





		СО	NTROL DE VER	SIONES	
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
01	DD	DD	GM	15.11.11	Versión Original

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	SIGLAS DEL PROYECTO
CONSTRUCCION DE COMPLEJO HABITACIONAL AQUAMARINA	COMUMAR

d	0	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		3	COMUMAR	S/. 11,304,797	. 348 días	sáb 05/11/1	1sáb 15/12/12		
2	_	3	Gerencia de Proyectos	S/. 16,724.38	308 días		1mar 30/10/1		
3	_	3	Iniciacion	S/. 2,000.00	8 días	· · ·	1mar 15/11/1		
4	_	콩	Project Charter	S/. 1,000.00	4 días		ljue 10/11/11		Gerente de proyecto[50
5		8	Scope Statement	S/. 1,000.00	4 días		mar 15/11/1		Gerente de proyecto[50
6	_	3	Plan de Proyecto	S/. 5,200.00	26 días		jue 15/12/11		Gerente de proyecto [40
7		3	Informe de estado de Proyecto	S/. 7,080.00	24.25 días		vie 09/12/11		, , ,
8	0	3	Informe Semanal	S/. 7,000.00	24.25 días	vie 11/11/11			Residente
9		3	Informe Semanal 1	S/. 0.00	2 horas		vie 11/11/11		
10		콩	Informe Semanal 2	S/. 0.00	2 horas		vie 18/11/11		
11		8	Informe Semanal 3	S/. 0.00	2 horas	vie 25/11/11	vie 25/11/11		
12			Informe Semanal 4	S/. 0.00	2 horas	vie 02/12/11	vie 02/12/11		
13		8	Informe Semanal 5	S/. 0.00	2 horas	vie 09/12/11	vie 09/12/11		
14	0	3	Informe mensual	S/. 80.00	0.63 días	mié 30/11/1	mié 30/11/1		Residente
15		3	mensual 1	S/. 0.00	5 horas	mié 30/11/1	mié 30/11/1		
16	0	13	Reuniones de Seguimiento y Coordinaciones	S/. 205.00	0.63 días	mié 30/11/11	mié 30/11/11		Gerente de Proyecto, Residente
17		3	Reuniones de Seguimiento	S/. 0.00	5 horas	mié 30/11/1	mié 30/11/1		
18			Cierre de Proyecto	S/. 2,239.38	5 días	mié 24/10/1	mar 30/10/1	31	
19		8	Lecciones Aprendidas	S/. 1,018.13	5 días	mié 24/10/1	mar 30/10/1		Gerente de proyecto[50
20		3	Entrega de Documento Administrativo al cliente	S/. 1,221.25	5 días	mié 24/10/12	mar 30/10/12		Gerente de proyecto[50%],Residen
21		3	Procura	S/. 16,559.33	39 días	jue 15/12/11	l lun 30/01/12		
22		3	Bases del Concurso	S/. 7,683.33	15 días	jue 15/12/11	lun 02/01/12		
23	_	3	Expediente Tecnico	S/. 5,850.00	15 días	jue 15/12/11	lun 02/01/12	6	Jefe oficina tecnica,Ger
24		13	Condiciones Generales de Adquisiciones	S/. 1,833.33	5 días	jue 15/12/11	mié 21/12/11	6	Jefe oficina técnica, Gerente de
25		B	Evaluacion de propuestas y negociacion con los proveedores	S/. 3,276.00	13 días	vie 30/12/11	sáb 14/01/12		

