



EKSTRAKT

REPUBLIKA E KOSOVËS  
NOTER  
SELATIN D. SHAHINI  
FERIZAJ

LRP. Nr. 11785/2023  
REF. Nr. 4436/2023

KONTRATË PËR BASHKIM TË PARCELAVE DHE BASHKËINVESTIM NË NDËRTIM TË KOMPLEKSIT  
BANESOR/AFARIST

Sot më datë 03.05.2023 (tre maj dy mijë e njëzet e tre), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës notariale në Ferizaj, rruga "Reçakut", janë paraqitur:

NENI 1. IDENTIFIKIMI I PALËVE:

- Shqipe Hamdiu, i lindur më datë 23.09.1968 (njëzet e tre shtator një mijë e nëntë qind e gjashtëdhjetë e tetë), në Prishtinë, nga babai Tefik, shtetase e Republikës së Kosovës, me nr. personal 1004516652, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1303037, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 15.05.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Idriz Ajeti", nr. 2, në Ferizaj, në rolin: pronarja e paluajtshmërisë të dhënë për bashkëinvestim;
- Rezart Hamdiu, i lindur më datë 02.10.1994 (dy tetor një mijë e nëntë qind e nëntëdhjetë e katër), në Ferizaj, nga babai Afrim, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1235220012, i identifikuar përmes patentes shoferit me nr. DL31137864, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Idriz Ajeti", nr. 2, në Ferizaj, në rolin: pronari i paluajtshmërisë të dhënë për bashkëinvestim;
- Skender Hamdiu, i lindur më datë 20.08.1971 (njëzet gusht një mijë e nëntë qind e shtatëdhjetë e një), në Ferizaj, nga babai Xhelal, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1012399274, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1824615, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 16.03.2031, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronari i paluajtshmërisë të dhënë për bashkëinvestim;
- Afrim Hamdiu, i lindur më datë 12.05.1998 (dymbëdhjetë maj një mijë e nëntë qind e nëntëdhjetë e tetë), në Ferizaj, nga babai Xhelal, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1240874527, i identifikuar përmes pasaportës me nr. P01967863, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 17.08.2031, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronari i paluajtshmërisë të dhënë për bashkëinvestim;
- Mevlida Iseni, i lindur më datë 26.11.1953 (njëzet e gjashtë nëntor një mijë e nëntë qind e pesëdhjetë e tre), në Nerodime e Poshtme, nga babai Hajredin, shtetase e Republikës së Kosovës, me nr. personal 1006880050, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1867265, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 23.05.2031, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Diogardi", në Ferizaj, gjendja martesore (statusi civil): e ve, në rolin: bashkë-pronarja e paluajtshmërisë të dhënë për bashkëinvestim;
- Elife Amdija, i lindur më datë 19.12.1943 (nëntëmbëdhjetë dhjetor një mijë e nëntë qind e katërdhjetë e tre), në Vojnoc, nga babai Shaip, shtetase e Republikës së Kosovës, me nr. personal 1003253356, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1867266, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 23.05.2031, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Riza Matoshoi", në Ferizaj, gjendja martesore (statusi civil): e ve, në rolin: bashkë-pronarja e paluajtshmërisë të dhënë për bashkëinvestim;
- Adem Asllani, i lindur më datë 11.11.1945 (njëmbëdhjetë nëntor një mijë e nëntë qind e katërdhjetë e pesë), në Jezerç, nga babai Veli, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1004472655, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID02335337, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri të përershme, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", nr. 115, në Ferizaj, në rolin: pronari i

Faqe 1 nga 15

paluajtshmërisë të dhënë pér bashkëinvestim;

8. Agron Asllani, i lindur më datë 15.09.1978 (pesëmbëdhjetë shtator një mijë e nëntë qind e shtatëdhjetë e tetë), në Ferizaj, nga babai Azllan, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1030903184, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1040804, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 06.08.2028, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronari i paluajtshmërisë të dhënë pér bashkëinvestim; të cilin përmes Autorizimit LRP. Nr. 9509/2023, të datës 07.04.2023, të përpiluar dhc vërtetuar nga unë Noter Selatin Shahini, në Ferizaj, e përfaqëson Nuhi Asllani, i lindur më datë 16.05.1954 (gjashtëmbëdhjetë maj një mijë e nëntë qind e pesëdhjetë e katër), në Jezerc, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1005576632, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1161141, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 07.01.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", nr. 115, në Ferizaj;
9. Mehmet Salihu, i lindur më datë 26.05.1955 (njëzet e gjashtë maj një mijë e nëntë qind e pesëdhjetë e pesë), në Ferizaj, nga babai Salı, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1005571860, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1537466, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 12.12.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronari i paluajtshmërive të dhëna pér bashkëinvestim;
10. Abaz Asllani, i lindur më datë 12.11.1961 (dymbëdhjetë nëntor një mijë e nëntë qind e gjashtëdhjetë e një), në Jezerc, nga babai Musli, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1005570456, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1513253, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 06.11.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronari i paluajtshmërive të dhëna pér bashkëinvestim;
11. Haxhi Asllani, i lindur më datë 22.10.1960 (njëzet e dy titor një mijë e nëntë qind e gjashtëdhjetë), në Jezerc, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1235208861, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID0142863, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 30.07.2024, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: bashkë-pronari i paluajtshmërisë të dhënë pér bashkëinvestim;
12. Valon Varoshi, i lindur më datë 23.11.1985 (njëzet e tre nëntor një mijë e nëntë qind e tetëdhjetë e pesë), në Ferizaj, nga babai Kemail, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1170116018, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID0946914, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 10.04.2028, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronari i përbashkët i paluajtshmërisë të dhënë pér bashkëinvestim;
13. Ardiana Rexhepi Varoshi, e lindur më datë 12.04.1986 (dymbëdhjetë prill një mijë e nëntë qind e tetëdhjetë e gjashtë), në Prishtinë, nga babai Ali, shtetas e Republikës së Kosovës, me nr. personal 1170862259, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID0709815, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 16.03.2027, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronarja e përbashkët të paluajtshmërisë të dhënë pér bashkëinvestim;
14. Valdet Varoshi, i lindur më datë 09.09.1975 (nëntë shtator një mijë e nëntë qind e shtatëdhjetë e pesë), në Prishtinë, nga babai Kemajl, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal 1013109113, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1795257, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 25.02.2031, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: pronari i paluajtshmërive të dhëna pér bashkëinvestim;
- V.V 15. Macropus Group SH.P.K., lloji i biznesit: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara, me nr. unik identifikues: 810145038, me adresë kryesore në rr. "Zahir Neziri", nr. 12, në Ferizaj, përfaqësuar nga aksionari i vetëm: Z. Liridon Trstena, i lindur më datë 29.06.1987 (njëzet e nëntë qershor një mijë e nëntë qind e tetëdhjetë e shtatë),

në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes patentë shoferit me nr. personal 1173794335, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri të pacaktuar, person me zotësi të plotë të veprimit, sipas deklaratës së palës me vendbanim në rr. "Zahir Neziri", nr. 12, në Ferizaj, në rolin: investitor;

16. Nazmije Salihu, e lindur më datë 09.01.1959 (nëntë janar një mijë e nëntë qind e pesëdhjetë e nëntë), në rashi me shtetase e Republikës së Kosovës, me nr. personal 1005571843, e identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1719649, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 07.12.2030, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: dhënësja e pëlqimit – bashkëshortja e Mehmet Salihu;
17. Atixhe Asllani, e lindur më datë 15.12.1951 (pesëmbëdhjetë dhjetor një mijë e nëntë qind e pesëdhjetë e një), në Llanishtë, shtetase e Republikës së Kosovës, me nr. personal 1012660991, e identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID1256596, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 04.04.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: dhënësja e pëlqimit – bashkëshortja e Adem Asllani;
18. Hatixhe Jashari, e lindur më datë 15.09.1970 (pesëmbëdhjetë shtator një mijë e nëntë qind e shtatëdhjetë), në Ferizaj, shtetase e Republikës së Kosovës, me nr. personal 1004516679, e identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. ID0058079, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 11.03.2024, person me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Epopeja e Jezercit", në Ferizaj, në rolin: dhënësja e pëlqimit – bashkëshortja e Skender Hamdiu.

Noteri konform ligjit nr. 06/L-082 për Mbrojlljen e të dhënavë personale u kërkoj leje palëve mbi të drejtën e përdorimit të të dhënavë të tyre personale në këtë kontratë, të njëjtët e lejojnë noterin që të përdorë të dhënat e tyre sipas dokumenteve personale dhe lejojnë që në këto të dhëna të kenë qasje të gjitha palët që janë në procedurë në këtë kontratë. Kontrata si e tillë mund të ekzekutohet në organet kompetente dhe mund të arkivohet në arkivin e noterit.

#### NENI 2. EKSPOZE:

1. Noteri i ka këshilluar palët edhe me dispozitat ligjore të ndërrimit te destinimit të tokave dhe ato duhet të shfrytëzohen vetëm sipas përshkrimit në Certifikatën e Pronës, ndërsa përjashtimi mund të përdoren edhe për qëllime të tjera vetëm në rastet e përcaktuara me ligj, si dhe në pajtim me planin e rregullimit hapësinor. Prandaj, noteri i këshillon palët se në rast që organi kompetent për planifikim hapësinor, nuk e jep pëlqimin urbanistik, destinimi i tokave nuk mund të ndryshohet.
2. Palët i kanë kuptuar të gjitha këshillimet e noterit, ata deklarojnë se i mbajnë të gjitha rreziqet dhe pasojat në lidhje me këtë.
3. Palët kërkijnë që të përpilohet "Kontrata për bashkëinvestim" e po ashtu të njëjtit me vullnet të tyre kërkijnë që paluajtshmëritë e përshkruara në këtë kontratë të bashkohen në njësi të vetme kadastrale dhe për të njëjtat/ën të regjistrohet një ngarkesë si tokë e dhënë në ndërtim të objektit banesor/afarisht.
4. Pronarët / bashkë-pronarët e tokave, pronat e paluajtshme të përshkruara në nenin 2 dhe 3 të kësaj Kontrate nuk kanë të drejtë t'i tjetërsojnë, t'i shesin, t'i këmbejnë, t'i ngarkojnë më hipotekë, peng sendor apo ta jepin për bashkëinvestim tek ndonjë palë/investitor tjetër, por të njëjtat prona të paluajtshme duhet t'i jepin në tërësi në shfrytëzim të përhershëm me qëllim të ndërtimit të objektit / kompleksit banesor/afarsit.
5. Sipas Certifikatës së pronës nr. 34391-23, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Shqipe Hamdiu është pronare me pjesë të pronës prej 1/1 në njësinë kadastrale: P-72217092-00683-0, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, vendi i quajtur: Vata Kod Xhade, sipërsfaqja: 1321 m<sup>2</sup> (një mijë e tre qind e njëzet e një metra katrorë), shfrytzimi aktual/kultura-klasa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 1 / Tokë Ndërtimore – Shtëpi – Ndërtuese / Tokë Ndërtimore / Oborr, lloji i së drejtës: Posedim individual;
6. Sipas Certifikatës së pronës nr. 115861-2022, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Rrezart Hamdiu është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësinë kadastrale: P-72217092-03358-8, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërsfaqja: 1607 m<sup>2</sup> (një mijë e gjashtë qind e shtatë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klasa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 1, lloji i së drejtës: Posedim individual;
7. Sipas Certifikatës së pronës nr. 33861-2023, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Skender Hamdiu është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësitë kadastrale: P-72217092-00682-0, komuna: Ferizaj,

zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, sipërfaqja:  $1621 \text{ m}^2$  (një mijë e gjashtë qind e njëzet e një metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Kopshtet-Kopsht i Klasës 1, lloji i së drejtës: Posedim individual; dhe P-72217092-03358-7, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $1600 \text{ m}^2$  (një mijë e gjashtë qind metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Rajon Ujor – Lum / Bujqësore – Arat – Arë e Klasës 1, lloji i së drejtës: Posedim individual;

8. Sipas Certifikatës së pronës nr. 115850-2022, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Afrim Hamidiu është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësinë kadastrale: P-72217092-03358-9, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $1097 \text{ m}^2$  (një mijë e nentëdhjetë e shtatë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 1 / Bujqësore – Arat Arë e Klasës 2, lloji i së drejtës: Posedim individual;

9. Sipas Certifikatave të pronës nr. 39049/23, të lëshuara nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Mevlide Iseni dhe Elife Amdija janë bashkë-pronare me pjesë të pronës prej 1/2 në njësitë kadastrale: P-72217092-03081-6, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $363 \text{ m}^2$  (tre qind e gjashtëdhjetë e tre metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 1, lloji i së drejtës: Posedim individual; dhe P-72217092-03081-7, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $363 \text{ m}^2$  (tre qind e gjashtëdhjetë e tre metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 2, lloji i së drejtës: Posedim individual;

10. Sipas Certifikatës së pronës nr. 39046/23, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Adem Asllani është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësinë kadastrale: P-72217092-03358-5, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $430 \text{ m}^2$  (katër qind e tridhjetë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 2, lloji i së drejtës: Posedim individual;

11. Sipas Certifikatës së pronës nr. 32438-2023, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se se Agron Asllani është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësinë kadastrale: P-72217092-03358-4, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $768 \text{ m}^2$  (shtatë qind e gjashtëdhjetë e tetë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 2, lloji i së drejtës: Posedim individual;

12. Sipas Certifikatave të pronës nr. 338602-2023, të lëshuara nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Mehmet Salihu është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësitë kadastrale: P-72217092-00697-0, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, sipërfaqja:  $1321 \text{ m}^2$  (një mijë e tre qind e njëzet e një metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Kopshtet-Kopsht i Klasës 1, lloji i së drejtës: Posedim individual; dhe P-72217092-00694-0, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, sipërfaqja:  $1181 \text{ m}^2$  (një mijë e një qind e tetëdhjetë e një metra katrorë), vendi i quajtur: Vata Bucina, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Livadit – Livadh i Klasës 1, lloji i së drejtës: Posedim individual;

13. Sipas Certifikatës së pronës nr. 115910-2022, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Abaz Asllani është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësinë kadastrale: P-72217092-03358-3, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $308 \text{ m}^2$  (tre qind e tetë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 2, lloji i së drejtës: Posedim individual;

14. Sipas Certifikatës së pronës nr. 32324-2023, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Haxhi Asllani është pronarë me pjesë të pronës prej 1/1 në njësinë kadastrale: P-72217092-03358-6, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $868 \text{ m}^2$  (tetë qind e gjashtëdhjetë e tetë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 2, lloji i së drejtës: Posedim individual;

15. Sipas Certifikatës së pronës nr. 120020-2022, të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Valon Varoshi dhe Ardiana Rexhepi Varoshi janë pronarë të përbashkët në njësinë kadastrale: P-72217092-03358-1, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, zona: Urban, sipërfaqja:  $1078 \text{ m}^2$  (një mijë e shtatëdhjetë e tetë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klassa: Bujqësore-Arat-Arë e Klasës 2, lloji i së drejtës: Posedim individual;

16. Sipas Certifikatave të pronës nr. 38508/23 dhe 34589-2023, të lëshuara nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, konstatohet se Valdet Varoshi është pronar me pjesë të pronës prej 1/1 në njësitë kadastrale: P-72217092-03081-1, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, sipërfaqja: 75 m<sup>2</sup> (shtatëdhjetë e pesë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klasa: Infrastruktura – Rrugë (Rendit I, lloji i së drejtës: Posedim individual; P-72217092-03081-2, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, sipërfaqja: 1245 m<sup>2</sup> (një mijë e dy qind e katërdhjetë e pesë metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klasa: Tokë Ndërtimore – Shtëpi – Ndërtuese / Tokë Ndërtimore – Oborr / Bujqësore – Arat – Arë e Klasës 1, lloji i së drejtës: Posedim individual; P-72217092-00693-3, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, sipërfaqja: 261 m<sup>2</sup> (dy qind e gjashtëdhjetë e një metra katrorë), vendi i quajtur: Vata, shfrytzimi aktual/kultura-klasa: Infrastruktura – Rrugë Private, lloji i së drejtës: Posedim individual.

17. Pronarët / bashkëpronarët e tokës janë pajtuar që këto njësi kadastrale të bashkohen në njësi të vetme kadastrale dhe të jepen në tërësi për bashkëinvestim tek investitori "Maeropus Group" SH.P.K. për të ndërtuar një kompleks banesor/afarist, ndërsa investitori deklaron se në këto paluajtshmëri dëshiron të investojë në ndërtim të një kompleksi banesor/afarist, andaj të njëjtë deshirojnë të lidhin "KONTRATË PËR BASHKËINVESTIM" për të investuar në ndërtim të një kompleksi banesor/afarist pavarësisht koeficientit që lejon komuna për ndërtim me sistem "ÇELSEAJNË DORË".

18. QËLLIMI I PALËVE, është bashkimi i paluajtshmërive në një njësi të vetme kadastrale, dhënja e paluajtshmërive ose shfrytëzim të përhershëm dhe bashkimi i mjeteve investive (nga investitori) për ndërtimin e objektit / kompleksi banesor/afarist sipas kushteve urbanistike, lejes së ndërtimit dhe projektit zbatues që lejohet nga institucionet relevantë komunale të komunës Ferizajt sipas dokumentacionit dhe ligjeve në fuqi.

19. PALËT në paluajtshmëritë e përkruara si më lartë kanë paraparë/janë pajtuar të ndërtojnë një objekt / kompleks banesor / afarist me sipërfaqe dhe përmasa që parashihen me kushtet urbanistike, lejen e ndërtimit dhe projektin zbatues. -

20. PALËT KONTRAKTUESE DEKLAROJNË SE NËSE VIJE DERI TE DËSHTIMI I PROJEKTIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTIT PA FILLUAR ENDE PUNIMET DHE PA U PAJISUR ME LËJE NDËRTIMORE, NJËSITË KADASTRALE DO TË KTHEHEN SI NË GJENDJEN E TANISHME. TË GJITHA SHPENZIMET PËR KTHIM NË GJENDJE TË MËPARSHME JANË PËRGJEGJËSI E INVESTITORIT.

21. PO ASHTU TË NJËJTIN KËRKOJNË QË NË REGJISTRAT KADASTRAL PËR PALUAJTSHMËRITË E LARTKEURA APO PËR NJËSINË E RE KADASTRALE TË KRIJUAR NGA BASHKIMI I TYRE TË REGJISTROHET NJË NGARKESË / BARRË SENDORE SI "TOKË NË NDËRTIM".

22. ME INVESTIM, nënkuftohet investimi në punim të projektit, në kryerjen e matjeve gjeologjike dhe matjeve të tjera për ndërtimin e lartë të objektit banimi në sigurimin dhe zbalimin e lejes së ndërtimit në organeve kompetente, në blerjen e materialit ndërtimore kualitativ për punë e vrazhda ndërtimore dhe për punët përfundimtare, pagimin e kryerjen e punëve deri në dorëzim e kompleksit dhe pjesëve të ndërtimesave (bodrumit, banesave, lokaleve afarisë dhe njësive të tjera) sipas sistemit "ÇELËSAT NË DORË".

23. INVESTITORI duhet të kryej të gjitha punimet dhe të përgatisë objektin për pranim teknik nga Komisioni profesional i formuar nga Drejtoria për Planifikim dhe Mbrotje të Mjedisit të komunës së Ferizaj.

### NENI 3. OBJEKTI I KONTRATËS:

1. Objekt i kësaj kontrate është BASHKIMI I PARCELVEA: P-72217092-00683-0, sipërfaqja: 1321 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-8, sipërfaqja: 1607 m<sup>2</sup>; P-72217092-00682-0, sipërfaqja: 1621 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-7, sipërfaqja: 1600 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-9, sipërfaqja: 1097 m<sup>2</sup>; P-72217092-03081-6, sipërfaqja: 363 m<sup>2</sup>; P-72217092-03081-7, sipërfaqja: 363 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-5, sipërfaqja: 430 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-4, sipërfaqja: 768 m<sup>2</sup>; P-72217092-00697-0, sipërfaqja: 1321 m<sup>2</sup>; P-72217092-00694-0, sipërfaqja: 1181 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-3, sipërfaqja: 308 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-6, sipërfaqja: 868 m<sup>2</sup>; P-72217092-03358-1, sipërfaqja: 1078 m<sup>2</sup>; P-72217092-03081-1, sipërfaqja: 75 m<sup>2</sup>; P-72217092-03081-2, sipërfaqja: 1245 m<sup>2</sup>; P-72217092-00693-3, sipërfaqja: 261 m<sup>2</sup>; të gjitha këto në zonën kadastrale: Ferizaj NË NJËSI TË VETME KADASTRALE, ku për njësinë e re pronarët / bashkëpronarët e tokave të dhëna për bashkëinvestim Shqipe Hamdiu, Rrezart Hamdiu, Skender Hamdiu, Afrim Hamdiu, Mevlide Iseni, Elife Amdija, Adem Asllani, Agron Asllani, Mehmet Salihu, Abaz Asllani, Haxhi Asllani, Valon Varoshi, Ardiana Rexhepi Varoshi dhe Valdet Varoshi do të regjistrohen bashkëpronarë sipas pjesëve të pronës: Shqipe Hamdiu do të regjistrohet bashkë-pronare me pjesë të pronës prej 9/100; Rrezart Hamdiu do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 21/100; Afrim Hamdiu pronës prej 10/100; Skender Hamdiu do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 7/100; Mevlide Iseni do të regjistrohet bashkë-pronare me pjesë

të pronës prej 2/100; Elife Amdija do të regjistrohet bashkë-pronare me pjesë të pronës prej 2/100; Adem Asllani do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 3/100; Agron Asllani do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 5/100; Mehmet Salihu do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 16/100; Abaz Asllani do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 2/100; Haxhi Asllani do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 6/100; Valon Varoshi do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 4/100; Ardiana Rexhepi Varoshi do të regjistrohet bashkë-pronare me pjesë të pronës prej 3/100 dhe Valdet Varoshi do të regjistrohet bashkë-pronarë me pjesë të pronës prej 10/100. Po ashtu të njëjtë paluajtshmëri (apo paluajtshmëria e re e krijuar me bashkim) JEPET PËR BASHKËINVESTIM DHE NË SHFRYTËZIM TË PËRHershëM me qëllim të ndërtimit të kompleksit banesor / afarsit sipas koeficinetit që lejon komuna.

### 3. PALËT KONTRAKTUËSE KËRKOJNË QË NË REGJISTRAT KADASTRAL TEK NJËSIA KADASTRALE TË REGJISTROHET NJË NGARKESË / BARRË SENDORE "TOKË NË NDËRTIM".

4. Pronarët / bashkëpronarët e tokave të gjithë kompensimin - përfitimin nga ky bashkëinvestim do ta marrin jashtë kompleksit që do të ndërtohet.

5. Për bashkinvestim, sipas invesitorit dhe pronarët / bashkëpronarëve të tokave, ku do të ndërtohet kompleksi banesor/afarist, pronarët / bashkëpronarët e tokave do të përfitojë nga ky kompleks banesor/afarsit 26% (njëzet e gjashtë përqindje) e sipërfaqes bruto të ndërtimit në tërë katet e bodrumeve dhe katet e banimit dhe 29% (njëzet e nentë përqindje) e sipërfaqes bruto të ndërtimit në tërë katet e lokaleve, përqindje këto të llogaritura në raport me sipërfaqet e lejuara / të shfrytëzueshme për ndërtim dhe sipërfaqet e paluajtshmërive të tyre të dhëna për bashkëinvestim.

6. Palët deklarojnë se pronarët / bashkëpronarët e tokave sipërfaqet që do t'i takojnë në këtë bashkëinvestim dhe nga e cila do të pasojë ndarja e tyre në njësi të veçanta, kjo ndarje do të jetë në formë spirale, duke repsektuar në çdo kat të drejtë reciproke.

7. Palët deklarojnë se në pjesën e lokaleve do të ndahet dhe mbetet një lokal i cili do të jetë në shfyrëtzim të të gjithë banorëve të objektit, sipërfacja e të cilët zbrirët nga sipërfaqja e përgjithshme e katit ku gjendet i njëjtë lokal dhe pronarit të tokës përqindja e pjesëmarrjes do t'i llogaritet në sipërfaqen e katit pa përfshirë hapësirën që është e dedikuar për këtë lokal.

8. Në kuptim të kësaj kontrate, palët deklarojnë se me sipërfaqe bruto të njësive përjashtimit kuptimeve ligjore nënkuptojnë: E tërë hapësira e brendshme njësish (përfshirë sipërfaqet shkelëse dhe në tërësi muret ndarëse të brendshme), e tërë hapësira e ballkoneve/tarracave në shfrytëzim të njësisë, sipërfacja e mureve të jashtme (përfshirë muret e jashtme dhe muret nga hapësirat e përbashkëta) me pjesëmarrje 100% dhe sipërfacja e mureve ndarëse me njësitë tjera fqinje me pjesëmarrje 50% apo kuptuar më saktë hapësirat e përcaktaura për shitje.

9. Hapësirat e përbashkëta të objektit shfrytëzohen bashkërisht sipas Ligjit për Ndërtesa e Banimit në bashkëpronësi Nr. 04/L-134.

10. Palët kontraktuese janë pajtuar që pronari i tokës do të marr në posedim dhe pronesi pjesët e objektit – hapësirat që u takojnë sipas kësaj kontrate (apo aneks kontratës) pas përfundimit të gjitha punimeve, duke i regjistruar si pronar i pronesisë së katit (Etazh) sipas njësive të banimit.

### NENI 4. OBLIGIMET E PRONARËVE / BASHKËPRONARËVE TË TOKAVE:

1. Pronarët / bashkëpronarët e tokave obligohen që të sigurojnë dokumentacionin për paluajtshmëritë e tyre sipas menit 2 dhe 3 të kësaj kontrate dhe të njëjtat dokumente t'ia dorëzojë në posedim invesitorit të cilët i nevojiten për kompletimin e dokumentacionit për rregullimin e dokumentacionit për pajisje me leje ndërtimore për ndërtimin e objektit / kompleksit banesor/afarist.

2. Pronarët / bashkëpronarët e tokave obligohen të shqyrtojnë planin ideor të ndërtimit dhe projektin e ndërtimit të përbashkët.

3. Pronarët / bashkëpronarët e tokave i dorëzojnë paluajtshmëritë e tij në posedim - shfrytëzim të përhershëm të invesitorit në momentin e marijës së kushteve ndërtimore.

4. Pronarët / bashkëpronarët e tokave garantojnë invesitorin se paluajtshmëritë e tyre janë të lira nga barra e çdo lloj natyre, detyrimi fiskal, barre hipotekare, masa të përkohshme, servitute, të drejta apo pretendime të palëve të treta. Në rast se nga kjo pikë vije deri te ndonjë pengesë, atëherë pronarët / bashkëpronarët e tokave detyrohen që invesitorit të ia paguajnë në tërësi shpenzimet që ka krijuar invesitori deri në atë fazë.

5. Pronarët / bashkëpronarët e tokave kanë për detyrë të mbrojnë invesitorin nga çfarëdo shqetësimi nga ana e personave të tretë në rapport me pronat që i kanë dhënë për ndërtim.

6. Pronarët / bashkëpronarët e tokave janë në dijeni së pas përfundimit të objektit banesor/afarist, tokat do të ndryshojnë statusin juridik sipas Ligjit për Ndërtesat e Banimit në bashkëpronësi Nr. 04/L-134 në bashkshfrytëzim – bashkëpronësi për pronarët e njësive të veçanta të ndërtuesës.

7. Kërkesat eventuale të veçanta që paraqiten nga pronarët / bashkëpronarët e tokave gjatë ndërtimit të përbashkët të objektit mund të aprovohen vetëm më inrikuptim dhe marrëveshje më investitorin.

8. Pronarët / bashkëpronarët e tokave obligohen që të rregullojnë të gjithë dokumentacionin përcjellës duke i dorëzuar në gjendjen zero të gjitha shpenzimet duke përfshirë edhe ato në të gjitha institucionet lokale, si KEDS, Pastërti, Bifurkacioni dhe tatum në pronë. Lidhur me këtë palët pajtohen që pasi që investitori t'i paraqesë njoftimin pronarëve / bashkëpronarëve të tokave që ka arritur procedura për aplikim për kushte ndërtimore, atëherë nga ky moment pronarët / bashkëpronarët e tokave detyrohet që në afatin maksimal prej 10 (dhjetë) ditëve kalendarike nga dita e paraqitjes së njoftimit nga ana e investitorit, t'i dorëzojnë në gjendjen zero të gjitha shpenzimet e lartëkura që t'i kanë tënë që kanë të bëjnë me paluajtshmëritë të cilat jepen për bashkëinvestim, ndërsa në rast se të njëjtin rast nuk jijnë që në këtë afat t'i paguajnë borxhet eventuale, atëherë palët e autorizojnë përmbaruesin privat që të përfshirë përmbarimin e kësaj kontrate dhe në emër të pronarëve të tokave dhe nga pasuria e tyre e përmbaruar të përfshirë pagesën e borxheve. Palët pajtohen që po ashtu investitori ka të drejtë të bëjë pagesën e kötyre borxheve edhe përfshilluar procedurën përmbarimore dhe në shumën e borxhit të paguar në emër të tokave në këtë bashkëinvestim.

10. Pronarët / bashkëpronarët e tokave në këtë kontratë pajtohen që një pjesë e paluajtshmërive së tyre sipas Komunës së Ferizajt, ndërsa me këtë dispozitë pronarët / bashkëpronarët e tokave e autorizojnë investitorin që i njëjti pa prezencën e tyre dhe pa ndonjë autorizim të veçantë pjesën e paluajtshmërive të tyre të definuar për rrugë ta bartë apo shpronësojë në emër dhe interes të Komunës së Ferizajt duke pasur të drejtë që të nënshkruajë të gjitha kontratat, pëlgimet, lejet dhe dokumentet tjera të nevojshme.

11. Pronarët / bashkëpronarët e tokave në tërësi e autorizojnë investitorin që t'i përfaqësojë të njëjtit në të gjitha drejtoritë e Komunës së Ferizajt, në Drejtorinë e Urbanizmit dhe Mjedisit, në Zyrat e Zjarrëfiksëve, në kompanitë rajonale të ujësjellësit, mbeturinave, në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent dhe në çdo institucion tjetër lokal apo qëndror të Republikës së Kosovës në procedurën e aplikimit, nënshkrimit dhe tërheqjes së çdo lloj dokumenti për bashkim të parcelave, për tërheqje të certifikatave të pronës, kopjeve të planit dhe çdo leje, pëlgimi, vërtetimi apo dokumenti tjetër për kushte ndërtimore, leje ndërtimi, leje mbi ndërtimi, leje përdorimi dhe çdo dokumenti tjetër.

#### NENI 5. OBLIGIMET E INVESTITORIT:

1. Investitori, obligohet për pagesen e lejes së ndërtimit nga Drejtoria për Urbanizëm e Komunës e Ferizajt dhe të dokumentacionit tjetër përcjellës për ndërtim të objektit banesor/afarist.

2. Investitori i bënë matjet gjeologjike dhe matjet tjera që kërkohen me ligje dhe standarde të ndërtimit.

3. Investitori detyrohet të ndërtoj objektin banesor/afarist sipas projektit që do ta siguron vetë nga ndonjë subjekt i licencuar për projekte.

4. Investitori obligohet që para dhe gjatë punimeve të bëjnë sigurimin e vendit të ndërtimit dhe gjatë kryerjes së punimeve ndërtimore dhe obligohet t'i përbahen obligimeve ligjore për sigurimin e punëtorëve nga rreziqet e ndryshme gjatë punës si dhe i njëjti mbanë përgjegjësinë eventuale ne rast të dëmeve pronësore dhe fatkeqësive eventuale ndaj punëtorëve ose personave të tjerë.

5. Investitori detyrohet që të kryej punimet sipas afatit dhe të përgatisë objektin për pranim teknik nga Komisioni profesional i formuar nga Drejtoria komunale ose nga ndonjë organ tjetër i autorizuar me ligj. Investitori në tërësi punët e ndërtimit mund t'i kryej me nënkontraktues.

6. Investitori detyrohet t'i dorëzojë banesat,lokalet sipas parimit "ÇELSAT NË DORË".

7. Nëse Investitori dështon në ndërtimin e objektit banesor / afarsit me fajin e tij, atëherë pronari i tokës ka të drejtë që të kontrakojë investitorin tjetër dhe nga pjesa e investimit të investitorit ndalen 20.00% e vlerës së investuar dhe pjesa tjetër kompensohet me banim duke filluar nga katë i parafundit (llogaritur nga katë i fundit e në katet më të ulëta, p.sh nëse katë i fundit është 10, atëherë kompensimi bëhet nga katë 8). Procesverbalin mbi konstatimin e kryerjes së punimeve në ndërprerje do ta bëjnë një inxhinier i caktuar nga falimentuesi, një inxhinier i caktuar nga pronari i tokës dhe një vlerësues i pronave, apo palët mund të caktojnë ndonjë falimentues privat. Nëse dështon investitori që në fillim deri në 20% të kryerjes se punimeve të ndërtimit të vrazhdë atëherë investitorit nuk i takon asnjë përqindje sa i përket investimeve të bëra. Ne rast se investitori ka shitur ndonjë banesë atëherë kompensimin e blerësit investitorit do ta bëjë me pasurinë e tij.

private jashtë këtij objekti, kjo dispzotë është reciproke, në rast se dështon ndërtimi i objektit me fajin e pronarit të tokës, atëherë vlefjë kushtet dhe detyrimet e njëjtë.

8. Investitori obligohet të finalizoj komplet objektin në bazë të standardeve bashkëkohore, të ndërtoj infrastrukturën dhe të përfundojë ndërtimin e objektit sipas projektit të aprovuar nga drejtoria përkatëse komunale.

9. Investitori obligohet që me punë dhe me injete të veta të realizoj projektin ndërtimor, në përputhje të plotë me projektin zbatues dhe njëkohësisht detyrohet që të paguaj të gjitha taksat dhe kontributet të parashikuara me ligjet ne fuqi për ndërtimin e objektit të përbashkët.

10. Invesitor i obligohet që puna në ndërtimin e objektit të jetë cilësore, në përputhje me të gjitha standardet dhe parametrat kualitatív të pranuar ndërkombe të.

11. Investitori obligohet që të përfillë sugjerimet e mbikëqyrësve të punimeve nga autoriteti komunal dhe të bashkëpunoi me ata.

12. Invesitor i obligohet që të siguron të gjitha paratë, për tu përfunduar objektin kolektiv për banim me sistem "ÇELËSAT NË DORË". Në lidhje me kuptimin e klauzoles "ÇELËSAT NË DORË" zbatohen rregullat e Ligjit ne Fuqi ne Kosovë.

13. Palët kontraktuese po ashtu pajtohen që Invesitor mund të kryej të gjitha punimet me nënkontraktuese të licencave për ndërtim, po ashtu Invesitor ka të drejtë që nënkontraktuesit t'i kompensojë me njësi banesore nga pjeset që do t'i takojnë.

14. Invesitor i pranon në shfrytëzim dhe posedim paluajtshmëritë dhe atë në gjendje të parë, duke qenë i informuar mbi gjendjen fizike të pronave.

15. Invesitor për funksionalizimin pajisjeve që ka të bëjë energjinë elektrike, dyshemenë, furnizimin me ujë garanton sipas ofertave të pordhuese, përkatësisht montuesve.

16. Invesitor i obligohet të ndërmarrë të gjitha masat dhe veprimet e nevojshme për aplikim të lejës së përdorimit ndërsa i njëjtë merr detyrimin që aplikimin për pranim teknik dhe lejën e përdorimit ta bëjë në afatin prej 20 muajsh, llogaritur nga dita kur bëhet dorëzimi i banesave sipas parimit "çelësat në dorë". Invesitor i obligohet që në afat sa më të shkurtër, por jo më gjatë se 12 muaj pas marrjes së lejës së përdorimit, të bëjë regjistrimin e banesave dhe njësive në etazhe dhe t'i mundësoj pronarëve regjistrimin e njësive ndërtimore në operatin kadastral në emër të tyre.

17. Invesitor për punën ndërtimore të vrazhdë garanton sipas ligjeve në fuqi në Republikën e Kosovës. Për pajisje dhe stabilimente, dritare etj. investitori garanton sipas ofertave të prodhueseve.

18. Nëse investitori nuk i dorëzon njësitë banesore/afariste në posedim tek pronarët / bashkëpronarët e tokave sipas afatit të paraparë në nenin 7, atëherë i njëjtë detyrohet që pronarëve / bashkëpronarëve tu paguajë nga 100€ (një qind euro) në muaj për për çdo njësi banesore dhe 150€ (një qind e pesëdhjetë euro) në muaj për çdo njësi / lokal deri sa të njëjtat t'janë t'gatshme për tu dorëzuar sipas parimit "Çelësat në Dorë".

#### NENI 6. OBLIGIMET E PËRBASHKËTA:

1. Palët kontaktuese obligohen që në komunikimet në mes veti të aplikojnë rregullat e mirëkuptimit, zakonet e mira afariste dhe dispozitat ligjore në fuqi.

2. Në rast shitje gjatë cilësdo fazë të ndërtimit secili prej palëve për shitjen e tij detyrohet të bëjë pagesat e tatimit në fitim në ATK (Administratën Tatimore të Kosovës) sipas ligjeve në fuqi në Republikën e Kosovës.

3. Pronarët / bashkëpronarët e tokave obligohen që në momentin kur bëhet dorëzimi në posedim i njësive/banesave dhe lokaleve, t'i paguajë investitorit për çdo njësi/banesë dhe lokal që i takon atij edhe shpenzimet të cilat shërbejnë për blerje, instalim dhe regjistrim të njehsorëve të rrymës, ujut, kanalizimit dhe mbeturinave në emrin e tyre, vlera e të cilave shpenzimeve pronarët / bashkëpronarët e tokave do t'i dokumentohet sipas shpenzimeve të caktojnë institucionet të cilat bëjnë shërbimet e lartëcekura.

4. Pronarët / bashkëpronarët e tokave dhe investitorë me rastin e pranim dorëzimit të paluajtshmërive / njësive ndërtimore të përcaktuara me këtë kontratë apo me aneks kontratë do të përpilojnë një procesverbal mbi gjendjen e njësive dhe heqin dorë nga cdo ankesë të mëvonëshme në lidhje me paluajtshmëritë / njësitë.

5. Pronarët/shfrytëzuesit e banesave dhe lokaleve nuk kanë të drejtë të bëjnë ndryshime në eksterierin e objektit, pa pëlqimin me shkrim të investitorit, që përfshinë hapjen e dritareve të reja, ndryshimin e dritareve, modifikat në ballkon, vendosjen e antenave satelitore, vendosja e invertereve të klimave/kondicionerëve, vendosjen apo rrëthimin e tarracave me mbuloja xhami, xhamia lëvizës, mbulojave të ndryshme, etj, të bëjnë murimin dhe mbylljen e garazheve me blloka apo materiale tjera të ngjashme dhe me dyer.

6. Pronarët/shfrytëzuesit e banesve dhe lokaleve nuk kanë të drejtë të mënjanojnë shtyllat dhe muret mbajtëse brenda hapësirës së njësive që ju takojnë.

7. Palët deklarojnë se në rast se bëhet ndërrimi i materialeve esenciale (tubat e ujit, të ngrohjes, kabllot e energjisë elektrike, siguresat, etj.,) atëherë të njëjtat duhet të ndërrrohen dhe zëvendësohen me cilësinë dhe standartin e njëjtë të përdoruar nga investitori, cilësia dhe standarti i të cilëva prezantohet së bashku me projektin ndërtimor apo edhe ndaras nga projektit përmes një shkresë për materialet që do të përdoren në objekt.

8. Çfarëdo ndryshimi i jashtëm që bëhet për shkak të dëmtimit ose për çfarëdo arsyen, duhet të rregullohet me materialet që është ndërtuar në fillim sipas projektit të aprovuar. Tulla ose fasada ventuese, duhet të ndërrrohet me të njëjtën. Ngjyra e mureve brenda ose jashtë ballkonit, duhet ta kenë cilësinë dhe nuancën e njëjtë, dritaret ta ketë dimensionin, ngjyrën dhe organizimin e njëjtë, xhami i kangledave, nuancën, ngjyrën, trashësinë, lartësinë dhe gjithçka tjetër të njëjtë. Vendasja e pompare të klimave, në vendin e parapërcaktuar nga investitori. Pastrimi i rregullt i reshketkave të ujit në ballkon. Përdorimi i drithës së njëjtë në ballkon, nëse është LED duhet të vendos ose zëvendësohet LED, nëse drithë e zakonshme atëherë duhet të vendos ose zëvendësohet me ditë të zakonshme (e njëjtë siç ka qenë).

9. Palët deklarojnë se në rast se objekti bëhet me fasadë ekologjike duke i dhënë fokus luleve, pemëve dhe drunjave dekorativë, atëherë pronarët ose shfrytëzuesit detyrohen që këto t'i mirëmbajnë, pavarësisht faktit nëse të njëjtë shfrytëzojnë njësitë vazhdimit, përkohësisht apo nuk i shfrytëzojnë ato apo në rast se nuk i shfrytëzojnë ato, atëherë të njëjtë detyrohen që me shpenzime të tyre të angazhojnë persona të tretë për të bërrë mirëmbajtjen e tyre.

