

深圳市2016年城市建设与土地利用年度计划

深圳市2016年城市建设与土地利用年度计划

目 录

第一章 总则	1
第一条 编制目的	1
第二条 编制依据	1
第三条 编制原则	2
第四条 主要内容	3
第五条 适用范围	3
第六条 计划效力	3
第二章 发展与形势	4
第七条 “十二五”期间年度计划实施成效	4
第八条 2015 年计划实施回顾	5
第九条 2016 年经济社会发展形势	6
第十条 2016 年城市建设与土地利用形势	7
第三章 土地利用计划	9
第十一条 2016 年度土地利用指标	9
第十二条 新增建设用地计划	9
第十三条 存量建设用地计划	10
第十四条 建设用地清退计划	10
第十五条 流量建设用地指标	10
第十六条 围填海计划	11
第四章 建设用地计划	12
第十七条 2016 年度建设用地供应规模	12
第十八条 住房实施计划	12
第十九条 产业实施计划	13
第二十条 商业服务业实施计划	14
第二十一条 民生设施用地实施计划	14
第二十二条 公园绿地实施计划	14
第二十三条 地下空间利用计划	15
第二十四条 重点发展片区实施计划	15
第二十五条 深汕合作区实施计划	16

第二十六条 土地整备计划.....	16
第五章 保障措施.....	17
第二十七条 加快计划内建设项目用地审批工作,确保民生设施有效落地 17	
第二十八条 实行建设项目常态化申报,建立计划动态调整机制.....	17
第二十九条 加强部门联动,共同推进计划实施.....	18
第六章 附则	19
附表.....	20
附表 1: 2016 年度实施计划土地利用指标分解表.....	20
附表 2: 2016 年度实施计划建设用地供应结构表.....	21
附表 3: 2016 年度实施计划建设用地分区供应规模与结构表.....	22
附表 4: 2016 年度实施计划建设用地清退任务分解表.....	23
附表 5: 2016 年度实施计划重点发展片区建设用地供应规模与结构表.	24
附表 6: 各区(新区管委会)各类民生设施项目一览表	25
附表 7: 前海合作区建设用地项目一览表	82
附表 8: 各区(新区管委会)新供应保障性安居工程地块分布一览表 .	86
附图: 重点发展片区土地供应实施指引图	87
附录: 名词解释.....	88

第一章 总则

第一条 编制目的

为深入贯彻党的十八届五中全会、中央经济工作会议、中央城市工作会议和市委六届二次全会等系列会议精神，加快形成引领经济发展新常态的发展方式，全面建成小康社会，实施《深圳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《深圳市近期建设与土地利用规划（2016-2020）》（送审稿），提高城市发展质量及发展水平，加强各类建设项目的空间和时序统筹，保护和合理利用土地资源，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《土地利用年度计划管理办法》等法律法规，编制本计划。

第二条 编制依据

- （一）《中华人民共和国土地管理法》；
- （二）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （三）《土地利用年度计划管理办法》；
- （四）《深圳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》；
- （五）《深圳市城市总体规划（2010—2020）》；
- （六）《深圳市土地利用总体规划（2006-2020 年）》；

(七) 《深圳市近期建设与土地利用规划(2016-2020)》(送审稿)；

(八) 深圳市各项法定图则；

(九) 《深圳市近期建设与土地利用规划年度实施计划编制规范》；

(十) 其它法律、法规、政策文件。

第三条 编制原则

(一) 加强规划引导，统筹空间布局和城市发展，贯彻落实上层次规划要求。

(二) 落实土地调控，贯彻执行城市总体规划和土地利用总体规划，严格落实土地利用年度计划调控目标。

(三) 促进节约集约，提高土地开发强度，鼓励“综合开发，复合使用”的土地开发模式，增强城市综合承载能力。

(四) 按照“统筹整备、以储定供、减量发展”的原则确定全市年度建设用地供应总规模。

(五) 加强与深圳市国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要、国民经济和社会发展规划、政府投资项目计划等相关规划计划的衔接。

第四条 主要内容

年度计划根据城市总体规划和近期建设规划、土地利用总体规划、国民经济与社会发展第十三五规划纲要，充分衔接国民经济与社会发展计划等相关计划，统筹住房建设计划、城市更新计划、土地整备计划及建设用地清退计划等专项计划，结合本市年度城市发展需求和土地资源状况，对各类建设项目空间布局和用地进行统筹安排。计划包括文本和附表、附图。

第五条 适用范围

年度计划适用范围为深圳市行政辖区,适用年限为 2016 年。

第六条 计划效力

深圳市 2016 年度城市建设与土地利用实施计划（以下简称“年度计划”）是深圳市实施“多规融合”的重要平台，是年度内土地保护与利用、建设用地供应和项目建设的重要依据。

第二章 发展与形势

第七条 “十二五”期间年度计划实施成效

“十二五”期间，在年度计划的引导和推动下，我市土地供应模式发生了巨大的转变，率先进入了以存量土地利用为主的发展阶段。在空间资源紧约束的背景下，年度计划有力地保障了大量民生设施、重大项目的土地供应，为我市社会经济发展、生态文明建设做出了巨大的贡献。

（一）引导城市发展，实现从城市空间的“快速扩张”到以“存量空间利用”为主的转变。在年度计划引导下，以 2012 年为拐点（存量建设用地指标占总建设用地供应指标的 56%），实际供应的存量建设用地首次超过新增建设用地，逐步引导城市发展从以城市空间快速扩张为主，转变为存量空间利用为主。近几年，我市存量建设用地占土地供应总量的比重呈逐年增加的趋势，到 2015 年，存量建设用地指标占总建设用地供应指标的 73%，远超新增建设用地供应规模。

（二）保障重点区域用地需求，创新引领湾区经济发展。过去 5 年，年度计划围绕湾区经济和重大项目等年度供地重点，持续强化湾区经济形态和布局，突出战略性新兴产业的引擎作用。同时，计划创新地将重点区域的工作由规划宏伟构想逐步向建设工作指引转化，促进了城市经济质量的全面提升。

（三）力保民生，大力提高广大市民物质文化生活水平。过去5年，年度计划突出民生，强化对民生领域的保障力度，着力改善市民广泛关注的“就学难、看病难”等方面的问题。大力推进12项重大民生工程（固定资产投资），对要求在“十二五”期间供地的270个项目均纳入计划管理，并已完成其中181项（含6个消防站）的供地工作。

第八条 2015年计划实施回顾

2015年是落实“四个全面”战略布局的开局之年，也是“十二五”规划的收官之年。2015年度计划供应建设用地1600公顷，实际供应1389.5公顷，建设用地供应实施率¹86.8%。具体实施情况如下：

（一）积极落实国家政策，加强房地产市场调控力度。通过多渠道、多举措增加住宅用地供应，2015年实际供应120公顷，为有效稳定房地产市场提供了用地保障。

（二）加强特区一体化建设，切实保障民生设施项目用地。2015年实际供应民生设施用地1066.2公顷，完成计划的101.5%。在空间上继续向原特区外倾斜，78.2%的民生设施用地安排在原特区外。有效保障了深圳市第八高级中学、深圳市第十高级中学、坂银通道等原特区外社会福利民生项目用地供应，加快特区一体化进程，推进有质量、可持续的深度城市化。

¹建设用地供应实施率：指年度建设用地实际供应规模与年度计划建设用地计划供应规模的比值。

（三）城市更新工作顺利完成。全年城市更新项目供应用地 263.7 公顷，完成计划任务的 131.9%。

（四）加强陆海统筹，有效调配空间资源。我市发挥了经济特区和综合配套改革实验区的改革开放先行先试作用，通过年度计划的平台，实现了海洋管理与陆域国土管理有机结合，加强了陆海统筹。

总体来讲，2015 年度计划在城市有序建设和土地高效集约利用上发挥了重要的指导作用，推动了特区一体化进程，保障了社会经济发展和产业转型升级，但商服用地、产业用地等实施情况与年度计划目标仍存在一定差距，主要原因有以下几个方面：一是年度计划是对全市年度建设项目空间布局与用地进行总体安排，具有引导性和预期性；二是商服用地、产业用地等受外围经济形势、市场需求等影响，实施情况未达到年度计划目标；三是土地权属复杂，历史遗留问题较多，土地整备难度大，影响了项目实施。

第九条 2016 年经济社会发展形势

2016 年是深圳经济特区城市管理治理年，是实施“十三五”规划开篇之年，是全面提升经济社会发展质量的关键一年。为全面落实习近平总书记在党的十八大后离京视察“第一站”来到广东、亲临深圳时的重要讲话精神，按照深圳市政府工作报告的要

求，2016 年深圳市围绕努力建成现代化国际化创新型城市主要目标任务，保障经济平稳较快发展，加快促进城市发展转型；通过民生设施、居住、商业等相关配套的整体实施，实现公共服务均衡化，提升城市发展质量。

第十条 2016 年城市建设与土地利用形势

（一）陆海统筹要求进一步明确。抢抓“一带一路”开发建设的契机，充分发挥前海和蛇口自贸区叠加优势，开展陆海统筹管理、海洋资源保护、围填海和海岛开发利用等工作，发挥海洋资源对社会经济发展的带动作用。

（二）区域协作愈发重要。在国际市场竞争日趋激烈的背景下，深圳市需要不断加强区域联系，进一步推进“东进战略”、深汕、深莞惠合作，发挥经济中心城市的辐射带动作用，巩固和强化在国际国内竞争中的优势地位。

（三）特区一体化强力推进。原特区外基础设施配套不足、土地效益不高、人口结构不合理等问题依然突出，城市需要向一体化统筹协调发展，向深度城市化转型。同时，市民对公共设施服务水平要求的不断提高促使社会建设从解决好基本民生问题向建设民生幸福城市转变。

（四）建设文化强市的重要性日益凸显。加快文化设施建设，促进公共文化服务标准化、均等化发展。鼓励和引导社会力量参

与文化建设，促进公共文化服务主体和方式多元化，塑造“文化深圳”新形象。

（五）土地资源供需矛盾尖锐。新增建设用地严重不足，且空间分布零散，权属情况复杂，历史遗留问题多。未来需要进一步依托城市更新、土地整备、围填海，加大存量用地开发，提升土地节约集约利用水平，拓展城市发展空间，确保城市建设可持续发展。

与紧缺的土地资源现状相比，2016 年申报用地的建设项目共 529 项，面积约 38 平方公里，虽较去年用地需求量有所回落，但需求总量仍然较大。尤其是在特区一体化和城市转型的发展形势下，原特区外用地需求依然较大，主要体现在交通、产业、市政等方面。

第三章 土地利用计划

第十一条 2016 年度土地利用指标

2016 年度全市（含前海合作区）计划供应建设用地 1350 公顷，其中新增建设用地²200 公顷，存量建设用地³1150 公顷。存量建设用地供应比例进一步加大，占总指标的 85%。

计划预下达指标 1200 公顷，预留指标⁴ 150 公顷（新增建设用地预留 50 公顷，存量建设用地预留 100 公顷）。

第十二条 新增建设用地计划

2016 年全市计划安排新增建设用地总量 200 公顷，其中农用地 170 公顷（含耕地 30 公顷），未利用地 30 公顷。下达到各区为 150 公顷（详见附表 1），市里预留 50 公顷。新增建设用地指标属于约束性指标，实施严格管控，当年有效，原则上不得突破。各区新增建设用地指标根据国家下达的土地利用年度计划指标、各区土地利用总体规划中建设用地规划指标剩余情况、上年度计划执行情况、年度计划项目推进情况等综合拟定。现状建设用地规模已突破土地利用总体规划建设用地规模的区，严格控制新增

²新增建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。2016 年全市新增建设用地指标，在不突破国家、省下达深圳市新增建设用地指标的前提下，可适当调整。

³存量建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

⁴预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点发展片区项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施项目等的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区。

建设用地的使用，该区农用地（未利用地）转用指标来源于建设用地清退产生的流量建设用地指标，不占用全市新增建设用地指标。

第十三条 存量建设用地计划

2016 年全市计划安排存量建设用地总量为 1150 公顷，下达到各区为 1050 公顷（详见附表 1），市里预留 100 公顷。存量建设用地指标为指导性指标，鼓励使用。年度存量建设用地指标主要依据全市年度用地需求、本年度新增建设用地规模及上一年度存量用地利用情况等进行安排。

第十四条 建设用地清退计划

建设用地清退计划是在年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地，为未来城市发展、重大项目实施腾挪发展空间，优化土地利用结构布局，提升生态服务水平。根据《深圳市 2016-2020 年建设用地清退工作方案》（深规土〔2015〕875 号），2016 年全市建设用地清退规模 540 公顷（详见附表 4）。

