

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
1.0	MS	CR	CR	20/02/10	Retraso en la entrega de trabajos.

SOLICITUD DE CAMBIO N° 001

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO	SOLICITANTES DEL CAMBIO
BASTIMENTO MOMENTANEOS DE RESTOS PELIGROSOS PARA EL HOMBRE	BMRPH	Comité de Control de Cambios

TIPO DE CAMBIO REQUERIDO					
ACCIÓN CORRECTIVA		REPARACIÓN POR DEFECTO			
ACCIÓN PREVENTIVA		CAMBIO EN EL PLAN DE PROYECTO	X		
DEFINICIÓN DEL PROBLEMA O SITUACIÓN ACTUAL: <i>DEFINA Y ACOTE EL PROBLEMA QUE SE VA A RESOLVER, DISTINGUIENDO EL PROBLEMA DE SUS CAUSAS, Y DE SUS CONSECUENCIAS.</i>					
Se detectó que la cobertura total (3000 m2) cerraba el paso de la luz solar, y no se iba a contar con una iluminación natural.					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL CAMBIO SOLICITADO: <i>ESPECIFIQUE CON CLARIDAD EL CAMBIO SOLICITADO, PRECISANDO EL QUÉ, QUIÉN, CÓMO, CUÁNDO Y DÓNDE.</i>					
<p>La instalación de la cobertura ha sido reestructurada de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se localizará proveedor de calaminas traslucidas, teniendo como primera opción el proveedor quien se le otorgo la buena pro, ya que estos productos son muy comerciales. - Se cotizará el costo de una calamina traslucida y de acuerdo al nuevo diseño replanteado por el arquitecto del proyecto se determinará las cantidades (20 % traslucidas). - Luego de tener a la mano a cotización se negociará con el proveedor para el cambio; en caso de ser positivo no variaría mucho el impacto de este, en el caso de ser negativa la respuesta, se tendría que adquirir de todas maneras. - En el cierre del proyecto se valorizará el inventario (calaminas no traslúcidas) y se realizará un remate de los materiales no usados. 					
RAZÓN POR LA QUE SE SOLICITA EL CAMBIO: <i>ESPECIFIQUE CON CLARIDAD PORQUE MOTIVOS O RAZONES SOLICITA EL CAMBIO, PORQUE MOTIVOS ELIGE ESTE CURSO DE ACCIÓN Y NO OTRO ALTERNATIVO, Y QUÉ SUCEDERÍA SI EL CAMBIO NO SE REALIZA.</i>					
<ul style="list-style-type: none"> - El cambio es solicitado porque se identifico que se iba a colocar mayor cantidad de luminaria por la cual se incrementaría el consumo de energía eléctrica. 					
EFECTOS EN EL PROYECTO					
EN EL CORTO PLAZO		EN EL LARGO PLAZO			
Ninguno.					
EFECTOS EN OTROS PROYECTOS, PROGRAMAS, PORTAFOLIOS U OPERACIONES					
Ninguno.					
EFECTOS EXTRA EMPRESARIALES EN CLIENTES, MERCADOS, PROVEEDORES, GOBIERNO, ETC.					
Ninguno.					
OBSERVACIONES Y COMENTARIOS ADICIONALES					
Los cambios solicitados serán realizados antes de empezar la construcción del Almacén Principal y de la Oficina.					
REVISIÓN DEL COMITÉ DE CONTROL DE CAMBIOS					
FECHA DE REVISIÓN	10 DE FEBRERO DEL 2010				
EFFECTUADA POR	MS				
RESULTADOS DE REVISIÓN	APROBADA				

Contacto: informes@dharmaconsulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

Dharma Consulting ha sido revisada y aprobada como un proveedor de entrenamiento en Project Management por el Project Management Institute (PMI). Como un Registered Education Provider (R.E.P.) del PMI, Dharma Consulting ha aceptado regirse por los criterios establecidos de aseguramiento de calidad del PMI.

<i>(APROBADA/RECHAZADA)</i>	
<i>RESPONSABLE DE APLICAR/INFORMAR</i>	CR / AP
<i>OBSERVACIONES ESPECIALES</i>	NINGUNA.

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
1.0	MS	CR	CR	06/05/10	Inspeccionar el estado del proyecto.