10. Palët detyrohen që t'i njoftojnë blerësit e tyre, fituesit e të drejtave të pronesisë në njësitë që u takojnë atyre apo personat që ua jepin në shfrytëzim (përlshirë edhe me qira) për dispozitat që janë detyruarë për ta sipas kësaj kontrate, dispozita këto të cilat kanë të bëjnë me mirëmbajtjen e rregullt të objektit dhe njësive të veçanta.

#### NENI 7. FILLIMI I PUNIMEVE:

1. Palët kontraktuese pajtohen që pas marrjes se lejës ndërtimore, investitori obligohet që në afat prej 12 (dymbëdhjetë) muajve t'i filloj punimet për ndërtim të bllokut 1 (një) të objektit banesor/afarist, ndërsa data e fillimit të punëve do të caktohet përmes një shkresë me shkrim që investitori ia njoston pronarëve / bashkëpronarëve të tokave në rast se ndërtimi fillon para 12 (dymbëdhjetë) muajve.

2. Palët deklarojnë se janë pajtuar që pasi kompleksi banesor / afarist do të përbëhet nga shumë blloqe banesore / llamella, atëherë palët pajtohen që investitori apo nënkontraktuesit e tij të fillojnë me ndërtimin e blloqeve në afatin kohor prej 12 - 15 (dymbëdhjetë deri pesëmbëdhjetë) muaj kalendarik njëri pas tjetrit, ashtu që p.sh: në rast se blloku 1 fillon të ndërtohet në muajin 01/2024 (janar dy mijë e njëzet e katër), atëherë blloku tjetër duhet të fillojë të ndërtohet më së largu nga muaji 05/2025 (maj dy mijë e njëzet e pesë), blloku 3 duhet të fillojë të ndërtohet më së largu nga muaji 10/2026 (tetor dy mijë e njëzet e gjashtë) e kështu me radhë.

3. Palët deklarojnë se për shkak të investimit të madh dhe madhësisë së kompleksit që do të përbëhet nga shumë blloqe banesore, atëherë të gjitha detajet si numri i blloqeve (ndërtesave / llamellave), etazhitë i tyre dhe afatet në mënyrë të saktësuar do të përcaktohen me aneks kontratë pas përpilimit të planit / projektit nga inxhinierët dhe pas aprovimit të projektit nga organet kompetente.

4. Palët deklarojnë se në rast se investitori në afatin prej 24 (njëzet e katër) muajve kalendarik pas nënshkrimit të kësaj kontrate, nuk arrin të pajiset me leje ndërtimore, atëherë secili nga palët ka të drejtën e tërheqjes së njëanshme nga ky bashkëinvestim me një njoftim paraprak me shkrim drejtuar palës tjetër. Zgjatja e këtij afati arsyetohet vetëm në rast të ndodhjes së fuqisë madhore (tërmëteve, vërvimeve, zjarreve, shpalljes së gjendjes së jashtëzakonshme, kufizimeve të karantinës, gjendje luste, grevave, pengesave të përgjithshme nacionale) apo kur komuna apo drejtoria përkatëse për lëshimin e lejes ndërtimore vonohen pa fajin e aplikuesit apo nuk punon për shkak të ndonje situate siç është cekur më lart apo nëse faji për mospajisje me leje ndërtimi është për shkak/arsye të dokumentacionit jo të rregullt të pronesisë së paluajtshmërisë të pronarit të tokës apo të pronarëve të tokave fqinje në të cilat shtrihet projektii ndërtimor.

5. Në rast të mos përbushjes së detyrimeve kontraktuese të cilat ndikojnë në afatin e ndërtimit të objektit dhe për shkak të fuqisë madhore, atëherë investitori do të lirohet nga detyrimi në përbushje të afate për atë kohë sa vazhdon fuqia madhore.

6. Palët deklarojnë se investitori detyrohet që pronarët / bashkëpronarët e tokave t'i njoftojë së paku 30 (tridhjetë) kalendare përpëra për kohën e lirimtë të paluajtshmërive të tyre me qëllim të fillimit të punëve ndërtimore. Notari i njoston palët kontraktuese se rrënim i objekteve ekzistuese dhe fillimi i punimeve nuk mund të fillojnë në asnjë rrëthanë pa u bërë pajisja me leje ndërtimi.

#### NENI 8. VALIDITETI I KONTRATËS:

1. Kjo kontratë është valide nga momenti i nënshkrimit të saj.

2. Ndryshmet e kësaj kontratë bëhen me anekse të veçanta sipas mënyrës së aprovimit të kësaj kontrate.

4. Palët pajtohen që përmbaruesi privat të mund të bëjë përmbarimin e kësaj kontrate në rast të mospërbushjes së detyrimeve nga secila palë sipas kësaj kontrate në çdo pikë të kësaj kontrate. NOTERI I NJOFTON PALËT SE KONFORM NENIT 22, PIKA 1.3 TË LIGJIT PËR PROCEDURËN PËRMBARIMORE 04/L-139, BOTUAR NË GAZETËN ZYRTARE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS, KY AKT NOTERIAL PARAQET TITULL EKZEKUTIV DHE SE GJYKATA APO PËRMBARUESI MUND TË BËJNË PËRMBARIMIN E TIJ VETËM NË BAZË TË KËTIJ TITULLI EKZEKUTIV PA TU NËNSHTRUAR NDONJË PROCEDURE TJETËR.

5. Autorizimet: Nga dita e lidhjes se kësaj Kontrate, Palët dakordohen se Investitor për paluajtshmëritë si lëndë Kontratës, lirshëm dhe pa asnjë kufizim mund të paraqitet pranë organit kompetent, ashtu që pranë të njëjtë te zhvillojnë projekt ideor, që të pajiset me kushtet e ndërtimit, që të zhvilloj një projekt teknik, si dhe të udhëheqë me te gjithë procedurat ligjore të cilat do i mundësojnë Investitorit të pajiset me një leje ndërtimit, ashtu që në kuadër të paluajtshmërive si lëndë e Kontratës ta realizoj veprën ndërtimore.

6. Bashkimi i parcelave: me synimin e realizimit të qëllimit të këtij nenit, si dhe me qëllim që Investitori të pajiset me një leje ndërtimit, nëse ashtu kërkohet dhe nëse investitori zgjedhë ashtu, i njëjtë ka të drejtë që paluajtshmëritë si lëndë e kësaj kontrate t'i bashkojë me paluajtshmëri tjera në finqjësi; për qëllimin e këtij paragrafi Investitor mund të kryej ose pashtroj veprime plotësuese juridike, si dhe t'i noterizojë të njëjtat, kjo ashtu si i përshtatet me se miri Investitorit qëllimi i organizimit të parcelës ndërtimore.

7. Shpronësimi: Nëse për qëllimin e pajisjes me leje të ndërtimit, organi kompetent i kërkon Investitorit që një pjesë e paluajtshmërive të destinuara për ndërtim duhet të shpronësohet, palët dakordohen se një gjë e tillë mund të miratohet nga investitori dhe procedura e shpronësimit mund të përfundohet në tërësi nga investitori;

8. Shënim i barrës "tokë në ndërtim": Palët në këtë Kontratë dakordohen, si dhe të njëjtë autorizojnë Investitorin, ose personin e trefë të caktuar nga Investitorit, që pas nënshkrimit të kësaj kontrate në paluajtshmëritë e përshkruara në nenin 2 dhe 3 të kësaj kontrate të dedikuara për ndërtim me këtë Kontratë të regjistrohet "barra sendore - tokë në ndërtim ose "tokë e destinuar për ndërtim", për kushtet e kësaj Kontrate. Palët dakordohen se, përderisa është në zbatim kjo Kontratë, paluajtshmëritë si lëndë e Kontratës nuk mund të vendosen në hipotekë, ose që të njëjtat te disponohen ose ngarkohen në favorin e palës së tretë. Të njëtin veprim juridik për këtë qëllim nuk mund ta kryejnë edhe pronarët / bashkëpronarët e tokave. Noteri i këshillon palët që, është në interesin e secilës Palë dhe të sigurisë juridike të tyre që të bëjnë regjistrimet përkatëse sipas këtij Paragrafi; ndërsa të gjitha Palët në këtë Kontrate marrin përgjegjësi individuale që të kujdesen në zbatimin e këtij Paragrafi.

#### NENI 9. ÇMIMI I PALUAJTSHMËRIVE TË DHËNA PËR NDËRTIM DHE VLERA E INVESTIMEVE TË INVESTITORIT:

1. Palët janë pajtuar dhe bashkërisht deklarojnë se paluajtshmëritë e pronarëve / bashkëpronarëve të tokave ië cilat jepen për bashkëinvestim janë vlerësuar nga vetë palët në vlerë prej 8,500,000€ (tetë milion e pesë qind mijë euro), çmim ky i cili sipas deklaratave të palëve kontraktuese përpunhet me çmimin e tregut në atë zonë.

2. Investitorit deklaron se vlera e objektit që do të investoj - ndërtojë në paluajtshmërinë që është përshkuar në nenin 2 dhe 3 sipas parashikimeve do të jetë rrëth 40,000,000€ (katër dhjetë milion euro).

4. Përjashtimisht nga çmimi i përcaktuar nga palët kontraktuese, noteri i paralajmëron palët, që vlerat e deklaruara të palëve, për çmimin e pasurisë së paluajtshmës së vlera e investimeve, mund të jetë në kundërshtim dhe më e ulët se vlera e tregut të këtyre paluajtshmërive të vlerësuara nga organet kompetente të tatimit në pronë, si dhe i paralajmëron në pasojat dhe rreziqet e natyres penale dhe civile që mund të dalin në lidhje me këtë, si dhe nga përcaktimi jo i saktë i vlerës së paluajtshmërive.

4.1 Pas kësaj palët deklarojnë që e kanë kuptuar qëllimin e mirë të noterit, por të njëjtët janë pajtuar që vlera e paluajtshmëri të jetë e njëjtë dhe i mbajnë të gjitha pasojat dhe rreziqet në lidhje me deklarimin e vlerës së tillë.

5. Ky investim mund të jetë i lëvizshëm pasi që nuk janë bërë llogaritjet e sakta për ndërtimin e këtij objekti.

6. Ndryshimet e çmimeve si pasojë ndryshimeve në materiale ndërtimore si dhe shërbime, nuk ndikojnë në rritjen apo zvogëlimin e hapësirave të garantuara me këtë kontratë.

#### NENI 10. EFEKTI PËRMBARIMOR DHE AUTORIZIMET:

1. Noteri i njofton palët se ky akt notarial ka fuqi provuese dhe ekzekutuese. Palët janë të pajtimit që Investitorit të autorizohet, që i njëjti, edhe pa praninë e Pronarëve / Bashkëpronarëve të tokave ose edhe pa pëlqimin e tyre të veçantë, të ndërmarr të gjitha veprimet juridike pranë autoriteteve komunale, gjegjësisht zyrës së Kadastrit, me qëllim të bashkimit të parcelve të përshkruar në nenin 2 dhe 3 të kësaj kontrate në një njësi të vetme kadastrale apo edhe bashkimin e tyre me parcelat tjera finqje. Pronarët / Bashkëpronarët e tokave, pajtohen që në momentin

A. H. *[Handwritten signatures]* Faqe 10 nga 15

e nënshkrimit të kësaj kontrate, Investotri t'i bashkojë parcelat në zyrën e Kadastrit dhe me anë të kësaj kontrate të bëhen të gjitha ndryshimet pronësore sipas ligjeve në fuqi për krijimin e bashkëpronësisë. Palët pajtohen që me ndryshimin e të drejtave mbi paluajtshmëritë si lëndë e kësaj kontrate në zyrën e Kadastrit, tek të njëjtat paluajtshmëri të shënohet barra sendore "tokë në ndërtim".

NENI LI LIBRI DHE DITARI I NDERTIMIT;

1. Investitori për ç'do punë të kryer duhet të mbajnë ditar në vendëpunishte duke regjistruar lojin e materialit, mënyrën e punës dhe shpenzimet.

3. Pavarësish Invesitorit, pronarët / bashkëpronarët e paluajtshmërive kanë të drejtë që me shpenzime të tyre, të angazhojnë ekspertë të ndërtimtarisë apo lëmive gjegjëse me qëllim të përcelljes së realizimit të ndërtimit në përputhje me kushtet urbanistike dhe dokumentacionit teknik. Pas përfundimit të objektit, të njëjtët kanë të drejtë që të verifikojnë sipërlfaqen e përgjithshme të objektit të ndërtuar më qëllim të realizimit të pjesës së tyre të garantuar të përcaktuar me këtë kontratë apo atyre që do të caktohen me aneks kontratë.

4. Qasjen e pronarëve / bashkëpronarëve të paluajtshmërive në objekt, qoftë edhe gjatë dinamikës së ndërtimit, investitorët nuk mund ta pengojë, mëépo të njëjtë nuk kanë të drejtë të pengojnë kryerjen e punimeve. Pronarët / bashkëpronarët e paluajtshmërive me qëllim që të kenë qasje në objekt, duhet që para se të kenë qasje, t'i paraqesin një njoftim me shkrim investitorit apo punëkryerësit 24h (njëzet e katër orë) përparrë, duke e njoftuar të njëjtin për kohën (datën/ditën dhe orën) kur do të hyjë në objekt, arsyen se pse do të ketë qasje në objekt. Pronarët / bashkëpronarët e paluajtshmërise duhet që gjatë hyrjes së në objekt t'i sigurojnë edhe mjetet mbrojtëse, hyrja në objekt lejohet vetëm me kusht që gjatë kohës sa të njëjtit të jenë në objekt t'ë jenë nën përcjelljen e përgjegjësitet të caktuar nga investitori apo punëkryerësi dhe gjithomnë duke i repsektyuar rregullat e parapara me Ligji Nr. 04/L-161 Për Sigurinë dhe Shëndetin në Punë, ndërsa investitorët apo punëkryerët nuk ka të drejtë që të refuzojë qasjen e tyre në objekt me përjashtim kur kërkesa e tyre është e pa arsyeshme apo kur investitorët konstaton arsyeshëm se hyrja në objekt ka rrezik përfshirë jetën dhe shëndetin e tij apo personave të tretë që do të shoqërohen nga ana e tyre. -----

5. Vendëndërtimi duhet të rregullohet dhe të mirëmbahet në atë mënyrë që gjatë kryerjes se punëve ndërtimore të mos krijohet rrezik për sigurinë dhe rendin publik, veçanërisht jetën, shëndetin e njerëzve, mijedosit dhe qëndrueshmërinë e ndërtesave apo objekteve fqinje, për çka përgjegjës do të jenë Invesitori apo nënkontraktuesit e tij.

6. Kontraktuesi pajtohet që pas marrjes së lejës ndërtimore dhe pas ndarjes së njësyve ndërtimore me aneks kontratë secili mund t'i tjetersoi njësitet e veta bancesore që do t'i takojnë në këtë bashkëinvestim.

**NENI 12. DISPOZITAT KALIMTARE DHE TE FUNDIT:**

1. Të gjitha elementet tjera që nuk janë përfshirë ose nuk kanë mundur të përfshihen në këtë kontratë zbatohen rregullat dhe dispozitat e Ligjit Nr. 03/L-154 për pronësinë dhe të drejtat tjera sendore; Ligji Nr. 04/L-134 për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi; Ligjit Nr. 2003/14 për planifikimin hapësinor, Ligjit Nr. 04/L-110 për ndërtimin dhe dispozitat e Ligjit Nr. 04/L077 përmarrëdhëniet e detyrimeve. -----

Page 11 | ngā 15

2. Në rast të ndonjë kontesti eventual palët caktojnë Gjykatën Themelore në Ferizaj si kompetente për zgjedhjen e çdo mosmarrëveshje e cila nuk do të mund të zgjidhet nga palët kontraktuese në rrugë jashtëgjyqësore.

3. Kjo kontratë lidhet më vullnetin të lirë dhe të plotë, pa presion dhe pa mashtrim.

4. Ky akt notarial është përpiluar në 1 (një) ekzemplarë original i cili qëndron në arkivin e noterit sipas nenit 3 dhe nenit 58, paragrafi 1 të Ligjit për Noterinë në Kosovë numër 06/I-010, ndërsa palët kontraktuese marrin nga 1 (një) kopje të vërtetuar të kësaj kontrate që është në çdo aspekt e barasvlershme më origjinalin.

#### NENI 13. KONTRAKTIMI PËR PROJEKT:

1. Palët kontraktuese janë pajtuar mes vete që shpenzimet për pagesën e projektit kryesor do ta bëjë investitorin.

2. Palët kontraktuese pajtohen që sipërfaqja horizontale dhe vertikale e objektit kolektiv banesor të jetë në maksimum konform koficentit që lejon drejtoria e Urbanizimit.

3. Palët janë pajtuar që shpenzimet e projektit kryesor, shpenzimet komunale për bashkim të parave, shpenzimet për leje ndërtimore dhe dokumentacion tjetër përcjellës për leje ndërtimore dhe leje përdorimi i paguajë investitorin; shpenzimet gjeodezike të cilat kanë të bëjnë me regjistrimin e njësive në etazhe, shpenzimet gjeodezike, shpenzimet e regjistrimit të njësive në kadastër pas ndarjes fizike janë përgjegjësi e kontraktuesve, atë secili për njësitë e veta; ndërsa shpenzimet e kontratave dhe aneks kontratave mes palëve janë përgjegjësia e tyre.

#### NENI 14. KONSTATIMET E PALËVE KONTRAKTUESE:

1. Pronarët / bashkëpronarët e patuajtshmërive dhe investitori pajtohen që mirëmbajtën esenciale të pjesëve të përbashkëta ta merr për obligim investitorin. Pronarët / bashkëpronarët e patuajtshmërive apo fituesit e të drejtës së pronësisë së njësive që u takojnë atyre obligohen të paguajnë me rregull tarifën për mirëmbajtje të pjesëve të përbashkëta, pronësisë – pjesëve të shfrytëzimit të përbashkët, pagesa këto të cilat do të paguhen tek investitorin apo personi i kontraktuar nga investitorin, ku në ato shpenzime të përbashkëta hyjnë: Shpenzimet e energjisë elektrike të korridoreve të përbashkëta, energjia elektrike e llistit, defektet e llistit, paga mujore e pastriesit, paga mujore e rojtarit e cili e ruan objektin, pagesa e faturave të ujtit të përbashkët i cili shfrytëzohet për ujiten e gjelberimit në oborrin e objektit, shpenzimet e dëmtimeve të mureve të korridoreve. Këto ngarkesa zbatohen përderisa shumica e pronarëve të njësive ndërtimore nuk merren vesh ndryshe. Secili nga kontraktuesit në rast të tjetërsimit të njësive që u takojnë atyre tek personat e tretë, detyrohen të informojnë me shkrim personin e tretë lidhur me këto ngarkesa.

1.1. Palët deklarojnë se vlera e mirëmbajtjes do të caktohet sipas rregullores së banimit që do të bëhet më së largu deri në ditën e dorëzimit të njësive ndërtimore në posdim sipas parimit Çelësat në Dorë, e cila vlerë do të jetë në përputhje me çmimet e tregut.

2. Kjo kontratë përvëç palëve kontraktuese obligon edhe trashëgimtarët dhe pasardhësit juridik të tyre.

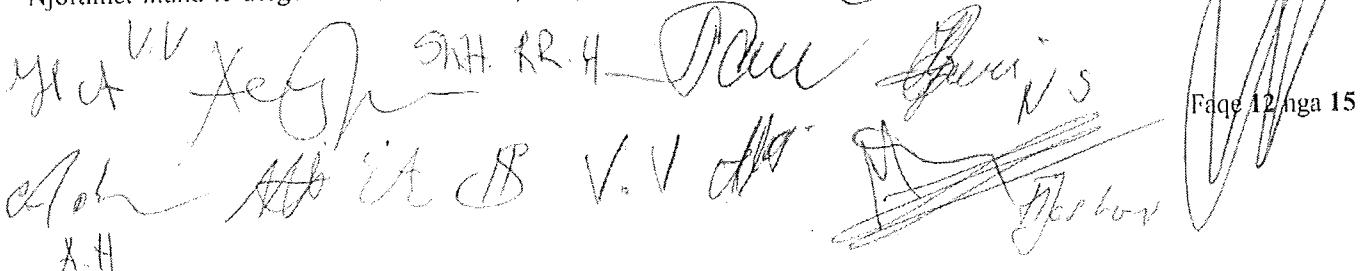
#### NENI 15. KONSTATIME TJERA:

1. Palët deklarohen se pajtohen qe shprehjet-fjalet e përdorura në njëjës të aplikohen edhe në shumës dhe anasjelltas, për sa kjo është në kuptimin e kontratës si tërsi. Gjithashtu, palët dakordohen që në rast se një fjalë, fjalë, ose kusht i kësaj kontrate është i pazbatueshëm (për shkak të ndryshimit në Legjislacion, ose të konfirmuar me vendimin e autoritetit kompetent), atëherë dispozitat tjera të ndersjella në këtë kontratë vazhdojnë të zbatohen. Në rast të konfliktit ndërmjet e shumave ose shifrave të pasqyrurara në këtë kontratë në forme numerike dhe në formë të shkruar, atëherë shumat e pasqyrurara në forme të shkruar (me shkronja) kanë përparsësi.