第十五条 流量建设用地指标

流量建设用地指标是指在新增建设用地指标不足的情况下，依据土地利用总体规划，通过建设用地挂钩清退，获取的农用地

和未利用地转用指标，其本质上是用地置换，不受当年新增建设用地指标限制。

根据上一年度挂钩清退的实施情况，确定全市及各区流量建设用地指标。各区根据土地利用现状，将流量建设用地指标的使用分为两种情况：一是现状新增建设用地已超过土地利用总体规划指标的各区（罗湖区、福田区、南山区、龙岗区、龙华新区），其流量建设用地指标为建设用地实际清退量的 50%；二是未超过土地利用总体规划指标的各区（盐田区、宝安区、光明新区、坪山新区、大鹏新区），流量建设用地指标为建设用地实际清退量。

使用流量建设用地指标，仍需按相关规定办理农用地、未利用地转用手续。未使用完的流量建设用地指标，可结转到下一年度继续使用。

第十六条 围填海计划

推进陆域产业发展的支撑作用和海洋产业发展的引领作用相结合，通过确定合理的海洋主导产业和产业链的延伸，强化内陆和沿海地区之间的产业分工与合作，实现海陆之间的产业良性互动发展，带动陆域特别是沿海地区产业结构升级，创造城市新的经济增长点。随着沿海经济的快速发展，工业化和城市化水平显著提升，对发展空间，特别是土地的需求呈现出快速增长态势，直接推动了围填海工程的实施，实现海陆空间一体开发。

第四章 建设用地计划

第十七条 2016 年度建设用地供应规模

2016 年度全市（含前海合作区）计划供应建设用地 1350 公顷，下达给各区 1200 公顷，全市预留指标 150 公顷。

按照各层次规划实施要求，有质量、有秩序地推动城市更新工作，合理平衡城市更新土地供应和市场需求之间的关系。全年计划通过城市更新方式供应建设用地 220 公顷（分类供应结构详见附表 2，分区供应规模详见附表 3）。

全市预留指标优先保障年度计划实施过程中新增的市级及以上重大项目、重大民生工程及重点发展片区⁵内项目建设用地需求。

第十八条 住房实施计划

（一）为了落实市委、市政府“十三五”战略部署，改善住房供求关系，满足居民合理住房需求，提高居住质量，促进宜居城市建设，以《深圳市住房规划（2016-2020）》（送审稿）为指导，合理安排各类住房建设，2016 年度计划供应居住用地 125 公顷，其中通过城市更新改造实现供应 77 公顷。

⁵重点发展片区：指根据城市总体规划、土地利用总体规划及国民经济和社会发展规划确定的战略性节点地区、战略性重点发展地区、新型功能区、特色功能片区等，统一称之为重点发展片区。

（二）按照各区常住人口基数及已建成保障性安居工程、安置用地的规模，2016 年度计划新供应保障性安居工程用地（含安置用地）40 公顷（分区供应规模详见附表 3，地块分布详见附表 8），通过城市更新筹集 25 公顷保障性住房用地（其中计划供地 5 公顷）。优先安排在公共交通便利的地区、轨道站点上盖及沿线、以及人才居住需求集中的产业园区等区域。进一步完善保障性安居工程周边的教育、医疗卫生、市政等民生设施。

（三）结合房地产调控政策与市场需求，2016 年度计划新供应商品住房用地 8 公顷。主要分布在轨道站点和公共交通便利的地区、人口分布密集的各级区域中心、重点发展片区。为加快原特区外住房开发建设，商品住房用地向原特区外倾斜。

第十九条 产业实施计划

2016 年度计划供应产业用地 133 公顷，其中通过城市更新改造实现供应 33 公顷，新供应 100 公顷（其中：战略性新兴产业用地 47 公顷、先进制造业用地 16 公顷、未来产业用地 27 公顷、其他产业用地 10 公顷）。优化生物、新能源、互联网、文化创意、新材料、新一代信息技术等战略性新兴产业空间布局，保障战略性新兴产业、总部经济、公共服务平台和科技研发用地需求，通过城市更新、旧村旧厂房改造等方式，重点解决高新技术产业、文化产业等用地需求。合理引导产业空间集聚，并加大各园区相关配套设施的建设力度。

第二十条 商业服务业实施计划

大力推动金融业和现代服务业发展，积极发展高技术服务业，健全商业网点设施布局，完善总部经济、酒店、休闲、游乐等各类服务业功能，2016 年度计划供应商业服务业设施用地（含加油加气站用地）88 公顷，其中通过城市更新改造实现供应 33 公顷，新供应 55 公顷（其中：一般商业服务业用地 43 公顷，总部经济用地 12 公顷）。

第二十一条 民生设施用地实施计划

继续加大公共资源配置向民生领域的倾斜力度，保障公共配套、交通、市政设施等民生设施用地供给，2016 年度计划供应民生设施用地 854 公顷，其中通过城市更新改造实现供应 77 公顷。重点保障深圳国际会展中心、中山大学·深圳、中山大学附属第七医院、深圳北理莫斯科大学、粤海街道文体中心、市中医院光明院区、东部过境高速公路连接线工程、110 千伏中康输变电工程等重大项目的用地需求。

第二十二条 公园绿地实施计划

实施《深圳市绿地系统规划（2004-2020）》，坚持“以人为本”的原则，在满足绿地生态系统稳定和可持续发展的前提下，保证城市绿地资源最大限度向公众开放。推进坝光海滨公园、观澜文化体育公园等项目的建设。鼓励各社区根据自身用地情况，

结合更新改造安排社区公园用地。该部分用地需求不占建设用地供应计划指标。

第二十三条 地下空间利用计划

合理引导地下空间使用，实现立体化土地管理。大力保障地铁 6、8、10 号线等轨道交通建设。该部分用地需求不占建设用地供应计划指标。

第二十四条 重点发展片区实施计划

为推进城市转型发展，加强城市规划管理，根据《深圳市近期建设与土地利用规划（2016-2020 年）》（送审稿）及《关于加快推进深圳市重点区域开发的实施意见》中提出的重点地区及 2016 年城市发展的重点与目标，对前海蛇口自贸区、深圳湾超级总部基地、留仙洞战略性新兴产业总部基地、平湖金融与现代服务业基地、深圳国际低碳城、坂雪岗科技城、深圳国际生物谷坝光核心启动区、大空港新城、深圳北站商务中心片区、光明凤凰城、坪山中心区、宝安中心区、大运新城及龙岗中心区、笋岗—清水河片区等十四个重点发展片区的年度建设用地供应进行分解和统筹安排（指标安排详见附表 5）。

第二十五条 深汕合作区实施计划

推动深汕特别合作区在产业空间布局、城市基础设施和公共配套设施方面的规划空间统筹，实施土地资源的“一盘棋”管理，提高深圳的辐射带动作用，加快推进深汕特别合作区的高标准、高质量规划建设，达到双方互利共赢。

第二十六条 土地整备计划

加大土地整备工作力度，挖掘用地潜力，保障建设用地供应，提前开展城市转型发展所需要的公共基础设施、保障性安居工程等项目用地的土地整备工作。2016 年度全市土地整备完成 11 平方公里用地。

第五章 保障措施

第二十七条 加快计划内建设项目用地审批工作，确保民生设施有效落地

年度计划的项目库包括公共管理与服务设施、公用设施、交通设施建设项目，以及公园绿地、水库水面、护坡等划定管理范围线的非城市建设用地的民生设施项目。

为进一步保障民生项目顺利实施，年度计划内以协议方式出让（或划定管理范围线）的民生设施项目原则上视为完成了立项，项目用地在符合城市规划、土地利用总体规划等相关规划，并取得发改、环保、林业等相关部门批准文件后，按程序办理相关用地审批手续。以招拍挂方式出让的项目用地，按相关规定办理。当年未完成供地的项目，如仍需申请用地，需纳入下一年年计划。

第二十八条 实行建设项目常态化申报，建立计划动态调整机制

进一步强化计划编制的科学性，有效推动计划内项目的有效实施，实行建设项目的常态化申报。各区、各相关单位可结合项目建设的实际需要，提出用地申请，经市政府审批同意后纳入年度计划供地。

第二十九条 加强部门联动，共同推进计划实施

各区、各相关职能部门应组织实施好计划，加强计划内项目实施进度的跟踪和协调，积极推进土地整备、城市更新和建设用地清退等工作，盘活存量建设用地，保障城市转型发展对空间资源的需求。土地整备、建设用地清退的实施情况与新增建设用地和经营性新供应建设用地计划指标挂钩，实行联动机制。

请各区（新区）积极开展年度计划执行情况自查和评估工作，并提出下一年度土地利用计划建议，于年底前报规划国土部门。自查报告的内容应包括总体指标与用地结构、各类建设项目用地供应、建设项目实施进度等相关内容。

第六章 附则

第三十条 本计划自批准之日起生效。

第三十一条 本计划由各区人民政府（新区管委会）、市直相关部门组织实施。

第三十二条 本计划由深圳市规划和国土资源委员会（市海洋局）负责解释。

附表

附表 1：2016 年度实施计划土地利用指标分解表（单位：公顷）

辖区	新增建设用地 ⁶	存量建设用地 ⁷
罗湖区	5*	26.5
福田区	4*	19
南山区（不含前海）	20*	74
前海合作区	50	10
盐田区	4	22.5
宝安区	35	256
龙岗区	65*	208.5
光明新区	31	104
坪山新区	25	113.5
龙华新区	40*	161.5
大鹏新区	5	54.5

***注：**对超过《深圳市土地利用总体规划（2006-2020）》规划期指标的五个区（即罗湖区、福田区、南山区、龙岗区、龙华区），严格控制新增建设用地指标的使用，该区农用地（未利用地）转用指标来源于建设用地清退产生的流量指标。该部分农用地（未利用地）转用指标不占用全市 200 公顷（含 50 公顷预留指标）新增建设用地指标。2016 年全市新增建设用地指标，在不突破国家、省下达深圳市新增建设用地指标的前提下，可适当调整。

⁶新增建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

⁷存量建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

附表 2：2016 年度实施计划建设用地供应结构表（单位：公顷）

用地性质		建设用地供应规模			比例 (%)	
		新供应	城市 更新	小计		
全市合计		1350			100	
其中：预留指标 ⁸ （重点保障产业、重大民生工程）		150			11.1	
各类建设用地小计		980	220	1200	—	
居住 用地	商品住房	48	8	77	125	9.3
	保障性安居工程（含安置用地）		40			
产业 用地	战略性新兴产业（含生物、新能源、互联网、新材料、新一代信息技术、文化创意等产业）	100	47	33	133	9.9
	先进制造业（先进装备制造、传统优势产业）		16			
	未来产业（海洋、航空航天、生命健康、机器人、可穿戴设备和智能装备）		27			
	其他产业（上述之外市政府允许及鼓励发展的产业）		10			
商业服 务业用 地	总部经济用地	55	12	33	88	6.5
	一般商业服务业用地		43			
民生设 施用地	公共配套设施（含教育、医疗、养老等设施）	777	225	77	854	63.2
	交通设施		457			
	市政设施		95			

⁸预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点发展片区项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施项目等的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区。

附表 3：2016 年度实施计划建设用地分区供应规模与结构表

(单位：公顷)

辖区	合计	民生类项目新供应建设用地 ⁹			经营性新供应建设用地 ¹⁰				城市更新
		小计	民生设施用地	保障性安居工程 (含安置用地)	小计	商住用地	商服用地	产业用地	
罗湖区	26.5	12	11.5	0.5	0.5	—	—	0.5	14
福田区	19	10.5	10	0.5	0.5	—	0.5	—	8
南山区 (不含前海)	74	38	35.5	2.5	19	1	9	9	17
前海合作区	60	40	40	—	20	—	20	—	—
盐田区	26.5	14	13	1	5.5	1	1	3.5	7
宝安区	291	234	226	8	17	1	14	2	40
龙岗区	208.5	102	95	7	31.5	1.5	3	27	75
光明新区	135	102	100	2	23	0.5	2	20.5	10
坪山新区	138.5	101	93	8	25.5	1.5	2	22	12
龙华新区	161.5	112.5	105	7.5	17	1	3	13	32
大鹏新区	59.5	51	48	3	3.5	0.5	0.5	2.5	5
小计	1200	817	777	40	163	8	55	100	220
预留指标	150	—							
全市合计	1350	—							

