



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

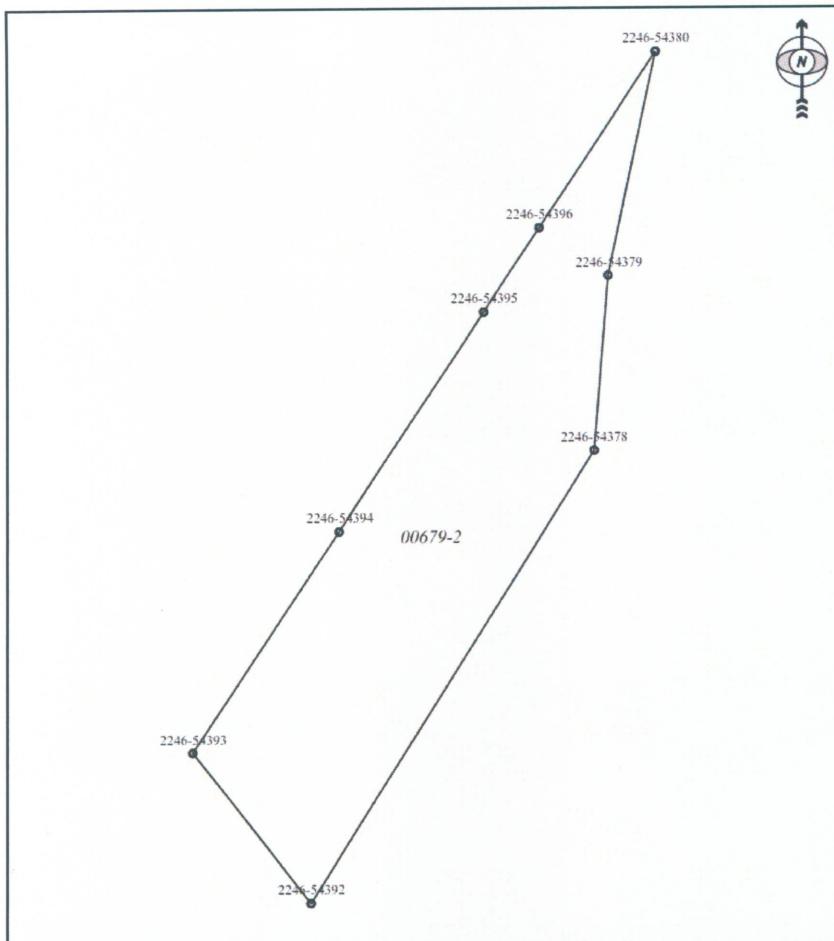
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Talinoci i jerlive

Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë

Nr i njësisë kadastrale: P-72217046-00679-2



Pika	Y	X
2246-54378	7511229.205	4693365.590
2246-54392	7511193.065	4693307.935
2246-54393	7511178.019	4693327.201
2246-54394	7511196.688	4693355.409
2246-54395	7511215.132	4693383.411
2246-54396	7511222.247	4693394.018
2246-54380	7511237.104	4693416.407
2246-54379	7511231.010	4693387.910

Sip.graf.1892m²

Krijuar nga

Pozita:

Emri: Faton

Mbiemri: Bislimi

Emri i shfrytëzuesit(kodi): Faton.Bislimi

Data 11.08.2020

Koha: 03:58:30

Nenshkrimi: _____



Numri i Protokollit

184/2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
Formulari nr. 5

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Liridon Sejdiu	Numri i licencës: 140
--	-----------------------

Komuna: Ferizaj	Zona Kadsatrale: Talinoc i Jerlive
-----------------	------------------------------------

Numri i njësisë kadastrale: 00679-2

1. Të dhënrat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: Gani	Mbiemri: Maliqi	Emri i prindit: Izet
Numri personal: 1013102976		Adresa: Fsh. Talinoc i Jerlive - Ferizaj
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)		Nr. Tel: +383 44 113 574