INSPECCIÓN DE CALIDAD N°001

NOMBRE DEL PROYECTO		SIGLAS DEL PROYECTO	
BASTIMENTO MOMENTÁNEOS DE RESTOS PELIGROSOS PARA EL HOMBRE		BMRPH	
DATOS DEL ENTREGABLE INSPECCIONADO			
FASE	ENTREGABLE 2º NIVEL	ENTREGABLE 3º NIVEL	PAQUETE DE TRABAJO
5.0 Construcción	5.1 Almacén Principal		
ELABORADO POR			
Milagros Soto			
ESTÁNDAR, NORMA O ESPECIFICACIÓN DE REFERENCIA PARA REALIZAR LA INSPECCIÓN			
Lista de Verificación, Equipos e Instalaciones.			
DATOS DE LA INSPECCIÓN			
OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN			
Verificar antes de iniciar la Nivelación, Compactación e Impermeabilización del suelo que los materiales, maquinarias estén listas para Aceroste.			
GRUPO DE INSPECCIÓN			
PERSONA	ROL EN EL PROYECTO	ROL DURANTE LA INSPECCIÓN	OBSERVACIONES
MS	Control del Proyecto	Control	
AP	Supervisor de Proyectos	Supervisor	
MODO DE INSPECCIÓN			
METODO	FECHA	LUGAR	HORARIO
Revisión de acuerdo a la lista de verificación de materiales, maquinarias.	16-05-10	Las Salinas	08:00 HRS.
Las reparaciones de defectos deben ser realizadas antes del inicio de los trabajos.			
RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN		Conforme	No conforme
LISTA DE DEFECTOS A CORREGIR O MEJORAS A REALIZAR		RESPONSABLE	FECHA REQUERIDA
El cemento estaba con fecha límite de vencimiento.		Supervisor de Proyectos	16-05-10
Las maquinarias pesadas están con bajo nivel de combustible.		Supervisor de Proyectos	16-05-10
OBSERVACIONES COMPLEMENTARIAS			
Los resultados de la lista de verificación de materiales y equipos es enviada al equipo del Proyecto y a la empresa Aceroste, al día siguiente de efectuada la sesión.			
DOCUMENTOS ADJUNTOS			
Lista de verificación de materiales y equipos.			

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
1.0	MS	CR	CR	10-05-10	Versión Original.

REPORTE DE PERFORMANCE DEL PROYECTO N° 03
- SIMPLIFICADO -

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO	PERIODO	FECHA DE CORTE
BASTIMENTO MOMENTÁNEOS DE RESTOS PELIGROSOS PARA EL HOMBRE	BMRPH	DEL 01 AL 10 OCTUBRE	11-OCTUBRE

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO: COMO ESTÁ EL PROYECTO A LA FECHA DE CORTE DEL PERIODO

1.- SITUACIÓN DEL ALCANCE

INDICADOR	FÓRMULA	CÁLCULO	RESULTADO
% AVANCE REAL	EV / BAC	= 850,000 / 1'700,000	50%
% AVANCE PLANIFICADO	PV / BAC	= 855,000 / 1'700,000	50.29%

2.- EFICIENCIA DEL CRONOGRAMA

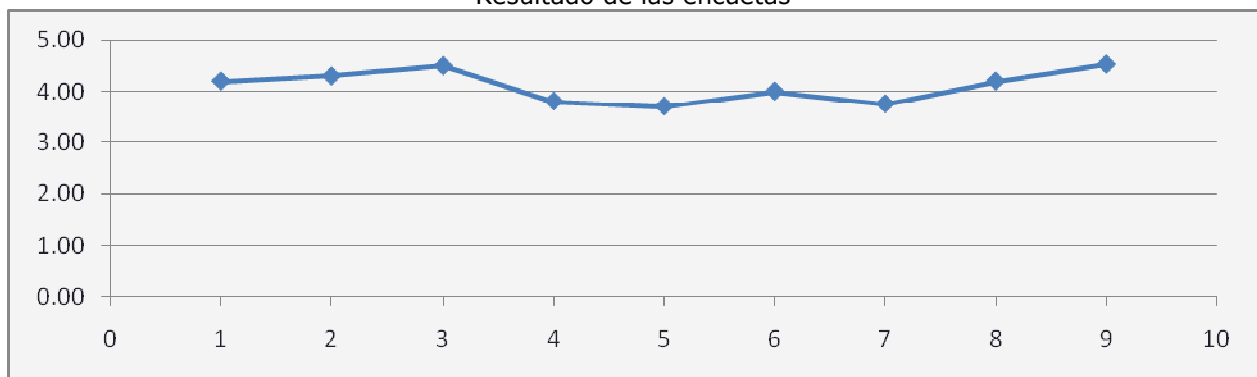
INDICADOR	FÓRMULA	CÁLCULO	RESULTADO
SV (VARIACIÓN DEL CRONOGRAMA)	EV - PV	850,000 - 855,000	-5,000
SPI (ÍNDICE DE RENDIMIENTO DEL CRONOGRAMA)	EV / PV	850,000 / 855,000	99.42%

3.- EFICIENCIA DEL COSTO

INDICADOR	FÓRMULA	CÁLCULO	RESULTADO
CV (VARIACIÓN DEL COSTE)	EV - AC	850,000 - 850,000	0
CPI (ÍNDICE DE RENDIMIENTO DEL COSTE)	EV / AC	850,000 / 850,000	1

4.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE CALIDAD

Resultado de las encuestas



Objetivo de Calidad = 4.0

PROBLEMAS Y PENDIENTES: POR TRATAR.

