**EQUIPO:**

**. Claudia**

**. José**

**. Sabdiel**

**Proyecto:**

Compra de un departamento

Objetivos SMART:

Específico(S): Encontrar un departamento que se encuentre en el distrito Santiago de Surco ya que se encuentra cerca del lugar en que trabaja.

Medible(M): Incrementar la satisfacción del cliente en un 50% para fines del 2030.

Alcanzable(A):

Este proyecto puede darse debido a que el comprador cuenta con un ingreso mensual de S/.10,000 mensuales y se busca que el costo del departamento sea alrededor de $195000 de un área de 95m2 con la ayuda financiera de un banco.

Realista (R):

Buscar opciones de compra de departamento e investigar cuánto es el costo de ello, investigar con qué inmobiliaria trabajar.

Tiempos definidos:

Realizar la compra del departamento en 10 años, a fines del 2030.

EDT

1.- Seleccionar el lugar.

a.- Buscar departamentos económicos.

b.- Analizar el costo, ubicación y accesibilidad con respecto a los lugares que más se

frecuente como: centro de trabajo, supermercados, clinicas, bancos, etc.

c.- Analizar los beneficios en cuanto a servicios, si tiene más luz, si hay menos ruido o

tiene mejores vistas, según preferencia.

d.- Analizar la distribución de ambientes y los espacios de cochera.

e.- Asegurar que las medidas del departamento sean exactas, tanto en la altura,

grosores de pisos y paredes, ubicación de columnas, tamaño de ventanas,

conexiones eléctricas, cableado,etc.

f.- Percatarse de la calidad de los materiales, en caso el proyecto está en

construcción.

g.- Establecer si se usará los espacios en común (sala de reuniones, sala de juegos

para niños, jardines gimnasio), ya que estos generan un costo adicional.

2.- Acudir a un abogado y a un agente inmobiliario

a.- Asegurarse de que todos los papeles estén en regla o saneados, en caso de un

departamento ya usado.

3.- Formalizar un contrato.

a.- Realizar un contrato de compra y venta de un inmueble.

4.- Acudir a un notario.

a.- Buscar a un notario ya sea por medio del internet o una recomendación.

b.- Evaluar el desempeño, prestigio y eficacia del notario para la adquisición del

inmueble.

c.- Contratar al notario para que abogue por el cliente.

5.- Presentar una escritura pública ante RRPP.

a.- Obtener una escritura pública para poder inscribirla.

b.- La escritura se inscribirá ante registros públicos.

c.- El cliente pasará a ser propietario registral del inmueble