2. Parashtruesi i kërkesës: Pronar - Shfrytëzues - Përfaqësues i Autorizuar**3. Lista e dokumenteve të nevojshme:**

Pronari/Shfrytëzuesi	Përfaqësues i Autorizuar
<input checked="" type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	<input type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)
<input checked="" type="checkbox"/> Vërtetimi i tatimit në pronë	<input type="checkbox"/> Vërtetimi i tatimit në pronë
<input type="checkbox"/> Çertifikata e pronës	<input type="checkbox"/> Çertifikata e pronës
<input type="checkbox"/> Kopja e planit	<input type="checkbox"/> Kopja e planit

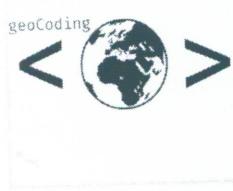
4. Kërkesa për:

<input type="checkbox"/> Ndërrim të kulturës së parcelës	<input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
<input checked="" type="checkbox"/> Ndarjen e parcelës	<input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
<input type="checkbox"/> Bashkimin e parcelës	<input type="checkbox"/> Punë të veçanta gjeodezike
<input type="checkbox"/> Përcaktimin e kufijve të parcelës	<input type="checkbox"/> Matja e ndërtesës për legalizim
<input type="checkbox"/> Ri-regullimin e kufirit të parcelës	<input type="checkbox"/> Riregjistrim i pjesës grafike



Nënshkrimi: 12.08.2020

Data: GANI G



Matje Gjeodezike
Shërbime Kadastrale
Projektive Inxhinierike
Tel: +383 (0) 49-535-250
liridonsejdiu88@gmail.com

N.SH. "Geo Coding"

Faturë

Nr:

12/2020

Shitësi:

N.SH. "Goe Coding"

Pronari: LIRIDON SEJDIU
NRB: 811384528
Numri Fiskal: 811384528
Adresa: Rr. "12 Qershori" - Ferizaj
BPB - 13-04-0010027832.69
LL/Bankare 130400100278326000.00%

Blerësi:

Gani (Izet) Maliqi 1013102976

Nr. ID. 1005592794
NRB:
Nr. Fiskal:
Adresa:
LL/Bankare

Nr.	Përshkrimi	Njësi matëse	Sasia	Çmimi	Vlera totale
1	Ndarjen e parcelës 00679-2 në Z.K. Talinoc i Jerlive	cop	2	20.00	40.00
					-
					-
					-
					-
					-
Totali:				€	40.00

Data: 13.08.2020

Pagesa: Cash

Komenti: 1. BPB 13-04-0010027832.69
2. Banka Ekonomike 1304001002783269

Pranoj:

Dorëzoi:





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

MBËSHTJELLËS I LËNDËS

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: **LIRIDON SEJDIU**

Numri i licencës: **140**

Numri i Protokollit: **184/2020**

LËNDA:

1. Ndërrim të kulturës së parcelës
2. Ndarjen e parcelës
3. Bashkimin e parcelës
4. Përcaktimin e kufijve të parcelës
5. Ri-rregullimin e kufirit të parcelës
6. Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
7. Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
8. Regjistrimi i servitutit
9. Punë të veçanta gjeodezike
10. Matja e ndërtesës për legalizim

“GJEODET I LICENCUAR”

