**Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2**)

Republikae Kosovës

Republika Kosova–RepublicofKosova

Komuna/ Opština / Municipality

Shtime



|  |  |
| --- | --- |
| **Përplotësimnëzyrë** (ngaKomuna) | |
| **Numrii**  **Referencës:** |  |
| **Data epranimit:** |  |

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informatat rreth Aplikuesit** | | A është aplikuesi i autorizuar? Jo  Po  Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje | | | |
| Emri: | Gëzim (Bajram) Bajrami | | Nr. i ID: | | 1231796386 |
| Adresa: | Rr "Ismail Qemaili",fsh. Petroviq -Shtime | | | | |
| Telefoni: | +38344188726 | |  | Kontakti përmes telefonit apo përmes emailit? | |
| E-maili: |  | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.Informatatrreth pronarit të ndërtimit** | | | |
| Emri: | Gëzim (Bajram) Bajrami | Nr.i ID: | 1231796386 |
| Adresa: | Rr "Ismail Qemaili",fsh. Petroviq -Shtime | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.Detajet rreth ndërtimit** | | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): | Rr "Ismail Qemaili",fsh. Petroviq -Shtime | | | |
| Zona Kadastrale: | Petroviq | | Nr.i Parcelës  Kadastrale: | 00259-105 |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: | 7502485.078,4700493.987,679.784 | | | |
| **Funksioni:** Shtëpi 🞏 Garazh në shërbim të shtëpisë 🞏 Objekt bujqësor (deri 600m2) 🞏  Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) 🗹 Depo ku nuk deponohen mat. të rrezikshme (deri 1500m2) 🞏  Tjetër: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Viti i ndërtimit: 2017** | | | | |
| **Plotësoni nën A ose nën B** | | | | |
|  | | | | |
| **A) Ndërtim pa leje:**  Ndërtim pa leje ndërtimore 🗹 Tejkalim i lejes ndërtimore 🞎  Sipërfaqjabrutoendërtimit: 103.74  Numri i kateve të ndërtimit: P+0 | | **B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje:**  Mbindërtim🞎  Zgjerim 🞏  Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës 🞏  Sipërfaqjabrutondërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_ m²  Numri i kateve tëndërhyrjes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

**Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.**

**Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| a.Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi. |  |  |  |
| **Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.** |  |  |  |
| b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |
| c. Prova të pagesës së tatimit në pronë |  |  |  |
| d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike |  |  |  |
| e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik |  |  |  |
| **Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.** |  |  |  |
| f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin |  |  |  |
| g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin |  |  |  |
| h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin |  |  |  |
| i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:** | **Po** | **Jo** | **N/Ai** |
| Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6.Profesionisti që bën matjen/incizimin e ndërtimit ekzistues pa leje** | | | |
| Gjeodet i licencuar | Liridon Sejdiu | Telefoni:  +383 49 535 250 | Emaili: liridonsejdiu88@gmail.com |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **a.** Matjet gjeodezike  - Rilevimigjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizm me energji elektrike),  **-** Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h)  - krijimi i skicave per secilin kat - bodrumit, perdheses dhe kateve te ndertimit.  - krijimi i regjistrit të fletparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës  **Verejtje:** te nderhyrjet pa leje ne ndertimet me leje, incizimi behet per pjesen nderhyrjes  (Matjet e mësipërme gjeodezike bëhen duke iu referuar "Katalogut për matjen dhe krijimin e njësive kadastrale" të nxjerrë na AKK) |  |  |  |
| **b.** Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat)  **Verejtje:** Te ndërhyrjet pa lejene ndertimet me leje fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje (të gjitha fasadat), si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë (të gjitha fasadat) |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)** | **Po** | **Jo** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **9.Deklarata eaplikuesit** | |
| Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta. | |
| Nënshkrimii aplikuesit: | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| Nënshkrimii Zyrtaritkompetent: | Data(DD/MM/VVVV): |
|  |  |
| **Vërejtje:**Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim,apo të kërkoj sqarime në Komunë.  **\*\*\* Julutemi kërkoni nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve te bashkangjitura \*\*\***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |