



FERIZAJ  
UROŠEVAC

# Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2025

26.01.2026

#3745340120

Numri i faturës

Broj računa  
Bill number

3354755336

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Totali i tatimit të vlerësuar 2025

Ukupan procenjeni porez 2025

Total assessed tax 2025

478.62 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tua me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbuloj të gjitha detyrimet tua tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš ideo u svim imovnama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

## Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaçanja i iznosi za plaçanje Due dates and amounts to pay

Borxhet	Menjëherë	
Dugovi	Odmah	
Debts	Immediately	3,645.53 €
Kësti i parë		
Prva rata		
First installment	30.04.2025	0.00 €
Kësti i dytë		
Druga rata		
Second installment	30.09.2025	0.00 €
Totali për pagesë		
Ukupan za plaçanje		
Total to pay		3,645.53 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaçanja primenije se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaçeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrui svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

[tatimineprone-rks.org](http://tatimineprone-rks.org)

Llogaria bankare komunale  
Opštinski bankovni račun  
Municipal bank account

1000650030000035



UNIREF: FEB2K3354755336V



FERIZAJ  
UROŠEVAC

# Specifikimi për detyrimet tativore

## Specifikacije za poreske obaveze

### Specification on tax liabilities

2025

26.01.2026

22512741 #3745340120

Numri i njësie Broj jedinice Unit number	Adresa e njësie Adresa jedinice Unit address	Tip i njësie Tip jedinice Unit type	Kategorija e pronës Property category	Piesa juaj Vat deo Your share	Vlera e vlerësuar e hises suaj 1) Procenjena vrednost vaseg u dela 1)	Zbirja e përgjithshme Opshi odbitak General deduction	Zbirja për vendbanim parësor Primary residence prebijalista	Vlera e tatushme Oporeziva vrednost Taxable value	Norma tativore Tax rate	Tatni i vlerësuar 2025 2) Assessed tax 2025 2)	Globat - përvjet pagesës së vonuar 3) Kazne - osim kashne update 3) Borxhet 4) Dugevi 4) Debti 4)	Parapagjini Preplata Advance payment	Totali për tu paguar Ukupan za placanje Total to pay
32520378	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NFKODIM/NFKODIM	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	100,800 €	0	0.00	100,800.00	0.10%	0.00	0.00	0.00	0.00
32520381	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NEKODIM/NEKODIM	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	4,032 €	0	0.00	4,032.00	0.10%	0.00	0.00	0.00	0.00
32520384	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NFKODIM/NFKODIM	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	6,048 €	0	0.00	6,048.00	0.10%	6.05	0.00	60.38	0.00
32520393	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NFKODIM/NFKODIM	Objekt Objekat Object	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	896 €	0	0.00	896.00	0.10%	0.90	0.00	18.97	0.00
32520396	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NEKODIM/NEKODIM	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	0 €	0	0.00	0.00	0.10%	0.00	0.00	295.50	0.00
32520399	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NFKODIM/NFKODIM	Objekt Objekat Object	Industriale Industrijalna Industrial	1/1	1,470 €	0	0.00	1,470.00	0.10%	1.47	0.00	105.90	0.00

Lista e njësie vazhdon në faqen tjeter  
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici  
The list of units continues in the next page



