



Sherbrooke, le 9 mars 2021

Jérémie Houle

Construction Rénovation Jérémie Houle

4050 rue lessage, suite 150

Sherbrooke, Québec, J1L 0B6

SUJET : Offre de services - Construction 18 logement

Bonjour Jérémie, voici notre offre de services pour le projet : Construction 18 logement .

DESCRIPTION DU MANDAT

Albert Groupe conseil sera responsable de

Inclusions mécaniques :

- Préparation des plans de ventilation selon les normes en vigueur et choix du client. Ceci inclus la ventilation des logements, pressurisation des corridors, ventilation de salle à déchet et ventilation du garage intérieur
- Préparation des plans de drainage sanitaire et pluvial, coordination des services d'égout et d'aqueduc avec ing. civil et la ville
- Préparations des diagrammes de plomberie, diagramme pluvial, d'eau domestique, de drainage sanitaire
- Préparation des plans de gaz naturel si requis
- Spécification de tous les équipements mécaniques, unités de climatisation, ventilation, ventilateurs, chauffe-eaux, proposition d'appareils sanitaires
- Coordination téléphonique et par courriel avec disciplines d'électricité, structure, génie civil et architecture
- Devis complet en mécanique, comprenant les sections générales, de ventilation, de plomberie, de parasismique, etc
- Plans de détails typiques d'installations mécaniques



- Réponses aux questions des entrepreneurs permettant de clarifier les plans et devis en phase de soumission/construction

Exclusions mécaniques :

- Surveillance, dessins d'atelier, TQC, modifications aux plans en cours de chantier
- Révision de parcours de tuyauteries/gaines de ventilation préalablement coordonnées, de même que concepts mis aux plans préalablement coordonnées avec le client et les autres intervenant
- Plans de protection incendie, gicleurs, canalisation d'incendie, extincteurs automatiques
- Mesures d'économie d'énergie, plancher radiant, géothermie. (svp nous informer si ça fait parti du projet et nous adapterons notre offre)

Inclusions électriques :

- Réalisation des calculs de charge
- Préparation des plans indiquant la localisation et l'aménagement des salles électriques
- Préparation du diagramme unifilaire de la distribution principale et secondaire
- Planification du raccordement pour les appareils d'éclairage intérieurs et extérieurs selon plan proposés par l'architecte
- Planification du raccordement des équipements mécaniques
- Conception des plans d'éclairage d'urgence et alarme incendie
- Mise en plan Autocad avec devis et détails aux plans
- Émission d'addendas au besoin durant la période d'appel d'offres

Exclusions électriques :

- Gestion de la construction, surveillance
- TQC ou modifications aux plans en cours de chantier



HONORAIRES*

| | |
|--------------|-----------------|
| Crow Baw | 65432 \$ |
| TOTAL | 65432 \$ |

* Ces taux excluent les taxes applicables

DÉLAIS

Délais à déterminer avec le client.

TERMES ET CONDITIONS

- Facturation mensuelle progressive basée sur l'avancement du mandat, payable 30 jours après la réception de la facture
- Cette offre est valide pour une période de 30 jours

Préparé par :
Samuel L. Robert, ing.
Albert Conseil inc.

Approuvé par :
Jérémie Houle
Construction Rénovation Jérémie
Houle