**Marrëveshje   
për   
Shërbime Profesionale**

Marrëveshja për shërbime profesionale gjeodezike (tutje "Marreveshja"), është arritur dhe hyn ne fuqi me date 13/06/2025 nga dhe në mes te:

1. **PLAZZA HOLDING L.L.C.**me numër fiskal unik **812066753**
2. **“Geo Kataster” Sh.P.K** me numër fiskal unik **811384528** ,me pronarë ing. Liridon Sejdiu, me nr identifikues 1174982178 tutje referuar si "Kontraktuesi".

Palet kontraktuese bien dakord per kushtet si me poshte:

**Neni 1**

**Objekti i marrëveshjes**

Objekti i Marrëveshjes është ofrimi i shërbimeve të gjeodezike në ndërtimin e objektit banesorë afarist në parcelën kadastrale 03493-0 në Z.K. Ferizaj për pranuesin e shërbimeve. Detajet do paraqiten në shtojcën A të kësaj marrëveshje

**Neni 2**

**Angazhimi**

**PLAZZA HOLDING L.L.C.**shpreh vullnetin të angazhoje Kontraktuesin për të ofruar shërbimet e gjeodezike (tutje "Sherbimet") e përcaktuara në Shtojcën A të bashkangjitur dhe Kontraktuesi pranon këtë angazhim. Palët pajtohen që shtojca A e kësaj Marrëveshje është pjesë integrale dhe e pandashme e kësaj Marrëveshje, dhe do interpretohet si një Marrëveshje në tërësinë e saj.

**Neni 3**

**Shërbimet**

Të gjitha Sherbimet që do te ofrohen nga Kontraktuesi do to kryhen me etikë dhe profesionalizem te lartë nga Kontraktuesi ashtu siç pritet nga një profesionist I fushes. **PLAZZA HOLDING L.L.C.**në anën tjetër zotohet se do të sigurojë qasje të pakufizuar në dokumentet, softuer si dhe në informacionet dhe materiale tjera në posedim të cilat do jenë si bazë për kryerjen e detyrave të ingjinjerisë gjeodezike nga ana e Kontraktuesit.

**Neni 4**

**Përfaqësimet dhe garancitë**

Kontraktuesi përfaqëson dhe i garanton se nuk ka asnje kufizim kontrakual ose ndonjë kufizim tjetër që nuk është në përputhje me implementimin e kësaj Marrëveshje ose që do të ndërhyjë në kryerjen e Shërbimeve të ofruara.

**Neni 5**

**Kohëzgjatja**

Kjo marrëveshje fillon me datën 13/06/2025 (“data efektive”) dhe përfundon me datë Gjerë në regjistrimin e objektit në katastër apo në rast të shkëputjes së bashkpunimit.

**Neni 6**

**Çmimi dhe pagesa**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Situacioni 1 | | | | | | | |
| nr./pos | | Pershkrimi i sherbimi | | Oferta | | Cmimi | |
| 1 | | Matja per llogaritjen e kurbaturave te dheut | | euro( paushall) | | 250 € | |
| 2 | | Piketimi i gjitha shtyllave ,si dhe pergatitja e dokumentacionit per pranim teknik. | | euro/m² | | 0.50 € | |
| 3 | | Vetëm matja e pllakës së ekzekutuar | | euro/m² | | 0.20 € | |
| 4 | | Piketimi I kanaleve të ventilimit | | euro/m² | | 0.20 € | |
| Qmimet e lartëcekura janë të llogaritura pa TVSH! Si dhe persëritja e secilit pozicion kushton po e njëjta vlerë! | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |
| Situacioni 2 | | | | | | |
| Pergatitja e dokumenatcionit per regjistrim ne kadastër | | | | | | |
| 1 | Pershkrimi i sherbimit | | Oferta | | Cmimi | |
| 2 | Afarizëm | | euro/m² | | 0.60 € | |
| 3 | Banimi | | euro/m² | | 0.60 € | |
| 4 | Koridor | | euro/m² | | 0.60 € | |
| 5 | Depo | | euro/m² | | 0.60 € | |
| 6 | Hapësira te perbashketa | | euro/m² | | 0.60 € | |
| 7 | Parkingje | | euro/m² | | 0.60 € | |

Pagesa duhet të kryhet pas piketimit të pllakës së objektit, deri në pllakën tjetër, gjatë monitorimit të ndërtimit.  
Kurse për regjistrimin e objektit në katastër, pagesa duhet të bëhet para dorëzimit në katastër.

**Neni 7**

**Produkti i punës**

Në këtë Marreveshje termi "Produkt i Punes" nënkupton të gjitha produktet e punës të krijuara nga Kontraktuesi duke perfshire, por pa u kufizuar në të gjitha detyrat e përshkruara në Shtojcën A.

**Neni 8**

**Pronësia Intelektuale**

Kontraktuesi pajtohet që i gjithë produkti i punës do të jetë pronë e vetme dhe ekskluzive e **PLAZZA HOLDING L.L.C.**dhe kontraktuesi nuk do të ketë të drejta të çfarëdo lloji në këtë produkt të punës.

Kontraktusi siguron dhe garanton që nuk do të përdorë ndonjë Produkt të Punës në asnjë mënyrë pa pëlqimin paraprak me shkrim të **PLAZZA HOLDING L.L.C.** dhe nuk do të përfshijë në mënyrë të vetëdijshme ndonje Produkt të Punës apo ndonjë material që do shkelte të drejtat e pronësisë intelektuale të ndonjë pale të tretë.

**Neni 9**

**Mos-performanca**

Nëse shërbimet subjekt I shtojcës A, nuk ndërmerren në një standard të kënaqshëm ose nuk ndërmerren brenda afateve të caktuara kohore, atëher **PLAZZA HOLDING L.L.C.** gëzon të drejtën e ndaljes së pagesës deri sa të pranojë shërbimet në mënyrë të kënaqshme. Nëse kontraktuesi nuk përmbush obligimet e tij kontraktuale sipas shtojces A edhe mbas paralejmerimit nga ana e **PLAZZA HOLDING L.L.C.** ,ateher pagesa nuk do kryhet dhe **PLAZZA HOLDING L.L.C.** nuk ka obligim per permbushjen e se njejtes.

**Neni 10**

**Informacioni sekret**

Në këtë marrveshje termi “Informacion Sekret” nënkupton Produktin e Punës dhe të gjitha informacionet që lidhen me biznesin e **PLAZZA HOLDING L.L.C.** duke përfshirë, por pa u kufizuar në informatat financiare, produktet, shërbimet, proceset, teknikat, teknologjinë, softuerët, knoë-hoë, sekretet afariste, klientët, furnizuesit, si dhe informatat tjera të pranuara në mënyrë direkte ose indirekte.

**Neni 11**

**Detyrimi i mos shpalosjes dhe mospërdorimit të informacionit sekret**

Kontraktuesi nuk do të perdorë Informacionin Sekret për çfarëdo qëllimi, përveçse për kryerjen e Sherbimeve. Kontraktuesi detyrohet të mos zbuloje Informacionin Sekret tek palet e treta, perveç nëse nje zbulim i tillë kerkohet me urdhër të gjykatës nën fuqinë e ligjit.

Pas perfundimit të kësaj Marreveshjeje, Kontraktuesi do t'i dorëzojë **PLAZZA HOLDING L.L.C.** të gjitha Informatat Sekrete në formë të prekshme siç mund të jenë të gjitha dosjet, dokumentet, specifikimet, informacionet dhe materiale tjera në posedim ose nen kontrollin e tij.

**Neni 12**

**Interpretimi**

Të gjitha nenet si dhe kushtet e kësaj Marreveshjeje të përcaktuara në Shtojcen A do te interpretohen në përputhje me kuptimin e gjuhës së përdorur dhe nuk do të interpretohen për ose kundër asnjërës palë për shkak të autorsis të kësaj Marreveshjeje.

Palët po ashtu dakordohen që kontraktuesi mban përgjegjësinë vetëm për periudhën brenda së cilës është aktive kjo kontratë.

**Neni 13**

**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Palet dakordohen të bëjnë përpjekjet e tyre per të zgjidhur mosmarreveshjet që lindin në lidhje me këtë Marreveshje përmes negociatave në mirëbesim. Per çdo mosmarreveshje, kunderthënie apo pretendim që mund të lind ndërmjet palëve në lidhje me këtë Marreveshje, dhe e cila nuk do mund të zgjidhet me negociata ndërmjet palëve, Palët pranojne kompetencen lendore dhe territoriale të Gjykates Themelore në Ferizaj,  
Kurse obligimet e mbledhura dhe të dokumentuara zgjidhen tek përmbaruesi!

**Neni 14**

**Nënshkrimi**

Pas njoftimit me përmbajtjen e marrëveshjes, kjo Marrëveshje u nënshkrua nga Palët, me datën e shënuar më poshtë, në Ferizaj, në dy (2) kopje autentike, nga të cilat secilës pale I mbetet një Kopje.

**"Geo Kataster" Sh.P.K PLAZZA HOLDING L.L.C.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Data: 13/06/2025**

**SHTOJCA A**

**FUSHËVEPRIMI I SHËRBIMEVE**

“Geo Kataster” Sh.P.K do të ofroj një apo më shumë nga këto shërbime me kërkesë të **PLAZZA HOLDING L.L.C.**

1. Përgatitja e manualit për leje ndërtimore
2. Piketimi I themelit të objektit, për gërmim
3. Piketimi I shtyllave të objektit
4. Përgatitja e elaborative gjeodezike të piketimit, për pranim teknik
5. Përgatitja e elaborative për regjistrim në katastër

Vërejtje!Në kuadër të kesaj marrveshje nuk është I përfshirë piketimi I kanaleve të ventilimit, oxhaqeve dhe kufirit të objektit (I cili është I derivueshëm nga shtyllat e piketuara të objektit), piketimi I oxhaqeve ne katin 1 bëhet pa pagesa shtesë!  
Në rast të kërkesës për këto shërbime speciale at’herë duhet ri negociuar qmimi I lartëcekur në nenin 6 të marrveshjes.

Në rastë të shkeljes së lejes ndërtimore nga ana e punëkryesit (me apo pa dashje), jam I detyruar që t’ju njoftoj me shkrim dhe elaborate special për një gjë të tillë, juve po ashtu edhe organet gjegjëse të shtetit!

Për shkak të efiqiencës si dhe për shkak të angagjimeve të mija profesionale në tjera punë, gjatë monitorimit të objektit në ndërtim duhet të njoftoni ekipin tonë të terrenit për punë 24h para kohe!Nëse investitori, ( **PLAZZA HOLDING L.L.C.**), kërkon që ne ndonjë katë banesorë të mos bëhet piketimi I shtyllave, at’herë, ai duhet të paguaj vetëm elaboratin e piketimit (kufirit të objektit), pasi si elaborate është I domosdoshëm për pranim teknik të objektit!

**"Geo Kataster" Sh.P.K PLAZZA HOLDING L.L.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_**