	_		Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
	0	tarea		5/ 2.045.33	0.1/	. 20/12/11	1 00/04/11	2450:6.1/	l C C: :
26		3	Documentos de	S/. 2,016.00	8 días	vie 30/12/11	lun 09/01/12	2 24FC+8 dias	Jefe oficina
		_	evaluacion						tecnica, Asistente de
27		3	Informes de evaluacion y	S/. 1,260.00	5 días	lun 09/01/12		26	Jefe oficina
		_	negociacion				14/01/12		tecnica, Asistente de
28		3	Otorgamiento de la Buena	S/. 5,600.00	13 días	sáb	lun		
			Pro			14/01/12	30/01/12		
29		3	Documentos de la Buena	S/. 1,600.00	5 días	sáb	vie 20/01/12	27	Residente
			Pro			14/01/12			
30		3	Contratos Firmados	S/. 4,000.00	8 días	vie 20/01/12	lun 30/01/12	29	Gerente de proyecto
31			Ejecucion	S/. 10,985,806	. 210 días	mié 22/02/1	mié 24/10/1		
32			Obras Complementarias	S/. 30,851.33	158.94 días	mié 22/02/1	vie 24/08/12	2	
33			Subestacion de MT	S/. 17,719.33	35 días	mié	mar	30FC+20 días	Asistente de Campo
						22/02/12	03/04/12		1,Maestro de
34		3	Red de desague	S/. 13,132.00	158.94 días		· · · · · ·	30FC+20 días	Asistente de Campo
				-,,		22/02/12	,,		2,Maestro de
35			Obras Preliminares	S/. 31,965.06	45 días		sáb 14/04/12	232CC	Asistente de Campo 2[5
36			Movimiento de Tierras	S/. 29,430.00	45 días	sáb	mié	35	Asistente de Campo
			Wio vii mento de Tierras	37. 23, 130.00	13 4143	14/04/12	06/06/12		1[10%],Maestro de
37			Obras de Estructuras	S/. 6,893,277.44	100 días		lun 01/10/12)	T[TO/0]/Macstro ac
38			Torre A	S/. 1,343,693.12		mié	vie 13/07/12		Asistente de Campo
30			Torre A	37. 1,343,033.12	JZ dias	06/06/12	VIE 13/07/12	. 30	2[50%],Maestro de
39		3	Torre B	S/. 1,343,105.28	22 díac	mar	iuo 02/09/12	38FC-15 días	Asistente de Campo
33		₽	тогге в	3/. 1,343,103.28	32 ulas	26/06/12	Jue 02/08/12	SOFC-15 dias	·
40		3	-	0/ 1 0 10 1 61 00	22.1/	· · ·	,	2050 45 1/	2[50%],Maestro de
40		⇒	Torre C	S/. 1,343,161.28	32 dias	lun 16/07/12		39FC-15 días	Asistente de Campo
		_					22/08/12		2[50%],Maestro de
41		3	Torre D	S/. 1,341,840.64	32 días	sáb	mar	40FC-15 días	Maestro de
		_				04/08/12	11/09/12		obra[10%],Oficial[200%]
42		3	Torre E	S/. 1,341,541.76	32 días	vie 24/08/12	lun 01/10/12	41FC-15 días	Maestro de
									obra[10%],Oficial[200%]
43		3	Areas comunes	S/. 179,935.42	32 días	vie 24/08/12	lun 01/10/12	42FF	Maestro de
									obra[5%],Oficial[200%],
44	1	3	Instalaciones Electricas	S/. 187,898.62	113 días	mié 06/06/1	mar 16/10/1		