FERIZAJ  
UROŠEVAC

# Specifikimi për detyrimet tativore

## Specifikacije za poreske obaveze

### Specification on tax liabilities

2025

26.01.2026

22512741 #3745340120

Numri i njësie Broj jedinice Unit number	Adresa e njësie Adresa jedinice Unit address	Tip i njësie Tip jedinice Unit type	Kategorija e pronës Property category	Piesa juaj Vat deo Your share	Vlera e vlerësuar e hises suaj 1) Procenjena vrednost vaseg u dela 1)	Zbirja e përgjithshme Opshi odbitak General deduction	Zbirja për vendbanim parësor Primary residence prebijalista	Vlera e tatushme Oporeziva vrednost Taxable value	Norma tativore Tax rate	Tatni i vlerësuar 2025 2) Assessed tax 2025 2)	Globat - përvjet pagesës së vonuar 3) Kazne - osim kashne update 3) Borxhet 4) Dugevi 4) Debti 4)	Parapagjini Preplata Advance payment	Totali për tu paguar Ukupan za placanje
32520401	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NFKODIM/NFKODIM	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	5,508 €	0	0.00	5,508.00	0.10%	0.00	0.00	0.00	0.00
83680790033	\n2537 NEKODIM/NEKODIM\nNE KODIM/NEKODIM, NEKODIM/NEKODIM	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	33,600 €	0	0.00	33,600.00	0.10%	33.60	0.00	37.73	0.00
P-72217062-00782-6	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	25,920 €	0	0.00	25,920.00	0.10%	25.92	0.00	60.12	0.00
P-72217062-00875-0	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	9,060 €	0	0.00	9,060.00	0.10%	9.06	0.00	21.06	0.00
P-72217062-00868-2	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	29,065 €	0	0.00	29,065.00	0.10%	29.07	0.00	67.41	0.00
P-72217062-00564-2	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	980 €	0	0.00	980.00	0.10%	0.98	0.00	2.19	0.00

Lista e njësie vazhdon në faqen tjeter  
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici  
The list of units continues in the next page



FERIZAJ  
UROŠEVAC

# Specifikimi për detyrimet tativore

## Specifikacije za poreske obaveze

### Specification on tax liabilities

2025

26.01.2026

22512741 #3745340120

Numri i njësie <sup>š</sup> Broj jedinice Unit number	Adresa e njësie <sup>š</sup> Adresa jedinice Unit address	Tip i njësie <sup>š</sup> Tip jedinice Unit type	Kategorija e pronës <sup>imovine</sup> Property category	Piesa juaj <sup>vat deo</sup> Your share	Vlera e vlerësuar e hises suaj <sup>1)</sup> Appraised value of your share <sup>1)</sup>	Zbritja e përgjithshme <sup>2)</sup> Opštë odbitak <sup>General deduction</sup>	Zbritja përvendosur prejivalista <sup>3)</sup> Primary residence deduction	Vlera e tatushme <sup>4)</sup> Oporezivëva vrednost <sup>Taxable value</sup>	Norma tativore <sup>5)</sup> Poreska stopa <sup>Tax rate</sup>	Tatini i vlerësuar 2025 <sup>2)</sup> Procenilani porez 2025 <sup>2)</sup>	Globat - përvëç pagesës së vonuar <sup>3)</sup> Kazne - osim kashne update <sup>3)</sup>	Parapagjini <sup>4)</sup> Borxhet <sup>4)</sup>	Pretpagjina <sup>3)</sup> Dugevi <sup>4)</sup>	Totali përvëç tatuveshme <sup>3)</sup> Fines - except for late payment <sup>3)</sup>	Ukupan za paguar <sup>5)</sup> Total to pay
P-72217062-00647-1	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	13,395 €	0	0.00	13,395.00	0.10%	13.40	0.00	31.04	0.00	31.04	
P-72217062-00608-4	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Komerciale Komercijalna Commercial	1/1	182,910 €	0	0.00	182,910.00	0.10%	182.91	0.00	2,427.45	0.00	2,427.45	
P-72217062-00782-8	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	2,160 €	0	0.00	2,160.00	0.10%	2.16	0.00	5.11	0.00	5.11	
P-72217062-00830-0	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	53,505 €	0	50,000.00	3,505.00	0.10%	3.51	0.00	8.13	0.00	8.13	
P-72217062-00414-0	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	11/12	7,890 €	0	0.00	7,889.75	0.10%	7.89	0.00	18.46	0.00	18.46	
P-72217062-00782-5	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	79 €	0	0.00	79.00	0.10%	0.08	0.00	0.17	0.00	0.17	

Lista e njësie vazhdon në faqen tjeter  
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici  
The list of units continues in the next page



FERIZAJ  
UROŠEVAC

# Specifikimi për detyrimet tativore

## Specifikacije za poreske obaveze

### Specification on tax liabilities

2025

26.01.2026

22512741 #3745340120

Numri i njësie Broj jedinice Unit number	Adresa e njësie Adresa jedinice Unit address	Tip i njësie Tip jedinice Unit type	Kategorija e pronës Property category	Piesa juaj Vat deo Your share	Vlera e vlerësuar e hises suaj 1) Procenjena vrednost vaseg u dela 1)	Zbritja e përgjithshme Opšti odbitak General deduction	Zbritja për vendbanim parësor Primary residence prebijalista Oporeziva vrednost Taxable value	Vlera e tatushme Taxes Norma tativore Tax rate	Tatni i vlerësuar 2025 2) Assessed tax 2025 2)	Globat - përvjet pagesës së vonuar 3) Kazne - osim kashne update 3) Borxhet 4) Dugevi 4) Debts 4)	Parapagjini Preplata Advance payment	Totali për tu paguar Ukupan za placanje		
P-72217062-00411-4	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	8,694 €	0	0.00	8,694.00	0.10%	8.69	0.00	20.25	0.00	20.25
P-72217062-00573-4	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	13,059 €	0	0.00	13,059.00	0.10%	13.06	0.00	30.27	0.00	30.27
P-72217062-00591-0	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	11/12	8,673 €	0	0.00	8,672.58	0.10%	8.67	0.00	20.18	0.00	20.18
P-72217062-00782-2	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	42,350 €	0	0.00	42,350.00	0.10%	42.35	0.00	98.47	0.00	98.47
P-72217062-00628-0	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	13,510 €	0	0.00	13,510.00	0.10%	13.51	0.00	31.29	0.00	31.29
P-72217062-00528-4	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Pyjore Šumska Forest	1/1	3,964 €	0	0.00	3,964.00	0.10%	3.96	0.00	33.03	0.00	33.03

Lista e njësie vazhdon në faqen tjeter  
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici  
The list of units continues in the next page



FERIZAJ  
UROŠEVAC

# Specifikimi për detyrimet timore

## Specifikacije za poreske obaveze

### Specification on tax liabilities

2025

26.01.2026

22512741

#3745340120

Numri i njësise Broj jedinice Unit number	Adresa e njësise Adresa jedinice Unit address	Tipo i njësise Tip jedinice Unit type	Kategoria e imovine Property category	Piesa juaj Vaš deo Your share	Vlera e vlerësuar e hises súaj <sup>1)</sup> Procenjena vrednost vaseg udela <sup>1)</sup>	Zbritja e përgjithshme Opštii odbitak General deduction	Zbritja për vendbanim parësor Primary residence prebivalista	Vlera e tatushme Oporeziva vrednost Taxable value	Norma tatore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2025 <sup>2)</sup> Procenjeni porez 2025 <sup>2)</sup>	Globat - pénvec pagesës së vonuar <sup>3)</sup> Kazne - osim kazne update <sup>3)</sup> Dugjet <sup>4)</sup> Debts <sup>4)</sup>	Parapagjini Preplata Advance payment	Ukupan tu paguar Total to pay		
P-72217062-00876-0	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Bujqësore Poljoprivredna Agricultural	1/1	26,375 €	0	0.00	26,375.00	0.10%	26.38	0.00	61.42	0.00	61.42	
P-72217062-00560-4	NEKODIM NEKODIM	Parcelë Parcel Parcela	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	45,000 €	0	0.00	45,000.00	0.10%	45.00	0.00	191.02	0.00	191.02	
										<b>Totali/Ukupno/Total</b>	<b>478.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,645.53</b>

- 1) Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- 2) Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatushme x Norma tatore. Të paguhet në dy këste.
- 3) Gjobat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejim të inspektimit dhe gjoba për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjobat për pagesë të vonuara përfshihen në borxhet).
- 4) Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjobat për pagesa të vonuara dhe gjobat e tjera që nuk paguhën në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- 1) Detalje o vrednosti procenjene vrednosti vi možete videti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
- 2) Procenjeni porez = Oporeziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
- 3) Kazne za neregistrovani imovine, neregistrovani promeni, nedozvolu za inspeksjoni i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjeno placanje uključene su u dugove).
- 4) Dugovi uključuju neplaçeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaçene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- 1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality.
- 2) Assessed tax = Taxable value \* Tax rate. To be paid in two installments.
- 3) Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- 4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2022

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2022

Generalna procena 2022

General appraisal 2022

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00560-4

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës PARCELË PËR SHTËPI FAMILJARE

Vrednost kategoria PARCELA ZA PORODIČNE KUĆU

Value category PARCEL FOR FAMILY HOUSE

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

3112514

Nivel i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

90.0 €/m<sup>2</sup>

Sipërfaqja

Površina

Area

500 m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

45,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

45,000 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00876-0

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

ARË

Vrednost kategorija

NJIVA

Value category

FIELD

Sipërfaqja

Površina

Area

5275 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

111253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

5.0 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

26,375 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

26,375 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00528-4

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

Parcelë pyjore

Vrednost kategorija

ŠUMASKA PARCELA

Value category

FOREST PARCEL

Sipërfaqja

Parcelë pyjore

Površina

ŠUMASKA PARCELA

Area

1982 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

211251

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

2.0 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

3,964 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

3,964 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00628-0

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

PEMISHTE

Vrednost kategorija

VOĆNJAK

Value category

ORCHARD

Sipërfaqja

Površina

Area

2702 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

114253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

5.0 €/m<sup>2</sup>

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

13,510 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

13,510 €



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti  
Appraised value = Area x Value level



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00782-2

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

LIVADH

Vrednost kategorija

LIVADA

Value category

MEADOW

Sipërfaqja

Površina

Area

5882 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

113251

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

7.2 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

42,350 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

42,350 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 11/12 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 11/12 ste sledece jedinice.

You own/posses 11/12 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00591-0

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

KULLOSË

Vrednost kategorija

PAŠNJAK

Value category

PASTURE

Sipërfaqja

Površina

Area

2703 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

112253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

3.5 €/m<sup>2</sup>

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

9,461 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

8,673 €



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti  
Appraised value = Area x Value level



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit	
Datum izdavania	
Date of issue	15.01.2025
Numri i tatimpaguesit	
Broj poreskog obveznika	
Taxpayer number	22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI  
null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.  
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.  
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021  
Generalna procena 2021  
General appraisal 2021

Parcela	
Parcela	
Parcel	P-72217062-00573-4
Zona kadastrale	NEKODIM
Katastarska zona	NEKODIM
Cadastral zone	NEKODIM
Kategoria e vlerës	KULLOSË
Vrednost kategorija	PAŠNJAK
Value category	PASTURE
Sipërfaqja	
Površina	
Area	3731 m <sup>2</sup>

Metoda e vlerësimit	Krahasimi i shitblerejeve
Metoda procene	Upoređivanja kupoprodaje
Appraisal method	Sales comparison
Zona e vlerës	
Zona vrednosti	
Value zone	112253
Niveli i vlerës	
Nivo vrednosti	
Value level	3.5 €/m <sup>2</sup>

 Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti  
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës Procenjena vrednost jedinice Appraised value of the parcel	13,059 €	Hisja juaj e vlerës së vlerësuar Vaš deo procenjene vrednosti Your share of the appraised value	13,059 €
---	----------	---	----------



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00411-4

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

KULLOSË

Vrednost kategorija

PAŠNJAK

Value category

PASTURE

Sipërfaqja

Površina

Area

2484 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

112253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

3.5 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

8,694 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

8,694 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00782-5

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

LIVADH

Vrednost kategorija

LIVADA

Value category

MEADOW

Sipërfaqja

Površina

Area

11 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

113251

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

7.2 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

79 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

79 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 11/12 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 11/12 ste sledece jedinice.

You own/posses 11/12 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00414-0

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

KULLOSË

Vrednost kategorija

PAŠNJAK

Value category

PASTURE

Sipërfaqja

Površina

Area

2459 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

112253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

3.5 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

8,607 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

7,890 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00830-0

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

ARË

Vrednost kategorija

NJIVA

Value category

FIELD

Sipërfaqja

Površina

Area

10701 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

111253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

5.0 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

53,505 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

53,505 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00782-8

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

LIVADH

Vrednost kategorija

LIVADA

Value category

MEADOW

Sipërfaqja

Površina

Area

300 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

113251

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

7.2 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

2,160 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

2,160 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2023

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2023

Generalna procena 2023

General appraisal 2023

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00608-4

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës ARCELË PËR OBJEKT KOMERCIAL

Vrednost kategoria SELA ZA KOMERCIJALNI OBJEKAT

Value category PARCEL FOR COMMERCIAL OBJECT

Sipërfaqja

Površina

Area

2613 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

4112529

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

70.0 €/m<sup>2</sup>

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

182,910 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

182,910 €



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti  
Appraised value = Area x Value level



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00647-1

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

KULLOSË

Vrednost kategorija

PAŠNJAK

Value category

PASTURE

Sipërfaqja

Površina

Area

3827 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

112253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

3.5 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

13,395 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

13,395 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00564-2

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

ARË

Vrednost kategorija

NJIVA

Value category

FIELD

Sipërfaqja

Površina

Area

196 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

111253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

5.0 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

980 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

980 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00868-2

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Kategoria e vlerës

ARË

Vrednost kategorija

NJIVA

Value category

FIELD

Sipërfaqja

Površina

Area

5813 m<sup>2</sup>

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

111253

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

5.0 €/m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

29,065 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

29,065 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00875-0

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

111253

Kategoria e vlerës

ARË

Vrednost kategorija

NJIVA

Value category

FIELD

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

5.0 €/m<sup>2</sup>

Sipërfaqja

Površina

Area

1812 m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

9,060 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

9,060 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P-72217062-00782-6

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerejeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

NEKODIM

Katastarska zona

NEKODIM

Cadastral zone

NEKODIM

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

113251

Kategoria e vlerës

LIVADH

Vrednost kategorija

LIVADA

Value category

MEADOW

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

7.2 €/m<sup>2</sup>

Sipërfaqja

Površina

Area

3600 m<sup>2</sup>



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

25,920 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

25,920 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2022

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2022

Generalna procena 2022

General appraisal 2022

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

83680790033

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

83680790033

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

3212514

Adresa \n2537

Adresa NEKODIM/NEKODIM\nNEKODIM/NEKOD

Address IM, NEKODIM/NEKODIM, null/null

Nivel i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

240.0 €/m<sup>2</sup>

Kategoria e vlerës

Shtëpi familjare

Vrednost kategoria

PORODIČNA KUĆA

Value category

FAMILY HOUSE

Sipërfaqja

Površina

Area

140 m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

1.0

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

1.0



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës x

Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x

Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area \* Value level \* Condition coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objektne jedinice  
Appraised value of the object unit

33,600 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

33,600 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2022

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2022

Generalna procena 2022

General appraisal 2022

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

**32520401**

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

32520401

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

3212529

Adresa \n2537

Adresa NEKODIM/NEKODIM\nNEKODIM/NEKOD

Address IM, NEKODIM/NEKODIM, null/null

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

180.0 €/m<sup>2</sup>

Kategoria e vlerës

Shtëpi familjare

Vrednost kategoria

PORODIČNA KUĆA

Value category

FAMILY HOUSE

Sipërfaqja

Površina

Area

34 m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

0.9

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

1.0

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area \* Value level \* Condition coefficient \* Finished coefficient



Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objektne jedinice  
Appraised value of the object unit

5,508 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

5,508 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020

Generalna procena 2020

General appraisal 2020

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

32520399

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

32520399

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

523258

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

70.0 €/m<sup>2</sup>

Kategoria e vlerës JAKT PËR MAGAZINIM INDUSTRIAL  
Vrednost kategoria \ INDUSTRIJALNO SKLADIŠTENJE  
Value category OBJECT FOR INDUSTRIAL STORAGE

Sipërfaqja

Površina

Area

30 m<sup>2</sup>

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x  
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x  
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti  
Appraised value = Area \* Value level \* Condition  
coefficient \* Finished coefficient

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

0.7

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

1.0

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objektne jedinice  
Appraised value of the object unit