+383 49 535 250

e-mail: liridonsejdiu88@gmail.com

Data: **13/08/2020**

Vendi: **FERIZAJ**

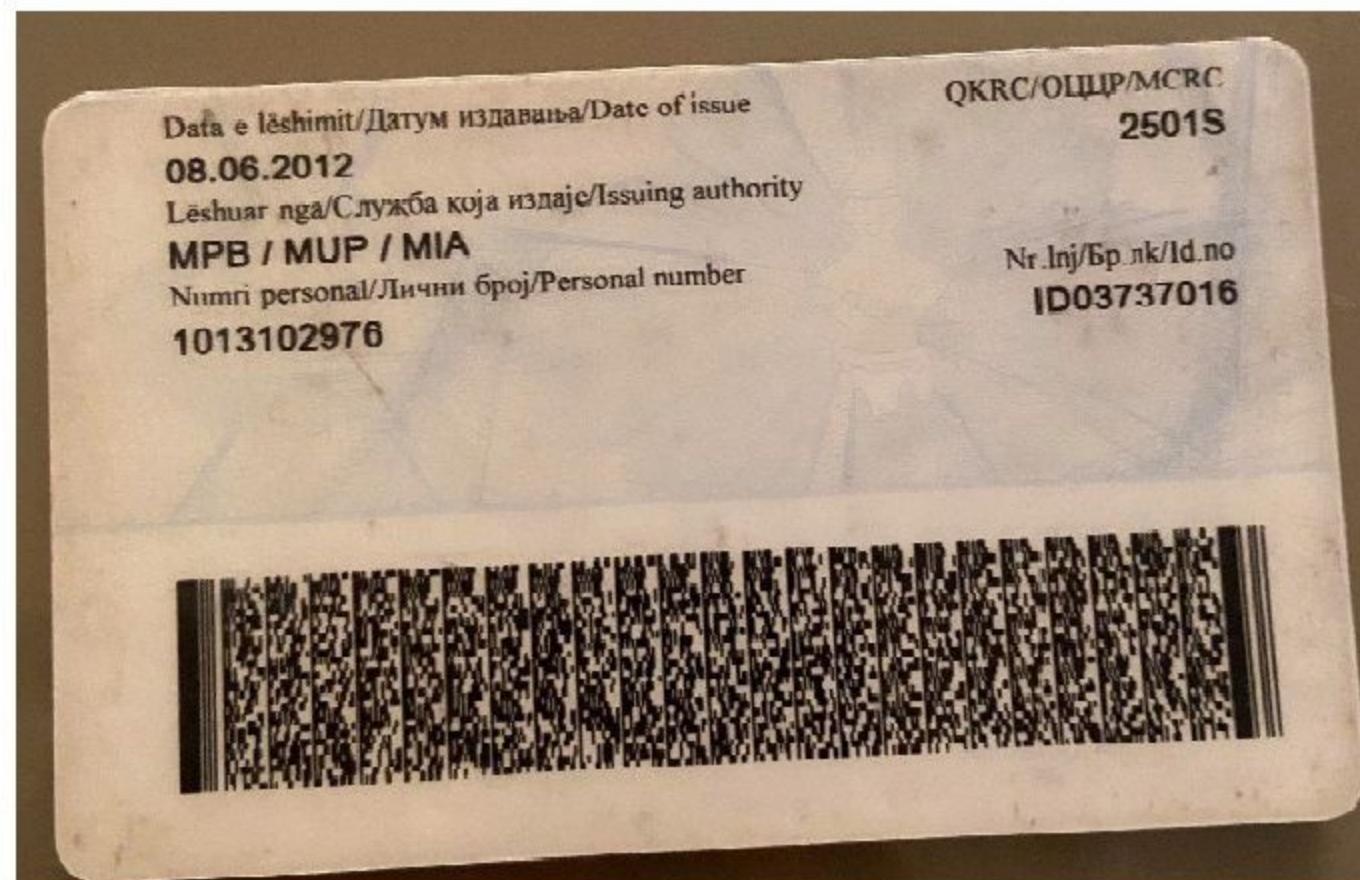
.....

(Nënshkrimi dhe vula)

Përbajtja:

1. Kërkesa e palës
 2. Dëshmia e burimit të të dhënave zyrtare
 3. Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuara
 4. Fatura apo kuponii fiskal e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 11/2019 dhe 12/2019
 5. Procesverbali nga terreni
 6. Manuali i njësive kadastrale
 7. Regjistri i ndërrimeve
 8. Lista e koordinatave të matura
 9. Formulari i korrigjimit të sipërfaqes
 10. Letërnjoftimi i pronarit
 11. Certifikatën e pronësisë
 12. Raporti teknik
 13. Letërnjoftimi kopje i fqinjëve
 14. Dokumentacioni i gjeodetit të licencuar

Dokumente tjerar:



| Harta kadastrale e Kosovës - Shfaqësi i gjendjes së tanishme | Përdoruesi: Faton Bislimi

