



Samy Aït-Benali, Genevieve Bienvenue, Paul Clavel, Marc Dompnier, Erwan Mongon, Adrien Toulouse

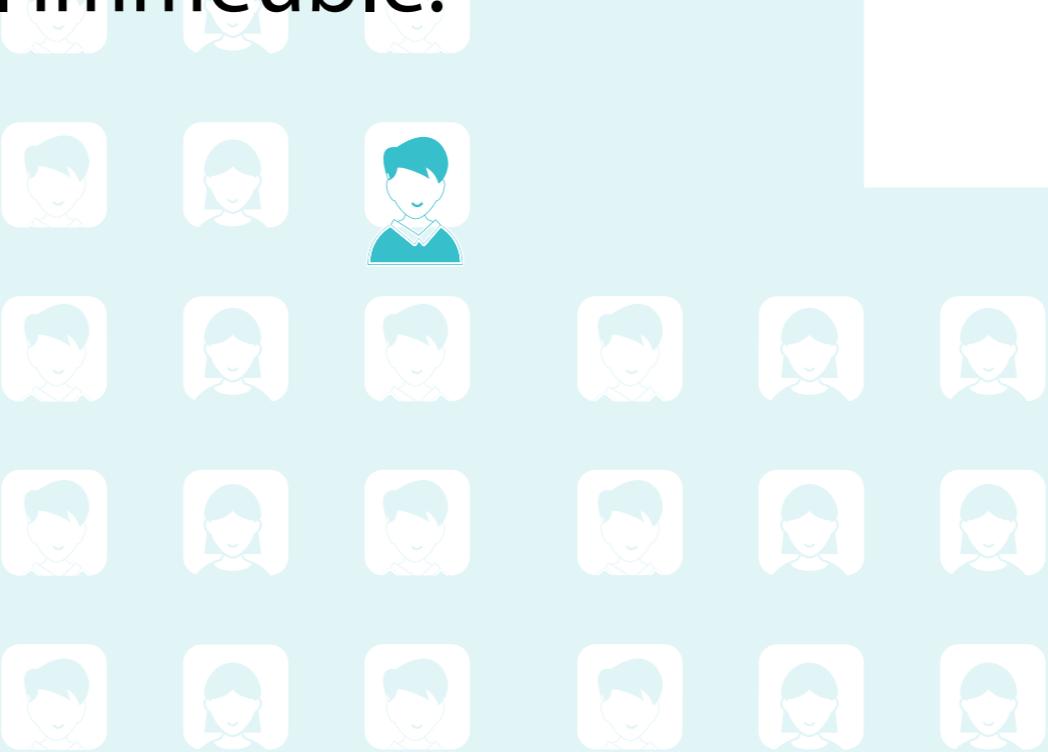
Notre histoire





Hadrien

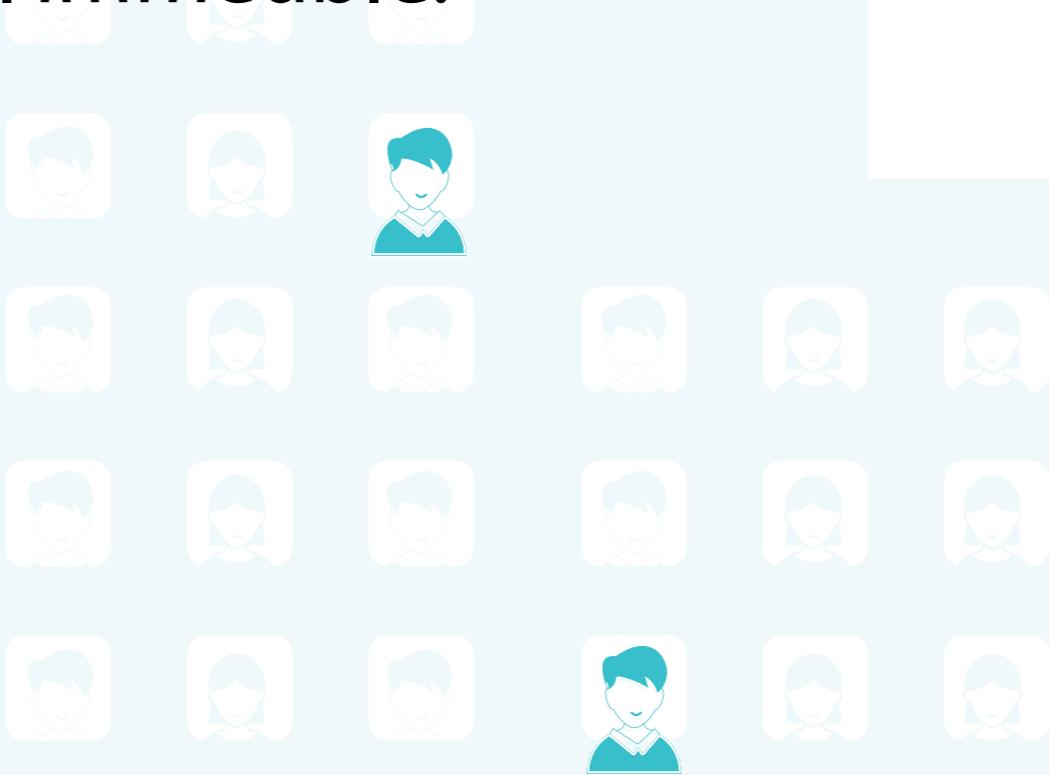
« J'aimerais être plus régulièrement informé de l'avancement des recherches pour le nouveau prestataire pour le chauffage de l'immeuble. »





Hadrien

« J'aimerais être plus régulièrement informé de l'avancement des recherches pour le nouveau prestataire pour le chauffage de l'immeuble. »



« Comment est-ce que je peux consulter et contacter les propriétaires sans pour autant attendre l'assemblée générale? »

