(42)		GOBIERNO AUTÓNOM	O DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN RIOBAMBA		N° de Ficha							
RIOBAME	BA	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PATRIMONIO DEL GADM DE RIOBAMBA										
FICHA DE ACTUALIZACION DE CATASTRO DEL CENTRO HISTÓRICO (BIENES INMUEBLES)												
1. INFORMACION GENERAL DE LA EDIFICACION  1. A Marvilla di Control de la												
1.1 Identificación y Localizació	n Bien Inmueble Patrimonial	Código de Bien Inmueble Inventariado	4H-07-055 COS 33%									
Tipo de Inmueble	Bien Inmueble Contemporáneo	Código de Bien Inmueble Inventariado  Código de Bien Inmueble	MZ-032-BI-001 CUS 65%									
Clave Catastral:		0001010201300100	Parroquia: Velasco		4							
Calle Principal:		Cristóbal Colón	Nº: 25-45 Mz: 032		A. Service							
Intersección: Coordenadas WGS_84 Z:17S :	X(Este): 761680,	Argentinos  8993 Y(Norte): 9815192,07										
1.2 Régimen de Propiedad			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,									
Público	Estatal	Municipal Mil	itar Otro:									
Privado	Religioso	Comunal Parti	Cular Otro:	A L THE PARTY NAMED IN	· 图 图 · 图 · 图							
1.3 Tipo de Tenencia					A THE RESERVE OF THE PERSON OF							
Propio	Arrendado	✓ Cedido En v	enta Otro:									
2. DESCRIPCION Y CARACTERIZACION DE LA EDIFICACION  2.1. Económico productivo  Alta Media J Baja D												
2.1. Económico productivo			nversión Alta Media 🗸 Baja 🗌									
Nivel 2 1 001 1	002 2 004 3	Actividad Económica (Código)  006 1 008 1 009 1 017	3 12	UBICACION								
2 016 1				CALLE ESPAIA								
3												
4					8							
5		<del></del>	-	0.47	TE LINING.							
7	<del>-      -     </del> -	<del>-                                     </del>	-	DRO2000								
8		<del></del>	<del>╶</del> ╢ <del>┈┈┼┈</del> ╢	YEOZ Z								
9				CALLE JUAN LARREA								
10					-							
2.3 Estado de Conservación		2.7 Descripción Volumétrica (Bienes Patrimoniales)		8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9								
	Bueno Regular Malo	2.7.1. Estilo Dominante  Manierismo Barroco Neoclásico	Ecléctico Neo-historicista	5 8	-							
Cubierta		Modernismo  Racionalismo  Organicismo			4							
Estructura		2.7.2. Composición Formal de Fachada		CALLE CHISTORIA COLON	J 11							
Fachada Mantenimiento		Composición formal: Alta Forma Fachada	Media ✓ Baja ☐ Ubicación	2.10 Accesibilidad para personas con discapacidad y movilidad reducida								
Mariteriimento			ntal Lateral Izquierda	Agarraderas, bordillos y pasamano Rampas fijas Área higiénico sanitaria	Escaleras							
2.4 Caracterización de la Edific		Curva Ochavada Lat  2.7.3 Fachada Ornamentación	eral derecha Posterior	Vías de circulación peatonal Estacionamientos Corredores y pasillos	Señalización							
2.4.1 Emplazamiento 2.4.2	Predio en trama 2.4.3 Zaguán (Ingresos		Media 🗸 Baja	Elementos de cierre ventanas Símbolos Gráficos Terminología Dormitorios	Ascensores							
121		Paramentos Paño Liso Con decoración	Arcos Adintelado Medio punto									
3 4 LOTAL		Color	Carpanel Ojival	2.11 Amenazas 2.11.1 Factores de Origen Antrópico								
		Portada Simple	Lobulado Rebajado									
CSGLINERA INTERIOR MILIONES	TODANS MATEL	Compuesta Inscripciones	Otros:	Incendios Zona Tugurizada Conflicto de Tene	ncia							