		1 : 2500	Auto	00657-0			
Kërko në bazën tekstuale							
Njësi kadastrale							
Mënyra e kërkimit							
Pjesa e numrit kadastral	679						
Komuna	FERIZAJ						
Zona kadastrale	Talinoci i jerlive						
Adresa							
Kërko							
Njësítë kadastrale							
Numri kadastral	Komuna						
P-72217046-00679-1	EN: Ferizaj SQ: Ferizaj SR: Uroševac						
P-72217046-00679-2	EN: Ferizaj SQ: Ferizaj SR: Uroševac						
Faqja	1 nga 1						
Shiko detajet							
Detajet e njësisë kadastrale ID e njësisë: P-72217046-00679-2 Tipi i njësisë: parcel / PARCELË / PARCELA Sipërfaqja tekstuale: 1904 Sipërfaqja grafike: 1891.7							
Informata shtesë Shfrytëzimi aktual Të drejtat <table border="1"> <tr> <td>Tipi i duhur EN: Possession SQ: Posedim SR: Drzavina</td> <td>Data e përfundimit Mon Jan 01 0001 01:00:00 GMT+0100 (W. Euro...)</td> <td>Tipi EN: single possessor SQ: Posedim individual SR: Individualna Drzavi</td> </tr> </table>					Tipi i duhur EN: Possession SQ: Posedim SR: Drzavina	Data e përfundimit Mon Jan 01 0001 01:00:00 GMT+0100 (W. Euro...)	Tipi EN: single possessor SQ: Posedim individual SR: Individualna Drzavi
Tipi i duhur EN: Possession SQ: Posedim SR: Drzavina	Data e përfundimit Mon Jan 01 0001 01:00:00 GMT+0100 (W. Euro...)	Tipi EN: single possessor SQ: Posedim individual SR: Individualna Drzavi					
Personi Emri: Gani Mbiemri: Maliqi Emri i babait: Izet Tipi i ID-së: UNMIKCard / Letërnjoftimi I Unmik-Ut / Unmik Licna Karta Kodi i ID-së: 1013102976 Komuna: Ferizai / Ferizai / Uroševac							
		00943-0	00506-0				
		00944-1					



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Liridon Sejdiu

Numri i licencës: 140

Komuna: Ferizaj

Zona Kadastrale: TALINOC I JERLINE

Numri i njësisë kadastralet: 679-2

Matja/piketimi është realizuar me:

GPS/GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>
Stacion Total	<input type="checkbox"/>

1. Përshkimi i procesit:

SOT NË DATË 18.08.2020 JANË BËRË MATE PËR NDARJEN E PARCELSIT 679-2. SIPAS SITË NËKURUE TË KUSHTETUKE. 10ARI PARCELA NGJERIU.

2. Vërejtje:

PALET JANË NSORTUAR PËR SHPËRQUTJEN E SIPËRFQEZËVE NË HES TE RE EJISTRIT SHTIK DHE GRAFIKËS. PËRQËM PALET JANË PËLQIRJEN PER HARMONIZIMIN E TYRE.

3. Nënshkrimi i palëve

Pronarët janë pajtuar me pikat definitive kuftare të vendosura në terren nga të cilat derivohet sipërfaqja definitive që do të regjistrohet në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Të poshtëshënuarve u lexohet procesverbal i dhe nëse pajtohen me atë nënshkruajnë më poshtë, në të kundërtën jepin arsyet e mospajtimit.

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
GANI (ZET) RILIQI	1013102976	679-2	
MENTOR (VELI) KOKOLLA	1174828390		GANI RILIQI

Nënshkrimi dhe vula e gjodetit:

Data: 12.08.2020

Gjeodeti i licencuar: LIRIDON SEJDIU Numri i licencës: 140

Adresa: Rr. "12 Qershori" pn Ferizaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

