

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
1.0	JQ	RF	RF	12-06-12	Versión original

ACTA DE ACEPTACIÓN DE PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE NUEVO HIPERMERCADO BUYMART	CNHB
NOMBRE DEL CLIENTE O SPONSOR	
Sponsor: Corp. Mercado – Hugo Luna (HL)	
Cliente: Buymart – Arq. del proyecto - Edgar Torres (ET)	
Cliente: Buymart – Gerente de Tienda – Jordan Quispe (JQ)	
PARTICIPANTES	
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS STAKEHOLDER	
Gerencia del proyecto: Grupo – Miguel Araujo (MA)	
Inspección Técnica de Obra: Depro – Julián Castillo (JC)	
Contratista de obras civiles: Activa Construcción PM&O SAC – Cesar Espinoza (CE)	

DECLARACIÓN DE LA ACEPTACIÓN FORMAL	
Reunidos el día 31 de diciembre del 2012 y tras haberse efectuado inspección y levantamiento de observaciones de la obra en cuestión, la cual estuvo a cargo de MA, con la inspección de JC y en cumplimiento del contrato suscrito, se procedió a efectuar la recepción de obra sin observaciones. Asimismo se aprueban los adicionales al monto de la obra por la suma de S/.643,385.00 a favor del contratista Activa Construcción PM&O SAC.	
OBSERVACIONES ADICIONALES	
Asimismo en cumplimiento del contrato suscrito se determina efectuar la retención del 5% por concepto de fondo de garantía la cual será amortizada en 2 armadas iguales dentro de 6 y 12 y siempre que se cumpla con las condiciones pactadas con el contratista.	
La presente Acta tiene validez siempre que esté aprobada y firmada por los representantes del Buymart, Mercado, Depro y Grupo Ingenieros Civiles.	
DISTRIBUIDO Y ACEPTADO	
NOMBRE DEL STAKEHOLDER	FECHA
Gerencia del proyecto: Grupo – Miguel Araujo (MA)	20 – ENE – 2012

Contacto: informes@dharma-consulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

Dharma Consulting ha sido revisada y aprobada como un proveedor de entrenamiento en Project Management por el Project Management Institute (PMI). Como un Registered Education Provider (R.E.P.) del PMI, Dharma Consulting ha aceptado regirse por los criterios establecidos de aseguramiento de calidad del PMI.

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
1.0	JQ	RF	RF	14-06-2012	Versión Original

RELACION DE ACTIVOS DE PROCESOS GENERADOS EN EL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE NUEVO HIPERMERCADO BUYMART	CNHB

CÓDIGO DEL ACTIVO	NOMBRE	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN	AUTOR	FECHA DE ALMACENAMIENTO	CÓDIGO DE ALMACENAMIENTO	LUGAR DE ALMACENAMIENTO	OBSERVACIONES
TC.AP.01	Expediente de Gestión de proyecto	1.0	Contiene la documentación correspondiente a la gestión del proyecto Buymart Chaclacayo	MA	14-06-2012	TC.1.GP	<ul style="list-style-type: none"> - Archivo digital de Grupo Ingenieros Civiles. - Archivo físico de Grupo Ingenieros Civiles. - Copia digital para el PM y equipo de proyecto. 	La documentación queda bajo control de la PMO de Grupo Ingenieros Civiles y disponible solo para personal técnico de Grupo Ingenieros Civiles.
TC.AP.02	Expediente Técnicos originales.	1.0	Documentación inicial para licencia y construcción.	MA	10-08-2012	TC.2.ET	<ul style="list-style-type: none"> - Archivo digital de Grupo Ingenieros Civiles. - Archivo físico de Grupo Ingenieros Civiles. 	"
TC.AP.03	Contratos y bases de licitaciones actualizadas	6.0	Comprende la documentación entregada por el cliente y sirve de base para próximos proyectos.	BUYMART	14-06-2012	TC.3.GP	<ul style="list-style-type: none"> - Archivo digital de Grupo Ingenieros Civiles 	"

Contacto: informes@dharma-consulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

Dharma Consulting ha sido revisada y aprobada como un proveedor de entrenamiento en Project Management por el Project Management Institute (PMI). Como un Registered Education Provider (R.E.P.) del PMI, Dharma Consulting ha aceptado regirse por los criterios establecidos de aseguramiento de calidad del PMI.

