

# Le Gratuit

[www.lequotidien.re](http://www.lequotidien.re)

Supplément gratuit des annonces du Quotidien

Objectif EMPLOI

en page 9 à 15

Objectif  
IMMOBILIER

ACHETER - VENDRE - LOUER - AMÉNAGER - DÉCORER

en page 1 à 8

N° 13 260 - Jeudi 16 mars 2017

OBJECTIF IMMOBILIER

OBJECTIF EMPLOI

BONNES AFFAIRES

RENCONTRES

AUTO - MOTO

## L'IMMOBILIER

Nord

VENTES

**OFIM  
IMMOBILIER**  
25 Agences

Résidence Romina  
1, chemin Hautbois  
97417 La Montagne  
0262235060 - [www.ofim.fr](http://www.ofim.fr)  
Karine AYACHE  
Agent commercial mét à la vente  
0692 25 87 45  
**APPARTEMENTS à la Montagne**  
Huppes de Bourbon  
T1 75 € FAI  
T1 bis : 65 000 € FAI  
T3 - 117 700 € FAI  
Les Oréades  
T4 149 800 € FAI  
Jardin d'Aline  
Maison T4, 174 900 € FAI  
IM0184267

**OFIM  
IMMOBILIER**  
25 Agences

www.ofim.fr  
21, rue Juliette-Dodu - ST-DENIS  
0262214646  
**St-Denis :**  
**APPARTEMENTS :**  
Studio bas de St-François avec varangue et parking 55 000 €  
F2 Sainte-Clotilde proche clinique et boulevard Sud 96 000 €  
**F2 Saint-Denis** à 2 pas du centre-ville terrasse + parking 118 000 €  
F3 dans résidence récente 100 000 €  
F3 Bois-de-Nèfles dernier étage, vue mer, résidence récente 158 000 €  
F5/6 en duplex de 220 m<sup>2</sup> superbes prestations **St-Denis** centre 575 000 €  
**VILLAS/MAISONS :**  
Villa T4 sur les hauteurs secteur Le Brûlé 295 000 €  
Villa T4 secteur résidentiel La Montagne 294 000 €  
Magnifique villa T5 sur les rampes de Saint-François 409 500 €  
Villa T6/7 La Montagne 365 000 €  
Agent commercial : Mme LAURENT  
IM0184235

**OFIM  
IMMOBILIER**  
25 Agences

12 A, rte du Moufia - STE-CLOTILDE  
0262970540 - [www.ofim.fr](http://www.ofim.fr)

**APPARTEMENTS**

Sainte-Clotilde  
Studio : duplex de 32 m<sup>2</sup> avec vue sur montagne au Moufia 75 000 €  
Studio, Moufia 23 m<sup>2</sup>, 42 000 €  
Studio Proxima 46 000 €  
Studio, Ste-Clotilde 39 m<sup>2</sup> 57 000 €  
Studio, Ste-Clotilde 37 m<sup>2</sup> 65 400 €  
T2 : rue Mézilâre-Guinigrard, 55 m<sup>2</sup> dont varangue fermée 107 000 €  
T2 : Champ-Fleuri à 5 mn de Maréchal-Leclerc 105 000 €  
T2 : rés. Basalyde, 2<sup>e</sup> étage 36 m<sup>2</sup>, 95 K  
T2 : rés. Cyprès Ste-Clotilde 96 000 €  
T3 : résidence Basalyde, au 4<sup>e</sup> étage, avec vue sur mer, 132 000 €  
T3 : au Moufia appartement de standing 169 000 €  
T3 St-Denis 75 m<sup>2</sup> 214 000 €  
T3 rés. Aubeline 110 000 €  
T3 BDN rue de la Source 160 000 €  
T4 BDN rue de la Source 160 000 €  
T4 St-Denis La Source 195 000 €  
T4 St-Denis les Camélias 230 000 €  
T4 à Ste-Marie proche voie rapide 165 000 €  
T4 rue Lory-les-Hauts 90 m<sup>2</sup> dernier étage duplex + terrasse 148 m<sup>2</sup> 245 000 €  
T4 rue Nanté-Didier 92 m<sup>2</sup>/220 000 €  
T4 La Bretagne 80 m<sup>2</sup> RDJ 245 000 €  
T7 à rénover bvd Lancastel 230 000 €  
**VILLAS**  
Sainte-Clotilde  
F4 villa T5 à BDN sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain 780 K  
Duparc : 2 mn de Jumbo villa genre colonial secteur calme, étage, J., 400 000 €  
**Ste-Marie**, à côté de Beauséjour jolie maison T5 avec terrasse couverte 310 000 €  
**TERRAIN à La Montagne**  
2 200 m<sup>2</sup>/240 000 €  
**TERRAIN à La Bretagne**  
550 m<sup>2</sup>, 180 000 €  
**TERRAIN à Sainte-Marie**  
550 m<sup>2</sup>, 162 000 €  
Locaux commerciaux au Butor 73 m<sup>2</sup>, 155 000 €  
Agent commercial : M. DOMINGUE - 0693 13 19 79  
IM0184318

Belle villa en dur, sur sous-sol, année 90, cui. 18 m<sup>2</sup> équipée, SDB, séjour, s. à m., cheminée, buand., 5 chbres dont 2 indép., s. d'eau et W.-C., nomb. plac. terr. couv., BBQ, ss vis-à-vis, 8 000 m<sup>2</sup> terrain, au Brûlé. Tel : 0626 23 02 23  
PA00038332

PA00038301

PA00038331

**Grand T2**, résidence Club Bourbon à St-Denis, étage élevé, avec superbe vue, petit balcon avec baies coulissantes, le tout en parfait état, box voiture + concierge. Prix : 110 000 € Tel : 0692 86 37 05  
PA00038331

**Charmant et beau T2**, résidence Vittoria, à Champ-Fleur/St-Denis, état absolument impeccable, vue mer, pk, petite copropriété, direct propriétaire, négociable. Prix : 140 000 € Tel : 0692 86 37 05  
PA00038333

PA00038489

**Studio 25 m<sup>2</sup>** dont balcon, vue montagne, meublé, clim., à Ste-Clotilde, bus 8, proche fac, à débâtre. Appel de 13 h à 22 h. Prix : 59 000 € Tel : 0693 40 53 56  
PA00038486

**F4 110 m<sup>2</sup>**, vue imprenable, pas de travaux, SDB refaite, douche italienne, bains, vasque, séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine de 12 m<sup>2</sup>, équipée, chambres de 13, 12 et 11 m<sup>2</sup>, 2 pk, à BDN/Ste-Clotilde. Prix : 235 000 € Tel : 0693 99 32 44  
PA00038489

PA00038489

**T2 42 m<sup>2</sup>** lumineux, proche centre-ville Ste-Clotilde, bus, dans petite résidence sécurisée, ascenseur, pk, belle vue montagne, cuisine aménagée, balcon de 11 m<sup>2</sup>, agence s'abstenir. 0262 12 34 46 Prix : 95 000 € Tel : 0692 53 12 83  
PA00038522

PA00038489

**Studio 25 m<sup>2</sup>** dont balcon, vue montagne, meublé, à Ste-Clotilde, bus 8, proche fac, à débâtre. Appel de 13 h à 22 h. Prix : 59 000 € Tel : 0692 40 53 56  
PA00038486

**F4 110 m<sup>2</sup>**, vue imprenable, pas de travaux, SDB refaite, douche italienne, bains, vasque, séjour de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine de 12 m<sup>2</sup>, équipée, chambres de 13, 12 et 11 m<sup>2</sup>, 2 pk, à BDN/Ste-Clotilde. Prix : 235 000 € Tel : 0693 99 32 44  
PA00038489

PA00038489

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à cibélataire exclusivement, à St-Denis, eau, EDF, gaz, toutes charges comprises, possibilité aide au logement, libre. Prix : 395 € Tel : 0692 64 91 86  
PA00038437

PA00038437

**Studio 56 m<sup>2</sup>** résidence les Manguiers à St-Denis, libre, à proximité de la clinique, université, confort, résidence clôturée, bip/clés, portail, balcon aménagé. 0262 31 63 98 Prix : 565 € Tel : 0692 61 54 20  
PA00038437

PA00038437

**Studio 56 m<sup>2</sup>** résidence les Manguiers à St-Denis, libre, à proximité de la clinique, université, confort, résidence clôturée, bip/clés, portail, balcon aménagé. 0262 31 63 98 Prix : 565 € Tel : 0692 61 54 20  
PA00038437

PA00038437

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192

**Chambre meublée** à St-Denis, pour homme seul. Tel : 0692 64 91 86  
PA00038192

PA00038192



25 Agences

12 A, rte du Moufia - STE-CLOTILDE  
0262 97 05 04/0692 87 74 38

www.ofim.fr

#### APPARTMENTS

Ste-Clotilde  
Studio Arboréa : 300,43 € CC  
FA : 159,84 € + 59,94 € soit 219,78 €  
Studio : Princeton 2 : 374,9 € CC

FA : 224 + 84 soit 308 €

T1 Arboréa : 273,60 € CC  
FA : 229,35 €

T1 : rés Adolphe, terr. pk : 424,90 € CC  
FA : 262 € + 98,25 € soit 360,25 €

T1 : Arboréa : 294,22 € CC  
FA : 172,16 + 64,56 soit 236,72 €

T1 : rés. Léon Florentin : 380 € CC  
FA : 261,44 € + 98,40 € soit 359,48 €

T2 : rés. Hélène 2 : 470 € CC  
FA : 352 € + 132 € soit 484 €

T2 : rés Citronnelle, terr. : 542,33 € CC  
FA : 344,24 € + 12,09 € soit 473,33 €

T2 : Raissa, terrasse, pkg : à partir de 480 € CC

T2 : Jour d'été : 613,83 € CC  
FA : 605 €

T3 : La Goëlette : 684,99 € CC  
FA : 684,99 €

T2 : Diamant Vert : 520 € CC  
T2 : rés. Ambrevates : 552,41 € CC

FA : 397,74 € + 154,67 soit 552,41 €

F3 : rés IndrasanjiV : 724,44 € CC  
FA : 724,44 €

F3 : rés. Le Florentin : 654,06 € CC  
FA : 441,52 € + 165,57 € soit 607,09 €

T3 : rés. La Goëlette : 689,95 € CC  
FA : 689,95 €

T3 : Adolphe : 653,54 € CC  
F3 : rés. IndrasanjiV : 724,44 € CC  
FA : 724,44 €

F3 : rés. Honora : 654,06 € CC  
FA : 441,52 € + 165,57 € soit 607,09 €

T3 : rés. La Goëlette : 689,95 € CC  
FA : 689,95 €

T3 : rés. Roland Garros : 654,06 € CC  
FA : 441,52 € + 165,57 soit 607,09 €

Négociation : Mme Dif Dalla

IM0184317

Rés privée : 1 768,92 € CC

Honoraires d'agence FA =

Visite, rédaction de bail : 8 €/m²

+ état des lieux d'entrée : 3 €/m²

Négociation : Mme Dif Dalla

PA00038408

Maison F3 indiv. clôt. de 65 m², cuisine équipée, terrasse, surface 65 m², endroit calme, à Ste-Marie, lieu-dit la Ressource, caution demandée. 0262 53 86 68 Prix : 650 € Tel : 0692 34 54 80

DEFISC : 200 €

Appt T2 duplex, 58 m², St-Denis centre, petite résidence calme, standing, séc., pk ssol, ascenseur, chambre, séjour, meubles de rangements, cuisine équipée, cellier, 2 W.-C., SDB, clm, TV, libr. Tel : 0692 28 87 99

PA00038464

Appt T1, meublé et équipé à Bellerive, 2 mn CHD, avec une mezz, de 35 m², SDB avec WC, cui.

: 4 plaques de cuiss., frigo/congél., LL, cafetière, vaiss. et linge, charges compr., calme. Prix : 650 € Tel : 0693 92 48 07

PA00038674

Appt T3 à Bellerive/St-Denis, au R+1, rés. neuve et sécur., ascens., proche de l'hôpital, 2 chbres clôt. 1 avec placards, 1 WC, 1 séjour, 1 cuis. équip., placard haut/bas, fourneau, balcon, pk. Prix : 983 € Tel : 0692 78 10 51

PA00038685

F3 à Montgaillard/St-Denis, résidence calme et sécurisée, lumineux et ventilé, 2 balcons vue mer et montagne, placards dans cuisine, chambres et couloir, ascenseur, digicode, pk, 73 € de charges de syndic. 0262 28 34 01 Prix : 690 € Tel : 0692 87 50 64

PA00038743

T3 de 71,40 m², RDC, avec jardin, pk sous-sol, cuisine équipée, chambre clm., direct particulier, à St-Denis la Petite-Ile, libre 1<sup>er</sup> avr. 0262 41 53

04 Prix : 693 € Tel : 0692 76 42 17

PA00038905

Appt F4 105 m², climatisé, cuisine US, baie vitrée, petit frigo, SDB avec douche et W.-C., charges et taxes ordures ménag., compr., au Moufia. Prix : 340 € Tel : 0692 78 08 89

PA00038106

Grand appt F4 110 m² climatisé, avec cuisine US et baie vitrée, dans résidence sécurisée avec pk, au centre-ville de Ste-Clotilde, charges comprises. 0262 29 52 43 Prix : 900 € Tel : 0692 69 63 72

PA00038109

Grande villa au Moufia/Ste-Clotilde, au RDC, 5 chambres, 2 SDB, 2 W.-C., très bonne situation, côté très calme résidentiel, proche commerces, université, docteur, écoles, cour gazonnée, entretenu. Prix : 1 750 € Tel : 0262 29 02 15

PA00038157

Chambre meublée pour une personne, cuisine et SDB en commun, près bus, commodités. Ste-Clotilde. Prix : 310 € Tel : 0692 07 14 55

PA00038163

Appt F4, cuisine équipée avec placard, douche italienne, chauffe-eau solaire. Ste-Clotilde. Prix : 800 € Tel : 0262 29 31 51

PA00038339

Studio 23 m², prox. fac, clm., kitc., plaque vitro, hotte, petit frigo, SDB avec douche et W.-C., charges et taxes ordures ménag., compr., au Moufia. Prix : 340 € Tel : 0692 88 55 40

PA00038416

Appt F3 à 600 € et F1 à 400 €, 0262 28 13 57 Tel : 0692 88 55 40

PA00038422

Grand F2 neuf + terrasse, 57 m², pk, au Moufia/Ste-Clotilde, proche fac, chauffe-eau solaire, résidence calme/bois de senteur, toutes charges comprises, libre. Prix : 590 € Tel : 0692 73 41 07

PA00038441

Chambre meublée dans apprt, pour étudiant, proximité université à Ste-Clotilde, résidence clôturée, cuisine aménagée. Internet. 0262 39 61 85 Tel : 0692 61 25 38

PA00038455

T2 neuf 57 m², varangue de 10 m², au Moufia/Ste-Clotilde, proche de toutes commodités, fac, région, résidence Bois de senteur, libre. Prix : 550 € Tel : 0692 32 00 28

PA00038458

Grand studio meublé de plain-pied, avec cour, centre de Ste-Clotilde, proche bus, eau et élect., comprises. Prix : 590 € Tel : 0692 30 13 46

PA00038461

T3 de 90 m² au 1<sup>er</sup> étage, à Ste-Clotilde près de la clinique, CAF. Prix : 600 € Tel : 0692 38 76 08

PA00038462

F3 sécurisé au centre de la Rivière-des-Pluies à Ste-Marie, libre le 15 avril. 0262 47 65 92 Prix : 650 € Tel : 0692 70 31 17

PA00038479

Maison F4 individuelle sur Commune-Carron/Ste-Suzanne, garage + cour, possibilité 2 voitures. Prix : 920 € Tel : 0692 07 28 39

PA00038203

Appt F5 à Ste-Suzanne, dans petit immeuble priv., pkg, 2 WC, libre. Prix : 750 € Tel : 0692 70 08 70

PA00038511

Appt F3 à Commune-Caron, Ste-Suzanne, avec pkg, libre. Prix : 600 € Tel : 0692 70 08 70

PA00038193

Chambre meublée, libre. Ste-Clotilde. Tel : 0692 18 81 61

PA00038487

Villa F4 proximité clinique Ste-Clotilde, spacieuse, sur 3 niveaux, quartier résidentiel, calme, vue sur océan, jardin aménagé 600 m², 3 chbres avec placards, séjour, SAM, 2 SDB, 2 W.-C., buanderie, varangue, libre. Tel : 0692 28 87 99

PA00038654

G3 duplex à La Bretagne, Ste-Clotilde, de 84 m², meublé, terrasse, débarres, proche mairie, dans résidence calme, au fond d'une impasse, 1 pk, vue superbe, prixoyer hors charges. Prix : 749 € Tel : 0692 57 36 50

PA00038718

Appt F4 à 105 m², climatisé, baie vitrée, proche de la mairie de Ste-Clotilde, 1 mois de caution. 0262 29 52 43 Prix : 750 € Tel : 0692 69 63 72

PA00038720

Maison avec gd séjour, SDB, 4 chbres, gde véranda, à Ste-Clotilde Bois-de-Néfles. Tel : 0692 65 97 23

PA00038908

Studio 34 m², rés. les Manguiers, à Ste-Clotilde, près du rectorat au Moufia, calme et sécurisé, meublé ou pas, libre. 0262 30 25 10 Prix : 450 € Tel : 0692 86 36 41

PA00038915

Villa F3 terrain de 600 m², SH 110 m², avec une coursiere tout autour, pk de 3 pl. à l'intérieur, jardin et arbres fruitiers, à Ste-Clotilde Moufia les hauts. 0262 28 01 67 Prix : 950 € Tel : 0692 08 13 96

PA00038932

Maison individuelle F3 meublée, cour clôt. de 250 m², jardin, arbres fruitiers, caution 1 000 €, Caf pas possible, à Ste-Clotilde. Prix : 600 € Tel : 0692 01 00 39

PA00038482

Studio en CV de St-Denis, en location temporaire. It comfort, clm, wifi, meublé et tout équipé, dans immeuble de standing et quartier résidentiel, durée à la demande, tarif dégressif. Tel : 0692 01 00 39

PA00038229

Studio tout confort, clm., wi-fi, meublé et tout équipé, dans immeuble de standing et quartier résidentiel, à St-Denis centre-ville, pour durée à la demande, tarif dégressif. Tel : 0692 01 00 39

PA00038482

Cherche à louer petite maison individuelle F2, avec terrasse, 450 € maxi, sur Ste-Cotilde. Tel : 0692 79 14 15

PA00038799

Studio en CV de St-Denis, en location temporaire tout confort, clm, wifi, meublé et tout équipé, dans immeuble de standing et quartier résidentiel, à St-Denis centre-ville, pour durée à la demande, tarif dégressif. Tel : 0692 01 00 39

PA00038918

Studio F2 meublé, St-Denis centre-ville, tout équipé, 1 à 6 pers., clm, TV, micro-ondes, LL, linge maison, vaisselle. Tel : 0692 86 19 63

PA00038668

Etang-Salé : Villa F4 terrain de 600 m², SH 110 m², avec une coursiere tout autour, pk de 3 pl. à l'intérieur, jardin et arbres fruitiers, à Ste-Cotilde Moufia les hauts. 0262 28 01 67 Prix : 950 € Tel : 0692 08 13 96

PA00038933

Etang-Salé : Villa F4 terrain de 600 m², SH 110 m², avec une coursiere tout autour, pk de 3 pl. à l'intérieur, jardin et arbres fruitiers, à Ste-Cotilde Moufia les hauts. 0262 28 01 67 Prix : 950 € Tel : 0692 08 13 96

PA00038933

VILLAS : Villa F4 terrain de 600 m², SH 110 m², avec une coursiere tout autour, pk de 3 pl. à l'intérieur, jardin et arbres fruitiers, à Ste-Cotilde Moufia les hauts. 0262 28 01 67 Prix : 950 € Tel : 0692 08 13 96

→ CHIFFRES DE LA SEMAINE  
42 000 ménages éligibles au LLTS vivent dans le secteur libre

→ LOCATION Discrimination du locataire, c'est risqué ! partie 1 : le propriétaire

→ ARGENT Adopte un toit, une agence à 360°

→ ACHAT ET VENTE Signer ou pas d'avant-contrat ?

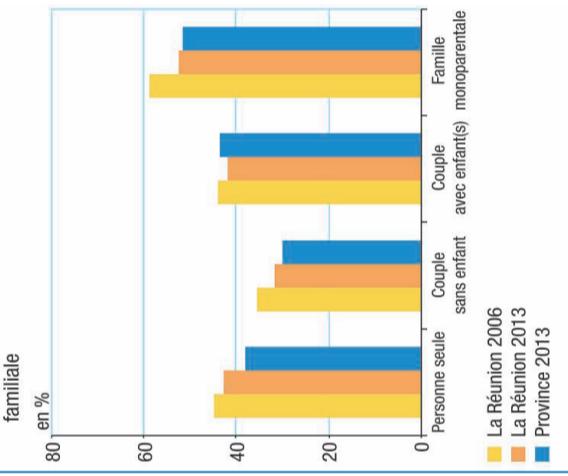
→ JURIDIQUE CONSTRUIRE ET RÉNOVER Architecture = plus de 150 m<sup>2</sup>

## CHIFFRES DE LA SEMAINE

# 42 000 MÉNAGES ÉLIGIBLES AU LLTS VIVENT DANS LE SECTEUR LIBRE



Part des locataires du parc social selon la situation familiale en %



Ce chiffre élevé souligne de nombreux problèmes, pourquoi autant ?

### DÉFINIR LE LLTS

Le LLTS, c'est le Logement Locatif Très Social, plus que le LLTS, le LLTS abaisse encore le plafond de ressource pour proposer des loyers minimes aux plus démunis. La proportion importante de la population réunionnaise sous le seuil de pauvreté crée une tension dans la demande.

Plus forte qu'en métropole pour un parc social en progression mais encore en-dessous.