1,470 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

1,470 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2022

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2022

Generalna procena 2022

General appraisal 2022

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

**32520396**

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

**32520396**

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

**3212514**

Adresa \n2537

Adresa NEKODIM/NEKODIM\nNEKODIM/NEKOD

Address IM, NEKODIM/NEKODIM, null/null

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

**240.0 €/m<sup>2</sup>**

Kategoria e vlerës

Shtëpi familjare

Vrednost kategoria

PORODIČNA KUĆA

Value category

FAMILY HOUSE

Sipërfaqja

Površina

Area

**0 m<sup>2</sup>**

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

**0.9**

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

**1.0**



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x

Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x

Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area \* Value level \* Condition coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objektne jedinice  
Appraised value of the object unit

**0 €**

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

**0 €**



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

Generalna procena 2021

General appraisal 2021

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

**32520393**

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

**32520393**

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

**129253**

Adresa \n2537

Adresa NEKODIM/NEKODIM\nNEKODIM/NEKOD

Address IM, NEKODIM/NEKODIM, null/null

Nivel i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

**40.0 €/m<sup>2</sup>**

Kategoria e vlerës **OBJEKT TJETËR BUJQËSOR**

Vrednost kategoria **UGI POLJPOP PRIVREDNI OBJEKAT**

Value category **OTHER AGRICULTURAL OBJECT**

Sipërfaqja

Površina

Area

**32 m<sup>2</sup>**

Nivel i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

**0.7**

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area \* Value level \* Condition coefficient \* Finished coefficient

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

**1.0**



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Nivel i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti  
Appraised value = Area \* Value level \* Condition coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit

Procenjena vrednost objektne jedinice

Appraised value of the object unit

**896 €**

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

Vaš deo procenjene vrednosti

Your share of the appraised value

**896 €**



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2022

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2022

Generalna procena 2022

General appraisal 2022

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

32520384

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

32520384

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

3212514

Adresa \n2537

Adresa NEKODIM/NEKODIM\nNEKODIM/NEKOD

Address IM, NEKODIM/NEKODIM, null/null

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

240.0 €/m<sup>2</sup>

Kategoria e vlerës

Shtëpi familjare

Vrednost kategoria

PORODIČNA KUĆA

Value category

FAMILY HOUSE

Sipërfaqja

Površina

Area

36 m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

0.7

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

1.0



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x

Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x

Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area \* Value level \* Condition

coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objektne jedinice  
Appraised value of the object unit

6,048 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

6,048 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2022

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2022

Generalna procena 2022

General appraisal 2022

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

**32520381**

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

32520381

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

3212514

Adresa \n2537

Adresa NEKODIM/NEKODIM\nNEKODIM/NEKOD

Address IM, NEKODIM/NEKODIM, null/null

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

240.0 €/m<sup>2</sup>

Kategoria e vlerës

Shtëpi familjare

Vrednost kategoria

PORODIČNA KUĆA

Value category

FAMILY HOUSE

Sipërfaqja

Površina

Area

24 m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

0.7

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

1.0



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x

Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x

Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area \* Value level \* Condition coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objektne jedinice  
Appraised value of the object unit

4,032 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

4,032 €



Ministria e Financave  
Ministarstvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2022

Data e lëshimit

Datum izdavania

Date of issue

15.01.2025

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

22512741

AVDIRAHMAN HAQIF IMERI

null , 2537 NEKODIM/NEKODIM,  
FERIZAJ/UROŠEVAC

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2022

Generalna procena 2022

General appraisal 2022

Njësia e objektit

Jedinica objekta

Object unit

32520378

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Në parcelën

Na parcelu

On parcel

32520378

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

3212514

Adresa \n2537

Adresa NEKODIM/NEKODIM\nNEKODIM/NEKOD

Address IM, NEKODIM/NEKODIM, null/null

Kategoria e vlerës

Shtëpi familjare

Vrednost kategoria

PORODIČNA KUĆA

Value category

FAMILY HOUSE

Sipërfaqja

Površina

Area

600 m<sup>2</sup>

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

240.0 €/m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit

Stanje objekata

Condition of object

Koeficienti i gjendjes

Koeficijent stanje

Condition coefficient

0.7

Koeficienti i përfundimit

Koeficijent završenosti

Finished coefficient

1.0



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x

Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x

Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area \* Value level \* Condition coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objektne jedinice  
Appraised value of the object unit

100,800 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

100,800 €