

**UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.**  
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 3685-3920  
**BALANCE GENERAL**  
AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| ACTIVO  |            | PASIVO Y CAPITAL  |            |
|---|------------|---|------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                               | \$ 1,194   | <b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>  | \$ 211,942 |
| <b>INVERSIONES EN VALORES</b>                         | \$ 1,870   | De corto plazo  | \$ 123,361 |
| Títulos para negociar                                 | \$ 1,870   | De largo plazo  | \$ 88,580  |
| Títulos disponibles para la venta                     | \$ 0       | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>  | \$ 4,104   |
| Títulos conservados a vencimiento                     | \$ 0       | Impuestos a la Utilidad por Pagar   | \$ 0       |
| <b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>                     |            | PTU por pagar   | \$ 0       |
| Créditos comerciales                                  | \$ 129,931 | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas | \$ 0       |
| Documentos con garantía inmobiliaria                  | 60,993     | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar   | \$ 3,347   |
| Documentos con otras garantías                        | 34,440     | Otros impuestos por Pagar   | \$ 757     |
| Sin garantía  | 34,498     | <b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>  | \$ 742     |
| Operaciones de Factoraje                              | 0          | <b>TOTAL PASIVO</b>   | \$ 216,788 |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>               | \$ 129,931 |   |            |
| <b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>                     |            |   |            |
| Créditos comerciales                                  | \$ 1,589   | <b>CAPITAL CONTABLE</b>   |            |
| Documentos con garantía inmobiliaria                  | 1,589      | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>  | \$ 93,710  |
| Documentos con otras garantías                        | 0          | Capital Social  | \$ 93,710  |
| Sin garantía  | 0          | Prima en venta de acciones  | \$ -       |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>               | \$ 1,589   | <b>CAPITAL GANADO</b>   | \$ 35,949  |
| <b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>                       | \$ 131,520 | Reservas de Capital   | \$ 3,983   |
| (-) MENOS   |            | Resultado de ejercicios anteriores  | \$ 40,024  |
| <b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b> | \$ -1,657  | Resultado neto  | \$ 92      |
| <b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>                      | \$ 129,863 | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>   | \$ 57,760  |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>                | \$ 20,910  | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>  | \$ 274,548 |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                             | \$ 20,694  |   |            |
| <b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>          | \$ 60,133  |   |            |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>            | \$ 505     |   |            |
| <b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>               | \$ 11,766  |   |            |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                  | \$ 27,613  |   |            |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles     | \$ 27,613  |   |            |
| Otros activos   | \$ 0       |   |            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   | \$ 274,548 |   |            |

| CUENTAS DE ORDEN   |            |
|--|------------|
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida       | \$ -132    |
| Otras cuentas de registro  | \$ -13,254 |
| Arrendamiento Puro   | \$ -62,382 |
| Lineas de credito  | \$ -30,814 |
| El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de Junio de 2017        | \$ -97,228 |
| El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Junio de 2017 | \$ -93,710 |

| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                        | GRADO DE RIESGO | IMPORTE  |
|---|-----------------|----------|
| Estimación preventiva para riesgos crediticios al 30 de Junio de 2017 | A-1             | \$ 634   |
|   | B-1             | \$ 16    |
|   | B-3             | \$ 7     |
|   | E               | \$ 1,000 |

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casa de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el diario oficial de la federación el 4 de febrero de 2011.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Junio de 2017: 22.05%

LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE  
DIRECTOR GENERAL

LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

C.P. OSCAR CASTRO BASURTO  
AUDITOR INTERNO

**UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.**

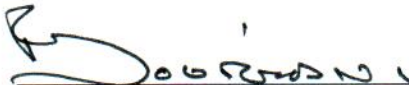
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 36853920

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|   |    |         |
|---|----|---------|
| Ingresos por intereses                                    | \$ | 10,680  |
| Gastos por intereses                                      | \$ | (8,977) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | \$ |         |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                  | \$ | 1,703   |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios            | \$ | (1,006) |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b> | \$ | 697     |
| Comisiones y tarifas cobradas                             | \$ | 89      |
| Comisiones y tarifas pagadas                              | \$ | (31)    |
| Resultado por intermediación                              | \$ | 0       |
| Otros Ingresos (Egresos) en la operación                  | \$ | 6,112   |
| Gastos de administración y promoción                      | \$ | (7,638) |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                          |    | (772)   |
| Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas | \$ | 0       |
| <b>RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU</b>                       |    | (772)   |
| ISR y PTU causados  | \$ | 0       |
| ISR y PTU diferidos                                       | \$ | 864     |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>      |    | 92      |
| Operaciones discontinuas                                  | \$ | 0       |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                     | \$ | 92      |

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue Aprobado por el Consejo de Administración Bajo la Responsabilidad de los Directivos que lo Suscriben.

  
LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

  
C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE  
DIRECTOR GENERAL

  
LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

  
C.P. OSCAR CASTRO BASURTO  
AUDITOR INTERNO