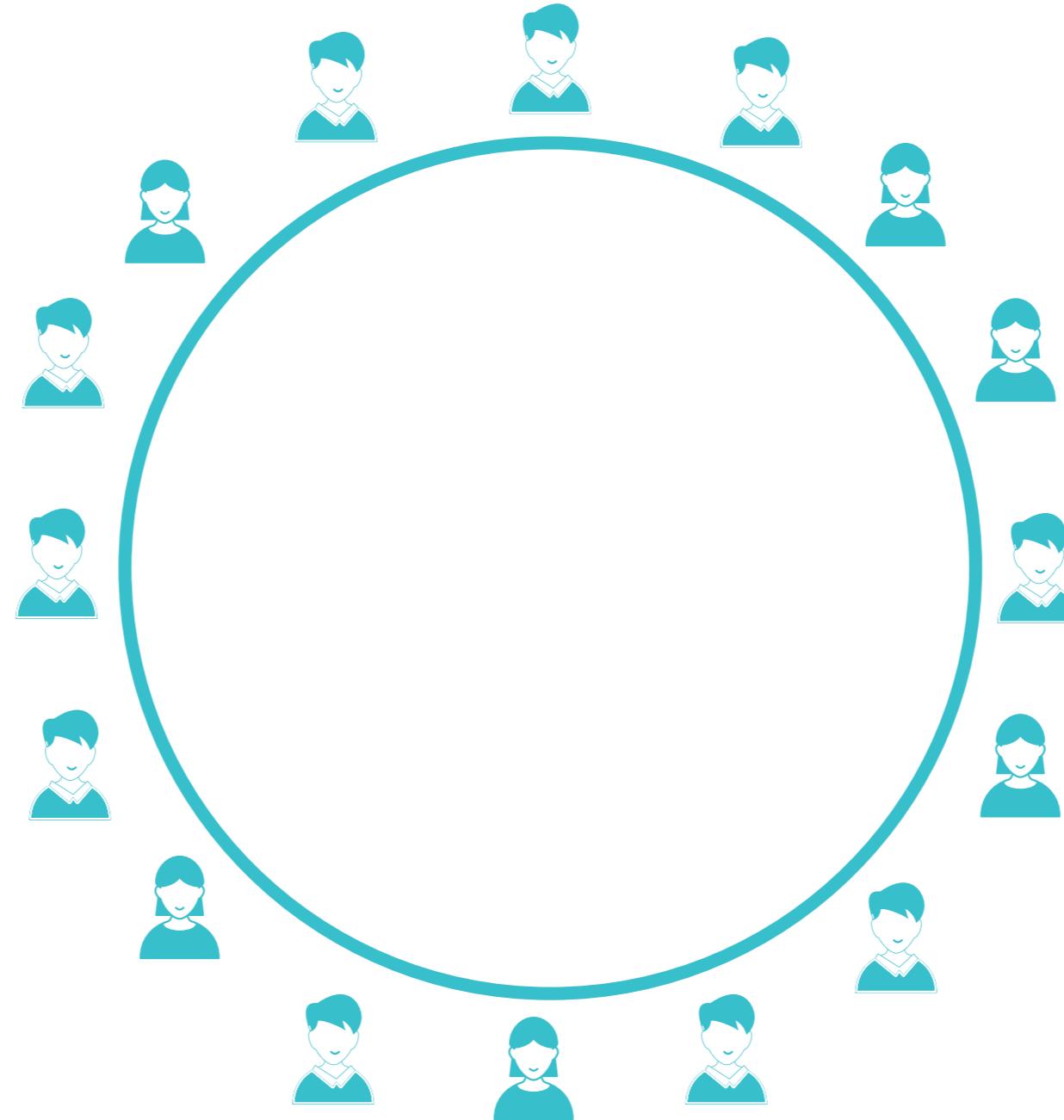


Philippe



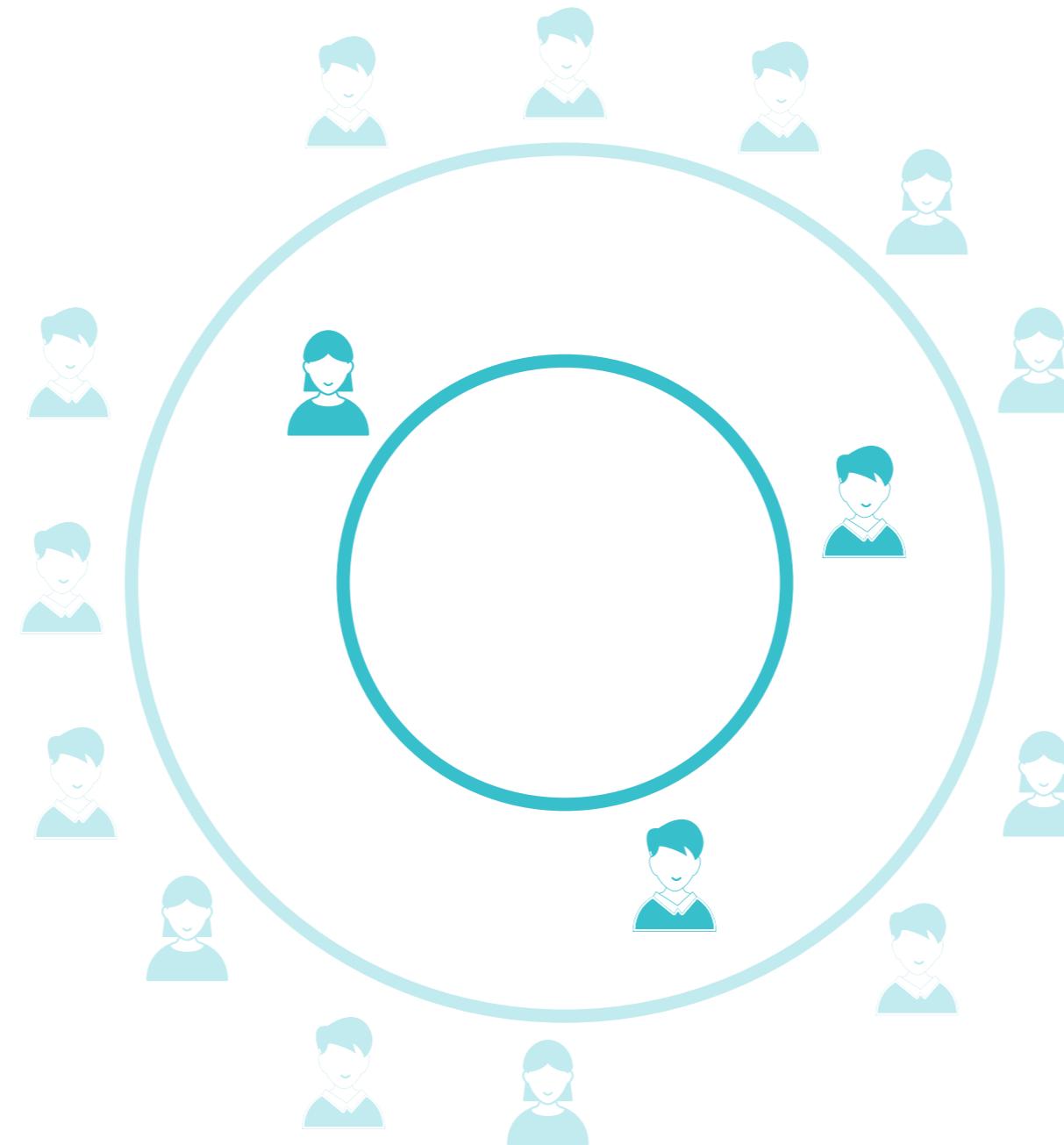


L'assemblée générale

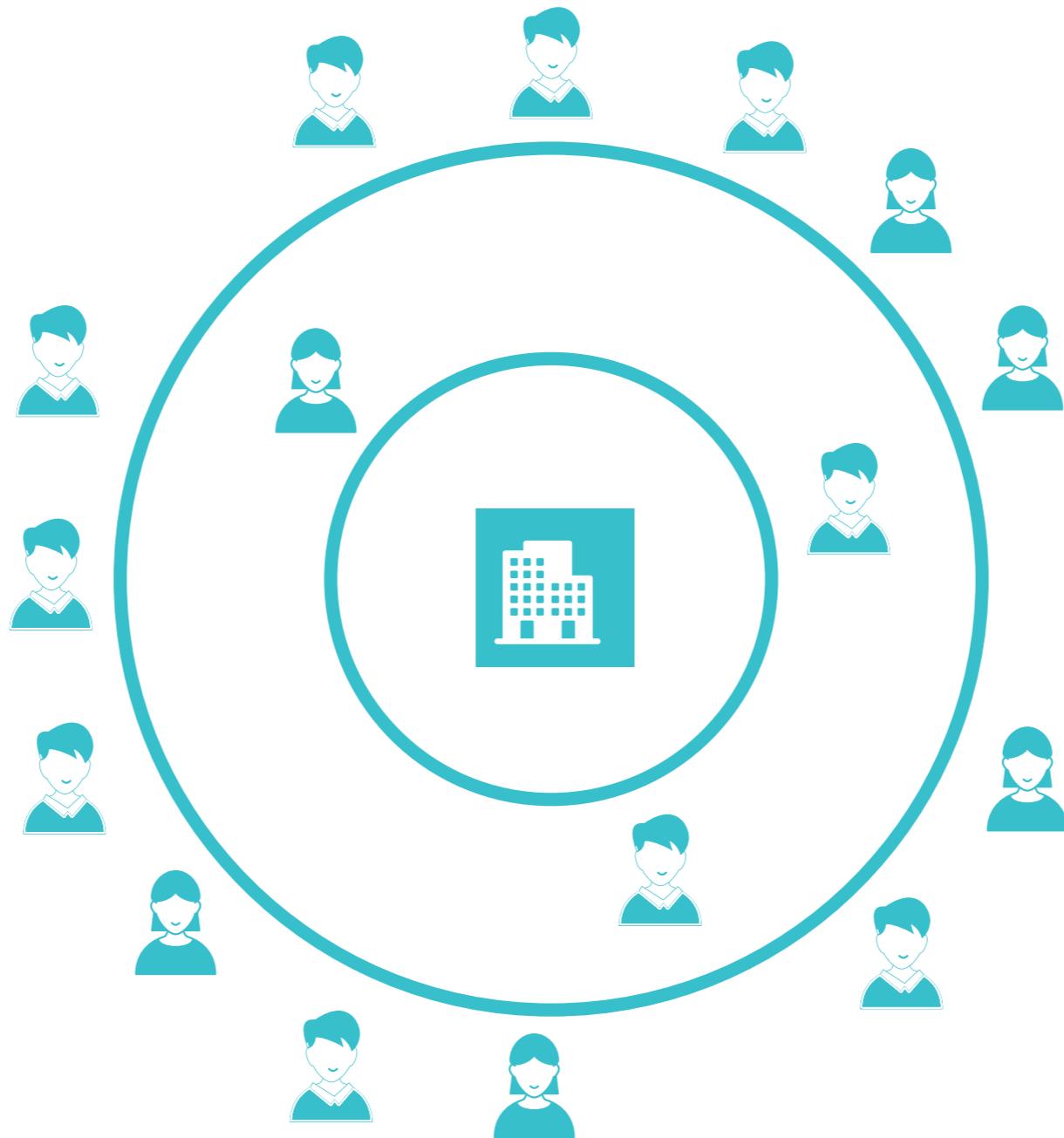




Le conseil syndical







Problème de communication



PROBLEME DE COMMUNICATION

Difficulté de s'informer

du Syndic

des voisins / concierge

PROBLEME DE COMMUNICATION

Difficulté de s'informer

du Syndic

du concierge

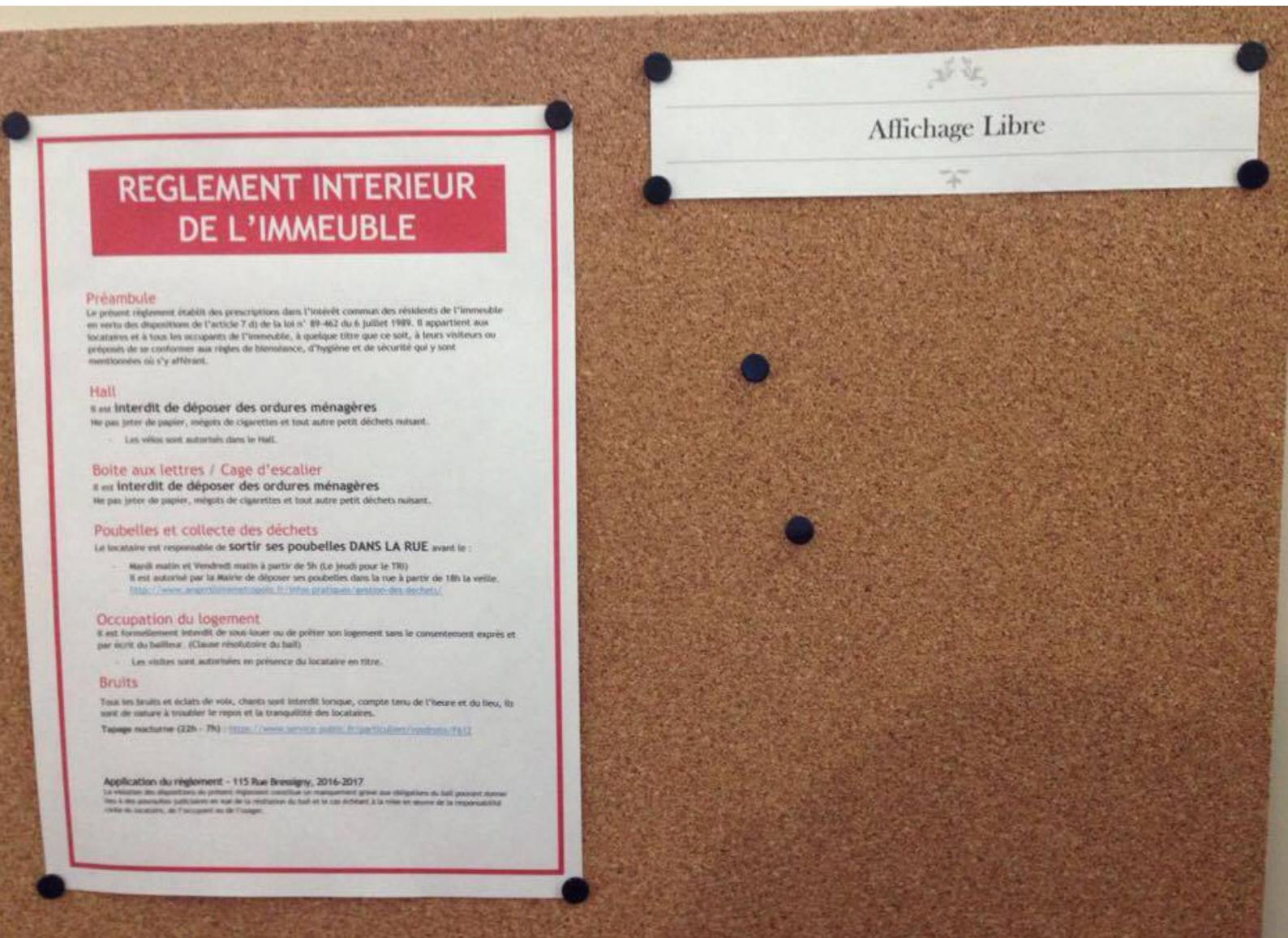
des voisins

Difficulté de participer