⁹新供应建设用地：指相对于城市更新而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地，包含拟签订土地使用权出让合同的块状用地和报市政府批地会只核发用地方案的线状用地（如道路）。新供应建设用地分为经营性新供应建设用地、公共基础设施和保障性安居工程新供应建设用地。

¹⁰经营性新供应建设用地：包含新供应的商住用地、商服用地和产业用地。

附表 4: 2016 年度实施计划建设用地清退¹¹任务分解表(单位:公顷)

辖区	2016 年建设用地清退计划	预计产生新增建设用地指标
福田区	8	4
罗湖区	10	5
南山区	40	20
盐田区	4	4
宝安区	100	100
龙岗区	130	65
光明新区	84	84
坪山新区	50	50
龙华新区	80	40
大鹏新区	34	34
全市合计	540	406

¹¹建设用地清退: 计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地, 通过建筑物拆除、复绿等手段, 转为现状非建设用地。

附表 5：2016 年度实施计划重点发展片区建设用地供应规模与结构表

(单位：公顷)

重点发展片区	民生类项目新供应建设用地 (含城市更新)	经营性新供应建设用地
前海蛇口自贸区	40	20
深圳湾超级总部基地	12	8
留仙洞战略性新兴产业总部基地	10	9
平湖金融与现代服务业基地	1	4
深圳国际低碳城	10	3
坂雪岗科技城	5	5
深圳国际生物谷坝光核心启动区	18	2
大空港新城	200	55*
深圳北站商务中心片区	33	12
光明凤凰城	45	10
坪山中心区	30	—
宝安中心区	13	10
大运新城及龙岗中心区	12	6
笋岗—清水河片区	2	0.5
合计	431	144.5

*注：大空港新城经营性新供应建设用地指标中 50 公顷来自于全市预留指标，不占用宝安区经营性建设用地指标规模。

附表 6：各区（新区管委会）各类民生设施项目一览表（单位：公顷）

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
罗湖区	公共配套设施用地	20160001	——	深圳中学（泥岗校区）	——	教育、科研设施	——	——	重大项目	
		20160002	——	银湖小学	——	教育、科研设施	——	——	12 项重大民生工程	
		20160003	市卫生计生委	深圳市口腔医院	0.67	医疗卫生设施	——	桂园北路 70 号	重大项目	
		20160004	——	中国人民武装警察部队广东省边防总队医院住院大楼建设工程	——	医疗卫生设施	——	——	重大项目	
		20160005	市口岸办	莲塘口岸检验检疫熏蒸场地及出境供港鲜活产品检验检疫检疫场地	——	检疫设施	——	莲塘口岸	急需建设的公共设施	
		20160006	市民政局	深圳市养老创新服务中心项目	4.65	养老设施	——	太宁路南侧	12 项重大民生工程	
		20160007	市公安局	第三代指挥中心项目	0.35	消防及警务设施	——	解放路	急需建设的公共设施	
	市政公用设施用地	20160008	深圳供电局	220 千伏布心输变电工程	0.94	电力设施	深规土选 ZS-2012-0026 号	——	重大项目	
		20160009	深圳供电局	220 千伏梨园输变电工程	0.74	电力设施	——	——	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160010	深圳供电局	110 千伏桃园变电站（09 单元）	0.4	电力设施	——	——	重点发展片区项目	
		20160011	——	银湖三九片区城市更新单元范围内规划建设给水泵站	0.14	给水设施	——	——	预申报项目	
		20160012	——	清水河临时雨污泵站（13 单元）	0.06	污水设施	——	——	重点发展片区项目	
	综合交通设施用地	20160013	市交委	深圳市东部过境高速公路连接线工程	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZS-2010-0050 号	——	预申报项目	2016 年政府投资项目计划
		20160014	——	梨园路（东延南接环仓路）	1.22	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160015	——	环仓路（清水河段南延、笋岗段-梨园路东延段）	1.09	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
	公园绿地广场用地	20160016	市公园管理中心	布心山公园管理处、游客中心及厕所等配套设施	0.15	森林公园	——	东湖街道	急需建设的公共设施	
		20160017	市公园管理中心	围岭公园综合管理用房	0.03	城市公园	——	——	急需建设的公共设施	
福田区	公共配套设施用地	20160018	福田区教育局	保税区实验学校	1.94	教育、科研设施	深规土选 ZS-2015-0018 号	——	急需建设的公共设施	深福发改[2015]97 号

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160019	福田区教育局	侨东小学	0.88	教育、科研设施	深规土选 ZS-2015-0049号	——	急需建设的公共设施	深福发改[2015]354号
		20160020	深圳市急救中心	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼	2	医疗卫生设施	深规土选 ZS-2015-0082号	侨香路与安托山一路交界处	重大项目	2016年政府投资项目计划
		20160021	市经贸信息委	福田保税区配套设施建设工程	0.47	行政办公及其他社团设施	深规土选 ZS-2013-0136号	——	预申报项目	2016年政府投资项目计划
		20160022	福田区教育局	莲塘尾学校	1.85	教育、科研设施	深规土选 ZS-2015-0052号	——	急需建设的公共设施	
		20160023	福田区教育局	安托山小学	1.01	教育、科研设施	深规土选 ZS-2015-0012号	——	急需建设的公共设施	
	市政公用设施用地	20160024	深圳供电局	110千伏皇岗口岸输变电工程	0.14	电力设施	深规土选 ZS-2012-0129号	——	重大项目	
		20160025	深圳供电局	110千伏中康输变电工程	0.41	电力设施	深规土选 ZS-2013-0005号	——	重大项目	
		20160026	深圳供电局	110千伏景田二输变电工程	0.28	电力设施	深规土选 ZS-2015-0001号	——	重大项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
	综合交通设施用地	20160027	市交委	皇岗路改造工程（北环立交-梅观立交）	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZS-2011-0042号	——	预申报项目	2016年政府投资项目计划
南山区	公共配套设施用地	20160028	南山区卫计局	南山中医院	2.65	医疗卫生设施	深规土选 ZG-2015-0121号	后海中心区科苑大道以东	预申报项目	深南发改[2014]6号
		20160029	南山区文体局	蛇口街道文体中心	1.94	文体设施	深规土选 ZG-2015-0044号	招商东路和后海滨路交汇处西北角	急需建设的公共设施	深南发改[2015]8号
		20160030	南山区文体局	粤海街道文体中心	0.58	文体设施	深规土选 ZG-2015-0075号	粤海街道	急需建设的公共设施	深南发改[2015]8号
		20160031	市公安消防支队	深圳湾消防站	0.35	消防及警务设施	深规土选 ZG-2016-0020号	白石路以南，欢乐海岸项目以东	12项重大民生工程	深发改[2015]1255号
		20160032	市公安消防支队	后海消防站	0.31	消防及警务设施	深规土选 ZG-2015-0114号	东滨路以南，后海中心路以西	12项重大民生工程	深发改[2015]1255号
		20160033	市公安消防支队	松坪山消防站	0.37	消防及警务设施	深规土选 ZG-2015-0115号	科苑路以东，宝深路以南	12项重大民生工程	深发改[2015]1255号
		20160034	市公安消防支队	南园消防站	0.25	消防及警务设施	深规土选 ZG-2011-0032号	南山街道南海大道与登良路交汇处西	12项重大民生工程	市政府常务会议纪要（五届）

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
								侧		一百三十次)
		20160035	南山区教育局	官龙学校	2.68	教育、科研设施	——	同沙路与石鼓路交叉口西南侧	急需建设的公共设施	
		20160036	南山区教育局	南山区特殊学校	1.46	教育、科研设施	——	龙珠大道以北，南坪快速以西	预申报项目	
		20160037	深圳市地铁集团有限公司	安托山停车场综合上盖项目独立占地九年一贯制学校	1.68	教育、科研设施	——	——	预申报项目	
		20160038	深圳市地铁集团有限公司	塘朗车辆段 F 地块配套初中	1.2	教育、科研设施	——	塘朗车辆段 F 地块	预申报项目	
		20160039	南山区教育局	南山二小	1.09	教育、科研设施	深规土选 ZG-2013-0035 号	东滨路以西，苏福园路以东	急需建设的公共设施	
		20160040	南山区教育局	27 班幼儿园	0.82	教育、科研设施	——	岸湾路以东，工业七路以南	预申报项目	
		20160041	南山区教育局	21 班幼儿园	0.64	教育、科研设施	——	岸湾路以东，工业八路以南	预申报项目	
		20160042	——	华联 B 区影剧院及体育活动场地	0.36	文体设施	——	南新路 with 荔业路交汇处东北侧	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160043	——	南油工业区综合体育活动中心、居住区级文化中心	1	文体设施	——	东滨路与荔景路交汇处西侧	预申报项目	
		20160044	市卫生计生委	市医学科学研究院	1.88	行政办公及其他社团设施	深规土选 ZG-2011-0052 号	红树林片区	12项重大民生工程	
		20160045	市卫生计生委	深圳居里（法国）国际肿瘤治疗康复中心	——	医疗卫生设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160046	市公安局	桃源派出所	——	消防及警务设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160047	市公安局	新警犬基地项目	——	消防及警务设施	——	塘朗片区	急需建设的公共设施	
		20160048	南山区民政局	养老院，社区老年人日间照料中心	0.63	养老设施	——	丽山路以东，平山一路以南	急需建设的公共设施	
		20160049	南山区民政局	敬老院	0.59	养老设施	——	前海路以南，沿山路以北	急需建设的公共设施	
	市政公用设施用地	20160050	深圳供电局	220千伏白石洲输变电工程	0.98	电力设施	——	深南大道与沙河东路交汇处	预申报项目	
		20160051	深圳供电局	220千伏研创（科技）输变电工程	0.73	电力设施	——	高新区	预申报项目	
		20160052	深圳供电局	110千伏白石洲输变电工程	0.36	电力设施	——	红树湾地区	预申报项目	
		20160053	深圳供电局	220千伏海岛输变电工程	0.79	电力设施	深规土选 ZG-2013-0011 号	大铲岛	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160054	深圳供电局	220 千伏留仙洞输变电工程	0.62	电力设施	深规土选 ZG-2014-0081 号	留仙洞地区	预申报项目	
		20160055	深圳供电局	110 千伏同乐输变电工程	0.29	电力设施	深规土选 ZG-2014-0094 号	同乐地区	预申报项目	
		20160056	——	沙河西路与西部通道侧接线连接工程	——	其他设施	深规土选 ZG-2015-0090 号	后海-东角头地区	预申报项目	
	综合交通设施用地	20160057	南山区政府投资项目前期工作办公室	建协路	——	主次干道、支路及立交节点	——	安托山地区	预申报项目	
		20160058	南山区政府投资项目前期工作办公室	华建路	——	主次干道、支路及立交节点	——	安托山地区	预申报项目	
		20160059	南山区政府投资项目前期工作办公室	花果路	——	主次干道、支路及立交节点	——	蛇口地区	预申报项目	
		20160060	南山区政府投资项目前期工	荔业路	——	主次干道、支路及立交节点	——	南油地区	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			作办公室							
		20160061	南山区政府投资项目前期工作办公室	桃花源 D、F 区北侧规划路	——	主次干道、支路及立交节点	——	大南山地区	预申报项目	
		20160062	南山区政府投资项目前期工作办公室	茶光工业区基础设施（文西路、文华路）	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0118 号	西丽中心区	预申报项目	
		20160063	南山区政府投资项目前期工作办公室	正凛路	——	主次干道、支路及立交节点	——	高新区	预申报项目	
		20160064	南山区政府投资项目前期工作办公室	南光路南延段	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2014-0055 号	南油地区	预申报项目	
		20160065	南山区政府投资项目前期工作办公室	高新南环路	——	主次干道、支路及立交节点	——	高新区	预申报项目	
		20160066	南山区政府投资项目前期工	粤兴二道北段	——	主次干道、支路及立交节点	——	高新区	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			作办公室							
		20160067	南山区政府投资项目前期工作办公室	高新南环路西延段	——	主次干道、支路及立交节点	——	高新区	预申报项目	
		20160068	南山区政府投资项目前期工作办公室	仙文东街	0.18	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0108号	留仙洞总部基地	重点发展片区项目	
		20160069	南山区政府投资项目前期工作办公室	科研三路（学康路）	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2014-0090号	大学城地区	预申报项目	深南发改[2014]6号
		20160070	南山区政府投资项目前期工作办公室	长岭一号路	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0051号	塘朗山地区	预申报项目	深南发改批[2014]245号
		20160071	南山区政府投资项目前期工作办公室	南山大道西侧规划路（东滨路——荔业路）	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2014-0043号	南油地区	预申报项目	深南发改投[2013]1号
		20160072	南山区政府投资项目前期工	欣月路（月亮湾大道——前海路）	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0110号	妈湾地区	预申报项目	深南发改投[2014]3号