2. Këshillime shtesë: Me rastin e ekzekutimit të kësaj kontrate, palët në këtë kontratë janë këshilluar për rregullat e pronës së përbashkët të bashkëshortëve, pronën e përbashkët të anëtarve të familjës, detyrimin e ushqimisë ligjore dhe/ose detyrimin per sigurimin e pjesës së domosdoshme të trashëgimtarit; ashtu që pronarët e tokave nën përgjegjesinë e plotë juridike e garantojnë investitorin se me ekzekutimin e kësaj kontrate nuk janë shkelë rregullat e pronës së përbashkët (bashkëshortore dhe/ose familjare), detyrimi i ushqimisë ligjore, ose të drejtat në pjesën e domosdoshme; ashtu që palët në këtë kontratë më tej vendosin të ekzekutojnë këtë kontratë në gjendjen e premtimeve dhe kushteve ekzistuese.

3. Në rast nevoje, kjo kontratë do të interpretohet duke konsideruar termat dhe kushtet e saj si një tërsi. Në çdo rast, nëse ndonjë nen ose fjalë sjell pasiguri ajo duhet të shikohet në tëresinë e kontratës, në kuadrin e qëllimeve të të dyja palëve për të lidhur këtë kontratë, si dhe ne pajtim me Ligjin në fuqi në Kosove. Ligji në fuqi në Kosovë është Ligji kompetent ne interpretimin dhe plotësimin e vullnetit të palëve në këtë kontratë. Gjykata kompetente në Kosovë ka jurisdikcion të plotë në shqyrtimin e mosmarrëveshjeve eventuale në lidhje me përbajtjen e detyrimeve të palëve sipas kësaj kontrate.

4. Njoftimet eventuale që mund të bëhen ndërmjet palëve në këtë kontratë duhet të jetë me shkrim dhe t'i dërgohen palës duke përdorur të dhënat personale si më lartë në këtë kontratë ose të dhënat zëvendësuese të njoftuara me shkrin. Njoftimet mund të dërgohen me e-mail tek pala tjetër, nëse një adresë e-mail-i është dhënë palës tjetër me shkrim, më

  
 The image shows several handwritten signatures in black ink, likely belonging to the parties involved in the contract. The signatures are somewhat stylized and overlapping. A large circular stamp is visible in the top right corner, containing text in a language that appears to be Albanian, possibly reading "KOMITETI I KONTRAKTUEVE". There is also a small rectangular stamp or seal located near the bottom right of the signatures.

kusht që një "pranim i marrjes" është dhënë ose ndonjë dëshmi tjeter e marrjes është dhënë - për shembull një përgjigje e marrësit.

5. Nëse kjo nuk është dhënë, atëherë njoftimi duhet të dërgohet me mjete të tjera të tilla si shërbimi postar apo me dorë. Njoftimet e shkeljes se kesaj kontrate, ose njoftimet e shfrytezimit te mjetit juridik per mbrojtjen e te drejtave (nga pala perkatese) duhet të jepet per palen tjeter me dorë ose me postë të regjistruar dhe nuk mund të jepet vetëm me e-mail.

#### NENI 16. DISPOZITAT TJERA SHTESË - Elementet e bashkëpronësisë në ndërtesë dhe njësive individuale:

1. Përveç së është rregulluar në marrëveshjen për bashkëpronës:

1.1. pjesë të njësise individuale konsiderohet edhe gjithë rrijetë përfocues, përfocuesit e murit, paneli i brendshëm, suvatimi, panelimi, pllakat, tapiceritë, ngjyra dhe dyshemjeja e fundme dhe cilido material tjeter që përbën pjesë të sipërafaqes të fundme të njësise, nëse muret, dyshemeti apo tavanet janë përcaktuar si kufijtë e një njësie; 1.2. cila do përfshin bashkëpronësisë që destinohet ti shërbej vetëm një njësie është element i bashkëpronësisë për përdorim të veçantë; 1.3. gypi, vrima, oxhaku, teli ose kanali që kalon përmes mureve, përmes shtyllave ose pjesërisht mbështetet jashtë kufijve të planifikuar të njësise, ndërsa çfarëdo pjesë që i shërben më shumë se një njësie, është një element i bashkëpronësisë për përdorim të përgjithshëm; 1.3. pjesë të njësise konsiderohen të gjitha hapësirat, pjesët e brendshme të ndërtesës, që hequr, renovimet dhe përmirësimet e bëra përbrenda kufijve të njësise; 1.4. grilat, roletet, kutitë e dritareve, shkallët e shtyllat, verandat, ballkonet dhe terasat si dhe dyert e jashtme dhe dritaret ose ndonjë pjesë aksesore që i shërben njësive individuale, por që ndodhet jashtë kufijve të asaj njësie, janë elemente të bashkëpronësisë për përdorim të veçantë përdoren ekskluzivisht për atë njësi;

2. Elementet e bashkëpronësisë të ndërtesës në bashkëpronësi janë të gjitha elementet përveç njësive individuale dhe përfshijnë:

2.1. konstrukcionin mbajtës të ndërtesës (themelet, muret masive, shtyllat, konstruksionin mes katesh, të kulmit kulmet e pjerrëta dhe të rrashëta); 2.2. mbulesën e kulmit (izolimin, tjegullat, dhe të ngjashme); 2.3. kulmet e rrashëta, të shfrytëzueshme dhe të pashfrytëzueshme; 2.4. fasadat e ndërtesës, dera hyrëse dhe dritaret e hapësirave të përbashkëta; 2.5. punimet e llamarinës së kulmit dhe punimet tjera; 2.6. oxhaqet, kanalet e ventilimit, hidrantë, pajisjet përfikjen e zjarrit, gypat e ujit, kanali për mbeturina dhe të ngjashme; 2.7. shkallët e përbashkëta, korridoret, rrethojat, daljet emergjente, ballkonet ose, lozhat e përbashkëta dhe të ngjashme; 2.8. ashensorët përbartjen e banorëve dhe gjësendeve, me instalimet komplete të tyre; 2.9. instalimet elektrike prej siguresës kryesore deri te pllaka shpërndarëse e ndërtesës; 2.10. instalimet e ujësjellësit prej matësët kryesor të ujit deri te konsumatori si dhe sanitari pas intervenimeve; 2.11. pajisjet sanitare të instalimit të ujësjellësit dhe kanalizimit në hapësirat e përbashkëta; 2.12. instalimet vertikale të kanalizimit nga gypat dalës të banesës deri te puset kryesore; 2.13. instalimet elektrike të ndriçimit të shkallëve: automatet, vendi i llambave dhe armaturave, pllaka shpërndarëse njehsori dhe ora e montuar; 2.14. pjesët e përbashkëta të instalimeve të ngrohjes qendrore nga lindja me kallkan dhe trupat ngrohës në hapësirat e përbashkëta; 2.15. instalimi i telefonit deri te shpërndarësi në njësi të ndërtesës, instalimi i dyerve me dorëza elektrike, interfon zilja, instalimet e rrusfritësit dhe të ngjashme; 2.16. pajisjet përfurnizim me ujë (hidrofori dhe hidroflekset); 2.17. hapësirat dhe instalimet përlargimin e mbeturinave, hapësirat përlarjen e rrobave, bodrumet dhe hapësirat e nën kulmit; 2.18. gropën septike të përbashkët; 2.19. çfarëdo pjesë tjeter, hapësire, ose ndonjë ndërtesë dhe pajisje që nuk është pjesë e njësive individuale duke përfshirë tokën e parcelës në të cilën është ndërtuar ndërtesa.

3. Përveç këtyre, cila do pjesë e bashkëpronësisë që destinohet t'i shërbej vetëm një njësie është element i bashkëpronësisë për përdorim të veçantë si: gypi, vrima, oxhaku, teli ose kanali që kalon përmes mureve, përmes shtyllave ose pjesërisht mbështetet jashtë kufijve të planifikuar të njësise, ndërsa çfarëdo pjesë që i shërben më shumë se një njësie, është një element i bashkëpronësisë për përdorim të përgjithshëm.

4. Ç'do pronarë të drejtën e vet pronësore në njësitet e ndërtesës e realizon në atë mënyrë që të mos i pengojë pronarët tjere në shfrytëzimin e njësive në pronësi të tyre, rrespektivisht shfrytëzimin dhe përdorimin e pjesëve dhe pajisjeve të përbashkëta në ndërtesë.

5. Pronarët vendosin për të gjitha punët në bashkëpronësi të cilat kanë për qëllim përmirësimin e kushteve për përdorimin e saj.

6. Pronari i njësise banesore mund të realizojë ndonjë përmirësim ose ndryshim të njësise së tij nëse nuk ndikon në integritetin struktural, sistemin elektrik, sistemin mekanik, si dhe në zgoglimin e kuotës pjesëmarjës së pronarëve tjerë në elementet e përbashkëta pa lejen e shoqatës së pronarëve po ashtu mund të eliminoj ose ndryshoj ndonjë pjesë ose të krijoj dalje, nëse ndarja në tërësi ose pjesërisht është element i përbashkët, nëse këto veprime nuk ndikojnë në integritetin struktural, sistemin elektrik ose sistemin mekanik ose nuk ndikojnë në zgoglimin e stabilitetit të ndërtesës pas blerjes së një njësie fqinje ose të një pjesë të njësise fqinje.

7. Ndërtesa e banimit mund të ndërroj etazhitëtin ose pjesët e përbashkëta të ndërtësës mund të ri-destinohen vetëm kur është në harmoni me planin rregullues urban dhe kërkesat themelore të ndërtimit.
8. Pronari i njësisë banesore mundë t'i ia ndërrojë destinimin e njësisë së ndërtësës nëse i plotëson kushtet dhe procedurat e specifikuara me legjislacionin në fuqi. Për ndryshimin e destinimit të njësisë së ndërtësës pronari duhet të siguroj paraprakishi pëlqimin e pronarëve të tjera, ku shuma e sipërfaqes së shfrytëzueshme të njësive të tyre të veçanta, përbënë mbi pesëdhjetë përqind (50%) të sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme të ndërtësës.
9. Pëlqimi i pronarëve duhet të jetë i verifikuar tek organet kompetente.
10. Pronari është përgjegjës për dëmin i cili është shkaktuar gjatë shfrytëzimit të njësisë së tij, dhe ndikon në njësitë tjetra të ndërtësës ose në bashkëpronësinë në ndërtësë, në pajtim me dispozitat e përgjithshme ligjore.
11. Pronari, respektivisht qiramarrësi i njësisë së ndërtësës, është përgjegjës solidar me shkaktuesin e dëmit në njësitë ndërtësës, gjegjësish në bashkëpronësi të ndërtësë kur atë e shkakton personi i tretë, si vizitor i ftuar i pronarit/qiramarrësit. Nëse dëmi shkaktohet nga kushtet e papërshtatshme ose mungesa e sigurisë së elementeve të përbashkëta, atëherë përgjegjësia eshte solidare me pronaret tjerë.
12. Një pronar njësie është përgjegjës për pagesën e të gjitha obligimeve financiare duke përfshirë tatimin në pronë.
13. Pronari duhet të siguroj se cilido qiramarrës i njësisë i respekton rregulloret, deklaratën dhe rendin shtëpiak të ndërtësës në bashkëpronësi.
14. Pronari është përgjegjës për dëmin i cili është shkaktuar gjatë shfrytëzimit të njësisë së tij, dhe ndikon në njësitë tjetra të ndërtësës ose në bashkëpronësinë në ndërtësë, në pajtim me dispozitat e përgjithshme ligjore.
15. Dëmit në njësi të ndërtësës, gjegjësish në bashkëpronësi të ndërtësë kur atë e shkakton personi i tretë, si vizitor i ftuar i pronarit/qiramarrësit. Nëse dëmi shkaktohet nga kushtet e papërshtatshme ose mungesa e sigurisë së elementeve të përbashkëta, atëherë përgjegjësia është solidare me pronaret tjerë.
16. Duke pasur për qëllim mënjanimin e rrijedhjes së ujit dhe dridhjeve në kanalizime, ai kujdeset përmbytjen e çezmave në një gjendje të mirë të funksionimit dhe të bëjë në kohë riparimet.
17. Ekzekutimi i punimeve duhet të bëhet duke respektuar të drejtat dhe interesat e pronarëve të tjerë të kateve. Zhurmat, shkaktimi i dridhjeve dhe problemet tjetra duhet të zvogëlohen deri në masën e tolerueshme.
18. Punimet e ndërtimit që kanë të bëjnë me njësitë private janë në ngarkesë të pronarit përkatës të kateve.
19. Secili pronar i kateve duhet të ndërmarrë të gjitha masat e nevojshme për mënjanimin e ngrijuar së instalimeve të jashtme apo të brendshme.
20. Nuk lejohet që të varen tesha, e as të vihen gjëra nëpër mbështetësit kangjellat e dritareve apo ballkoneve.
21. Është e ndaluar hedhja e çfarëdolloj gjyje nga dritaret apo ballkonet, të shkunden qilimat, fshesat, dhe mjetet e tjerë të pastrimit, në shkallë, në dritare dhe jashtë ballkoneve.
22. Vazot apo garroqët e luleve duhet të vendosen në brendësi të ballkoneve dhe të ngjiten mbi një kapak të asaj natyre që shmhangë rrjedhjen e tepricës së ujit, përmes i dëmtuar kështu muret apo të shqetësojë fqinjët dhe kalimtarët.
23. Secili pronar i kateve i cili ka të drejtën ekskluzive të shfrytëzimit të kopshteve, tarracave apo ballkoneve duhet të i drejtofrej apo tërthorazi ndodhin për shkak të tij, edhe atë përmes cilat do qofshin rregullime, mbjellje dhe instalime që ai i ka bërë. Kjo ka përmes marrjen përsipër nga ai i të gjitha shpenzimeve të mirëmbajtjes.
24. Oxaqet dhe instalimet që shërbejnë duhet të pastrohen sipas ligjeve në fuqi. Çdo pronar i kateve është përgjegjës për të gjitha dëmet që mund të shkaktohen në paluajtshmëri përmes shkak të zjarrit të oxhakut.
25. Përdorimi i makinave që bëjnë zhurmë apo të tjerë, por edhe i instrumenteve të muzikës lejohet vetëm më kusht nëse respektohet rregullorja e përdorimit në këtë lëmi apo nëse zhurma që shkaktohet nuk i pengon fqinjët. Çfarëdolloj zhurmë e cila, brenda apo jashtë banesave apo lokaleve, prishë qetësinë e banorëve ndalojet formalisht, e kjo vlen edhe përmes aktivitetet që bëjnë përhapjen e erërave të pakëndshme ose tymrave.
26. Secili pronar i kateve duhet të abstenojë që të tjerheqë pëllumbat, zogjtë dhe shpezët tjetra të cilat mund të felliqin apo dëmtojnë ndërtësën, ndërsa ndalojet mbajtja e kafshëve shtëpiake apo edhe qenëve dhe maceve në objekt.
27. Ashensori apo ashensori përmes ngarkimeve duhet të përdoret duke respektuar rregullat e veçanta lidhur me to. Dëmtimet që shkaktohen përmes arsyesh të një përdorimi jo adekuat në ngarkesë të personit fajtorë.

**NENI 17. SHTOJCAT QË I BASHKANGJITEN AKTIT NOTERIAL:**

1. Certifikatat e pronave të paluajtshme; 2. Kopjet e dokumenteve të identifikimit të palëve kontraktuese; 3. Informatat e biznesit të investitorit; 4. Aktvendimet përmes trashëgimisë; 5. Kontratat e dhuratës; 6. Certifikatat e martesave.

**NENI 18. NJOFTIMET:**

Sh. H R.R. H

Faqe 14 nga 15

A.H. M. A. A. B. M. N.S. P. *[Handwritten signatures]*

A.H. M. A. B. M. N.S. P. *[Handwritten signatures]*

V.V. T.D. E.V. *[Handwritten signatures]*

1. Noteri ua lexon palëve kontraktuese aktin, të cilët deklarojnë se përbajtja e kësaj kontrate paraqet shprçje të plotë të vullnetit të tyre, dhe e nënshkruajnë së bashku pa vërejtje.

2. Palët kanë dëshmuar identitetin e tyre, ashtu siç është shënuar në hyrje të kontratës, dhe noteri ka vërtetuar zotësinë e plotë të tyre për të vepruar.

3. Shpenzimet rrith përpilimit dhe vërtetimit të aktit notarial të cilat do t'i paguhen noterit janë përcaktuara sipas Udhëzimit Administrativ MD-Nr. 05/2022 për Tarifat Notariale, në vlerë prej 800.00€ (neni 23, par. 2) + 19.50€ (neni 42, par. 1 dhe 2) = 819.50€ + 18% TVSh-ja, në total për pagesë 967.01€. Noteri i ka njostuar palët se ata janë përgjegjës solidar për pagesën e këtyre shpenzimeve.

Kjo kontratë është përpiluar në 15 fletë me përbajtje prej 30 faqeve, nga të cilat vetëm 15 faqe janë të shkruara dhe si është përfundon me nënshkrimin dhe vulën e noterit.

Veprimi i noterizimit është zhvilluar pa ndërprerje dhe në praninë e të gjitha palëve kontraktuese në zyrën e Noterit Selatin Shahini në Ferizaj, rruga "Reçakut", sot më datë 03.05.2023 (tre maj dy mijë e njëzet e tre), ora: 15:31.

NËNSHKRIMET E PALËVE KONTRAKTUESE DHE NOTERIT:

Pronarët e tokave: Shqipe Hamdiu

Rrezart Hamdiu

Skender Hamdiu

Afrim Hamdiu

Mevlida Iseni

Elife Amdija

Adem Asllani

Agron Asllani

Mehmet Salihu

Abaz Asllani

Haxhi Asllani

Valon Varoshi

Ardiana Rexhepi Varoshi

Valdet Varoshi

Investitor: Maeropus Group SH.P.K.  
Përf. nga: Liridon Trstena

Dhënësja e pëlqinimit:  
Nazmije Salihu

Atixhe Asllani

Hatixhe Jashari

Nazmije Salihu

NOTER: SELATIN D. SHAHINI



REPUBLIKA E KOSOVËS  
NOTER  
SELATIN D. SHAHINI  
FERIZAJ

EKSTRAKTI

Bazuar në nenin 58, par. 1 të Ligjit për Noterinë nr. 06/L-010, i publikuar në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës më datë 26.12.2018, origjinali i aktit të cilit i bashkangjitet ky ekstrakt ruhet në arkivin e Noterit Selatin D. Shahini, në Ferizaj, ndërsa i njëjti akt, në përmbajtje, formë dhe në çdo aspekt identik me origjinalin në formë Ekstrakti u lëshohet palëve dhe / ose për organin kompetent. -----

Ky ekstrakt në qarkullim juridik e zëvendëson dokumentin notarial original. -----  
Lëshuar në Ferizaj, më datë 03.05.2023 (tre maj dy mijë e njëzet e tre). -----

NOTER: SELATIN D. SHAHINI



 Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Minsitri i Medijit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Minister of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
Kosova, Republika e Kosovës, Prishtina, Bulevardi Nënë Tereza Nr. 155, 10000 Prishtina  
Të Drejtoreja e Këtij Ministrisë

### CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSOÑA OSOBË / PERSON: Mati Mu Shiqip

3439123

DHE 02.04.2024  
SHËTËRIM I ROKITËS MË SOTIZH  
PRIZRI URSFENAC / PERZAK

FHÍKAT

PERSONA OSOBË / PERSON:		DHE 02.04.2024		SHËTËRIM I ROKITËS MË SOTIZH	
PERSONA OSOBË / PERSON:	DHE 02.04.2024	SHËTËRIM I ROKITËS MË SOTIZH		PRIZRI URSFENAC / PERZAK	FHÍKAT
Kosovo Kosova - Republika e Kosovës	Vershë	Në personalen e re Kosovo Kosova - Republika e Kosovës	Personalen e re Kosovo Kosova - Republika e Kosovës	Personalen e re Kosovo Kosova - Republika e Kosovës	Personalen e re Kosovo Kosova - Republika e Kosovës
Adresa postimi e këtij Ministrisë	Post Box 10000	Adresa postimi e këtij Ministrisë	Post Box 10000	Adresa postimi e këtij Ministrisë	Post Box 10000

### MI ADRESSE PERSONI / ADRESA OSOBE PERSONS ANDRESS

Kodi Postal / Postadress Prefekturë / Prefekture Rreth / District Komuna / Municipality	Shqipëri / Albania PËRZAK / PERZAK PRISHTINA / PRISHTINA
Vetëadresë / Private address Adresë së tjera / Other address	Vetëadresë / Private address Adresë së tjera / Other address

Signature:   
Date: 



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03358-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

115361-2022

28.12.2022 - 10:14

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

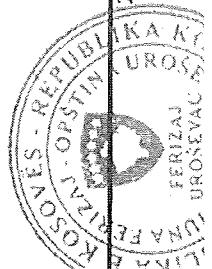
### A. TË DHËNAT PËR NJËSİNË KADASTRALE / PODACI QO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshtatim Opis Description	Krijuar më datën Uradhjeno na dan Created On
P-72217092-03358-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	1607	40/2011 Kontrale mbrojtëse fizike V.fnr.491/2011 Dt.26.01.2011 Gj.K.Ferizaj 106/2022 R.F.P.2/2022 RFP.194/2022	30.09.2022

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvane Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradhjeno na dan Created On
VATA			30.09.2022

*[Handwritten signatures]*



  
Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

### PERSONI / OSOBA / PERSON : Hamdiu Skender

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
33861-2023  
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
14.04.2023 - 14:24  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afazimit (biznesit) Prezime/ Naziv poshtovania (biznisa) Last Name / Business Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/biznesit Lieni broj/broj poslovanja ID No.	Shitet i stetësisë apo regjistrimit Država državljanstra ili uktuiženja Country of citizenship	Ditëdhjetëja/Data e themelimit Rodhenit/Inauguration Date of Establishment	Krijuar më datën Uradheno më dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Hamdu	Skender	Xhelel	1012399274	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	20.08.1971	13.02.2020	

### A.I ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendhanini Pribivaliste Resident	Kodi Postal Pošta/Post Postal Code	Hollësi i adresës Poštueshi i adresës Address Details	Adresa tjeter Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Rr. Epopeji i Llogara 19b	Rr. Epopeji i Llogara 19b	Rr. Epopeji i Llogara 19b	

Printed by: Shreyas Karmadhi Person, Geduldiger Hanach Sheth  
Latach peregrines - Adyavormihee (Official Person)



## A.2 LLOJI I SHFRTËZIMIT / VRSTA KORISCIENJA / TYPE OF USE

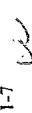
Nr. Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscentja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parceles Trenutno koriscentje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klasë Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klasse/1st Class Arable Land	540
2	Bujqësore/Poljoprivredho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klasse/2nd Class Arable Land	557

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Fëmijësi Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësi i adresës Pojedini i adresë Address details	Pjesë e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Aktualizato Updated
Posdim individual / Individualna Državna / Single possessor	Hamdiu Afrim (Afrim)	1240874527	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr Idriz Ageti nr 2	1/1	647/2022	21.11.2022	



B. NJESA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësie kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Vendi i quajtur Zvano mesto place name	Kati/ Katet Br.Sprat av Spratova Floor number	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klastra Aktuelna upotreba/ Kultura-klastra Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Den imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Aktualizano Updated
P-72217092-03081-6 	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj	PARCELI / PARCELA / parcel	Proni private Privatna imovina Privately owned Land / U	VATA / VATA / VATA	363	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / / Poljopriredbo - Njive - Njiva 1 Klasse / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 2	Bashkë Posedim / SufDzavina / Co-Possessor	27.04.2023	
P-72217092-03081-7 	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj	PARCELI / PARCELA / parcel	Proni private Privatna imovina Privately owned Land / U	VATA / VATA / VATA	363	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / / Poljopriredbo - Njive - Njiva 1 Klasse / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 2	Bashkë Posedim / SufDzavina / Co-Possessor	27.04.2023	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Naziv kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Ljaji i njeske Vrsta jedinice Unit type	Tipi i prouč Tip imovine Property type	Kat/ Br.Sprat Katet Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Siperaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktuall/Kultura- klaşa Akticħha upotraha/ Kultura-klaşa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i sħejf drejtés Vrsta prava Type of the right
P-72217092-03081-6 <i>✓✓✓</i>	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	FERIZAJ / Uroševac / FERIZAJ	PARCEL ē / PARCELA / parcel	Pronē private Privatna Imovina Privately owned Land / U	VATA / VATA / VATA	363	Bujġiesore - Arat - Arħ E Klašs 1 / / Poljoprivdro - Njive - Njiva 1 Klašs / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 2	Bashkē Posedim / SuDravina / Co-Possessor	27.04.2023
P-72217092-03081-7 <i>✓✓✓</i>	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	FERIZAJ / Uroševac / FERIZAJ	PARCEL ē / PARCELA / parcel	Pronē private Privatna Imovina Privately owned Land / U	VATA / VATA / VATA	363	Bujġiesore - Arat - Arħ E Klašs 1 / / Poljoprivdro - Njive - Njiva 1 Klašs / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 2	Bashkē Posedim / SuDravina / Co-Possessor	27.04.2023

## A.2 LLOJI I SHFRTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcerës Vrsta korisecja parcerë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcerës Trenutno koriseneje parcerë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredha/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	363

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licençë ID. ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësi i adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aziaturuar Ažurirane Updated
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Korisecje / Permanent Use	P.SH.SHFRTËZUES:ISENI MEVLIDE (HAJREDIN)	100638050	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Diogardi	1/2	374/2012 Trashëgimi T.nr.117/2012 Dt.,24.07.2012	02.05.2023
Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Korisecje / Permanent Use	Amđija Elife (Shaip)	1003253356	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000	Rr."Diogardi" Nr.1	1/2	374/2012 Trashëgimi T.nr.117/2012 Dt.,24.07.2012	02.05.2023

## A.2 LLOJI I SHFRYTYEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nrumbrof Number	Lloji i shfrytyezimit te parceres Vrsta korisecija parcele Parcel Type Of Use	Shfrytyezimi aktuali i parceres Trenutno korisencjeni parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasses Kvalitet Klase Quality Class	Siperfaja (m <sup>2</sup> ) Povrsina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqesore/Pojojprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arte E Klassë I/Njiva I Klasse/1st Class Arable Land	363

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prezivaliste Resident	Kodi postai Postanski kod Postal code	Mollësitë e adresës Pojetinostë adresë Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrini Opis Description	Azhuruar Aktivirano Updated
Shfrytyezim i përhershëm / Tajno Korisencje / Permanent Use	P.SH.SHFRYTËZUES:ISENI MEVLIDE (HAJREDIN)	100688050	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Diogordi	1/2	374/2012 Trashëgimi T.nr.117/2012 Dt.24.07.2012	02.05.2023
Shfrytyezim i përhershëm / Tajno Korisencje / Permanent Use	Amdija Elife (Shaip)	100325356	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000	Rr."Diogordi" Nr.1	1/2	374/2012 Trashëgimi T.nr.117/2012 Dt.24.07.2012	02.05.2023



**B. NJESIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT**

Njësie Kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona / Katastrale zona	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfryzëmi aktuale/Kultura- klasa Aktuelle/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Pjesa e pronisë Drejtës Share quota	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217030-00685-1	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Nerodime E Ultë / Nerodime E Ultë / Nerodime E Ultë	PARCELË / PARCELA / parcel	Proni private Privatna imovina Privately owned Land /	KODRA / KODRA / KODRA	1743	Bujqësore - Arat - Ar/E Klasse 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021	
P-72217030-00685-2	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Nerodime E Ultë / Nerodime E Ultë / Nerodime E Ultë	PARCELË / PARCELA / parcel	Proni private Privatna imovina Privately owned Land /	KODRA / KODRA / KODRA	1743	Bujqësore - Arat - Ar/E Klasse 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021	
P-72217044-01124-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Proni private Privatna imovina Privately owned Land /	UGZMAILI / UGZMAILI / UGZMAILI	2175	Bujqësore - Arat - Ar/E Klasse 8 / / Poljoprivredno - Livada - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.04.2022	
P-72217044-01125-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Proni private Privatna imovina Privately owned Land /	UGZMAILI / UGZMAILI / UGZMAILI	3990	Bujqësore - Arat - Ar/E Klasse 8 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.04.2022	
P-72217044-01126-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Proni private Privatna imovina Privately owned Land /	UGZMAILI / UGZMAILI / UGZMAILI	802	Bujqësore - Livadet - Ar/E Klasse 8 / / Poljoprivredno - Livada - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.04.2022	

P-72217044-01146-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	PRONË private Privatna Imovina Privately owned Land /	RAISHTA / RAISHTA / RAISHTA	4392	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasse 5 / / Poljoprivredno - Pasnjaci - Pasnjak 5 Klase / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Pozidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-01537-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	PRONË private Privatna Imovina Privately owned Land /	ZABELJI DEMES / ZABELJI DEMES / ZABELJI DEMES	2126	Pjor - Tokat Pjore - Mal 1 Klasse 5 / / Šumsko - Šumsko zemljište - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest / /	1 / 1	Pozidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-01547-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	PRONË private Privatna Imovina Privately owned Land /	ZABELJI DEMES / ZABELJI DEMES / ZABELJI DEMES	9012	Pjor - Tokat Pjore - Mal 1 Klasse 5 / / Šumsko - Šumsko zemljište - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest / /	1 / 1	Pozidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-01548-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	PRONË private Privatna Imovina Privately owned Land /	ZABELJI DEMES / ZABELJI DEMES / ZABELJI DEMES	12808	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasse 5 / / Poljoprivredno - Pasnjaci - Pasnjak 5 Klase / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Pozidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-01562-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	PRONË private Privatna Imovina Privately owned Land /	UGZMAILI / UGZMAILI / UGZMAILI	1392	Pjor - Tokat Pjore - Mal 1 Klasse 5 / / Šumsko - Šumsko zemljište - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest / /	1 / 1	Pozidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.04.2022
P-72217044-01563-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	PRONË private Privatna Imovina Privately owned Land /	UGZMAILI / UGZMAILI / UGZMAILI	10322	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasse 5 / / Poljoprivredno - Pasnjaci - Pasnjak 5 Klase / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / /	1 / 1	Pozidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	12.04.2022

P-72217044-01586-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	jezerce / jezerce / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	ARA / ARA / ARA	3008	Bujqësone - Pemishet - Pemishi E Klasës 5 / / Poljoprivredno - Vjenjac - Vjenjak S Klase / / Agriculture - orchard - 5th Class Orchard /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-01587-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	jezerce / jezerce / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	ARA / ARA / ARA	3138	Pjor - Tokat Pyjore - Mal 1 Klasse 5 / / sumsko - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-01588-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	jezerce / jezerce / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	ARA / ARA / ARA	23707	Bujqësore - Livadher - Livadhi 1 Klasse 8 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-01589-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	jezerce / jezerce / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	ARA / ARA / ARA	1919	Pjor - Tokat Pyjore - Mal 1 Klasse 5 / / sumsko - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-03138-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	jezerce / jezerce / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	QUKA / QUKA / QUKA	7521	Bujqësone - Livadher - Livadhi 1 Klasse 8 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-03139-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	jezerce / jezerce / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	QUKA / QUKA / QUKA	3282	Pjor - Tokat Pyjore - Mal 1 Klasse 5 / / sumsko - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021

P-72217044-03186-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	RAISHTA / RAISHTA / RAISHTA	8057	Bujësore - Livadhet - Livadh ! Klases 8 / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-03248-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	QUKA / QUKA / QUKA	5427	Pjor - Tokat Pjore - Mal ! Klases 5 / Bujësore - Livadhet - Livadh ! Klases 8 / / Šumsko - Šumsko zemlješte - Suma 5 Klase / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-03250-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	QUKA / QUKA / QUKA	4622	Pjor - Tokat Pjore - Mal ! Klases 5 / / Šumsko - Šumsko zemlješte - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-03251-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	QUKA / QUKA / QUKA	5199	Bujësore - Livadhet - Livadh ! Klases 8 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021
P-72217044-03252-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerc / Lijeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /	QUKA / QUKA / QUKA	3944	Pjor - Tokat Pjore - Mal ! Klases 5 / / Šumsko - Šumsko zemlješte - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.01.2021



**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit ië parcelës Vrsta korisjenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktuali parceles Trenutno korisjenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina: Area
2	Bujqësore/Poliçopërdhëse/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njive 2 Klasse/2nd Class Arable Land	768

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licit broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Persakrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Asllani Agron (Asllan)	1030903184	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr.Epopeja E Jezercit Nr.80	1/1	210/2023 - Dhurim I.R.P. nr. 9506/2023, Nr.ref.5547/2023	28.04.2023	

### A.2 LILOJI / FRYTËZIMI / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscentje parçele Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parçelle Trenutna koriscentje parçele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klase Quality Class	Siپerfagja (m <sup>2</sup> ) Pavrsina (m <sup>2</sup> ) Areal (m <sup>2</sup> )
1	Bujësore/Poljoprivredha/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadhë i Klasës I/Livada i Klasës/Ist Class Meadow	1181

### B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emi Ime Name	Nr. personal Laci i broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski Kod Postal code	Universitë e adresës Projektnost adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azheruar Azherirato Update
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	SALIHU MEHMET (SALI)	1005571860	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000		1/1	645/2021 Kontratë Për Duratën ë Paturishëmërisë Lidhje 14/130/2021 Ref.nr.5375/2021 Nofici Selatin Shahini	11.08.2021

## A.2 LLOJI I SHFRYTYEZMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrtyezmit i parcelës Vrsta korisena parcele Parcel Type Of Use	Shtfryezimi aktual i parceles Trenutna korisjenja parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Polioprivredno/Agriculture	KopshtetëVrtetë/Garden	Kopshti i klasës I/Basta i klasës I Class Garden	1521

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Rë drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lidhni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësiti e adresës Poledinosti aadressë Address details	Pjesë e pronisë Fzu imarje Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	SALIHU MEHMET (SALI)	1005571860	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	70000		1/1	8/2/2020 - Varetimi për permisionin e mbieri i mrr .nr.02-03(04-00)10227720, dt.29.01.2020 nga DAP	07.02.2020

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCIENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriskenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuno korisjenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klasse Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Ebijësore/Pojoçprivredho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	308

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAČ - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liciti broj ID. No.	Vendhanim Prethiviste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojedinitost adresë Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	ASLLANI ABAZ (MUSLI)	10005570456	TALINOC / MUHAXHERËVE / MOHADZER / TALINOVAC / TALINOFCL / MUHAXHERËVE /			1/1	654/2022 Kontratë për Dhurimin ë Palujishmenisë Lrp.nr.25812/2022 Ref.nr.10267/2022 Notari:Sefatin Shatiimi	25.11.2022



## A.2 LLOJI I SHFRTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisena parcele Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcellës Trenutno korisencje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Pojoftivredho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klasse/2nd Class Arable Land	868

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAČ - OWNER/POSSESSOR

Të drejtë Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni proj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštaški kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojdinostë adresë Address details	Piesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Dravita/ Single possessor	Asllani Haxhi (Salih)	1233203861	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /	Rr.Epopeja E Jezercit Nr.2	1/1	1957023 - Dhurini URR nr.28826/2022. Nr.ref.10275/2022	20.04.2023	



## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT :

Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFICATE

N.º de Caso: P-72217092-03358-1

1200920-2022

20.12.2022 - 08:38

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

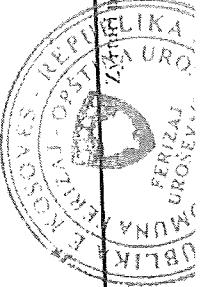
Zgjyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

## A. I Ë DHËNËT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKE JEDINICË / CADASTRAL UNIT DATA

Nruri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Ngjyri i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Supërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Vershkim Opis Description	Krijuar më dienën Uraditet dien Created On Created On
P-72217092-03358-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna Imovina , Privately owned Land	Urban	1978	40/2011 Kontrate mbë njeriun fizik V.v. nr.491/2011 D.t.26.01.2011 Gj.R Ferizaj 106-2022 R.F.P.2.2022	11.01.2022

## A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvatu Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Krijuar më datën Uraditet më datën Created On Created On
VATA		11.01.2022



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republie of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hafëzimit / Životinje Sredine, Prostornog Planiratja i Infrastrukturës /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure /

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

### PERSONI / OSOBA / PERSON : Varoshi Valdet

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavania / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Kattastarska Kancelarija | Municipal Cadastral Office:

38508/23

02.05.2023 - 11:45

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ  
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACIO OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Limi i afirizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (firma) Last Name / Business Name.	Emri i habitit Ime oca Father's Name	Gjinja Pol Gender	Nr. personal/biznesit Lidhni broj/hrok postovrja ID No.	Shtet i shtetësisë apo regjistrimit Država državjanstra ili utinjëzenja Country of citizenship	Ditëgjindja/Datu e themelimit Rodenian/Dan oshtuajta Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Uradjen na dan Created On	Azhuruar Azhviroano Updated
Varoshi	Valdet	Kemali	101349113	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	09.09.1975	28.12.2022	
		Mashkull / Musto / Male					

### A.I ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adresë Address Details	Adresa tjetër B друга адреса Other address	Azhuruar Azhviroano Updated
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ		Epojja E lezerit:	Epojja E lezerit	



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
*Geveria - Vlada - Government*

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: FERIZAJ

Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 34589-2023

Në mbështetje të Nenit 3 të Ligjit Nr. 2002/5 mbi Themelimin e Regjistratit të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligjit Nr. 2003/13 dhe neni 4 i Ligjit Nr. 04/L-009, në bazë të kërkesës së Valdet (Kemajl) Varoshi , me numër personal 1013109113 dhe Mikreme (Bajram) Varoshi me numër personal 1013104421 , nxjerr këtë:

### AKTVENDIMI

A PROVOHET – Kërkesa e parashruar nga Valdet (Kemajl) Varoshi , me numër personal 1013109113 dhe Mikreme (Bajram) Varoshi me numër personal 1013104421 , e cila ka të bëjë me Bartja e posedimit - Trashëgimi, sipas aktit juridik \_\_\_\_\_ në njësinë t kadastrale:

Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Të dhënët për gjendjen e re të krijuar
P-72217010-00024-4	Burnik	V.LIVADA LIVADI SELMONIT	985	1/4 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217010-00025-1	Burnik	VEL.LIVADA LIV.SELJMONI T	5279	1/1 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217010-00025-5	Burnik	VEL.LIVADA LIV.SELJMONI T	200	1/4 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217010-00026-1	Burnik	VEL.LIVADA LIV.SELJMONI T	923	1/1 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217010-00027-4	Burnik	VELIKA LIVADA LJ-STOXHEVE	5748	1/1 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217010-00027-5	Burnik	VELIKA LIVADA LJ-STOXHEVE	110	1/4 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217010-00027-6	Burnik	VELIKA LIVADA LJ-STOXHEVE	38	1/1 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217010-00058-1	Burnik	KODRA E MUHAXHERIT	476	1/1 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217092-00693-2	Ferizaj	VATA	479	1/1 e pjeses ideale ne emer te Valdet Varoshit
P-72217092-03079-1	Ferizaj	VATA	1623	1/1 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit
P-72217092-03081-1	Ferizaj	VATA	75	1/1 e pjeses ideale ne emer te Valdet Varoshit
P-72217092-03081-2	Ferizaj	VATA	1245	1/1 e pjeses ideale ne emer te Valdet Varoshit
P-72217092-03081-4	Ferizaj	VATA	1992	1/1 e pjeses ideale ne emer te Mikreme Varoshit



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

### PERSONI / OSOBA / PERSON : Varoshi Valdet

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ  
Komuna / Qytina / Municipality:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

34589-2023

25.04.2023 - 08:51

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarëve (biznesit) Prezime/ Naziv poslovatja (biznesit) Last Name / Business Name	Emri i babait Ime oca First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personai/biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shtet i shtetësisë apo regjistrimit Država dizavjanstra ili ukanjenja Country of citizenship	Direktori/Datë e themelimit Rredicendo/Dan oshtavarja Date of Establishment	Krijuar më datët Uradheno na dian Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Varoshi	Valdet	Kemal	Mashkull / Musko / Male	1013109113	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	09.09.1975	28.12.2022	

### A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojediniosti adrese Address Details	Adresa tjeter Drege adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ		Epopeja E Jezercit	Epopeja E Jezercit	





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo

Miristira e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministratëvo Infrastruktura i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment  
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KOSOVANSKA KATASTARSKA AGENCIJA / КОСОВА КАДАСТРАЛНА АГЕНЦИЈА

GJENDJA EVIETER / STARO STANJE

Gjedeti/kompania e licencuar: LIRIDON SEJDIU



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Geverna e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo  
 Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministratëvo Infrastruktura i Shtetit / Ministry of Infrastructure and Environment  
**AGJENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KOSOVAKA KATASTARSKA AGENCIA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY**

**GJENDJA E VIETIT/ STARO STANI**

Kod i stani	Këshilli/Opština	Zona kadastrale Katastarska zona	Mbiemri, Emri (Emri i Babes) Adresa e vendbanimit Prezime, Ime (Ime Oca ) Adresa prebivalista	Nr. personal gen. Personalni Br. iz.	Nr. i Njësiesë Br. Jedinice	Kultura, klasa Shiftezimi aktual	Aktuelle upotreba	Sipërfaqja, Povrшина (m <sup>2</sup> )	Pershikimi i gjelqjes se Njësise Opis stanja lednice
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	FERIZAJ	HAMDIU SKENDER (Xhelaj)	1	1012399274	1	00682-0	R	Kopsht (1)	1621
		HAMDIU SHQIPE		1004516652		00683-0		Kopsht (1)	502
							Oborr		500
							Shëpi-Ndërtese		319
							Rngeg Private		261
			Valdet Varoshi (Kemalij)	1013109113	00693-3		Livadh (1)		1181
			SALIHU MEHMET (SALI)	1005571860	00694-0		Kopsht (1)		1321
			SALIHU MEHMET (SALI)	1005571860	00697-0		Rngeg Rendit 1		75
			Valdet Varoshi (Kemalij)	1013109113	03081-1		Shëpi-Ndërtese		267
			Valdet Varoshi (Kemalij)	1013109113	03081-2		Oborr		500
							Arë (1)		478
							Arë (1)		363
			% ISENİ MEVLİDE (HAJREDİN)	1006880050					
			% AMDİJA ELFE (SHAIP)	1003253356	03081-6				
			% ISENİ MEVLİDE (HAJREDİN)	1006880050					
			% AMDİJA ELFE (SHAIP)	1003253356	03081-7				
			Varoshi Valon (Kemal)	1170116018	03358-1		Arë (2)		1078
			Rexhepi Varoshi Ardiana (Ali)	1170862259	03358-1		Arë (2)		308
			ASILANI ABAZ (MUSLI)	1005570456	03358-3		Arë (2)		768
			Asllani Agron	-	03358-4		Arë (2)		430
			Asllani Adem (Veli)	1004472655	03358-5		Arë (2)		868
			Asllani Haxhi	1235208861	03358-6		Arë (2)		

Дата на издавање / Date of issue / Data d' émission

16.05.2019

Личен број / Идентичен број / Identifiant

МРВ / MUP / MIA

ИД. Реквизит / Ident. No. / Personnalité

1004516652

Ид. бр. / ID Card No.