à la prise de décisions

à la vie du voisinage

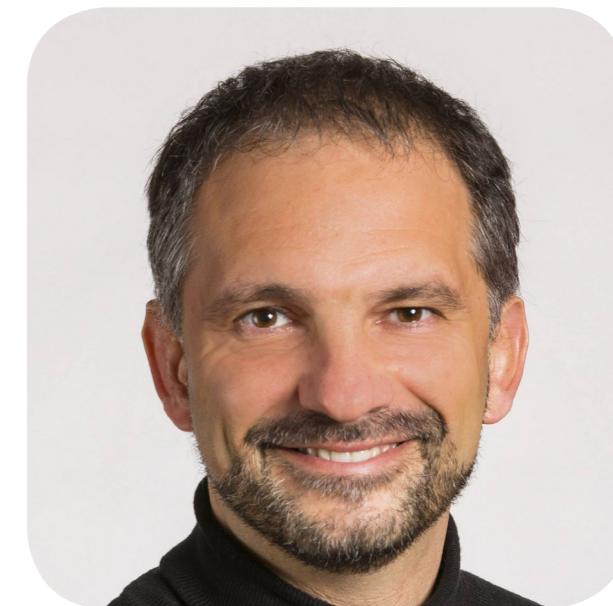
MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS



MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS



« Nous quand on fait des affichages papier, les gens ne les lisent pas. »



Mr Ducros, gardien

MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS



Le site du conseil syndical
Un outil pour le conseil syndical, des informations pour toute la copropriété!

MOYENS DE COMMUNICATION ACTUELS



Le site du conseil syndical

Un outil pour le conseil syndical, des informations pour toute la copropriété!



NOTRE DEMARCHE



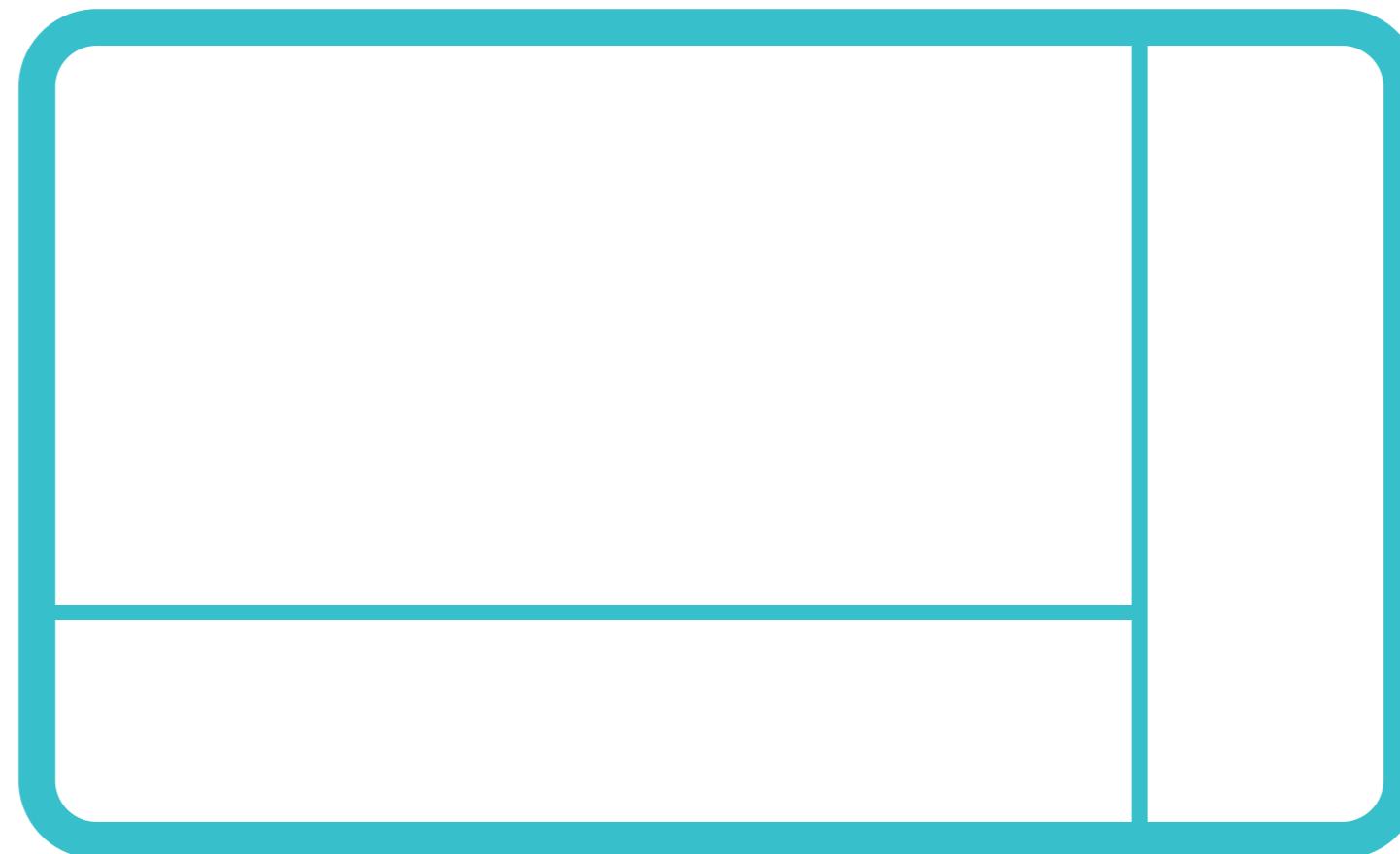
Notre solution



Le futur de la vie d'immeuble!

Notre mission?

Créer un esprit d'immeuble grâce à un outil innovant



L'écran



RATP



Annonces et informations



Syndic
Conseil Syndical
Concierge



Citation du jour



ANNONCES



C.Syndical
24/01/2017
06 45 26 38 81

Le compte rendu de la reunion du conseil syndical est disponible dans votre espace personnel.



Paul
24/01/2017
5B

J'organise mon anniversaire ce samedi 28 janvier. Excusez moi pour la gêne occasionnée... N'hésitez pas à passer boire un verre !



Aurore
24/01/2017
3C

Quelqu'un pour garder mon chat de jeudi matin à vendredi soir ? Il est trop mimi et super sympa! D'avance merci mes chers voisins!



Concierge
24/01/2017
06 11 22 33 44

Les ordures seront désormais ramassées le mardi et le jeudi.
Cordialement.

PAPER PUMPKIN
BOGO

Pingouins dans les champs, hiver méchant.

Panasonic

TRANSPORTS

(M) 13

| | 1er train | 2e train |
|---|-----------|----------|
| Châtillon-Montrouge | 0 | 2 |
| Asnières-Gennevilliers - Les Courtilles | 0 | 0 |

(M) 4

| | 1er train | 2e train |
|-----------------------|-----------|----------|
| Mairie de Montrouge | 0 | 1 |
| Porte de Clignancourt | 0 | 2 |

(M) 6

| | 1er train | 2e train |
|--------------------------|-----------|----------|
| Nation | 2 | 3 |
| Charles de Gaulle Etoile | 1 | 4 |

(M) 12

| | 1er train | 2e train |
|-----------------|-----------|----------|
| Front Populaire | 2 | 4 |
| Mairie d'Issy | 2 | 3 |

BUS 27

| | 1er train | 2e train |
|-------------------|-----------|----------|
| Gare Saint Lazare | 4 | 6 |
| Porte d'Ivry | 0 | 12 |

BUS 38

16:18
Jeudi 26 Janvier
MATIN
APRES-MIDI
2°C 7°C

Pourquoi un écran?

- Place publique de l'immeuble
- Information accessible rapidement à tous et sans effort
- Pratique
- Modernité

