

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

Finanzas Avanzadas

Taller Evaluación de

Proyectos210414

1. Una compañía tiene un proyecto que requiere una inversión inicial de \$ 1.200.000.000. Este proyecto tiene una duración de tres años y un valor de rescate de \$250.000.000. Los ingresos de caja ascienden a la suma de \$70.000.000 mensuales los que se estiman se incrementarán en un 5% al inicio del segundo año y se mantienen durante doce meses y se incrementarán en un 3% al inicio del tercer año y se mantendrán constantes por los doce meses del tercer año. Los desembolsos de caja se estiman en unos costos \$ 10.000.000 mensuales pero la compañía considera que se incrementarán en un 1% mensual a partir del segundo mes y durante los tres años del proyecto. Además, la empresa calcula unos costos fijos durante los tres años del proyecto de \$ 6.000.000 mensuales. Si el costo de capital de la empresa es del 10% E.A. ¿Debe aceptar el proyecto?
2. La División de Almacenes de la Culver Company, una empresa manufacturera rentable y diversificada, compró una máquina hace cinco años a un costo de \$7.500. La máquina tenía una vida esperada de 15 años en el momento de la compra y un valor estimado de salvamento de cero al final de los quince años. Está siendo depreciada por el método de línea recta y tiene un valor en libros de \$5.000 en la actualidad. El gerente de la División informa que, por \$12.000 (incluyendo instalación), puede comprarse una nueva máquina la cual, a lo largo de su vida de 10 años, aumentará las ventas de \$10.000 a \$11.000 al año. Además, reducirá la mano de obra y el consumo de materiales lo suficiente como para reducir los costos de operación de \$7.000 a \$5.000. La nueva máquina tiene un valor estimado de salvamento de \$2.000 al final de 10 años. El valor de mercado actual de la máquina antigua es de \$1.000. Los impuestos que causa constituyen una tasa de 40%, son pagados trimestralmente, y el costo de capital de la empresa es de 10%.

¿Deberá Culver comprar la máquina nueva?