

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
A	R.S.	R.R.	K.A.	28/01/2013	Versión original

INFORME DE PERFORMANCE FINAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
Creación de una planta para el mantenimiento y procesamiento del agua	CPMPA

ESTADO FINAL DEL PROYECTO						
1.- SITUACIÓN DEL ALCANCE						
INDICADOR	FÓRMULA	FASE				
% AVANCE REAL	EV / BAC	0.90	0.95	-	-	-
% AVANCE PLANIFICADO	PV / BAC	0.88	1.00	-	-	-
2.- EFICIENCIA DEL CRONOGRAMA						
INDICADOR	FÓRMULA	FASE				
SV (VARIACIÓN DEL CRONOGRAMA)	EV - PV	1564.2	-4157.5	-	-	-
SPI (ÍNDICE DE RENDIMIENTO DEL CRONOGRAMA)	EV / PV	1.02	0.95	-	-	-
3.- EFICIENCIA DEL COSTO						
INDICADOR	FÓRMULA	FASE				
CV (VARIACIÓN DEL COSTE)	EV - AC	5820.5	-12472.5	-	-	-
CPI (ÍNDICE DE RENDIMIENTO DEL COSTE)	EV / AC	1.08	0.90	-	-	-
4.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE CALIDAD						
FASE 1			FASE 2			
Durante el desarrollo de la gestión del proyecto no se presentaron imprevistos por tal motivo la primera fase fue satisfactoria.			No se cumplieron los objetivos en la fase de ingeniería de detalle debido que faltaba información técnica de los equipos por parte del proveedor y falta de definición por parte del cliente en cuanto a plataforma.			

PROBLEMAS Y PENDIENTES: POR TRATAR.		
Levantamiento de observaciones de (05) planos.		
PROBLEMA / PENDIENTE: PROGRAMADOS PARA RESOLVER.	FASE / FECHA	RESPONSABLE
Falta envío de planos con el levantamiento de las	2	K.A.
Observaciones del cliente y la aprobación de		
Estos.		
OTROS COMENTARIOS U OBSERVACIONES		

Contacto: informes@dharmaconsulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

Dharma Consulting ha sido revisada y aprobada como un proveedor de entrenamiento en Project Management por el Project Management Institute (PMI). Como un Registered Education Provider (R.E.P.) del PMI, Dharma Consulting ha aceptado regirse por los criterios establecidos de aseguramiento de calidad del PMI.

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
A	R.S.	R.R.	K.A.	/01/2013	

ACTA DE ACEPTACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
Creación de una planta para el mantenimiento y procesamiento del agua	CPMPA
NOMBRE DEL CLIENTE O SPONSOR	
Aquaclean S.A.	

DECLARACIÓN DE LA ACEPTACIÓN FORMAL	
Por la presente se deja constancia que el Proyecto Ingeniería de detalle para una planta de tratamiento de aguas acidas a cargo de la empresa Consulting Management Business S.A.C. damos constancia por la presente que el proyecto ha sido concluido exitosamente.	
El proyecto comprendía en la entrega de los siguiente entregables:	
1.0 Gestión del proyecto	
1.1 Iniciación	
1.2 Plan del proyecto	
1.3 Informe de estado del proyecto	
2.0 Ingeniería de detalle	
2.1 Generales	
2.2 Procesos	
2.3 Mecánica	
2.4 Civil	
2.5 Estructuras	
2.6 Sanitarias	
2.7 Eléctrica	
2.8 Instrumentación y control	
El proyecto fue iniciado el 10 de setiembre del 2012 y termino el 14 de febrero del 2013.	
OBSERVACIONES ADICIONALES	
En la planificación del proyecto la fecha de termino era el 28/01/13; sin embargo por falta de información por parte del cliente e información por parte de los proveedores de los equipos se generaron atrasos en el desarrollo de la ingeniería, por tal motivo la fecha de termino del proyecto se prolongo hasta el 14 de febrero del 2013.	
ACEPTADO POR	
NOMBRE DEL CLIENTE, SPONSOR U OTRO FUNCIONARIO	FECHA
Renzo Mendoza	14/02/13
Leandro Neira	14/02/13
Carlos Contreras	14/02/13
DISTRIBUIDO Y ACEPTADO	
NOMBRE DEL STAKEHOLDER	FECHA
Mariano Alcántara	14/02/13
Renzo Mendoza	14/02/13
Leandro Neira	14/02/13
Carlos Contreras	14/02/13

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
A	R.S.	R.R.	K.A.	28/01/2013	Versión original

INFORME DE MÉTRICAS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
Creación de una planta para el mantenimiento y procesamiento del agua	CPMPA

DIMENSIONES GLOBALES DEL PROYECTO	
Tiempo calendario del proyecto	140 días
Tiempo días útiles del proyecto	101 días