⇒ Il est ce qui nous différencie des concurrents



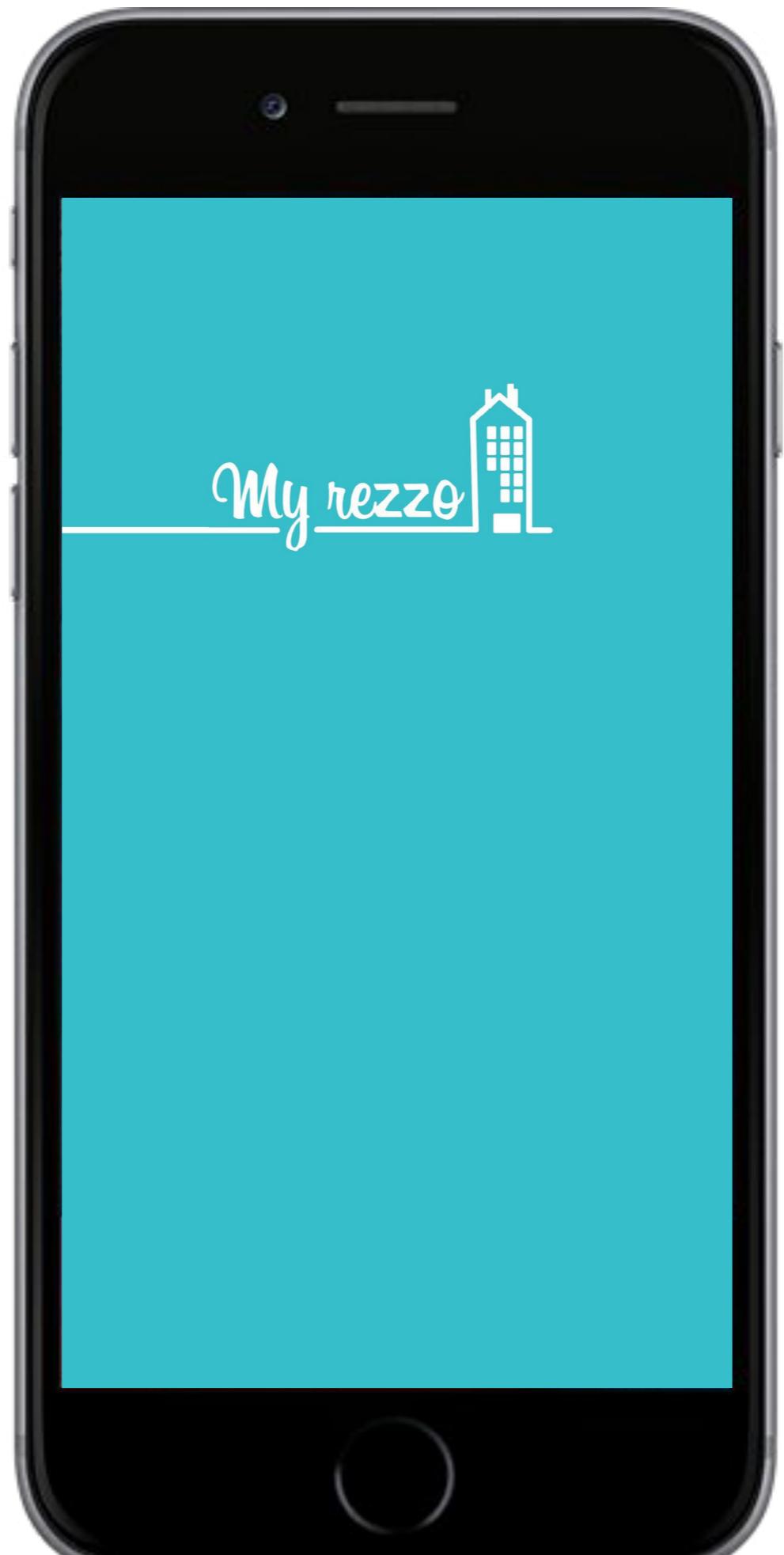
Le site web



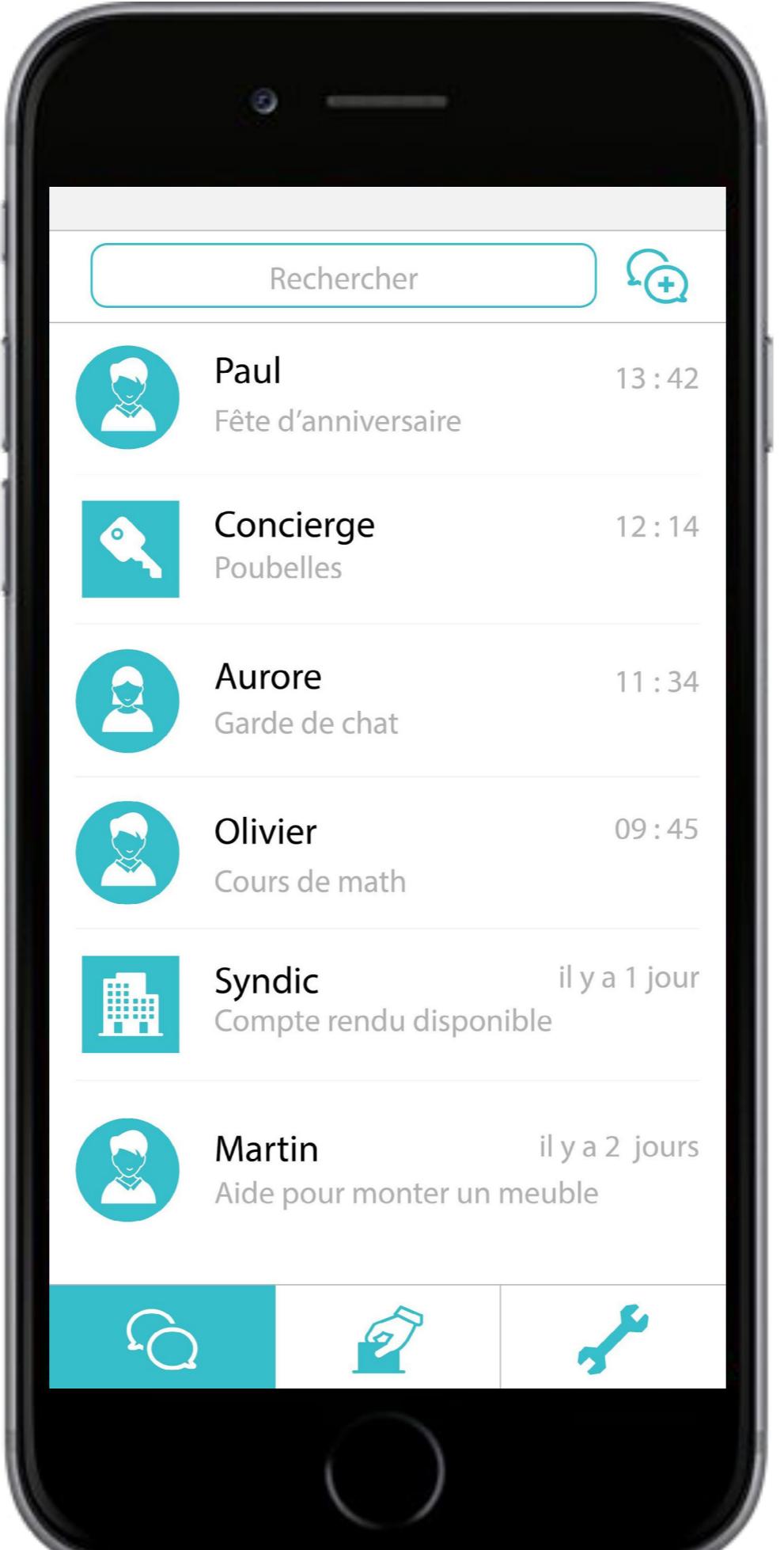




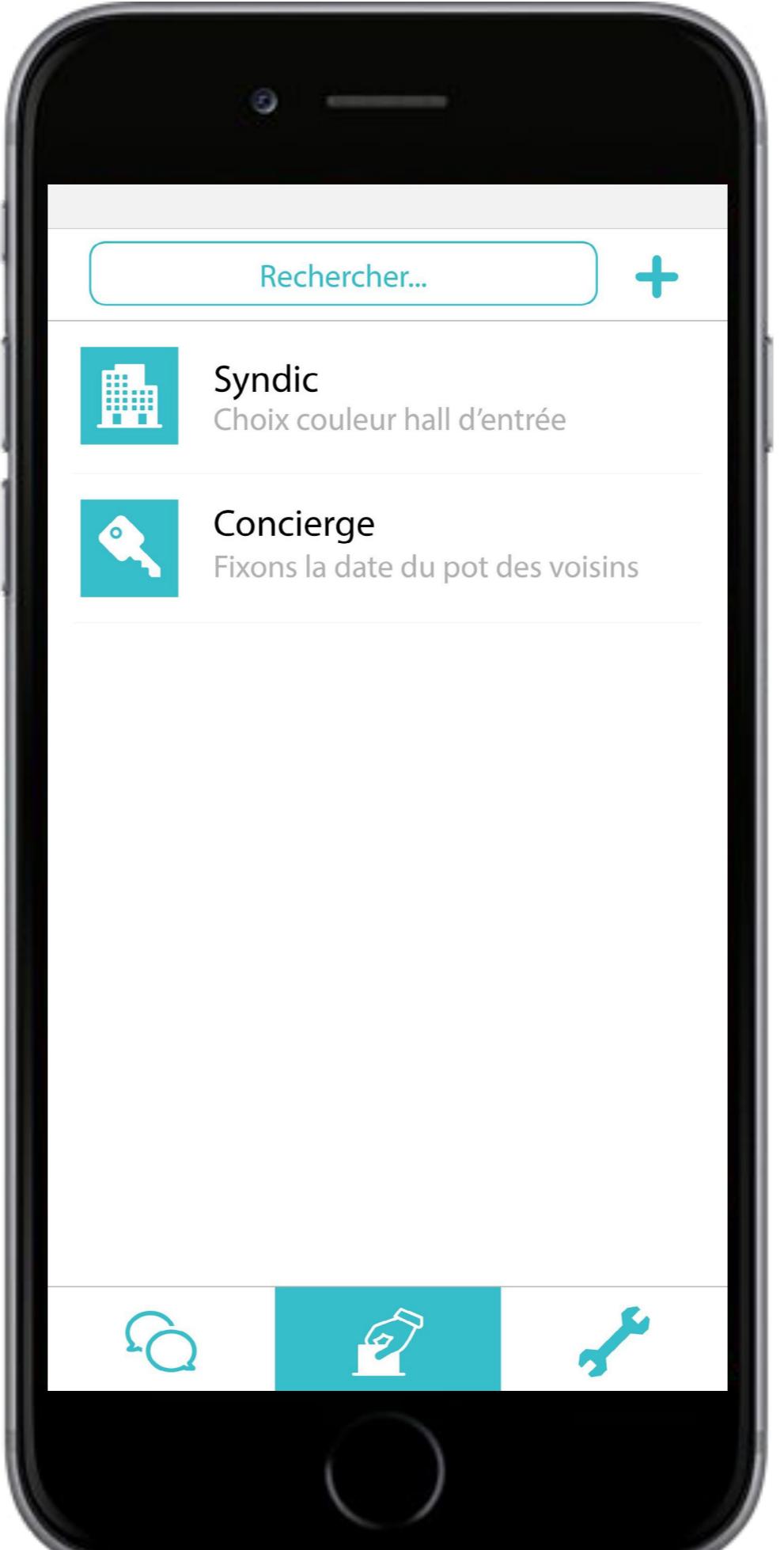
L'application

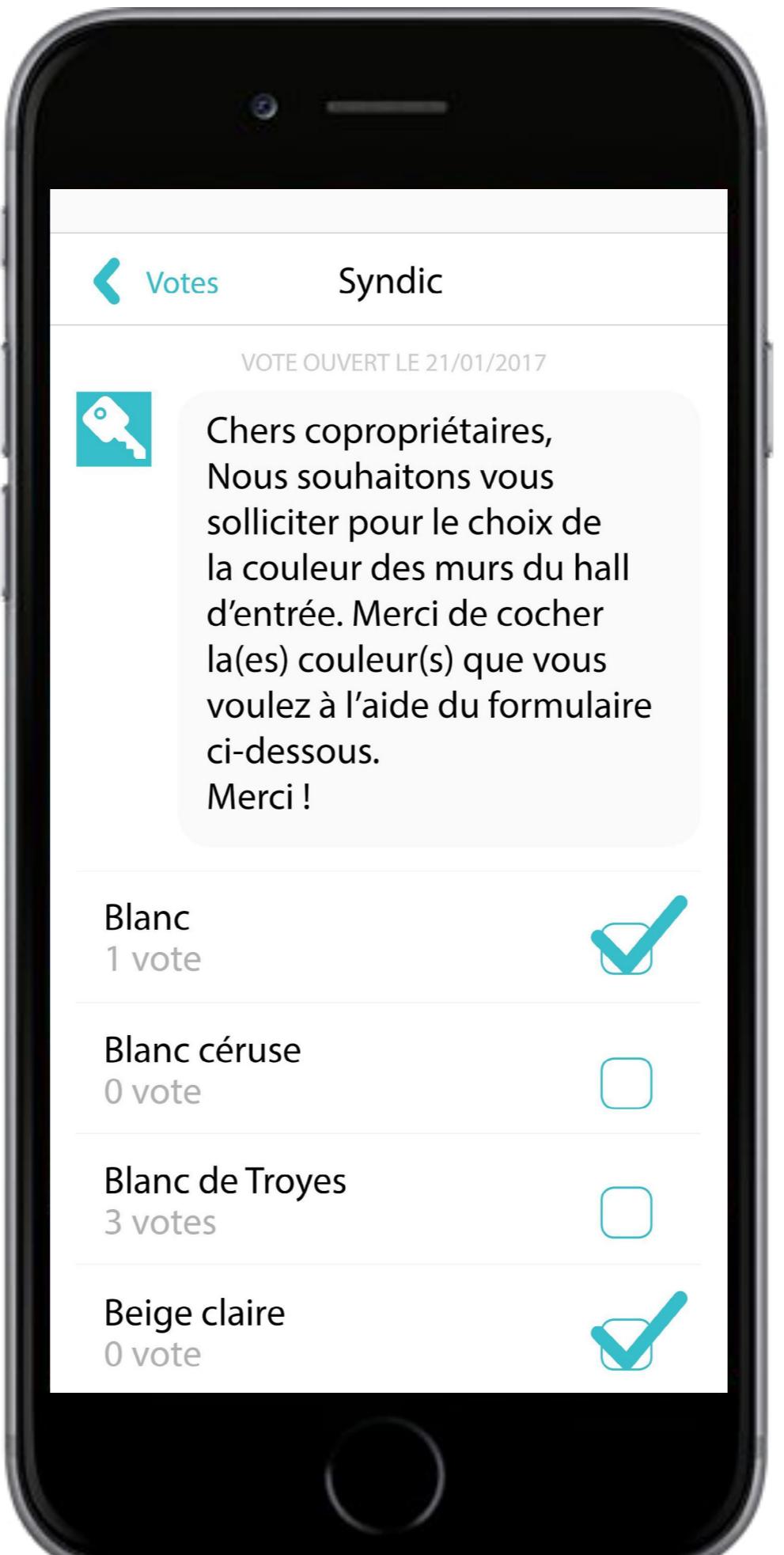


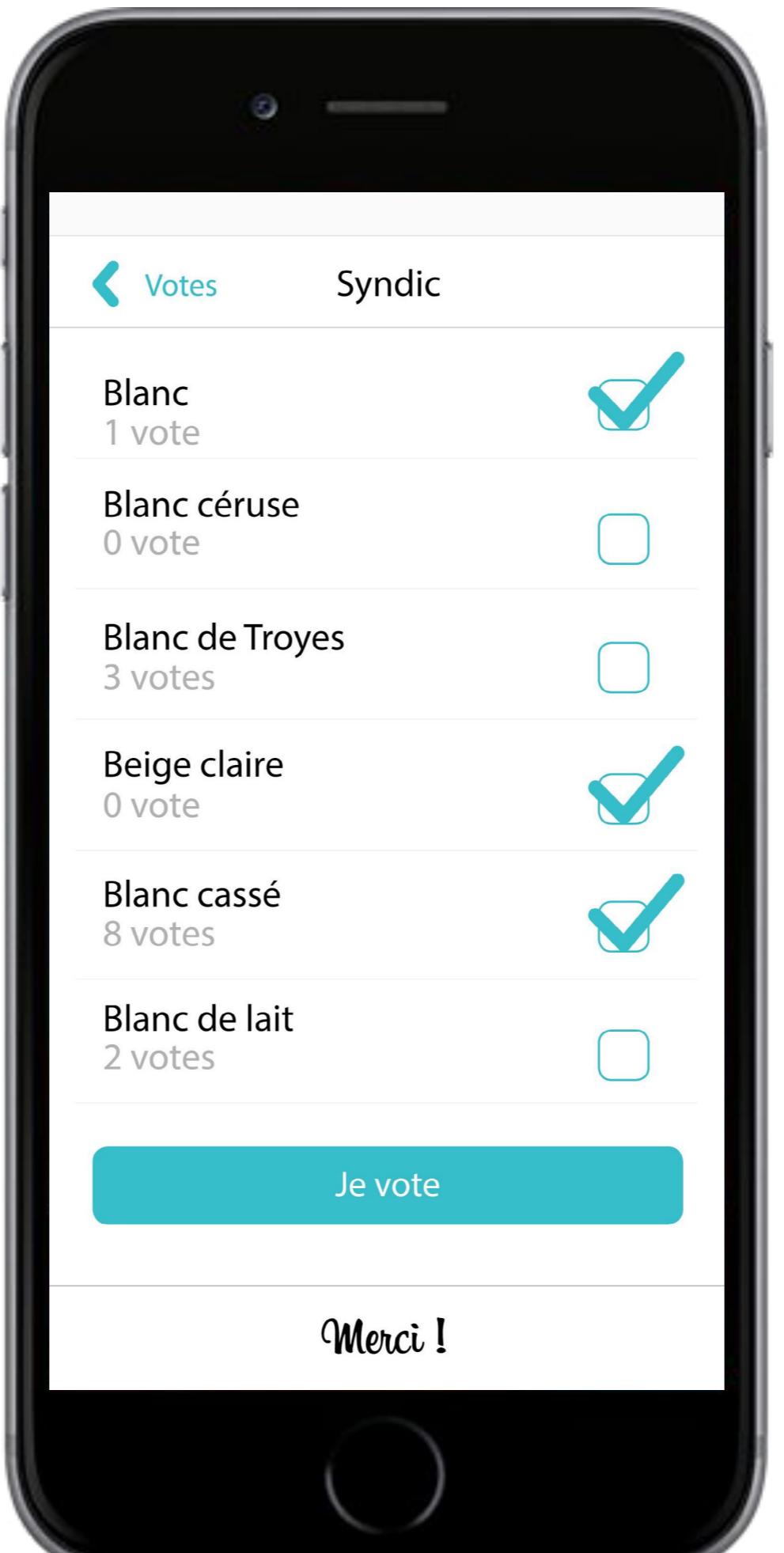