	Ð	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
45		3	Torre A	S/. 38,285.60	45 días	mié 06/06/12	sáb 28/07/12	38CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
46		B	Torre B	S/. 34,971.60	45 días	mar 26/06/12	vie 17/08/12	39CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
47		3	Torre C	S/. 35,467.20	45 días	lun 16/07/12	jue 06/09/12	40CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
48		13	Torre D	S/. 34,586.03	48.63 días	sáb 04/08/12	sáb 29/09/12	41CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
49		7	Torre E	S/. 34,537.60	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	42CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
50		3	Areas comunes	S/. 10,050.60	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	43CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
51			Instalaciones Sanitarias	S/. 178,649.08	113 días	mié 06/06/1	mar 16/10/1		
52			Torre A	S/. 35,191.40	45 días	mié 06/06/12	sáb 28/07/12	38CC	Asistente de Campo 2[10%],Maestro de
53		3	Torre B	S/. 35,006.60	45 días	mar 26/06/12	vie 17/08/12	39CC	Asistente de Campo 2[10%],Maestro de
54		3	Torre C	S/. 35,019.20	45 días	lun 16/07/12	jue 06/09/12	40CC	Asistente de Campo 2[10%],Maestro de
55		3	Torre D	S/. 34,556.08	48.63 días	sáb 04/08/12	sáb 29/09/12	41CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
56		3	Torre E	S/. 34,560.00	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	42CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
57		3	Areas comunes	S/. 4,315.80	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	43CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
58			Instalaciones Mecanicas	S/. 116,397.04	113 días	mié 06/06/1	mar 16/10/1		
59			Torre A	S/. 23,538.26	45 días	mié 06/06/12	sáb 28/07/12	38CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
60		3	Torre B	S/. 23,442.22	45 días	mar 26/06/12	vie 17/08/12	39CC	Asistente de Campo 2[20%], Maestro de
61		3	Torre C	S/. 23,942.08	45 días	lun 16/07/12	jue 06/09/12	40CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de

t	Ð	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
62		3	Torre D	S/. 22,496.01	48.63 días		sáb 29/09/12	41CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
63		3	Torre E	S/. 22,978.47	45 días	vie 24/08/12		42CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
64		B	Acabados	S/. 3,517,337.28	120 días	mié 06/06/12	mié 24/10/12		
65		B	Torre A	S/. 667,490.56	50 días	mié 06/06/12	vie 03/08/12	38CC	Asistente de Campo 2[50%],Maestro de
66		3	Torre B	S/. 666,958.56	50 días	mar 26/06/12	jue 23/08/12	39CC	Asistente de Campo 2[50%],Maestro de
67		3	Torre C	S/. 667,703.36	50 días	lun 16/07/12	mié 12/09/12	40CC	Asistente de Campo 2[50%],Maestro de
68		3	Torre D	S/. 666,341.16	53.94 días	sáb 04/08/12	vie 05/10/12	41CC	Maestro de obra[5%],Oficial[200%],
69		3	Torre E	S/. 666,245.96	50 días	vie 24/08/12	lun 22/10/12	42CC	Maestro de obra[5%],Oficial[200%],
70		3	Areas comunes	S/. 182,597.80	52 días	vie 24/08/12	mié 24/10/12	43CC	Maestro de obra[5%],Oficial[200%],
71			Seguimiento y Control	S/. 266,297.50	200 días	mié 22/02/1	vie 12/10/12	31CC	
72			Sistema de Control de cambios	S/. 55,200.00	200 días	mié 22/02/12	vie 12/10/12		Asistente de O.T. 1[25%],Gerente de
73		3	Administracion de contratos	S/. 55,200.00	200 días	mié 22/02/12	vie 12/10/12		Asistente de O.T. 1[25%],Gerente de
74		3	Sistema de Control de Costos	S/. 55,156.25	200 días	mié 22/02/12	vie 12/10/12		Asistente de O.T. 2[25%],Gerente de
75		3	Sistema de Control de Tiempos	S/. 55,156.25	200 días	mié 22/02/12	vie 12/10/12		Asistente de O.T. 2[25%],Gerente de
76			Entrega de Protocolos	S/. 45,585.00	200 días	• •	vie 12/10/12		Gerente de proyecto[60
77	1		Cierre de Obra	S/. 19,410.00	45 días		sáb 15/12/1		
78			Entrega de planos As Built al cliente	S/. 3,624.00	15 días	mié 24/10/12	sáb 10/11/12	31	Asistente de O.T. 2,Gerente de

Id		Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
	0	tarea							
79		B	Entrega de Licencias,	S/. 1,196.00	5 días	mié	mar	31	Asistente de O.T.
			permisos y documentos			24/10/12	30/10/12		2,Gerente de
			formales al cliente						proyecto[10%],Jefe
80		B	Transferencia del producto a	S/. 14,590.00	45 días	mié	sáb	78CC	Asistente de O.T.
			cliente			24/10/12	15/12/12		2,Gerente de