



ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೂರನೆ ಇಸವಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು:ಒಂದು (01-09-2023) ರಲ್ಲೂ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಾತನೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್,ಕೆಂಗಲ್ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 66ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ,ತಿರುಮಲ ಶೆಟ್ಟಿ (ಆಧಾರ್.ನಂ:251220977388),ಹಾಗೂ ಡಿಟೋ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಾತನೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್,ಗೋವಿಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 50ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ,ಕೆಂಗಲ್ ಶೆಟ್ಟಿ (ಆಧಾರ್ ನಂ:299569042465) ಮತ್ತು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮದ್ದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಿ.ಎ.ಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಅಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್,ರಾಜು ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಸುಮಾರು 50ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ,ಎಂ ಭಾರತಿ ಆದ ನಿಮಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ:-

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಾತನೂರು, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.03, ಮನೆ ನಂ.472 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ,ಚಿಕ್ಕರಾಮು ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಸುಮಾರು 57ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ,ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ (ಆಧಾರ್ ನಂ:6390 6440 5039) ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

ಪುಟ2ಕ್ಕೆ

-2-

ಅದಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಾತನೂರು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ.283/2ಎ ರಲ್ಲಿ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:0-16.00 (ಹದಿನಾರು ಗುಂಟೆ) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.283/2ಬಿ ರಲ್ಲಿ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:0-36.00 (ಮೂವತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ). ಕನಕಪುರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:-10-07-1992, 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ, ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: 955/92-93ರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಶ್ರೀಮತಿ,ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಶ್ರೀ,ಚಿಕ್ಕರಾಮು ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮೂಲಕ ಬಂದು, ಹಾಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಎಂ.ಆರ್ ಟಿ42/2021-2022 ಮತ್ತು ಎಂ.ಆರ್ ಟಿ37/2021-2022ರಂತೆ ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಮೂಲ ಜಮೀನುಗಳು ಕ್ರಯಾದಾರರ ಸಂಭಂದಿಕರದ್ದೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೇ ಹಾಲಿ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಒಡೆತನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಹಾಗೂ ಇದುವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಯುಣಭಾರ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ದರದು ನಿಮಿತ್ತವಾಗಿಯೂ, ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ನಿಮಿತ್ತವಾಗಿಯೂ, ನನ್ನ ಕುಟುಂಬ ಪೋಷಣೆಗಾಗಿಯೂ, ನಾನು ಮಾಡಿರುವ ಕೈಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೂ, ನನಗೆ ತುರ್ತು ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಈ ದಿನ ನಾನು ನಿನಗೆ ನಗದು ಗೌರ್ನಮೆಂಟ್ ರೂ:8,80,000/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ನಿಮಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದು, ಈ ದಿನ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹಾಕಿರುವವರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

- 1) 2/1/2023, ರೂ:-2,00,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.
- 2) 15/3/2023, ರೂ:-2,00,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ
- 3) 12/6/2023, ರೂ:-2,00,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ
- 4) 17/8/2023, ರೂ:-1,00,000/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ

ಈ ದಿನ ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹಾಕಿರುವವರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ರೂ: 1,80,000/- ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ, ಅಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾನು **ರೂ:8,80,000/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ)** ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯದ ಬಾಬು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಹಣ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. **ಕ್ರಯದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ದಿವಸವೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.**

ಪುಟ3ಕ್ಕೆ

-3-

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕ್ರಯದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ನೀವೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಮುಂದು ವರೆಯುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕ್ರಯದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ, ಜಲ, ತರು, ಪಾಷಾಣಾಧಿ, ಅಷ್ಟ ಭಾಗ್ಯಗಳಿಗೂ, ವ್ಯವಹಾರ ಚತುಷ್ಟಯಕ್ಕೂ ಮಾಲೀಕರಾಗಿಯೂ, ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿಯೂ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರ, ಪೌತ್ರ, ವಂಶ, ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸೌಖ್ಯದಿಂದ ಮುಂದುವರೆಯುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕ್ರಯದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ನನಗಾಗಲೀ, ನನ್ನ ಕುಟುಂಬದವರಿಗಾಗಲೀ, ನನ್ನ ವಂಶೀಕರಿಗಾಗಲಿ, ನನ್ನ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ, ಇನ್ನುಳಿದ ನನ್ನ ದೂರದ ಸಂಬಂಧಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದ ಹಕ್ಕು ಅಧಿಕಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಈ ದಿನ ನಿನಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು, ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದೇ ವಿನಃ ಈ ಹಿಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಮೌಖಿಕವಾಗಲೀ, ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ, ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ, ಒಪ್ಪಂದ ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಖ್ತಾರ್ ನಾಮ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ, ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಭೋಗ್ಯ, ಆಧಾರ, ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆಗಳಿಗೆ ಗುರಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕ್ರಯದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ನನ್ನ ವಾರಸುದಾರರ ಹಕ್ಕಾಗಲೀ, ಕೋರ್ಟ್ ದಾವಾ ಡಿಕ್ರಿಗಳಾಗಲೀ, ಬ್ಯಾಂಕ್-ಸೊಸೈಟಿ ಸಾಲಗಳಾಗಲೀ, ಅಣ್ಣ-ತಮ್ಮಂದಿರ ಅಕ್ಕ-ತಂಗಿಯರ ಹಿಸ್ಸಾ ಹಕ್ಕಾಗಲೀ, ಸ್ತ್ರೀ-ಧನದ ಹಕ್ಕಾಗಲೀ, ಮತ್ತು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿದ್ದಾಗಲೀ, ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ತಂತಿ ತಕರಾರುಗಳು ಉಂಟಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನಾನೇ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಇತರೇ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದು ನಿಂತು ಪರಿಹರಿಸಿ ಕೊಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

- 1) ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಾತನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:283/2ಎ, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:283/5 **ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿವರಣೆ:0-16.00 (ಹದಿನಾರು) ಗುಂಟೆ ಪೂರ್ತಾ** ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ಕೆಂಗಲ್ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ಅಂದಾನಿಗೌಡ ಮತ್ತು ನಂಜಮ್ಮ ರವರ ಜಮೀನು,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಮತ್ತು ಮಹದೇವಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು.

2) ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸಾತನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಸಾತನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:283/2ಬಿ, ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:0-16.00 (ಹದಿನಾರು) ಗುಂಟೆ ಪೂರ್ತಾ

ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:- ಮಹದೇವಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:- ದೊಡ್ಡಚಿಕ್ಕಣ್ಣ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:- ಪರಮಶಿವಯ್ಯ ಮತ್ತು ಜಯಮ್ಮ ರವರ ಜಮೀನು,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:- ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಪುಟ5ಕ್ಕೆ

-5-

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾನು ನಿಮಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ, ಎಂಬುದಾಗಿ ನಾನು ನನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದು ಮನೋ ರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನುಗಳ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ. ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿಗಳಾದ ನಾವುಗಳು ಓದಿ, ಓದಿಸಿ, ತಿಳಿದು, ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಂಡು ನಾವುಬಿಬ್ಬರೂ ಒಪ್ಪಿ, ನಮ್ಮ ರುಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಜಮೀನುಗಳ ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯು ರೂ:8,80,000/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು./ಸಿವಿಸಿ/485/2017-18 ಮು.ನೋ.ಮು:2018 ದಿನಾಂಕ:29-09-2018 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವವರ ಸಹಿ:

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1)

2)

ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡುವವರ ಸಹಿ

ಕರಡು ಪ್ರತಿ ರಚನಕಾರರು: