

## 01 房租租赁管理系统 项目介绍

笔记本： 房屋租赁系统

创建时间： 2020/10/19 14:11

更新时间： 2020/10/19 15:43

作者： yishuihan1104@163.com

---

# 引言

随着我国市场经济的快速发展和人们生活水平的不断提高，简单的租赁服务已经不能满足人们的需求。如何利用先进的管理手段，提高房屋租赁管理水平，是当今社会所面临的一个重要课题。

# 概述

利用计算机实现物业管理中的房屋租赁管理势在必行。对于租赁公司企业来说，利用计算机支持企业高效率完成房屋租赁管理的日常事务，是适应现代企业制度要求、推动企业劳动型管理走向科学化、规范化的必要条件；而房屋租赁管理是一项琐碎、复杂而又十分细致的工作，房屋的基本资料、客户资料的管理、房屋租赁管理，各项收费以及统计报表的管理，一般不允许出错，如果实行手工操作，须手工填制大量的表格，这就会耗费工作人员大量的时间和精力，计算机进行房屋租赁工作的管理，不仅能够保证各项信息准确无误、快速输出，同时计算机具有手工管理所无法比拟的优点。例如：检索迅速、查找方便、可靠性高、存储量大、保密性好、寿命长、成本低等。

这些优点能够极大地提高物业管理的效率，也是企业的科学化、正规化管理，与世界接轨的重要条件。开发本系统就是为了解决物业管理企业在房屋租赁信息管理中的一些不规范，使房屋租赁信息的管理向着规范化、简单化、有效化的方向发展

# 系统目标

采用企业现有的软硬件环境及科学的管理系统开发方案，建立房屋租赁信息管理系统，实现房屋租赁信息管理的计算机自动化。系统应符合租赁管理企业原有的房屋租赁管理制度，并达到操作直观、方便、实用、安全等要求

# 技术架构

- 数据库：MySQL 8.0

- 数据库设计软件：Power Designer16.5
- 软件后端开发工具：IDEA 2020.1
- 软件前端开发工具：WebStorm 2020.1
- Web容器：Apache Tomcat 8.5
- 项目管理工具：Maven3.6
- 后端技术：SpringBoot 2.3.3 + Mybatis-Plus 3.3 + JWT（SpringBoot框架）
- 前端技术：Jquery Layui Echarts等

主框架：**架构采用 SpringBoot + Layui 前后端分离技术实现**

## 优势：

- 项目需求以及研发配置非常详细，很适合缺少实战经验入门伙伴们
- 页面开发使用开源LayUI，配合详细的使用教程，即使不精前端的学员也可快速创建精美页面
- 项目实战性强，适合新人入职技术提升...
- 在面试过程中，提高实战的项目经验.....
- 前后端分离 迎合当前主流技术

## 功能概述

房屋租赁系统主要包含

户主信息管理

租客信息管理

房屋信息管理

公告信息管理

管理员管理等

参考视频演示资料