



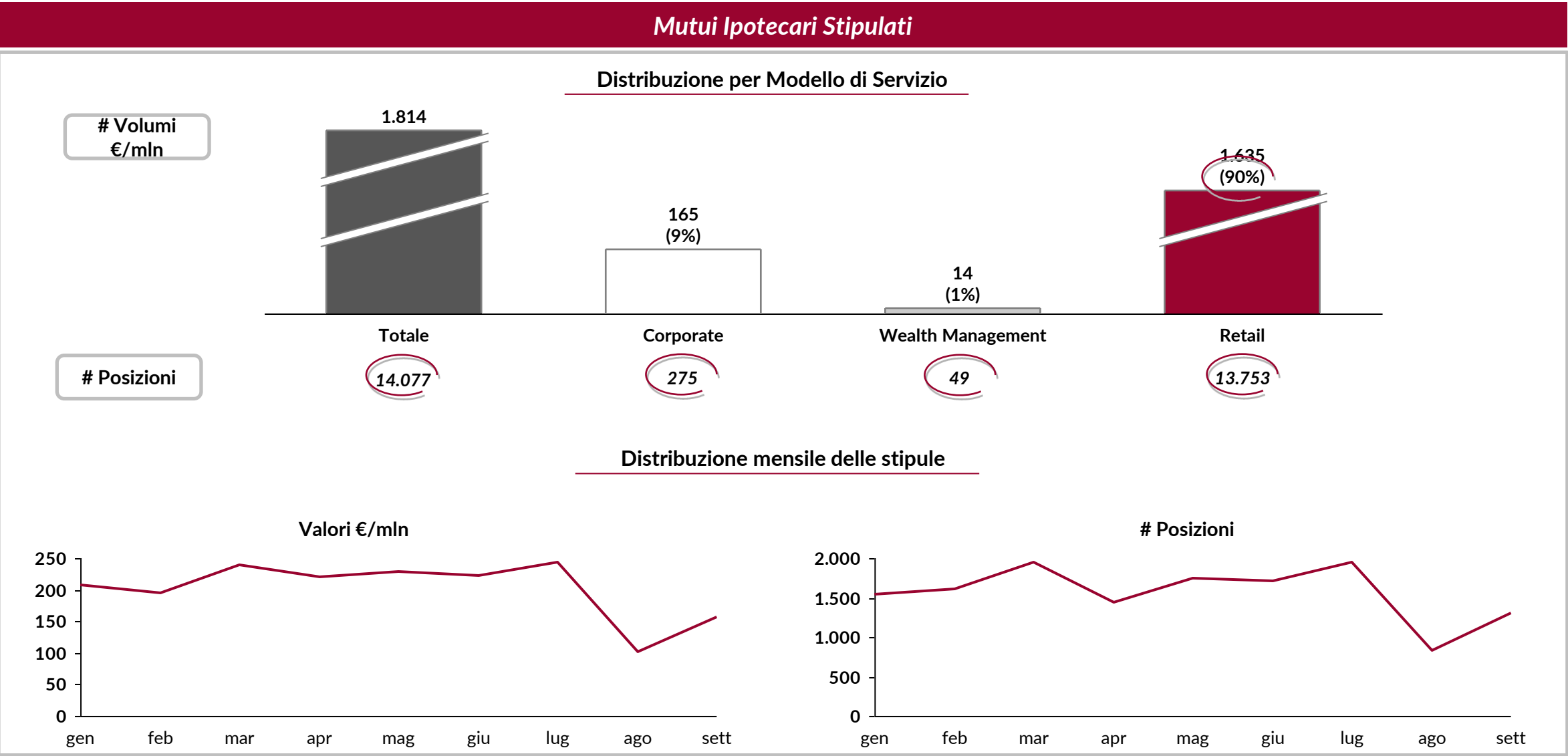
**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

Rischiosità dei Mutui Ipotecari 2017

Siena, 16 Novembre 2017

Mutui Ipotecari stipulati al 30/09/2017

Il 90% del GBV dei mutui stipulati nei primi nove mesi dell'anno è del comparto Retail. La media mensile del GBV si attesta a c.a. €202 mln con un picco raggiunto nel mese di Luglio (€243 mln) e una significativa flessione a partire dal mese di Agosto.

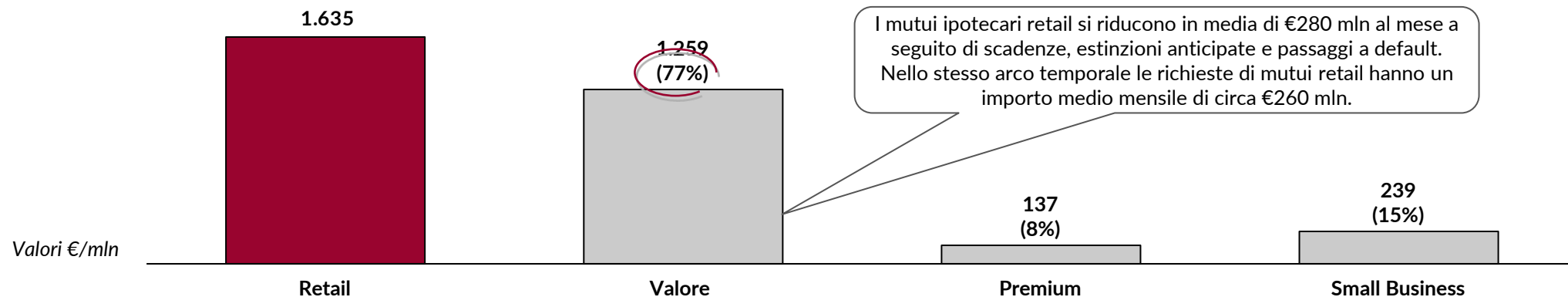


Mutui Ipotecari Retail stipulati al 30/09/2017

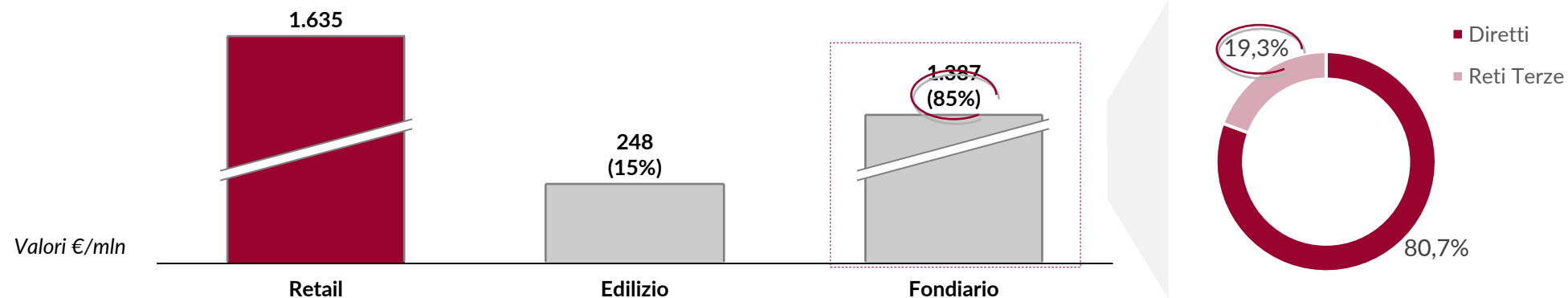
Il 77% è relativo a clienti Valore. L'85% è costituito da Mutui Fondiari. Di questi ultimi il 19% risulta intermediato da Reti Terze.

Mutui Ipotecari Stipulati Retail

Distribuzione per Segmento



Distribuzione per Tipologia

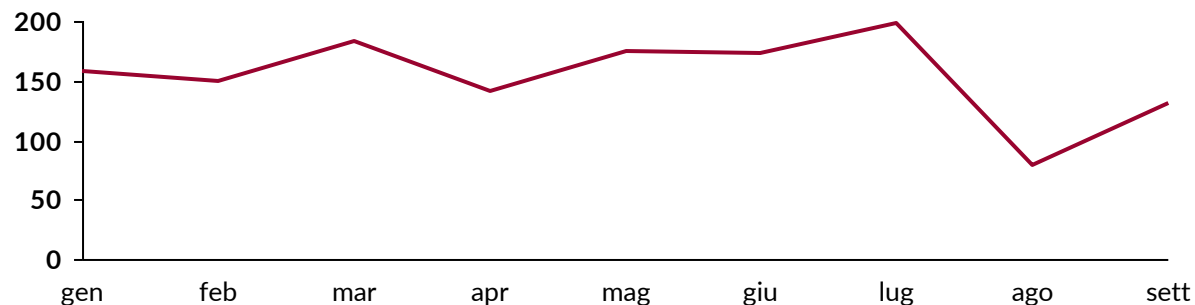


Mutui Fondiari Retail stipulati al 30/09/2017

La media mensile si attesta a circa €155 mln con un picco registrato a Luglio (€198 mln) e una significativa flessione ad Agosto. Il 18% (€251 mln) ha un LTV > 80%; l'82% (€1.129 mln) ha un rapporto Rata/Reddito fino al 34%; l'88% è relativo a clienti con rating A e B al momento della stipula.

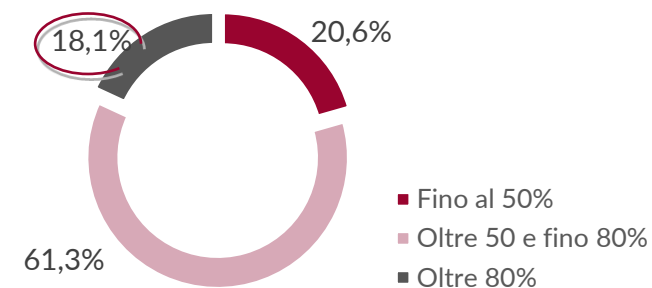
Mutui Ipotecari Stipulati – Fondiario Retail

Andamento Mensile

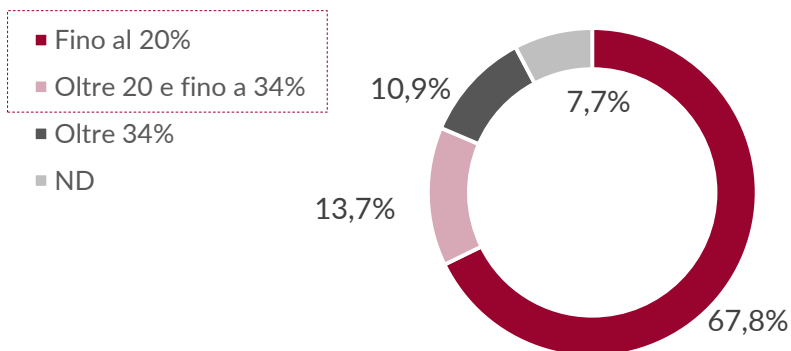


Valori €/mln

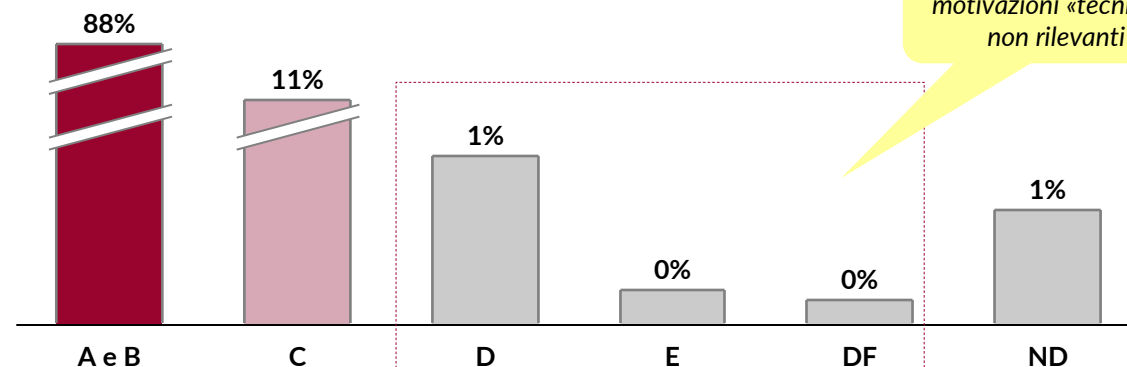
Distribuzione per LTV



Distribuzione per Rata/Reddito⁽¹⁾



Classe di rating



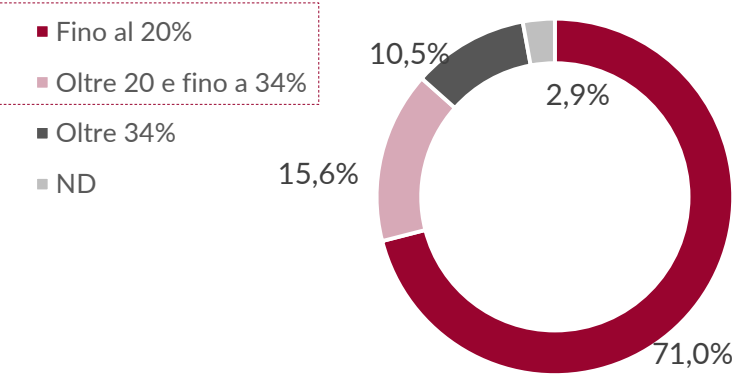
Pochi casi dovuti a motivazioni «tecniche» non rilevanti

Mutui Fondiari Retail stipulati con LTV > 80%

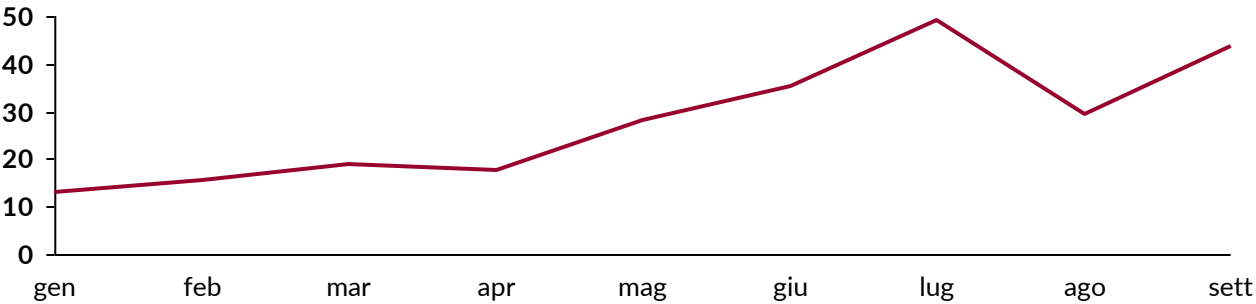
Sono nella quasi totalità mutui assistiti da garanzia Consap. La media mensile è di €28 mln con un rilevante picco registrato a Luglio (€49 mln) e una significativa flessione ad Agosto. L'87% (€217 mln) ha un rapporto Rata/Reddito fino al 34% mentre la quasi totalità di tali mutui è relativa a clienti con rating A e B al momento della stipula.

Mutui Ipotecari Stipulati - Fondiario Retail LTV > 80%

Distribuzione per Rata/Reddito



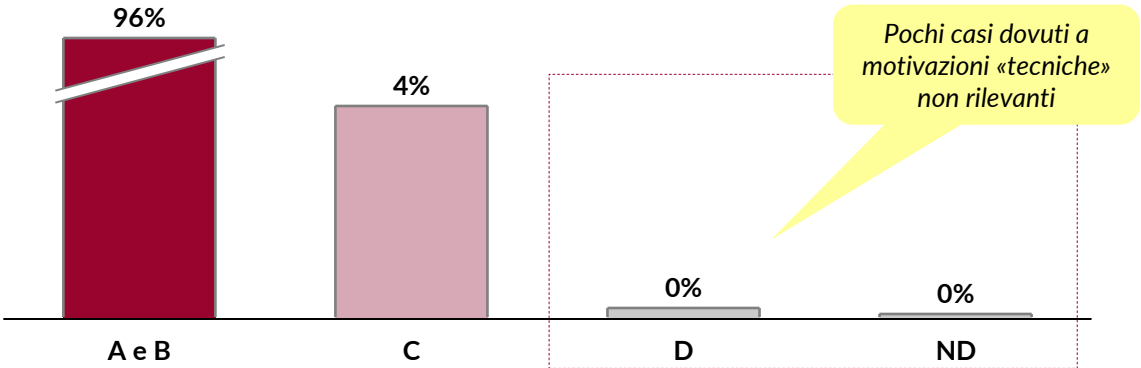
Andamento Mensile



Tipologia Prodotto

Prodotto	# NDC	€/mln
Consap	1.774	203,1
Montepaschi Fondo Prima Casa (Consap)	411	47,9
Altro	2	0
Totale	2.187	251

Classe di rating



Allegati



La domanda di mutui Retail processati dal nuovo motore di score

- Nei mesi Luglio-Settembre 2017, in cui è stato utilizzato il nuovo motore di score per i mutui ipotecari retail, sono state avviate c.a. 7.150 istruttorie per c.a. € 800 mln, con size media di c.a. € 110.000 e riconducibili a clienti prevalentemente con Rating A e B*.
- In termini di accordato:
 - il 67% sono state «deliberate favorevolmente dal Gestore» (€536 mln)
 - il 27% sono state «abbandonate dal cliente» (€ 216 mln)
 - Il 3% sono state «rifiutate dal Gestore» (€ 24 mln)
 - il 3% sono ancora «in corso» (€ 24 mln).
- Per il 67% delle istruttorie «**deliberate favorevolmente dal Gestore**», il nuovo motore di score aveva proposto, in termini di accordato:
 - il «semaforo verde» per il 80% (di cui c.a. il 33% senza eccezioni creditizie ed il 67% con eccezioni)
 - il «semaforo giallo» per il 20%;
 - il «semaforo rosso» per il 0%
- Per il 27% delle istruttorie «**abbandonate dal cliente**» (Stati PEF: 70.3 istruttoria chiusa ma operazione declinata dal cliente, 90.2 istruttoria interrotta e abbandonata dal cliente), il nuovo motore di score aveva proposto, in termini di accordato:
 - il «semaforo verde» per il 65%;
 - il «semaforo giallo» per il 22%;
 - il «semaforo rosso» per il 13%.
- Per il 3% delle istruttorie «**rifiutate dal Gestore**» (Stati PEF: 70.1 istruttoria chiusa e declinata, 70.2 istruttoria chiusa e declinata perché operazione non ammissibile, 90.1 istruttoria interrotta e operazione annullata, 90.3 istruttoria interrotta e operazione respinta, 90.4 istruttoria interrotta e operazione respinta da sistema), il nuovo motore di score aveva proposto, in termini di accordato:
 - il «semaforo verde» per il 52%;
 - il «semaforo giallo» per il 24%;
 - il «semaforo rosso» per il 24%.