Анализ предметной области и формирование требований к приложению «Агентство недвижимости».

Целью агентства недвижимости является извлечение прибыли от деятельности, связанной с оказанием услуг по продаже и сдаче в аренду недвижимого имущества (квартиры в многоквартирных домах, частные дома (дачи, коттеджи) и т.п.).

Любой объект недвижимого имущества обладает рядом неотъемлемых атрибутов, а именно: тип объекта (квартира, частный дом, дача и т.д.), его площадь, стоимость покупки или аренды, количество комнат и адрес (район, улица, номер дома). Также объект, выставленный на продажу или в аренду, может обладать и другими необязательными атрибутами, которые позволят потенциальному покупателю получить более подробную информацию о нем, например, название ближайшей станции метро. Соответственно, в разрабатываемом мною приложении должна быть создана база данных, состоящая из таблиц, в которых будет храниться информация об объектах недвижимости и адресах этих объектов. Так как у любого объекта недвижимости есть адрес, но по одному и тому же адресу может располагаться несколько объектов (например, квартиры в многоквартирных домах), связь между таблицами «Адрес» и «Информация об объекте» - один ко многим.

Разрабатываемое приложение должно позволить потенциальному покупателю отсмотреть все возможные варианты покупки и аренды недвижимости, предлагаемые данным агентством. Покупатель должен иметь возможность поиска необходимого ему объекта недвижимости по одному или нескольким ключевым атрибутам, причем для удобства покупателя все отсматриваемые им варианты должны быть отсортированы по стоимости.

Так как добавление и удаление предложений в базе агентства может быть реализовано только сотрудником агентства, в разрабатываемом приложении необходимо предусмотреть авторизацию по паролю и логину. Соответственно, требуется предусмотреть еще одну таблицу, а именно таблицу, содержащую логины и пароли сотрудников, имеющих право на вышеуказанные действия. При этом, так как базу данных агентства в части выставленных на продажу или в аренду объектов недвижимости может просматривать любой посетитель, однако у него не будет возможности авторизации, регистрация посетителей в приложении не предусматривается.