### COMPOSITION DU MÉNAGE

	PLAFOND LLTS DOM 2016
1.....	13 575,00 €
2.....	18 128,00 €
3.....	21 800,00 €
4.....	26 318,00 €
5.....	30 960,00 €
6.....	34 892,00 €
Pers sup.....	3 892,00 €

### DEUX RÉALITÉS

L'insuffisance du parc social pour absorber les nouvelles demandes et l'écart croissant entre les prix des loyers sur le marché libre et le prix des logements sociaux se traduisent par la création de facto de deux groupes distincts :

- D'un côté des ménages qui bénéficient d'un logement social et qui ont tendance à y rester longtemps
- D'un autre côté des ménages éligibles à un logement social mais contraints, faute de disponibilité, d'habiter dans des logements du parc privé, souvent de taille inférieure à celle proposée dans le parc social afin de pouvoir payer le loyer exigé (le loyer mensuel moyen du secteur libre est 79 % plus élevé que celui du secteur social).

Le surpeuplement important est principalement dû à ces réalités.

### L'ÉQUATION IMPOSSIBLE

Une proportion importante de ménages aux revenus modestes associée à une offre encore trop faible de logements sociaux entraîne en cascade plusieurs conséquences inéluctables :

- Obligation d'aller dans le secteur libre donc,
- Payer des loyers trop cher, donc,
- choisir des plus petites surfaces donc,
- se retrouver en situation de surpeuplement et,
- être encore plus précaire avec un reste à vivre plus faible que dans le social et,
- Attendre longtemps que sa demande de logement social trouve une place.

## ÉDITO



La sécurité et la protection sont des éléments importants pour les particuliers. Que ce soient alarmes, télésurveillance, téléassistance, la protection des biens et des personnes évolue avec des apports technologiques de plus en plus performants et abordables.

L'alarme simple est une chose, mais la télésurveillance apporte des améliorations notables. Une maison équipée en télésurveillance permet de dévisser par 4 les risques de cambriolage et même si cela arrive, c'est 60 % de préjudice en moins en raison d'une réaction rapide. Pour chacun, l'intérêt est également le réduction du coût de l'assurance habitation et de la franchise.

Les coûts et prestations sont adaptables aux différentes demandes, une personne physique qui surveille un lieu à distance grâce à la télésurveillance est bien plus efficace et désassurante qu'une simple alarme sonore, sachant que la vitesse de réaction, d'alerte et d'intervention est essentielle.

Pour les grarmouettes, ou les personnes handicapées, la téléassistance, souvent gérée par les mêmes entreprises, multiple les innovations pour équiper, alerter à plus vite et participer ainsi au maintien au domicile dans les meilleures conditions. Détection de fumées, détection de coupures électriques, les possibilités sont nombreuses et permettent de faciliter la vie et la sécurité.

### RÉPONSE EXPRESS

#### LE DÉFENSEUR DES DROITS

Auparavant dévolu à la HALDE, les signalements de discrimination peuvent se faire via le défenseur des droits. À la Réunion, les délégués régionaux du défenseur des droits sont des bénévoles disponibles en points d'accueil :

#### MAISON DU CITOYEN DU PORT

37 avenue Raymond Vergès 97420  
LE PORT Tel : 02 62 71 22 27  
Michel CHANÉ SAN VENDREDI MATIN  
**MAISON DE JUSTICE ET DU DROIT - LE TAMPOON**  
155, avenue de l'Europe - ZAC Chatoire  
97430 LE TAMPOON Tel : 02 62 57 31 26  
Claude MAILLOT VENDREDI

**ANTENNE DE JUSTICE DES GAMÉIAS - ST DENIS**  
Bât T - Allée des Bureaux 97400 ST DENIS Tel : 02 62 30 07 58  
Laurent SANTAMARIA MERCREDI  
**CENTRE RÉGIONAL D'INFORMATION POUR LA JEUNESSE - ST DENIS**  
28, rue Jean Chatel 97400 ST DENIS  
Tel : 02 62 30 07 38  
Laurent SANTAMARIA  
**MAISON DE JUSTICE ET DU DROIT DE SAINT ST PAUL**  
30, quai Gibert 97460 ST PAUL  
Tel : 02 62 45 42 98 -  
Fax : 02 62 45 90 93  
Nicole FOUCHAUD  
**LUNDI AFRES-MIDI**  
MERCREDI AFRES-MIDI



## LES VRAIS PRIX DES COMMUNES : SAINT-PHILIPPE

Cette semaine, nous étudions l'immobilier de la commune de Saint-Philippe.

Sur une grande surface, largement occupée par le volcan, cette commune est pourtant l'une des moins densément peuplées. Avec 5 101 habitants, la densité tombe à 33 habitants du km<sup>2</sup>.

Elle représente la définition même du Sud Sauvage, une mer taillée par les souffleurs, la lave qui s'étend sur le paysage et la nature luxuriante et présente. Y vivre est une expérience qui attire pourtant peu d'amateurs.

En dehors de Saint-Philippe même, du Baril et du Tremblet, peu de transactions car peu d'habitantes. En revanche, les terrains s'échangent plutôt bien.

Sur la loi SRU, le logement social ne passionne pas vraiment. Sur

les 25% requis, moins de 9% soit un déficit de 18%.

La taxe d'habitation est de 28,13% (2015), chiffre particulièrement élevé peut-être en raison de la faible population et de l'important réseau à entretenir. C'est le 3<sup>ème</sup> plus fort taux de l'île.

La taxe foncière se monte à 34,68%. Sur la troisième marche du podium encore.

Sur la taxe sur le foncier non bâti, c'est mieux, 53,50%, seconde place après le toujours premier Saint-Louis.

Le prix des terrains est dans les plus bas.

117 €/m<sup>2</sup> de moyenne. Autour des zones urbaines ou des zones d'habitats un peu plus denses, les prix tournent entre 110 et 150 €/m<sup>2</sup>. Les surfaces sont assez constantes pour ces prix, entre 400 et 600

m<sup>2</sup>. Mais le nombre de terrains un peu plus excentrés plus ou moins viables se retrouvent entre 60 et 100€/m<sup>2</sup>. Ce sont les surfaces les plus importantes avec plus de 2 000 m<sup>2</sup> en général.

### PRIX MOYENS DU M<sup>2</sup>

TERRAIN	117
MAISONS	NON REPRÉSENTATIF
MAISONS	1 553

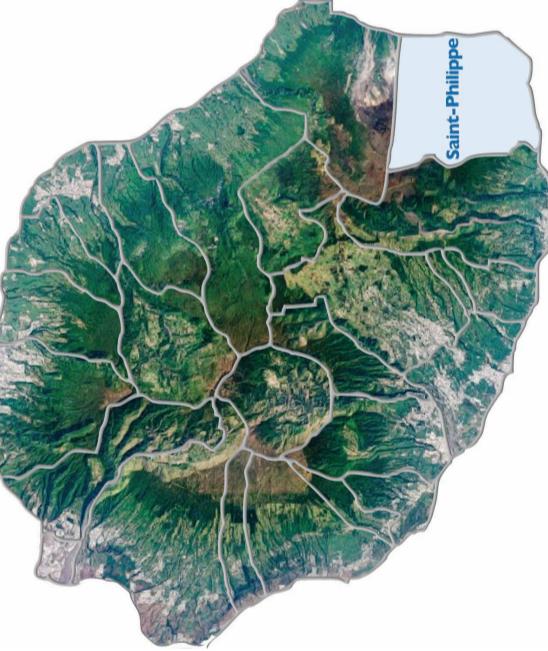
### LES APPARTEMENTS

Rien à signaler, il n'y en a pas...

### LES MAISONS

Une constante, quasiment toutes les habitations en transaction ou en vente sont à moins de 200 000 €. La moyenne de 1553 €/m<sup>2</sup> s'explique par une difficulté à trouver des acquéreurs.

Pourtant, cette commune fait partie des plus belles de l'île, des plus riches et authentiques. Mais, économiquement les bassins d'emploi sont éloignés. En revanche, pour la résidence secondaire,



## DISCRIMINATION DU LOCATAIRE, C'EST RISQUE !

### PARTIE 1 : LE PROPRIÉTAIRE

Contrat de mariage, carte de Sécurité sociale, garanties multiples... Autant de documents que les propriétaires n'ont pas le droit d'exiger de leur futur locataire.

Malgré une législation très stricte, certains bailleurs se montrent encore trop indiscrets lorsqu'il s'agit de choisir leur locataire. Au niveau national, la Confédération générale du logement (CGL) recense principalement des demandes multiples de garants ou des cautions anormalement élevées. D'un côté, la Haute autorité de lutte contre les discriminations et pour l'égalité (Hadopi), note que «les cartes de sécurité sociale sont encore très demandées». Le problème est que peu de locataires sont au courant des documents prévus par la législation pour constituer leur dossier. La Haute autorité récemment édité deux fascicules pour rappeler les articles de loi à ce sujet, l'un à destination des propriétaires et le second spécifique aux agences immobilières.

Pour éviter les abus, la loi avait étendu à seize le nombre de documents qu'un propriétaire n'est pas en droit de demander à un futur locataire, contre quatre auparavant. Et pourtant, certains propriétaires ont toujours un comportement discutable.

Ce que le propriétaire n'est pas en droit de demander au candidat locataire

- Sa photographie d'identité (sauf celle de la pièce justificative d'identité)
- Sa carte d'assurance sociale
- Une copie de relevé de compte bancaire ou postal
- Une attestation de bonne tenue de compte bancaire
- Une attestation d'absence de crédit en cours
- Une autorisation de prélèvement automatique
- Un contrat de mariage

### LES PEINES ENCOURUES

Dans les textes, un propriétaire qui refuse un logement de manière discriminatoire, encourt jusqu'à 3 mois de prison et 45 000 euros d'amende.

### CONTACT

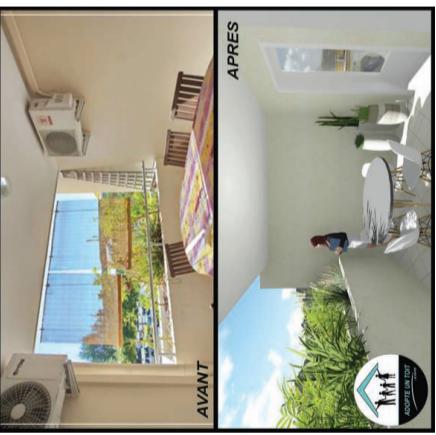
En cas de discrimination, vous pouvez vous adresser à un délégué du défenseur des droits. Coordonnées dans la rubrique info express.

## ADOpte un toit, une agence à 360°

Assez récente (2015) cette agence basée à St-Gilles-les-bains mise sur le regroupement de compétences fortes dans tous les domaines de l'immobilier.

Sur l'acte de naissance, 3 noms : Cédric Muller et Patrick Gaston, agents et experts immobilier, plus Mathilde Courcoux, architecte d'intérieur.

Mais l'équipe est bien plus étroffée pour répondre à tous les aspects de l'immobilier. La particularité de l'agence est



de pouvoir répondre à toutes les demandes, de particuliers, des entreprises, que ce soit en déco ou en construction et ainsi accompagner un vendeur ou un acquéreur tout en le réorientant en fonction de ces besoins réels.

Sur l'acte de naissance, 3 noms : Cédric Muller et Patrick Gaston, agents et experts immobilier, plus Mathilde Courcoux, architecte d'intérieur.

Mais l'équipe est bien plus étroffée pour répondre à tous les aspects de l'immobilier. La particularité de l'agence est

Une experte juridique permet de vérifier et valider les nombreux documents administratifs, une architecte DPLG réalise des plans pour des projets neufs, l'architecte d'intérieur propose des rénovations, améliorations, travaux d'avant-vente ou visites virtuelles de projets en VEFA. Le but étant de montrer au mieux un projet à venir ou de mieux se positionner dans un intérieur parfaitement chargé. Les agents sont même formés à l'expertise immobilière.

### FAIRE APPEL AUX INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES

« Les nouvelles technologies permettent de simplifier de nombreux aspects. Maintenant, plus besoin de multiplier les rendez-vous pour faire des visites, d'importuner des locataires plusieurs fois ou des propriétaires qui n'ont pas toujours le temps. Nous avons un photographe au sein de l'agence qui réalise des vidéos dans les lieux et des photos 360° pour réaliser une visite virtuelle avec ou sans casque. Les acheteurs peuvent ainsi visiter sans se déplacer plusieurs lieux tout en ayant une idée précise des lieux. Et ceci, que ce soient des objets d'habitation ou pour des locaux professionnels » Cédric Muller, Directeur.

« Autre particularité, la réalisation de maquettes 3D d'un intérieur pour pouvoir montrer le potentiel de décoration. C'est le home staging. Souvent, en visitant un bien chargé

en mobilier, on a du mal à se projeter, visualiser l'espace et cela peut démotiver un acheteur. En recréant en 3D l'intérieur, je peux y ajouter une décoration plus neutre ainsi qu'il est plus facile de s'y voir et donc de faciliter la décision d'achat. Je peux proposer des déplacements de cloisons, des ouvertures, et tout peut être chiffré auprès de professionnels partenaires. Pour des boutiques, cela permet de voir les agencements possibles à partir d'un lieu brut de béton. » Mathilde Courcoux, architecte d'intérieur.

Pour un acheteur, en cas de critères très stricts ou de l'impossibilité de trouver le bien idéal en l'état actuel du marché, le plus de l'agence, c'est de concevoir sur mesure la villa de leurs rêves. « Suivant la taille du projet, notre architecte DPLG ou notre architecte d'intérieur peut réaliser des plans sur mesure et les faire chiffrer. Le montant total terrain et construction peut donc faire partie du même prêt bancaire. Il a toujours une solution » Patrick Gaston, Directeur. L'originalité va même jusqu'aux petites annonces, mettant en scène l'habitation qui parle à la première personne. Une façon aussi de mettre une pointe de sensibilité dans ce domaine complexe qu'est l'immobilier.

## LES TAUX FIXES LES PLUS BAS DU MOMENT

10 ANS	1,15 %
15 ANS	1,38 %
20 ANS	1,43 %

Taux minimum indicatifs moyens, réalisés sur la base des grilles bancaires communes aux courtiers de l'île et représentant les taux les plus bas. Le taux réel dépend de votre situation personnelle.

### JURIDIQUE

**La réponse va être détaillée, car c'est oui... ou non !**

La signature d'un avant-contrat n'est pas légalement obligatoire. En pratique, il est difficile de faire autrement en cas d'achat immobilier. À ce stade, l'acquéreur n'a pas tous les éléments «en mains» concernant l'immobilier qu'il souhaite acheter. L'avant-contrat permet de «cadrer les choses» et de donner les informations indispensables.

L'avant-contrat constitue un contrat, au sens juridique du terme, créant des obligations pour les parties. Votre notaire, professionnel du droit et de l'immobilier, ne pourra que vous conseiller de le contacter, afin qu'il réunisse tous les éléments permettant la rédaction de cet avant-contrat.

On signe dans la majorité des cas un compromis de vente, appelé également sous-seing privé, quand le vendeur et l'acquéreur sont sûrs de vouloir concilier la vente d'un bien immobilier. Avec la promesse unilatérale de vente, l'esprit n'est pas le même. L'acquéreur n'a pas la certitude d'acheter, mais souhaite néanmoins «réserver le bien». Le vendeur s'engage, quant à lui, en proposant sa maison ou son appartement à la vente, à un prix déterminé. De son côté, l'acquéreur se réserve seulement la possibilité d'acheter ou pas. Pour cela, il devra «lever l'option». Il a donc une sorte d'exclusivité pendant un certain temps.

### L'ACTUALITÉ

Jusqu'au 1er octobre dernier, seul le compromis de vente engageait l'acquéreur et le vendeur l'un envers l'autre. Au contraire, la promesse unilatérale de vente (comme son nom l'indique), n'engageait que le vendeur. Dans l'hypothèse où le vendeur renonçait finalement à la vente, il perdait l'indemnité d'immobilisation versée par l'acquéreur potentiel. Il pouvait donc retirer son offre, dès lors que le bénéficiaire n'avait pas levé son option d'achat. Depuis le 1er octobre, la promesse unilatérale de vente est devenue irrévocable, ce qui lui donne la même valeur qu'un compromis de vente. Le bénéficiaire de la promesse pourra désormais demander l'exécution forcée du contrat, même si le vendeur a voulu se désengager. Il sera alors assuré de devenir propriétaire.

## SIGNER OU PAS D'AVANT-CONTRAT ?



**GAGNEZ DU TEMPS GRACE A OFFICIEL-DEMAT.RE**

1ère Plateforme de **dématérialisation** à la Réunion

**l'Officiel** by quotidien  
Prouche de l'Officiel quotidien

Consultez en ligne les annonces légales.

Consultez et répondez en ligne aux Marchés Publics.

Signez électroniquement vos réponses aux Appels d'offres.

Sauvegardez vos données personnelles en ligne.

## LE DÉCRET FIXANT LE NOUVEAU SEUIL DE RECOURS À L'ARCHITECTE À 150 M<sup>2</sup> EST PARU !



**Votre maison de demain**

Entre nos mains

Construction      Rénovation      Extension

Peinture      Carrelage      Toiture

**DN- CONCEPT**

**Responsabilité civile**      **Garantie décennale**

romain.dnconcept@gmail.com      dn-concept@outlook.fr  
0692 17 40 81      0692 69 25 46



Voilà qui est fait. Le décret relatif au recours à un architecte a été publié au Journal Officiel (décret n° 2016-1738 du 14 décembre 2016).

Concrètement, il s'agit du seuil au-delà duquel les personnes physiques sont tenues de recourir à un architecte lorsqu'elles édifient ou modifient pour elles-mêmes des constructions, à l'exception des constructions à usage agricole.

C'est l'une des mesures de la loi CAP (Loi sur la liberté de création, l'architecture et le patrimoine) qui a été promulguée le 7 juillet 2016.

Pour rappel, avant 2012, les surfaces à déclarer sur le formulaire de permis de construire étaient calculées en SHON (Surface Hors Oeuvre Nette, mesurée à l'extérieur des murs de façade).

En 2012, la réforme a imposé la notion de «surface de plancher» qui déduit les épaisseurs des murs (épaisseurs structurales et isolantes) afin notamment de ne pas pénaliser les parois fortement isolées.

La loi CAP a donc rétabli la surface maximale de plancher à 150 m<sup>2</sup>, ce qui permet de revenir à l'équilibre d'origine puisque 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher équivaut sensiblement à 170 m<sup>2</sup> de SHON.

Désormais, ce nouveau seuil s'appliquera pour les demandes de permis de construire déposées à compter du 1er mars 2017.

«L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public. Les autorités habilitées à délivrer le permis de construire ainsi que les autorisations de lotir s'assurent, au cours de l'instruction des demandes, du respect de cet intérêt.»

Loi n°97-2 du 3 janvier 1977



Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) est gratuitement à votre disposition pour vous informer.  
Pour prendre rendez-vous avec l'un de ses architectes-conseillers, téléphoner au 0262 21 60 86.  
Vous pouvez également consulter son site internet [www.caue974.com](http://www.caue974.com)

**Meublé tout équipé à Petite-Ile, 1 chambre, cuisine, salon, piscine à partager, 2 pers. 250 €/sem., 4 pers. 300 €/sem., libre. Prix : 250 € Tel : 0692 57 11 66 PA00038072**

**Maison F2, tout équipée, à Petite-Ile, endroit calme, proche de toutes commodités et de la plage, linge de maison fourni et wi-fi. 150 €/semaine pour 3 personnes, libre à compter du 13 avril 2017. Tel : 0692 14 81 95 PA00038801**

**Meublé tout équipé pour 8 personnes, à Petite-Ile, 3 chambres, 2 SDB à l'étage, kiosque, pétanque, piscine à partager, grand jardin, 400 €/WE ou 12 pers. 650 €/WE, libre. Prix : 700 € Tel : 0692 57 11 66 PA00038891**

**Meublé tout équipé à Petite-Ile, chambre, cuisine, salon, piscine à partager, 2 pers. 250 €/sem., 4 pers. 300 €/sem., libre. Prix : 250 € Tel : 0692 57 11 66 PA00038892**

**Maison meublée dir. bas de Jean-Petit, proche centre-ville et ttes commodités, jusqu'à 5 pers., bien équipée, gde cuiseur, cour/clk clos, tarif dégr. selon durée, 300 €/1 sem., 580 €/2 sem., 700 €/3 sem., 850 €/mois. Tel : 0692 36 66 07 PA00038292**

**Chalet meublé à Manapany-les-Bains, pour 2 pers., ds jardin clôturé, kitch., LL, clim, linge de maison fourni à la demande, 195 €/4 nuits, 240 €/6 nuits, 90 €/WE 1 nuit, 120 €/WE 2 nuits. 590 €/mois. Tel : 0692 36 66 07 PA00038293**

**Villa F5 tt confort, à St-Joseph, 2/10 pers., tv sat, clim., varangue, vue mer, bbq, jardin tropical de 5 000 m<sup>2</sup>, avec piscine à partager, calme, parking, WE à partir de 220 €. Tel : 0262 31 80 86 ■ PA00038637**

**Bungalow tt confort, 2/5 pers., à St-Joseph, tv sat, clim., varangue, vue mer, bbq, jardin tropical de 5 000 m<sup>2</sup>, piscine à partager, calme, parking, WE à partir de 180 €. Tel : 0262 31 80 86 ■ PA00038638**

**Appart F3 65 m<sup>2</sup> meublé, bien équipé, au 1<sup>er</sup> étage, (lave-linge, clim, Internet, draps), à 50 m de la plage à St-Pierre, parking, idéal vacances, PA00038914**

cuisine équipée, deux chambres, situation idéale pour profiter de la plage. Prix : 500 € Tel : 0692 66 66 31 PA00038899

**Chambre indépendante sur terrasse de piscine, à St-Joseph, SDB, WC, clim., tv sat, vue mer, jardin tropical de 5 000 m<sup>2</sup>, calme, parking, 75 €/nuit. Tel : 0262 31 80 86 ■ PA00038639**

**Chalet T2 climatisé, tt équip., 42 m<sup>2</sup>, cour clôturée, à Rivière St-Louis, proche commodités, arrêt de bus, durée à la demande, pour 2 personnes, eau/EDF compris. Tel : 0692 68 26 27 PA00038220**

**Maison meublée aux Makes, la Rivière St-Louis, tout équipée, grande cuire, Internet, avril et WE 1<sup>er</sup> mai, pour 12 personnes maximum et de juin à octobre. Tel : 0692 38 09 66 PA00038471**

**Appart T1 dans villa avec petit jardin, entrée indépendante, près arrêt de bus, supermarché, banque, poste, pour 1 ou 2 pers., à St-Pierre Terre-Sainte. 0262 25 49 38 Tel : 0692 17 76 PA00038098**

