


**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

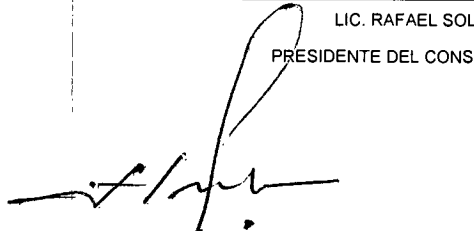
Ingresos por intereses		\$	6,500
Gastos por intereses		\$	(7,075)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	-575
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(2,536)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	(3,111)
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,674	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(193)	
Resultado por intermediación	\$	0	
Otros Ingresos (Egresos) en la operación	\$	13,617	
Gastos de administración y promoción	\$	(12,786)	3,312
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			201
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU</b>			201
ISR y PTU causados	\$	0	
ISR y PTU diferidos	\$	0	0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			201
Operaciones discontinuas		\$	0
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	201

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

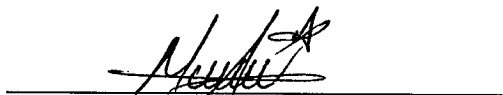


LIC. RAFAEL SOLORIZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE

DIRECTOR GENERAL



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ

DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

**BALANCE GENERAL**  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015  
(CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 5,192	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 97,226
INVERSIONES EN VALORES	\$ 6,430	De corto plazo	\$ 80,902
Títulos para negociar	\$ 6,430	De largo plazo	\$ 16,324
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,401
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PTU por pagar	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 40,545	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 12,126	pendientes de formalizar por la asamblea de	
Documentos con otras garantías	\$ 8,520	accionistas	\$ 0
Sin garantía	\$ 19,899	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 129
Operaciones de Factoraje	\$ 0	Otros Impuestos por Pagar	\$ 1,272
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 40,545	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 22
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	\$ 98,649
Créditos comerciales	\$ 22		
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 22		
Documentos con otras garantías	\$ 0		
Sin garantía	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 22		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 40,567		
(-) MENOS			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (198)		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 40,369	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 31,064	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 93,874
BIENES ADJUDICADOS	\$ 0	Capital Social	\$ 93,674
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 60,468	Prima en venta de acciones	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505	CAPITAL GANADO	\$ (30,432)
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 9,131	Reservas de Capital	\$ 3,983
DIFERIDOS ACTIVOS	\$ 8,731	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (34,616)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 8,731	Resultado neto	\$ 201
Otros activos	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 63,241
TOTAL ACTIVO	\$ 161,890	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 161,890

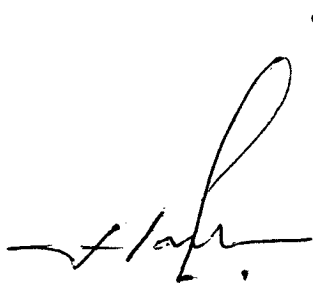
CUENTAS DE ORDEN

Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2
Otras cuentas de registro	\$ -13,254
El saldo histórico del capital social el 30 de Noviembre de 2015	\$ 0
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Noviembre de 2015	\$ -97,228

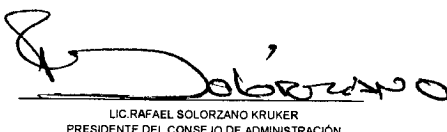
El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Noviembre de 2015: 78.66%



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE  
DIRECTOR GENERAL



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO