

# HYRESAVTAL

Avtalsnummer



HYRESTAGARE		LEVERANTÖR	
Org. nr		Org. nr	
Namn		Namn	
Avtalskontakt	Tel	Avtalskontakt	Tel
Ev avvikande fakturaadress			
Leveransadress / Installationsplats			

HYRESFÖREMÅL	
Typ	Serienr

HYRA, HYRESVILLKOR (belopp exkl. moms där annat ej anges)				
Hyresperiod (antal månader)	Hyra per månad	Betalningsperiod	Uppläggningsavgift	Aviavgift
På varje förfallodag ska belastas bankgiro nr. (om autogiro används)		Hyra ska betalas kvartalsvis i förskott senast den första dagen i varje kvartal. En första hyresavgift (initialavgift) skall erläggas för tiden från leverans av föremålet till avtalets startdag. Initialavgiften är 1/30 av månadsavgiften from leveransdag till avtalets startdag. Avi, uppläggningsavgift samt initialavgift förfaller tillbetalning efter leverans.		
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>—</div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>				

SÄRSKILDA VILLKOR
<p>Vi (Hyrestagare, "HT") har informerats om överlåtelsen av rättigheterna enligt detta avtal till GRENKELEASING AB ("Grenke"), org. nr 556649- 3929. Samtliga rättigheter enligt detta avtal, inklusive äganderätten till hyresföremålet, överläts således på Grenke i samband med undertecknandet. Utöver ovanstående villkor gäller "GRENKELEASING AB Allmänna villkor 19SE01", vilka HT tagit del av och godkänt. Muntliga eller skriftliga avtal eller utfästelser av leverantören eller ombud för Grenke gäller ej, såvida dessa inte skriftligen godkänts av Grenke. Grenke ansvarar inte för garanti, service, underhåll, förbrukning och tjänster ("Service &amp; Underhåll") som kan ingå i hyran eller hyresföremålets skick eller lämplighet för HT. HT äger inte innehålla någon betalning till Leverantören pga. fel eller brist i hyresföremålet eller med anledning av fel eller brist i Leverantörens fullgörande av sina åtaganden. HT har informerats att leverantören fakturerar samtliga avgifter enligt detta avtal; betalning av såväl avgifter hänförliga till Service &amp; Underhåll som uthyrningen av hyresföremålet ska således ske till av leverantören anvisat bankkonto. HT har också informerats om att Grenke när som helst under avtalstiden kan meddela att betalning av hyresavgifter och andra avgifter hänförliga till uthyrningen av hyresföremålet istället ska ske till av Grenke anvisat konto. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt. Avtalet är inte bindande för Grenke förrän det undertecknats av denne. Avtalet är bindande för HT genom dennes underskrift.</p>

UNDERSKRIFT HYRESTAGARE	UNDERSKRIFT UTHYRARE
Ort	Ort
Datum	Datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

BORGEN	LEVERANSODKÄNNANDE
Undertecknad går härmed i borgen för HT:s förpliktelser enligt detta avtal såsom för egen skuld. Detta borgensåtagande innebär att UH eller annan som övertagit UH:s rättigheter kan vända sig till borgensmannen för betalning enligt detta avtal.	Viktigt: På grundval av leveransgodkännandet betalar GRENKELEASING AB (UH) köpeskillingen till och förvärvar därigenom hyresföremålet från leverantören. Underlåter därför HT att göra en funktionskontroll och/eller undertecknar HT leveransgodkännandet trots att hyresföremålet helt eller delvis ej levererats eller trots att hyresföremålet levererats i ett felaktigt eller bristfälligt skick ska HT ersätta UH för därigenom uppkommen skada.
Ort	Ort
Datum	Datum
Underskrift borgensman	Underskrift
Namnförtydligande borgensman	Namnförtydligande

# INFORMATION

## OM VERKLIG HUVUDMAN

**1**

**KUNDKÄNNEDOM**

GRENKELEASING AB måste enligt lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism säkerställa att vi väl känner våra kunder och deras transaktioner. Ett föreskrivet led i åtgärderna att uppnå kundkännedom är att vi måste inhämta information om våra kunders identitet och de så kallade verkliga huvudmännen (dvs, en fysisk person för vars räkning någon handlar eller, om kunden är en juridisk person, en fysisk person som kan bestämma över kunden).

Mot denna bakgrund ber vi er lämna nedanstående uppgifter om det bolag som är vår kund. Om bolaget ägs av ett annat bolag ber vi er också lämna motsvarande information om detta bolag.

**KUND**

Företagsnamn	Org. nr
--------------	---------

**2**

**ÄGARE**

Följande fysiska personer äger aktier motsvarande 25 % eller mer av kapitalet eller röster i företaget. Om innehavet är indirekt ska även anges genom vilket/vilka bolag ägandet/röstandelen utövas. Ange även om personen är en person i politiskt utsatt ställning (PEP)\*.

ÄGARE	PERS / ORG. NR	AKTIEINNEHAV ELLER RÖSTER I % PEP*

\* PEP – Person i politiskt utsatt ställning definieras som en person har eller tidigare haft viktiga offentliga funktioner i en stat eller i en internationell organisation eller närstående eller kändmedarbetare till en PEP.

**3**

Datum	X
Ort	
	Firmatecknares underskrift

# ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

## 1. HYRESSTART, SKYLDIGHET ATT REKLAMERA FEL, GODKÄNNANDE AV HYRESFÖREMÅLET

Den fasta ordinarie avtalstiden påbörjas den första dagen i det kalenderkvartal, eller månad om månatlig betalning avtalats, efter leverans av Hyresföremålet. Levereras Hyresföremålet före denna dag, ska HT betala en användaravgift motsvarande 1/30 av bashyran per dag för interimperioden. HT ska motta och undersöka Hyresföremålet och omgående reklamera fel. HT ska endast godkänna leverans av Hyresföremålet när HT konstaterat att leveransen är komplett och i ett avtalsenligt skick.

## 2. FÖRLÄNGNING, HYRESTIDENS SLUT, RETUR AV HYRESFÖREMÅLET

Avtalet förlängs automatiskt med tolv månader om det inte sägs upp skriftligen av en av parterna minst sex månader före utgången av den ordinarie hyrestiden eller förlängningstiden. Vid uppsägning av avtalet – även före överenskommet datum – ska HT returnera Hyresföremålet till HG i funktionellt och avtalsenligt skick. All data som tillhör HT ska raderas i sin helhet. Hyresföremålet returneras till HGs registrerade adress eller centrallager på HTs bekostnad och risk. Om Hyresföremålet inte returneras i tid, har HG rätt, men inte skyldighet, att låta genomföra återlämningen av Hyresföremålet på HTs bekostnad.

Sägs avtalet upp på grund av omständighet som HT svarar för ska HT betala ersättning till HG enligt nedan inom 14 dagar från mottagande av uppsägningen och HGs ersättningskrav: samtliga förfallna oreglerade avgifter och andra betalningar enligt detta avtal, inklusive samtliga kostnader för återtagande av Hyresföremålet, samt ränta på förfallna belopp med 2 % per påbörjad månad fr.o.m. förfallodagen; summan av alla kvarvarande betalningar enligt avtalet. Från ovanstående ersättning ska avdrag göras med det belopp som HT, efter avdrag för kostnader i samband med återtagande och försäljning av Hyresföremålet, erhåller vid en försäljning av Hyresföremålet.

Avlider HT har HT:s arvingar rätt att säga upp hyresavtalet till slutet av det kalenderkvartal (eller kalendermånad om månatlig betalning avtalats). Sägs hyresavtalet upp har HG rätt att kräva ersättning för förtida uppsägning av hyresavtalet enligt ovan.

## 3. LEVERANS OCH HTS RÄTTIGHETER

HT svarar för kostnaderna för leverans av Hyresföremålet till HT. HG överläter samtliga rättigheter avseende avtalsenlig leverans till HT med undantag av rätten till återbetalning av köpeskillingen. HT ansvarar för att dessa rättigheter utövas.

