

FATURË - RAÇUN - INVOICE

OPŠTINA UROŠEVAC  
MUNICIPALITY OF FERIZAJ



Nr. Ser    Ser.br    Ser.no.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE MJEDISIT  
UPRAVA ZA URBANIZAM I OKOLINU  
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENT

0 0 0 2 3 0

Macropus Group SH.P.K.

Përshkrimi  
Opis  
Description

Pagesë për shëndërrimin e tokës bujqësore- ndërtimore 04-35/01-0074230/24

Shuma  
Iznos  
Amount

€

1 2 3 7 3

0 0

Data  
Dat  
m  
Date

18.09.2024

nënshkrimi dhe vula e bankës  
potpis i pečat banke    bank  
signature and stamp

Dymbëdhjetë mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre euro e zero cent

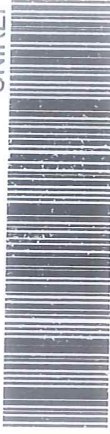
Llogaria Bankare  
Broj žiroračuna  
Bank account

1 0 0 0 6 5 0 0 3 0 0 0 0 3 5

Lëshuar nga  
Izdato od  
Issued by

Bejtullah Çerkini

UNIREF



FEG4J2008000230D



TEB

BNP PARIBAS JOINT VENTURE

Receipt

\* Copy \*  
Date : 13/01/2025  
No : 00006527

Account No:20-13-0001562160-15Bank:Banka e Pagesave të Kosovës Remittance Number:39558200 Beneficiary:Komuna e Ferizajit Beneficiary Acc.No.:10-00-6500300000-35		
Banka e Pagesav-/Komuna e Ferizajit Sent ICS Value : 13/01/25 Collector Commission Amount Value : 13/01/25	EUR EUR 1.50-	12,373.00-
MACROPUS GROUP SHPK Cond:FATON TRSTENA	Payment RefNo: FEG4J20080000230D Code: 000230 Description: PAGESE PER TOKEN BUJQSORE04-351/01-0074230/24-MACROPUS GROUP SHPK EUR.12,374.50 debited from your account. 13 JAN 2025 F. Regards, FERIZAJ BRANCH	

010140030

For Supp.Info:

Approved electronically.



Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Tregëtisë dhe Industrisë - Ministry of Trade and Industry

ARBK

SEKURITETI I TREGËTISË  
SECURITY OF TRADE  
SECURITY OF TRADE

CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT  
CERTIFICATE OF REGISTRATION  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810145038

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Macropus Group SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

Adresa:  
Adresa:  
Address:

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Društvo sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies

Zahir Neziri nr.12  
Ferizaj

23/07/2018

01/10/2020

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

*Zahir Neziri*



Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10087855



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informations über das Geschäft

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810145038

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit  
Registration subject  
Subjekt registracioni

Data e plotësimit  
Filing date  
Datum

Data e pranimit  
Reception date  
Datum primljenja

Numri i protokollit  
Protocol number  
Broj protokola

Biznesi / Business / Biznis

Lloji i biznesit  
Business type  
Tip biznesi  
Lloji i aplikacionit / Application type

Emri i biznesit  
Business name  
Naziv biznisa

Emri i tregtar  
Trgovacko ime  
Commercial name

Adresa  
Address  
Adresa

Data e themelimit  
Date of establishment  
Datum osnivanja

Kapitali i pergjithësi  
Total Capital  
Zbir kapitali

Numri i punetoreve  
Number of employees  
Broj radnika



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810145038

Shënimi me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810145038

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jo-banesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4110	Aktiviteti sekondar	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4311	Aktivitetet tjera	Demolimi i objekteve Demolition Rušenje zgrada (objekata)
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime juvativni Plastering Fasadni i stukatorski radovi, malterisanje
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4391	Aktivitetet tjera	Punimet e kufit (çatise) Roofing activities Krovni radovi
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druajt dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e shënaveve Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:  
Name:  
Ime: Lindon Trstena

ID Personale:  
Personal ID: 1173794335  
Licni ID:

Adresa:  
Address: Rr Zahir Neziri nr 12  
Adresa: Ferizaj, Kosova

Përgjegjësia:  
Liability:  
Odgovornost:

Pjesa në pronë:  
Owned part: 0.00€  
Deo o vlasnistvu:

Data:  
Date: 29/06/1987  
Datum:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:  
Name:  
Ime: Lindon Trstena

ID Personale:  
Personal ID: 1173794335  
Licni ID:

Pozita e punës:  
Job position: Drejtor  
Radno mesto:

Adresa:  
Address: Rr Zahir Neziri nr 12  
Adresa: Ferizaj, Kosova

Autorizimet:  
Authorizations: Sipas ligjit dhe statutit  
Autorizacije:







Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03437-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

48777124

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

11.06.2024 - 15:22

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Komuna / Opština / Municipality:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më Uradjeno na daten Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217092-03437-0	PARCELE / PARCELA	Pronë private / Privatna imovina Land	Urban	15540	RFP.74/2023	04.05.2023	05.05.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VATA			04.05.2023	05.05.2023

