

투룸임대차계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 투룸에 관하여 다음 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 69-122 파크빌 205호					
토지	지목	대	대지권의 비율	면적		
건물	구조	철근콘크리트	용도	주거용	전용면적	50㎡
임대할 부분	위 부동산 205호의 전부(옵션: 세탁기,냉장고,가스렌지,에어컨-리모콘포함)					

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 이천만원정	(₩20,000,000)			
계약금	금 일백만원정	(₩1,000,000)	은 계약시에 지불하고 영수함.	영수자	인
잔금	금 일천구백만원정	(₩19,000,000)	은 2021년 02월 28일	에 지불한다.	
월세	금 사십오만원정	(₩450,000)	은 추월	로 매월 27	일에 지불한다.

제 2 조 (종속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용 수익할 수 있는 상태로 하여 2021년 02월 28일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차기간은 인도일로부터 24 개월인 2023년 02월 27일 까지로 한다.

제 3 조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4 조 (계약의 해지) 임차인이 2기의 차임액에 달하도록 연체하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지할 수 있다.

제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6 조 (계약의 해지) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제 8 조 (중개보수) 개업공인중개사는 계약 당사자의 본 계약 불이행에 대하여 책임지지 않으며, 개업공인중개사의 고의나 과실이 본 계약의 무효, 취소, 해제, 도외도 중개보수는 지급한다. 중개보수는 본 계약 체결시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하고, 확인설명서에 별도의 지급일이 있으면 그에 따른다. 공동중개인 경우 계약 당사자는 자신이 중개의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제 9 조 (중개대상물확인·설명서 교부등) 개업공인중개사는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 2021년 01월 16일 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

[특약사항]

1. 현시설물 확인후 임대차 계약이며, 임대차 종료시 임차인 부주의로 인한 파손은 원상회복하는 조건임.

2. 등기사항전부증명서 상 소유권과 다른 권리 사항 없음.

3. 관리비 월40,000원(공동전기,계단청소,수도요금 포함)이며 전기,가스비는 별도임.

4. 임대인 계좌 : 국민은행 649701-01-046157 (예금주: 양강환)

5. 다른세대에 피해를 줄 수 있으므로 애완동물사육금지! 함.

6. 임차인사정으로 만기전 퇴거시 발생하는 중개료는 임차인이 부담한다.

7. 입주청소 된 상태이며 퇴거시 청소비 10만원 부담하기로 한다.

*개인정보 제공 및 이용,활용에 동의한다.

*기타 정하지 않은 사항은 주택임대차보호법 및 부동산거래 관례에 따른다.

*잔금,입주일은 당겨질 수 있음. (단, 현 거주자 퇴거일 2/21일 이후부터 가능)

-이하 여백-

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인한다.

2021년 01월 16일

임대인	주 소	서울시 강남구 학동로 64길 14, 101동 611호(삼성동,현대아파트)			회사명	양강환	
	주민번호	370507-1042516	전 화	휴대전화	010-5372-8234	성명	원영화
임차인	주 소	경기도 성남시 분당구 성남대로172번길 12,707호(금곡동,현대아리온오피스텔)			성명	원만덕	
	주민번호	891118-5320025	전 화	휴대전화	010-6617-1811	NGUYEN MANH DUC	
개업공인중개사	상 호	수지한국공인중개사 사무소			상 호		
	소재지	경기도 용인시 수지구 풍덕천로148번길 5-2 101호 (동부아파트)			소재지		
	등록번호	가3648-02-2910	대표	최은미	등록번호		
	전화	031-272-7003	소속공인중개사	전화	소속공인중개사		