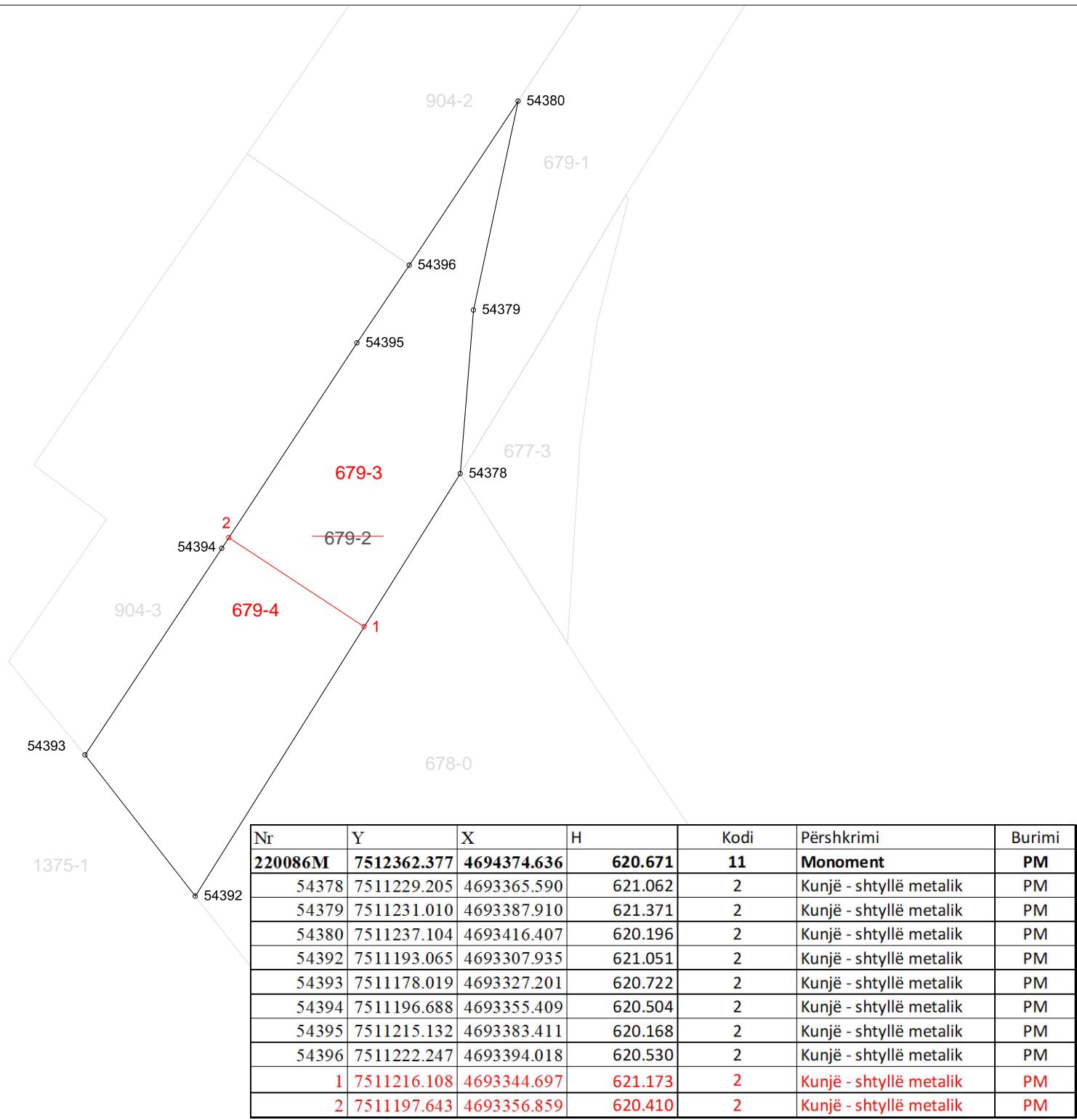
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 679-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Talinoc i Jerlive

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmerra plana : 1:750



Rilevoi / Snimio: LIRIDON SEJDIU
(emri dhe mbiemri i gjedhet/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 140

V.V.