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			作办公室							
		20160073	南山区政府投资项目前期工作办公室	官龙路	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0104号	西丽中心区	预申报项目	深南发改投[2014]3号
		20160074	南山区政府	兰桂一路（兰香二街——兰香四街）	0.43	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0105号	后海片区	预申报项目	深南发改[2014]6号
		20160075	南山区政府	兰桂二路（兰香二街——登良路）	1	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0106号	后海片区	预申报项目	深南发改[2014]6号
		20160076	南山区政府投资项目前期工作办公室	深湾公园路	1.73	主次干道、支路及立交节点	用地方案图 2016-003-0006	沙河街道	重点发展片区项目	深南发改投[2014]7号
		20160077	南山区政府投资项目前期工作办公室	白石支三街	0.57	主次干道、支路及立交节点	用地方案图 2016-003-0012	沙河街道	重点发展片区项目	深南发改投[2014]7号
		20160078	南山区政府	逸湖二街	0.15	主次干道、支路及立交节点	深规土选 ZG-2015-0083号	后海片区	预申报项目	深南发改[2014]6号
		20160079	南山区政府	逸景二路	0.37	主次干道、支路及立	深规土选 ZG-2015-0008	后海片区	预申报项目	深南发改[2014]6

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
						交节点	号			号
盐田区	公共配套设施用地	20160080	盐田区政府投资项目前期工作办公室	官上路政策性住房（盐田区第六期保障性住房）	1.12	保障性住房	深规土选 BH-2012-0013 号	沙头角街道	预申报项目	深盐发改 [2010]30 0号
		20160081	盐田区政府投资项目前期工作办公室	盐田街道片区综合体育馆	0.79	文体设施	——	——	预申报项目	
		20160082	盐田区政府	九年一贯制学校（云海学校）	3.02	教育、科研设施	深规土选 BH-2011-0029 号	盐田港后方陆域西南片区	12项重大民生工程	
		20160083	盐田区政府投资项目前期工作办公室	盐田后方陆域西南片区社区综合楼	0.2	社会福利设施	——	——	预申报项目	
	综合交通设施用地	20160084	市交委	东部沿海高速 MB 匝道工程	0.39	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0013 号	——	预申报项目	2016年政府投资项目计划
		20160085	盐田区政府投资项目前期工作办公室	永安北二街	0.48	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0011 号	永安北一街以南，永安北三街以北	预申报项目	深盐发改投批 [2014]76 号

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
	公园绿地广场用地	20160086	市公园管理中心	深圳市三洲田森林公园管理处护林防火综合管理用房	0.2	森林公园	——	盐田街道北山道以北	预申报项目	
		20160087	市公园管理中心	深圳市三洲田森林公园溪涌入口森林防火管理用房	0.02	森林公园	——	梅沙街道	预申报项目	
宝安区	公共配套设施用地	20160088	——	深圳国际会展中心	289.7	文体设施	深规土选 BA-2016-0016号	大空港地区	重点发展片区项目	
		20160089	深圳市科学技术协会	科技馆和创新大厦	——	文体设施	——	大空港地区	重大项目	
		20160090	福永街道办	深圳市第十二高级中学	5.3	教育、科研设施	深规土选 BA-2014-0067号	福永街道	预申报项目	
		20160091	石岩街道办	石岩中心小学	3.58	教育、科研设施	深规土选 BA-2014-0020号	石岩街道	急需建设的公共设施	
		20160092	——	福永东地区小学	2.01	教育、科研设施	——	福永街道	急需建设的公共设施	
		20160093	——	福永东地区中学	4.07	教育、科研设施	——	福永街道	急需建设的公共设施	
		20160094	——	松岗燕川地区高中	8.71	教育、科研设施	——	松岗街道	急需建设的公共设施	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160095	——	沙井片区综合医院	13.3	医疗卫生设施	——	沙井街道	12项重大民生工程	
		20160096	宝安区人民政府 (宝安区民政局)	宝安区区级养老院	——	社会福利设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160097	市公安消防支队	桥头消防站	0.45	消防及警务设施	深规土选 BA-2012-0122号	——	12项重大民生工程	
		20160098	市公安消防支队	固戍消防站	0.4	消防及警务设施	深规土选 BA-2015-0130号	西乡街道 航城大道南侧	12项重大民生工程	
		20160099	市公安消防支队	臣田消防站	0.34	消防及警务设施	深规土选 BA-2015-0095号	西乡街道 宝田一路南侧，臣田东路与臣田中路之间	12项重大民生工程	
		20160100	市公安消防支队	大王山消防站	0.47	消防及警务设施	深规土选 BA-2013-0007号	福永街道 政丰北路南侧	12项重大民生工程	
		20160101	市公安消防支队	谭头消防站	0.45	消防及警务设施	深规土选 BA-2015-0124号	松岗街道	12项重大民生工程	
		20160102	市公安消	上川消防站	0.45	消防及警	深规土选	新安街道	12项重大民	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			防支队			务设施	BA-2015-0126号	二线公路西侧	生工程	
		20160103	市公安消防支队	新乐消防站	0.32	消防及警务设施	深规土选 BA-2015-0134号	——	12项重大民生工程	
		20160104	市公安消防支队	新建海滨消防站	——	消防及警务设施	——	——	重点发展片区项目	
		20160105	福永街道办	福永怀德中学建设工程	2.35	教育、科研设施	深规土选 BA-2015-0028号	福永街道	预申报项目	宝发改政投 [2012]221号
		20160106	福永街道办	福永兴围小学扩建工程	1.35	教育、科研设施	深规土选 BA-2015-0027号	西乡街道	预申报项目	区发改立项
	市政公用设施用地	20160107	宝安区广播电视局	广电中心莺歌山发射台用地	0.4	其他设施	深规土选 BA-2009-0384号	石岩街道	12项重大民生工程	
		20160108	深圳供电局	110千伏灵芝输变电工程	0.4	电力设施	深规土选 BA-2013-0035号	新安街道	重点发展片区项目	
		20160109	深圳供电局	110千伏新桥二输变电工程	0.31	电力设施	深规土选 BA-2014-0064号	沙井街道	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160110	市气象局	新一代气象雷达项目	0.19	气象设施	深规土选 BA-2014-0016 号	西乡街道	预申报项目	
		20160111	深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场雨水处理站	0.89	污水设施	深规土选 BA-2014-0004 号	西乡街道	重点发展片区项目	
		20160112	深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场扩建储油库	13.76	供油设施	——	西乡街道	重点发展片区项目	
	综合交通设施用地	20160113	市交委	深圳外环高速公路先行段工程（及大空港范围其他路段工程）	——	主次干道、支路及立交节点	——	西乡街道	重大项目	
		20160114	深圳市机场（集团）有限公司	卫星厅站坪	85.15	对外交通设施	——	西乡街道	重点发展片区项目	
		20160115	深圳市机场（集团）有限公司	卫星厅	19.17	对外交通设施	——	西乡街道	重点发展片区项目	
		20160116	市交委	沿江高速二期工程沙井互通	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160117	沙井街道办	横六路（锦程路-海滨大道）	——	主次干道、支路及立交节点	——	沙井街道	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160118	沙井街道办	横四路（锦程路-海滨大道）	——	主次干道、支路及立交节点	——	沙井街道	重点发展片区项目	
		20160119	沙井街道办	德锦路（新沙路--民主大道）	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BA-2015-0101号	沙井街道	重点发展片区项目	
		20160120	沙井街道办	海锦路（锦程路--丰民路）	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BA-2015-0106号	沙井街道	重点发展片区项目	
		20160121	沙井街道办	民乐路（民主大道--南环路）	——	主次干道、支路及立交节点	深 规 土 选 BA-2015-0115号	沙井街道	重点发展片区项目	
		20160122	福永街道办	景芳路（宝安大道-永和路）综合改造工程	——	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BA-2016-0009号	福永街道	重点发展片区项目	
		20160123	西乡街道办	碧海 A30 号路（银田路-金海路段）	0.55	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BA-2014-0023号	新安街道	预申报项目	
		20160124	——	新沙路西延（锦程路-海滨大道）	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160125	市交委宝安运输局	南环路西延（锦程路-海滨大道）	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160126	福永街道办	和秀路西延线	——	主次干道、支路及立交节点	——	福永街道	重点发展片区项目	
		20160127	福永街道办	重庆路西延（福园二路-海滨大道）	——	主次干道、支路及立交节点	——	福永街道	重点发展片区项目	
		20160128	福永街道办	景芳路西延（福园二路-海滨大道）	——	主次干道、支路及立交节点	——	福永街道	重点发展片区项目	
		20160129	福永街道办	横九路（海云路-海滨大道）	——	主次干道、支路及立交节点	——	福永街道	重点发展片区项目	
		20160130	宝安区建筑工务局	展览大道（海云路-交椅湾大道）新建工程	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160131	——	纵四路（横四路—景芳路）工程	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160132	——	桥和路西延（锦程路-海云路）	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160133	市交委宝安运输局 宝安区建	海云路（新沙路-凤塘大道）新建工程	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			筑工务局							
		20160134	——	纵一路(横一路—景芳路)工程	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160135	市交委宝安运输局 宝安区建筑工务局	凤塘大道	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160136	深圳市交通公用设施建设中心	罗田收费站	——	其他交通设施	——	松岗街道	急需建设的公共设施	
		20160137	深圳市交通公用设施建设中心	塘头立交收费站	——	其他交通设施	——	石岩街道	急需建设的公共设施	
		20160138	深圳市交通公用设施建设中心	水朗收费站	——	其他交通设施	——	石岩街道	急需建设的公共设施	
	公园绿地广场用地	20160139	——	滨海文化公园	——	城市公园	——	——	重大项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
龙岗区	公共配套设施用地	20160140	龙岗区政府	坂田街道华为科技城外国语学校	3.61	教育、科研设施	深规土选 LG-2014-0024号	坂田街道	12项重大民生工程	深龙发改[2014]239号
		20160141	龙岗区教育局	宝龙安置区学校二期工程	0.9	教育、科研设施	深规土选 LG-2016-0001号	——	12项重大民生工程	深龙发改[2008]1080号
		20160142	——	布吉街道罗岗九年一贯制学校(原布吉街道水径片区小学)	2.05	教育、科研设施	深规土选 LG-2014-0065号	——	12项重大民生工程	深龙发改[2014]491号
		20160143	龙岗区政府	新老西旧改配套学校	1.81	教育、科研设施	深规土选 LG-2015-0022号	龙城街道爱联社区	12项重大民生工程	深龙发改[2015]488号
		20160144	龙岗区教育局	龙城街道朱古石片区旧改配套小学	1.9	教育、科研设施	深规土选 LG-2015-0054号	——	12项重大民生工程	深龙发改[2015]522号
		20160145	——	南湾街道丹竹头小学(原南湾小学)	1.14	教育、科研设施	深规土选 LG-2013-0112号	南湾街道	12项重大民生工程	深龙发改[2013]807号
		20160146	市公安消防支队	罗岗消防站	0.61	消防及警务设施	深规土选 LG-2014-0007号	布吉街道金稻田片区	12项重大民生工程	深发改[2016]239号
		20160147	市公安消防支队	龙东消防站	0.55	消防及警务设施	深规土选 LG-2013-0106号	龙岗街道龙新社区	12项重大民生工程	深发改[2015]1255号

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160148	市公安消防支队	山厦消防站	0.58	消防及警务设施	深规土选 LG-2013-0101 号	平湖街道山厦社区	12项重大民生工程	深发改 [2015]12 55号
		20160149	市教育局	深圳北理莫斯科大学	26.84	教育、科研设施	深规土选 LG-2015-0042 号	龙城街道红格社区	重大项目	
		20160150	龙岗区政府	爱联南部学校	2.71	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160151	龙岗区教育局	坂田街道第二初级中学	1.8	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160152	——	横岗中心地区小学	2.55	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160153	龙岗区政府	龙城街道保利上城配套小学	1.5	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160154	龙岗区政府	龙岗街道同乐主力学校扩建工程	6.28	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160155	龙岗区政府	布吉街道水径九年一贯制学校	2.9	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160156	坪地街道办	新生地区九年一贯制学校	2.28	教育、科研设施	——	龙城街道龙岗社区	预申报项目	
		20160157	龙岗区政府	龙岗街道同乐骏龙达片区旧改配套学校	2.92	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160158	龙岗区教育局	龙岗区布吉小学(暂定名)	1.02	教育、科研设施	深规土选 LG-2015-0070	布吉街道文景社区	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
							号			
		20160159	龙岗区教育局	南湾街道沙塘布九年一贯制学校	1.89	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160160	龙岗区政府	坂田街道第七小学	1.23	教育、科研设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160161	——	坂田外国语学校	4.42	教育、科研设施	深规土选 LG-2014-0092 号	——	12项重大民生工程	
		20160162	龙岗区教育局	横岗街道荷坳乐城小学	1.5	教育、科研设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160163	坪地街道办	宝龙东学校	1.25	教育、科研设施	——	龙岗街道宝龙社区	预申报项目	
		20160164	龙岗区文体旅游局	布吉文体中心	1.94	文体设施	——	布吉街道	12项重大民生工程	
		20160165	——	回龙埔及龙城公园地区文化设施地块一	0.67	文体设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160166	——	回龙埔及龙城公园地区文化设施地块二	0.21	文体设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160167	龙岗区民政局	坪地中心地区法定图则养老设施	1.02	养老设施	——	坪地街道中心社区	急需建设的公共设施	
		20160168	龙岗区民政局	龙岗区养老护理院(一期)	1	养老设施	——	龙城街道龙西社区	12项重大民生工程	
		20160169	龙岗区民	龙岗区区级养老院(二期)	1.68	养老设施	——	龙城街道龙西	12项重大民	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			政局					社区	生工程	
		20160170	龙岗区卫计局	平湖人民医院	4.95	医疗卫生设施	深规土选 LG-2010-0084 号	平湖社区	12项重大民生工程	
		20160171	龙岗区卫计局	龙岗区第二人民医院迁址重建	8.8	医疗卫生设施	——	布吉街道水径社区	12项重大民生工程	
		20160172	市卫生计生委	市吉华医院	9.7	医疗卫生设施	深规土选 LG-2009-0413 号	坂田街道坂田东吉华路	急需建设的公共设施	
		20160173	龙岗区卫计局	六约北医院	5.77	医疗卫生设施	——	横岗街道六约社区	急需建设的公共设施	
		20160174	龙岗区卫计局	坂田北片区新建综合医院	4.49	医疗卫生设施	——	坂田街道坂田社区	急需建设的公共设施	
		20160175	龙岗区卫计局	坪地人民医院二期工程	3	医疗卫生设施	——	坪地街道坪西社区	12项重大民生工程	
		20160176	龙岗区卫计局	罗岗片区医疗用地	2.19	医疗卫生设施	——	布吉街道罗岗社区	急需建设的公共设施	
		20160177	龙岗区卫计局	坂田南片区医疗用地	2.57	医疗卫生设施	——	坂田街道马安堂社区	急需建设的公共设施	
		20160178	市卫生计生委	龙岗区儿童医院	2.34	医疗卫生设施	——	龙城街道龙西社区	急需建设的公共设施	
		20160179	市卫生计生委	坂雪岗片区综合医院	2.28	医疗卫生设施	——	坂田街道华为片区龙船	12项重大民生工程	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
								窝		
		20160180	——	龙城、坂田、坪地、南湾交警中队营房项目	——	消防及警务设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160181	——	布吉平湖片区扣车场	——	消防及警务设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160182	市公安消防支队	龙城特勤消防站	0.52	消防及警务设施	深规土选 LG-2013-0099号	龙城街道清水路西侧	12项重大民生工程	
		20160183	市公安消防支队	五和消防站	0.64	消防及警务设施	深规土选 LG-2013-0100号	坂田街道大光勘更新单元规划	12项重大民生工程	
		20160184	市公安消防支队	横岗特勤消防站	0.7	消防及警务设施	深规土选 LG-2013-0103号	龙城街道清水路西侧	12项重大民生工程	
		20160185	市公安消防支队	六约南消防站	0.29	消防及警务设施	深规土选 LG-2015-0203号	横岗街道六约社区	12项重大民生工程	
		20160186	市公安消防支队	华南消防站	0.36	消防及警务设施	深规土选 LG-2013-0105号	平湖街道华南大道南段附近	12项重大民生工程	
		20160187	市公安消防支队	沙湾消防站	0.39	消防及警务设施	——	南湾街道布沙路南侧	12项重大民生工程	
		20160188	市公安消	六约北消防站	0.42	消防及警	深规土选	六约北地区	12项重大民	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			防支队			务设施	LG-2015-0201号		生工程	
		20160189	市公安消防支队	坪西特勤消防站	0.45	消防及警务设施	深规土选LG-2015-0171号	坪地街道坪西南路西侧	12项重大民生工程	
	公园绿地广场用地	20160190	市公园管理中心	深圳市三洲田森林公园横岗入口护林防火管理站用房	0.02	森林公园	深规土选LG-2012-0037号	横岗街道	预申报项目	
	市政公用设施用地	20160191	深圳供电局	220千伏横岗南变电站	0.96	电力设施	——	横岗街道六约社区	预申报项目	
		20160192	深圳供电局	深圳站220千伏间隔扩建变电站	0.29	电力设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160193	深圳供电局	110千伏西坑变电站	1.5	电力设施	——	——	重大项目	
		20160194	深圳供电局	110千伏南湾输变电工程	0.32	电力设施	——	——	预申报项目	
		20160195	深圳供电局	110千伏坪地南变电站	0.35	电力设施	——	龙岗街道新生社区	预申报项目	
		20160196	深圳供电局	110千伏六约南输变电工程	0.33	电力设施	——	——	重大项目	
		20160197	深圳供电局	110千伏良安田输变电工程	0.3	电力设施	——	平湖街道	重大项目	
		20160198	深圳供电局	110KV山塘尾变电站10KV配套电缆沟	1.66	电力设施	——	坪地街道中心社区	急需建设的公共设施	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160199	深圳供电局	110 千伏骏业输变电工程	0.17	电力设施	——	——	重大项目	
		20160200	深圳供电局	110 千伏物流园变电站	0.31	电力设施	深规土选 LG-2013-0009 号	平湖街道禾花社区	预申报项目	
		20160201	龙岗街道办	110 千伏清林三变电站	0.35	电力设施	深规土选 LG-2015-0020 号	龙城街道龙西社区	预申报项目	
		20160202	市水务局	坂雪岗水质净化厂二期工程	4	供水设施	——	——	预申报项目	
		20160203	市水务局	布吉水质净化厂改造工程	1.84	供水设施	深规土选 LG-2014-0056 号	——	预申报项目	
	综合交通设施用地	20160204	——	上李朗综合车场	1.5	交通场站	——	南湾街道甘坑社区	预申报项目	
		20160205	——	南湾综合车场	1.21	交通场站	——	南湾街道丹竹头社区	预申报项目	
		20160206	市交委	海吉星物流园公交场站	0.5	交通场站	——	布吉街道	急需建设的公共设施	
		20160207	深圳市运发集团股份有限公司	坪地汽车站	1.27	交通场站	——	龙岗街道新生地区	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160208	——	阿波罗产业园配套道路设施	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	急需建设的公共设施	
		20160209	龙岗区建筑工务局	深圳国际低碳城启动区—泥墙排路	1.92	主次干道、支路及立交节点	——	——	重点发展片区项目	
		20160210	坪地街道办	富华路	3.93	主次干道、支路及立交节点	——	坪地街道坪西社区	急需建设的公共设施	
		20160211	坪地街道办	吉祥一路北段	2.36	主次干道、支路及立交节点	——	坪地街道坪西社区	急需建设的公共设施	
		20160212	坪地街道办	石碧东路	5.34	主次干道、支路及立交节点	——	坪地街道六联社区	急需建设的公共设施	
		20160213	龙岗区建筑工务局	佳林路	1.01	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2013-0005号	坪地街道高桥社区	预申报项目	
		20160214	龙岗区建筑工务局	犁中路	0.32	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2013-0021号	横岗街道	预申报项目	
		20160215	南湾街道办	桂树路	0.31	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2015-0051号	南湾街道下李朗社区	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160216	南湾街道办	香叶东路	1.19	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2015-0055号	南湾街道南岭村社区	预申报项目	
		20160217	龙岗区建筑工务局	新能源一路	1.11	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2015-0030号	龙岗街道宝龙社区	预申报项目	
		20160218	龙岗区建筑工务局	宝同路	0.86	主次干道、支路及立交节点	——	龙岗街道	预申报项目	
		20160219	横岗街道办	平盐铁路东侧新增规划支路	1.32	主次干道、支路及立交节点	——	横岗街道怡锦社区	预申报项目	
		20160220	横岗街道办	梧桐山南路	2.47	主次干道、支路及立交节点	——	横岗街道西坑社区	以上项目的配套设施	
		20160221	横岗街道办	恒安路（惠盐路-富康路）市政工程	0.66	主次干道、支路及立交节点	——	横岗街道安良社区	以上项目的配套设施	
		20160222	横岗街道办	永勤路	7.35	主次干道、支路及立交节点	——	横岗街道保安社区	以上项目的配套设施	
		20160223	龙岗街道办	宝清路	0.49	主次干道、支路及立交节点	——	龙岗街道南约社区	以上项目的配套设施	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160224	龙岗区建筑工务局	南同大道西段	2.4	主次干道、支路及立交节点	——	龙岗街道南约社区	以上项目的配套设施	
		20160225	龙岗街道办	天成学校配套路市政工程	0.18	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2015-0069号	龙城街道盛平社区	预申报项目	深龙发改[2013]588号
		20160226	——	新同街	0.24	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2013-0060号	龙岗街道	预申报项目	深龙发改[2013]61号
		20160227	——	坂云路（居里夫人大道-天安路段）	0.55	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LG-2014-0035号	坂田街道	预申报项目	深龙发改[2014]145号
光明新区	公共配套设施用地	20160228	光明新区公共事业局	红花山中学	1.35	教育、科研设施	深规土选 GM-2015-0003号	公明街道松白路与风景南路交汇处西北侧	预申报项目	深光发财[2014]595号
		20160229	光明新区公共事业局	光明新区爱华小学扩建工程	1.14	教育、科研设施	深规土选 GM-2015-0044号	光明街道圳美社区	预申报项目	深光发财[2015]118号
		20160230	市医管中心	市中医院光明院区	11.34	医疗卫生设施	深规土选 GM-2015-0060号	光明街道龙大高速与光侨路交叉处西南侧	12项重大民生工程	2016年政府投资项目计划
		20160231	——	中山大学•深圳	——	教育、科研	——	——	急需建设的	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
						设施			公共设施	
		20160232	光明新区社会建设局	光明福利院扩建	——	社会福利设施	——	光明街道 华夏路南侧	12项重大民生工程	
		20160233	市医管中心	中山大学附属第七医院二期	15.5	医疗卫生设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160234	市医管中心	质子、重离子治疗中心一期工程	——	医疗卫生设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160235	光明新区公共事业局	马山头学校	3.91	教育、科研设施	——	公明街道 振兴路南侧， 龟山公园东侧	预申报项目	
		20160236	市教育局	第二特殊教育学校	3	教育、科研设施	——	——	重大项目	
		20160237	市公安消防支队	东周消防站	1.73	消防及警务设施	——	光明街道	12项重大民生工程	
		20160238	市公安消防支队	李松荫消防站	0.46	消防及警务设施	——	公明街道	12项重大民生工程	
		20160239	市公安消防支队	消防训练基地（与长圳中队合建）	4.11	消防及警务设施	深规土选 GM-2013-0012号、深规土选 GM-2014-0013号	公明街道 龙大高速西侧，大外环路南侧	12项重大民生工程	
	市政公	20160240	光明新区	松白工业园泵站	——	污水设施	——	公明街道楼村	重大项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
	用设施用地		城市建设局					社区		
	综合交通设施用地	20160241	光明新区城市建设局	白花学校周边道路	1.19	主次干道、支路及立交节点	——	光明街道白花社区	以上项目的配套设施	
		20160242	光明新区城市建设局	玉律安置用地周边道路	1.42	主次干道、支路及立交节点	——	公明街道玉律社区	以上项目的配套设施	
		20160243	光明新区城市建设局	深圳市模具产业集聚基地（二期）基础及配套设施（南侨路）	0.49	主次干道、支路及立交节点	——	公明街道西邻南光高速，东至南玉路	预申报项目	
		20160244	光明新区城市建设局	美介路	0.15	主次干道、支路及立交节点	深规土选 GM-2014-00027号	光明街道圳美社区	预申报项目	
		20160245	光明新区城市建设局	碧鹏路	0.95	主次干道、支路及立交节点	深规土选 GM-2014-00031号	光明街道起于圳美二路，与美介路相交，终于圳美三路	预申报项目	
		20160246	光明新区城市建设局	外国语学校配套道路（六十一号路）	0.31	主次干道、支路及立交节点	——	公明街道外国语学校西侧	以上项目的配套设施	
		20160247	光明新区	内衣基地龙邦西侧道路	0.17	主次干道、	——	公明街道	以上项目的	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			城市建设局			支路及立交节点		起于科裕七路，止于科裕六路	配套设施	
		20160248	光明新区城市建设局	马山头学校配套市政道路（龟山东路）	0.71	主次干道、支路及立交节点	—	公明街道龟山公园东侧	以上项目的配套设施	
		20160249	光明新区城市建设局	深圳市模具产业集聚基地（二期）基础及配套设施（南根路）	0.58	主次干道、支路及立交节点	深规土选 GM-2014-00028号	公明街道西起于环光路，东至南玉路	预申报项目	深发改[2011]865号
		20160250	光明新区城市建设局	深圳市模具产业集聚基地（二期）基础及配套设施（南明路）	1.24	主次干道、支路及立交节点	深规土选 GM-2014-00029号	公明街道起于南兴路，分别于田寮路、南田路相交，终于南根路	预申报项目	深发改[2011]865号
		20160251	光明新区城市建设局	旭硝子北侧市政道路	1.06	主次干道、支路及立交节点	深规土选 GM-2015-0051号	公明街道龙大高速西侧，光明大道北侧	以上项目的配套设施	深光发财[2015]68号
坪山新区	公共配套设施用地	20160252	坪山新区发展和财政局	坪山新区田田学校	1.14	教育、科研设施	深规土选 PS-2016-0003号	坪山街道马鞍岭路以西，创景南路以东	预申报项目	深坪发财复[2015]150号

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160253	市公安消防支队	坑梓特勤消防站	0.6	消防及警务设施	用地方案图 2016-00J-0002	丹梓大道和宝梓中路交界西北侧	12项重大民生工程	深发改[2016]239号
		20160254	市公安消防支队	大万消防站	0.41	消防及警务设施	用地方案图 2016-00E-0005	坪山街道 中山大道与比亚迪路交界西南侧	12项重大民生工程	深发改[2015]1255号
		20160255	市公安消防支队	田头消防站	0.52	消防及警务设施	深规土选 PS-2011-0023号	坪山街道田心田头片区	12项重大民生工程	市政府常务会议纪要（五届一百三十三次）
		20160256	坪山新区发展和财政局	坪山新区第二实验学校	6.63	教育、科研设施	——	坪山街道 荔景南路以东，燕新路以南	预申报项目	
		20160257	——	深圳市应用技术大学	——	教育、科研设施	——	坪山街道石井、田头社区	重大项目	
		20160258	坪山新区发展和财政局	坪山新区疾病预防控制及计生服务中心	0.79	医疗卫生设施	深规土选 PS-2015-0015号	坪山街道 南坪三期以北，横岭路以西。	预申报项目	
		20160259	坪山新区发展和财	坪山新区残疾人综合服务中心	0.25	社会福利设施	深规土选 PS-2014-0045	坪山街道 宝汤路以西，	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			政局				号	璜坑路以东		
		20160260	坪山新区发展和财政局	坪山新区敬老院	1.07	社会福利设施	深规土选 PS-2014-0046 号	坪山街道 宝汤路以西， 璜坑路以东	预申报项目	
		20160261	坪山新区发展和财政局	坪山新区人民医院迁址重建	10.93	医疗卫生设施	——	碧岭-沙湖片区	急需建设的公共设施	
		20160262	坪山新区发展和财政局	坪山新区业余体育学校	0.8	文体设施	——	行政一街与丹梓大道交界处	重点发展片区项目	
		20160263	坪山新区发展和财政局	沙湖消防站	0.41	消防及警务设施	——	坪山街道沙湖片区	急需建设的公共设施	
		20160264	市公安局	第六看守所	13.05	消防及警务设施	——	田头村	急需建设的公共设施	
	公园绿地广场用地	20160265	市城管局	坑梓龙田石陂头社区公园	——	城市公园	——	——	预申报项目	
		20160266	市公园管理中心	深圳市三洲田森林公园坪山入口科普教育中心	0.2	森林公园	——	坪山街道	预申报项目	
		20160267	市城管局	汤坑水两岸公共绿带景观工程	——	城市公园	——	——	预申报项目	深坪发财 复 [2014]60 号
		20160268	市城管局	瑞景公园	——	城市公园	——	——	预申报项目	深坪发财

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
										复 [2015]14 7号
		20160269	市城管局	坪山汤坑社区公园(二期)建设工程	——	城市公园	——	——	预申报项目	深坪发财 复 [2015]14 7号
	市政公用设施用地	20160270	深圳供电局	500 千伏坪山变电站	4.5	电力设施	深规土选 PS-2015-0042 号	坪山街道江岭社区	重大项目	
		20160271	深圳供电局	220 千伏马峦山输变电工程	0.77	电力设施	深规土选 PS-2014-0048 号	坪山街道	预申报项目	
		20160272	深圳供电局	110 千伏大工业六输变电工程	0.38	电力设施	深规土选 PS-2011-0034 号	坑梓街道	预申报项目	
		20160273	深圳供电局	110 千伏东门输变电工程	0.38	电力设施	深规土选 PS-2011-0031 号	坑梓街道	预申报项目	
		20160274	深圳供电局	110 千伏复兴输变电工程	0.37	电力设施	深规土选 PS-2011-0038 号	——	重大项目	
		20160275	深圳供电局	110 千伏聚龙输变电工程	0.38	电力设施	深规土选 PS-2011-0037	坑梓街道	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
							号			
		20160276	深圳供电局	110 千伏松子坑输变电工程	0.38	电力设施	深规土选 PS-2011-0043 号	坑梓街道	预申报项目	
		20160277	坪山新区发展和财政局	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	2.18	污水设施	深规土选 PS-2014-0027 号	坑梓街道 金联路以东， 锦绣东路以北	预申报项目	
		20160278	深圳市水务工程建设管理中心	金龟河小流域综合整治工程(泵房水质监测房)	0.03	水环境整治及防洪(涝)设施	——	坪山街道金龟社区	预申报项目	
		20160279	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳市天然气储备与调峰库工程天然气高压管道支线工程(含中压管道)(坪山段) 罗葵路支线阀室	0.04	其他设施	深规土选 PS-2015-0011 号	坪山街道金龟社区	预申报项目	
		20160280	中国石油天然气股份有限公司西气东输管道分公司	中石油深圳 LNG 应急调峰站外输管道工程 1#阀室	0.23	其他设施	——	坪山街道石井社区	预申报项目	
		20160281	深圳市水务工程建设管理中	大鹏半岛水库群开发利用工程(第一期-坪山片区)	7.36	水利设施	深规土选 PS-2015-0022 号、深规土选	——	预申报项目	深发改 [2011]10 96 号

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			心				PS-2013-0012号、深规土选 PS-2013-0011号、深规土选 PS-2013-0010号			
	综合交通设施用地	20160282	坪山新区发展和财政局	绿梓大道二标	15.18	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2014-0038号	起于金田路，终点接坪西公路	重大项目	
		20160283	深圳市交通公用设施建设中心	龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）	10.42	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0024号	坑梓街道龙田片区	急需建设的公共设施	
		20160284	坪山交通运输局	马峦北路南段	6.14	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0018号	坪环地区和江岭-沙壠地区交界处	预申报项目	
		20160285	坪山新区发展和财政局	锦绣东路（聚龙山段）	10.66	主次干道、支路及立交节点	——	坑梓街道起于绿梓大道，终点接聚龙中路	预申报项目	
		20160286	坪山新区发展和财政局	兰竹西路（坪山中心区段）市政工程B段	3.7	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0030号	坪山街道起于龙坪路，终点接荷康路	重点发展片区项目	
		20160287	坪山新区	丹锦路	1.87	主次干道、	——	坪山街道	急需建设的	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			政府投资项目前期工作管理办公室			支路及立交节点		出口加工区	公共项目	
		20160288	坪山新区政府投资项目前期工作管理办公室	启竹一路	1.23	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道出口加工区	急需建设的公共项目	
		20160289	坪山新区发展和财政局	和富路	2.18	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0027号	——	重点发展片区项目	
		20160290	坪山新区发展和财政局	联馨路	1.2	主次干道、支路及立交节点	——	松坪路以南，深汕路以北	重点发展片区项目	
		20160291	坪山新区发展和财政局	振碧路	4.21	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0019号	坪山街道碧岭地区	预申报项目	
		20160292	坪山新区发展和财政局	复兴路	3.66	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0035号	坪山街道沙湖地区	预申报项目	
		20160293	坪山新区发展和财政局	均田三路	0.38	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0048号	坪山街道坪环地区	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160294	坪山新区发展和财政局	丹锦西路	0.69	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0055号	坑梓街道 起于丹梓北路，终点接锦绣北路	预申报项目	
		20160295	坪山新区发展和财政局	坪山新区健宁医院环路市政工程（二期）	0.3	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0009号	坪山街道 终点接汤坑路	预申报项目	
		20160296	坪山新区发展和财政局	荣沙路	0.95	主次干道、支路及立交节点	——	坑梓街道 起于丹锦西路，终点接，丹梓东路	预申报项目	
		20160297	坪山新区发展和财政局	沙新路南段	1.92	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0021号	坪山街道 起于东纵路，终点接比亚迪路	预申报项目	
		20160298	坪山新区建设管理服务中心	龙坪路	8.48	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0038号	坪山街道 起于深金二路，终点接兰竹西路	重点发展片区项目	
		20160299	坪山新区发展和财政局	长安二街	4.35	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道 起于深汕公路，终点接站前路	重点发展片区项目	
		20160300	坪山新区	颐田路	0.62	主次干道、	深规土选	坑梓街道	预申报项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			发展和财政局			支路及立交节点	PS-2016-0024号	起于丹梓北路，终点接锦绣北路		
		20160301	坪山新区发展和财政局	和富北街	2.48	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160302	坪山新区发展和财政局	光科一路	0.92	主次干道、支路及立交节点	——	坑梓街道起于兰景北路，终点接翠景路	预申报项目	
		20160303	坪山新区发展和财政局	光科二路	0.5	主次干道、支路及立交节点	——	坑梓街道起于丹梓中路，终点接规划一路	预申报项目	
		20160304	坪山新区发展和财政局	光科三路	0.5	主次干道、支路及立交节点	——	坑梓街道起于丹梓中路，终点接规划一路	预申报项目	
		20160305	坪山新区发展和财政局	绿园一街	0.33	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160306	坪山新区发展和财政局	绿园二街	0.6	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160307	坪山新区发展和财政局	绿园三街	0.51	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160308	坪山新区发展和财政局	中心一街	0.52	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160309	坪山新区发展和财政局	中心二街	0.48	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160310	坪山新区发展和财政局	中心三街	0.54	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160311	坪山新区发展和财政局	中心四街	0.41	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160312	坪山新区发展和财政局	中心五街	0.63	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160313	坪山新区发展和财政局	中心六街	0.64	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	
		20160314	坪山新区发展和财政局	中心七街	0.95	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道中心区	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160315	坪山新区发展和财政局	中小企业总部基地配套道路东西向	0.92	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道起于振环北路，终点接比亚迪路	预申报项目	
		20160316	坪山新区发展和财政局	中小企业总部基地配套道路南北向 1	0.67	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道起于坪河绿地，终点接中山大道	预申报项目	
		20160317	坪山新区发展和财政局	中小企业总部基地配套道路南北向 2	0.4	主次干道、支路及立交节点	——	坪山街道起于坪河绿地，终点接金环一路	预申报项目	
		20160318	坪山新区发展和财政局	临惠路	5.62	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0014 号	坑梓街道起于聚龙中路，终点接大亚湾地区	预申报项目	深坪发财复 [2012]79 号
		20160319	坪山新区发展和财政局	泰安路（锦龙大道-振环路）	0.39	主次干道、支路及立交节点	深规土选 PS-2015-0023 号	坪山街道起于锦龙大道，终点接振环北路	预申报项目	深坪发财复 [2015]73 号
龙华新区	公共配套设施用地	20160320	龙华新区管委会	新区外国语学校	6.08	教育、科研设施	深规土选 LA-2014-0005 号	玉龙路与民丰路交汇处	12 项重大民生工程	区发改立项
		20160321	龙华新区	龙华新区中心医院扩建工	3.8	医疗卫生	深规土选	观澜大道以北	重大项目	深龙华发