CUADRO DE MÉTRICAS (RELACIONES PRODUCTO / INSUMO)						
TIPO DE ENTREGABLE	ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	TAMAÑO DE LOS ENTREGABLES	RECURSOS EMPLEADOS	MÉTRICA	OBSERVACIONES
Generales	2.1.2	Realizar estimación de costos del proyecto	2	48 días	0.042	
Procesos	2.2.1 2.2.2 2.2.3	Realizar Balance y P&ID para el sistema de mantenimiento y procesamiento del agua	3	29 días	0.11	
Mecánica	2.3.1	Realizar los sistemas de impulsión	4	60 días	0.06	
Civil	2.4.1	Realizar Estudio de mecánica de suelos	2	50 días	0.24	
Estructuras	2.5.2	Realizar el plataformado	3	23 días	0.13	
Sanitaria	2.6.1	Realizar plano con distribución de agua y desagüe.	2	14 días	0.14	
Eléctrica	2.7.3	Realizar los planos para distribución de energía.	3	31 días	0.09	
Instrumentación y control	2.8.1	Realizar la Filosofía de control	3	45 días	0.06	

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
A	R.R.	R.S.	K.A.	03/10/12	

RELACIÓN DE LECCIONES APRENDIDAS GENERADAS

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
Creación de una planta para el mantenimiento y procesamiento del agua	CPMPA

CÓDIGO DE LECCIÓN APRENDIDA	ENTREGABLE AFECTADO	DESCRIPCIÓN PROBLEMA	CAUSA	ACCIÓN CORRECTIVA	RESULTADO OBTENIDO	LECCIÓN APRENDIDA
01	1.1.1 Project charter	El Project charter debe realizarse al inicio del proyecto.	Alta probabilidad de cambiar los alcances	Realizar el Project charter, documentar e informar al equipo de proyecto de los alcances.	Conocer el alcance del proyecto.	Antes de realizar un proyecto realizar el Project charter y documentar e informar al equipo de proyecto.
02	1.3 Informe de estado de proyecto	Describir los hitos de control. Mostrar las curvas S base.	Los hitos deben estar en el informe, el retraso de uno de ellos hace cambiar el cronograma.	Definir bien los hitos de control y comunicar al equipo de proyecto.	Obtener la información técnica a tiempo y evitar retrasos en el desarrollo del proyecto.	Informar al equipo de proyecto del estado del proyecto.
03	2.2.2 Planta de cal.	Definir los instrumentos de control, lazos y control	Demora en la arreglo de disposición de equipos. Retraso en el desarrollo de	Realizar reunión desde el inicio entre las disciplinas de procesos e instrumentación.	Realizar una correcta selección de equipos de control.	Evitar retrasos para el inicio de las demás disciplinas.

 Contacto: informes@dharmaconsulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

			planos y documento			
04	2.3.2 sistema para el mantenimiento y procesamiento del agua	Generar la lista de equipos. Realizar las hojas de datos de los equipos antes de realizar el modelamiento de la planta de tratamiento.	Demora en el dimensionamiento de los equipos. Los proveedores se demoran en enviar la información técnica.	Definido el proceso de la planta, realizar las hojas de datos de los equipos. Para el inicio de los planos se cuenta con la mayor información de los equipos a usar en el proyecto.	Evitar retraso en el desarrollo del proyecto.	Contar con la mayor información técnica antes de desarrollar los planos.

CONTROL DE VERSIONES					
<i>Versión</i>	<i>Hecha por</i>	<i>Revisada por</i>	<i>Aprobada por</i>	<i>Fecha</i>	<i>Motivo</i>
A	R.S.	R.R.	K.A.	03/10/12	

RELACION DE ACTIVOS DE PROCESOS GENERADOS EN EL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
Creación de una planta para el mantenimiento y procesamiento del agua	CPMPA

<i>CÓDIGO DEL ACTIVO</i>	<i>NOMBRE</i>	<i>VERSIÓN</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>AUTOR</i>	<i>FECHA DE ALMACENAMIENTO</i>	<i>CÓDIGO DE ALMACENAMIENTO</i>	<i>LUGAR DE ALMACENAMIENTO</i>	<i>OBSERVACIONES</i>
ACT-001-01	Autocad 2012	2012	Software para el desarrollo y elaboración de planos.	J.G.	15/09/12	CMB-001	Oficina de sistemas CMB	
ACT-002-01	Computadoras	2012	05 computadoras completas	J.G.	10/09/12	CMB-002	Oficinas CMB – Área de Ingeniería	
ACT-003-01	Eplant	2011	Software para el desarrollo y elaboración de planos en la disciplina piping.	J.G.	25/09/12	CMB-003	Oficina de sistemas CMB	