

BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
	\$ 5,074	De corto plazo	\$ 82,034
INVERSIONES EN VALORES	\$ 24,630	De largo plazo	\$ 61,631
Títulos para negociar	\$ 24,630	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		\$ 4,576
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 0
		PTU por pagar	\$ 0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 88
Créditos comerciales	\$ 75,354	Otros impuestos por Pagar	\$ 4,508
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 15,192		
Documentos con otras garantías	\$ 7,500		
Sin garantía	\$ 52,662		
Operaciones de Factoraje	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 75,354	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1,364
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	\$ 149,605
Créditos comerciales	\$ 0		
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 0		
Documentos con otras garantías	\$ 0		
Sin garantía	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	\$ 75,354		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (377)	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 74,977	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 93,677
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 56,789	Capital Social	\$ 93,677
BIENES ADJUDICADOS	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 26,771	CAPITAL GANADO	\$ (28,793)
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505	Reservas de Capital	\$ 3,983
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 9,960	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (34,435)
		Resultado neto	\$ 1,659
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 64,884
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 15,783		
Otros activos	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 214,489	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 214,489

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$ -13,254
Arrendamiento Puro	\$ 44,019
El saldo histórico del capital social autorizado al 31 de Marzo de 2016	\$ -97,228
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 31 de Marzo de 2016	\$ -93,677

ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

GRADO DE RIESGO IMPORTE

Estimación preventiva para riesgos crediticios al 31 de Marzo de 2016

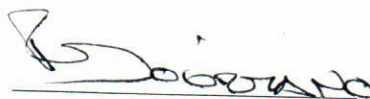
A-1 \$ 377

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la CNBV, a través de la resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, casa de cambio, uniones de crédito, sociedades financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicada en el diario oficial de la federación el 4 de febrero de 2011.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de Marzo de 2016: 46.98%



LIC RAFAEL SOLÓRZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL



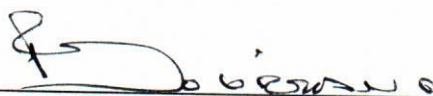
LIC JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

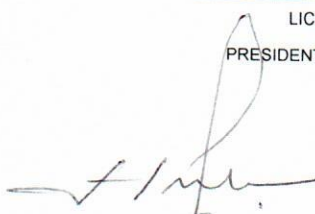
Ingresos por intereses		\$ 3,619
Gastos por intereses		\$ (2,790)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$
MARGEN FINANCIERO		\$ 829
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$ (137)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 692
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 15	
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (30)	
Resultado por intermediación	\$ 0	
Otros Ingresos (Egresos) en la operación	\$ 4,424	
Gastos de administración y promoción	\$ (3,442)	967
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,659
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$ 0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		1,659
ISR y PTU causados	\$ 0	
ISR y PTU diferidos	\$ 0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,659
Operaciones discontinuas		\$ 0
RESULTADO NETO		\$ 1,659

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL




LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS FORMALIZADAS ACORDADO ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	93,674	0	0	3,983	(34,616)	0	0	181	63,221
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	3								3
Suscripcion de acciones									
Capitalización de utilidades									
Constitucion de reservas				0	0				
Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					181			(181)	0.00
Pago de dividendos									
Otras	0	0	0	0	0		0	0	0
Total	3	0	0	0	181		0	(181)	3
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Utilidad integral									
- Resultado neto									
- Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta									
- Resultado por tenencia de activos no monetarios									
Otras									
Total	0	0	0	0	0		0	1,659	1,659
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2016	93,677	0	0	3,983	(34,435)		0	1,659	64,884

El presente estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
 DIRECTOR GENERAL





LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
 DIRECTORA DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Resultado neto	\$ 1,659
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 16,234
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 456
Provisiones	\$ (137)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ 0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ 0
Operaciones discontinuadas	\$ 0
	<u>\$ 16,553</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	\$ 19,850
Cambio en deudores por reporte	\$ 0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (25,794)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ (24,593)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ 0
Cambio en inventario	\$ 0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ (7,247)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ 0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ 45,181
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 2,997
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>\$ 10,393</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (28,430)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	\$ 0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	\$ 0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>\$ (28,430)</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 3
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 0
Pagos de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>\$ 3</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>\$ 178</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>\$ 178</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>\$ 4,895</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u><u>\$ 5,074</u></u>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL


LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO