

Comparatif des contrats de syndic

	Réf.	#1	#2	#3
Durée du mandat	\$2	27 mois et 14 jours (36 mois au total)	18 mois	12 mois
Horaires ouvrés	\$7	lundi à vendredi, 9h00 - 12h30, 13h30 - 18h00	lundi à vendredi, 9h00 - 12h30, 14h00 - 18h30	lundi à vendredi, 9h00 - 12h00, 14h00 - 19h00
FORFAIT ANNUEL	\$7.1			
Modalités de rémunération	\$7.1.5			
Montant (TTC)		17 820€	18 480€	17 160€
Paie à terme		échu (après)	échoir (en avance)	échoir (en avance)
Echéancier		Mensuel	Trimestriel	Trimestriel
Révision annuelle du montant du forfait		Oui, en fonction des indices	Non	Non
Déduction au forfait annuel en cas d'externalisation des archives		55€	100% TTC du montant facturé par le tiers	1€
Déduction au forfait annuel en cas d'externalisation du service d'accès en ligne aux documents dématérialisés		55€	100% TTC du montant facturé par le tiers	100% TTC du montant facturé par le tiers
Visite de la copropriété en présentiel	\$7.1.1			
Nombre de visites minimum par an		6	6	5
Durée de la visite		2 heures	1 heure	1 heure
Avec rédaction d'un rapport		Oui	Oui	Non
En présence du président conseil syndical		Oui	Oui	Non
Assemblée générale annuelle	\$7.1.2			
Durée		2 heures	2 heures	2 heures
Plage horaire		du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 20h00 (hors jours feries),	entre 10 heures à 20 heures	entre 9h et 19h
Animation de l'AG		Préposé du syndic	Syndic	Syndic
Préparation, convocation et tenue d'autres AG	\$7.1.3	Non	Non	Non
Réunion avec le conseil syndical	\$7.1.3	Oui	Oui	Oui
Nombre		3	1	1
Durée		2 heures	2 heures	2 heures
Plage horaire		lundi à vendredi de 9H à 12H30 et de 13H30 à 20H00 hors jours fériés	entre 10 heures à 20 heures	entre 9h et 19h
HORS FORFAIT ANNUEL	\$7.2			
Coût horaire (TTC)	\$7.2.1	111€	90€	60€
Préparation, convocation et tenue d'AG	\$7.2.2			
Durée		2 heures	2 heures	1 heure
Plage horaire		du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 20h00 (hors jours feries),	entre 10h et 17h	entre 9h et 19h
Majoration dépassement honoraire		0%	0%	10%
Tarif TTC		110 lots * 20 € = 2200 €	Au temps passé	Au temps passé
Réunion avec le conseil syndical	\$7.2.2			
Durée		1h	2h	1h
Tarif TTC		Temps passé	180€	"10" ?
Visite de la copropriété en présentiel	\$7.2.2			
Avec rédaction d'un rapport		Oui	Oui	Non
En présence du président conseil syndical		Oui	Oui	Non
Tarif TTC		Temps passé	90€	"10" ?
Règlementation de copropriété et état descriptif de division	\$7.2.3			
Modification		Temps passé	Temps passé	60€ TTC + temps passé
Vote du montant des honoraires en AG		Oui	Non	?
Publication		Temps passé	Temps passé	60€ TTC + temps passé
Gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	\$7.2.4			
Les déplacements sur les lieux		Temps passé	Temps passé	60€ TTC

Comparatif des contrats de syndic

La prise de mesures conservatoires	Temps passé	Temps passé	60€ TTC + temps passé
L'assistance aux mesures d'expertise	Temps passé	Temps passé	60€ TTC
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	Temps passé	Temps passé	60€ TTC
Majoration du coût horaire sur les horaires non ouvrables	50%	20%	20%
Prestations relatives aux litiges et contentieux §7.2.6			
Mise en demeure d'un tiers par lettre RAR	Temps passé	38€	36€
Constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique	Temps passé	240€	180€
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Temps passé	Temps passé	150€
Autres prestations §7.2.7			
Diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	Temps passé	Temps passé	Temps passé
Reprise de la comptabilité sur exercice(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	Temps passé	Temps passé	Temps passé
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (comme l'ASL)	Temps passé	Temps passé	
Constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat	Temps passé	Temps passé	Temps passé
Constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	Temps passé	Temps passé	Temps passé
Immatriculation initiale du syndicat	Temps passé	250€	60€
Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires §9.1			
Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	40€	38€	60 € + Temps passé
Relance après mise en demeure	30€	Non pris en charge	60 € + Temps passé
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	85€	180€	120 € + Temps passé
Frais de constitution d'hypothèque	300€	180€	120 € + Temps passé
Frais de mainlevée d'hypothèque	144€	240€	120 € + Temps passé
Dépôt d'une requête en injonction de payer	Temps passé	240€	120 € + Temps passé
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	350€	240€	120 € + Temps passé
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Temps passé	240€	120 € + Temps passé
Frais et honoraires liés aux mutations §9.2			
Etablissement de l'état daté	380€	380€	350€
Opposition sur mutation	199€	100 € + frais acte	350€
Frais de délivrance des documents sur support papier §9.3			
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	30€	20€	120€
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	60€	20€	120€
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel	100€	20€	120€
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes	30€	20€	120€
AG à la demande de copropriétaires §9.4			
Préparation, convocation et tenue (...)	110 lots * 20 € = 2200 €	Au temps passé + affranchissement	120€