2.4.4 Escaleras 2.4.5	Jardín/A. Verdes 2.4.6 Altura Edificio	Zócalos Liso Ornamentado	Ornamentos  Alero simple Columnatas	Explosiones	adecuadas 🗸							
	2	Vanos Puertas Ventanas	Alero con Canecillos Cornisas	Contaminación ✓ Falta de Mantenimiento ✓ Falta de Control  Desarrollo Urbano Otros:								
	(±)	Principal 13 Principal Secundaria 11 Secundaria	Apliques Frisos V									
4 3 13	).    3 ::    (a)	Balcones	Arquitrabe Ménsulas Sasamento Modillones	3. OBSERVACIONES:								
PRIDATORICHO DILENON (MACONE)	N° Pisos 2 ° Subsue	Incluidos En Volado Herrajes	Cartelas Pilastras	El predio se ubica en la manzana 032, posee un emplazamiento Total, su predio es Continuo en T								
2.5 Seguridad	14 1 1304 2   3ubsuc	Forjados Fundido	Remates de Fachada	inmueble es Multiple. La altura del inmueble es de 2 pisos. Su estado de conservación es Regular								
	Dutinanda	Otros: Molduras	Almena Espadaña Antefija Frontón									
Pública ECU 911	Privada  Monitoreo y Vigilancia	Bocel Cima recta Escocia	Antefija	4. RESPONSABLE INVENTARIO								
UPC		Filete Platabanda Astrágalo	Balaustrada Marquesinas	Entidad Ejecutora: DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PATRIMONIO DEL GA	DM DE RIOBAMBA							
Vigilancia (P.N)	Cámaras	Caveto Gola Toro	Balcones Pretil		probó:							
Otro:	Guardias	Portal recto Con arquería	Barandas Guardapolvo		Villacís Merchán							
2.6 Contaminación Visual		2.8 Continuidad	2.9 Valores del Inmueble									
Cables eléctricos		Número de Pisos 2		Fecha: día/mes/año Fecha: día/mes/año Fecha: día/mes/año	día/mes/año							
Grafitis Publicidad		Línea de cielo continua  Línea de cielo discontinua	Susceptible a Valoración Patrimonial SI NO V	12/04/2016 12/04/2016 27/	/04/2016							
i ubiiciuau	Ou 0.	Lined de cielo disconditud		• I								

								N° de Ficha					
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PATRIMONIO DEL GADM DE RIOBAMBA  FICHA DE ACTUALIZACION DE CATASTRO DEL CENTRO HISTÓRICO (RIENES INMUERIES)									0680				
FICHA DE ACTUALIZACION DE CATASTRO DEL CENTRO HISTÓRICO (BIENES INMUEBLES)  1. INFORMACION GENERAL DE LA EDIFICACION  FOTOGRAFÍA													
1.1 Identificación y Localización													
Tipo de Inmueble	Bien Inmueble Patrimonial Bien Inmueble Contemporáneo		Código de Bien Inmueble In Código de Bien Inmueble	ventariado	4H4-07-052 MZ-032-BI-0			and the same					
Clave Catastral:	ben inimacsic contemporanco		0001010201300100		Parroquia:	Velasco			ALL S				
Calle Principal: Intersección:			Cristóbal Colon José de Orozco			S/N 032		1 0					
Coordenadas WGS_84 Z:17S :	X(Este):	761632,6726	Y(Norte):	9815142,1455	Mz: Z(Altitud):	2750 m		11/0					
1.2 Régimen de Propiedad													
Público Privado	Estatal Religioso		Municipal Comunal	Militar Particular	Otro:			0					
1.3 Tipo de Tenencia								TI					
Propio	Arrendado		Cedido	En venta	Otro:				N D D				
2 DESCRIPCION V CARACTERIS	AACION DE LA EDIFICACION												
2. DESCRIPCION Y CARACTERIZACION DE LA EDIFICACION  2.1. Económico productivo  2.2 Nivel de inversión  Alta   Media Baja													
Nivel 1			Actividad Económica (Código)					A STATE OF THE PARTY OF	4 E C				
1 017 1						1	UBICACION	CALLE ESPARA					