**Logement indépendant, deux-pièces tout meublé, au village de Terre-Sainte/St-Pierre, proche toutes commodités et centre-ville, libre, tout compris. Prix : 580 € Tel : 0692 69 39 21 PA00038113**

**F3 70 m<sup>2</sup> meublé, climatisé, à 10 mn de la plage, couchage 4 personnes, pk, balcon vue sur mer, pk, minimum 1 semaine, maxi 3 mois à St-Pierre. Tel : 0692 44 63 24 PA00038320**

**Charmant F2 sur Terre-Sainte, ce week-end, la nuitée du 11 mars (60 €/pers., 90 €/3 pers.), poss. de rester jusqu'au 17 mars. Un chèque de caution de 400 € qui sera restitué à votre départ. Prix : 290 € Tel : 0692 89 89 ■ PA00038534**

### COLOCATION

**Chambre meublée de 15 m<sup>2</sup>, dans maison principale, à St-Pierre, au chemin Neuf Pont-d'Yves, charges comprises, libre à partir d'avril. Tel : 0262 27 45 22 PA00038914**



Place des Coquillages  
0262 24 26 24 - www.ofim.fr

### APPARTEMENTS ST-GILLES

**Studio 32,04 m<sup>2</sup> Boucan-Canot très belle vue mer 118 800 €**

**T3 66,34 m<sup>2</sup> 222 600 €**

**T4 91,04 m<sup>2</sup> climatisé 273 000 €**

**La Saline-les-Bains**

**VILLAS St-Gilles-les-Bains**

**T3/4 172 m<sup>2</sup> + jacuzzi 520 000 €**

**F4 et F5 (2 niveaux) 160 m<sup>2</sup> 598 500 €**

**Piscine accès mer 3 150 000 €**

**St-Gilles-les-Hauts**

**T5 + dépendances 200 m<sup>2</sup> 892 500 €**

**Agent commercial : Mme BECERA 0692 72 98 05 IM0184280**



74B, rue Leconte-de-Lisle  
LA POSSESSION  
0262 22 44 50 - www.ofim.fr

### La Possession

**VILLAS**

**F3 duplex 189 900 €**

**F4/5 garage 367 500 €**

**APPTS :**

**F1 jardin 86 400 €**

**F2 cuisine équipée clim 97 200 €**

**F2 cuisine équipée clim 102 600 €**

**F2 cuisine équipée clim 120 000 €**

**F2 cuisine équipée clim 129 000 €**

**F2 clim vue mer 156 000 €**

**F3 cuisine US clim 160 500 €**

**F3 cuisine équipée clim 179 760 €**

**F3 varangue clim 233 200 €**

**TERRAINS :**

**T2 53 m<sup>2</sup> env 193 400 €**

**VILLA**

**F4 varangue 222 600 €**

**Agent commercial : M. DIJOUX IM0184312**



3, résidence Florals  
0262 24 27 28 - www.ofim.fr

**Saline-les-Bains**

**Appart T3 duplex de 68,30 m<sup>2</sup>, climatisé, calme dans une résidence sécurisée à 227 900 €**

**Appart T2 43,60 m<sup>2</sup> 160 500 €**

**Ermite-les-Bains**

**Belle villa T4/5, sur terrain de 1 251 m<sup>2</sup>, possibilité de faire R+1**

**Bon investissement 735 000 €**

**Agents commerciaux : M. NATO - M. DUCLOY IM0184278**

**APPARTEMENTS Trois-Bassins**

**F2/3 550 €**

**F3 = 355 € + 195 € = 550 €**

**VILLAS Guillaume**

**F4 854 €**

**FA = 600 € + 225 € = 825 €**

**La Saline-les-Hauts**

**F4 = 870 €**

**FA = 630 € + 240 € = 870 €**

**Trois-Bassins**

**F4 = 866 €**

**F5 = 566 € + 300 € = 866 €**

**Bellémène**

**F5/6 1 350 €**

**FA = 653 € + 360 € = 1013 €**

**Honoraires d'agence (FA) = visite, rédaction de bail : 8 €/m<sup>2</sup>**

**+ état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>**

**Agent commercial : M. VIROL IM0184283**

**APPARTEMENT**

**T2 rés. Villas Longtemps 540 € TTC**

**(FA = 352 € + 132 € = 484 € TTC)**

**MAISON**

**Maison F3 neuve 830 € TTC**

**(FA = 480 € + 180 € = 660 € TTC)**

**Honoraires d'agence (FA) = visite, rédaction de bail : 8 €/m<sup>2</sup>**

**+ état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>**

**Agent commercial : M. Olivier PAUS IM0184303**

**Couple 77/82 ans vend en viager F5,**

**2 pièces, débarres dans cour extérieure + garage 2 voitures + jardin, fleurs et arbres fruitiers. Le Port. Tel : 0262 42 01 32 PA00038476**

**Acheteur maison F3, avec cour, sans vis-à-vis, entre St-Leu et St-Pierre, max 170 000 €, pas dans les hauts. Tel : 0692 68 81 55 ■ PA00038122**

**T2 env. 41 m<sup>2</sup>, centre-ville de St-Leu, proche de la mer, terrasse, balcon, 2 pks. Prix : 160 000 € Tel : 0693 33 49 05 PA00038167**

**Maison à débattre. 0262 25 41 14**

**Prix : 170 000 € Tel : 0693 40 78 95 PA00038771**

**Joli T2 meublé ou vide, Saline-les-Bains, rés. calme, pk, var., jardin aménagé en deck, clim, décoré avec soin, SDB, WC séparés, 1 chbre, 8 min. à pied du lagon, 3 min en voiture des commerces. Prix : 180 000 € Tel : 0692 68 81 55 ■ PA00038122**

**Prix : 180 000 € Tel : 0692 68 81 55 ■ PA00038122**

**Rés. Perle de Corail 2 - ST-LEU (proche gendarmerie) 0262 34 77 17 - www.ofim.fr**

**Terrain 1 287 m<sup>2</sup> bâti d'une case créole de 96 m<sup>2</sup>, en zone UC, possibilité création 2<sup>e</sup> parcelle, à la Chaloupe-St-Leu, de particulier à particulier, agences s'abstenir. Prix : 177 606 € Tel : 0692 24 40 02 PA00038233**

**Achète maison F3, avec cour, sans vis-à-vis, entre St-Leu et St-Pierre, max 170 000 €, pas dans les hauts. Tel : 0692 68 78 49 PA00038442**

**Prix : 170 000 € Tel : 0692 68 78 49 PA00038823**

**Villa F5 ancienne, à rénover, sur 500 m<sup>2</sup> de jardin, au centre de Guillaume, St-Paul. Prix : 175 000 € Tel : 0692 08 90 01 PA00038233**

**LOCATION**

**Loft dans gd immeuble, gde pièce avec cuisine semi-aménagée, mezzanine, chambre + bureau, SDB, W.-C., terrasse, clim, chauffe-eau solaire, pk sécurisé, à la Saline Trou-d'Eau. Tel : 0262 52 72 71 Prix : 750 € Tel : 0692 69 27 01 PA00038233**

**Loft dans gd immeuble, gde pièce avec cuisine semi-aménagée, mezzanine, chambre + bureau, SDB, W.-C., terrasse, clim, chauffe-eau solaire, pk sécurisé, à la Saline Trou-d'Eau. Tel : 0262 52 72 71 Prix : 750 € Tel : 0692 69 27 01 PA00038233**

**Appart T4 84 m<sup>2</sup> au RDC, jardin, piscine, abri jardin, 3 chbres + clim + plac., salon, salle d'eau, douche italienne, W.-C. sép., évier, 2 pk., proche ville St-Gilles-**

Villa de charme à la Saline-les-Bains, proche plage et lagon, 3 chbres, clim, 2 SDB, cuis. équipée, LV, LL, BBO, wi-fi, jardin, tarif dégressif. Tel : 0692 86 60 50 PA00038295

Charmante villa à 150 m de la plage de Boucan-St-Gilles, bien meublée, clm., 3 chbres dbles, gde varangue, beau jardin, 2 s.d'eau, wifi, service amén., linge de maison inclus ds la location. 1 060 €/7j. 0262 24 08 04 Tel : 0692 88 06 30 PA00038344

Gd studio 41 m<sup>2</sup>, proche des plages, resto, commerces, 2<sup>e</sup> étage, dans rés. calme, balcon avec 1 table/4 chaises et vue sur la mer, gd lit, canapé-lit, linge de maison, LL, coin cuis., clm, Internet, TV. Prix : 250 € Tel : 0693 33 57 05 PA00038385

Villa de charme à Saint-Gilles, directement sur la plage, accès au lagon, 3 chbres, clm, 2 SDB, cuis. équipée, LV, LL, wi-fi, BBQ, tarif dégressif. Tel : 0692 86 60 50 PA00038712

Maison type F3 avec jardin, à l'Ermitage/St-Gilles, du 1<sup>er</sup> avril au 4 juillet et du 28 juillet au 13 octobre. Tel : 0692 70 39 21 PA00038804

Appartement sur Boucan-Cafot, à 5 min. de la plage, tout équip., 2 chambres, en semaine ou week-end. Prix : 500 € Tel : 0692 95 00 58 PA00038883



25 Agences

4, av. Jean Jaurès  
97470 ST-BENOIT

0262 50 1750 - www.ofim.fr

VILLAS

Plaine-des-Palmistes :

F4/5 805,20 € (FA = 400,20 € + 405 € soit 805,20 €)

F4 808,07 € (FA = 424,07 € + 384 € soit 808,07 €)

F4 669 € (FA = 405 € + 264 € soit 669 €)

Ste-Anne :

F3 750 € (FA = 510,12 € + 239,88 € soit 750 €)

Sainte-Rose :

F3 661,28 € (FA = 436,28 € + 225 € soit 661,28 €)

APPARTEMENTS

Bras-Panon :

F3 623,72 € (FA = 425,24 € + 198,48 € soit 623,72 €)

F3 630,63 € (FA = 390 € + 240,63 € soit 630,63 €)

St-Benoit :

F3 688,42 € (FA = 464,71 € + 223,71 € soit 688,42 €)

F3 680 € (FA = 476 € + 204 € soit 680 €)

F3 580 € (FA = 367,69 € + 213,21 € soit 580,90)

F2 580,90 € (FA = 362,80 € + 136,05 € soit 498,85 €)

F3 607,86 € (FA = 438,06 € + 169,8 € soit 607,86 €)

F3 556 € (FA = 358,69 € + 197,31 € soit 556 €)

F2 457 € (FA = 316,60 € + 140,40 € soit 457 €)

F2 450 € (FA = 300 € + 150 € soit 450 €)

Studio 392 € (FA = 254,48 € + 95,43 € soit 349,91 €)

Studio 350,28 € (FA = 240 + 90 € soit 330 €)

Studio 321,15 € (FA = 168,32 € + 63,12 € soit 231,44 €)

Honoraires d'agence (FA) = visite, rédaction de bail : 8 €/m<sup>2</sup>

+ état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>

Agent commercial Mme PERITA IM0184321

PA00038496

Superbe villa F5, proche de toutes commodités, à St-André, avec garage, 2 salles de bain, grand séjour, dressing, cour clôturée et arborée avec abri de jardin. Prix : 299 000 € Tel : 0692 71 53 98 PA00038132

PA00038497

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, chemin Edouard Bienvenu, surface totale 2 923 m<sup>2</sup> (80 € le m<sup>2</sup>), agences s'abstenir, possibilité de parceller en 3 parties maximum. Tel : 0693 01 03 03 PA00038496

PA00038497

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Villa à la Plaine-des-Palmistes, bien située, avec gd garage, gde véranda, dépendance, SDB à l'italienne, idéale pour retraité, visite uniquement sur RDV. Prix : 850 € Tel : 0692 21 40 57 PA00038509

PA00038341

Jeudi 16 mars 2017

→ LE BON PLAN TRAVAIL

Devenez Soudeur(se) !

→ L'ENTREPRISE QUI RECRUTE

ALLIANCE BUREAUTIQUE O. I. recherche une

TELEPROSPECTRICE pour son siège social de ST-LEU

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

Prendre l'initiative de...

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les Compagnons du devoirs recrutent 100 postes à

pourvoir en métropole

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Réunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

# Objectif EMPLOI!

Désormais chaque jeudi, les rendez-vous sont en place : bon plan de la semaine, l'entreprise qui recrute, les conseils et témoignages. Autant de rubriques très pratiques qui vont mieux vous guider vers l'emploi.



LE BON PLAN TRAVAIL

Découvrez un dispositif ou une formation qui mène à l'emploi

## DEVENEZ SOUDEUR(SE) !

À partir de consignes orales ou écrites qui lui sont fournies, le/la soudeur(se) procède à l'assemblage de tôles, de tubes et d'accueillers par soudage sur différents groupes de matériaux. Les entreprises attendent d'un(e) soudeur(se) professionnelle une polyvalence dans la maîtrise des trois principaux procédés de soudage : le semi automatique, le TIG et l'électrode arrobase. Ce métier est présent dans des secteurs très variés, de la mécano-soudure jusqu'au nucléaire. Le/la soudeur(se) contrôle scrupuleusement et corrige au besoin la qualité de ses soudures dont il/elle est le garant.



« TAUX DE PLACEMENT :  
80% »

### FICHE TECHNIQUE

QUAND

DU 18 AVRIL AU 22 DÉCEMBRE 2017

LIEU

APPAR de St André

### BÉNÉFICIAIRES

Les formations sont gratuites pour les demandeurs d'emploi rémunérées selon les règles en vigueur (Agence de Services et de Paiement), accessibles aux femmes et aux hommes.

### TAUX DE PLACEMENT (ENQUÊTE 2016)

80 %

### CONTACT

TEL : 0692 73 92 52  
- Mail : [ilpc-c'est@afpar.com](mailto:ilpc-c'est@afpar.com)

### PRE INSCRIPTION

www.afpar.com RUBRIQUE « VOUS ÊTES CANDIDATE(E)  
À UNE FORMATION AFPAR »

L'emploi s'exerce aussi bien en atelier que sur chantier, impliquant des déplacements pour les travaux de montage sur site. Le/la soudeur(se) intervient également parfois dans des positions difficiles voire physiquement pénibles. Il/elle travaille au sol, quelquefois dans des endroits exiguës (en fosse) ou en hauteur sur des échafaudages.

Il s'agit d'un travail parfois répétitif, d'autres fois varié, exigeant des efforts soutenus d'attention et de concentration générant une fatigue visuelle. Il/elle est confronté à certains risques dont il/elle doit avoir conscience (atteinte des yeux, brûlures, fumées ou vapeurs nocives, bruit...) qui imposent le port d'équipement de protection.

## LES MAISONS FAMILIALES RURALES DE LA RÉUNION « RÉUSSIR AUTREMENT SA FORMATION »

Dès le départ, la démarche des Maisons familiales rurales s'est distinguée nettement des autres formes d'enseignement tant par l'ambition que par le mode de fonctionnement et la gestion. L'association des parents à la formation grâce à l'alternance, la vie des élèves en petits groupes et en internat, les rôles dévolus aux formateurs, autant d'éléments de remise en cause de l'école classique traditionnelle.

Chaque Maison familiale est un établissement scolaire qui propose, sous la responsabilité d'une association de parents, des formations par alternance à tous les niveaux de l'enseignement tant pour les parents que pour les jeunes ou les adultes (formation ou BTS...). Les jeunes ou les adultes présents dans les Maisons familiales rurales sont soit des élèves sous statut scolaire dépendant du ministère de l'Agriculture (720/an), soit des apprenants (100/an) ou soit encore des stagiaires de la formation professionnelle continue (150/an).

Les Maisons familiales rurales se caractérisent par leur pédagogie et leur approche éducative spécifiques qui associent la formation générale et la formation professionnelle en étoile relativement aux réalités du terrain, l'accueil en internat et en petits groupes, le suivi personnalisé des élèves, l'implication des parents et des entreprises, l'émergence du projet de chacun, le rôle d'accompagnement des formateurs...

De former des jeunes ou des adultes, de favoriser un développement durable des territoires où elles sont implantées.

Le mouvement des Maisons familiales rurales (MFR) en France regroupe 450 associations dont 6 à la Réunion réparties sur toute l'île. Chacune proposant un parcours de formation de la 4<sup>e</sup> au bac pro préparant à des métiers dans plusieurs domaines : l'agriculture (végétale et animale) – environnement aménagement – service à la personne – commerce – animation...

La fédération des MFR de La Réunion coordonne les activités des associations.

Réussir autrement sa formation passe par une pédagogie de l'alternance propre aux MFR et par un accompagnement éducatif personnalisé pour chaque jeune accueilli

François ANTIER  
Directeur Fédération Départementale des MFR-IREO de La Réunion

## ÉDITO



Alicia TANDRYA, chargée de labwork de la C.A.E

Reunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les langues et culture sourdes

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Reunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les langues et culture sourdes

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Reunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les langues et culture sourdes

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Reunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les langues et culture sourdes

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Reunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les langues et culture sourdes

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Reunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les langues et culture sourdes

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Reunion/Paris/Londres/Australie/Paris/Réunion/ Londres/Réunion

→ MODE D'EMPLOI

Carrefour de l'Océan Indien

→ AUTREMENT KA PA'B

Les langues et culture sourdes

→ LE GUIDE À L'EMPLOI

Les langues et culture sourdes

→ COUP DE POUCHE

Nicolas Boyer, travailleur handicapé : emploi d'agent de restauration

→ CLÉS POUR L'EMPLOI

La démarche QVT - Qualité de Vie au Travail (suite)

restauration

→ MOBILITÉ : ALER/RETUR/GAGNANT

Reunion/Paris/Londres

**LE CONSEIL**

## RESSOURCES HUMAINES

Partageons l'expérience professionnelle et les conseils d'une force vive de l'entreprise : le responsable des ressources humaines.

### Priscilla PILLARD

Cabinet 3ème Ligne - Cabinet de Conseil en Ressources Humaines & Commerce Spécialisé en QVT. Qualité de Vie au Travail Tamarun-. Salline les Bains 06.93.90.03.12 [pillard@3emeligne.re](mailto:pillard@3emeligne.re)

### 3ème Ligne



3ème Ligne

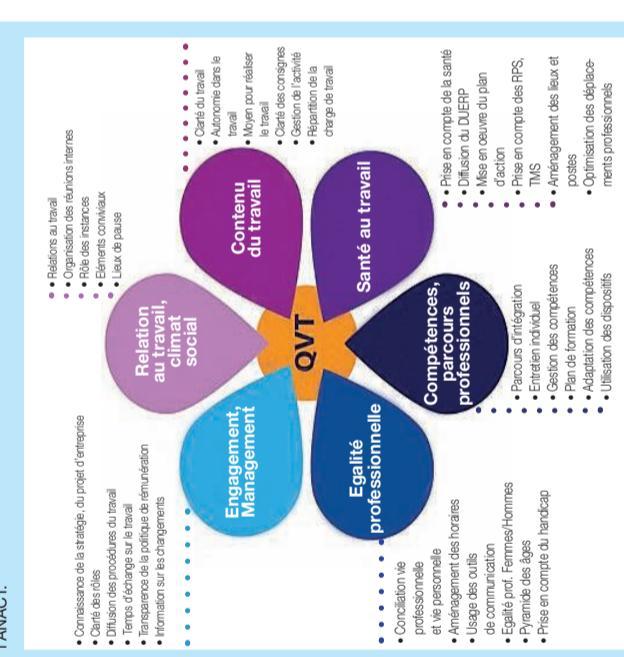


### SUJET : LA DÉMARCHE QVT

#### - QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL (SUITE)

La semaine dernière nous avons vu qu'une démarche QVT permet aux partenaires sociaux de les lier pour faire performer l'entreprise et améliorer les conditions de travail de ses salariés.

Cette semaine nous allons étudier les 2 premières étapes de la démarche QVT au sens de l'ANACT (Agence Nationale d'amélioration des Conditions de travail). Pour rappel, la démarche QVT peut porter sur 6 grandes thématiques RH selon l'ANACT.



#### Etape 1 - Piloter la démarche

##### Objectifs

- Positionner le sujet au niveau stratégique
- Articuler QVT et performance
- Définir le cadre et le processus

##### Moyens

- Mettre en place un comité de pilotage (COPIL) représentatif
- Ecrire un accord de « méthode » de la négociation
- Il permet de caler les phases organisationnelles de l'accord pour créer de bonnes conditions de réalisation
- Il donne un cadre à la démarche que les partenaires vont suivre
- la Loi de Travail (dit El Khomri) du 9 Août 2016 renforce le dispositif
- l'accord de « contenu » est ensuite rédigé dans un 2ème temps

#### Etape 2 - Établir un diagnostic partagé

##### Objectifs

- Co-construire et partager le diagnostic (direction – partenaires sociaux- salariés)
- Identifier les problématiques QVT prioritaires (2 actions existantes à améliorer + 1 action innovante)
- Mettre en place des expérimentations (vous avez le droit à l'erreur !)

##### Moyens

- Via des outils ANACT innovants et ludiques !
  - Analyse de l'existant
  - Demographie du travail
  - Analyse du travail
  - Enquêtes
  - Indicateurs QVT-performance

Semaine prochaine : nous allons étudier les 2 dernières étapes de la démarche QVT au sens de l'ANACT !

## L'ENTREPRISE QUI RECRUTE

Objectif emploi vous propose un gros plan sur une entreprise qui recrute.

### RECHERCHE UNE TELEPROSPECTRICE POUR SON SIÈGE SOCIAL DE ST-LEU.

Dans le cadre du développement de son activité télémarketing,

ALLIANCE BUREAUTIQUE O. I.

- Pour un tel poste, la passion de l'outil téléphonique est impérative et une première expérience réussie dans un emplacement similaire est obligatoire.
- Nous recherchons une personne motivée, dynamique, ayant envie de s'épanouir dans une équipe gagnante.

#### Missions

- La personne recrutée sera intégrée au service commercial et assurera la prise de rendez-vous chez les prospects pour alimenter l'agenda des vendeurs.
- Elle participera également aux actions ponctuelles organisées par ALLIANCE BUREAUTIQUE O. I., telles que : expositions, journées portes ouvertes et diverses manifestations.
- La rémunération sera composée d'un fixe, commissions, primes, plus d'autres avantages liés au groupe SEQUOIA.
- 

Contact  
Merci d'envoyer votre candidature accompagnée d'une lettre de motivation et CV par mail à l'adresse suivante : [m@alliancebureautique.com](mailto:m@alliancebureautique.com)

## PRENDRE L'INITIATIVE DE...

### CLÉS POUR L'EMPLOI



### Danielle Gross

Consultante en stratégie et organisation Minemos Temporis Océan Indien Révélateur et Réalisateur d'idées... Tel : 06 92 214 529



### OCEAN INDien

Prendre l'initiative de, initier quelque chose... est-ce facile ? D'abord, que signifient ces mots utilisés par moi et par vous ?