KLASË E KLASËS / CLASS / CLASS

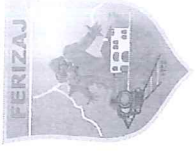
nr. i parcelës / Parcel Number	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Current Use of Parcel	Kualiteti i klasës / Class Quality	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) / Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësori/Polioptivredno/Agriculture	Livadh/Livade/ Meadow	1168
2	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë Rendit /Put / Order Road	75
3	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/River	1245
4	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë Private/Private Put/Private Road	261
5	Bujqësori/Polioptivredno/Agriculture	Kopshite/Vrtot/Vrt Garden	3490
5	Token Ndërtimor/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard	1000
7	Token Ndërtimor/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtimor/Kuca-Zgrada/House-Building	586
3	Bujqësori/Polioptivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	3706
9	Bujqësori/Polioptivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	4009

PRONARI/POSIDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Licensa / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostopnost / Address details	Pjesa e pronës / Share quota / Deo imovine	Pershkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Updated
hke Posedim / Prava / Rights	Hamdiu Shqipe (Tefik)	1004516652	FERIZAJ / UROSEVAC /	Rr. Idriz Ajeti Nr.2	9/100	05.05.2023		
hke Posedim / Prava / Rights	P.SH.SHFRYTËZUES:ISENI / MEVLIDE (HAJREDIN)	1006880050	FERIZAJ / UROSEVAC /	Diogardi	2/100	05.05.2023		
hke Posedim / Prava / Rights	SALIHU MEHMET (SALI)	1005571860	FERIZAJ / UROSEVAC /	70000	16/100	05.05.2023		
hke Posedim / Prava / Rights	ASLANI ABAS (MUSL)	1005570456	TALINOCI / MUHAMMERREVE / TALINOCI / MUHAMMERREVE /		2/100	05.05.2023		
hke Posedim / Prava / Rights	Amriza Elite (Shap)	1003535356	FERIZAJ / UROSEVAC /	Rr. "Diogardi" Nr.1	2/100	05.05.2023		
hke Posedim / Prava / Rights	Aslani Adem (Veli)	1004472655	FERIZAJ / UROSEVAC /	Rr. Epopeja E Jezercit Nr.115	3/100	05.05.2023		
hke Posedim / Prava / Rights	Hamdiu Skender (Xhelal)	1012399274	FERIZAJ / UROSEVAC /	Rr. Epopeja E Jezercit Pn	21/100	05.05.2023		
hke Posedim / Prava / Rights	Hamdiu Afrim (Afrim)	1240874527	FERIZAJ / UROSEVAC /	Rr. Idriz Ajeti nr 2	7/100	05.05.2023		

hke Posedim / trzavina / Co-Possessor	Hamdi Rrezart (Afrim)	1235220012	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr. Idriz Ajeti Nr.2	10/100		05.05.2023
hke Posedim / trzavina / Co-Possessor	Varoshi Valon (Kemal)	1170116018	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr. Epopeja E Jezercit" Pn.	4/100		05.05.2023
hke Posedim / trzavina / Co-Possessor	Varoshi Valdet (Kemal)	1013109113	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Epopeja E Jezercit	10/100		05.05.2023
hke Posedim / trzavina / Co-Possessor	Rexhepi Varoshi Ardiana (Ali)	1170862259	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr. Epopeja E Jezercit" Pn.	3/100		05.05.2023
hke Posedim / trzavina / Co-Possessor	Asllani Agron (Asllan)	1030903184	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr. Epopeja E Jezercit Nr.80	5/100		05.05.2023
hke Posedim / trzavina / Co-Possessor	Asllani Haxhi (Salih)	1235208861	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr. Epopeja E Jezercit Nr.2	6/100		05.05.2023

[illegible]



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MJEDIS  
UPRAVA ZA URBANIZAM I OKOLINU  
DEPARTMENT OF URBANISM AND ENVIRONMENT

DATA / DATUM / DATE	13.01.2025
NR / BR.	04-351/O1- 74230 / 24

PËR / ZA / TO	Macropus Group shpk,investitor, Ferizaj
PËRMES / PREKO / THROUGH	z. Arbër Bytyqi , Drejtor i Drejtorisë
NGA / OD / FROM	z. Selvije Ramadani , zyrtarja për dhënjën e lejeve të ndërtimit të lartë
LËNDA / PREDMET / SUBJECT	NJOFTIM

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis, ka shqyrtuar kërkesën e Macropus Group shpk,investitor, Ferizaj , me të cilën ka kërkuar shëndrimin e tokës bujqësore në tokën ndërtimore për ngastren kadastrale me nr.3437 - O me sipërfaqe totale të ngastrës S=15540 m<sup>2</sup>, ZK Ferizaj, andej Ju njofton me sa vijon:

Pala me këtë njoftim pasi e ka kryer pagesën e shëndrimit tokës bujqësore në tokë ndërtimore për sipërfaqen prej S= 12373 m<sup>2</sup> , pjesë e nk. 3437-O, ZK Ferizaj , mundë të bëjë ndryshimin e destinimit edhe në kadastrë .