

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1, COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-830519-M13 TEL: 3685-3920
BALANCE GENERAL
AL DE 31 DE MARZO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2,701	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 183,449
INVERSIONES EN VALORES	\$ 1,580	De corto plazo	\$ 105,670
Títulos para negociar	\$ 1,580	De largo plazo	\$ 77,779
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,279
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PTU por pagar	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 85,532	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas	\$ 0
Documentos con garantía inmobiliaria	29,832	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 275
Documentos con otras garantías	15,620	Otros impuestos por Pagar	\$ 1,005
Sin garantía	40,081		
Operaciones de Factoraje	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 437
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 85,532	TOTAL PASIVO	\$ 185,165
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales	\$ 500	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 93,729
Documentos con garantía inmobiliaria	500	Capital Social	\$ 93,729
Documentos con otras garantías	0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Sin garantía	0	CAPITAL GANADO	\$ 34,228
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 500	Reservas de Capital	\$ 4,033
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	\$ 86,032	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 38,277
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ -920	Resultado neto	\$ 16
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 85,112	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 59,500
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 22,339	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 244,665
BIENES ADJUDICADOS	\$ 0		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 105,612		
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 9,691		
OTROS ACTIVOS	\$ 17,126		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 17,126		
Otros activos	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 244,665		

CUENTAS DE ORDEN	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ -162
Otras cuentas de registro	\$ -13,254
Arrendamiento Puro	\$ -70,328
Líneas de crédito	\$ -41,943
El saldo histórico del capital social autorizado al 31 de marzo de 2018	\$ -97,228
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2018	\$ -93,729


INDICE DE CAPITALIZACIÓN
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de marzo de 2018: 40.82%

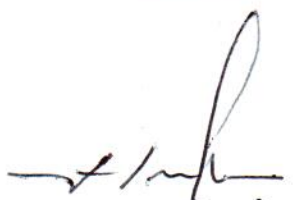
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	GRADO DE RIESGO	IMPORTE
Estimación preventiva para riesgos crediticios al 31 de marzo de 2018	A1	417
	B1	3
	E	500

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casa de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el diario oficial de la federación el 4 de febrero de 2011.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben


LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL


LIC. JESSICA MARIANA VIVER RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


C.P. OSCAR CASTRO BASURTO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.

RIO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 36853920

**ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)


Ingresos por intereses	\$	6,672	
Gastos por intereses	\$	(5,649)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$		
MARGEN FINANCIERO	\$	1,023	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	0	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,023	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(12)	
Resultado por intermediación	\$	0	
Otros Ingresos (Egresos) en la operación	\$	3,011	
Gastos de administración y promoción	\$	(4,010)	(1,007)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			16
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0	
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU			16
ISR y PTU causados	\$	0	
ISR y PTU diferidos	\$	0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			16
Operaciones discontinuas	\$	0	
RESULTADO NETO	\$		16

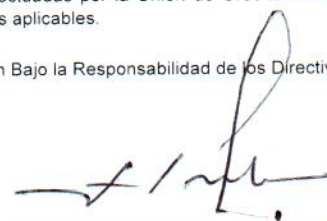
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de marzo de 2018: 40.82%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue Aprobado por el Consejo de Administración Bajo la Responsabilidad de los Directivos que lo Suscriben.


LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL


LIC. JESSICA MIRIAM NÚÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


C.P. OSCAR CASTRO BASURTO
AUDITOR INTERNO