ID1303037

Место на живеење / Residence

FERIZAJ

IDRKSID13030376<<<<<<<<<<<  
6809238F2905154RKS1004516652<4  
HAMDIU<<SHQIPE<<<<<<<<<<<



РЕПУБЛИКА КОСОВО  
REPUBLIKA KOSOVO

ЛУЧИНА ВАРДА  
LUCINA VARDA

REPUBLIC OF KOSOVO  
IDENTITY CARD



Име и Презиме / Surnomé

HAMDIU

Емо / Maté / Given name

SHQIPE

Датум на раѓање / Date of birth

23.09.1968

Место на раѓање / Place of birth

KOSOVAR

Националност / Nationality

PRISHTINE

Напомена / Notice / Signature

Sh. Hamdiu

Сфрај / Nom /

Sex

F

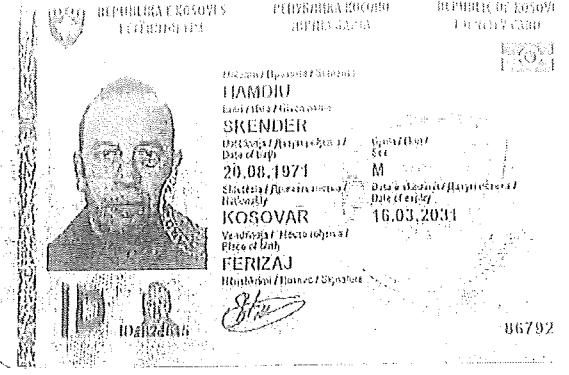
Датум на скадниот / Date de l'échéance /

Date of expiry

15.05.2029

400753

Sh. Hamdiu



Date of Birth/Date de naissance / Date d'issue  
17.03.2021  
Issuing Authority/Agence/Institution  
MPB / MUP / MIA  
ID Person/Numéro d'identité/  
1012399274  
ID Card/Carte d'identité/  
ID1824615  
Signature/Félicité/Référence  
FERIZAJ

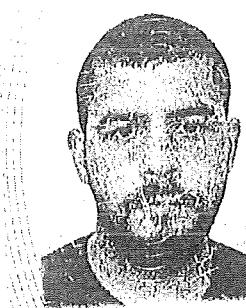
IDRKSID18246152<<<<<<<<<<  
7108204M3103164RKS1012399274<2  
HAMDIU<<SKENDER<<<<<<<<<

*Hamdiu Skender Ferizaj*  
*E.S.*

*B.K.*

REPUBLIKA E KOSOVËS - РЕПУБЛИКА КОСОВО - REPUBLIC OF KOSOVO

PASAPORTË  
ПАСОШ  
PASSPORT



LLOJI / ВРСТА  
TYPE P  
KODI / КОД  
CODE RKS

NUMRI I PASAPORTËS / БРОЈ ПАСОША  
PASSPORT NO. P01967863

361961

MOJEGRI / ПРЕЗИЈЕ / SURNAME

HAMDIU

EAMI / ИМЕ / GIVEN NAME

AFRIM

SHETETËSIA / ДРЖАВЛЯНСТВО

NATIONALITY

KOSOVAR

DATËLINDJA / ДАТУИ НОДЕЊА

DATE OF BIRTH

12.05.1998

DUJVA / ПОН

ГЈАТЕСИЯ / ВИСИНА

HEIGHT 175 cm

SEX M

DATA E LËSHIMIT / ДАТУМ ИЗДАВАЊА

DATE OF ISSUE

18.08.2021

LESHUAR NGA / ИЗДАТ ОД

ISSUED BY

MPB / MUP / MIA

NUMRI PERSONAL / ЛИЧНИ БРОЈ

PERSONAL NO.

1240874527

VENDLINGA / МЕСТО РОДЕЊА

PLACE OF BIRTH

FERIZAJ

NGJYRA E SYVE / БОЈА ОЧИЈУ

EYE COLOUR BROWN

DATA E SKADIMI / ДАТУМ ИСТЕКА

DATE OF EXPIRY

17.08.2031

HENSHKRIMI / ПОДАРУС / SIGNATURE

A. Hamdiu

P<RKSHAMDIU<<AFRIM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
P019678631RKS9805127M3108170<<<<<<<<<<<<<00



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLICA KOSOVO  
REPUBLIC OF KOSOVO

MINISTRIA PËR SHTETËRËTË / MINISTRY FOR INTERNAL AFFAIRS

Mbiemëni/Name/Name

**ASLLANI**

Emi/First name

**ADM**

Gjina/Gen/Sex

**M**

Data e lindjesi/Datum poñenja/Date of birth

**14.11.1945**

Vendi i lindjesi/Place of birth

**JEZERC**

Data e skadimiti/Datum vjetrësia/Date of expiry

Përherëshëm/Trajna/Permanent

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLICA KOSOVO  
REPUBLIC OF KOSOVO

MINISTRIA PËR SHTETËRËTË / MINISTRY FOR INTERNAL AFFAIRS

Mbiemëni/Name/Name

**ASLLANI**

Emi/Name/Given name

**ATIXHE**

Datë/Date of birth

**15.12.1951**

Shtetesi/Place of birth

Nationality

**KOSOVAR**

Vendndodha/Mesto/Place of birth

Place of birth

**LLANISHTË**

Vendndodha/Mesto/Place of birth

Place of birth

**Yllot Zeqir**

REPUBLIKA KOSOVO  
REPUBLICA KOSOVO  
REPUBLIC OF KOSOVO

MINISTRIA PËR SHTETËRËTË / MINISTRY FOR INTERNAL AFFAIRS



996194

M A  
  
H

Data e izdotimit/Date of issue

**05.12.2008**

Lëshuar nga/Caukëba koja ißlaje/Issuing authority

**MPB / MUP / MIA**

Numbri personali/Identno broj/Personal number

**1004472655**

QKICU/QUICKMATIC

**2501S**

Nr. lloji/Type/Id no

**ID02335337**

Data e lëshimit/Datum izdotimit / Date of issue

**05.04.2019**

Lëshuar nga/Issued by

**MPB / MUP / MIA**

III. Personal/Personal/Personnal info.

**1012660991**

III. Lloji / Type / X. ID Card No

**ID1256596**

Vendndodha/Mesto/Place of residence / Residence

**FERIZAJ**



IDRKSID12565969<<<<<<<<<<  
5112151F2904043RKS1012660991<3  
ASLLANI<<ATIXHE<<<<<<<<<<



REPUBLIKA E KOSOVËS  
LETËRNUJQTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО  
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO  
IDENTITY CARD



Mbiemri / Презиме / Surname

**ASLLANI**

Eimi / Име / Given name

**AGRON**

Datëlindja / Датум рођења /  
Date of birth

**15.09.1978**

Shtetësia / Држављанство /  
Nationality

**KOSOVAR**

Vendlindja / Место гођења /  
Place of birth

**FERIZAJ**

Nënshkrimi / Потпис / Signature

Qytia / Пол /  
Sex

**M**

Data e skadimit / Датум истека /  
Date of expiry

**06.08.2028**

ID

ID1040804

943688

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue

**07.08.2018**

Lëshuar nga / Издат од / Issued by

**MPB / MUP / MIA**

Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.

**1030903184**

Nr. Lnj. / Бр. Л.К. / ID Card No.

**ID1040804**

Vendelet / Пребивалиште / Residence

**FERIZAJ**

IDRKSID10408048<<<<<<<<<<<<  
7809154M2808060RKS1030903184<9  
ASLLANI<<AGRON<<<<<<<<<<<<



Dates of birth/death/birthplace  
07.11.2019  
MPB / MUP / MIA  
10055670456  
ID1513253  
FERIZAJ

IDRKSID15132539<<<<<<<<<<  
6111128M2911065RKS1005570456<5  
ASLLANI<<ABAZ<<<<<<<<<<<

ASLLANI HAXHIBE  
12.10.1960 30.07.2024  
ZOSOVAR JEZERC  
599703

Gjatëzim i dërgimit: 09:00  
31.07.2014  
Të dhënat e marrë:  
MPB / MUP / MIA  
m. Zgjedhje shtetërore  
1235208861  
n. m. f. k. 10:00:00  
ID0142863  
qendra informacione  
FERIZAJ

IDRKSID01428633<<<<<<<<<  
6010221M2407304RKS1235208861<0  
ASLLANI<<HAXHIBE<<<<<<<<<



Date of Issue / Дате издавања / Date of issue  
26.02.2021  
Issuing Authority / Извлачјајућа тједица /  
MPB / MUP / MIA  
ID Person / Идентитетна личност /  
1013109113  
ID No. / Личн. идн. број /  
ID1795257  
Residence / Пребивалиште / Residence  
FERIZAJ

IDRKSID17952573<<<<<<<<<<  
7509096M3102259RKS1013109113<8  
VAROSHI<<VALDET<<<<<<<<<<



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-  
Ministry of Trade and Industry

Ajgjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agjencja za Registracije Biznisa /  
Kosovo Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

310145038

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

" Macropus Group " SH.P.K.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit Business type	Shoqëri me përgjegjësi të kuñzuarë Limited liability company
Tip biznisa	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa Address	Republika e Kosovës, Ferizaj, Ferizaj Republic of Kosovo, Urosevac, Urosevac Republika Kosova, Uroševac, Uroševac
Adresa	Zahir Neziri nr.12
Data e inkorporimit Date of incorporation	23/07/2018
Datum inkorporacione	
Data e regjistrimit Date of registration	31/07/2018
Datum registracione	

31/07/2018  
Data/Date/Datum

Nenshkrimi/Signature/Potpis



Kodi	Përshkrimi	Tipi
4120	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore	Primarë
4110	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit	Sekondarë
6810	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale	Tjera
6820	Qiradhënia dhe menaxhimi i patundshmërisë personale ose të marra me qira	Tjera
6832	Manaxhimi i patundshmërisë në bazë të pagesës ose kontratës	Tjera
8130	Aktivitete shërbimi të mirëmbajtjes dhe kujdesit të shesheve (mjedisit)	Tjera
4299	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t.	Tjera
4311	Demolimi i objekteve	Tjera
4321	Instalime elektrike	Tjera
4322	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit	Tjera
4329	Instalime të tjera ndërtimore	Tjera
4331	Punime suvatimi	Tjera
4332	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera	Tjera
4333	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve	Tjera
4334	Lyerja dhe vendosja e xhamave	Tjera
4391	Punimet e kulmit (çatisë)	Tjera
4399	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t.	Tjera
4674	Tregtia me shumicë e pjesëve elektronike, pajisjeve hidraulike dhe të ngrohjes, si dhe pjesëve të furnizimit	Tjera
4690	Tregtia me shumicë jo e specializuar	Tjera



REPUBLIKA E KOSOVËS PATENTË SHOFERI  
РЕПУБЛИКА КОСОВО ВОЗАЧКА ДОЗВОЛА  
REPUBLIC OF KOSOVO DRIVING LICENCE



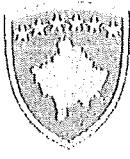
1173794336  
01-08

1. TRSTENA  
2. LIRIDON  
3. 29.06.1987 FERIZAJ  
4a. 21.01.2009 4b. --  
4c. MPB / MUP / MIA  
4d. 1173794336 5. DL30016719



9. B1 | B | M | I | T

	9.	10.	11.	12.
A1	9	---	---	---
A	9	---	---	---
B1	9	24.12.08	---	---
B	9	24.12.08	---	---
C1	9	---	---	---
C	9	---	---	---
D1	9	---	---	---
D	9	---	---	---
BE	9	---	---	---
C1E	9	---	---	---
CE	9	---	---	---
D1E	9	---	---	---
DE	9	---	---	---
M	9	24.12.08	---	---
I	9	24.12.08	---	---
T	9	24.12.08	---	---
	12.			



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

MINISTRIA E PUNËVE TË DRENDSHME - MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA - MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS

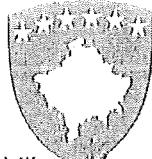
EKSTRAKT NGA REGJISTRI QENDROR I GJENDJES CIVILE  
IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA GRADANA  
EXTRACT FROM THE CENTRAL REGISTER OF CIVIL STATUS

Nr. ser.  
Ser. br.  
Ser. No.

E 26525585

Emri Ime Name		Afrim									
Mbieni Prezime Surname		Hamdiu									
Numri personal Licni broj Personal number		1	2	4	0	8	7	4	5	2	7
Data e lindjes Datum rođenja Date of birth		12/05/1998					Gjinja Pol Sex	M	X	FIZ	<input type="checkbox"/>
Vendi i lindjes Mesto rođenja Place of birth		Ferizaj									
Gjendja martesore Brăduțe stanje Marital status		beqar-e/heoženjen-neudata/single									
Shtetësia Državljanstvo Citizenship		Kosovar									
Adresa e vendlitimit Adresa prebivalista Place of residence		Rr Idriz Ajeti nr 2, Ferizaj, Ferizaj									
Të dhënrat për prindërit Podaci o roditeljima Data on parents		Babai - Otac - Father					Nëna - Majka - Mother				
Emri Ime Name		Afrim					Shqipe				
Mbieni Prezime Surname		Hamdiu					Hamdiu				
Data e lindjes Datum rođenja Date of birth		11/02/1967					23/09/1968				
Vendi i lindjes Mesto rođenja Place of birth		Ferizaj					Prishtinë				
Vendi i lëshimit Mesto izdavanja Place of Issuance	Ferizaj, Nerodime e Epërmë			Vula Prcat Seal	Zyrtari i autorizuar Ovlašćeni službenik Authorized Officer	Afrim Hyseni					
Data e lëshimit Datum izdavanja Issuing date	30/09/2022				Njëshikimi Potpis Signature				<a href="https://ekosova.rks.gov.net/en">https://ekosova.rks.gov.net/en</a>		

Për përdorim brenda vendit - Za korišćenje unutar zemlje - For domestic use



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME - MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA - MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS

EKSTRAKT NGA FREGJISTRI QENDROR I GJENDJES CIVILE  
IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA GRADANA  
EXTRACT FROM THE CENTRAL REGISTER OF CIVIL STATUS

Nr. ver.  
Ser. br.  
Ser. No.

E 25228120

Emri Ime Name	Elife									
Mbledhni Prezime Surname	Amdija									
Numer personali Lidhni broj Personal number	1	0	0	3	2	5	3	3	5	6
Data e lindjes Datum rođenja Date of birth	19/12/1943					Gjinia Pol Sex	M	<input type="checkbox"/>	FŽ	<input checked="" type="checkbox"/>
Vendi i lindjes Mesto rođenja Place of birth	Vojnac									
Gjendja matozore Bracno stanje Marital status	I,e ve/udovac-udovica/widowed									
Shtetësia Državljanstvo Citizenship	Kosovar									
Adresa e vendbanimit Adresa prebivalista Place of residence	Rr."Dlogardi" Nr.1, Ferizaj, Ferizaj									
Të dhënat për prindërit Podaci o roditeljima Data on parents	Babai - Otec - Father	Nëna - Majka - Mother								
Emri Ime Name	Shaip					Hirisha				
Mbledhni Prezime Surname	Fejzulla					Fejzulla Kadri				
Data e lindjes Datum rođenja Date of birth	///					///				
Vendi i lindjes Mesto rođenja Place of birth	Vojnac					///				
Komuna, Zyre e Gjendjes Civile Opština, Kancelarija matične službe Municipality, Civil Status Office	Ferizaj, Tankosiq		Vule Pečati Seal	Zyrari i gjendjes civile Majčica Registrar	Butrint Shabani					
Data e lëshimit Datum izdavanja Issuing date	18/06/2021			Nanslikimi Potpis Signature						

010640376

6. z. Nebih Asllani, i/e lindur më datë 01 prill 1965, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Salih, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1500188665, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 15-09-2029, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
7. z. Haxhi (Salih) Asllani, i/e lindur më datë 22 tetor 1960, në Jezerc, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e posedues i letërnjoftimit me numër personal 1235208861, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 30.07.2024, në rolin: dhuratëdhënësi; të cilën përmes AUTORIZIMIT LRP. Nr. 18759/2022, të përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Selatin Shahini, në Ferizaj, e përfaqëson z. Valon Mehmeti, i lindur më datë 28.tetor.1987, në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal 1173793878, lëshuar nga MPB – RKS. person me zotësi të plotë të veprimit, me status martesor i martuar,sipas deklaratës së palës i biri i Mehmet-it dhe me vendbanim në fshatin Talinoc i Jerlive, Komuna Ferizaj. në rolin: personi i autorizuar;
8. znj. Hatixhe Ahmetaj, i/e lindur më datë 01 korrik 1951, në Kabash, sipas deklaratës së palës nga i ati Nazif, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1013108605, të lëshuar nga MPB – RKS-së, me vlefshmëri deri me datën 11.02.2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhënësja e pëlqimit, bashkëshortja e z. Muhamet Asllani.
9. znj. Sevdije Asllani, i/e lindur më datë 11 tetor 1953, në Prizren, sipas deklaratës së palës nga i ati Selim, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1013107099, të lëshuar nga MPB – RKS-së, me vlefshmëri deri me datën 26-06-2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhënësja e pëlqimit, bashkëshortja e z. Zumber Asllani.
10. znj. Jetmira Asllani, i/e lindur më datë 02 dhjetor 1991, në Koshare, sipas deklaratës së palës nga i ati Lulzim, me vendbanim në rrugën "Epopeja e Jezercit", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1230949308, të lëshuar nga MPB – RKS-së, me vlefshmëri, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhënësja e pëlqimit, bashkëshortja e z. Liridon Asllani.

30m<sup>2</sup>), e regjistruar në emër të bashkëpronarëve z. Muhamet Asllani, me pjesë të pronës prej 1/16, z. Zumber Asllani, me pjesë të pronës prej 1/16, z. Liridon Asllani, me pjesë të pronës prej 4/16, z. Nuhi Asllani me pjesë të pronës prej 2/16, z. Abaz Asllani me pjesë të pronës prej 2/16, z. Nebih Asllani me pjesë të pronës prej 1/16, dhe z. Haxhi (Salih) Asllani me pjesë të pronës prej 1/16, e të cilën paluajtshmëri dhuratëdhënësit ia dhurojnë në tërësi pjesë të pronës prej 1/16, e të cilën paluajtshmëri dhuratëdhënësit/bashkëpronarit z. Adem Asllani, me të gjithë sipërfacon dhe pjesët e tyre të dhuratëmarësit/bashkëpronarit: z. Adem Asllani, me të gjithë sipërfacon dhe pjesët e tyre të dhuratëmarësit/bashkëpronarit, e për të cilën paluajtshmëri dhuratëmarrësi në regjistrat kadastral do të regjistrohet pronarë i vetëm me pjesë të pronës prej 1/1.

NENI 4. VLERA E OBJEKSTIT TË DHURIMIT:

1. Palët e mësipërme deklaruan se vlera e përgjithshme e paluajtshmërive, përkafësisht dhuratës e cila është objekt i kësaj kontrate, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate është përcaktuar nga vetë palët në vlerë të përaferti të tregut prej dhjetë mijë euro (10,000.00 €).

