

ANYTHING NEAR YOU

est une application de location entre particulier, qui permet à tout le monde d'entrer dans le monde de la cryptomonnaie et de la blockchain sans investissement.

nous sommes nombreux à disposer de matériel ou d'objets qui ne nous servent que ponctuellement, et qui pourrait nous permettre de générer une petite source de revenu, tout en s'inscrivant dans un mode de consommation plus responsable.

utiliser un système de location permet,

- _ d'essayer avant d'acheter.
- _ de valoriser du matériel dormant.
- _ de générer une source de revenue complémentaire sans investissement.

- _ utiliser notre application c'est aussi réduire le nombre d'intermédiaire et bénéficier de coût de location plus faible, et d'une meilleure rentabilité pour le loueur.

- _ c'est aussi la possibilité de gagner des récompenses supplémentaire en participant à la gouvernance et aux résolutions de litiges via notre DAO, et, ou en stackant vos jetons.

État du marché:

les acteurs du secteur web 2 sont bien connus et leur réputation n'est plus à faire. pour le meilleur comme pour le pire. pour le meilleur car le nombre élevé d'utilisateur de ce type de plateforme nous permet d'avoir une bonne exposition produit, mais cela nous expose de la même façon à une collecte massive de données personnelles. le nombre élevé d'utilisateur donne à présager d'un fort potentiel d'adoption.

openbazaar est un projet web 3 qui a exploré cette solution mais qui faute de modèle économique viable a fini par fermer ses portes.

de plus louer son matériel peut s'avérer anxiogène par rapport aux dégradations qui pourraient survenir lors de l'utilisation, des arnaques aux fausses annonces, paiement avec des devises différentes...

ANYTHING NEAR YOU propose des solutions.

Dans le cadre de la location entre particuliers, il peut y avoir des litiges qui surviennent entre les parties. Ces litiges peuvent être dus à des comportements malveillants, à des problèmes de paiement ou à des désaccords sur l'état du bien loué. Pour résoudre ces problèmes, nous

proposons une solution innovante basée sur la technologie de la blockchain et des NFT (Non-Fungible Tokens). Cette solution permettra d'assurer la traçabilité et la transparence de la location, tout en réduisant les risques de comportements malveillants.

la connexion avec votre wallet permet de figer votre identité numérique et de valoriser votre réputation en tant que loueur ou locataire ce qui permet de rajouter de la confiance entre les parties.

Fonctionnement de l'application

L'application de location entre particuliers fonctionne de la manière suivante :

_Création de l'annonce : le propriétaire du bien crée une annonce sur la plateforme en y associant un NFT. Ce NFT représente l'annonce de location et contient toutes les informations nécessaires sur le bien loué (localisation, prix, conditions de location, etc.).

_Mise a disposition du bien : une fois l'annonce créée, le propriétaire peut mettre son bien a disposition du locataire. Les conditions de location sont clairement définies dans le NFT associé a l'annonce. la réception est convenu via un canal de communication.

_caution: le loueur définit une caution (estimation du matériel) qui sert de 1er garantie a d'éventuelles dégradations. Le loueur et le locataire peuvent convenir d'un accord commun de ponction dans la caution en cas dégradation. En cas de désaccord, chacun peut faire appel a la DAO pour la résolution des conflits.

_Paiement : le locataire effectue le paiement de la location en utilisant une cryptomonnaie. Cette transaction est enregistrée sur la blockchain, ce qui garantit la traçabilité du paiement.

_Utilisation du bien : une fois la transaction confirmée, le locataire peut utiliser le bien loué selon les conditions définies dans l'annonce. et de planifier la restitution.

_la restitution : la restitution se fait par validation des 2 parties. si dégradation et terrain d'entente: ponction dans la caution. si litige, possibilité de faire appel a la DAO pour statuer. une fois les étapes de restitution validé, la dérive locative du NFT retourne dans le wallet de son propriétaire.

_Résolution des litiges : en cas de litige, les parties peuvent faire appel A la DAO (organisation autonome décentralisée) pour trouver une solution. La DAO est un système décentralisé et automatisé qui permet de gérer les litiges de manière transparente et équitable. Les décisions de la

DAO sont prises par des membres de la communauté qui ont des intérêts dans le système.

_traçabilité : le loueur a la possibilité d'ajouter de la traçabilité sur le matériel proposé à la location en amendant son NFT de métadonnées complémentaires (entretien ,usure,heure de travail.....)un avantage supplémentaire en cas de vente du matériel en question.

Avantages de l'application

avec le token ANY, vous disposez d' avantages supplémentaires en permettant une participation à la gouvernance, le stacking, le paiement d'options booster d'annonces et la réduction des frais de transaction. Ces avantages contribuent à rendre l'application plus attrayante pour les utilisateurs et favorisent la structuration d'une communauté autour d'un projet.

Financement :

Afin de garantir un développement sain de notre application, une ponction sera effectuée sur les transactions. Les fonds ainsi collectés seront à disposition de la DAO pour voter sur la meilleure utilisation des fonds. A cela s'ajoute la possibilité de booster son annonce en achetant des options et de louer des espaces de visibilité supplémentaires (la première étant gratuite).

Une ICO est prévue afin de donner la possibilité aux premiers utilisateurs d'acheter les premiers tokens à prix réduit et de commencer à bénéficier des avantages tout en apportant de la liquidité à la DAO pour le financement des prochaines évolutions.et de payer les frais de fonctionnement.

Conclusion

L'application de location entre particuliers basée sur la blockchain et les NFT permet de résoudre les problèmes liés aux litiges de manière efficace et équitable. En offrant une solution transparente et sécurisée, cette application offre un moyen innovant de faciliter la location entre particuliers tout en minimisant les risques de comportements malveillants.