L'initiative est-ce au commencement prendre une direction, lever la tête et regarder l'horizon ?

L'initiative est-ce au commencement apprendre à se connaître, apprendre à agir, apprendre à se mettre en dynamique ?

Initier est-ce commencer ? Initier est-ce entreprendre ? Tiens, tiens, entreprendre ! Vous savez-vous ? Vous connaissez ? Construire chaque jour pierre après pierre,

Construire chaque jour chez soi un peu de soi, Construire chaque jour sa maison avec sa raison, ses émotions et son cœur,

Pour enfin oser, savoir, avoir la liberté de choisir ce que je vais initier, en accord avec moi-même, mes ressentis, mes aptitudes, mes forces, mes expériences au service de mon projet professionnel.

Pour enfin savoir ce que je veux, savoir ce que je choisis... ce que j'initie, un projet, le mien. Et, je veux être, je suis ACTRICE de mon projet d'avenir !

Alors, je me lève, je ramasse mes trésors, et d'un pas assuré, je franchis la porte de l'entreprise où je saurai prendre l'initiative de... avec confiance et persistance...



Alors, ensemble, transmettons l'envie d'entreprendre, l'envie de prendre l'initiative de, l'envie d'oser laisser libre cours à son imagination, à ses idées... L'envie d'initier tour à tour dès l'aube pour créer à midi...

## → MOBILITÉ : **ALLER/RETOUR GAGNANT**

Témoignages de Réunionnais qui ont choisi de partir se former pour mieux revenir travailler au pays.

### “ LA MOBILITÉ M'A AIDÉ À MÛRIR »

**Paul Rougier**, graphiste à la Cité des Arts  
Diplômé d'une école d'arts graphiques reconnue (ESAG Penninghen), ses expériences de directeur artistique l'ont menée de La Réunion à Londres, en passant par Paris. A 28 ans, il est le graphiste de la Cité des Arts de la Réunion.

**Aller...**

J'ai grandi entre l'ouest et le nord de l'île. Je suis parti à Paris après avoir obtenu mon baccalauréat en 2006, à Saint-Denis. J'ai intégré l'école Penninghen qui se déroule sur cinq ans. Ma quatrième année, je fais

l'aspirine. Je suis parti à Paris après avoir obtenu mon baccalauréat en 2006, à Saint-Denis. J'ai intégré l'école Penninghen qui se déroule sur cinq ans. Ma quatrième année, je fais

/Retour gagnant

Mon diplôme, obtenu d'une école d'arts graphiques reconnue, et mon expérience en métropole et à l'étranger, m'ont permis de gagner la confiance de mes partenaires. Lorsque je suis rentré, il y a deux ans, je savais que la Cité des Arts allait ouvrir ses portes alors je me suis positionné. Ma candidature a été retenue et je suis devenu le graphiste de la Cité des Arts en août 2015. Je suis content d'avoir trouvé un emploi dans lequel je m'épanouis.

J'ai apprécié la découverte de différents milieux et j'ai été surpris de voir que d'un pays à l'autre, d'une entreprise à une autre, on aborde le travail parfois très différemment. Globalement, la mobilité m'a aidé à mûrir. L'important c'est de profiter de cet enrichissement extérieur et de ne pas précipiter le retour, pour ne rien regretter !

**« J'AI APPRÉCIÉ LA DÉCOUVERTE DE DIFFÉRENTS MILIEUX »**



### SES CONSEILS :

“ Profiter de cet enrichissement extérieur et de ne pas précipiter le retour »



**GROUPE Ghanty**

**JULES** **MOA** **OKAIDI**  
**BRICE** **LA HALLE** **Jennyfer**  
**promod** **obalib** **sildy**

Dans le cadre de son développement, le Groupe Ghanty recrute pour différents postes :

**TECHNICIEN DE PAIE (F/H)**

**GESTIONNAIRE DE FLUX (F/H)**

*Donnez du style à votre carrière !*

Retrouvez le détail de nos offres sur [www.ghanty.re](http://www.ghanty.re) et candidatez avec votre CV et votre lettre de motivation à l'adresse suivante : [recrutement@ghanty.re](mailto:recrutement@ghanty.re)

**www.RÉUNIONNAIS**  
**du monde.com**

## LES ACTUALITÉS DU MONDE DE L'EMPLOI

**100 POSTES**  
À POURVOIR EN MÉTROPOLE

**TAPISSIER • CORDONNIER • MARÉCHAL-FERRANT**  
**ÉLECTRICIEN • MÉCANICIEN • MÉCANICIEN OUTILS**  
**CARROSSIER • MÉTALLIER • CHAUDRONNIER**  
**PÂTISSIER • BOULANGER • MAÇON • COUVREUR**  
**CHARPENTIER • PLOMBIER • TAILLEUR DE PIERRE**  
**CARRELEUR • MENUISIER • PLATRIER PLAQUISTE**  
**SOLIER MOQUETTISTE • PEINTRE • ÉBÉNISTE**

**RECRUTENT**

**LES COMPAGNONS DU DEVOIR RECRUTENT 100 POSTES À POURVOIR EN MÉTROPOLE**

Les compagnons du devoir recrutent pour la métropole dans le domaine de l'artisanat et du bâtiment.

Les recruteurs seront présents à La Réunion du 27 au 31 mars 2017.

**COUP DE POUCHE**

**TYPES DE CONTRATS PROPOSÉS PAR LES COMPAGNONS DU DEVOIR :**

**APPRENTI : 18 À 21 ANS**

Poste de diplôme, niveau 3ème

Contrat apprentissage 2 à 3 ans

Obligation de faire un tour de France à la 2ème année

pendant 6 mois + 1 an à l'étranger

**PRÉPA MÉTIER : 18 À 21 ANS**

Bac validé : général ou technico

Souhaite se former dans l'un des métiers en une année de CAP

Obligation de faire un tour de France à la 2ème année

pendant 6 mois + 1 an à l'étranger

Diplômé d'un CAP dans l'un des métiers

Direct TDF mais avant prépa 1 an + 1 an à l'étranger

### NATURE DES POSTES :

■ Tapissier ■ Cordonnier ■ Maréchal-Ferrant  
 ■ Électricien ■ Mécanicien ■ Mécanicien outils  
 ■ Carrossier ■ Métallier ■ Chaudronnier  
 ■ Pâtissier ■ Boulanger ■ Maçon ■ Couveur  
 ■ Charpentier ■ Plombier ■ Tailleur de pierre  
 ■ Carreleur ■ Menuisier ■ Platrrier plaquiste  
 ■ Solier moquette ■ Peintre ■ Ebéniste

### À POURVOIR EN MÉTROPOLE

Les compagnons du devoir recrutent pour la métropole dans le domaine de l'artisanat et du bâtiment.

Les recruteurs seront présents

à La Réunion du 27 au 31 mars 2017.

## LE CV DE LA SEMAINE

Place à un demandeur d'emploi au travers de la publication de son CV, de sa lettre de motivation et de sa photo. Objectif Emploi donne sa chance à Nicolas Boyer



Mr BOYER Nicolas

97440 SAINT-ANDRE  
TEL : 0693 18 68 42 / 0262 13 40 30

A Saint-André le :

A Monsieur le responsable

Madame, Monsieur

### AGENT DE RESTAURATION

#### COMPÉTENCES

- \* Préparer et mettre en place le poste de travail
- \* Préparer et conditionner les denrées alimentaires
- \* Effectuer le travail en poste de plage
- \* Effectuer le service des repas
- \* Effectuer le nettoyage des locaux de la cuisine selon les normes Hygiène

#### EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- 2009 / 2012 : Agent d'énergie énergie : ESAT Jean Clemont - SAINT-ANDRE
- 2012 : Agent de restauration : ESAT Le Confiance site de Bras Fusti : SAINT-BENOÎT
- 2013 : Agent de restauration : Collège Saint-Gervais - SAINT-ANDRE
- 2013 / 2016 : Agent de restauration : L'arradeil : SAINT-DENIS

#### FORMATION ET DIPLÔME

- 2012 : Hygiène et sécurité sanitaire des aliments en restauration collective
- 2013 : Formation aux règles d'hygiène de base en cuisine centrale
- 2014 : Formation aux règles d'hygiène de base en cuisine satellite
- 2015 : Hygiène et sécurité sanitaire des aliments en cuisine satellite
- 2016 : LAFMAS Saint-André
- 2016 : CAP Cuisine - Diplôme obtenu

#### LOISIRS

- \* Cinéma
- \* La cuisine

**SI VOUS SOUHAITEZ AUSSI BÉNÉFICIER DE CE COUP DE POUCHE**

Envoyez-nous tous vos éléments à notre adresse mail suivante : [objectifemploi@lequotidien.re](mailto:objectifemploi@lequotidien.re) Vous serez publié(e)s.

## MODE D'EMPLOI

Dès cas d'école de l'auto-emploi. Gros plan sur ceux qui ont franchi le pas, ils ont créé leur emploi.

### ALICIA TANDRYA : CHARGÉE DE LAB COMMUNICATION BIEN-ÊTRE



C.C.O.I.  
Carrefour de l'Océan Indien  
Coopérative d'activité d'emploi



La CCOI, Coopérative Carrefour de l'Océan Indien, est une Coopérative d'Activité et d'Emploi générale. Elle se fixe pour mission de permettre à celles et ceux qui veulent créer leur activité, de tester la viabilité de leur projet en conciliant liberté d'entreprendre et sécurité administrative, dans une dynamique de partage d'expériences et de savoirs.

#### Quelles sont vos missions en tant que chargée de lab ?

J'aime donner du sens aux choses, permettre aux personnes que j'accompagne d'élargir et de perfectionner leurs compétences pour atteindre les objectifs qu'ils se sont fixés.

Ma mission est donc d'accompagner ces personnes vers un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle tout en leur faisant comprendre qu'ils sont des sujets libres, 100% acteurs et responsables de leur réalité. Je fais en sorte de comprendre leurs problématiques, de déterminer et d'utiliser leurs valeurs et leurs aspirations profondes.

Je les aide à définir leurs propres objectifs et les incite à aller vers leur réalisation concrète. Je travaille également sur le stress car chacun peut en être victime. Il est aujourd'hui la première cause de souffrance psychologique. La gestion du stress et des conflits qui en découlent peut notamment se faire grâce à la communication non violente.

#### Que pourriez vous conseiller à des personnes qui veulent créer leur entreprise ?

Pour les gens qui souhaitent créer leur entreprise tout comme pour les personnes qui sont en recherche d'un emploi, le défi est souvent le même. Il s'agit toujours de s'adapter à toutes les situations, de rassurer les personnes avec qui on va travailler, de rester naturel

et soi même dans tout ce que l'on entreprend et de convaincre par la différence !

Pour cela il est indispensable de bien se connaître pour savoir utiliser ses différences et systématiquement les transformer en qualités, en atouts, de comprendre que chacun d'entre nous est quelqu'un d'unique avec du potentiel à développer et enfin d'être dans la peau d'un gagnant !

#### Alicia TANDRIA Coach à la C.A.E Carrefour de l'Océan Indien

Tous les entrepreneurs de la C.A.E Carrefour de l'Océan Indien sont accompagnés et bénéficient de son soutien.



Alicia TANDRIA, chargée de labwork de la C.A.E Carrefour de l'Océan Indien.

## LES LANGUE ET CULTURE SOURDES LA LANGUE SOURDE EST-ELLE UNE VRAIE LANGUE ?

#### ► AUTREMENT KAPAB'

#### Comment définir une langue ?

La langue est un moyen de communication entre individus au sein d'un même groupe. Ainsi le fait de s'exprimer dans une même langue va rassembler les individus, qui, au fur et à mesure vont voir apparaître de nombreux signes, caractéristiques propres à leur groupe, ce qui va constituer une Culture, leur culture.

#### Qui en est-il pour les sourds ?

Maintenant, regardons de plus près ce que c'est la langue sourde, aussi nommée langue des signes (LSF). Bien sûr cette langue ne peut être dissociée des personnes sourdes. Une majorité de personnes voit cette langue uniquement comme un outil qui permet de compenser le handicap, de lever les obstacles dû à la surdité. Ainsi ils s'imaginent cette langue comme un ensemble de codes, et de mimes, qui vont aider les personnes sourds dans leur vie de tous les jours, ce qui n'est pas le cas. En effet, la langue sourde est une « langue » et non un « langage », une langue bien vivante de surcroît. Son rôle principal est donc de favoriser la communication entre les individus d'un même groupe.

**Pour mieux comprendre cette langue, il est important de connaître son origine**  
Tout comme les langues vocales, les langues sourdes existent depuis le début de l'humanité. Dès l'instant où des personnes sourdes ont été en contact, la langue a commencé à exister, et n'a cessé de se développer jusqu'à aujourd'hui. Cependant, ce n'est que vers les années 1700 que l'on a pu voir, une certaine instauration de la langue sourde. Après avoir passé de nombreuses années cachées, aujourd'hui cette langue est de plus en plus visible et donc de plus en plus apprise. Sans les personnes sourdes cette langue n'existerait pas. Cependant, elle s'est développée, non seulement, par et pour les personnes sourdes, mais aussi pour favoriser une communication entre tous.

## « LES SOURDS ONT DEUX CULTURES, ILS FONT DONC PARTIS DE DEUX MONDES »

**Parlons de la culture sourde**  
Comme la langue créole la langue sourde est une langue minoritaire, à une différence près, que cette dernière n'a pas de territoire défini.

Effectivement, souvent on associe le mot « culture » à un territoire, à la coutume, la religion, qui se rattache à un territoire, à une culture. Cependant pour les sourds la culture se base sur un ensemble de manières de vivre, de penser, de faire, sur différents rituels, savoirs qui sont propres aux Sourds, par exemple : les discussions en face à face, interpellier la personne par une tape sur l'épaule, ou encore applaudir en secouant les mains au dessus de la tête afin d'avoir un meilleurs visuel, etc.

Cela met donc en avant la particularité de ces langues sourdes, qui reposent sur une double culture : la culture sourde, et celle du pays ou elle est pratiquée.

Et oui, les sourds ont deux cultures, ils font donc partie

qu'une culture puisse exister sans territoire. Ainsi, la meilleure façon de la comprendre est d'apprendre cette

e.boyer@doweformation.com



**Parlons de la culture sourde**

Comme la langue créole la langue sourde est une langue minoritaire, à une différence près, que cette dernière n'a pas de territoire défini.

Effectivement, souvent on associe le mot « culture » à un territoire, à la coutume, la religion, qui se rattache à un territoire, à une culture. Cependant pour les sourds la culture se base sur un ensemble de manières de vivre, de penser, de faire, sur différents rituels, savoirs qui sont propres aux Sourds, par exemple : les discussions en face à face, interpellier la personne par une tape sur l'épaule, ou encore applaudir en secouant les mains au dessus de la tête afin d'avoir un meilleurs visuel, etc.

Cela met donc en avant la particularité de ces langues sourdes, qui reposent sur une double culture : la culture sourde, et celle du pays ou elle est pratiquée.

Et oui, les sourds ont deux cultures, ils font donc partie

qu'une culture puisse exister sans territoire. Ainsi, la meilleure façon de la comprendre est d'apprendre cette

e.boyer@doweformation.com



## Les offres


**ENTREPRISE DU PAYSAGE recherche un**  
**CONDUCTEUR DE TRAVAUX (H/F)**
**MISSIONS**

- Organise, supervise les chantiers de création et d'aménagement d'espaces verts
- Planifie et prévoit les commandes auprès des fournisseurs
- Participe aux études et suit les travaux et la facturation
- Réceptionne les chantiers en fin de travaux

**PROFIL**

- Titulaire d'un BTS Aménagement paysagers de préférence, avec une expérience réussie de 3 ans minimum à un poste similaire.
- Autonome vous êtes organisé rigoureux, vous avez de réelles aptitudes de management et une aisance relationnelle.

Poste à pourvoir immédiatement • Rémunération en fonction des compétences

Merci d'adresser lettre de motivation manuscrite, CV détaillé et prétentions à :  
**lmev@lamare-espaces-verts.fr**


**L'UCO La Réunion recrute son**  
**DIRECTEUR (TRICE)**  
 pour la rentrée universitaire 2017.

**Profil :** titulaire d'un doctorat + publications.  
 Expérience dans le domaine de la formation, de la recherche et du management exigée.

Pour plus de renseignements, merci de consulter la fiche de poste sur le site  
[www.ucolareunion.fr](http://www.ucolareunion.fr)

**Aurar, l'engagement d'une santé durable**  
**recherche en CDD de 6 mois avec possibilité de CDI :**  
**INFIRMIER COORDONNATEUR EXPÉRIMENTÉ (H/F)**
**DESCRIPTIF :**

L'infirmier coordinateur exerce l'ensemble de ses missions sous l'autorité hiérarchique du Coordonnateur Général des Soins, par délégation du Directeur de l'Etablissement. Il est le relais de la politique de l'association au plus près des patients, de leur entourage et des équipes. Il décline avec l'équipe paramédicale dont il est responsable, l'ensemble des projets en lien avec le projet de soins et le projet d'Etablissement. Il s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité des soins. Il met en œuvre une évaluation quantitative et qualitative des activités.

Il est acteur dans la mise en œuvre de la politique institutionnelle. Il est l'interlocuteur permanent des intervenants médicaux et paramédicaux qui exercent dans l'Etablissement et de l'ensemble des intervenants. Il collabore avec l'équipe de Direction.

**DIPLOÔME :**  
 IDE + formation management souhaitée – Expérience en management d'équipe de soins exigée en dialyse

**LIEU DE TRAVAIL :**  
 Saint Benoît – poste à pourvoir immédiatement

Les candidatures sont à transmettre sur le site de l'aurar : [www.aurar.fr](http://www.aurar.fr), ou par mail [siege@aurar.fr](mailto:siege@aurar.fr) ou par voie postale 73 rue des Navigateurs 97434 St Gilles

**VENDEURS (H/F)**

(CDD à Temps plein  
 poste à pourvoir immédiatement  
 sur St-Denis et Ste-Marie)

**MAGASINIER/LIVREUR (H/F)**

(CDI à temps plein)

Ayant le sens de l'organisation et de la rigueur, maîtrisant l'outil informatique.

**Vos principales missions seront :**

- La préparation, le chargement et la livraison des commandes dans les différents points de vente.
- Le dépôtage des contnairs, le contrôle de la conformité des produits réceptionnés et livrés,
- L'étiquetage des articles et des cartons,
- La gestion des stocks : contrôle de la rotation des produits, vérification de leur disponibilité, rangement, nettoyage, inventaire, entretien.
- Modalités : 3 à 5 ans d'expérience

CV et lettre de motivation à adresser par mail UNIQUEMENT :  
[sacagecontact@yahoo.fr](mailto:sacagecontact@yahoo.fr)

**RESPONSABLE ADJOINT DE MAGASIN (H/F)****Enseigne :** BOUTIQUE LANCEL**Lieu :** SAINT-DENIS (centre-ville)**Niveau d'expérience :** 5 à 10 ans dont 3 ans à un poste similaire**Type de contrat :** CDI à temps plein

Vous êtes doté(e) d'un excellent relationnel et avez une présentation parfaite, vous aimez la vente et les challenges et avez une expérience significative (5 à 10 ans dont 3 ans à un poste de responsable ou responsable adjoint-e) dans le domaine du commerce de luxe et si possible dans un secteur lié à la mode (prêt à porter, chaussures, maroquinerie...).

La direction du point de vente vous fixera vos missions et objectifs, vous devrez régulièrement lui reporter vos résultats.

**Vos principales missions seront :**

- L'animation de l'ensemble des activités du magasin (ventes, tenue du point de vente et des vitrines).
- L'accueil, le conseil et la fidélisation des clients.
- L'ouverture et la fermeture du point de vente
- La gestion du réassort et des réservations produits
- La gestion de la caisse (maîtrise obligatoire de l'informatique et des outils actuels de communication)
- Rendre compte de l'activité (atteinte des objectifs commerciaux, tenue des stocks, proposition d'actions commerciales) à la direction du point de vente.

**La maîtrise de la langue anglaise est un plus**

Vous souhaitez nous rejoindre, nous vous remercions de nous adresser votre candidature  
 (CV + lettre de motivation) par mail UNIQUEMENT : [lancelreunion@yahoo.com](mailto:lancelreunion@yahoo.com)

**Société leader sur son marché recherche****COMMERCIAL****Votre mission :** Vous aurez la responsabilité du développement commercial de la zone Nord.

Vous serez le garant de notre politique commerciale.

Vous fidéliserez la clientèle existante. Vous serez force de proposition auprès de nos clients, négociation promotionnelle, référencements, mise en place d'opérations.

Vous aurez la gestion d'une équipe compétente de collaborateurs.

**Votre profil :** Vous êtes de formation bac+2 à bac+3 (type BTS, IFV, EGC, DEUG, licence, maîtrise, autres ...). Vous possédez une expérience commerciale de plus de 3 ans dans les grandes surfaces alimentaires ou autres. Vous possédez une expérience réussie dans le management d'équipe. Personne charismatique, vous êtes capable de motiver et de mobiliser vos collaborateurs. Rigoureux, vous avez un bon sens de l'organisation. Vous êtes dynamique, vous avez le sens du contact et vous avez envie d'intégrer une équipe jeune et énergique.

**Rémunération :** Statut salarié, Rémunération selon formation et expérience, Voiture+ GSM.Merci d'envoyer votre candidature sous la référence n° 2204453 à : [emploiivc@lequotidien.re](mailto:emploiivc@lequotidien.re) ou à l'adresse e-mail suivante : [hdrecrutement@gmail.com](mailto:hdrecrutement@gmail.com)**Prudence Crèole**

Assurément réunionnais

**RESPONSABLE DE BUREAU H/F**

PRUDENCE CREOLE leader sur le marché des assurances à La Réunion recrute son responsable animateur du bureau de St-Denis

**Profil :** En véritable professionnel, vous accueillez, conseillez le client particulier et professionnel.

Votre capacité à manager, votre aisance relationnelle, sont des atouts de la compagnie pour sublimer l'image PRUDENCE CREOLE, Assurément Réunionnais.

**Modalités :** Titulaire d'un diplôme Bac +2/3min en assurances + expérience exigée

**Lieu de travail :** Saint-Denis avec clause de mobilité sur toute l'île • Disponibilité immédiate

CV et lettre de motivation à adresser par mail : [rh@prudencereole.com](mailto:rh@prudencereole.com) et [regine.loiseleur@prudencereole.com](mailto:regine.loiseleur@prudencereole.com)

**SYRIUS**

Solar Industry

SYRIUS REUNION, filiale de SYRIUS SOLAR INDUSTRY, fabricant français de CHAUFFE-EAU SOLAIRE nouvelle génération, recrute des

**COMMERCIALES/CIAUX**

pour son développement.

Région : toute l'île.

Rémunération et primes attractives.

Débutant(e)s bienvenu(e)s.

Formation assurée.

Informations  
 mobile : 0692 31 02 10  
 fixe : 0262 57 44 96

NOTRE ENTREPRISE SPÉCIALISÉE  
 DANS LA DISTRIBUTION  
 DE MATERIEL SOLAIRE :

Chauffe-eau solaire nouvelle génération (Cuve Garantie à vie)  
 Photovoltaïque, kit solaire piscine

recherche dans le cadre de son développement des  
**TECHNICOS COMMERCIAUX (IALES)**

sur toute l'île.

Statut salariés ou indépendants, débutants acceptés.

Tél : 02 62 700 505 pour RDV  
 ou envoyez par mail votre CV et lettre de motivation : [contact@ecsreunion.com](mailto:contact@ecsreunion.com)

AVIS DE RECRUTEMENT  
 LA VILLE DE LE PORT  
 RECRUTE

(Par voie de mutation, de détachement, d'inscription sur liste d'aptitude ou par voie contractuelle)

UN(E) GESTIONNAIRE

DE CARRIÈRE-PAIE

Annonce disponible à l'adresse

du site de la mairie de Le Port :

www.ville-port.re

LE PORT, LE 1<sup>er</sup> MARS 2017

LE MAIRE

617984

AVIS DE RECRUTEMENT  
 LA VILLE DE LE PORT  
 RECRUTE

(Par voie de mutation, de détachement, d'inscription sur liste d'aptitude ou par voie contractuelle)

UN(E) COORDONNATEUR(RICE)

POLITIQUE DE LA VILLE

Annonce disponible à l'adresse

du site de la mairie de Le Port :

www.ville-port.re

LE PORT, LE 1<sup>er</sup> MARS 2017

LE MAIRE

617984

**Le Quotidien de l'emploi**  
 Tous les lundis

**www.toutela.re**



**Le SIDELEC Réunion**  
Etablissement public de coopération intercommunale, composé des 24 communes recrute  
**SON CONSEIL EN ENERGIE PARTAGEE**

Contratuel de catégorie B  
Poste à temps complet d'une durée d'un an à pourvoir au 18 avril 2017  
Sous l'autorité du Directeur des Services techniques, vous avez pour principales missions :

- la comptabilisation des consommations et propositions d'optimisation ;
- la réalisation d'audit technique des bâtiments et des réseaux ;
- la gestion de la maintenance des installations électriques des bâtiments et des réseaux en particulier d'éclairage public ;
- la mise en œuvre de la MDE dans les programmes de rénovation et de constructions neuves ;
- l'animation de la politique MDE de la collectivité ;
- la conduite d'opérations d'information et de sensibilisation en direction des utilisateurs et de la population ;
- la gestion administrative et budgétaire.

Profil : Formation ou niveau de technicien supérieur (DUT, BTS) dans les domaines électrique, éclairage public Titulaire du permis B

Une expérience sur un poste similaire est souhaitée Le candidat devra faire preuve de connaissances techniques solides en matière d'éclairage public et de maîtrise de l'énergie

Son profil de technicien sera complété par une qualité d'organisation, d'anticipation, de rigueur Une aptitude à la maîtrise de l'urgence et à la négociation

Doit posséder les qualités relationnelles et une bonne méthodologie des diagnostics, un esprit d'initiative et de réactivité

Autonomie, disponibilité

De nombreux déplacements dans les collectivités sont à prévoir. Une connaissance parfaite de l'environnement géographique de La Réunion sera un véritable atout.

Cognances supplémentaires appréciées de l'outil GEPweb360, en techniques de génie électrique, thermique et climatique en équipement et éclairage public

Poste basé à Sainte-Suzanne à pourvoir de façon contractuelle. Votre candidature manuscrite accompagnée de votre CV doit être envoyée, avant le 27 mars 2017, à l'attention de :

Monsieur Maurice GIRONCEL  
Président du SIDELEC REUNION  
10, rue Transversal Bel-Air  
CS 91010 - 97441 SAINTE-SUZANNE  
Ou par mail à l'adresse suivante : sidelec@sidelec.re

Maurice GIRONCEL  
PRESIDENT  
DU SIDELEC REUNION

617972



**AVIS DE RECRUTEMENT**  
Le président du C.C.A. S de la ville de Le Port recrute

(Par voie de mutation, de détachement, d'inscription sur liste d'aptitude ou par voie contractuelle)

**UN(E) COORDONNATEUR(RICE)**  
Pour le contrat enfance et jeunesse et la convention territoriale globale

Annexe disponible à l'adresse du site de la Mairie de Le Port :

www.ville-port.re

LE PORT,  
LE 22 FEVRIER 2017  
LE PRESIDENT

617987



La commune de Saint-Leu recrute par voie statutaire ou contractuelle :

**UN (E) ADJOINT (E)**

**A LA RESPONSABLE**

**DU SERVICE DES FINANCES**

Placé (e) au sein du service finance, vous aurez en charge d'assister la responsable du service dans la gestion du dispositif comptable de la collectivité ;

**VOS MISSIONS :**

- Participer à la préparation et à l'exécution du budget et aux procédures budgétaires,
- Elaborer les documents budgétaires pour le budget principal et les budgets annexes,
- S'occuper de la gestion de la dette, et des garanties d'emprunts,
- Elaborer et alimenter les tableaux de bord financiers,
- Réaliser les opérations comptables complexes,
- Réaliser les rétrospectives et prospectives ainsi que les analyses financières et fiscales,
- Assurer la veille juridique et réglementaire,
- Réaliser le suivi et les demandes de subventions,

- S'occuper de la mise à jour de l'inventaire et de l'état de l'actif,

- Participer à la mise en place de la dématérialisation.

**COMPETENCES ET PROFIL :** De formation supérieure, vous avez surtout une expérience confirmée dans une fonction identique au sein d'un service finance d'une collectivité territoriale pour vous permettre d'assurer ce poste avec pertinence et autonomie.

Compétences techniques et une parfaite maîtrise des règles des finances publiques locales, sens de l'organisation et rigueur, capacités rédactionnelles et aptitudes mana-

gériales, goût du travail en équipe et capacité d'investissement sont les critères qui vous permettront d'apporter un concours actif et d'optimiser les finances de la Commune. Il est demandé aux personnes intéressées de bien vouloir faire acte de candidature en adressant lettre de motivation, curriculum vitae, et copie des diplômes à :

Monsieur le Député-Maire de la Ville de Saint-Leu  
D.R. H  
Rue du Général-Lambert  
BP 1004  
97898 SAINT-LEU CEDEX

618158



**RECRUTE**  
**UN CHARGE DU SUIVI**  
**PROGRAMMATION**  
**ET CERTIFICATION**  
**FONDS EUROPÉENS**

POUR LE POLE D'APPUI FEDER

**MISSIONS A REMPLIR**

Placé sous l'autorité hiérarchique du Responsable du Pôle d'appui FEDER, le titulaire du poste participera à une gestion efficace et transparente des Programmes opérationnels européens 2014-2020, dans le cadre de l'exercice d'Autorité de gestion de la Région Réunion. Pour cela il sera amené à :

1. Phase programmation/engagement :

- S'assurer de la cohérence entre les rapports soumis aux différentes instances de programmation ;

- Vérifier et programmer les opérations sous l'application de gestion des fonds européens Synergie ;

- Vérifier la conformité des projets d'actes d'engagement ;

- Alimenter et suivre les tableaux de bord de programmation ;

- Assurer le suivi du plan de visite sur place.

2. Phase certification/mandattement :

- Effectuer un contrôle de cohérence sur les Rapports de contrôle de Service Fait ;

- Valider les liquidations et les prémandatements des subventions à verser ;

- Assurer le suivi des mandatements et faire des retours d'information aux Services instructeurs sur le paiement des subventions ;

- Transmettre les rapports de contrôles de Service Fait à l'autorité de certification et en assurer un suivi durant les phases de contrôle ;

- Alimenter et suivre les tableaux de bord certification.

**CAPACITES - APPTITUDES**

- Bonne connaissance des programmes européens ;

- Bonne connaissance du fonctionnement de la collectivité et des instances de gestion des fonds européens/application de la réglementation des fonds européens ;

- Bonne connaissance en comptabilité privée et publique ;

- Capacités d'analyse et de synthèse ;

- Capacité d'adaptation ;

- Disponibilité, autonomie et rigueur ;

- Maîtrise de l'outil informatique

Baccalauréat minimum

**MODALITES DE RECRUTEMENT**

Cadre d'emploi des rédacteurs territoriaux.

Par voie statutaire (mutation, déclatement, inscription sur liste d'aptitude) ou contractuelle.

**DEPOT DES CANDIDATURES**

Merci d'envoyer votre lettre de motivation à :

A Monsieur le Président du Conseil régional

Direction des Ressources humaines

Avenue René Cassin

BP 67190

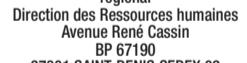
97801 SAINT-DENIS CEDEX 09

POUR LE PRESIDENT ET PAR DELEGATION

LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Mohamed AHMED

617785



**RECRUTE**

UN AGENT D'ACCUEIL FEDER

POUR LE POLE D'APPUI FEDER

MISSIONS A REMPLIR

Sous la responsabilité hiérarchique du responsable du guichet d'accueil FEDER, le titulaire du poste assurera les missions suivantes :

- Assurer l'accueil physique et téléphonique du public et des porteurs de projet ;

- Informer, conseiller, orienter et accompagner les porteurs de projet dans leur démarche de demande de subventions FEDER ;

- Assurer les permanences hebdomadaires du guichet d'accueil FEDER dans les antennes de la collectivité ;

- Réceptionner les dossiers de demande de subventions, les enregistrer et éditer les accusés de dépôt ;

- Participer aux événements de

communication sur les Fonds européens (réunions d'informations, salons, manifestations...)

**CAPACITES - APPTITUDES**

- Bonne connaissance de l'organisation et des procédures de la Région ;

- Bonne connaissance des POI (FEDER, Interreg...) et de ses aides ;

- Bonne connaissance des outils informatiques (Libre office, courrier électronique...) et des logiciels internes à la collectivité (GECO, SYNERGIE...);

- Grandes qualités relationnelles et compétences à l'accueil du public ;

- Qualité d'écoute et de discernement ;

- Confidentialité, discrétion et réactivité.

**NIVEAU DE RECRUTEMENT**

Baccalauréat minimum

**MODALITES DE RECRUTEMENT**

Cadre d'emploi des rédacteurs territoriaux.

Par voie statutaire (mutation, déclatement, inscription sur liste d'aptitude) ou contractuelle.

**DEPOT DE CANDIDATURES**

Merci d'envoyer votre lettre de motivation à :

A Monsieur le Député-Maire de la Ville de Saint-Leu

D.R. H

Rue du Général-Lambert

BP 1004

97898 SAINT-LEU CEDEX

618158



**RECRUTE**

UN CHARGE DU SUIVI

PROGRAMMATION

ET CERTIFICATION

FONDS EUROPÉENS

POUR LE POLE D'APPUI FEDER

MISSIONS A REMPLIR

Placé sous l'autorité hiérarchique du Responsable du Pôle d'appui FEDER, le titulaire du poste participera à une gestion efficace et transparente des Programmes opérationnels européens 2014-2020, dans le cadre de l'exercice d'Autorité de gestion de la Région Réunion. Pour cela il sera amené à :

1. Phase programmation/engagement :

- S'assurer de la cohérence entre les rapports soumis aux différentes instances de programmation ;

- Vérifier et programmer les opérations sous l'application de gestion des fonds européens Synergie ;

- Vérifier la conformité des projets d'actes d'engagement ;

- Alimenter et suivre les tableaux de bord de programmation ;

- Assurer le suivi du plan de visite sur place.

2. Phase certification/mandattement :

- Effectuer un contrôle de cohérence sur les Rapports de contrôle de Service Fait ;

- Valider les liquidations et les prémandatements des subventions à verser ;

- Assurer le suivi des mandatements et faire des retours d'information aux Services instructeurs sur le paiement des subventions ;

- Transmettre les rapports de contrôles de Service Fait à l'autorité de certification et en assurer un suivi durant les phases de contrôle ;

- Alimenter et suivre les tableaux de bord certification.

**CAPACITES - APPTITUDES**

- Bonne connaissance des programmes européens ;

- Bonne connaissance du fonctionnement de la collectivité et des instances de gestion des fonds européens/application de la réglementation des fonds européens ;

- Bonne connaissance en comptabilité privée et publique ;

- Capacités d'analyse et de synthèse ;

- Capacité d'adaptation ;

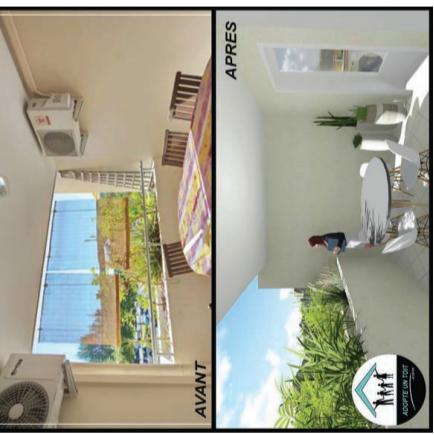
- Disponibilité, autonomie et rigueur ;

## ADOpte un toit, une agence à 360°

Assez récente (2015) cette agence basée à St-Gilles-les-bains mise sur le regroupement de compétences fortes dans tous les domaines de l'immobilier.

Sur l'acte de naissance, 3 noms : Cédric Muller et Patrick Gaston, agents et experts immobilier, plus Mathilde Courcoux, architecte d'intérieur.

Mais l'équipe est bien plus étroffée pour répondre à tous les aspects de l'immobilier. La particularité de l'agence est



de pouvoir répondre à toutes les demandes, de particuliers, des entreprises, que ce soit en déco ou en construction et ainsi accompagner un vendeur ou un acquéreur tout en le réorientant en fonction de ces besoins réels.

Sur l'acte de naissance, 3 noms : Cédric Muller et Patrick Gaston, agents et experts immobilier, plus Mathilde Courcoux, architecte d'intérieur.

Mais l'équipe est bien plus étroffée pour répondre à tous les aspects de l'immobilier. La particularité de l'agence est

Une experte juridique permet de vérifier et valider les nombreux documents administratifs, une architecte DPLG réalise des plans pour des projets neufs, l'architecte d'intérieur propose des rénovations, améliorations, travaux d'avant-vente ou visites virtuelles de projets en VEFA. Le but étant de montrer au mieux un projet à venir ou de mieux se positionner dans un intérieur parfaitement chargé. Les agents sont même formés à l'expertise immobilière.

### FAIRE APPEL AUX INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES

« Les nouvelles technologies permettent de simplifier de nombreux aspects. Maintenant, plus besoin de multiplier les rendez-vous pour faire des visites, d'importuner des locataires plusieurs fois ou des propriétaires qui n'ont pas toujours le temps. Nous avons un photographe au sein de l'agence qui réalise des vidéos dans les lieux et des photos 360° pour réaliser une visite virtuelle avec ou sans casque. Les acheteurs peuvent ainsi visiter sans se déplacer plusieurs lieux tout en ayant une idée précise des lieux. Et ceci, que ce soient des objets d'habitation ou pour des locaux professionnels » Cédric Muller, Directeur.

« Autre particularité, la réalisation de maquettes 3D d'un intérieur pour pouvoir montrer le potentiel de décoration. C'est le home staging. Souvent, en visitant un bien chargé

en mobilier, on a du mal à se projeter, visualiser l'espace et cela peut démotiver un acheteur. En recréant en 3D l'intérieur, je peux y ajouter une décoration plus neutre ainsi qu'il est plus facile de s'y voir et donc de faciliter la décision d'achat. Je peux proposer des déplacements de cloisons, des ouvertures, et tout peut être chiffré auprès de professionnels partenaires. Pour des boutiques, cela permet de voir les agencements possibles à partir d'un lieu brut de béton. » Mathilde Courcoux, architecte d'intérieur.

Pour un acheteur, en cas de critères très stricts ou de l'impossibilité de trouver le bien idéal en l'état actuel du marché, le plus de l'agence, c'est de concevoir sur mesure la villa de leurs rêves. « Suivant la taille du projet, notre architecte DPLG ou notre architecte d'intérieur peut réaliser des plans sur mesure et les faire chiffrer. Le montant total terrain et construction peut donc faire partie du même prêt bancaire. Il a toujours une solution » Patrick Gaston, Directeur. L'originalité va même jusqu'aux petites annonces, mettant en scène l'habitation qui parle à la première personne. Une façon aussi de mettre une pointe de sensibilité dans ce domaine complexe qu'est l'immobilier.

## LES TAUX FIXES LES PLUS BAS DU MOMENT

10 ANS	1,15 %
15 ANS	1,38 %
20 ANS	1,43 %

Taux minimum indicatifs moyens, réalisés sur la base des grilles bancaires communes aux courtiers de l'île et représentant les taux les plus bas. Le taux réel dépend de votre situation personnelle.

### JURIDIQUE

**La réponse va être détaillée, car c'est oui... ou non !**

La signature d'un avant-contrat n'est pas légalement obligatoire. En pratique, il est difficile de faire autrement en cas d'achat immobilier. À ce stade, l'acquéreur n'a pas tous les éléments « en mains » concernant l'immobilier qu'il souhaite acheter. L'avant-contrat permet de « cadrer les choses » et de donner les informations indispensables.

L'avant-contrat constitue un contrat, au sens juridique du terme, créant des obligations pour les parties. Votre notaire, professionnel du droit et de l'immobilier, ne pourra que vous conseiller de le contacter, afin qu'il réunisse tous les éléments permettant la rédaction de cet avant-contrat.

On signe dans la majorité des cas un compromis de vente, appelé également sous-seing privé, quand le vendeur et l'acquéreur sont sûrs de vouloir concilier la vente d'un bien immobilier. Avec la promesse unilatérale de vente, l'esprit n'est pas le même. L'acquéreur n'a pas la certitude d'acheter, mais souhaite néanmoins « réservé le bien ». Le vendeur s'engage, quant à lui, en proposant sa maison ou son appartement à la vente, à un prix déterminé. De son côté, l'acquéreur se réserve seulement la possibilité d'acheter ou pas. Pour cela, il devra « lever l'option ». Il a donc une sorte d'exclusivité pendant un certain temps.

### L'ACTUALITÉ

Jusqu'au 1er octobre dernier, seul le compromis de vente engageait l'acquéreur et le vendeur l'un envers l'autre. Au contraire, la promesse unilatérale de vente (comme son nom l'indique), n'engageait que le vendeur. Dans l'hypothèse où le vendeur renonçait finalement à la vente, il perdait l'indemnité d'immobilisation versée par l'acquéreur potentiel. Il pouvait donc retirer son offre, dès lors que le bénéficiaire n'avait pas levé son option d'achat. Depuis le 1er octobre, la promesse unilatérale de vente est devenue irrévocable, ce qui lui donne la même valeur qu'un compromis de vente. Le bénéficiaire de la promesse pourra désormais demander l'exécution forcée du contrat, même si le vendeur a voulu se désengager. Il sera alors assuré de devenir propriétaire.

## SIGNER OU PAS D'AVANT-CONTRAT ?



**GAGNEZ DU TEMPS GRACE A OFFICIEL-DEMAT.RE**

1ère Plateforme de **dématerrialisation** à la Réunion

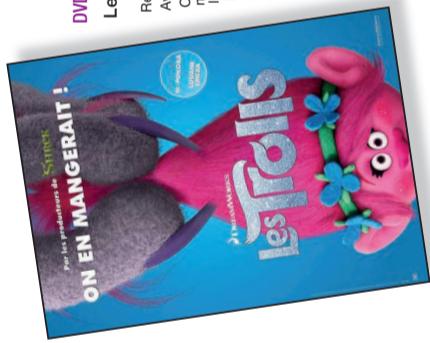
**l'Officiel** by quotidien  
Prouche de l'Officiel quotidien

Consultez en ligne les annonces légales.

Consultez et répondez en ligne aux Marchés Publics.

Signez électroniquement vos réponses aux Appels d'offres.

Sauvegardez vos données personnelles en ligne.



**DVD/Bluray**

**Les Trolls**

Réalisateur : Mike Mitchell

Avec les voix de Louane Emera, M. Pokora  
Connus pour leur crête de cheveux fluos et  
magiques, les Trolls sont des créatures dé-  
lires et joyeuses et sortent les rois de la  
pop. Mais leur monde farci-enciel et de  
cirkuses est changé à jamais lorsqu'e leur  
leader Poppy, accompagnée de Branche  
et tous ses amis, doit se lancer dans une  
mission de sauvetage qui l'entraînera loin  
de ce petit paradis.

Disponible à La Réunion



**BD**

**Les Légendaires - Parodia**

Tome 2

Scénario : Sobral ; Dessins : Jung

Éditeur : Delcourt

Lorsque les forces du mal menacent  
l'amour et la paix sur la Terre, surviennent  
cinq héros butés : nous faire régner la  
paix. Mais leur monde farci-enciel et de  
cirkuses est changé à jamais lorsqu'e leur  
leader Poppy, accompagnée de Branche  
et tous ses amis, doit se lancer dans une  
mission de sauvetage qui l'entraînera loin  
de ce petit paradis.

Disponible à La Réunion

**CD**

**Chapeau de paille**

Pierpoljak

Les oreilles en éventail et un  
chapeau de paille sur la tête,  
Pierpoljak nous emmène à  
nouveau avec lui pour une  
traversée loin du monde des  
fous. Un album qui sent le bon  
aventure et le soleil ! Plus  
septembre après le pré-  
sident, cette semi-traitre  
à son pays, cette maturation du  
temps. Dans l'air des textes.

Disponible à La Réunion

**LIVRE**

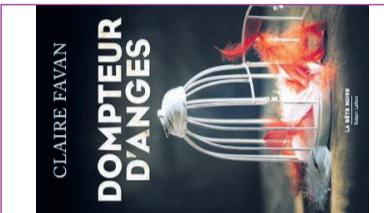
**Dompteur d'anges**

Auteur : Claire Favav.

Éditeur : La bête noire

On ne choisit pas sa famille. Encore moins celle de son ravisseur... Condamné pour un meurtre qu'il n'a pas commis, Max Endor a été jeté en prison. Lorsqu'il est reconnu innocent et libéré, ce n'est plus qu'une seule idée en tête : se venger de cette société qui l'a fait par-dessus tout. Pour frapper ses bourreaux au cœur, il va enlever leurs enfants et, méthodiquement, au fil des ans, faire de ces petits ange des bêtes féroces ayant des envies punir ses tortionnaires à sa place. Tout se déroulera selon ses plans jusqu'à ce qu'une de ses créatures lui échappe et disparaîtse dans la nature...

Disponible à La Réunion



**LIVRE**

**Dompteur d'anges**

Auteur : Claire Favav.

Éditeur : La bête noire

On ne choisit pas sa famille. Encore moins celle de son ravisseur... Condamné pour un meurtre qu'il n'a pas commis, Max Endor a été jeté en prison. Lorsqu'il est reconnu innocent et libéré, ce n'est plus qu'une seule idée en tête : se venger de cette société qui l'a fait par-dessus tout. Pour frapper ses bourreaux au cœur, il va enlever leurs enfants et, méthodiquement, au fil des ans, faire de ces petits ange des bêtes féroces ayant des envies punir ses tortionnaires à sa place. Tout se déroulera selon ses plans jusqu'à ce qu'une de ses créatures lui échappe et disparaîtse dans la nature...

Disponible à La Réunion

**TELEPHONE**

**Presque pour rien**

En matière de télécoms, le terme «camming» – on dit aussi itinérance – désigne l'utilisation d'un réseau téléphonique autre que celui auquel on est abonné, ce qui est presque toujours la règle lorsqu'on séjourne à l'étranger. La plupart de ceux qui voyagent connaissent la question et ont généralement eu, un jour ou l'autre, la désagréable surprise de découvrir, au retour, une facture salée correspondant à l'usage de leur portable pour leurs appels longue distance. XXSIM épargne ce désagrément. Lancée en 2011 en Suisse et aujourd'hui adoptée par des voyageurs du monde entier, c'est une carte SIM vendue pour un prix modique (12 €), qui fonctionne sans abonnement, se loge dans n'importe quel portable non bloqué et se recharge en ligne en fonction des besoins. Elle permet, entre autres avantages, de recevoir des appels gratuitement et d'en passer depuis l'étranger à des tarifs de l'ordre de 85 % inférieurs au prix normal.

[EN SAVOIR PLUS](http://www.xxsim.com/fr)

**ORDINATEUR**

**Élegance et puissance**



La marque chinoise Lenovo, passée au rang de numéro un mondial des constructeurs de PC depuis qu'elle a repris la division informatique personnelle du géant américain IBM, a ajouté une nouvelle gamme Yoga, très insuffisamment abordée, mais parfois jolie.

Un reproche qu'en impose dans tous les domaines avec, notamment, le modèle Yoga 910 qui en dépasse les 10 heures en lecture vidéo. Ce PC est un hybride, c'est-à-dire qu'il peut être utilisé comme ordinateur portable en radice de belle taille (poids 1,19 kg) ou comme ordinateur fixe à placer sur une table (poids 3,25 kg). Il offre une autonomie qui dépasse les 10 heures en lecture vidéo. C'est à dire que son chargeur permet de faire tourner l'écran dos à la clavier pendant deux heures. Autre avantage de l'hybride : l'image occupe toute la largeur disponible, sans bordure disgracieux, ce qui a contraint Lenovo à placer sa webcam en bas. C'est le seul petit inconvénient (avec son prix élevé) de cet élégant PC.

[EN SAVOIR PLUS](http://www.lenovo.com/fr)



**AUDIO**

**Tour de taille**

Crée en 1984, la marque française Schneider, longtemps spécialisée dans la fabrication de récepteurs de radio et de téléviseurs, a été une des dernières sociétés à saigner l'industrie, victime de la concurrence asiatique alors qu'elle avait du mal à faire face aux nouveaux entrants. Aujourd'hui, Schneider ferait, sous impulsion d'Admetia et de Brand Access, deux autres sociétés françaises, source de nombreux succès pour les consommateurs qui ont connu leur heure d'or. Elle réussit à faire de l'innovation et de l'écologie ses atouts. Toujours en résistant à l'attaque des technologies actuelles, Schneider a réussi à créer une ligne de produits haut de gamme, comme la série 2.1, basée discrètement sur le principe de la technologie active, avec port USB, lecteur de cartes SD et entrées audio/télé.

Grâce à sa caisse en bois laquée, cette enceinte de belle taille devient un véritable objet d'art. Et capte les appareils sans fil jusqu'à 10 mètres de distance.

[EN SAVOIR PLUS](http://www.schneiderconsumer.com/fr)



**Ecran 14" - Poids moins de 2 kg**

Processeur Intel Core i5-6200U 2.2GHz  
8Go de mémoire  
Disque dur de 1To  
Carte graphique intégrée Intel HD 520  
HDMI - VGA  
2 ports USB 2.0 - 1 port USB 3.0  
Webcam 4.1 - Autonomie 8 h  
Bluetooth 4.1 - Lecteur Graveur Multimédia  
Couleur : Rouge, Noir ou Gris

**Savannah Saint Paul**

**599 €**

Option : Garantie 3 ans constructeur



Une Sacooche  
Une Souris  
Entretien Annuel gratuit à vie  
300 Logiciels

<http://huaweidevice.fr/>

# Evasion et Futur

# BONNES AFFAIRES

## Habitat

### MEUBLES

**Salon Grosfilex** blanc, avec des accoudoirs + ses magnifiques coussins épais, verts, 120 €, TBE, magnifique salon d'angle très confortable, (bras un peu abimé), 100 €. Tel : 0692 17 52 18 PA00038079

**Table à manger** avec rallonge, pour 8 personnes. Prix : 100 € Tel : 0692 68 21 55 PA00038085

**Buffet bas**, pin, 4 p., 4 tir., 150 €, TBE, salon 4 faut + coussin rayé bleu-blanc, 120 €, banquette BZ, sans matelas, 60 €, lit 2 pl. avec gd lit, pour rangement. Tel : 0692 17 52 18 PA00038101

**Magnifique table** créole en tamarin, pied retourné, sur 1 cadre, 8 chaises tamarins canné, 990 €, console créole tamarin, 1 tiroir design sur le tiroir, 200 €, console teck avec 1 soleil sur l'arrière, 200 €. Tel : 0692 17 52 18 PA00038103

## Besoin ? d'argent?

### CASH OPALE

#### N°1 du rachat d'or à domicile

#### Nous venons à domicile sur rendez-vous

#### Vous rachetez cash vos bijoux même cassés

Tél. 0692 50 11 46  
Siret : 81510419500012  
email : opaleimportexport@gmail.com

**Table teck** rall. 3 m + 6 chaises teck assise et dos tissus 380 €, table rect. en teck 230 €, chaise de gol bétéen BE, 90 €, table opium en teck, 1 tir. 80 x 80 cm, 200 €, 6 fauteuils malgache, 2 natures, 4 avec design. Tel : 0692 17 52 18 PA00038105

**Belle table** en bois, ronde, 150 cm de diamètre, fabriquée par artisan local. Prix : 200 € Tel : 0692 66 17 27 PA00038131

**Salon en rotin** banquette 3 places, 2 fauteuils, 2 tabourets, table basse, l'ensemble 250 €, contact de 7 à 10 h. Tel : 0692 60 11 38 PA00038209

**Canapé d'angle** 6 places, beige. St-André. Tel : 0692 65 28 18 PA00038311

**Chambre à coucher** pour jeune fille ou garçon, avec lit complet, bureau, tapis et déco, à voir dans le SudOuest, en BE et prix intéressant. 0626 38 17 27 Tel : 0692 60 64 14 PA00038316

**Canapé** 4 pl., relax, cuir noir, état neut. 0626 11 08 40 tel : 0692 55 34 32 PA00038317

**Table ronde**, pliable, en teck, diamètre 1 m, TBE, très peu servi. St-Gilles-les-Bains. 0626 24 08 04 Prix : 190 € Tel : 0692 88 06 30 PA00038350

**Lit** 160, bois massif, canapé 2 pl., en teck, sellette bois + fer forgé, coussins, couette neuve, petits prix, sur St-Denis. 0626 30 07 64 Tel : 0692 25 80 42 PA00038361

**Meuble bas** en palissandre, L 135 cm, 146 cm, h. 80 cm, ach. 900 €, vis. à St-Denis, cause départ. Prix : 250 € Tel : 0692 14 54 10 PA00038430

**Canapé** 3 places, canapé 2 places + fauteuil relax 1 place, 200 €, table basse, 2 tiroirs, rectangulaire, en bois, 60 €. Sud. Tel : 0692 12 33 01 PA00038431

**5 chaises** en paille, 40 € les 5, meuble 2 portes, 4 étagères, 20 €, meuble en pin, 15 €, vis. à St-Denis, cause départ. Tel : 0692 14 54 10 PA00038432

**Meubles** anciens, TBE, table 12 pers. + chaises, 600 €, buffet très lugeable, 600 €, armoire chevillée, 750 €, horloge + caisse, 500 €. Tel : 0626 56 12 15 PA00038454

**Table à manger** moderne, pieds chromés, plateau à rallonge, verre, noire, état neut. Prix : 400 € Tel : 0626 25 01 26 PA00038474

**Canapé** toile, blanc, déhoussable, lavable, 3 pl., peu servi, état neut. Prix : 700 € Tel : 0692 25 01 26 PA00038477

**Canapé** en BE, 50 €, lit 140/160 + matelas, 150 €. 0626 52 34 11 Tel : 0692 27 96 52 PA00038495

**Buffet** 4 portes + 4 tiroirs, en bois, à voir sur St-André. 06 92 29 83 32. Prix : 300 € Tel : 0626 18 43 23 PA00038505

**Buffet** bas, pin, 4 p., 4 tir., 150 €, TBE, salon 4 faut + coussin rayé bleu-blanc, 120 €, banquette BZ, sans matelas, 60 €, lit 2 pl. avec gd lit, pour rangement. Tel : 0692 17 52 18 PA000388101

**Magnifique table** créole en tamarin, pied retourné, sur 1 cadre, 8 chaises tamarins canné, 990 €, console créole tamarin, 1 tiroir design sur le tiroir, 200 €, console teck avec 1 soleil sur l'arrière, 200 €. Tel : 0692 17 52 18 PA00038813

**Machine à laver** marque Brandt, neuve, lavage différé. Sud. Prix : 200 € Tel : 0692 12 33 01 PA00038434

**Plancha** en bon état. Prix : 10 € Tel : 0692 14 54 10 PA00038436

**Frigo** Daewoo, no frost, 400 l, vis. à Domenjod. Prix : 250 € Tel : 0693 02 55 66 PA00038478

**Lave-linge** Beko, 1 000 tours, 5 kg, vis. à Domenjod. Prix : 100 € Tel : 0693 02 55 66 PA00038479

**Machine à laver** 5 kg, marque Brandt, TBE, 100 €, perceuse Spit HDI 244, 150 €, gazinière butane, 100 €. Tel : 0692 37 43 65 PA00038488

**Fromagère** SEB pour vrais fromages blancs économiques, récipient verre 1,5 litre et faisselle, 2 niveaux d'égouttage, cuve électrique, très simple d'emploi. Prix : 10 € Tel : 0626 24 14 65 PA00038634

**Micro-ondes** mécanique, 7Line, 31 l, 900 W, neuf, cause double emploi. St-Rose. Prix : 50 € Tel : 0262 58 42 18 PA00038755

**1 congélateur** à tiroirs, 150 €, BE, 1 petit frigo en BE, 100 €, cse manque de place. Tel : 0692 55 30 35 PA00038829

**Fer à boucler**, Babyliss, utilisé une seule fois. Prix : 30 € Tel : 0692 10 84 PA00038485

**VETEMENTS**

### HOMME/FEMME

**Lave-linge** à hublot, électronique, marque Windsor, 7 kg, en BE, fonctionne très bien. St-Pierre. Prix : 80 € Tel : 0692 55 57 44 PA00038087

**Frigo** + machine à laver de 5 kg, 180 € les 2. Tel : 0692 60 33 09 PA00038158

**Congélateur** avec tiroirs, marque Brandt, 180 l, état neut, à débâtre. 0626 11 08 40 Prix : 400 € Tel : 0692 64 67 10 PA00038310

**Donne frigo**, lave-linge, à réparer, prévoir transport. Tel : 0692 01 94 72 PA00038354

**Réfrigérateur** à clé, No Frost (froid ventilé), en parfait état, 2 ans 12, largeur 69 cm, hauteur 170 cm, prof. 66 cm, visible aux Quatre-Robinet-St-Leu, cause départ. Prix : 200 € Tel : 0693 40 75 08 PA00038395

**Lave-linge** 7 kg, 2 ans 1/2, cse démén., classe énergie A+, 160 cm x haut. 84 cm x prof. 49 cm, diff. programmes dt départ différé jusque

**Gazinière** 4 feux + four + compartiment bonbonne, marron clair, sur St-Joseph. Prix : 120 € Tel : 0693 03 62 57 PA00038413

**Robot** Romba 600, cause départ, vis. à St-Denis. Prix : 250 € Tel : 0692 86 07 79 PA00038426

**Machine à laver** marque Brandt, neuve, lavage différé. Sud. Prix : 200 € Tel : 0692 12 33 01 PA00038434

**Plancha** en bon état. Prix : 10 € Tel : 0692 14 54 10 PA00038436

**Frigo** Daewoo, no frost, 400 l, vis. à Domenjod. Prix : 250 € Tel : 0693 02 55 66 PA00038478

**Lave-linge** Beko, 1 000 tours, 5 kg, vis. à Domenjod. Prix : 100 € Tel : 0693 02 55 66 PA00038479

**Machine à laver** 5 kg, marque Brandt, TBE, 100 €, perceuse Spit HDI 244, 150 €, gazinière butane, 100 €. Tel : 0692 37 43 65 PA00038488

**Fromagère** SEB pour vrais fromages blancs économiques, récipient verre 1,5 litre et faisselle, 2 niveaux d'égouttage, cuve électrique, très simple d'emploi. Prix : 10 € Tel : 0626 24 14 65 PA00038634

**Micro-ondes** mécanique, 7Line, 31 l, 900 W, neuf, cause double emploi. St-Rose. Prix : 50 € Tel : 0262 58 42 18 PA00038755

**1 congélateur** à tiroirs, 150 €, BE, 1 petit frigo en BE, 100 €, cse manque de place. Tel : 0692 55 30 35 PA00038829

**Fer à boucler**, Babyliss, utilisé une seule fois. Prix : 30 € Tel : 0692 10 84 PA00038485

**VETEMENTS**

### ENFANTS

**Lave-linge** à hublot, électronique, marque Windsor, 7 kg, en BE, fonctionne très bien. St-Pierre. Prix : 80 € Tel : 0692 55 57 44 PA00038087

**Frigo** + machine à laver de 5 kg, 180 € les 2. Tel : 0692 60 33 09 PA00038158

**Congélateur** avec tiroirs, marque Brandt, 180 l, état neut, à débâtre. 0626 11 08 40 Prix : 400 € Tel : 0692 64 67 10 PA00038310

**Donne frigo**, lave-linge, à réparer, prévoir transport. Tel : 0692 01 94 72 PA00038354

**Réfrigérateur** à clé, No Frost (froid ventilé), en parfait état, 2 ans 12, largeur 69 cm, hauteur 170 cm, prof. 66 cm, visible aux Quatre-Robinet-St-Leu, cause départ. Prix : 200 € Tel : 0693 40 75 08 PA00038395

**Lave-linge** 7 kg, 2 ans 1/2, cse démén., classe énergie A+, 160 cm x haut. 84 cm x prof. 49 cm, diff. programmes dt départ différé jusque

**Jupe, body et short en cuir.** Tel : 0692 68 69 29 PA00038153

**Très beau costume** noir à fines rayures, pour homme de grande taille. St-Denis. Prix : 100 € Tel : 0692 86 37 05 PA00038330

**Robe de mariée** 2 pièces, couleur crème + accessoires : une paire de gants, un beau sac assorti, cercueil pour la jupe, en BE, t 36/38, création Lambert, à débâtre. St-Gilles-les-Bains. 0262 24 08 04 Prix : 90 € Tel : 0692 88 06 30 PA00038495

**Gazinière** 4 feux + four + compartiment bonbonne, marron clair, sur St-Joseph. Prix : 120 € Tel : 0693 03 62 57 PA00038413

**Robot** Romba 600, cause départ, vis. à St-Denis. Prix : 250 € Tel : 0692 86 07 79 PA00038426

**Machine à laver** 5 kg, marque Brandt, TBE, 100 €, perceuse Spit HDI 244, 150 €, gazinière butane, 100 €. Tel : 0692 37 43 65 PA00038488

**Fromagère** SEB pour vrais fromages blancs économiques, récipient verre 1,5 litre et faisselle, 2 niveaux d'égouttage, cuve électrique, très simple d'emploi. Prix : 10 € Tel : 0626 24 14 65 PA00038634

**Micro-ondes** mécanique, 7Line, 31 l, 900 W, neuf, cause double emploi. St-Rose. Prix : 50 € Tel : 0262 58 42 18 PA00038755

**1 congélateur** à tiroirs, 150 €, BE, 1 petit frigo en BE, 100 €, cse manque de place. Tel : 0692 55 30 35 PA00038829

**Fer à boucler**, Babyliss, utilisé une seule fois. Prix : 30 € Tel : 0692 10 84 PA00038485

**VETEMENTS**

**Tapis mendiant** multicolore, à 150 €, 2 tapis offertes pour grand lit, à rosaces. Tel : 0693 70 78 61 PA00038769

**Parure de grand lit** à rosaces, nid d'abeille, bleu/jaune dominant, 200 € et l'ensemble, 2 tapis + 1 tapis. St-André. Tel : 0693 70 78 61 PA00038770

**Robe de mariée** 2 pièces, couleur crème + accessoires : une paire de gants, un beau sac assorti, cercueil pour la jupe, en BE, t 36/38, création Lambert, à débâtre. St-Gilles-les-Bains. 0262 24 08 04 Prix : 90 € Tel : 0692 88

**AUTRES**

Vends tout dans la maison, électroménager, meubles, etc... cause départ. Le Tampon. Tel : 0693 02 52 64 PA00038433

**2 gdes valises**, 1 noire et 1 rouge, en bon état, à roulettes, 10 € l'une, vis. à St-Denis, cause départ. Tel : 0692 14 54 10 PA00038438

**Sèche-cheveux** 5 €, balai télescopique 5 €, panier à linges en plastique 4 €, porte-bouteille en plastique 5 €, panier crème beige 5 €. Tel : 0692 14 54 10 PA00038443

**Lot de 5 casseroles** alu, 15 €, 1 grill en fonte 10 €, 1 marmite créole diam. 25 cm, 15 €, 1 poêle à crêpe Tefal 5 €, cause départ. Tel : 0692 14 54 10 PA00038445

**Buffet en teck** 3 p., 3 tir, 260 €, 2 lits 90 x 190 cm, blancs, en pin massif + 2 matelas orthopédique, commode orme, 4 tir, table basse, table ronde, 4 chaises, bois/velours, de Noël 2016, urgent, cse départ. 0692 18 20 40 Tel : 0693 01 68 11 PA00038756

**Assiettes** carrées à 2 €, assiettes bleu transparent, 1 €. Tel : 0693 19 75 39 PA00038773

**Joli meuble** en bois, 80 x 1 m, dessus verre, 2 casiers sur les côtés, 2 x 5 au centre 3 casiers 25 x 30, nombreux bibelots, vases, luminaires, à bas prix, meuble à 30 € et divers à 5 €, à voir. 0262 31 34 12 Tel : 0692 06 34 PA00038775

**Salle à manger**, buffet 2 x 2 m, table ronde + rallonge, en laqué noir, 4 chaises hautes + 1 console + 2 sellettes en fer forgé noir. 0262 25 22 40 Prix : 700 € Tel : 0692 87 21 42 PA00038789

**Chambre à coucher** en merisier, TBE, armoire 3 portes, avec miroir, 1 tiroir, 1 table à chevet, 400 €, table en bois de rose, 300 €, 6 chaises 300 €, TBE, table de salon, octogonale, dessus verre, 150 €. 0262 72 08 34 Tel : 0692 84 91 02 PA00038800

Fauteuil de massage avec clé USB, casque, télécommande, état neuf, 700 €, en cuir noir, meuble TV merisier, haut-parleur hi-fi, CD/DVD, 300 €, TBE, marmite de sarcines en BE, très peu servi, 300 €. 0262 72 08 34 Tel : 0692 84 91 02 PA00038802

**Grand bureau** en bois/métal, avec étagères complètes, pour ordinateur, clavier, souris, écran, imprimante, centrale, 100 € + fauteuil rembourré télescopique, 30 €, le tout en TBE, à saisir. Tel : 0692 64 61 61 PA00038815

**2 fauteuils** créoles, en tamarin, avec rotin à restaurer, 300 € les 2, à saisir. St-Denis. Tel : 0692 64 61 61 PA00038816

Achète des chutes de carreaux ou des bottes noires ou blanches. 0262 36 86 01 Tel : 0693 94 88 41 PA00038909

**Lot de santons** provençaux anciens, années 50 + santons bois, rég. Sud, faire offre. Tel : 0692 42 36 57 PA00038923

**1 micro-ondes** grill, 28 l, 60 €, 1 four grill 28 l avec 2 plaques chauffantes, 60 €, services à raclettes, 25 €, 1 marmite à riz, 3 poêles 15 €, à Ste-CLOTilde. Tel : 0692 30 51 71 PA00038934

Lavabo + colonne blanche, neutre, 40 € + diverses plantes vertes, arbustes, arbres fruitiers, de 2 à 100 €, à Ste-CLOTilde. Tel : 0692 30 51 71 PA00038936

**DONS**  
**DEMANDE DE DONS**

Cherche don d'ordinateur pour élèves à Madagascar, et aussi une machine à coudre. Tel : 0692 15 96 92 PA00038141

Cherche salon, un canapé d'angle ou canapé lit, en bon état sur St-Paul. Tel : 0692 15 96 92 PA00038405

Association bénévole cherche des bureaux sur St-Paul. Tel : 0693 45 55 54 PA00038768

F à la retraite cherche don de frigo, machine à laver, clic-clac, congélateur, urgent. 0262 18 93 51 Tel : 0692 57 21 29 PA00038776

Cherche dons de vêtements femme, homme, enfant, BB fille/garçon, toutes tailles, linge de maison, chaussures, sacs, etc... tout en bon état, me déplace sur toute l'île. Tel : 0692 08 99 71 PA00038844

Urgent, cherche dons d'ordinateur, et portable en panne, me déplace sur toute l'île. Tel : 0692 08 99 71 PA00038885

**Loisirs****VELOS**

**Vélo de route** Trek T50, en BE. Le Tampon. Prix : 280 € Tel : 0692 68 84 PA00038204

**Vélo mixte** 26", vitesses aux poignets, à St-Joseph. Prix : 50 € Tel : 0693 03 62 57 PA00038410

**Vélo** en BE, marque Strek. 0262 25 41 14 Prix : 160 € Tel : 0693 40 78 95 PA00038415

**Course à assistance électrique**, récent, taille L, Gitane, comme neuf. Prix : 2 000 € Tel : 0693 70 76 10 PA00038813

**Vélo** à assistance électrique, marque Dunand, noir, pour femme, en TBE, frein à disque à l'avant, manque la batterie. Nord. Prix : 500 € Tel : 0692 22 50 90 PA00038729

**PALMIER TOUR**  
\*Le Grand Bleu  
14-20 oct 2017  
6N/7J en D/pension  
+ transferts  
+ 3 sorties + vols  
Tarif : **580€** Adulte  
Enfant : **44€**  
28 déc - 3 jan 2018  
6N/7J en D/pension  
+ transferts + 2 sorties  
+vols + supp 31  
Tarif : **695€** Adulte  
Enfant : **50€**  
**0692 08 79 25**  
www.palmiertour.com  
contact@palmiertour.com

**VTT TBE**, Rockrider 63, 9 vitesses, triple plateau, dérailleur et freins à disques Shimano, fourche et suspension arr., réglable, valeur 530 €, cause non utilisation. 0262 57 72 17 Prix : 280 € Tel : 0692 36 33 13 PA00038764

**Vélo de course** à assistance électrique, récent, marque Gitane Gravel, taille L, vous pédalez partout sans fatigue. Prix : 2 000 € Tel : 0693 70 76 10 PA00038514

**COURS**

**Cours de maths et de physique-chimie** par prof certifié de la 6ème à la terminale, région Saint-Benoit. 0692 61 88 77. 617392

**Cours maths et français pour CM2** à 3', aide aux devoirs, remise à niveau, soutien scolaire, prép brevet collège, tte l'année, cours individuel, à dom., St-Denis, le Port, St-Paul, St-Gilles. 0692 43 49 92 PA00038759

**Prof. de maths**, 30 ans d'exp., donne cours aux classes préparatoires, (MPSI), HEC, LMD, prépa à CCP, 3A, centrale, ENS, très bonne préparation au Bac. Se déplace à domicile. 0693 70 45 37. 617732

**Zone Nord, prof. spécialisé** donne cours ttes matières + anglais, du niveau CP à la 3<sup>e</sup>, forfait dégressif, réussite et plaisir assurés. 0692 96 21 79 617266

**Suivi et remise à niveau** en mathématiques, physiques, SVT, collège, lycée, BTS, etc., tarif intéressant, se déplace à domicile, sur Saint-Denis, travail sérieux. 0693 77 23 28. 618011

**Prof de maths, français, anglais** et autres, donne cours à votre domicile, sur la région Ouest, un seul mot d'ordre la méthode, tarifs à partir de 15 €/h déductibles des impôts à 50 %. 0692 30 57 13. 617382

**Hôtel LE TCILAOSIA**  
Grand Baie - Ile Maurice  
leclilaosiahotel@hotmail.fr

**MAI - SEPTEMBRE**  
**CHAMBRE DOUBLE**  
**TRIPLE**  
**ET FAMILIALE**  
**7 nuits/7 jours**  
1/2 pens.

**Transfert, 3 excursions,**  
**animations**

**Adulte : 260€**  
**Enfant de 3 ans à 11 ans : 140€**

**02 62 44 81 22**  
**0692 00 66 93**  
**00 230 5256 47 03**  
Tél/Fax : 00 230 263 52 51

**Baby foot Omega**, neuf, acheté récemment. Prix : 250 € Tel : 0692 96 35 16 PA00038629

**Zone Nord, prof. spécialisé** donne cours ttes matières + anglais, du niveau CP à la 3<sup>e</sup>, forfait dégressif, réussite et plaisir assurés. 0692 96 21 79 PA00038766

**Sac à dos** pour randonnée, marque Rando Aventure, état neuf. Prix : 10 € Tel : 0670 22 38 97 PA00038091

**Tapis de course**, toutes options, état neuf, sur St-André, cse départ. Prix : 650 € Tel : 0262 87 64 09 PA00038867

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Bel accordéon**, comme neuf, très peu servi, à voir. Prix : 1 300 € Tel : 0692 64 66 42 PA00038349

**HOTEL LA VIGIE**

Voyage organisé du 13/04/17 au 18/04/17

**ILE MAURICE**

Curepipe A/R

**Tarif spécial Pâques**

**550€** Adultes

et enfant **400€**

Billet d'avion + assurance

+ transferts

**Pension complète**

4 excursions

+ 2 repas restaurant

Tél : 0692 77 75 60

- (+230)676 3023

- (+230)5795 7441

hotellavigie@orange.mu

**Machine pour corder** toute raquette de tennis, provenance Etats-Unis (Chicago), légère, utilisation facile, 5 pinces de serrage. Prix : 50 € Tel : 0692 54 05 74 PA00038748

**Accordéon** marque Cavagnolo noir/gris, pro, 120 basses, état neuf, + valise de rangement, prix à débattre. Tel : 0262 25 23 15 PA00038766

**Batterie noire**, acoustique, complète. Prix : 250 € Tel : 0692 37 84 24 PA00038792

**INSTRUMENTS DE MUSIQUE ET ACCESSOIRES**

Guitare classique Yamaha C-40, guitare classique Yamaha C-45, basse Hohner Headless B2-ADB, basse Vantage Fretless, piano numérique Casio CDP-220R, batterie électronique Medeli DD-501, ampli basse Galien, 350 W. Tel : 0692 68 69 29 PA00038152

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

**Belle guitare** 12 cordes, Yamaha APX 700, électroacoustique. 0262 70 75 61 Prix : 700 € Tel : 0692 65 24 91 PA00038173

AVEC



1,20€

ÉCOUTEZ



ET GAGNEZ

TOUS LES JOURS



AVEC

FREEDO

Quotidien

100€

MINIMUM À GAGNER  
TOUS LES JOURS !

COMMENT JOUER ?

Achetez Le Quotidien du jour.



Écoutez Freedom et attendez  
que l'animateur vous appelle  
chez vous, avant 12h.



Répondez à la question,  
la réponse se trouve dans  
votre Quotidien

Le règlement du jeu FREEDOQUOTIDIEN est déposé chez la SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE DE L'OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE À LA RÉSIDENCE DE SAINT-DENIS, Daniel TAI-LEUNG, Jean MAYER, Marc TAI-LEUNG, Vincent MAYER, Huissiers de Justice Associés, ayant son siège social à 43 route du Moufia, Résidence Mercure, 97490 Sainte-Clotilde.



Honorer la mémoire d'un défunt  
est une preuve d'amour.

Devis gratuit et personnalisé au  
**0262 490 591**

**JP GRANIT**  
MARBRERIE FUNÉRAIRE

## Les Avis de Décès et les Remerciements

### REMERCIEMENTS



M. et Mme GARNIER Clément  
Mme GARNIER Jessy, Shakira et Séléna  
M. et Mme TAYE Laetitia et enfants  
M. et Mme GARNIER Hassan et enfant  
M. et Mme GARNIER Michel et famille  
M. et Mme GARNIER Bernard et famille  
M. et Mme BLOTTIERE Patricia et enfants  
M. GARNIER Pierre et enfants  
M. et Mme VELLAYOUDOM Edmond et famille  
La Boucherie Edmond  
Nous tenons à vous remercier pour vos marques d'affection et de sympathie qui nous ont été témoignées lors du décès de

#### **M. GARNIER CLEMENT ALAIN dit Bébé**

survenu le 20 février 2017 à l'âge de 50 ans  
Ancien déclarant douane GILLOT et PORT  
Salarié Boucherie Edmond ST-DENIS

Ses parents, son épouse, ses enfants, ses petits-enfants, frères, sœur, sa belle famille ainsi que leur famille respective remercient sincèrement toutes les personnes qui les ont soutenus lors de cette douloureuse épreuve.  
Remerciement particulier aux médecins MOUROUVIN, PIERSON aux infirmiers MM. ISMAEL, RAKOTOMENA  
Le père FONTAINE ainsi que LES POMPES FUNBRES PANCHBAYA de ST-PAUL.  
Gardons le souvenir de sa joie de vivre

617757

Profondément touchés par les nombreux témoignages de sympathie reçus lors du décès de :



#### **Monsieur PAUFERT Benoît**

Jean-Luc PAUFERT, Nicole PAUFERT ses parents  
Vincent PAUFERT son frère  
Tous ses collègues de La Mare Espaces verts  
Remercier du fond du cœur tous les proches, amis et connaissances qui les ont accompagnés dans cette douloureuse épreuve.

617821

La famille KWAN-DO-TSAN très touchée de vos témoignages de soutien et de sympathie, lors du départ de

#### **Monsieur Antoine KWAN-DO-TSAN**

vous expriment leurs très sincères remerciements.

617983



Votre présence, votre affection et vos paroles d'encouragement nous ont touchés profondément, lors du décès de

#### **Mme Vve NAGRE Marcel**

Née QUINOT Odile

Survenu le 5 mars 2017 à Grands-Bois

Nos remerciements les plus chaleureux

Ses enfants et petits-enfants

618049



### MESSE

Il y a 22 ans, le 13 mars 1995



#### **Gérard BANG**

était rappelé à Dieu dans sa 55e année

La messe du samedi 11 mars à 15 h, à la chapelle Ste-Thérèse de l'Enfant Jésus à l'Etang-Salé-les-Bains a été célébrée à son intention.

617892

### MOTS FLECHES

SATISFACTION EN HAUTE-VIENNE		SILENCE ! CONTRAI-GNANT		VILLE DU PÉROU STUPÉFIER		CANAPÉ		SE COMPLUT (SE) PIQUANTES		EXPEC-TATIVE POUFFERA	
→		▼		▼				▼		▼	
BOMBANCE DÉCAPITA	→					PRODUIT DE LA TERRE AVALÉ	→				
→						FRAPPER FÉLIN	→				
ERBIUM PRÉDIS- POSÉ À	→					POUR FAIRE PEUR ABUSIVE	→				
→						ÉTAT D'ASIE	→				
LABOURE- RA OPPOS- ITION	→					FORMULA	→				
DYNASTIE CHINOISE BRAVENT	→					DÉMONS- TRATIF TRÈS COURT	→				
TASSÉS	→					FER VAGA- BONDÉS	→				
CAP D'ESPAGNE	→					PATRIE DE BRASSENS					

### SUDOKU

Complétez ces deux grilles avec des chiffres de 1 à 9 de sorte qu'ils n'apparaissent qu'une seule fois dans chaque ligne, colonne et carré.

### Moyen

		3	8	6							
5	4		7	1							
7	6										4
4			7							3	
3		8	4							1	
7			1							9	
5	9									7	4
	7	9	1	3							
4		5	8								

### Supérieur

	2	4		8	1						
7	8		9								
9		3	8								6
2	5										
1	9										
3	8										
9		2									
8		4	6	7							
	7	4	8								
4	1		9	2							





# RENCONTRES

## AUDIOTEL

MARGO 33 ans, blonde pulpeuse, séparée, ch. 1 H libre et coquin pour soirée chaude et discrète. M. tél. au 0895 07 92 22 (emi-0,80 €/min).



Je cherche un mec bien monté, même super bien monté, taille XXL, sur le Tampon, profitons de bons moments ensemble, de façon clean, sans risque, ni prise de tête, à très vite.

R6929Q

## MESSAGES

Ch. M. José du Tampon, Trois-Maries, avant tu étais agriculteur, maintenant tu travailles avec ton fils.

7001Q

Sylvie de St-Louis, merci d'avoir répondu à mon courrier, c'est vraiment sympa, je te souhaite beaucoup de bonheur. C. Mi-Aé.

R6930Q

## SEXY COUPLES

Très beau créole brun clair, exp., sér., doux, sympa, fidèle, très gentil, j'ai 47 ans, cét., 1,70 m, habite à St-Denis, peut recevoir une F mariée, exp., hygiène, discrétion, métro ou malgache, 20 à 60 ans, sur tte l'île.

R6916Q

Couple : H créole, F métro, cherche H mètis entre 50 et 60 ans, pour le plaisir de Madame, nous pouvons nous déplacer, discrétion demandée.

R6941Q

## SEXY HOMMES

Très beau créole brun clair, très libre, sér., doux, calme, fidèle, très sympathique, ch. belles femmes sexy, chaudes ou couples échangistes, pour soirées privées.

R6915Q

H du Nord, zoreil, 1,70 m, 70 kg, rech. F un peu ronde, pour une relation amicale, voire plus si affinités.

R6961Q

Bel homme sexy, brun métissé, 40 ans, bien monté et musclé, cherche F libertines ou couples libertins.

R6960Q

H cinquante, créole blanc, cherche des JF de 20 à 30 ans, pour soirées en boîte de nuit, plage, cinéma, si vous êtes libres, aimant le contact, je suis à votre disposition.

R6948Q

H 55 ans, bonne situation, cherche F ou couple pour relations câlinées,

R6979Q

## GAY FEMMES

F seule, célibataire, simple, souriante, 43 ans, cherche F métro ou créole, de 43 à 49 ans, pour rel. sér. et plus si affinités.

R6956Q

F 37 ans, homo, rég. Sud, cherche F homo, physiquement suis pas jolie mais j'ai de l'amour à donner, fid., honnêteté, rel. durable, voire vie à 2, annonce sérieuse.

R6984Q

## GAY HOMMES

Je rech. sur le Tampon, Pl.-des-Cafres, mec poli, très poli, barbu, les 2 c'est encore mieux, pour délivre entre eux et sans prise de tête, je ne peux pas recevoir, à très vite.

R6966Q

## L'Ambigu CLUB LIBERTIN

Sauna, piscine, jacuzzi, Jardin natureste  
Bronzage, vidéo, salons  
Pour un après-midi de détente libertine, votre sauna club est ouvert du Lundi au Vendredi à partir de 14h.  
Votre club vous accueille le vendredi à partir de 22h et le Samedi à 21h.  
Buffet le samedi  
Clubs - Femmes - Hommes  
Entièrement de vie de garçon

A la Souris Chaude  
0692 03 02 61  
www.lambigoclub.re  
facebook.com/lambigoclub

TB créole brun clair, très libre, sérieux, sympa, honnête, calme, expérience, très gentil, 47 ans, célibataire, habite Nord, peut recevoir, cherche jolie F mariée ou divorcée, cafrine, 2060 ans, pour le sexy, tte l'île.

R6969Q

H la cinquant., cherche relations avec 2 femmes, âge indifférentes, hygiène et discrétion assurées, jointre tél. pour réponse rapide.

R6970Q

H métro, mince, bon physique, sain, doux, caressant, cherche cplé pour nouvelle expér., peut recevoir rég. Ouest.

R6975Q

Métro très calin cherche F mariée ou couple pour aventure, pas de préférence, peut recevoir.

R6990Q

Ni moustik ni soleil mais clim. et endroit ouillet, l'invite couple ilégitime ou pas chez moi, ds villa discrète, confortable, sympathique, pour exhibition + en journée, ss prise de tête.

R6970Q

Métro gd, distingué, âge mûr, cherche triangle des Bermudes, Tampon-St-Pierre-Le Port, malabaraise très coquine, âge indiff., pour plan hot, ss tabou, F bi bien.

R6991Q

Ni moustik ni soleil mais clim. et endroit ouillet, l'invite couple ilégitime ou pas chez moi, ds villa discrète, confortable, sympathique, pour exhibition + en journée, ss prise de tête.

R6970Q

Métro 60 ans, 1,75 m; 63 kg, cherche F libre et libérée, Bois-Rouge, St-Paul.

R6981Q

Métro mûr, délaissé par sa F, cherche F si possible créole brune, délaissé par son mari, pour remettre les pendules à l'heure en journée (Tampon - St-Paul).

R6978Q

Ma bonne hygiène de vie propre, NF, NB, bien habillé, taille moyenne, très gentil, forte sexualité, rech. une F 2060 ans, belle poitrine, pour gros calins, malgache, mauricienne, africaine ou rodiguaise.

R6926Q

&lt;/div

# QUE VOUS RÉSERVE L'AVENIR ?



## JOCELYN

### RÉPOND À VOS QUESTIONS !

POSEZ UNE QUESTION TRÈS PRÉCISE À JOCELYN, ACCOMPAGNÉE DE VOTRE PHOTO, DE VOTRE PRÉNOM ET DE VOTRE DATE DE NAISSANCE.

**VISUMAG@GMAIL.COM**

ATTENTION : CONFIDENTIALITÉ ET ANONYMAT RESPECTÉS. VOTRE IDENTITÉ ET VOTRE PHOTO NE SERONT PAS PUBLIÉES

## Comment rédiger votre ANnonce RENCONTRE

Remplissez votre bulletin en lettres majuscules avec vos noms et prénoms

**SANS MENTIONNER VOTRE NUMÉRO DE TÉLÉPHONE**

(Les numéros de téléphones sont interdits)

Déposez le dans l'une des agences du **Quotidien** ou envoyez le par courrier à : **Le Quotidien Service annonces gratuites 97712 St-Denis messag Cedex 9**

**ANNIE Voyance**  
DONS DE NAISSANCE

VOYANCE 100% PERSONNALISÉE

Envoyez par SMS **ANNAIE** au **8818\***  
1,50€ par SMS + prix SMS

**Qui vous aime en SECRET ?**  
envoyez par sms **AIMER** au **8080\***  
1,50€ par SMS + prix SMS

**Juste un FLIRT ou l'homme de votre VIE ?**  
envoyez par sms **FLIRT** au **8080\***  
1,50€ par SMS + prix SMS

Minors: demandez l'autorisation à vos parents. Tarifs SMS 8080, 8266, 8818, 8088 : 1,50€ par SMS + prix SMS + coût connexion wap. Tarifs SMS 6162, 6200 : 0,50€ par SMS + prix SMS + coût connexion wap. Inscription: 2 SMS minimum. Service animé et modéré, pouvant nécessiter l'envoi de messages d'animateurs aux utilisateurs. Paiement sur facture de téléphonie mobile. Mobiles compatibles (liste sur [www.comptachecker.com](http://www.comptachecker.com)) et paramètres WAP. En utilisant ce service, tout client ayant indiqué ses données personnelles, pourra recevoir les offres de DVE et de ses partenaires par SMS. Conformément à la loi Informatique et Libertés, le client dispose d'un droit d'opposition, d'accès, de rectification et de suppression de ses données personnelles obtenues par DVE lors de l'utilisation du service. Le Client peut exercer ce droit par e-mail : [customer@digitalgp.com](mailto:customer@digitalgp.com) ou par tél : 0805 12 11 33 (gratuit depuis un poste fixe). Conditions générales de vente sur [www.sonneire.net](http://www.sonneire.net). Services ludiques et non scientifiques édités par DVE 350 rue Denis Papin SC90554 13594 Aix-en-Provence Cedex 3 – France RCS Aix-en-Provence 430 325 811. Paiement opéré par DGP (RCS Aix-en-Provence 390 944 429). ©DVE ©Fotolia ©iStock. Tous droits réservés.

poss. voitures, habite ds le Nord, cherche F blanche, retraitée, libre, qui voudrait retraire sa vie avec lui. Attend réponse. 69900

**Créole blanc**, mûr, rég. Nord, retraité, 74 ans, plutôt mince, 1,63 m, vivant seul, gentil, honnête, poss. toit + cou, sympa, cherche une amie ou compagne simple, de 50/70 ans, pour relation sérieuse. 69980

**Charmant métro**, la soixanteaine, aux Aviron, malheureux en mariage, cherche F de préf. créole, même situation, pour consolation mutuelle en journée, peut recevoir ou se déplacer. 69980

**TB créole brun clair**, vit seul, sér., honnête, doux, très gentil, 47 ans, cél., habite Nord (ville), avec maison, emploi, intéressé par le mariage, cherche G malgache de 1860 ans, Nord, Sud. 69980

**H fonctionnaire**, 55 ans, non fum. et non buv., cherche F âge indiff., pour connaître le vrai bonheur ensemble, joindre n° de tél. pour réponse. 69970

**Retraité de la fonction publique**, soixanteaine, cherche F 50/60 ans, pour partager loisirs et voyages, amitié, voire plus si affinités, Sud. 69960

**Homme du Sud**, jeune retraité, NF, NB, divorcé, libre, brun, recherche relation suivie avec JF 45/53 ans, je peux recevoir et me déplacer, pour relation sans prise de tête, blonde, blonde, rousse bienvenues, sérieuses. 69950

**H métro**, senior, célibataire, grand, yeux bleus, NF, agréable, sincère, franc, renç. JF malabraise ravissante, métissée, grande, asia, rel. sérieuse, stable et durable. 69950

**H fonctionnaire**, 55 ans, non fum. et non buv., cherche F âge indiff., pour connaître le vrai bonheur ensemble, joindre n° de tél. pour réponse. 69950

**Retraité de la fonction publique**, soixanteaine, cherche F 50/60 ans, pour partager loisirs et voyages, amitié, voire plus si affinités, Sud. 69950

