

BALANCE GENERAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 686	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 128,308
INVERSIONES EN VALORES	\$ 6,735	De corto plazo	\$ 89,369
Títulos para negociar	\$ 6,735	De largo plazo	\$ 38,939
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 838
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 0
		PTU por pagar	\$ 0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas	\$ 0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 251
		Otros impuestos por Pagar	\$ 587
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 96,097	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1,032
Créditos comerciales	\$ 96,097	TOTAL PASIVO	\$ 130,178
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 7,121		
Documentos con otras garantías	\$ 32,088		
Sin garantía	\$ 56,888		
Operaciones de Factoraje	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 96,097		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 500		
Créditos comerciales	\$ 500		
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 0		
Documentos con otras garantías	\$ 0		
Sin garantía	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 500		
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 96,597		
	\$ (754)		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 95,842	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 26,741	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 93,704
BIENES ADJUDICADOS	\$ 0	Capital Social	\$ 93,704
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 29,703	Prima en venta de acciones	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505	CAPITAL GANADO	\$ (36,252)
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 9,960	Reservas de Capital	\$ 3,963
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ (41,023)
		Resultado neto	\$ 788
OTROS ACTIVOS	\$ 17,457	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 57,452
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 17,457		
Otros activos	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 187,630	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 187,630

CUENTAS DE ORDEN

Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ -33
Otras cuentas de registro	\$ -13,254
Arrendamiento Puro	\$ -29,889
Lineas de credito	\$ -6,888
El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de Septiembre de 2016	\$ -97,228
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Septiembre de 2016	\$ -93,704

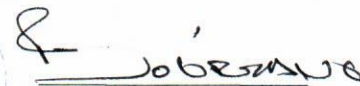
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	GRADO DE RIESGO	IMPORTE
Estimación preventiva para riesgos crediticios al 30 de Septiembre de 2016	A-1	\$ 478
	C-2	\$ 279


La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casa de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el diario oficial de la federación el 4 de febrero de 2011.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2016: 33.77%


LIC. RAFAEL SOLORIZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL


LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.

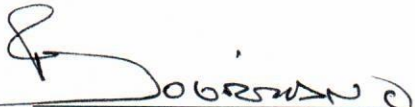
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 36853920

**ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

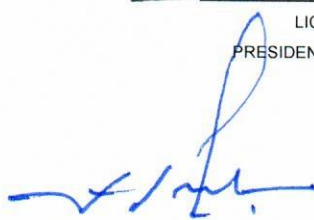
Ingresos por intereses	\$	12,261
Gastos por intereses	\$	(9,969)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	
MARGEN FINANCIERO	\$	2,291
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(612)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	1,679
Comisiones y tarifas cobradas	\$	375
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(71)
Resultado por intermediación	\$	0
Otros Ingresos (Egresos) en la operación	\$	9,091
Gastos de administración y promoción	\$	(10,286)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		788
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		788
ISR y PTU causados	\$	0
ISR y PTU diferidos	\$	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		788
Operaciones discontinuas	\$	0
RESULTADO NETO	\$	788

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL

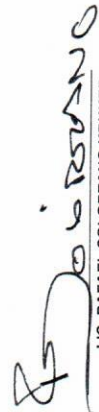


LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO						RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS FORMALIZADAS ACORDADO ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DE VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	93,674	0	0	3,983	(34,616)	0	0	0	181	63,221
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones	30									30
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas				0	0					
Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					181				(181)	0.00
Pago de dividendos										
Otras	0	0	0	0	(6,588)	0	0	0	0	(6,588)
Total	30	0	0	0	(6,407)	0	0	0	(181)	(6,558)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
- Resultado neto										
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
- Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otras										
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	788	788
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	93,704	0	0	3,983	(41,023)	0	0	0	788	57,452

El presente estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

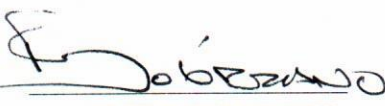

C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


Resultado neto	\$ 788
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 12,851
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 1,462
Provisiones	\$ 581
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ 0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ 0
Operaciones discontinuadas	\$ 0
Ajustes por aplicación retrospectiva por cambios contables y corrección de errores	\$ (6,588)
	\$ 8,306
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	\$ 37,745
Cambio en deudores por reporte	\$ 0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (47,377)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ 5,455
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ 0
Cambio en inventario	\$ 0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ (9,928)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ 0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 29,824
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (1,073)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 14,644
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (27,978)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	\$ 0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	\$ 0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ (27,978)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 30
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 0
Pagos de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 30
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (4,209)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (4,209)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 4,895
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 686

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


 C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO