

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	Hecha por	Revisada por	Aprobada por	Fecha	Motivo
01	DD	DD	GM	15.11.11	Versión Original

CRONOGRAMA DEL PROYECTO




NOMBRE DEL PROYECTO	SIGLAS DEL PROYECTO
CONSTRUCCION DE COMPLEJO HABITACIONAL AQUAMARINA	COMUMAR

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		COMUMAR	S/. 11,304,797....	348 días	sáb 05/11/11	sáb 15/12/12		
2		Gerencia de Proyectos	S/. 16,724.38	308 días	sáb 05/11/11	mar 30/10/1		
3		Iniciacion	S/. 2,000.00	8 días	sáb 05/11/11	mar 15/11/1		
4		Project Charter	S/. 1,000.00	4 días	sáb 05/11/11	jue 10/11/11		Gerente de proyecto[50
5		Scope Statement	S/. 1,000.00	4 días	jue 10/11/11	mar 15/11/1	4	Gerente de proyecto[50
6		Plan de Proyecto	S/. 5,200.00	26 días	mar 15/11/1	jue 15/12/11	3	Gerente de proyecto[40
7		Informe de estado de Proyecto	S/. 7,080.00	24.25 días	vie 11/11/11	vie 09/12/11		
8		Informe Semanal	S/. 7,000.00	24.25 días	vie 11/11/11	vie 09/12/11		Residente
9		Informe Semanal 1	S/. 0.00	2 horas	vie 11/11/11	vie 11/11/11		
10		Informe Semanal 2	S/. 0.00	2 horas	vie 18/11/11	vie 18/11/11		
11		Informe Semanal 3	S/. 0.00	2 horas	vie 25/11/11	vie 25/11/11		
12		Informe Semanal 4	S/. 0.00	2 horas	vie 02/12/11	vie 02/12/11		
13		Informe Semanal 5	S/. 0.00	2 horas	vie 09/12/11	vie 09/12/11		
14		Informe mensual	S/. 80.00	0.63 días	mié 30/11/1	mié 30/11/1		Residente
15		mensual 1	S/. 0.00	5 horas	mié 30/11/1	mié 30/11/1		
16		Reuniones de Seguimiento y Coordinaciones	S/. 205.00	0.63 días	mié 30/11/11	mié 30/11/11		Gerente de Proyecto, Residente
17		Reuniones de Seguimiento	S/. 0.00	5 horas	mié 30/11/1	mié 30/11/1		
18		Cierre de Proyecto	S/. 2,239.38	5 días	mié 24/10/1	mar 30/10/1	31	
19		Lecciones Aprendidas	S/. 1,018.13	5 días	mié 24/10/1	mar 30/10/1		Gerente de proyecto[50
20		Entrega de Documento Administrativo al cliente	S/. 1,221.25	5 días	mié 24/10/12	mar 30/10/12		Gerente de proyecto[50%],Resident
21		Procura	S/. 16,559.33	39 días	jue 15/12/11	lun 30/01/12		
22		Bases del Concurso	S/. 7,683.33	15 días	jue 15/12/11	lun 02/01/12		
23		Expediente Tecnico	S/. 5,850.00	15 días	jue 15/12/11	lun 02/01/12	6	Jefe oficina tecnica,Gere
24		Condiciones Generales de Adquisiciones	S/. 1,833.33	5 días	jue 15/12/11	mié 21/12/11	6	Jefe oficina técnica, Gerente de
25		Evaluacion de propuestas y negociacion con los proveedores	S/. 3,276.00	13 días	vie 30/12/11	sáb 14/01/12		

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
26			Documentos de evaluacion	S/. 2,016.00	8 días	vie 30/12/11	lun 09/01/12	24FC+8 días	Jefe oficina tecnica,Asistente de
27			Informes de evaluacion y negociacion	S/. 1,260.00	5 días	lun 09/01/12	sáb 14/01/12	26	Jefe oficina tecnica,Asistente de
28			Otorgamiento de la Buena Pro	S/. 5,600.00	13 días	sáb 14/01/12	lun 30/01/12		
29			Documentos de la Buena Pro	S/. 1,600.00	5 días	sáb 14/01/12	vie 20/01/12	27	Residente
30			Contratos Firmados	S/. 4,000.00	8 días	vie 20/01/12	lun 30/01/12	29	Gerente de proyecto
31			Ejecucion	S/. 10,985,806....	210 días	mié 22/02/1	mié 24/10/1		
32			Obras Complementarias	S/. 30,851.33	158.94 días	mié 22/02/1	vie 24/08/12		
33			Subestacion de MT	S/. 17,719.33	35 días	mié 22/02/12	mar 03/04/12	30FC+20 días	Asistente de Campo 1, Maestro de
34			Red de desague	S/. 13,132.00	158.94 días	mié 22/02/12	vie 24/08/12	30FC+20 días	Asistente de Campo 2, Maestro de
35			Obras Preliminares	S/. 31,965.06	45 días	mié 22/02/1	sáb 14/04/12	32CC	Asistente de Campo 2[5
36			Movimiento de Tierras	S/. 29,430.00	45 días	sáb 14/04/12	mié 06/06/12	35	Asistente de Campo 1[10%], Maestro de
37			Obras de Estructuras	S/. 6,893,277.44	100 días	mié 06/06/1	lun 01/10/12		
38			Torre A	S/. 1,343,693.12	32 días	mié 06/06/12	vie 13/07/12	36	Asistente de Campo 2[50%], Maestro de
39			Torre B	S/. 1,343,105.28	32 días	mar 26/06/12	jue 02/08/12	38FC-15 días	Asistente de Campo 2[50%], Maestro de
40			Torre C	S/. 1,343,161.28	32 días	lun 16/07/12	mié 22/08/12	39FC-15 días	Asistente de Campo 2[50%], Maestro de
41			Torre D	S/. 1,341,840.64	32 días	sáb 04/08/12	mar 11/09/12	40FC-15 días	Maestro de obra[10%], Oficial[200%]
42			Torre E	S/. 1,341,541.76	32 días	vie 24/08/12	lun 01/10/12	41FC-15 días	Maestro de obra[10%], Oficial[200%]
43			Areas comunes	S/. 179,935.42	32 días	vie 24/08/12	lun 01/10/12	42FF	Maestro de obra[5%], Oficial[200%],
44			Instalaciones Electricas	S/. 187,898.62	113 días	mié 06/06/1	mar 16/10/1		

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
45			Torre A	S/. 38,285.60	45 días	mié 06/06/12	sáb 28/07/12	38CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
46			Torre B	S/. 34,971.60	45 días	mar 26/06/12	vie 17/08/12	39CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
47			Torre C	S/. 35,467.20	45 días	lun 16/07/12	jue 06/09/12	40CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
48			Torre D	S/. 34,586.03	48.63 días	sáb 04/08/12	sáb 29/09/12	41CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
49			Torre E	S/. 34,537.60	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	42CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
50			Areas comunes	S/. 10,050.60	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	43CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
51			Instalaciones Sanitarias	S/. 178,649.08	113 días	mié 06/06/1	mar 16/10/1		
52			Torre A	S/. 35,191.40	45 días	mié 06/06/12	sáb 28/07/12	38CC	Asistente de Campo 2[10%],Maestro de
53			Torre B	S/. 35,006.60	45 días	mar 26/06/12	vie 17/08/12	39CC	Asistente de Campo 2[10%],Maestro de
54			Torre C	S/. 35,019.20	45 días	lun 16/07/12	jue 06/09/12	40CC	Asistente de Campo 2[10%],Maestro de
55			Torre D	S/. 34,556.08	48.63 días	sáb 04/08/12	sáb 29/09/12	41CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
56			Torre E	S/. 34,560.00	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	42CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
57			Areas comunes	S/. 4,315.80	45 días	vie 24/08/12	mar 16/10/12	43CC	Asistente de Campo 1[10%],Maestro de
58			Instalaciones Mecanicas	S/. 116,397.04	113 días	mié 06/06/1	mar 16/10/1		
59			Torre A	S/. 23,538.26	45 días	mié 06/06/12	sáb 28/07/12	38CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
60			Torre B	S/. 23,442.22	45 días	mar 26/06/12	vie 17/08/12	39CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de
61			Torre C	S/. 23,942.08	45 días	lun 16/07/12	jue 06/09/12	40CC	Asistente de Campo 2[20%],Maestro de

Página 4

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos	
79			Entrega de Licencias, permisos y documentos formales al cliente	S/. 1,196.00	5 días	mié 24/10/12	mar 30/10/12	31	Asistente de O.T. 2, Gerente de proyecto[10%], Jefe	
80			Transferencia del producto a cliente	S/. 14,590.00	45 días	mié 24/10/12	sáb 15/12/12	78CC	Asistente de O.T. 2, Gerente de	