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			公共事业局	程		设施	HQ-2013-0012号			财[2013]136号
		20160322	市公安消防支队	观澜消防站	0.71	消防及警务设施	深规土选BA-2011-0046号	观澜街道	12项重大民生工程	市政府常务会议纪要（五届一百三十三次）
		20160323	龙华新区教育局	龙华中学扩建	2.65	教育、科研设施	深规土选LA-2014-0033号	龙华街道	12项重大民生工程	
		20160324	龙华新区公共事业局	观澜中学扩建	7.38	教育、科研设施	——	观澜街道	12项重大民生工程	
		20160325	——	龙华新城核心地区初中	3.26	教育、科研设施	——	民治街道	重点发展片区项目	
		20160326	——	龙华新城核心地区小学（5J-201500048）	——	教育、科研设施	——	民治街道	重点发展片区项目	
		20160327	——	龙华新城核心地区小学（5J-201500050）	1.98	教育、科研设施	——	民治街道	重点发展片区项目	
		20160328	龙华新区公共事业局	龙华新区人民医院新外科大楼工程	1	医疗卫生设施	——	建设路与东环二路交汇处西南处	重大项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160329	市卫生计生委	深圳市新华医院	6.05	医疗卫生设施	深规土选 LA-2015-0079 号	民治街道 民治大道以东，民康路以北	12项重大民生工程	
		20160330	深圳新建市属医院筹备办公室	深圳市第二儿童医院	4.03	医疗卫生设施	——	龙华街道 民治大道以西 民康路以北	12项重大民生工程	
		20160331	龙华新区公共事业局	龙华文体中心	——	文体设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160332	市公安局	警用直升机场管理配套工程	——	消防及警务设施	——	——	急需建设的公共设施	
		20160333	市公安局龙华分局	油松派出所	0.45	消防及警务设施	深规土选 BA-2011-0079 号	龙华街道 龙环一路与贝尔路交界东南侧	预申报项目	
		20160334	市公安消防支队	北站消防站	0.53	消防及警务设施	——	——	12项重大民生工程	
		20160335	市公安消防支队	油松消防站	0.39	消防及警务设施	——	龙华街道 龙环一路与油松路交界西南侧	12项重大民生工程	
		20160336	市公安消	吊神山特勤消防站	0.49	消防及警	——	观澜街道	12项重大民	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			防支队			务设施			生工程	
		20160337	市公安消防支队	大浪消防站	0.64	消防及警务设施	深规选 BA-2009-0308 号	大浪街道 石龙公路北侧	12 项重大民生工程	
		20160338	市公安消防支队	求雨岭特勤消防站	0.61	消防及警务设施	——	观澜街道	12 项重大民生工程	
		20160339	市公安局	深圳市公安局强制戒毒所 劳动康复基地	2.82	消防及警务设施	——	福城街道	急需建设的 公共设施	
	市政公用设施用地	20160340	深圳供电局	110 千伏服装城输变电工程	0.34	电力设施	深规土选 BA-2011-0071 号	大浪街道 浪荣路以东	重大项目	
		20160341	深圳供电局	110 千伏中林输变电工程	0.35	电力设施	深规土选 HQ-2014-0001 号	龙华街道	重大项目	
		20160342	深圳供电局	110 千伏金龙输变电工程	0.33	电力设施	深规土选 LA-2013-0025 号	民治街道 白龙路以北	重大项目	
		20160343	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳市求雨岭天然气安全 储备库工程	17.96	燃气设施	——	观澜街道裕康 路与裕兴路交 汇处西南侧	12 项重大民生工程	
		20160344	龙华新区 城市建设	观澜河流域（坂田河）综 合整治工程液压力房	1.29	水环境整 治及防洪	——	龙华街道梅观 高速布龙出口	12 项重大民生工程	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			局			(涝)设施				
	公园绿地广场用地	20160345	龙华新区建设管理服务中心	观澜体育公园	——	城市公园	深规土选 LA-2015-0001 号	观澜街道 观光大道与观兴东路交汇处 西南侧	急需建设的公共设施	深龙华发财[2013]5号
	综合交通设施用地	20160346	——	南头直升机场搬迁樟坑径选址	——	对外交通设施	——	——	重大项目	
		20160347	深圳市交通公用设施建设中心	观天路(田贝路口-大和路)扩建工程	5.38	主次干道、支路及立交节点	——	观澜街道	以上项目的配套设施	
		20160348	——	白松路(新区大道-民塘路)	1.93	主次干道、支路及立交节点	——	民治街道	重点发展片区项目	
		20160349	——	满园街	0.55	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LA-2015-0032 号	民治街道	重点发展片区项目	
		20160350	——	南园街	0.84	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LA-2015-0038 号	民治街道	重点发展片区项目	
		20160351	——	新通路(腾龙路-白松路段)	0.74	主次干道、支路及立交节点	——	民治街道	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160352	——	清龙路（龙观东路—和平路）	4.07	主次干道、支路及立交节点	——	龙华街道	重大项目	
		20160353	深圳市公用设施建设中心	石清大道二期	37.72	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LA-2015-0097号	龙华街道 观澜路	重大项目	
		20160354	深圳市交通公用设施建设中心	高尔夫大道（观澜大道—环观南路）改造工程	10.75	主次干道、支路及立交节点	——	观澜街道	预申报项目	
		20160355	市交委	深华快速路-福龙路立交节点	——	主次干道、支路及立交节点	——	——	重大项目	
		20160356	深圳市交通公用设施建设中心	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	22.14	主次干道、支路及立交节点	——	观澜街道	以上项目的配套设施	
		20160357	市交委龙华交通运输局	新区大道北延段（地铁4号线车辆段）续建工程	4.74	主次干道、支路及立交节点	——	大浪街道龙胜社区 福龙路以东、龙观路以南、建设路以北	以上项目的配套设施	
		20160358	深圳市交通公用设	观澜福花路（福前路—观兴东路）	2.52	主次干道、支路及立	——	福城街道	以上项目的配套设施	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			施建设中心			交节点				
		20160359	龙华新区建设管理服务中心	大浪时尚创意城浪逸道（逸尚路-浪荣路）	0.49	主次干道、支路及立交节点	——	大浪街道	以上项目的配套设施	
		20160360	——	白松二路	0.31	主次干道、支路及立交节点	深规土选 LA-2015-0050号	民治街道	预申报项目	区发改立项
大鹏新区	公共配套设施用地	20160361	大鹏新区管委会	大鹏新区人民医院	10.1	医疗卫生设施	深规土选 BH-2015-0049号	葵涌街道	预申报项目	深发改[2015]313号
		20160362	大鹏新区建设管理服务中心	深圳国际生物谷坝光核心启动区防灾工程(消防站)项目	0.43	消防及警务设施	深规土选 BH-2015-0025号	葵涌街道	重点发展片区项目	市政府常务会议纪要（五届一百三十三次）
		20160363	市公安消防支队	水头消防站	0.5	消防及警务设施	深规土选 BH-2015-0043号	大鹏街道 新大路东侧	12项重大民生工程	
	公园绿地广场用地	20160364	市城管局	海滨公园	——	城市公园	——	葵涌街道	重点发展片区项目	市政府常务会议纪要（五届一百三十三次）

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160365	市城管局	坝光中心广场	——	城市公园	——	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160366	市城管局	白沙湾公园	——	城市公园	——	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
	市政公用设施用地	20160367	市水务局	坝光水质净化厂工程	7	供水设施	——	——	预申报项目	
		20160368	大鹏半岛水源工程管理处	大鹏半岛水源工程-东涌水库工程	——	水利设施	深规选 HQ-2007-0411号	南澳街道	重大项目	
		20160369	深圳供电局	220千伏杨帆（布新）输变电工程	0.83	电力设施	深规土选 BH-2015-0008号	大鹏街道 坪西公路以东 中心大道以南	预申报项目	
		20160370	市水务局	深圳市东部海堤重建工程（二期）	2.6	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	预申报项目	
		20160371	大鹏新区城市管理和水务局	大碓涌综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	重大项目	
		20160372	大鹏新区城市管理和水务局	南澳河综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	重大项目	
		20160373	大鹏新区	杨梅坑河综合整治工程	——	水环境整	——	——	重大项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			城市管理和水务局			治及防洪（涝）设施				
		20160374	大鹏新区城市管理和水务局	鹏城河综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	重大项目	
		20160375	大鹏新区城市管理和水务局	西边洋河综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	重大项目	
		20160376	大鹏新区城市管理和水务局	乌泥河河道综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	重大项目	
		20160377	大鹏新区城市管理和水务局	新大河小流域综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	重大项目	
		20160378	大鹏新区城市管理和水务局	水磨坑河综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	预申报项目	
		20160379	大鹏新区城市管理和水务局	三溪河综合整治工程	——	水环境整治及防洪（涝）设施	——	——	预申报项目	
		20160380	大鹏新区建设管理服务中心	深圳国际生物谷坝光核心启动区环卫工程（垃圾站及相关环卫设施）	0.22	环卫设施	深规土选 BH-2015-0045 号、 深规土选	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
							BH-2015-0046号			
		20160381	市水务局	东涌污水处理工程	0.35	污水设施	深规土选 BH-2015-0009号	——	预申报项目	深发改 [2013]17 39号
	综合交通设施用地	20160382	深圳市交通公用设施建设中心	坝光收费站	——	其他交通设施	——	葵冲街道	急需建设的公共设施	
		20160383	深圳市交通公用设施建设中心	鹏坝通道工程	39.27	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道坝光片区	重点发展片区项目	
		20160384	市交委	睿鹏大道	9	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2012-0027号	大鹏街道	急需建设的公共设施	
		20160385	大鹏新区管委会	核坝路	2.14	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160386	大鹏新区管委会	银叶树路	2.22	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160387	大鹏新区管委会	坳仔下路	0.74	主次干道、支路及立	——	葵涌街道	重点发展片区项目	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
						交节点				
		20160388	大鹏新区管委会	盐灶路	3.35	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160389	大鹏新区管委会	香樟路	4.46	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160390	大鹏新区管委会	环坝路	1.74	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160391	大鹏新区管委会	观林路	0.71	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160392	大鹏新区管委会	红树路	0.86	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160393	大鹏新区管委会	田下路	0.86	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160394	大鹏新区管委会	深圳国际生物谷坝光核心启动区 1 号支路市政工程	0.4	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160395	大鹏新区	深圳国际生物谷坝光核心	0.53	主次干道、	——	葵涌街道	重点发展片	

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			管委会	启动区 2 号支路市政工程		支路及立交节点			区项目	
		20160396	大鹏新区管委会	深圳国际生物谷坝光核心启动区 3 号支路市政工程	2.48	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160397	大鹏新区管委会	深圳国际生物谷坝光核心启动区 4 号支路市政工程	0.69	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160398	大鹏新区管委会	深圳国际生物谷坝光核心启动区 5 号支路市政工程	0.22	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160399	大鹏新区管委会	深圳国际生物谷坝光核心启动区 6 号支路市政工程	0.3	主次干道、支路及立交节点	——	葵涌街道	重点发展片区项目	
		20160400	市交委	葵涌环城西路新建工程调整段	2.11	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0003 号	葵涌街道	预申报项目	2016 年政府投资项目计划
		20160401	大鹏新区管委会	海心路	1.23	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0018 号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016 年政府投资项目计划
		20160402	大鹏新区管委会	元湾路	0.9	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0031 号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016 年政府投资项目计划

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160403	大鹏新区管委会	元玲路	0.43	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0091号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160404	大鹏新区管委会	坪湾路	0.62	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0023号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160405	大鹏新区管委会	新葵坝路	2.89	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0020号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160406	大鹏新区管委会	新态路	1.18	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0015号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160407	大鹏新区管委会	华科路	1.6	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0095号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160408	大鹏新区管委会	横山角路	0.47	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0096号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160409	大鹏新区管委会	鼓楼路	1.43	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0022号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160410	大鹏新区管委会	海潮路	2.39	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0032号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160411	大鹏新区管委会	坪山路	0.5	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0084号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160412	大鹏新区管委会	江屋山路	1.34	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0097号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160413	大鹏新区管委会	坪埔路	0.52	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0086号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160414	大鹏新区管委会	白沙湾路	8.52	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0058号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160415	大鹏新区管委会	排牙山路	6.15	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0034号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160416	大鹏新区管委会	海康路	2.33	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0024号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160417	大鹏新区管委会	石鼓墩路	0.92	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0033号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160418	大鹏新区管委会	海生路	2.1	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0092号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
		20160419	大鹏新区管委会	海科路	1.86	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0094号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160420	大鹏新区管委会	鑫科路	0.35	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0085号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160421	大鹏新区管委会	生物谷路	1.77	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0028号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160422	大鹏新区管委会	恒科路	3.3	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0093号	葵涌街道	重点发展片区项目	2016年政府投资项目计划
		20160423	大鹏新区管委会	宝石西路（大鹏医院段）市政工程	0.81	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2016-0008号	葵涌街道	预申报项目	深鹏发财[2015]327号
		20160424	大鹏新区管委会	东涌水库安置房配套市政道路工程东涌路（安置区地块二段）	0.34	主次干道、支路及立交节点	深规土选 BH-2015-0007号	南澳街道	预申报项目	深鹏发财函[2015]171号
全市	综合交通设施用地	20160425	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁12号线南段	——	城市轨道交通	——	——	重大项目	
		20160426	深圳市地铁集团有	深圳地铁6号线	——	城市轨道交通	——	——	重大项目	2016年政府投资项