Ninguno.

Contacto: informes@dharmaconsulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

Dharma Consulting ha sido revisada y aprobada como un proveedor de entrenamiento en Project Management por el Project Management Institute (PMI). Como un Registered Education Provider (R.E.P.) del PMI, Dharma Consulting ha aceptado regirse por los criterios establecidos de aseguramiento de calidad del PMI.

PROBLEMA / PENDIENTE: <i>PROGRAMADOS PARA RESOLVER.</i>	RESPONSABLE	FECHA
Ninguno.		
OTROS COMENTARIOS U OBSERVACIONES		
Ninguno.		

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
1.0	MS	CR	CR	12/02/10	Versión Original.

INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS

NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
BASTIMENTO MOMENTANEOS DE RESTOS PELIGROSOS PARA EL HOMBRE	BMRPH

RIESGOS ACTUALES POTENCIALES
REVISIÓN DE TRIGGERS PARA LOS RIESGOS IDENTIFICADOS INICIALMENTE
Las conversaciones o consultas informales se han realizado durante el desarrollo del trabajo en obras.
Los resultados de las encuestas son evaluados constantemente.
La detección de pequeños incumplimientos o signos de no calidad en el servicio, en la construcción y se obtiene como resultado de las encuestas.
REVISIÓN Y CONFIRMACIÓN DE PROBABILIDAD E IMPACTO ESTIMADOS INICIALMENTE
El incumplimiento con el contrato de los materiales de construcción, aumento su probabilidad de impacto a 0.07.
Los accidentes por realizar trabajos en altura disminuyó la probabilidad a 0.4.
La huelga de trabajadores mantuvo estable su probabilidad a 0.5.
REVISIÓN DE ADECUACIÓN DE RESPUESTAS PLANIFICADAS PARA LOS RIESGOS IDENTIFICADOS INICIALMENTE
Antes de iniciar las obras del Almacén Principal y Oficina se hace la revisión y verificación de que los materiales de construcción y maquinarias estén disponible
Se mantiene una comunicación adecuada con los trabajadores y se canceló con el 50% del contrato con Aceroste.
Antes de enviar el informe mensual, se envió el borrador del informe a César Ramírez
REVISIÓN DE PLANES DE CONTINGENCIA PARA LOS RIESGOS IDENTIFICADOS INICIALMENTE
Para los contratos se han efectuado todos los planes de contingencia previstos.
VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE RESPUESTAS PLANIFICADAS
Para el incumplimiento del contrato de los materiales de construcción se aplicó las 2 respuestas planificadas.
Para los accidentes por realizar trabajos en altura, se evaluó y se han tomado las acciones correctivas pertinentes.
Para una posible huelga de los trabajadores se evaluó el impacto y se aplico las dos respuestas planificadas.

RIESGOS ACTUALES SUCEDIDOS
VALORACIÓN DE IMPACTO REAL VS IMPACTO ESTIMADO
Ninguno.
REVISIÓN DE PLANES DE CONTINGENCIA
Ninguno.
ELABORACIÓN DE PLANES DE EMERGENCIA
Ninguno.
PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE PLANES DE CONTINGENCIA / EMERGENCIA
Ninguno.

Contacto: informes@dharmaconsulting.com, Página Web: www.dharmacon.net

EVALUACIÓN DE NECESIDADES DE ACCIONES CORRECTIVAS O SOLICITUDES DE CAMBIO
Ninguno.

NUEVOS RIESGOS DETECTADOS
DEFINICIÓN DE TRIGGERS
Rumores que por la zona de trabajo existen restos arqueológicos – Las Salinas.
EVALUACIÓN CUALITATIVA Y CATEGORIZACIÓN DE RIESGOS
Ninguno.
DEFINICIÓN DE RESPUESTAS PLANIFICADAS
Ninguno.
DEFINICIÓN DE PLANES DE CONTINGENCIA
Ninguno.
PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE RESPUESTAS PLANIFICADAS
Ninguno.