

CURSO	DESARROLLO DE SOFTWARE I
EVALUACIÓN	PROYECTO DEL CURSO
DOCENTE	ERIC GUSTAVO CORONEL CASTILLO

PROYECTO "CONDOSOFT"

DESCRIPCIÓN

En un CONDOMINIO se presentan muchas necesidades que necesitan ser gestionadas por un sistema informático.

La empresa **"MUCHO SOFTWARE"** requiere desarrollar un **"SISTEMA DE CONDOMINIOS"** para ofrecerlos a sus clientes.

El sistema debe gestionar básicamente los ingresos y gastos que se generan.

DETALLES DEL REQUERIMIENTO

Los detalles del requerimiento son:

1. Registro de propietarios, se debe tener en cuenta que algunas propiedades cambian de dueño, y que una persona puede ser propietaria de varios inmuebles.
2. Gestión de inmuebles, puede ser departamento, cochera, oficina, en un condominio existen varios inmuebles, cada uno tiene un único propietario. Es importante saber quién es el propietario actual, desde que fecha y quienes fueron sus propietarios. Es importante saber en qué torre y piso queda el inmueble. Una persona puede ser propietaria de varios inmuebles.
3. El servicio de energía eléctrica lo gestiona cada inmueble, por lo tanto no se tiene que controlar.
4. El servicio de agua si debe controlarse, y se debe dividir entre todos los inmuebles, no se incluye la cochera. Esto genera una obligación cada mes.
5. Por cada inmueble se paga un cuota de mantenimiento, cada tipo de inmueble tiene una cuota diferente. El pago se debe hacer en los cinco primeros días de cada mes, el pago es por adelantado. Esto genera una obligación cada mes.
6. El uso del auditorio para eventos sociales genera un ingreso, este debe ser abonado antes de usarse, por ejemplo, para celebrar un cumpleaños. El propietario debe dejar el auditorio limpio, de lo contrario debe pagar en administración para ser limpiado.
7. El condominio tiene sus propios gastos, aquí tenemos una lista de algunos de ellos:
 - Servicios Públicos: Luz, Agua, Teléfono
 - Mantenimiento de Equipos: Ascensores, Puertas Levadizas, Bombas de Agua, Cerco Eléctrico, etc.
 - Personal: Vigilancia, Limpieza.
 - Servicios de Terceros: Jardinería, Limpieza, Pintado, etc.
 - Insumos y Materiales
8. Uno de los detalles muy importante en el sistema son los reportes:
 - Estado de cuenta de un inmueble, donde de mostrar su deuda actual y sus detalles.
 - Estado de cuenta de un propietario, este reporte es muy importante si el propietario tiene varios inmuebles.
 - Reporte de Ingresos y Gastos.
 - Estado financiero, donde debe mostrar los ingresos, gastos y por cobrar, este reporte debe ser por edificio.

DESARROLLO

El software debe ser una aplicación web desarrollada con tecnología Java, para su desarrollo debe utilizar:

- Base de Datos: MySQL o SQL Server
- Servidor Web: Apache Tomcat o GlassFish
- Lenguaje: Java
- Framework: Spring Framework

INFORME

El informe se debe publicar en un repositorio en GitHub, el nombre del repositorio debe ser:

UCH_DS1_2017-2_nombre_del_equipo

El repositorio se debe organizar de la siguiente manera:

1. Actas de Reunión

En esta carpeta se deben ubicar todas las actas de reunión.

2. Documentación

En esta carpeta deben estar todos los documentos correspondientes al análisis de requerimientos, como por ejemplo:

- Casos de Uso de negocio y de sistema
- Documentación de Casos de Uso
- Diagramas de secuencia
- Diagrama de componentes
- Diagrama de despliegue
- PPT para la exposición
- Etc.

3. Prototipos

- En esta carpeta se deben ubicar todos los prototipos en formato HTML con CSS y JavaScript.

4. Base de Datos

En esta carpeta se debe ubicar todos los script de la base de datos, como por ejemplo:

- Modelo de Base de Datos en ERWIN
- Script para crear la base de datos
- Scripts para crear las tablas
- Scripts para crear las vistas
- Scripts para crear los procedimientos almacenados
- Imágenes de los diferentes esquemas de la base de datos

5. Aplicación

En esta carpeta debe grabarse toda la aplicación completa.

6. Videos

En esta carpeta se debe ubicar los enlaces a los videos en YouTube.

EVALUACIÓN

Para la evaluación se utiliza la siguiente plantilla:

CODIGO	CRITERIO	EVALUACIÓN
PRE	Presentación del estudiante	Individual
INF	Documentación	Grupal
EXP	Exposición	Individual
PRY	Avance del proyecto	Grupal
RPT	Respuesta a preguntas	Individual
VID	Video en YouTube	Individual