## 4. RISKEN FÖR FÖRLUST AV HYRESFÖREMÅLET GENOM OLYCKSFALL, FÖRSTÖRELSE ELLER FÖRSÄMRING

HT bär risken för förlust av Hyresföremålet genom olycksfall, förstörelse eller försämring. Som ägare av Hyresföremålet har HG tecknat en allmän egendomsförsäkring med en auktoriserad försäkringsgivare i enlighet med Allmänna Villkor för Elektronikförsäkring (se Allmänna Villkor för Allmän Egendomsförsäkring, tillhandahålls av HG eller på [www.grenkeleasing.se/foersaekring](http://www.grenkeleasing.se/foersaekring)). HT bär kostnaderna för att Hyresföremålet omfattas av denna försäkring. HT har rätt – och på begäran av HG också skyldighet – att när som helst på egen bekostnad teckna egen egendomsförsäkring med ett försäkringsbolag HT själv valt.

## 5. FÖRSÄKRING, DOKUMENTATION OCH FÖRSÄKRINGSFÖRMÅNER

HT överläter härmed samtliga anspråk från försäkringen och eventuella skadevillande parter till HG. På HGs begäran ska HT framställa sådana krav i händelse av skada på uppdrag av HG men på HTs bekostnad och kräva betalning till HG. Överstiger reparationskostnaderna hälften av Hyresföremålets aktuella marknadsvärde får HT skriftligen säga upp avtalet med omedelbar verkan. Säger HT upp avtalet på sådan grund, ska HT försätta HG i samma finansiella position som HG skulle ha befunnit sig i vid slutet av den överenskomna avtalsperioden om den aktuella skadan inte inträffat. Erhållen ersättning ska användas för att reparera eller byta ut Hyresföremålet eller för att avhjälpa skadan.

## 6. ANVÄNDNING, KOSTNADER OCH REPARATIONER

HT ska följa leverantörens och tillverkarens rekommendationer samt myndighetskrav avseende användningen av Hyresföremålet och är ansvarig för rättida och full betalning av samtliga avgifter och kostnader avseende användning och innehav av Hyresföremålet och övriga avgifter. HT ska hålla Hyresföremålet i avtalsenligt och funktionellt skick (innefattande inköp av rekommenderade uppdateringar) på HTs bekostnad till dess Hyresföremålet returneras till HG; dessutom ska HT ersätta HG mot för eventuella krav från tredje parter avseende installation, drift eller ägande av Hyresföremålet. Hyresföremålet får inte överlämnas till leverantören eller någon tredje part utom i reparationssyfte och i så fall endast så länge det är nödvändigt.

## 7. ANSVAR, HGS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER VID FEL (ALLMÄNT, MJUKVARA OCH SERVICE)

HG överläter sina samtliga rättigheter avseende Hyresföremålet gentemot Leverantören enligt överlåtelseavtalet med Leverantören till HT. Vid fel eller garantianspråk ska HT genast göra dessa rättigheter gällande mot Leverantören. HG har inget ansvar för Leverantörens fullgörande av dess åtaganden avseende Hyresföremålet. Fel eller brist i Hyresföremålet berättigar inte HT till innehållande av eller avdrag på betalningar enligt detta avtal. HT är inte heller berättigad till uppskov med dessa betalningar.

Innehåller Hyresföremålet mjukvara ska HT ingå licensavtal med Leverantören och efterleva samtliga villkor i licensavtalet, innefattande villkor angående återlämnande av mjukvaran. Nyttjanderätten till mjukvaran upphör när avtal upphör om inte något annat datum framgår av licensavtalet. HG har inget ansvar för HT:s nyttjande av mjukvaran.

HG ansvarar inte i något fall om Leverantören, t.ex. på grund av obestånd eller annat, inte kan fullgöra sina åtaganden enligt licensavtalet. HT ska betala samtliga avgifter enligt detta avtal även om bristande uppfyllelse från licensinnehavaren innebär att HT begränsas i nyttjandet av Hyresföremålet.