3	<del>-    </del>	-	┼╟──┼╟──┼	╢─┼╟	-+	-+		UNITE PROMP					
4								E					
5							0g	3300	SALE JINI				
6 7		_	+	╢┈┼╢╴			LE JOSE	продсо					
8				+			AFF OZ	J   Z   A					
9							CALLE JUAN LARREA	SONITIVISM	CALLE JUAN LARREA				
10							Paza						
2.3 Estado de Conservación			cripción Volumétrica (Bienes Patrimonia stilo Dominante	les)	_		Rejo de la						
Cubiorta			ierismo Barroco	Neoclásico [	Ecléctico Contomporánoo	Neo-historicista	Concept						
Cubierta Estructura			omposición Formal de Fachada		Contemporáneo	Otro: Neogótico			1				
Fachada			Composición formal: Forma Fachada	Alta [	✓ Media Ubica	Baja Ción	2.10 Accesibilidad para personas con dis	CALLE CRISTOBAL COLON Capacidad y movilidad reducida					
Mantenimiento		Recta		Frontal		Lateral Izquierda	Agarraderas, bordillos y pasamano		giénico sanitaria Escaleras				
2.4 Caracterización de la Edificación de la Edif	cación 2 Predio en trama 2.4.3 Zaguán (	Curva 2.7.3 Fa	a Ochavada ochada Ornamentación	Lateral dere	,—,	Posterior	Vías de circulación peatonal  Elementos de cierre ventanas	Estacionamientos Corredo Símbolos Gráficos Termino	res y pasillos Señalización Sología Ascensores				
1	COTES: USE	3 Param	Ornamentación entos	Alta Media Arcos	a 🔲	Baja	Espacio de acceso, puertas	Dormitorios					
1 2 1 VI	<b>38 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3</b>	Paño		ón 🗸 Adinte		Medio punto	2.11 Amenazas						
		Color Portad	da	Carpa		Ojival	2.11.1 Factores de Origen Antrópico						
CSGLIMERA INTERIOR	THOSE COMPLETE THESE STATES		puesta Monumental	Otros:			Incendios Zo	ona Tugurizada	Conflicto de Tenencia				
2.4.4 Escaleras 2.4.5	5 Jardín/A. Verdes 2.4.6 Altura Ed			Ornamo Alero	entos simple	Columnatas	Explosiones	dificio Tugurizado	Intervenciones Inadecuadas				
1 1	2	Vanos	Puertas Ven	tanas Alero	con Canecillos	Cornisas		alta de Mantenimiento	Falta de Control Otros:				
		Princ	cipal 3 Principal ndaria 1 Secundaria	5 Apliqu		Frisos	3. OBSERVACIONES:	Sandono	ouos.				
4 3 3	3 (±)	Balcon Inclui		Arquit Basan		Ménsulas  Modillones							
LATISAL COLLEGES ESPECIAL ESPE	N° Pisos 1 ° Su	sue Herraj	es	Cartel		Pilastras	El predio se ubica en la manzana 032, po inmueble es Multiple. La altura del inmu		predio es Continuo en Trama, el ingreso al servación es Bueno.				
2.5 Seguridad		Forja Otros		Remate Almer	es de Fachada na	Espadaña		-					
Pública	Privada	Moldu Boce	ıras	Antefi	ija 🔲	Frontón							
ECU 911 UPC	Monitoreo y Vigilancia Sistema de Alarmas	Filete		ágalo Arque	ería lombarda	Macetones	4. RESPONSABLE INVENTARIO	DID					
Vigilancia (P.N)	Cámaras	Cave	1911 1911			Pretil	Entidad Ejecutora:  Consultor:	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PA	ATRIMONIO DEL GADM DE RIOBAMBA				
Otro:	Guardias		al recto Con arquería	Baran	ndas	Guardapolvo			Aprobó:				
2.6 Contaminación Visual		2.8 Cont	tinuidad	2.9 Valo	ores del Inmueble		Arq. Jorge Gallegos Rodríguez	Ing. Danilo Mejía Calderón	Arq. Diego Villacís Merchán				
Cables eléctricos	Basura		ro de Pisos	1			Fecha: día/mes/año	Fecha: día/mes/año	Fecha: día/mes/año				
Grafitis Publicidad	Letreros Otro:		de cielo continua de cielo discontinua	Susi	ceptible a Valoración Pa	atrimonial SI NO 🗸	12/04/2016	12/04/2016	27/04/2016				