

Curso	TALLER DE BASE DE DATOS	Evaluación	Tarea 01
Docente	Ing. Eric Gustavo Coronel Castillo	Fecha de entrega	26-MAY-2016

## Enunciado

Realice el diseño de la base de datos y su implementación en SQL Server para el siguiente requerimiento de la agencia de franquicias FAIRHOUSE.

Se trata de diseñar una base de datos para una red de agencias en franquicias de FAIRHOUSE, empresa especializada en el alquiler y venta de inmuebles.

1. Cada agencia tiene un titular propio y un conjunto de vendedores. Tanto el titular como los vendedores sólo pueden pertenecer a una agencia. Sobre las agencias interesa almacenar su dirección, teléfonos (que pueden ser varios), fax, etc. Además, cada agencia tiene asignada una zona de actuación que es única.
2. Las agencias disponen de inmuebles tanto para alquilar como para vender (o ambas cosas), en el primer caso figurará el precio de alquiler y la fianza a depositar, mientras que en el segundo caso, además del precio de venta, se indica si el inmueble está o no hipotecado.
3. Por otro lado, los inmuebles pueden ser locales comerciales, o pisos. En ambos casos se identifican por un código, interesando conocer el propietario, la dirección y la superficie en m2.
4. Además, en el caso de pisos interesa conocer el número de habitaciones (incluyendo el salón), el número de cuartos de baño, el tipo de gas (natural, ciudad, butano), y si es interior o exterior. Para los locales comerciales se debe conocer si dispone de licencia de apertura.
5. Un cliente puede acudir a varias agencias, en cada una se le asigna un vendedor, que es el encargado de seleccionar los inmuebles que cumplen las características deseadas, y en caso de estar interesado, el cliente debe dar una señal para reservar el inmueble (o los inmuebles) que desea.

Se requiere lo siguiente:

- Diseño conceptual de la base de datos.
- Script para crear las tablas y sus relaciones.
- Script para cargar datos de prueba.

## Rubrica de Evaluación

ITEM	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE OBTENIDO
Diseño conceptual de la base de datos	5	
Script para crear las tablas y sus relaciones.	10	
Script para cargar datos de prueba.	5	