**Charmant métro**, la soixanteaine, aux Aviron, malheureux en mariage, cherche F de préf. créole, même situation, pour consolation mutuelle en journée, peut recevoir ou se déplacer. 69950

**TB créole brun clair**, vit seul, sér., honnête, doux, très gentil, 47 ans, cél., habite Nord (ville), avec maison, emploi, intéressé par le mariage, cherche G malgache de 1860 ans, Nord, Sud. 69950

**Désire** rencontrer une JF sér., pour une belle vie remplie d'amour et de bonheur, moi H créole de 42 ans, créole clair, sympa, charmant. 69950

**H cafre malabar**, 31 ans, 85 kg, 1,69 m, yeux marron foncé, pas mal, indép., célibataire depuis 1 an, voudrait renç. F cafrine créole, 25 ou 30 ans, pour relation très sérieuse. 69950

**H zoreil** de 54 ans, du Nord, situation, cherche F pour amitié, voire plus si affinités. 69950

**H zoreil**, 50 ans, cherche F aux formes généreuses, pour passer de bons moments, voire plus si attente. 69950

**Créole blanc** retraité 71 ans, souhaite renç. F créole blanche, fin soixanteaine, rég. Sud, pour rompre solitude et envisager sorties, voyages et plus si aff. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**Métis** 55 ans, cél., 1,70 m, mince, bon phys., bonne éducat., calme, non jaloux, ch. F 45/60 ans, bon phys., libre, aimant plaire et séduire, assumer ses envies, pour vie commune et complice. 69950

**H métro**, 55 ans, cél., 1,70 m, mince, bon phys., bonne éducat., calme, non jaloux, ch. F 45/60 ans, bon phys., libre, aimant plaire et séduire, assumer ses envies, pour vie commune et complice. 69950

**H retraité**, brun, NF, NB, div., pas obèse, franc, recherche JF de 45/53 ans, pour vie commune ou relation suivie, de préf. blonde ou bien claire, je peux recevoir, me déplacer, je vous attends. 69950

**H métro**, 55 ans, cél., 1,70 m, mince, bon phys., bonne éducat., calme, non jaloux, ch. F 45/60 ans, bon phys., libre, aimant plaire et séduire, assumer ses envies, pour vie commune et complice. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 42 ans**, pour JF 35/45 ans, je suis créole blanche aux yeux verts, célibataire, pour aventure et + si aff., de préf. rég. Sud. 69950

**H 42 ans**, pour JF 35/45 ans, je suis créole blanche aux yeux verts, célibataire, pour aventure et + si aff., de préf. rég. Sud. 69950

**UNIONS MARIAGES**

**Très beau créole brun clair**, vit seul, sér., sympa, doux, honnête, très gentil, 47 ans, cél., 1,70 m, habite à St-Denis, peut recevoir, travaille, intéressé par le mariage, ch. jeune malgache 18 à 50 ans, sur toute l'ile. 69950

**Créole de 48 ans NF, NB, simple, sympa, honnête, cherche F de 30/48 ans, rép. assurée.** 69950

**H 70 ans**, Mauricien, cherche F de 20 à 30 ans, en vue mariage, suis en vacances en ce moment, réponse sérieuse. 69950

**H 70 ans**, Mauricien, cherche F de 20 à 30 ans, en vue mariage, suis en vacances en ce moment, réponse sérieuse. 69950

**H 70 ans**, Mauricien, cherche F de 20 à 30 ans, en vue mariage, suis en vacances en ce moment, réponse sérieuse. 69950

**Malabar brun**, veuf, simple, 65 ans, cherche F de 56/73 ans, NB, très gentil, avec voiture, même avec petit handicap acceptée. 69950

**Zoreil 50 ans**, du Nord, seul, situation, voudrait faire connaissance d'une F de 45 à 60 ans, pour une relation sér., voire plus si affinités. 69950

**Métis 50 ans**, du Nord, seul, situation, voudrait faire connaissance d'une F de 45 à 60 ans, pour une relation sér., voire plus si affinités. 69950

**Malabar brun**, 54 ans, 1,70 m, mince, bon phys., bonne éducat., calme, non jaloux, ch. F 45/60 ans, bon phys., libre, aimant plaire et séduire, assumer ses envies, pour vie commune et complice. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. Ouest, pouvant sortir la journée, souh. renç. F 55-75 ans, pour échanges amicaux, voire plus. 69950

**H 79 ans**, en maison de retraite, rég. O

# L'AUTO

## DEMANDES

Achète pour Micra année 1994, 1 volant de direction, 1 Commodo, phare, clignotant. Tel : 0692 22 50 90 PA00038690

Cherche Twingo 1<sup>er</sup> modèle, avant 2005, pour pièces, lève-vitre électrique ou manuel gauche et droit. Tel : 0692 43 96 47 PA00038706

Achète 4 x 4 Hilux ou Dyna, même en panne. 0626 30 10 06 Tel : 0692 89 81 15 PA00038691

## AIXAM



Aixam diesel, 21/12/2009, 21 000 km, 2 places, boîte auto, jantes alu, radar de recul, 5 900 €. 0692 68 58 46. 618026

Aixam crossover, voiture sans permis, diesel, ttes options, VE, VC, radar recul, antibrouillard arrière, pare-brise fêlé, 6 300 € ou 7 500 réparé, la réparation coûte 800 € main d'œuvre compris. Prix : 6 300 € Tel : 0692 43 51 04 PA00038523

Voiture sans permis, diesel, 3 portes, 2014, 37 000km, grise, BE, Tampon. Tel : 0693 02 52 64 PA00038617

**AUDI - VOLKSWAGEN**

Polo 1.2 ess. 70 ch, 5 portes, de 2011, 1ère main, 93 000 km, TBEG, clim, gris métal, révision complète et CT OK, visible sur le Nord. Prix : 7 890 € Tel : 0692 60 91 73 PA00038386

Polo TDI 1.6 l, 90 ch, Sportline, toutes options, démarrage en côte, jantes 17, radar de recul, 42 200 km, 2014. Tel : 0692 29 95 24 PA00038598

Golf V, 5 ptes, diesel, 2004, clim, toutes options, courroie distribution OK, CT OK, TBE de marche. Prix : 9 500 € Tel : 0692 95 15 29 PA00038611

Polo rouge, année 2010, très bon état, 1,6 l, 75 ch, révisions des 60 000 km Volkswagen, tout est à jour, GPS, bluetooth, DVD, CD, USB, kit caméra recul. Prix : 1 800 € PA00038625

2 14 I DTI, 5 portes, 4 places, tout ouvrant vitré, toutes options, clim, VE, FC, DA, RCD, écran en cuir, année 2006, 160 000 km, CT OK + de 6 mois, à débattre. Prix : 4 500 € Tel : 0692 70 00 23 PA00038727

**AUTRES**

Quad 50 RS 49,3 cm3, neuf, jamais roulé, px à discuter, homologué. Prix : 2 000 € Tel : 0692 35 72 91 PA00038615

**BMW**

Série 1 Pack M, 165 000 km, CT OK, px négociable. Prix : 9 900 € Tel : 0692 39 40 26 PA00038268

525, 2008, toutes options, boîte auto, cuir, alarme, jantes 19 pouces, 87 000 km, très propre. Prix : 21 000 € Tel : 0692 87 95 34 PA00038663

**CITROËN**

Citroën Xsara Picasso, an 2005, 222 900 km, CT OK, très bien entretenue, distribution, embrayage refait, batterie neuve, révisée, disques de freins + plaquettes avant refait. Prix : 3 500 € Tel : 0692 44 88 77 PA00038179

C3 1,4 HDI, 16 V 76 000 km, 4 p., CT OK, px négociable. Prix : 4 700 € Tel : 0693 39 40 26 PA00038267

C15 utilitaire diesel, VC, VE, 2001, en l'état. Prix : 950 € Tel : 0692 00 36 91 PA00038274

**MAZDA**

Petit camion à benne, 86 500 km. Prix : 7 500 € Tel : 0262 39 05 76 PA00038273

**MERCEDES**

Mercedes Classe C 220 CDi coupé, pack AMG, 12/2011, 80 000 km, tous

les filtres changés à 70 000 km, révision faite, prix à débattre. Prix : 32 000 € Tel : 0692 94 70 93 PA00038370

**Classe E 270**, toutes options, cuir, 85 460 km, CT OK, à saisir. 0692 69 34 76. Prix : 16 000 € Tel : 0262 43 31 71 PA00038592

**Coupe Kompressor 180i**, essence, cause non utilisation, décembre 2009, toutes options, boîte auto, faible kilométrage, 55 500 km. Prix : 14 990 € Tel : 0693 01 03 03 PA00038619

**Countryman**, année 2015, propre jantes, Xenon, bluetooth, clim auto, garantie. Tel : 0692 11 96 96 PA00038810

**NISSAN**

Sérénité 2.3 diesel 7 places, pas de problème de démarrage, culasses à voir. Prix : 800 € Tel : 0692 96 14 91 PA00038270

**Cabstar à benne**, double cabine, 2006, révisé, 98 000 km, CT OK. Prix : 10 500 € Tel : 0692 11 61 41 PA00038666

**Cabstar à benne**, 2010, BE, 150 000 km. Tel : 0262 56 22 08 PA00038731

**OPEL**

Cascada cabriolet, 2 700 km. Prix : 40 000 € Tel : 0692 16 62 12 PA00038260

**Zafira essence**, 7 places, aucun frais à prévoir, très propre, 135 000 km, courroie et CT OK, cause non utilisation. Tel : 0692 14 32 42 PA00038709

**Zafira 6 CV**, 2004, 7 places, 180 000 km, BE, CT OK. Tel : 0692 27 10 58 PA00038728

**Opel Adam 1.4, 87 ch**, bleu, an 2015, état proche du neuf, idéal jeune conducteur, aucun frais à prévoir, prix à débattre, cause départ. Prix : 1 600 € Tel : 0692 82 78 42 PA00038272

**Scénic 1.9 DCi**, 2002, CT OK. Tel : 0692 00 72 78 PA00038275

**Clio DCi**, 3 portes, 2001, CT OK Tel : 0692 05 94 12 PA00038276

**Clio diesel**, 5 portes, 1999, CT OK. Tel : 0692 21 13 29 PA00038277

**Clio Symbol**, freins neufs, distribution neuve. Prix : 3 500 € Tel : 0692 65 50 36 PA00038265

**405 Signature TD**, toutes options, clim à charger, jantes alu, 340 000 km, px à discuter, St-Denis. Tel : 0692 89 41 16 PA00038266

**107 essence**, CT OK, 2009, 60 000 km, très bien entretenu, 1ère main, TB occas., à voir, ds le Sud. Prix : 5 500 € Tel : 0692 02 97 25 PA00038269

**2008 1.6 HDI**, FAP, 92, 10/2014, 30 000 Km, révision faite, à débattre. Prix : 17 500 € Tel : 0692 94 50 12 PA00038371

**Peugeot 308 hybride/D**, 200 ch (163 ch diesel/37 ch électrique), TBE int/ext, 51 000 km, mise en circulation 10/04/13, boîte auto, ttes options, révisée 15/04/2017, pneus avant neutres. Prix : 17 400 € Tel : 0692 35 64 36 PA00038664

**Fiesta essence**, 140 000 km, embrayage, amortisseurs, batterie, circuit d'eau neuf, factures, commande au volant, courroie à chaîne, pas de frais, St-André. Tel : 0693 03 01 37 PA00038727

**HYUNDAI**

**i30 blanche**, essence, 2011, 68 300 km, TBE, px à débattre. Prix : 4 500 € Tel : 0692 10 70 81 PA00038597

**Guetz CRDI**, 5 portes, diesel, 2005. Tel : 0692 66 78 65 PA00038600

**Voiture diesel**, 7 places, moteur révisé, boîte vit. manuelle, TBE int/ext, px à débattre. 0692 87 13 97. Prix : 5 000 € Tel : 0692 84 89 55 PA00038607

**Coupé FX**, TBE, an. 98, CT OK, px à débattre, vis. ds le Sud. 0692 36 18 25. Prix : 2 300 € Tel : 0692 69 58 25 PA00038614

**Coupé FX essence** 16 valves, toutes options, clim, JA, FC, année 2005, CT OK dépassé de 6 mois, 55 000 km, voiture rallye, stylée, à débattre. Prix : 3 900 € Tel : 0693 20 22 40 PA00038695

**206 HDI**, 241 177 km, CT OK, parfait état, jantes larges, clim, impecc, roule très bien, triangle neuf + plaquettes de freins neuves, px à débattre. Prix : 4 500 € Tel : 0692 69 81 85 PA00038609

**406 1800 16 S**, essence, en l'état. Prix : 800 € Tel : 0692 30 21 73 PA00038665

**206 essence**, 3 portes, 5 places, toutes options, clim, 112 000 km, JA, VE, FC, DA, CT OK dépassé de 6 mois, peinture un peu abimée, année 2000, alternateur, courroie état neuf, à débattre. Prix : 2 200 € Tel : 0693 20 22 40 PA00038694

**MERCEDES**

**Mercedes Classe C 220 CDi** coupé, pack AMG, 12/2011, 80 000 km, tous

**SEAT IBIZA ESS 1.4L 16 V PEINTURE NEUVE - CT OK TBEG - 141 000 KM - 2006**

**3 MOIS DE GARANTIE**

**VÉHICULE RÉVISÉ**

**4 400€**

**CITROËN DS3 - 2013 59 000 KM - CLIM TRÈS BON ÉTAT**

**6 MOIS DE GARANTIE**

**VÉHICULE RÉVISÉ**

**14 900€**

mois, 140 000 km, peinture neuve, nickel, à débattre. Prix : 2 300 € Tel : 0692 14 27 62 PA00038696

**106 essence**, année 96, 3 p., CT OK. Prix : 1 400 € Tel : 0262 29 59 45 PA00038701

**508 2 i HDI** 163 ch, CT OK, 22 600 km, nombreuses options, vis. au Tampon, prix à débattre. Tél. ap. 18 h. 02 62 57 07 78 Tel : 0693 33 34 71 PA00038725

**206 1,4 HDI**, révisé, 2 places, urgent, TBE, CT OK. Prix : 2 200 € Tel : 0692 19 11 79 PA00038741

**Fourgon J5**, 6 places, BE, à débattre. Prix : 1 200 € Tel : 0693 92 93 14 PA00038742

**206, 2 portes**, à débattre. Prix : 1 500 € Tel : 0692 13 06 03 PA00038745

**307 essence**, 3 portes, 5 places, CT OK dépassé de 6 mois, 4 pneus neufs, VE, FC, DA, année 2006, int/ext. propres, grise, à débattre. Prix : 2 200 € Tel : 0692 89 39 92 PA00038693

**RENAULT**

**Symbol 1500 DCi**, diesel, 70 000 km, facture, éch. moteur, CT OK, car. Prix : 2 800 € Tel : 0692 76 82 33 PA00038262

**Scénic 1500 DCi**, diesel, TBEG, CT OK, 110 000 km, mod. 10, argus 8 000 €. Prix : 8 000 € Tel : 0692 76 82 33 PA00038263

**Laguna**, 2002, diesel, 200 000 km, 6 vitesses, sans CT, état moyen, roule en l'état. Prix : 1 300 € Tel : 0692 14 32 42 PA00038264

**Mégane diesel** Phase 1, peinture refaite, CT OK 1<sup>er</sup> mai, rouge, très propre, petit soucis très léger, dans le Sud, px à débattre. Prix : 1 600 € Tel : 0692 82 78 42 PA00038272

**Scénic 1.9 DCi**, 2002, CT OK. Tel : 0692 00 72 78 PA00038275

**Clio DCi**, 3 portes, 2001, CT OK Tel : 0692 05 94 12 PA00038276

**Clio diesel**, 5 portes, 1999, CT OK. Tel : 0692 21 13 29 PA00038277

**OPEL**

**505, 5 ptes**, 5 pl., DA, VC, VE, turbo, 258 000 km, px à discuter, St-Denis, pour collection. Prix : 2 100 € Tel : 0692 89 41 16 PA00038265

**Exchange Clio diesel** 1,9 l, 4 p., 5 pl., blanche, CT OK, courroie distribution + vidange OK, pas d'options, contre Saxo Starlet, Mazda ess.,

**l'essence de l'info**

ACTUALITES



L'Alpine A110  
reprend le nom  
de la célèbre Berlinette.  
Afin de faire revivre la légende...



La 3<sup>e</sup> génération de la Kia Picanto a un look sportif dans cette livrée GT Line.



Héritière de la CC, la nouvelle berline haut de gamme de Volkswagen se nomme Arteon

## Salon de Genève 2017

### Les premières mondiales

**L**E Salon de Genève, qui a ouvert ses portes au public jeudi dernier et les refermera le 19 mars, est le rendez-vous automobile incontournable de l'année. Pour cette 87<sup>e</sup> édition, les premières mondiales sont nombreuses, en particulier chez les constructeurs français. Après un teasing sans fin, Alpine nous dévoile la version définitive de l'A110. Cependant la grosse surprise est à découvrir sur le stand DS, avec le DS7 Crossback, un SUV qui a dans sa ligne de mire les Audi Q5 et autres Mercedes GLC, mais aussi le tout nouveau Volvo XC 60 qui fait sa première sortie en Suisse. Pour rester avec les SUV, Mitsubishi lève le

voile sur l'Eclipse Cross qui se positionne entre l'ASX et l'Outlander, et Land Rover présente le Velar dont on se demande où il se situe dans la gamme. Enfin, la présentation de l'Opel Crossland X confirme que la marque au Blitz est désormais dans le giron du groupe PSA. Au gré des allées, on découvre les nouvelles Seat Ibiza, Kia Picanto et Suzuki Swift. Sur le stand VW, la future CC se nomme désormais Arteon. Chez Porsche la Panamera devient «break de chasse» et prend le patronyme de Sport Turismo. Ferrari continue à nous faire rêver avec la 812 Superfast et McLaren s'y essaye avec la MC 720S. Tour d'horizon en images.



5<sup>e</sup> opus  
pour la Seat Ibiza  
qui prend des airs  
de Leon en réduction.



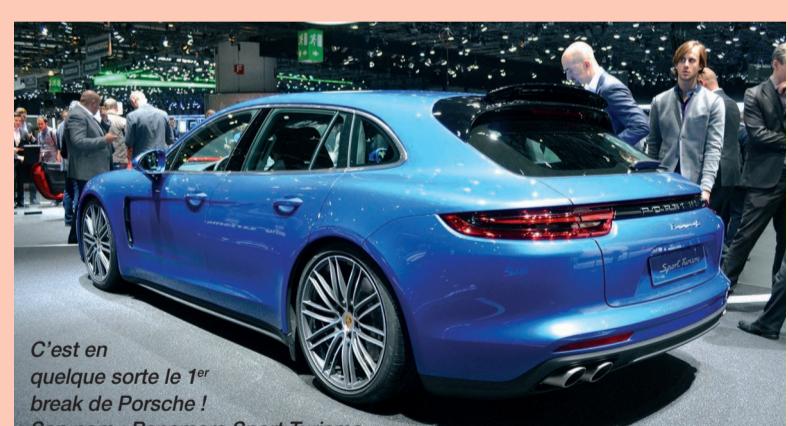
La Suzuki Swift  
4<sup>e</sup> du nom  
perd son côté «fun»,  
mais gagne des motorisations  
et des équipements plus modernes.

## Du côté des sportives

Entre rêve et réalité



A l'occasion de son  
70<sup>e</sup> anniversaire, Ferrari  
nous présente la 812 Superfast.  
V12 atmosphérique de 6,5 l et 800 ch,  
pour un 0 à 100 km/h en 2,9 secondes.



C'est en  
quelque sorte le 1<sup>er</sup>  
break de Porsche !  
Son nom : Panamera Sport Turismo



Plus puissante, plus  
légère que la 650S qu'elle  
remplace, la McLaren 720S  
promet d'être aussi plus facile à piloter



## Les SUV sont toujours à la fête



*9 ans après, un nouvel Volvo XC 60 prend le relais. Son style s'inspire de son grand frère XC 90, tout comme sa finition : au top !*



## Les concepts-car

### Ceux qui arriveront (peut-être) demain...

Un Salon est le lieu idéal pour permettre aux constructeurs de présenter leurs futures productions, leur savoir-faire technologique ou leur vision de l'automobile de demain. De haut en bas : la Citroën C-Aircross Concept, l'Audi Q8 Sport Concept et la Mercedes AMG GT Concept annoncent des productions prochaines. Pour Peugeot, l'Instinct est l'occasion de promouvoir la voiture ultra-connectée, alors que Renault avec la Zoe e-Sport s'amuse à habiller une Formule E en citadine sportive. Quant au groupe VW, Sedric représente la voiture autonome du futur.





DU 13 MARS AU 8 AVRIL 2017

## 1 CONTRÔLE TECHNIQUE

AU LIEU DE  
~~85€<sup>TTC</sup>~~  
**75€\*<sup>TTC</sup>**

+  
1 SERVIETTE  
MICROFIBRE  
OFFERTE



Simple et rapide :

Prenez rendez-vous au **0262 522 522**  
ou sur [www.dekra.re](http://www.dekra.re)

19 CENTRES DE CONTRÔLE TECHNIQUE  
à votre service

SAINTE-CLOTILDE	SAINTE-SUZANNE
• 32 Route du Moufia	• 1168 Av. Ile-de-France
• 19 bis Rue Gabriel de Kerveguen	• 213 Rue des Métiers
• 1 Rue des Aéronautes	• 167 Chaussée Royale
• 1 Allée Maureau	• Boulevard Bank:
	• 32 Av. Luc Donat
LE PORT	PETITE-ÎLE
• 10 Rue Joseph Michel	• 327 bis Rue du Général Lambert
LE TAMPOON	
• 33 Rue Paul Hermann	
SAINTE-PIERRE	
• 2 Rue de la Balance	
SAINTE-LEU	
• 17 Rue des Merisiers	

\*Valable pour un contrôle technique réglementaire (selon règlementation en vigueur) pour les véhicules particuliers (voitures 4x4 et VUL) dans les 19 centres DEKRA. Non cumulable avec toute autre promotion. En cadeau une serviette microfibre (une pièce de 3 € TTC de 40x40cm). Dans la limite des stocks disponibles. Photos non contractuelles. DEKRA Automobile La Réunion SASU RCS St Denis 803821974.

