



1. INFORMACION GENERAL DE LA EDIFICACION

1.1 Identificación y Localización

Tipo de Inmueble	Bien Inmueble Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/>	Código de Bien Inmueble Inventariado	4H-07-055	COS	33%	
	Bien Inmueble Contemporáneo <input type="checkbox"/>	Código de Bien Inmueble	MZ-032-BI-001	CUS	65%	
Clave Catastral:	0001010201300100		Parroquia:	Velasco		
Calle Principal:	Cristóbal Colón		Nº:	25-45		
Intersección:	Argentinos		Mz:	032		
Coordenadas WGS_84 Z:175 :	X(Este):	761680,8993	Y(Norte):	9815192,0785	Z(Altitud):	2750 m

1.2 Régimen de Propiedad

Público	Estatad	<input type="checkbox"/>	Municipal	<input type="checkbox"/>	Militar	<input type="checkbox"/>	Otro:	
Privado	Religioso	<input checked="" type="checkbox"/>	Comunal	<input type="checkbox"/>	Particular	<input type="checkbox"/>	Otro:	

1.3 Tipo de Tenencia

Propio	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrendado	<input checked="" type="checkbox"/>	Cedido	<input type="checkbox"/>	En venta	<input type="checkbox"/>	Otro:	
--------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	--------	--------------------------	----------	--------------------------	-------	--

2. DESCRIPCION Y CARACTERIZACION DE LA EDIFICACION

2.1. Económico productivo

Nivel	2	Actividad Económica (Código)																	
1	001	1	002	2	004	3	006	1	008	1	009	1	017	3					12
2	016	1																	1
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

2.3 Estado de Conservación

	Bueno	Regular	Malo
Cubierta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estructura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fachada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mantenimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4 Caracterización de la Edificación

2.4.1 Emplazamiento	2.4.2 Predio en trama	2.4.3 Zaguán (Ingresos)
2.4.4 Escaleras	2.4.5 Jardín/A. Verdes	2.4.6 Altura Edificio
		N° Pisos 2 Subsue

2.5 Seguridad

Pública	Privada
ECU 911	Monitoreo y Vigilancia
UPC	Sistema de Alarmas
Vigilancia (P.N)	Cámaras
Otro:	Guardias

2.6 Contaminación Visual

Cables eléctricos	<input checked="" type="checkbox"/>	Basura	<input type="checkbox"/>
Grafitis	<input checked="" type="checkbox"/>	Letreros	<input type="checkbox"/>
Publicidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro:	

