

BALANCE GENERAL

AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 6,693	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 174,884
INVERSIONES EN VALORES	\$ 0	De corto plazo	\$ 120,588
Titulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 54,295
Titulos disponibles para la venta	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,262
Titulos conservados a vencimiento	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PTU por pagar	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 94,589	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas	\$ 0
Documentos con garantía inmobiliaria	29,397	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 543
Documentos con otras garantías	19,970	Otros Impuestos por Pagar	\$ 719
Sin garantía	45,222	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 567
Operaciones de Factoraje	0	TOTAL PASIVO	\$ 176,713
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 94,589		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales	\$ 1,036	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 93,709
Documentos con garantía inmobiliaria	1,036	Capital Social	\$ 93,709
Documentos con otras garantías	0	Prima en venta de acciones	\$ 0
Sin garantía	0	CAPITAL GANADO	\$ 35,831
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,036	Reservas de Capital	\$ 3,983
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 95,625	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 40,024
(-) MENOS		Resultado neto	\$ 210
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ -1,114	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 57,877
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 94,511	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 234,589
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 28,641		
BIENES ADJUDICADOS	\$ 20,694		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 51,386		
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 11,766		
OTROS ACTIVOS	\$ 20,393		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 20,393		
Otros activos	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 234,589		
CUENTAS DE ORDEN			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ -80		
Otras cuentas de registro	\$ -13,254		
Arrendamiento Puro	\$ -58,727		
Lineas de credito	\$ -20,238		
El saldo histórico del capital social autorizado al 31 de Marzo de 2017	\$ -97,228		
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 31 de Marzo de 2017	\$ -93,709		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			
Estimación preventiva para riesgos crediticios al 31 de Marzo de 2017			
	GRADO DE RIESGO	IMPORTE	
	A1	\$ 456	
	B1	\$ 66	
	C1	\$ 150	
	E	\$ 442	


La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casa de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el diario oficial de la federación el 4 de febrero de 2011.

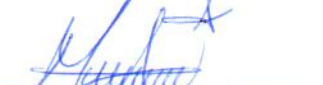
El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de Marzo de 2017: 28.86%


LIC. RAFAEL SOLÓRZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL


LIC. JESSICA MIRIAM NÚÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

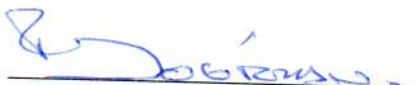

C.P. OSCAR CASTRO BASURTO
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$	3,738
Gastos por intereses		\$	(3,105)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	
MARGEN FINANCIERO		\$	634
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(407)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	226
Comisiones y tarifas cobradas	\$	83	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(14)	
Resultado por intermediación	\$	0	
Otros Ingresos (Egresos) en la operación	\$	2,968	
Gastos de administración y promoción	\$	(3,918)	(881)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			(654)
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU			(654)
ISR y PTU causados	\$	0	
ISR y PTU diferidos	\$	864	864
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			210
Operaciones discontinuas		\$	0
RESULTADO NETO		\$	210

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL


LIC. JESSICA MIRIAM NÚÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


C.P. OSCAR CASTRO BASURTO
AUDITOR INTERNO