NENI 5. KALIMI NË POSEDIM, PËRFITIMET, BARRA DHE RREZIQET:

1. Posedimi, përfitimet dhe rreziqet do të kalojnë tek dhuratëmarrësi që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

NENI 6. SHPREHJA E VULLNETIT:

1. Dhuratëdhënësit deklarojnë se me dhuratëmarrësin janë: vëllezër dhe kusheri djem të agjës. Po ashtu, dhuratëdhënësit z. Muhamet Asllani, me pjesë të pronës prej 1/16, z. Zumber Asllani, me pjesë të pronës prej 1/16, z. Liridon Asllani, me pjesë të pronës prej 4/16, z. Nuhi Asllani me pjesë të pronës prej 2/16, z. Abaz Asllani me pjesë të pronës prej 2/16, z. Nebih Asllani me pjesë të pronës prej 1/16, dhe z. Haxhi (Salih) Asllani me pjesë të pronës prej 1/16, deklarojnë se janë bashkëpronarë të ligjshëm të kësaj paluajtshmërie të përshkruar në si më 1/16, deklarojnë se janë bashkëpronarë të ligjshëm të kësaj paluajtshmërie të përshkruar në si më lartë të kësaj kontrate e cila evidentohet nga Certifikatat e pronës së paluajtshme numër të lartë të kësaj kontrate apo financiar, ia dhuronë paluajtshmëritë e përshkruara si më lartë, kurse dhuratëmarrësi deklaronë se i pranonë si dhuratë të dhuruar nga dhuratëdhënësit.

NENI 7. PËRFITUSSI I DHURATËS:

1. Dhuratëdhënësit duke e shprehur vullnetin e tyre besnik pa asnjë presion, deklaron se pa asnjë shpërbim material apo financiar, ia dhuronë paluajtshmëritë e përshkruara si më lartë, kurse dhuratëmarrësi deklaronë se i pranonë si dhuratë të dhuruar nga dhuratëdhënësit.

NENI 8. DISPOZITA TË TJERA KONTRAKTUESE:

1. Kontraktuesit deklaruan dhe vërtetuan se vetëm dhuratëdhënësit kanë të drejtën mbi këtë paluajtshmëri, sipas kësaj kontrate, e që vërtetohet se personat e tretë nuk kanë të drejta tjera sendore e as ngarkesa apo kufizime të tjera e as ndonjë masë të regjistruar, pra është tërësisht e lirë nga çdo barrë.

2. Kontraktuesit heqin dorë nga e drejta për shkëputjen e kësaj kontrate – aktit notarial, pa marrë parasysh bazën juridike edhe në bazë të dëmtimit mbi gjysmën apo evikcionit.

Faqë 4 nga 8

5. Palët kontraktuese në këtë kontratë e autorizojnë noterin që ka përpiltuar dhe vërtetuar këtë kontratë, që në rast se konstatohet ndonjë gabim gjuhësor apo teknik të ketë të drejtë që pa praninë tonë t'i përmirëson këto gabime dhe të mundë ta dërgoje Kontratën e përmirësuar apo konstatimin në institucionin që do të ekzekutohet kjo kontratë.

6 Përjashtimi: Noteri gjatë vlerësimit të transaksionit dhe këshillimit të palëve për transaksion, ka vlerësuar dhe pas në konsideratë vetëm informata e prezantuara nga palët sipas dokumenteve të cituara si më poshtë, të njëjtat të nënshkruara nga palët dhe Noteri (të bashkëngjittura në originalin e aktit), si dhe pohimeve të Palëve. Palët e kuptojnë dhe pajtohen se Noteri nuk bartë asnjëloj përgjegjësie në kuptim të ekzekutimit të këtij transaksiioni për çështjet dhe informatat me të cilat Noteri nuk ka poseduar ose nuk është njofuar.

#### NENI 11. PËRGJEGJËSIA PËR TË METAT JURIDIKE:

1. Dhuratëdhënësit deklarojnë nën përgjegjësi të plotë juridike se pronat që janë objekt i kësaj kontrate janë të lira nga q'do barrë apo ngarkesë dhe se dhuratëdhënësit janë bashkëpronarë të ligjshëm të këyre paluajtshmërive.
2. Për më tepër palët deklarojnë se këto paluajtshmëri nuk janë lënë hipotekë dhe se mbi to nuk rëndon, asnjë barrë tjetër si rezultat i ndonjë marrëveshje verbale apo të shkruar ndërmjet dhuratëdhënësve dhe ndonjë pale të tretë.
3. Dhuratëdhënësia përgjigjen në qoftë se në paluajtshmëritë që janë objekt i kësaj kontrate ekziston ndonjë e drejtë e të tretit apo ndonjë masë e përkohshme e cila përjashton, zvogëlon ose kufizon të drejtën e dhuratëmarrësit, e për ekzistimin e saj dhuratëmarrësi nuk është njofuar, e as që ka dhënë pëlqimin që ta marrë sendin e ngarkuar me këtë të drejtë.
4. Në qoftë se në regjistrat publik është regjistruar ndonjë e drejtë e personave të tretë, e cila në realitet nuk ekziston, dhuratëdhënësi është i detyruar që me shpenzimet të tyre të bëjë ç'regjistrimin e asaj të drejtë dhe eliminimin e q'do pengese apo pësoje që vjen si rezultat i saj.

#### NENI 12. REVOKIMI I KONTRATËS SË DHURATËS:

1. Kontrata e Dhuratës, mund të revokohet ashtu siç përeaktohet me legjislacionin në fuqi përkatësisht me Ligjin për Marrëdhëniet e Detyrimeve Ligji 04/l.-077.

#### NENI 13. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE DHE LIGJI I ZBATUESHËM:

1. Kontestet që eventualisht mund të paraqiten në ekzekutimin dhe interpretimin e dispozitave të kësaj kontrate, palët do të përpiken t'i zgjidhin me marrëveshje.
2. Palët kontraktuese pajtohet që në rast të lindjes eventuale të kontesteve nga kjo marrëdhënie kontraktuale e formalizuar me këtë kontratë, kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata Themelore në Ferizaj.
3. Në raportet reciproke të palëve lidhur me ekzekutimin e kësaj kontrate, si dhe për zgjidhjen e kontesteve eventuale do të aplikohen ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës.

#### NENI 14. PËRMBARUESHMËRIA E AKTIT NOTERIAL:

1. KY AKT NOTERIAL KA FUQINË PROVUESE DHE EKZEKTUESE, DHURATEDHENESIT ZHVISHEN NGA E DREJTA E MËTEJMIE TË BASHKËPRONËSISË NË PALUAJTSHMËRİNË QË ËSHTË OBJEKT I KËSAS KONTRATE DHE PRONARË I VETËM DHE I LICJSHËM BËHET

5. Konstatoj se tek palët nuk ka konfuzion apo dyshime rreth këtij akti dhe efekteve të tij juridike, rreth përpilimit të aktit.
6. Konstatoj se palët kanë dëshmuar identitetin e tyre dhe se ata e kanë fuqinë e plotë të veprimit.
7. Noteri ua lexon palëve aktin, të cilët deklarojnë se akti është shprehje e vullnetit të tyre dhe në pajtim me qëllimet e tyre, pastaj e nënshkruajnë atë së bashku me noterin.
8. Pas njoftimeve të noterit që shtojeat e kësaj kontrate duhet t'i bashkangjiten edhe ekstrakteve që pranojnë palët, të njëjtët deklaruan para noterit se e kanë kuptuar këtë rrëthanë dhe deklarojnë se shtojeat e kësaj kontrate të mos i bashkangjiten ekstrakteve që pranojnë ata por të njëjta të mbesin vetëm në origjinalin e aktit në arkivin e noterit.
9. Veprimi i noterizimit u zhvillua sipas ligjit, pa ndërprerje në zyrën e noterit dhe në prani të palëve kontraktuese, sot më datë njëzet e tetë titor dymjë e njëzet e dy (28.10.2022), ora: 14:00, dhe është hartuar në 8 fletë dhe 16 faqe, nga të cilat vetëm 8 janë të shkruara dhe si tekst përfundon me vulën dhe nënshkrinë e noterit.

NËNSHKRIMET E PALËVE KONTRAKUTESE DHE NOTERIT:



z. Muhamet Asllani

z. Nuhri Asllani

z. Zumber Asllani

z. Abaz Asllani

DHURATËDHËNËSIT:

z. Liridon Asllani

z. Haxhi Asllani

z. Nebjib Asllani

përsaqëson z. Valon Mehmeti

DHURATËMARRËSI:

z. Adem Asllani

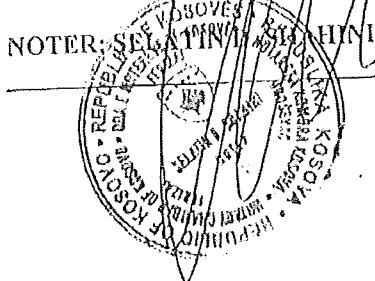
DHËNËSET E PËLQIMIT:

znj. Hatixhe Ahmetaj

znj. Jetmira Asllani

z. Sevdije Asllani

z. Remziye Asllani



1.1 P-72217092-00694-0, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, vendi i quajtur: Vata Bucina, sipërfaqja: 1181m<sup>2</sup> (njëmijë e njëqindë e tetëdhjetë e një metra katrorë/11 ari 81m<sup>2</sup>), pjesa e pronës: 1/1, lloji i së drejtës: Posedim Individual, dhe njësinë kadastrale:-

1.2 P-72217092-00695-6, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, vendi i quajtur: Vata Bucina, sipërfaqja: 582m<sup>2</sup> (pesëqindë e tetëdhjetë e dy metra katrorë/5 ari 82m<sup>2</sup>), pjesa e pronës: 1/1, lloji i së drejtës: Posedim Individual, e të cilat paluajtshmëri dhuratëdhënësi z. Amir Salihu i a falë në tërësi pjesën e tij të pronës dhuratëmarrësit z. Mehmet Salihu për të cilat paluajtshmëri dhuratëmarrësi në regjistrat kadastral do të regjistrohet PRONARË I VETËM me pjesë të pronës prej 1/1.

#### NENI 4. VLERA E OBJEKTIT TË DHURIMIT:

1. Palët e mësipërme deklaruan se vlera e përgjithshme e paluajtshmërisë, përkatësisht dhuratës e cila është objekt i kësaj kontrate, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate është përcaktuar nga vetë palët në vlerë të përafërt të tregut prej njëzet mijë euro (20,000.00 €).

#### NENI 5. KALIMI NË POSEDIM, PËRFITIMET, BARRA DHE RREZIQET:

1. Posedimi, përfitimet dhe rreziqet do të kalojnë tek dhuratëmarrësi që nga momenti nënshkrimit të kësaj kontrate.

#### NENI 6. SHPREHJA E VULLNETIT:

1. Dhuratëdhënësi deklaron se me dhuratëmarrësin janë djalë dhe babë, poashtu dhuratëdhënësi deklaron se është pronar i ligjshëm i paluajtshmëritë të përshkruara në si më lartë të kësaj kontrate e cila evidentohet nga Certifikata e pronës së paluajtshme numër 69832-2021, lëshuar nga ZKK, në Ferizaj dhe se të njëjtën paluajtshmëri, me vetëdijen dhe vullnetin e plotë, pa mashtrim, dhunë, kërcënim apo lajthim i a dhuron – falë dhuratëmarrësit pa ndonjë kusht apo shpërblim. Po ashtu edhe dhuratëmarrësi deklaronë se e pranonë me kënaqësi e mirënjojje dhurimi që i bëhet nga dhuratëdhënësi.

#### NENI 7. PËRFITUESI I DHURATËS:

1. Dhuratëdhënësi duke e shprehur vullnetin e tij besnik pa asnjë presion, deklaron se pa asnjë shpërblim material apo financiar, ia dhuron paluajtshmëritë e përshkruara si më lartë, kurse dhuratëmarrësi deklaronë se i pranonë si dhuratë të dhuruar nga dhuratëdhënësi.

#### NENI 8. DISPOZITA TË TJERA KONTRAKTUESE:

1. Kontraktuesit deklaruan dhe vërtetuan se vetëm dhuratëdhënësi ka të drejtëni mbi këtë paluajtshmëri, sipas kësaj kontrate, e që vërtetohet se personat e tretë nuk kanë të drejta tjera sendore e as ngarkesa apo kufizime të tjera e as ndonjë masë të regjistruar, pra janë tërësisht të lira nga çdo barrë.

2. Kontraktuesit heqin dorë nga e drejta për shkëputjen e kësaj kontrate – aktit notarial, pa marrë parasysh bazën juridike edhe në bazë të dëmtimit mbi gjysmën apo evikcionit.

3. Kontraktuesit posaçërisht deklaruan se kjo kontratë në formën e aktit notarial e kanë lidhur me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, pa asnjë shtrëngim, kërcënim apo lajthim, si dhe me vetëdijen të plotë dhe të shëndoshë, e nënshkrujnë aktin personalisht pa asnjë vërejtje.

#### NENI 9. SHPENZIMET:

1. Shpenzimet e kësaj kontrate të dhuratës, taksat, shërbimet dhe harxhimet e zyrës së noterit, taksat administrative, janë në ngarkesë solidare e palëve. Shpenzimet e noterit janë përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ nr. 02/2012, për Tarifat e Përkohshme Notariale, në vlerë prej:

asnijelloj përgjegjësie në kuptim të ekzekutimit të këtij transaksiom për çështjet dhe informata me të cilat Noteri nuk ka poseduar ose nuk është njofshuar.

#### NENI 11. PËRGJEGJËSIA PËR TË METAT JURIDIKE:

1. Dhuratëdhënësi deklaron nën përgjegjësi të plotë juridike se pronat që janë objekt i kësaj kontrate janë të lira nga ç'do barrë apo ngarkesë dhe se dhuratëdhënësi është pronar i ligjshëm i këyre paluajtshmërive.
2. Për më tepër palët deklarojnë se kjo paluajtshmëri nuk jan lënë hipotekë dhe se mbi to nuk rëndon asnjë barrë tjetër si rezultat i ndonjë marrëveshje verbale apo të shkruar ndërmjet dhuratëdhënësit dhe ndonjë pale të tretë.
3. Dhuratëdhënësi përgjigjet në qoftë se në paluajtshmërinë që është objekt i kësaj kontrate ekziston ndonjë e drejtë e të tretit apo ndonjë masë e përkohshme e cila përjashton, zvogëlon ose kufizon të drejtën e dhuratëmarrëses, e për ekzistimin e saj dhuratëmarrësja nuk është njofshuar, e as që ka dhënë pëlqimin që ta marrë sendin e ngarkuar me këtë të drejtë.
4. Në qoftë se në regjistrat publik është regjistruar ndonjë e drejtë e personave të tretë, e cila në realitet nuk ekziston, dhuratëdhënësi është i detyruar që me shpenzimet të tij të bëjë ç'regjistrimin e asaj të drejtë dhe eliminimin e ç'do pengese apo pasoje që vjen si rezultat i saj.

#### NENI 12. REVOKIMI I KONTRATËS SË DHURATËS:

1. Kontrata e Dhuratës, mund të revokohet ashtu siç përcaktohet me legjislacionin në fuqi përkatesisht me Ligjin për Marrëdhëni e Detyrimeve Ligji 04/L-077.

#### NENI 13. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHIJEVE DHE LIGJI I ZBATUESHËM:

1. Kontestet që eventualisht mund të paraqiten në ekzekutimin dhe interpretimin e dispozitiveve të kësaj kontrate, palët do të përpiken t'i zgjidhin me marrëveshje.
2. Palët kontraktuese pajtohet që në rast të lindjes eventuale të kontesteve nga kjo marrëdhënie kontraktuale e formalizuar me këtë kontratë, kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata Themelore në Ferizaj.
3. Në raportet reciproke të palëve lidhur me ekzekutimin e kësaj kontrate, si dhe për zgjidhjen e kontesteve eventuale do të aplikohen ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës.

#### NENI 14. DHËNJA E PËLQIMIT NGA BASHKËSHORTJA:

1. Duke u bazuar nga deklaratat e dhuratëdhënësit dhe nga dokumentet e prezantuara nga i njëjtit konstatohet se kjo paluajtshmëri është pasuri e tij e veqant të cilën e ka të fituar në bazë të Kontratës për dhurimin e paluajtshmërive me numër LRP.nr.840/2020, dhe REF.nr.251/2020, e lëshuar nga zyra notariale Hysni Islami në Ferizaj.

#### NENI 15. DOKUMENTET QË I BASHKËNGJITEN DOSJES SË ORIGJINALIT:

1. Certifikata e proniës së paluajtshmë;
2. Kopjet e dokumenteve identifikuase të palëve kontraktuese;
4. Aktvendimi;

#### NENI 16. ORIGJINALI DHE NJOFTIMI I AKTIT:

1. Vërtetoj se origjinali i këtij akti notarial mbetet te noteri, ashtu siç është përcaktuar në Ligjin për Noterinë nr. 06/L-010, ndërsa palët sipas ligjit marrin nga një kopje të vërtetuar, nga një kopje shtesë i jepet dhuratëmarrësit duke e këshilluar fuqimisht që pa vonësë ta dorëzoj në Zyrën Kadastrale Komunale në Ferizaj, të gjitha këto kopje janë të barasvlershme dhe identike me origjinalin.

#### NENI 17. PËRMBYLLJA E AKTIT NOTERIAL:

1. Kjo kontratë është lidhur me vullnetin e palëve pa ndonjë kërcënëm, mashtrim apo lajthim, andaj palët konfirmojnë se janë të ndërgjegjësuara për pasojat e mundshme juridikë që kanë të bëjnë me realizimin e kësaj kontrate. Palët sqaruan edhe një herë që kjo pumë juridike bëhet me

REPUBLICA E KOSOVËS  
NOTER  
SELATIN D. SHAHINI  
FERTZAJ

LRP. Nr. 28812/2022

REF. Nr. 10267/2022

KONTRATË PËR DHURATËN E PALUAJTSHMËRISË  
Sot më datë njëzet e tetë titor dymjë e njëzet e dy (28.10.2022), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës notariale në Ferizaj, janë paraqitur:

NENI I. IDENTIFIKIMI I PALËVE:

1. z. Muhamet Asllani, i/e lindur më datë 11 mars 1947, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Sali, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004512037, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 10.02.2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
2. z. Zumber Asllani, i/e lindur më datë 17 shkator 1955, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Sali, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004514722, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 27.04.2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
3. z. Liridon Asllani, i/e lindur më datë 12 mars 1989, në Prishtinë, sipas deklaratës së palës nga i ati Zekë, me vendbanim në rrugën "Epopeja e Jezereit", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1172960371, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 21.04.2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
4. z. Nuhi Asllani, i/e lindur më datë 16 maj 1954, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Musli, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1005576632, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 07.01.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
5. z. Adem Asllani, i/e lindur më datë 11 nëntor 1945, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Veli, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004472655, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri të pérherëshme, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;



*Noter Selatin D. Shahini  
FERTZAJ  
Selatin D. Shahini  
FERTZAJ*

11. znj. Remzije Asllani, i/e hindur më datë 14 maj 1973, në Dushanovë, sipas deklaratës së palës nga i ati Haki, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërmjofimit me numër personal 1500188649, të lëshuar nga MPB – RKS-së, me vlefshmëri deri me datën 15-09-2029, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhënësja e pëlqimit, bashkëshortja e z. Nebih Asllani.

12. z. Abaz Asllani, i/e hindur më datë 12 nëntor 1961, në Jezercë, sipas deklaratës së palës nga i ati Musli, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërmjofimit me numër personal 1005570456, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 06.11.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëmarrësi;

#### NENI 2. SHËNIMI PARAPRAKE:

- Noteri konform ligjit numër 06/L-082 për Mbrojtjen e të dhënave personale i kërkoi leje palëve mbi të drejtën e përdorimit të të dhënave të tyre personale në këtë kontratë, të njëjtit e lejojnë noterin që të përdorë të dhënat e tyre sipas dokumenteve personale dhe lejojnë që në këto të dhëna të kenë qasje të gjitha palët që janë në procedurë në këtë kontratë. Kontrata si e tillë mund të dërgohet në kadastër dhe mund të arkivohet në arkivin e noterit.
- Noteri ka shqyrtuar dhe ka vërtetuar se ky është vullneti i lirë i palëve dhe se ata janë të astë për të bërë këtë punë juridike, ka konstatuar se paluajtshnëria që është objekt i kësaj kontrate gjendet nën kompetencën territoriale të noterit.
- Palët janë paralajmëruar nga ana e Noterit, për pasojat e këtij qarkullimi ligjor, posaçërisht se pasuria e dhënë si dhuratë mund të hyjë në trashëgiminë e dhuratëdhënësëve për t'i plotësuar nevojat e atyre që kanë të drejtë në pjesën e domosdoshme, ashtu siç e parasheh ligji për Trashëgiminë i Kosovës.
- Dhuratëdhënësit deklarojnë se paluajtshnëria e cila është objekt i kësaj kontrate është dhuronë në tërësi vëllait përkatësisht kushevirit të tijë.
- Noteri e paralajmëron dhuratëdhënësit se kjo kontratë për dhuratën mund të revokohet vetëm ashtu siç e parasheh Ligji për Marrëdhëniet e Detyrimeve.
- Dhuratëdhënësit i a dhurojnë paluajtshnërinë dhuratëmarrësit pa kurfarë kompensimi ndërsa dhuratëmarrësi i pranonë këtë paluajtshnëri të dhuruuar dhe është mirënjoës për këtë dhuratë.