TC.AP.04	Evaluación y Ranking de contratistas	7.0	Datos de contratistas con evaluación y ranking de acuerdo a su desempeño.	MA	25-01-2013	TC.4.CC	- Archivos digital de Grupo Ingenieros Civiles.	"
TC.AP.05	Dossier de calidad y planos As Built	1.0	Contiene la documentación de protocolos, certificados y otros documentos que garantizan la obra y los planos finales de la obra.	MA	20-01-2013	TC.5.AC	- Archivos digital de Grupo Ingenieros Civiles. - Documento originales y en físico para el cliente.	Debe ser copia fiel de la documentación entregada al cliente.
TC.AP.06	Informe final de obra y cierre de proyecto.	1.0	Contiene los índices y resultados finales del alcance, desempeño y valor ganado del proyecto.	MA	30-01-2013	TC.6.CP	Archivo central de la administración de EATHULSA	

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
1.0	JQ	RF	RF	12-06-2012	Versión original

RELACIÓN DE LECCIONES APRENDIDAS GENERADAS

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE NUEVO HIPERMERCADO BUYMART	CNHB

CÓDIGO DE LECCIÓN APRENDIDA	ENTREGABLE AFECTADO	DESCRIPCIÓN PROBLEMA	CAUSA	ACCIÓN CORRECTIVA	RESULTADO OBTENIDO	LECCIÓN APRENDIDA
TC.LA.01	Gestión del Proyecto	Tiempo corto para ejecución de obra	Plazo impuesto por el cliente.	Uso de Fast Track en el cronograma	A pesar de llevar control y expectativas de culminar a tiempo, no se logró debido a la paralización de obra por parte del Municipio y por reclamos de los vecinos de la obra.	No descuidar la gestión de Stakeholders en cuanto a instituciones como el Municipio y los vecinos.
TC.LA.02	Expedientes Técnicos	Corto plazo para culminación de expedientes	Consecuencia del plazo impuesto por el cliente.	Reuniones semanales y seguimiento permanente.	Se optimizaron los resultados y se terminó en el plazo programado.	Controles y coordinación frecuentes para lograr un mejor desempeño de los especialistas.
TC.LA.03	Ejecución de obra.	Paralización de obra.	Inconformidad de una parte de los vecinos y plano urbano (del municipio) con errores.	Rápida intervención del cliente e inmediata corrección de lo exigido por el municipio (negociación ganar-ganar)	Se levantó la paralización en 5 días	Con anticipación, validar con expertos la documentación emitida por la municipalidad y mantener buena relación con los vecinos.
TC.LA.04	Ejecución de obra	Contratista no tiene muchos hitos en el cronograma ni penalidades por su incumplimiento.	Falta de detalle en el contrato (sólo aplica multa para el final pero no durante ejecución)	Incorporar nuevos hitos y comprometer al contratista	Se mantuvo un avance próximo a la línea de base del cronograma, más no se pudo lograr que el contratista esté dentro de los tiempos del cronograma.	Incluir cláusulas y mayor detalle de hitos con penalidades en el contrato, para que sirvan como herramienta de control y presión del ser el caso.
TC.LA.05	Cierre del proyecto	Tiempo de levantamiento de observaciones extendido	Contratista no levantó las observaciones de inmediato y más aún tuvo que hacerlo en horario nocturno con la tienda ya funcionando.	Retención de última valoración.	Se mejoró el desempeño del contratista en esta etapa.	Predefinir en contrato plazos y condiciones para levantamiento de observaciones.

Contacto: informes@dharmaconsulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

Dharma Consulting ha sido revisada y aprobada como un proveedor de entrenamiento en Project Management por el Project Management Institute (PMI). Como un Registered Education Provider (R.E.P.) del PMI, Dharma Consulting ha aceptado regirse por los criterios establecidos de aseguramiento de calidad del PMI.