



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*  
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

**Komuna: FERIZAJ**  
**Zyre: Zyra kadastrale komunale**

**Numri referent i lëndës: 415/2023**

Në bazë të neni 3 dhe 5 të Ligjit Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, duke vëndosur sipas kërkesës së parashtruar nga Macropus Group SH.P.K., me numër biznesi 810145038,, për regjistrimin e vërejtjes, nxjerr këtë:

## **AKTVENDIM**

**APRËVËHET** – Kërkesa e parashtruar nga Macropus Group SH.P.K., me numër biznesi 810145038,, e cila ka të bëjë me Regjistrimin i vërejtjes me kërkesë të palës në njësinë/t kadastrale:

Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Të dhënat për gjendjen e re të krijuar
P-72217092-03437-0	Ferizaj	VATA	15540	regjistrim i vërejtjes me kerkese te pales --toke e dhen per ndertim dhe pronaret nuke ndryshojne dhe mbeten si ne qertifikaten e pronesise se dat 10.05.2023

### **Arsyetim:**

Zyra Kadastrale Komunale FERIZAJ ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Macropus Group SH.P.K., me numër biznesi 810145038,, për regjistrimin e vërejtjes në Regjistrin e Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim: kontrate per bashkinvestim me lrp.nr 11785/2023,ref nr 4436/2023 nga noteri SELATIN SHAHINI

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e vërejtjes sipas dispozitave ligjore të cekura më lart.

**Këshilla Juridike:** Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e tij.

### **Aktvendimi ndërrëzohet:**

Arkivit,  
Shërbimit përkatës,  
Parashtruesit të kërkesës

**Zyrtari përgjegjës**  
**Ismajl Kadriu**

**Data: 11.05.2023**

**Drejtori**  
**Sabri Murseli**





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
*Qeveria - Vlada - Government*

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*  
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

**Komuna: FERIZAJ**  
**Zyre: Zyra kadastrale komunale**

**Numri referent i lëndës: 4132/2023**

Në bazë të neni 3 dhe 5 të Ligjit Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrimit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, duke vëndosur sipas kërkesës së parashtruar nga Macropus Group SH.P.K., me numër biznesi 810145038,, për regjistrimin e vërejtjes, nxjerr këtë:

### AKTVENDIM

**APRÓVOHET** – Kërkesa e parashtruar nga Macropus Group SH.P.K., me numër biznesi 810145038,, e cila ka të bëjë me Regjistrimin i vërejtjes me kërkesë të palës në njësinë/t kadastrale:

Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Të dhënat për gjendjen e rre të krijuar
P-72217092-03437-0	Ferizaj	VATA	15540	regjistrim i vërejtjes me kërkesë të palës --tokë e dhënë për ndërtim dhe pronaret nuk e ndryshojnë dhe mbeten si me certifikatën e pronësise se dat 10.05.2023

### Arsyetim:

Zyra Kadastrale Komunale FERIZAJ ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Macropus Group SH.P.K., me numër biznesi 810145038,, për regjistrimin e vërejtjes në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim: kontrate për bashkinvestim me lrp.nr 11785/2023, ref nr 4436/2023 nga noteri SELATIN SHAHINI

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e vërejtjes sipas dispozitave ligjore të cekura më lart.

**Këshilla Juridike:** Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e tij.

**Aktvendimi ndodhë:**  
Arkivit,  
Shërbimit përkatës,  
Parashtruesit të kërkesës

**Zyrtari përgjegjës**  
**Ismael Kadriu**

**Data: 11.05.2023**



**Drejtori**  
**Sabri Murseli**



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03437-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	41597-2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.05.2023 - 10:44
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-03437-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	15540	RFP: 74/2023	04.05.2023	05.05.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VATA			04.05.2023	05.05.2023

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhjet/Livade/meadow	Livadh I Klasës I/Livada I Klase/1st Class Meadow	1168
2	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë Rendit I/Put I reda/1st Order Road		75
3	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1245
4	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë Private/Privatni Put/Private Road		261
5	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kopshtet/Vrtovi/Garden	Kopsht I Klasës I/Basta I Klase/1st Class Garden	3490
6	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		1000
7	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		586
8	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	3706
9	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	4009

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Hamdiu Shqipe (Tefik)	1004516652	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr Idriz Ajeti Nr.2	9/100		05.05.2023
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	P.SH.SHFRYTËZUES-ISENI MEVLIDE (HAJREDIN)	1006880050	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Diogardi	2/100		05.05.2023
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	SALIHU MEHMET (SALI)	1005571860	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000		16/100		05.05.2023
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	ASLLANI ABASZ (MUSLI)	1005570456	TALINOCI MUHAXHERËVE / MUHADŽER TALINOVAC / TALINOFCI MUHAXHERËVE /			2/100		05.05.2023
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Amdija Elife (Shaip)	1003253356	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000	Rr."Diogardi" Nr.1	2/100		05.05.2023
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Asllani Adem (Veli)	1004472655	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Epopeja E Jezercit Nr.115	3/100		05.05.2023
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Hamdiu Skender (Xhelal)	1012399274	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Epopeja E Jezercit Pn	21/100		05.05.2023
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Hamdiu Afrim (Afrim)	1240874527	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr Idriz Ajeti nr 2	7/100		05.05.2023

Bashkë Posëdim / Co-Possessor SuDrzavina / Co-Possessor	Haëndiu Rrezart (Aftin)	12352200123	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Arçikut Ajeti Nr.2	10/100	05.05.2023
Bashkë Posëdim / Co-Possessor SuDrzavina / Co-Possessor	Varoshi Valon (Kemail)	1170116018	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr' Epopeja E Jezercit" Pn.	4/100	05.05.2023
Bashkë Posëdim / Co-Possessor SuDrzavina / Co-Possessor	Varoshi Valdet (Kemail)	1013109113	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Epopeja E Jezercit	10/100	05.05.2023
Bashkë Posëdim / Co-Possessor SuDrzavina / Co-Possessor	Rexhepi Varoshi Ardiana (Ali)	1170862259	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr' Epopeja E Jezercit" Pn.	3/100	05.05.2023
Bashkë Posëdim / Co-Possessor SuDrzavina / Co-Possessor	Asllani Agron (Asllan)	1030903184	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Epopeja E Jezercit Nr.80	5/100	05.05.2023
Bashkë Posëdim / Co-Possessor SuDrzavina / Co-Possessor	Asllani Haxhi (Salih)	1235208861	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Epopeja E Jezercit Nr.2	6/100	05.05.2023

### H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigoravaca Objector Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosi adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara/TermsConditions Prilozhena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Vërejtje për të cilën nuk parashtrohet kërkesa në gjyq/ Primedia Koja Nije Podnesena Sudu/ Caveat Not claimed to the court	243/2023	Macropus Group SH.P.K.	810145038		Zahir Neziri nr.12	Bashkëinvestim LRP.nr.11785/2023, Nr.ref.4436/2023. Kjo ngastër është dhënë në ndërtim.	11.05.2023