

P A G A R E

Por este pagaré (el "Pagaré"), **PIMENTEL PEREZ CARLOS EDUARDO** con número de cliente **1-115-305**
y crédito **1-7200-2** prometo pagar incondicionalmente a la orden de **PRINCEPS SAPI DE C.V.**
(el "**Beneficiario**"), en sus oficinas ubicadas en BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINEZ 3720, TORRE 2 PISO 7, COLONIA JARDINEZ DEL PEDREGAL,
ALVARO OBREGON, CP 01900, la suma principal de:

\$ 569 299.66 (QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N.)

más los intereses ordinarios que se devenguen a razón del **0.00%** anual y el sobre saldos insolutos, así como el correspondiente Impuesto al Valor Agregado ("IVA") sobre los intereses, que en su caso se causen, mediante **24 (VEINTICUATRO)** amortizaciones consecutivas, y por los montos que se incluyen en la siguiente tabla de amortización. Adicionalmente, el Suscriptor promete pagar incondicionalmente a la orden del Beneficiario, las cantidades que se desglosan en la tabla de amortización por concepto de "ACCESORIOS" y su respectivo IVA., según resulta aplicable.

El Suscriptor

El Obligado Solidario o Aval

PIMENTEL PEREZ CARLOS EDUARDO

TABLA DE AMORTIZACION

[illegible]

Los intereses se calcularán multiplicando el saldo insoluto del crédito otorgado, por la tasa de interés anual antes referida, dividiendo lo que resulte del producto por 360 (trescientos sesenta) días, multiplicado por el número de días efectivamente transcurridos.

El Suscriptor se obliga a pagar al Beneficiario intereses moratorios sobre el importe de las cantidades vencidas y no pagadas desde el día inmediato siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta el día en que queden totalmente cubiertas, mismos que se calcularán multiplicando por 2 (dos) veces la tasa de interés ordinaria establecida en el presente Pagaré. El Suscriptor reconoce que por intereses moratorios se entenderán aquellos que se generan por incumplimiento a cualquier obligación de pago consignada en el presente Pagaré.

Si cualquier pago que deba hacerse conforme a este Pagaré venciera en cualquier día en que las Instituciones de Crédito del Distrito Federal no estuvieren abiertas al público para la realización de operaciones bancarias normales, dicho pago se hará en el día hábil inmediato posterior a aquel que no lo fuere sin necesidad de requerimiento alguno.

Todos los pagos que deban hacerse conforme al presente Pagaré se harán libres y sin deducción alguna o retención por concepto de cualquier tipo de contribuciones.

El tenedor del presente Pagaré podrá exigirlo en su totalidad, en una sola exhibición, al momento en que el Suscriptor incurra en mora. El Suscriptor renuncia en este acto a toda diligencia, presentación, protesto o aviso por falta de pago o rechazo de este Pagaré.

Para los efectos de los artículos 128, 160 y 165 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, los plazos de caducidad y prescripción de las acciones cambiarias de este Pagaré por falta de presentación para su cobro se prorrogan irrevocablemente hasta 6 (seis) años contados a partir de la fecha de su suscripción, en el entendido de que dicha extensión no impedirá la presentación de este Pagaré con anterioridad a dicha fecha.

El presente Pagaré se rige por las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, por lo que, para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de las obligaciones contenidas en el mismo, el Suscriptor se somete irrevocablemente a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, o bien, del Estado de México indistintamente a elección de la actora, por lo que el Suscriptor renuncia expresamente a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle.

El Suscriptor señala como domicilio para recibir cualquier emplazamiento y/o notificación, relacionado con este Pagaré, el ubicado en Calle Sor Juana Ines De La Cruz, #161 #4, Col Metropolitana Tercera Sección, Nezahualcóyotl, Estado de México, C.P. 57750..

En la Ciudad de México, a 12 de Septiembre de 2022.

El Suscriptor

El Obligado Solidario o Aval

PIMENTEL PEREZ CARLOS EDUARDO