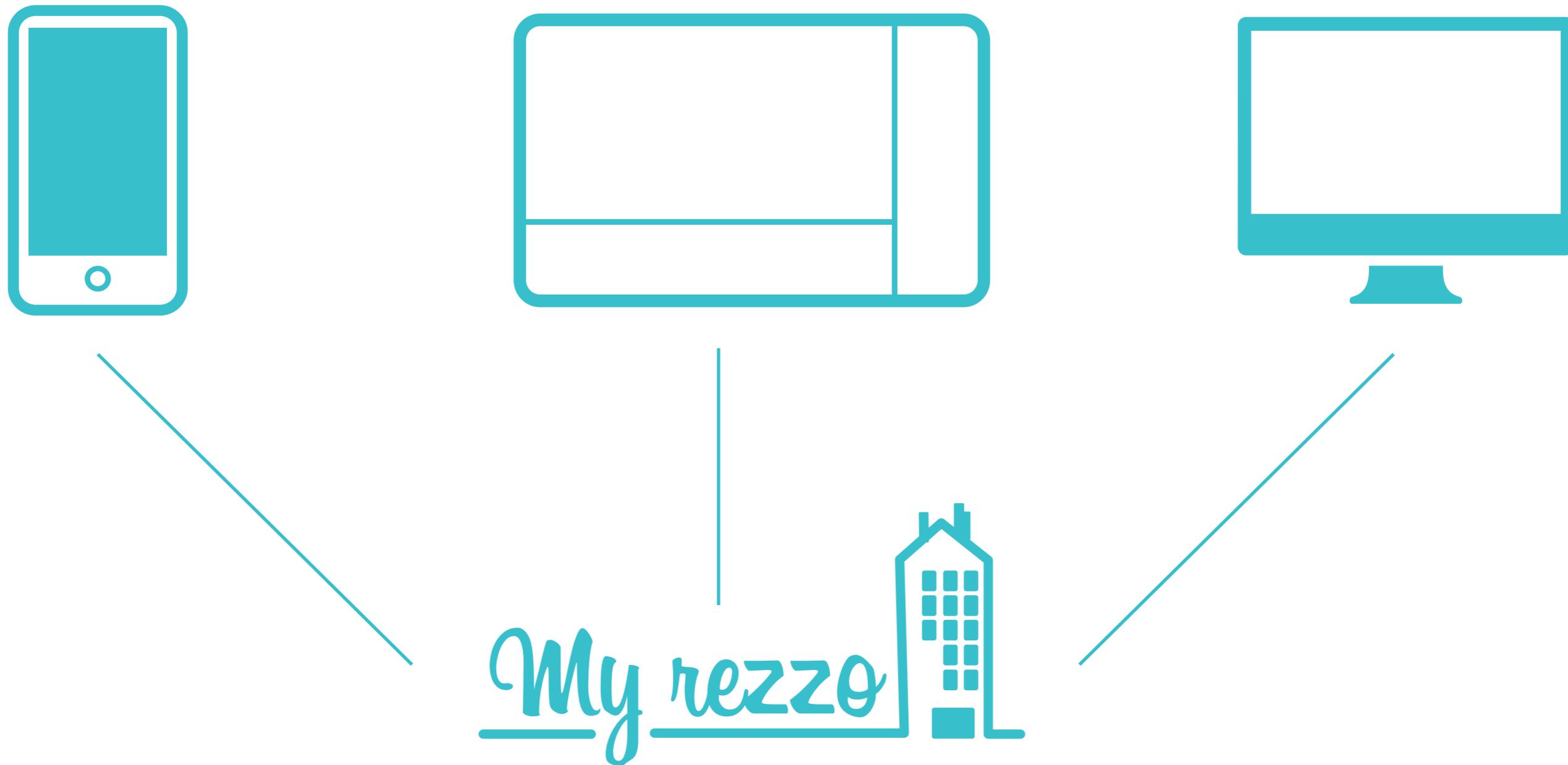












Business Plan

Qui sont nos clients?

Porte d'accès: **les immeubles**

Nous offrons le produit et la pose pour accélérer l'acquisition.

Cash flow: **les commerces**

Nous vendons de l'exposition aux commerces et grands annonceurs.
Les commerces de proximité disposent d'une publicité ultra-ciblée et personnalisée.

Diversification: **les syndics bénévoles**

A terme, nous développons MySyndic, un outil destiné aux syndics bénévoles, en contrepartie d'un abonnement mensuel.

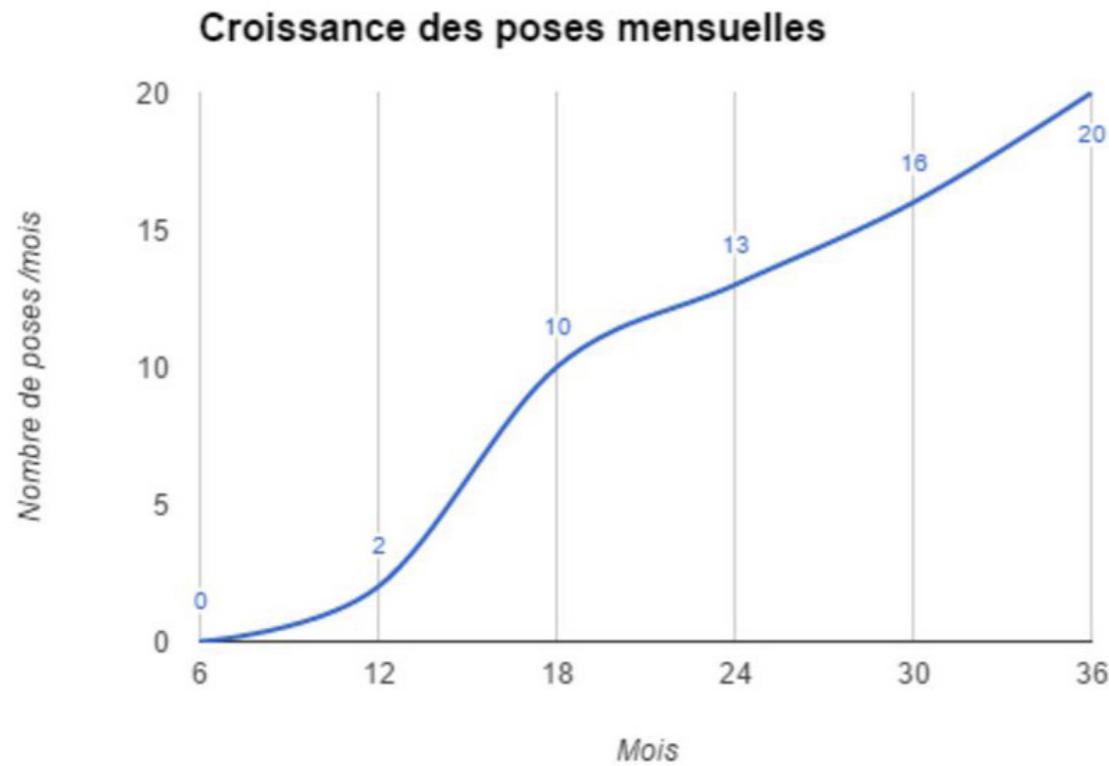


M. Ejzenbaum
Président du conseil syndical
96 rue de Longchamp
Neuilly



M. Ducros
Gardien
96 rue de Longchamp
Neuilly

COURBE DE CROISSANCE



Go-to-market

Les 6 premiers mois d'activité sont nuls, dédiés à la prospection d'immeubles.
“De la proposition de projet en réunion du conseil syndical jusqu’au début de l’activité, ça peut prendre 3 à 4 mois” - Jean-François Ejzenbaum, Président du Conseil Syndical

Croissance

10 installations par mois au bout d'un an (cycle de décision des immeubles).
Croissance des poses de 25% tous les 6 mois.

Cash flow

PRODUITS

Publicité

Pricing: 40€ /semaine parmi une rotation de 8 annonceurs (établi à partir des régies de buralistes et confirmé par des enquêtes terrain auprès de commerces de proximité à Neuilly).

Moyenne de 5 espaces loués sur 8 à tout moment -> 800€ HT / mois par écran.

Abonnement MySyndic

Projection de 5% des immeubles abonnés, 50€ d'abonnement mensuel par écran.

CHARGES

Charges à la pose

Ecran, pose, apport forfait internet, case de protection et supports muraux.

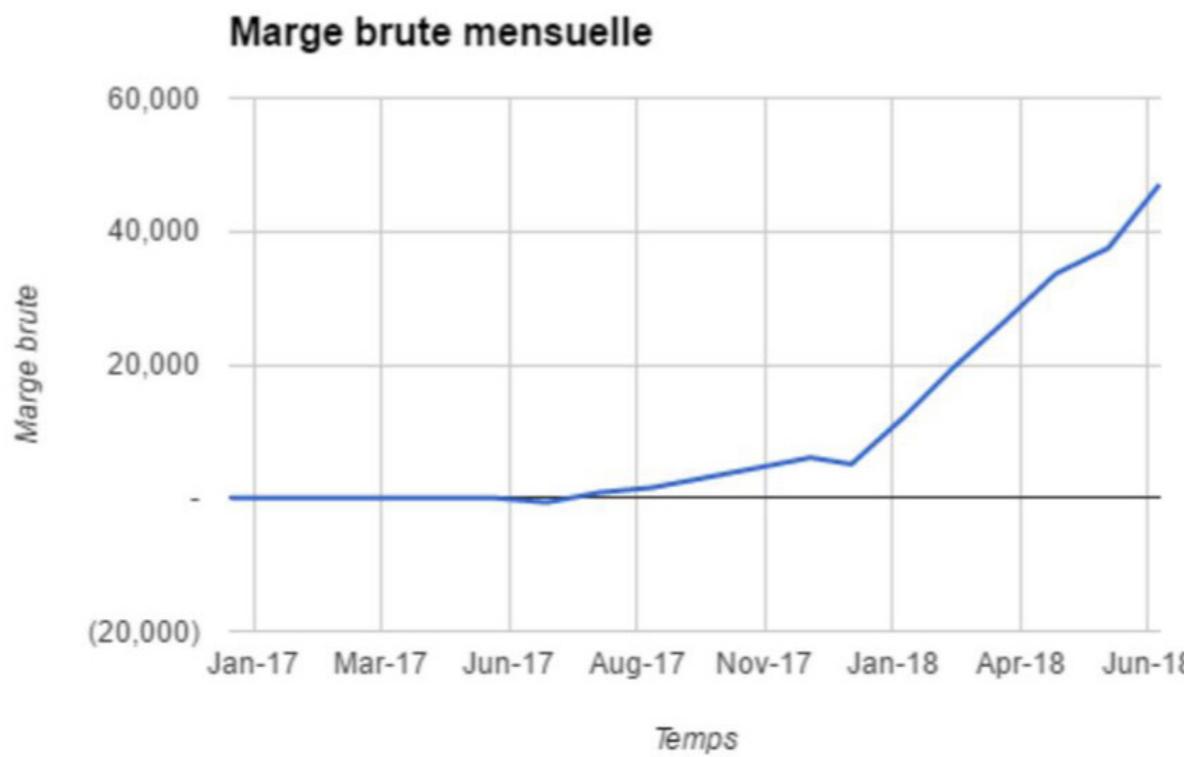
1082€ upfront par écran

Charges mensuelles

Entretien et abonnement internet.

59€ /mois par écran

COMBIEN CA CRACHE?



Entre 0 et 6000€ de marge brute la première année à cause de la période d'acquisition.

...puis croissance exponentielle et cumulative. Le palier des 40000€ de MB mensuelle est atteint en 18 mois.

Scaling

COMMENT SCALER?

Agrandissement de l'équipe de vente.

Déplacement vers les grands comptes: promoteurs immobiliers, mairies, groupes fonciers

Updates à distance sur le service, élargissement de la gamme d'écrans, "customisation" par les clients.

DEVELOPPEMENT A LONG TERME

Possibilité de personnaliser son écran, de choisir sa taille

Plus de fonctionnalités sur l'écran, sur l'appli et le site web
et possibilité de connecter plusieurs immeubles entre eux

Fonctionnalité de messagerie directe entre voisins
d'immeuble.

Extension du service à d'autres quartiers et d'autres villes:
utilisation du réseau de nos concurrents

Merci !



Samy Aït-Benali, Genevieve Bienvenue, Paul Clavel, Marc Dompnier, Erwan Mongon, Adrien Toulouse