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			限公司							目计划
		20160427	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 8 号线	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
		20160428	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 10 号线	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
		20160429	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 2 号线东延	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
		20160430	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 3 号线南延	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
		20160431	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 4 号线北延	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
		20160432	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 5 号线南段	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
		20160433	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 6 号线南延	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
		20160434	深圳市地	深圳地铁 9 号线南延	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政

行政区	用地性质大类	编号	用地单位	项目名称	面积	用地性质小类	选址意见书号	用地位置	项目来源	发改立项情况
			铁集团有限公司							府投资项目计划
		20160435	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 9 号线西延	——	城市轨道	——	——	重大项目	2016 年政府投资项目计划
——	公共配套设施用地	20160436	市文体旅游局	市青少年足球训练基地	——	文体设施	——	——	12 项重大民生工程	
		20160437	市文体旅游局	市群艺馆新馆	——	文体设施	——	——	12 项重大民生工程	

附表 7：前海合作区建设用地项目一览表（单位：公顷）

用地性质大类	项目名称	面积	用地性质小类	建设单位/实施单位
公共配套设施用地	09-03-06 地块	0.81	综合发展设施用地	——
	09-01-04 地块	0.63	综合发展设施用地	——
公园绿地广场用地	08-01-01 地块公共开放空间	2.43	公共开放空间	——
	09-03-05 地块公共开放空间	0.57	公共开放空间	——
	19-08-01 地块公共开放空间	3.82	公共开放空间	——
	桂湾河公园（含桂湾河工程，即原桂庙渠水廊道工程）	54.2	城市公园	——
	双界河水廊道	33.0	公共开放空间	——
	环状水廊道（一期及二期）	45.6	公共开放空间	——
	2#渠综合治理工程	3.48	公共开放空间	——
市政公用设施用地	01-03-01 地块	0.50	电力设施	——
	06-04-03 地块	0.68	电力设施	——
	08-01-01 地块	——	供冷设施	——
	10-04-02 地块	——	电力设施	——
	19-08-01 地块	——	供冷设施	——
综合交通设施用地	前湾四路	7.52	主次干道、支路及立交节点	——
	桂庙路快速化改造一期	5.07	主次干道、支路及立交节点	——
	前海合作区十一号路市政工程项目	3.39	主次干道、支路及立交节点	——
	梦海大道（桂湾一路～前湾三路）市政工程	19.90	主次干道、支路及立交节点	——

用地性质大类	项目名称	面积	用地性质小类	建设单位/实施单位
	桂湾一路、临海大道及其地下道路市政工程	22.39	主次干道、支路及立交节点	——
	高压线下地通道及相关道路（怡海大道）市政工程	19.3	主次干道、支路及立交节点	——
	创新商务中心周边道路工程（公馆南街西段、鲤鱼门街南跨河桥段）	0.94	主次干道、支路及立交节点	——
	集中展示中心周边道路工程	1.67	主次干道、支路及立交节点	——
	金岸北街	1.57	主次干道、支路及立交节点	——
	交易南北街及连接路	1.18	主次干道、支路及立交节点	——
	桂湾大街	1.69	主次干道、支路及立交节点	——
	金融 10 街	0.32	主次干道、支路及立交节点	——
	金谷南 1 街（金融 10 街南侧道路）	1.27	主次干道、支路及立交节点	——
	滨海北 2 街	0.14	轨道交通用地	——
	滨海北 1 街	0.21	轨道交通用地	——
	前海合作区滨海大道（K0+500-K1+040）工程项目	4.76	主次干道、支路及立交节点	——
	枢纽一街和枢纽六街工程	0.34	主次干道、支路及立交节点	——
	前海合作区 7 号景观桥	1.60	主次干道、支路及立交节点	——
	前海合作区 6 号景观桥	1.73	主次干道、支路及立交节点	——

用地性质大类	项目名称	面积	用地性质小类	建设单位/实施单位
	前海合作区 11 号景观桥（前海部分）	2.13	主次干道、支路及立交节点	——
	前海合作区 2 号景观桥	0.97	主次干道、支路及立交节点	——
	梦海大道铲湾河桥（三号桥）	1.33	主次干道、支路及立交节点	——
	听海大道双界河桥(十号桥)	0.68	主次干道、支路及立交节点	——
	听海大道（桂湾一路-滨海大道段）	8.01	主次干道、支路及立交节点	——
	听海大道（前湾四路-妈湾六路）	9.97	主次干道、支路及立交节点	——
	妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）	20.63	主次干道、支路及立交节点	——
	新城立交（前海部分）	5.17	主次干道、支路及立交节点	——
	怡海大道（港城 2 街-妈湾二路）	3.66	主次干道、支路及立交节点	——
	妈湾一路	6.17	主次干道、支路及立交节点	——
	港城二街	3.26	主次干道、支路及立交节点	——
	港城六街	0.74	主次干道、支路及立交节点	——
	港城八街	0.39	主次干道、支路及立交节点	——
	港城十九街	3.32	主次干道、支路及立交节点	——

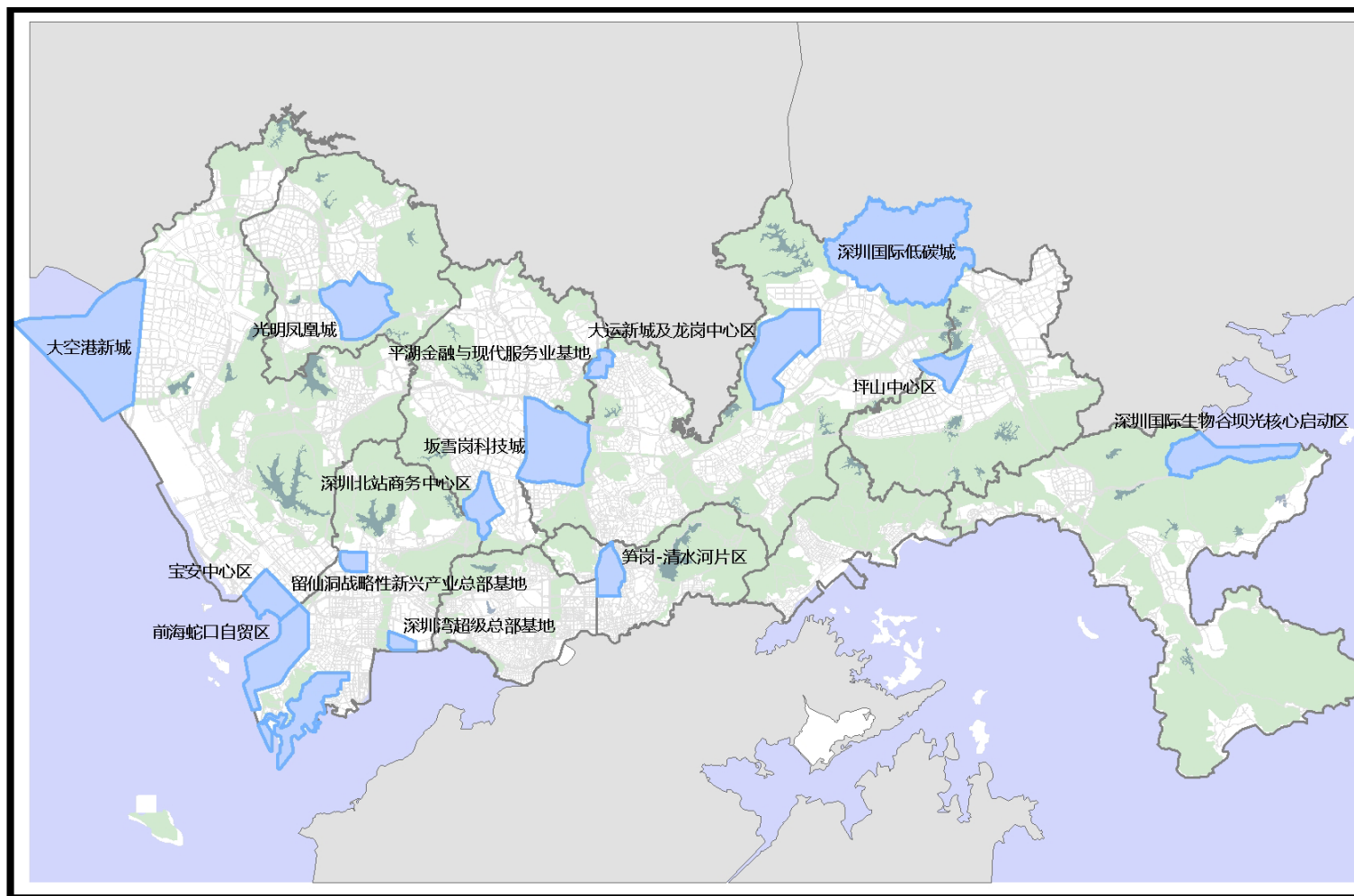
用地性质大类	项目名称	面积	用地性质小类	建设单位/实施单位
	枢纽八街	0.99	主次干道、支路及立交节点	——
	枢纽十街（北段及南段）	0.87	主次干道、支路及立交节点	——
	创新九街	1.17	主次干道、支路及立交节点	——

附表 8：各区（新区管委会）新供应保障性安居工程地块分布一览表（单位：公顷）

行政区	地块名称	所在街道	地块位置	用地面积
南山区	轨道 7 号线安托山停车场项目	桃源街道	南山区龙珠八路以东，北环大道以南	4.17
宝安区	北车基地地块	松岗街道	宝安区松岗片区，宝安大道以西，朗碧路以东	6.3
龙华新区	中华工业园地块（中华自行车厂区储备地）	民治街道	西邻梅龙路，南近布龙路	3.96
龙华新区	6 号线南延线民乐停车场项目	民乐街道	龙华新区南坪快速北侧，梅观路西侧，临近梅林关	3.77
光明新区	6 号线长圳车辆段地块（一期）	公明街道	光明新区公明街道光侨路与东红路交口西北象限	6.8
合计				25

注：新供应保障性安居工程地块分布一览表暂未包含地铁上盖、公交场站上盖等保障性安居工程地块，具体地块以各区最终实施为准

附图：重点发展片区土地供应实施指引图



附录：名词解释

实施率：实施率分为建设用地供应实施率和年度计划项目实施率两类。

建设用地供应实施率指年度建设用地实际供应规模与年度计划建设用地计划供应规模的比值；

项目实施率指实际完成供地的各区（新区管委会）各类民生设施项目个数，与计划供地类民生设施项目总数的比值。

建设用地供地：签订土地使用权合同（线状项目如道路除外，该类项目指核发用地方案图）。

重点发展片区：根据城市总体规划、土地利用总体规划及国民经济和社会发展规划确定的战略性节点地区、战略性重点发展地区、新型功能区、特色功能片区等，统一称之为重点发展片区。

新增建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。2016 年全市新增建设用地指标，在不突破国家、省下达深圳市新增建设用地指标的前提下，可适当调整。

存量建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

流量建设用地：在新增建设用地不足的情况下，依据土地利用总体规划，通过建设用地清退，获取的农用地和未利用地转用指标，其本质上是用地置换，不受当年新增建设用地指标限制。

建设用地清退：计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地。

建设用地供应：年度内出让土地使用权的用地，含新供应建设用地、城市更新和预留指标三类。

新供应建设用地：相对于城市更新而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地，包含拟签订土地使用权出让合同的块状用地和报市政府批地会只核发用地方案图的线状用地（如道路）。新供应建设用地分为经营性新供应建设用地、公共基础设施和保障性安居工程新供应建设用地。

经营性新供应建设用地：包含新供应的商住用地、商服用地和产业用地。

预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点发展片区项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施项目等的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区。