2.7 Descripción Volumétrica (Bienes Patrimoniales)

2.7.1. Estilo Dominante	Manierismo	<input type="checkbox"/>	Barroco	<input type="checkbox"/>	Neoclásico	<input type="checkbox"/>	Ecléctico	<input type="checkbox"/>	Neo-historicista	<input type="checkbox"/>
	Modernismo	<input checked="" type="checkbox"/>	Racionalismo	<input type="checkbox"/>	Organicismo	<input type="checkbox"/>	Contemporáneo	<input type="checkbox"/>	Otro: Tradicional	<input type="checkbox"/>
2.7.2. Composición Formal de Fachada	Composición formal: Alta <input type="checkbox"/> Media <input checked="" type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/>									
	Forma Fachada					Ubicación				
	Recta	<input type="checkbox"/>	Retranqueada	<input type="checkbox"/>	Frontal	<input checked="" type="checkbox"/>	Lateral Izquierda	<input type="checkbox"/>		
	Curva	<input checked="" type="checkbox"/>	Ochavada	<input type="checkbox"/>	Lateral derecha	<input checked="" type="checkbox"/>	Posterior	<input type="checkbox"/>		
2.7.3 Fachada Ornamentación	Ornamentación: Alta <input type="checkbox"/> Media <input checked="" type="checkbox"/> Baja <input type="checkbox"/>									
Paramentos	Paño Liso <input type="checkbox"/> Con decoración <input checked="" type="checkbox"/>									
	Color	<input checked="" type="checkbox"/>								
Portada	Simple <input checked="" type="checkbox"/> Monumental <input type="checkbox"/>									
	Compuesta	<input type="checkbox"/>	Inscripciones	<input type="checkbox"/>						
Zócalos	Liso <input type="checkbox"/> Ornamentado <input checked="" type="checkbox"/>									
Vanos Puertas	Principal 13 Secundaria 11									
Balcones	Incluidos <input type="checkbox"/> En Volado <input type="checkbox"/>									
Herrajes	Forjados <input type="checkbox"/> Fundido <input type="checkbox"/>									
Otros:										
Molduras	Bocel <input type="checkbox"/> Cima recta <input type="checkbox"/> Escocia <input type="checkbox"/>									
	Filete <input type="checkbox"/> Platabanda <input type="checkbox"/> Astrágalo <input type="checkbox"/>									
	Caveto <input type="checkbox"/> Gola <input type="checkbox"/> Toro <input type="checkbox"/>									
Portal	Portal recto <input type="checkbox"/> Con arquería <input type="checkbox"/>									
Remates de Fachada	Almena <input type="checkbox"/> Espadaña <input type="checkbox"/>									
	Antefija <input checked="" type="checkbox"/> Frontón <input type="checkbox"/>									
	Arquería lombarda <input type="checkbox"/> Macetones <input type="checkbox"/>									
	Balaustrada <input type="checkbox"/> Marquesinas <input type="checkbox"/>									
	Balcones <input type="checkbox"/> Pretil <input type="checkbox"/>									
	Barandas <input type="checkbox"/> Guardapolvo <input type="checkbox"/>									

2.8 Continuidad

Número de Pisos	2
Línea de cielo continua	<input type="checkbox"/>
Línea de cielo discontinua	<input checked="" type="checkbox"/>

2.9 Valores del Inmueble

Susceptible a Valoración Patrimonial	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	--

FOTOGRAFÍA



UBICACION



2.10 Accesibilidad para personas con discapacidad y movilidad reducida

Agarraderas, bordillos y pasamanos	<input type="checkbox"/>	Rampas fijas	<input type="checkbox"/>	Área higiénico sanitaria	<input type="checkbox"/>	Escaleras	<input type="checkbox"/>
Vías de circulación peatonal	<input type="checkbox"/>	Estacionamientos	<input type="checkbox"/>	Corredores y pasillos	<input type="checkbox"/>	Señalización	<input type="checkbox"/>
Elementos de cierre ventanas	<input type="checkbox"/>	Símbolos Gráficos	<input type="checkbox"/>	Terminología	<input type="checkbox"/>	Ascensores	<input type="checkbox"/>
Espacio de acceso, puertas	<input type="checkbox"/>	Dormitorios	<input type="checkbox"/>				

2.11 Amenazas

2.11.1 Factores de Origen Antrópico

Incendios	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona Tugurizada	<input type="checkbox"/>	Conflicto de Tenencia	<input type="checkbox"/>
Explosiones	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio Tugurizado	<input type="checkbox"/>	Intervenciones Inadecuadas	<input checked="" type="checkbox"/>
Contaminación	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de Mantenimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de Control	<input type="checkbox"/>
Desarrollo Urbano	<input type="checkbox"/>	Abandono	<input type="checkbox"/>	Otros:	

3. OBSERVACIONES:

El predio se ubica en la manzana 032, posee un emplazamiento Total, su predio es Continuo en Trama, el ingreso al inmueble es Multiple. La altura del inmueble es de 2 pisos. Su estado de conservación es Regular.

4. RESPONSABLE INVENTARIO

Entidad Ejecutora:	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PATRIMONIO DEL GADM DE RIOBAMBA	
Consultor:	Revisó:	Aprobó:
Arq. Jorge Gallegos Rodríguez	Ing. Danilo Mejía Calderón	Arq. Diego Villacís Merchán
Fecha: día/mes/año	Fecha: día/mes/año	Fecha: día/mes/año
12/04/2016	12/04/2016	27/04/2016