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.08.2020

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Open Documents



679-2-Talinoc-Jerlive

Point Id	/	Point Class	Date/Time	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. + Hgt. Qlty
<input checked="" type="checkbox"/> 220086M		Measured	08/12/2020 17:24:00	7512362.3770	4694374.6362	620.6713	0.0251
<input checked="" type="checkbox"/> A1		Measured	08/12/2020 16:46:34	7511216.0877	4693344.6857	621.1726	0.0200
<input checked="" type="checkbox"/> A2		Measured	08/12/2020 16:30:29	7511197.6738	4693356.8675	620.4095	0.0195
<input checked="" type="checkbox"/> A3		Measured	08/12/2020 16:50:36	7511212.7505	4693346.8964	620.9956	0.0201
<input checked="" type="checkbox"/> A4		Measured	08/12/2020 16:54:07	7511190.5541	4693311.1213	621.0088	0.0165
<input checked="" type="checkbox"/> A54378		Measured	08/12/2020 16:44:47	7511229.2157	4693365.5768	621.0618	0.0204
<input checked="" type="checkbox"/> A54379		Measured	08/12/2020 16:43:22	7511231.0026	4693387.9077	621.3711	0.0238
<input checked="" type="checkbox"/> A54380		Measured	08/12/2020 16:40:55	7511237.1046	4693416.3256	620.1965	0.0206
<input checked="" type="checkbox"/> A54392		Averaged	08/12/2020 17:01:18	7511193.0804	4693307.9311	621.0489	0.0101
<input checked="" type="checkbox"/> A54393		Measured	08/12/2020 16:26:50	7511178.0215	4693327.1476	620.7216	0.0238
<input checked="" type="checkbox"/> A54394		Measured	08/12/2020 16:28:53	7511196.6815	4693355.4043	620.5041	0.0408
<input checked="" type="checkbox"/> A54395		Measured	08/12/2020 16:32:46	7511215.1329	4693383.3721	620.1675	0.0187
<input checked="" type="checkbox"/> A54396		Measured	08/12/2020 16:38:07	7511222.2285	4693394.0299	620.5301	0.0280
<input checked="" type="checkbox"/> BA54393		Measured	08/12/2020 17:01:32	7511193.0742	4693307.9195	621.0516	0.0192
<input checked="" type="checkbox"/> BA54394		Measured	08/12/2020 17:01:35	7511193.0596	4693307.9148	621.0510	0.0179
<input checked="" type="checkbox"/> RTCM-Ref 2003	Reference		08/12/2020 16:23:12	7511195.9880	4693316.9568	620.3979	0.0000
<input checked="" type="checkbox"/> RTCM-Ref 2006	Reference		08/12/2020 17:23:27	7512356.6307	4694386.4860	622.0250	0.0000



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

GJENDJA E VJETËR / STARO STANJE										GJENDJA E RE / NOVO STANJE									
Numri rendor, Redni broj	Komuna Opština	Zona kadastrale Katastarska zona	Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit			Nr. i Njësisë Br. Jedinice			Përshkrimi i gjendjes së Njësisë Opis stanja Jedinice			Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit			Nr. i Njësisë Br. Jedinice			Dokumenti në të cilin bazohet ndërrimi dhe rezultati i shiqimit në vend të ngjarjes nga personi zyrtar përmirëmbajjen e kadastrit.	
			Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivalista	1. Pronar - Vlasnik - Owner 2. Posedues - Posednik - Possessor 3. Shfrytëzues - Korisnik - User	Nr. personal nga: Personalni Br. iz:	1. (P) Parcela u/r	2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada	Kultura, klasa Shfrytëzimi aktual	Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	1. Adresa, Vend i quatur Adresa, Zvano mesto	2. Infrastruktura Infrastruktura	3. Tjera karakterist.(referen ca) Ostale karakterist.(referen sa)	1. (P) Parcela u/r	2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada	3. (O) Pj. e ndërt. u/r Deo Zgrade	Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	Dokument na kome se zasniva promena i rezultat uvidaja na lice mesta od strane službenog lica za održavanje katastra.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1	2	3	4	5	6
1	Ferizaj	Talinoc I Jerlive	1	Gani (Izet) Maliqi	1	1013102976	1	679-2	R	Livadh (1)	1892	Kuka	1	Gani (Izet) Maliqi	1	00679-3	R	Livadh (1)	1000
																00679-4		Livadh (1)	892
																		Gjithësej	1892
Gjeodeti/kompania e licencuar: LIRIDON SEJDIU					Nr i licencës: 140										Nënshkrimi dhe vula:				