HT ska ersätta HG för samtliga kostnader som kan drabba HG p.g.a. HT:s nyttjande av mjukvaran eller brott mot licensavtalet.

För det fall HT ingår underhållsavtal avseende Hyresföremålet med Leverantören kan HG om Leverantören önskar för Leverantörens räkning fakturera HT kostnaden enligt underhållsavtalet. I sådant fall åtar sig HG inte något ansvar för utförandet av underhåll eller andra tjänster som Leverantören utför på Hyresföremålet. HT ska tillställa Leverantören eventuella reklamationer och krav enligt underhållsavtalet.

## 8. HGS ANSVARSBEGRÄNSNING

HGs skadeståndsansvar gentemot HT är begränsat till 25 procent av Hyresföremålets anskaffningsvärde.

## 9. ÖVERLÅTELSE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER, REFINANSIERING

HT får endast överlåta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal med HGs föregående skriftliga samtycke. HG får överlåta sina förpliktelser enligt detta avtal till en medfinansiär, förutsatt att överlåtelsen inte medför några legala eller ekonomiska nackdelar för HT. Parterna är överens om följande försiktighetsåtgärder för att skydda finansiären vid HGs insolvens: har finansiären rätt att nyttja Hyresföremålet genom hyra är HT skyldig att antingen på nytt ingå detta hyresavtal eller att istället fortsätta detta avtal med finansiären eller en tredje part som finansiären anvisar. HT ska inte försättas i en sämre legal eller ekonomisk situation än den position HT skulle ha varit i om inget insolvensförfarande inletts.

## 10. FAKTURERING OCH BETALNING

GRENKE tillhandahåller fakturor för förfallna belopp i enlighet med avtalet. Om GRENKE sedan det laddat upp en sådan faktura i kundportalen, där den är tillgänglig för nedladdning, ombeds att även skicka en fysisk faktura, debiteras en avgift på 80,00 kr plus moms per skickad faktura. Detta gäller inte om lokala lagar kräver att fakturan skickas i pappersform. HT tillåter HG att debitera angivet konto direkt för förfallna betalningar i enlighet med bifogade autogiromedgivande. HG ska skriftligen underrätta HT senast fem dagar innan en kommande debitering. En underrättelse är tillräcklig för återkommande direktdebiteringar avseende samma belopp. Om HT under hyrestiden begär ändring av betalningsperioden eller begär att bli fakturerad med en fysisk faktura tillkommer tilläggsavgifter med 100,00 kr för byte av betalningsperiod och med 80,00 kr plus moms per skickad fysisk faktura.

## 11. UTBYTE AV HYRESFÖREMÅLET

HT och HG kan särskilt överenskomma att helt eller delvis byta ut Hyresföremålet före avtalsperiodens slutdatum.

## 12. AVTAL MED UTOMSTÄNDE

Ändringar eller tillägg till detta avtal kan endast avtalas direkt mellan HG och HT. Avtal mellan HT och Leverantören ger inte HG några rättigheter eller skyldigheter.

## 13. PERSONUPPGIFTER

GRENKELEASING AB som ansvarig för databehandling och datainsamling är skyldig att tillhandahålla information om databehandling och datainsamling till kunden.

GRENKELEASING AB uppfyller denna skyldighet genom att tillhandahålla "uppgifter om personuppgifter". Dataskyddsinformationen är tillgänglig i sin nuvarande version på in [www.grenkeleasing.se/dataskydd](http://www.grenkeleasing.se/dataskydd). Dessutom kan den begäras via e-post, telefon eller post enligt informationen på webbsidan. Dataskyddsansvarig kan kontaktas via e-post på [dataskydd@grenke.se](mailto:dataskydd@grenke.se) eller på adressen som anges på företagets webbsida. GRENKE är personuppgiftsansvarig för insamlade personuppgifter.

## 14. TVISTER

Svensk materiell rätt ska gälla för detta avtal. Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska avgöras i första instans av Attunda tingsrätt.