



# REPUBLIKA E KOSOVËS

## NOTER

SELATIN D. SHAHINI

FERIZAJ

LRP. Nr. 16877/2025

Sot më datë 15.07.2025 (pesëmbëdhjetë korrik dymijë e njëzet e pesë), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës noteriale në Ferizaj, rruga "Brigada 161", me kërkesë që në bazë të shprehjes të vullnetit të saj, t'u përpiloj dhe vërtetoj aktin noterial "Autorizim", janë paraqitur: -----

**znj. Valdete Rexhepi**, e lindur më datë 29.06.1988, në Ferizaj, banues në rrugën "Kuvendi i Ferizajit" në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1171198034**, të lëshuar nga **MPB – RKS**, me vlefshmëri deri më datë 03.12.2030, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: **autorizuesi**; - Pasi që jam bindur në vullnetin e palëve dhe dokumentacionin e ofruar, e njëjta deklaronë dhe kërkonë nga noteri përpilimin dhe vërtetimin e aktit noterial: -----

### AUTORIZIM

Autorizoj: **z.Avdi Rexhepi** i lindur më datë 11.06.1953, në Miroslav, banues në rrugën "Kuvendi i Ferizajit" në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1171198034**, të lëshuar nga **MPB – RKS**, me vlefshmëri, që të më përfaqësojë në Zyrat Publike Noteriale që veprojnë në Republikën e Kosovës në procedurën e blerjes së njësisë kadastrale **P-7221758-00200-4**, zona kadastrale: **Miroslav**, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3700m<sup>2</sup>, nga e cila sipërfaqe do të blejë vetëm **850m<sup>2</sup> (tetëqind e pesëdhjetë metra katror)**, ashtu që i njëjti mund të nënshkruajë parakontratën, kontratat për blerje, mund të negociojë të gjitha kushtet e blerjes, mund të caktojë dhe pranojë të drejta dhe detyrime, mund të negociojë dhe caktojë çmimin e blerjes, mënyrën, kushtet dhe afatet e pagesës së çmimit dhe mundet që në emrin tim të bëjë pagesa me para të gatshme në dorë apo përmes transfereve bankare. -----

I autorizuari mund të më përfaqësojë në të gjitha Zyrat Kadastrale Komunale dhe të gjitha drejtoritë e të gjitha komunave në procedurën e ekzekutimit të të gjitha kontratave të blerjes të evidentuara në emrin tim, duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për bartje/regjistrim të të paluajtshmërive në emrin tim, e më pas mund të bëjë edhe tërheqjen e certifikatave të pronës dhe kopjeve të planit; -----

Të më përfaqësojë në të gjitha zyret e KEDS, ZRRE, në kompanitë rajonale të ujësjellësit, mbeturinave, në ngrohtoren e qytetit, në Zyrat e Zjarrëfiksëve, në Agjencionin e Menaxhimit Emergjent, në të gjitha agjencionet tjera të çdo komune apo ministrie, në IPKO, PTK, në drejtoritë e Policisë së Kosovës dhe në çdo institucion tjetër lokal apo qendror të Republikës së Kosovës lidhur me aplikimin, nënshkrimin, tërheqjen dhe bërjen e pagesave për çdo lloj dokumenti të nevojshëm. Po ashtu mund të bëjë edhe regjistrimin e njehsorëve të energjisë elektrik, të ujit dhe regjistrimin e tatimit në pronë. -----

Çdo gjë që do të ndërmerr i autorizuari për pikat si më lart, konsideroj sikur ta kisha kryer vet dhe çdo nënshkrim të saj e pranoj për timin. -----

Autorizimi është i pakufizuar në kohë ndërsa për qëllime tjera nuk mund të përdoret. -----

### PËRMBYLLJA:

Konstatoj se tek palët nuk ka konfuzion apo dyshime rreth këtij akti dhe efekteve të tij juridike, rreth përpilimit të dokumentit. Vërtetoj se palët e kanë konfirmuar kapacitetin e plotë juridik, vullnetin dhe se përmbajtja e këtij dokumenti është në pajtim në çdo aspekt me qëllimet e tyre. Pasojat ligjore të këtij autorizimi i janë shpjeguar palëve nga noteri dhe të njëjtit i pranojnë me të gjitha përgjegjësitë ligjore. Noteri i'a lexon këtë akt palëve që janë paraqitur para tij, të cilët deklarojnë se akti është shprehje besnike e vullnetit të saj, pastaj aktin e nënshkruan pala e më pas edhe unë noteri. -----

Dokumentet që i bashkangjiten dosjes së origjinalit janë: kopjet e dokumenteve identifikuese të autorizuesës dhe të autorizuarit. Ky akt noterial është përpiluar në 1 origjinal të cilin në momentin e nënshkrimit të autorizimit e marrin autorizuesia, ndërsa kopja mbetet në arkivin e noterit. -----

Shpenzimet kompensimit të noterit janë përcaktuar në bazë të Udhëzimit Administrativ MD-Nr. 05/2022 për Tarifat Noteriale, në vlerë prej 15.00€ (neni 23, par. 7) + 18% TVSh-ja, në total për pagesë: **17.70€**. -----

Palët e paraqitura dëshmojnë identitetin e tyre ashtu siç është shënuar, ata kanë zotësi të plotë veprimi. -----

## AUTORIZUESI: Valdete Rexhepi

Deputy

NOTER: SELATIN D. SHAHINI



NOTER: SELATIN D. SHABANI





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*  
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

**Komuna: FERIZAJ**  
**Zyre: Zyra kadastrale komunale**

**Numri referent i lëndës: 45337-2025**

Në bazë të nenit 30, 31 dhe nenit 32 të Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme dhe nenit 22 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 07/24 për Përcaktimin e Përmbajtjes së të Dhënave dhe Mënyren e Krijimit të Njësive Kadastrale kërkesës së Valon (Kurtesh) Hyseni, me numër personal 1005477146, dhe Shkurtë (Osman) Hyseni me numër personal 1171284305, nxjerr këtë:

## **AKTVENDIM**

**APROVOHET** – Kërkesa e parashtruar nga Valon (Kurtesh) Hyseni, me numër personal 1005477146, dhe Shkurtë (Osman) Hyseni me numër personal 1171284305, e cila ka të bëjë me Bartja e posedimit - Blerje, sipas aktit juridik Kontrat në njësinë/t kadastrale:

Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Të dhënat për gjendjen e re të krijuar
P-72217058-00200-4	Mirosalë	ZENELJ	3700	Pronesi e perbashket

### **Arsyetim**

Zyra Kadastrale Komunale ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Valon (Kurtesh) Hyseni, me numër personal 1005477146, dhe Shkurtë (Osman) Hyseni me numër personal 1171284305, për regjistrimin e të drejtave në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim (lloji i dokumentit): Kontratë e Shitblerjes së Palujtshmeris me LRP.nr. 15220/2025, Ref. nr.6659/2025, leshuar nga zyra Noteriale Noter Selatin Shahin në Ferizaj, deklarat e trasfereve, trasferi bankar, dhe leternjoftimi I pales.

Sipas gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas dispozitave të cekura më lart.

**Këshilla Juridike:** Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi përmes ZKK-së të parashtroj ankesë në AKK.

#### **Aktvendimi i dorëzohet:**

Arkivit,  
Shërbimit përkatës,  
Parashtruesit të kërkesës

**Zyrtari përgjegjës**  
**Amir Stublla**

Data: 15.07.2025



No.	Name	Sex
1	John Smith	Male
2	Mary Jones	Female
3	James Brown	Male
4	Elizabeth White	Female
5	Robert Black	Male
6	Sarah Green	Female
7	William Grey	Male
8	Ann Black	Female
9	Thomas White	Male
10	Jane Brown	Female
11	George Black	Male
12	Elizabeth White	Female
13	Richard Green	Male
14	Mary Black	Female
15	John White	Male
16	Sarah Brown	Female
17	William Black	Male
18	Ann White	Female
19	Thomas Green	Male
20	Jane Black	Female
21	George White	Male
22	Elizabeth Brown	Female
23	Richard Black	Male
24	Mary White	Female
25	John Green	Male
26	Sarah Black	Female
27	William White	Male
28	Ann Brown	Female
29	Thomas Black	Male
30	Jane White	Female
31	George Black	Male
32	Elizabeth Green	Female
33	Richard White	Male
34	Mary Black	Female
35	John Brown	Male
36	Sarah White	Female
37	William Black	Male
38	Ann Green	Female
39	Thomas White	Male
40	Jane Black	Female
41	George Brown	Male
42	Elizabeth White	Female
43	Richard Black	Male
44	Mary Green	Female
45	John White	Male
46	Sarah Black	Female
47	William Brown	Male
48	Ann White	Female
49	Thomas Black	Male
50	Jane Green	Female
51	George White	Male
52	Elizabeth Black	Female
53	Richard Brown	Male
54	Mary White	Female
55	John Black	Male
56	Sarah Green	Female
57	William White	Male
58	Ann Black	Female
59	Thomas Brown	Male
60	Jane White	Female
61	George Black	Male
62	Elizabeth Green	Female
63	Richard White	Male
64	Mary Black	Female
65	John Brown	Male
66	Sarah White	Female
67	William Black	Male
68	Ann Green	Female
69	Thomas White	Male
70	Jane Black	Female
71	George Brown	Male
72	Elizabeth White	Female
73	Richard Black	Male
74	Mary Green	Female
75	John White	Male
76	Sarah Black	Female
77	William Brown	Male
78	Ann White	Female
79	Thomas Black	Male
80	Jane Green	Female
81	George White	Male
82	Elizabeth Black	Female
83	Richard Brown	Male
84	Mary White	Female
85	John Black	Male
86	Sarah Green	Female
87	William White	Male
88	Ann Black	Female
89	Thomas Brown	Male
90	Jane White	Female
91	George Black	Male
92	Elizabeth Green	Female
93	Richard White	Male
94	Mary Black	Female
95	John Brown	Male
96	Sarah White	Female
97	William Black	Male
98	Ann Green	Female
99	Thomas White	Male
100	Jane Black	Female



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217058-00200-4

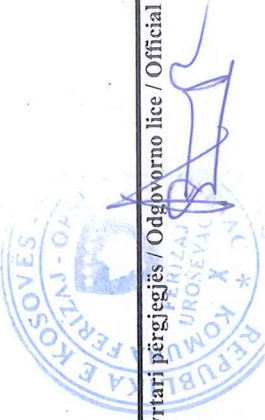
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	45337-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.07.2025 - 14:17
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Mirosalë / Miroslavlje / Mirosalë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217058-00200-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Procië private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	3700	RFP.14/2025	23.06.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZENELJ			23.06.2025	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjorë/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 2/Suma 2 Klasse/2nd Class Forest	3700

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Hyseni Valon (Kurtesh)	1005477146	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Kuvendi I Ferizajit Nr.4	/	35/2025	15.07.2025
Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Hyseni Shkurtë (Osman)	1171284305	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Kuvendi I Ferizajit Nr.4	/	35/2025	15.07.2025