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: Ferizaj

Zona Kadastrale: Talinoc i Jerlive

Numri i njësisë kadastrale: 00679-2

Sistemi koordinat: KosovaRef01

Nr	Y	X	H	Kodi	Përvkrimi	Burimi
220086M	7512362.377	4694374.636	620.671	11	Monoment	PM
54378	7511229.205	4693365.590	621.062	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
54379	7511231.010	4693387.910	621.371	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
54380	7511237.104	4693416.407	620.196	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
54392	7511193.065	4693307.935	621.051	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
54393	7511178.019	4693327.201	620.722	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
54394	7511196.688	4693355.409	620.504	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
54395	7511215.132	4693383.411	620.168	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
54396	7511222.247	4693394.018	620.530	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
1	7511216.108	4693344.697	621.173	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM
2	7511197.643	4693356.859	620.410	2	Kunjë - shtyllë metalik	PM

Matja e pikave në dy seri

Seria	Nr. Pikës	Y	X	H		ΔY	ΔX	ΔP
I	54393	7511193.07	4693307.92	621.05		0.0146	0.0047	0.0153
II	54393	7511193.06	4693307.91	621.05				

Koordinatat përfundimtare

Nr	Y	X	H
54393	7511193.067	4693307.917	621.051

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar:	Liridon Sejdiu	Nënshkrimi dhe vula:	
Numri i licencës	140		



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

FORMULARI PËR KORIGJIMIN E SIPËRFAQËS

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Liridon Sejdiu	Numri i licencës:140
Komuna: Ferizaj	Zona Kadastrale: Talinoc i Jerlive
Numri i njësisë kadastrale: 00679-2	Numri i lëndës: 184/2020

1. Tabela e ndryshimeve të sipërfaqes

Numri i parcelës	Sipërfaqja faktike (m ²)	Sipërfaqja nga SIKTK-T (m ²)	Ndryshimi (m ²)	Sipërfaqja e korrigjuar (m ²)
00679-2	1892	1904	-12	1892

Bazuar në procesverbalin e terrenit, pronarët janë pajtuar me pikat definitive kufitare të vendosura në terren nga të cilat edhe është derivuar sipërfaqja definitive që regjistrohet në SIKTK.

Nënshkrimi dhe vula e gjodetit: _____

Data: 13/08/2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Liridon Sejdiu	Numri i licencës: 140
Komuna: Ferizaj	Zona Kadastrale: Talinoc i Jerlive
Numri i njësisë kadastrale: 00679-2	Lloji i lëndës: Ndarje e parcelës

Bazuar në kërkesën e palës **Gani (Izet) Maliqi** me numër personal **1013102976** të parashtruar me datën **11/08/2020**, është bërë kërkesa për marrjen e produkteve kadastrale në Zyrën Kadastrale Komunale **Ferizaj** me datë **12/08/2020**.

Pas analizimit të të dhënave me datë **12/08/2020** janë realizuar matjet në terren, për (**ndarjen/bashkimin**) e parcelave bazuar në (**gjendjen faktike/sipërfaqe të barazuara**).

Matjet në terren janë realizuar me instrument (GPS Leica 1230), ku fillimisht është bërë matja e pikës kontrolluese **220086** pastaj matjet janë realizuar bazuar në kornizën AKK nr.: 2020/01

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar në pikat numër **54393**

Sfidat gjatë realizimit të

matjeve: _____

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar në pikat numër **54393**.

Raporti në formë tabelare:

Parcela para ndarjes/bashkimit	Sipërfaqja (m ²)	Korigjimi i sipërfaqe (po/jo)	Parcela pas ndarjes/bashkimit	Sipërfaqja (m ²)
00679-2	1892	po	00679-3	1000
			00679-4	892

Nënshkrimi dhe vula e gjodetit: _____

Data: **13/08/2020**