#### NENI 3. OBJEKTI I KONTRATËS:

- Dhuratëdhënësit z. Muhamet Asllani, z. Zumber Asllani, z. Liridon Asllani, z. Nuh Asllani z. Adem Asllani z. Nebih Asllani, z. Haxhi Asllani, me vullnetin e tyre pas asnjë presion, mashtrim apo lajthim, me qëllim human dhe bëmirës i padhurojnë dhuratëmarrësit/bashkëpronarit: z. Abaz Asllani me qka edhe ky i fundit në shenjë falemenderimi dhe pa kompensim i pranonë si dhuratë njësinë kadastrale me shenimet si vijonë;

1.1 P-722170492-03358-3, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë, tipi i pronës: Pronë private, Sipërfaqja: 308m<sup>2</sup> (treqindë e tetë metra katrorë/3 ari 08m<sup>2</sup>), e

3. Kontraktuesit posaçërisht deklaruan se kjo kontratë në formën e aktit notarial e kanë lidhur me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, pa asnjë shtrëngim, kërcënim apo lajthim, si dhe me vetëdije të plotë dhe të shëndoshë, e nënskruarjnë aktin personalisht pa asnjë vërejtje.

#### NENI 9. SHPENZIMET:

1. Shpenzimet e kësaj kontrate të dhuratës, taksat, shërbimet dhe harxhimet e zyrës së noterit, taksat administrative, janë në ngarkesë solidare e palëve. Shpenzimet e noterit janë përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ nr. 05/2022, për Tarifat e Përkoħshme Notariale, në vlerë prej 30.00€ (neni 23, paragrafi 1, shtoċċa 1, pika 3), +13.20€ (neni 42, paragrafet 1 dhe 2) +15.00€ (neni 41 paragrafi 3) = 58.20€ + TVSh-ja prej 18%, në total: 68.67€.

#### NENI 10. UDHEZIMET DHE PARALAJMIERIME:

1. Noteri i ka udhëzuar dhe paralajmëruar palët me sa vijon:

1.1 Se e drejta e pronësise fitohet me regjistrimin e kësaj kontrate në zyrën kadastrale në Ferizaj, andaj i udhëzon të njëjtit që këtë regjistrim ta bëjnë menjehérë.

1.2 Pasi që këtu bëhet fjalë për dhuratë, trashëgimtarët, në kuptim të dispozitave të Ligjit pér Trashëgimi, me qëllim të mbrojtjes së pjesës së domosdoshme, mund të kërkojnë kthimin e dhuratës, por palët edhe përkundër kësaj, kanë vendosur të lidhin këtë kontratë.

1.3 Dhuratëdhënësit nuk përgjigjen pér mungesat materiale dhe juridike, por mund të përgjigjen pér mospērbushje si edhe pér yonesën në pērbushjen e detyrimeve te veta dhe pér dëmin eventual të cilin dhuratëmarrësi do ta pësojë pér ndonjë mungesë, nëse dhuratëdhënësit kanë qenë të njoħur ose nuk ka mundur të mbetet i njoħur dhe nuk e ka njoftuar dhuratëmarrësin.

1.4 Noteri i ka njoftuar palët me mundesinë që, drejtpersédrejti, para se ta hartoj këtë shënim, ky noter tē kryej shikimin e drejtpördrejtë të Certifikatës lëndore mbi paluajtshmëritë në evidencën kadastrale të paluajtshmëri. Pas kësaj, palët deklarojnë se ata këtë e kanë kuptuar, që nuk kërkojnë qasje tē drejtpördrejtë të noterit në evidencën e kadastrit të paluajtshmërisë dhe se i pranonë tē gjitha pasojat e mundshme dhe rreziqet lidhur me këtë.

2. Palët ne këtë Kontrate e kuptojnë se Noteri me rastin e vërtetimit te kësaj Kontrate është mbështetë vetëm ne te dhënat kadastrale te njoftuara nga Palët me Certifikatën Kadastrale te bashkëngjitur dosjes se kësaj Kontrate, si dhe se vërtetimi notarial nuk nënkuption ne asnjë forme vërtetimin e prejardhjes se titullit juridik ne baze te te cilil është lëshuar certifikata kadastrale e lartpërmendur, çka mbetet risk juridik i Palëve ne këtë Kontrate.

3. Dhuratëdhënësit marrin detyrimin qe tē paguajnë ngarkesat e tatimit në pronë me tē cilat janë tē ngarkuara paluajtshmëritë, dhe atë nga dita kur është lidhë kjo kontratë; palet ne kete Kontrate janë keshilluar ne lidhje me perm bushjen e ketij detyrimi tatimore te dhuratëdhënësit, si dhe ne kushtezimin qe organi kompetent mund te refuzoj ekzekutimin e kësaj Kontrate, perderisa palet nuk kane permbylle kete detyrim tatimore; palet me tej deklarojne se te njejtat ne teresi janë keshilluar me keto rrighthana, ashtu qe te njejtat do te ndermarrin te gjitha veprimet juridike konform ligjit dhe kerkesave te organit kompetent ne lidhje me ekzekutimin e kësaj Kontrate.

4. Palet me tej deklarojne se secila pale merr persiper ngarkesat ose detyrimet tjera tatimore ashtu si saktesohet me Ligjin ne fuqi ne Kosove diten e ekzekutimit te kësaj Kontrate.

Faqe 5 ng. 8

DHURATËMARRËSI ME TË GJITHA TË DREJTAT DHE DETYRIMET QË RRJEDHUN NGA E DREJTA E PRONËSISË, ME KËTË AKT BËHET NDRYSHIMI I TITULLARËVE TË PRONËS NË ZYRËN KADASTRALE KOMUNALE NË FERIZAJ.

NENI 15. DHËNJA E PËLQIMIT NGA BASHKËSHORTJA:

I. Duke u bazuar nga deklaratat e dhuratëdhënësve/bashkëpronarëve z. Muhamet Asllani, z. Zumber Asllani z. Liridon Asllani, z. Nebih Asllani dhe dokumentet e prezantuara nga të njëjtë konstatohet se paluajtshmëria që është objekt i kësaj kontrate është pasuri e përbashkët martesore e dhuratëdhënësve, andaj LEJE – PËLQIMIN për dhurimin e paluajtshmëris në këtë kontratë jepin edhe bashkëshortet e dhuratëdhënësve, të cilat pajtohen që bashkëshortet e tyre ti dhurojnë në tërësi më të gjithë sipërfaqen dhe pjesët e tyre të pronës për paluajtshmërinë e cila është e regjistruar në emrin e bashkëshortëve të tyre, ndërsa duke u bazuar nga deklaratat e njëjtë konstatohet se paluajtshmëria që është objekt i kësaj dokumentet e prezantuara nga të njëjtë konstatohet se paluajtshmëria që është objekt i kësaj kontrate është pasuri e veqant e tyre të cilën e kanë të trashëguar.

NENI 16. DOKUMENTET QË I BASHKËNGJITEN DOSJES SË ORIGJINALIT:

1. Certifikatat e pronës së paluajtshme;
2. Kopjet e dokumenteve identifikuuese të palëve kontraktuese;
3. Aktvendimi Tashëgimor, certifikatat e martesës për shitësit dhe autorizimi;

NENI 17. ORIGJINALI DHE NJOFTIMI I AKTIT:

I. Vërtetoj se origjinali i këtij akti notarial mbetet te noteri, ashtu siç është përcaktuar në Ligjin për Noterinë nr. 06/L.-010, ndërsa palët sipas ligjit marrin nga një kopje të vërtetuar, nga një kopje shtesë i jepet dhuratëmarrësit duke e këshilluar fuqimisht që pa vonesë ta dorëzoi në Zyren Kadastrale Komunale në Ferizaj, të gjitha këto kopje janë të barasvlershme dhe identike me origjinalin.

NENI 18. PËRMBYLLJA E AKTIT NOTERIAL:

1. Kjo kontratë është lidhur me vullnetin e palëve pa ndonjë kërcënëm, mashtrim apo lajthim, andaj palët konfirmojnë se janë të ndërgjegjësuar për pasojet e mundshme juridike që kanë të bëjnë me realizimin e kësaj kontrate. Palët sqaruan edhe një herë që kjo punë juridike bëhet me mirëbesim dhe në përputhje të plotë me legjislatcionin dhe rregullat e moralit në fuqi. Për këtë palët kontraktuese edhe marrin përgjegjësinë e plotë personale e juridike ndaj ç'do pale tjetër të tretë dhe për çdo lloj pasoje apo dëmtimi direkt apo indirekt,
2. Kjo kontratë paraqet marrëveshjen e vetme ndërmjet palëve lidhur me objektin e përshtkuar në nenin I (një) të saj dhe si e tillë shfuqizon të gjitha diskutimet dhe marrëveshjet paraprake ndërmjet palëve lidhur me objektin e kësaj kontrate qofshin ato të shkruara apo të komunikuar në formë verbale,
3. Noteri përjashton veten nga çdo përgjegjësi që vjen si rezultat i informatave apo rrëthanave për të cilat nuk ka qenë apo nuk ka mundur të jetë në dijeni në momentin e hartimit të këtij akti noterial.

4. Gjatë përpilimit të këtij akti, dëshmoj se janë respektuar të gjitha dispozitat ligjore të LNK, përkatësisht nenet 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40 dhe 42.

REPUBLICA E KOSOVËS  
NOTER  
SELATIN D. SHAHINI  
FERIZAJ

LRP. Nr. 28826/2022  
REF. Nr. 10275/2022

KONTRATË PËR DHURATËN E PALUAJTSIMËRISË  
Sot më datë njëzet e tetë tetor dymjë e njëzet e dy (28.10.2022), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës noteriale në Ferizaj, janë paraqitur:

NENI 1. IDENTIFIKIMI I PALËVE:

1. z. Muhamet Asllani, i/e lindur më datë 11 mars 1947, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Sali, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004512037, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 10.02.2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
2. z. Zumber Asllani, i/e lindur më datë 17 shtator 1955, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Sali, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004514722, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 27-04-2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
3. z. Liridon Asllani, i/e lindur më datë 12 mars 1989, në Prishtinë, sipas deklaratës së palës nga i ati Zekë, me vendbanim në rrugën "Epopeja e Jezereit", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1172960371, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 21.04.2026, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
4. z. Adem Asllani, i/e lindur më datë 11 nëntor 1945, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Veli, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004472655, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri të përherëshme, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;
5. z. Abaz Asllani, i/e lindur më datë 12 nëntor 1961, në Jezerc, sipas deklaratës së palës nga i ati Musli, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1005570456, të lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri deri më datë 06.11.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, në rolin: dhuratëdhënësi;



12. z. Haxhi (Salih) Asllani, i/e lindur më datë 22 tetor 1960, në Jezere, me vendbanim në rrugën "Arsim Bega", Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e posedues i letërnjoftimit me numër personal 1235208861, të lëshuar nga MPB – RKS, më vlefshmëri deri më datë 30.07.2024, në rolin: dhuratëmarrësi;-----  
 të cilën përmes AUTORIZIMIT LRP. Nr. 18759/2022, të përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Selatin Shahini, në Ferizaj, e përfaqëson z. Valon Mehmeti, i lindur më datë 28.tetor.1987, në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal 1173793878, lëshuar nga MPB – RKS, person më zotësi të plotë të veprimit, me status martesor i martuar,sipas deklaratës së palës i biri i Mehmet-it dhe me vendbanim në Ishatini Talinoe i Jerlive, Komuna Ferizaj, në rolin: personi i autorizuari;

#### NENI 2. SHËNIME PARAPRAKE:

1. Noteri konform ligjti numër 06/L-082 për Nbrojtjen e të dhënave personale i kërkoi leje palëve mbi të drejtën e përdorimit të të dhënave të tyre personale në këtë kontratë, të njëjtit e lejojnë noterin që të përdorë të dhënate të tyre sipas dokumenteve personale dhe lejojnë që në këto të dhëna të kenë qasje të gjitha palët që janë në procedurë në këtë kontratë. Kontrata si e tillë mund të dërgohet në kadastër dhe mund të arkivohet në arkivin e noterit.
2. Noteri ka shqyrtuar dhe ka vërtetuar se ky është vullneti i lirë i palëve dhe se ata janë të aftë për të bërë këtë punë juridike, ka konstatuar se paluajtshmëria që është objekt i kësaj kontrate gjendet nën kompetencën territoriale të noterit.
3. Palët janë parakalmëruar nga ana e Noterit, për pasojat e këtij qarkullimi ligjor, posaçërisht se pasuria e dhënë si dhuratë mund të hyjë në trashëgiminë e dhuratëdhënësëve për t'i plotësuar nevojat e atyre që kanë të drejtë në pjesën e domosdoshme, ashtu siç e parashevligji për Trashëgiminë i Kosovës.
4. Dhuratëdhënësit deklarojnë se paluajtshmëria e cila është objekt i kësaj kontrate është dhuronë në tërësi vëllait përkatësisht kushërit të tijë.
5. Noteri e paralajmëron dhuratëdhënësit se kjo kontratë për dhuratën mund të revokohet vetëm ashtu siç e parashev Ligji për Marrëdhëniet e Detyrimeve.
6. Dhuratëdhënësit i/a dhurojnë paluajtshmërinë dhuratëmarrësit pa kurrrarë kompensimi ndërsa dhuratëmarrësi i pranonë këtë paluajtshmëri të dhuruar dhe është mirënjoës për këtë dhuratë.

#### NENI 3. OBJEKTI I KONTRATËS:

1. Dhuratëdhënësit z. Muhamet Asllani, z. Zumber Asllani, z. Liridon Asllani, z. Adem Asllani z. Abaz Asllani z. Nebih Asllani, z. Nuhi Asllani, me vullnetin e tyre pas asujë presion, mashtrim apo lajthim, me qëllim human dhe bëmirës i padhurojnë dhuratëmarrësit/bashkëpronarit: z. Haxhi Asllani me qka edhe ky i fundit në shenjë falemenderimi dhe pa kompensim i pranonë si dhuratë njësinë kadastrale me shënimet si vijonë;
- 1.1 P-722170492-03358-6, komuna: Ferizaj, zona kadastrale: Ferizaj, lloji i njësisë: Parcelë tipi i pronës: Pronë private, sipërfaqja: 868m<sup>2</sup> (tetëqindë e gjashtëdhjetë e tetë metra katrorë 8 ari 68m<sup>2</sup>), e regjistruar në emër të bashkëpronarëve z. Muhamet Asllani, me pjesë të projës

3. Kontraktuesit posaçërisht deklaruan se kjo kontratë në formën e aktit notarial e kanë lidhur me vullnetin e tyre të plotë e të lirë, pa asnjë shtrëngim, kërcënëm apo lajthim, si dhe me vetëdije të plotë dhe të shëndoshë, e nënshkruajnë aktin personalisht pa asnjë vërejtje.

#### NENI 9. SHPENZIMET:

1. Shpenzimet e kësaj kontrate të dhuratës, taksat, shërbimet dhe harxhimet e zyrës së noterit, taksat administrative, janë në ngarkesë solidare e palëve. Shpenzimet e noterit janë përaktuar sipas Udhëzimit Administrativ nr. 05/2022, për Tarifat e Përkoħshme Notieriale, në vlerë prej: 30,00€ (neni 23, paragrafi 1, shtojea 1, pika 3), +13,20€ (neni 42, paragrafet 1 dhe 2) +15,00€ (neni 41 paragrafi 3) = 58,20€ + TVSh-ja prej 18%, në total: 68,67€.

#### NENI 10. UDHEZIMET DIIIE PARALAJMÉRIME:

1. Noteri i ka udhëzuar dhe paralajmëruar palët me sa vijon:

1.1 Se e drejta e pronësisë fitohet me regjistrimin e kësaj kontrate në zyrën kadastrale në Ferizaj, andaj i udhëzon të njëjtit që këtë regjistrim ta bëjnë menjëherë.

1.2 Pasi që këtu bëhet fjalë për dhuratë, trashëgimtarët, në kuptim të dispozitiveve të Ligjit për Trashëgimi, me qëllim të mbrojtjes së pjesës së domosdoshme, mund të kërkojnë kthimin e dhuratës, por palët edhe përkundër kësaj, kanë vendosur të lidhin këtë kontratë.

1.3 Dhuratëdhënësit nuk përgjigjen për mungesat materiale dhe juridike, por mund të përgjigjen për mosperm bushje si edhe për vonesën në përbushjen e detyrimeve te veta dhe për dëmin eventual të cilin dhuratëmarrësi do ta pësojë për ndonjë mungesë, nëse dhuratëdhënësit kanë qenë të njobur ose nuk ka mundur të mbetet i njobur dhe nuk e ka njoftuar dhuratëmarrësin.

1.4 Noteri i ka njoftuar palët me mundësinë që, drejtpërsëdrejti, para se ta hartoj këtë shënim, ky noter të kryej shikimin e drejtpërsëdrejte të Certifikatës lëndore mbi paluajtshmëritë në evidencën kadastrale të paluajtshmërive. Pas kësaj, palët deklarojnë se ata këtë e kanë kuptuar, që nuk kërkojnë qasje të drejtpërsëdrejte të noterit në evidencën e kadastrit të paluajtshmërisë dhe se i pranonë të gjitha pasojat e mundshme dhe rreziqet lidhur me këtë.

2. Palët ne këtë Kontrate e kuptojnë se Noteri me rastin e vërtetimit te kësaj Kontrate është mbështetë vetëm ne te dhënat kadastrale te njoftuara nga Palët me Certifikatën Kadastrale te bashkëngjitur dosjes se kësaj Kontrate, si dhe se vërtetimi notarial nuk nënkupton ne asnjë forme vërtetimin e prejardhjes se titullit juridik ne baze te te cilit është lëshuar certifikata kadastrale e lartpërmendur, çka mbetet risk juridik i Palëve ne këtë Kontrate.

3. Dhuratëdhënësit marrin detyrimin qe të paguajnë ngarkesat e tatimit në pronë me të cilat janë të ngarkuara paluajtshmëritë, dhe atë nga dita kur është lidhë kjo kontratë; palet ne kete Kontrate të ngarkuara paluajtshmëritë, dëshmorët e tij detyrimi tatimore te dhuratëdhënësit, si dhe ne janë keshilluar ne lidhje me perm bushjen e ketij detyrimi tatimore te dhuratëdhënësit, si palet kushtezimin qe organi kompetent mund te refuzoj ekzekutimin e kësaj Kontrate, perderisa palet nuk kane permbylle kete detyrim tatimore; palet me tej deklarojne se te njejtat ne teresi janë keshilluar me keto rrëthana, ashtu që te njejtat do te ndermarrin te gjitha veprimet juridike konform ligjit dhe kerkesave te organit kompetent ne lidhje me ekzekutimin e kësaj Kontrate.

4. Palet me tej deklarojne se secila pale merr persiper ngarkesat ose detyrimet tjera tatimore ashtu si saktesohet me Ligjin ne fuqi ne Kosove diten e ekzekutimit te kësaj Kontrate.

DHURATËMARRËSI ME TË GJITHA TË DREJTAT DHE DETYRIMET QË RRJEDHIN NGA E DREJTA E PRONËSISË. ME KËTË AKT BËHET NDRYSHIMI I TITULLARËVE TË PRONËS NË ZYRËN KADASTRALE KOMUNALE NË FERIZAJ.

NENI 15. DHËNJA E PËLQIMIT NGA BASHKËSHORTJA:

1. Duke u bazuar nga deklaratat e dhuratëdhënësëve/bashkëpronarëve z. Muhamet Asllani, z. Zumber Asllani z. Liridon Asllani, z. Nebih Asllani dhe dokumentet e prezantuara nga të njëjtit konstatohet se paluajtshmëria që është objekt i kësaj kontrate është pasuri e përbashkët martesore e dhuratëdhënësëve, andaj LEJE – PËLQIMIN për dhurimin e paluajtshmëris në këtë kontratë jashtë bashkëshortet e dhuratëdhënësëve, të cilat pajtohen që bashkëshortet e tyre ti dhurojnë në tërësi me të gjithë sipërsfaqen dhe pjesët e tyre të pronës për paluajtshmërinë e cila është e regjistruar në emrin e bashkëshorteve të tyre, ndërsa duke u bazuar nga deklaratat e dhuratëdhënësëve/bashkëpronarëve z. Adem Asllani z. Abaz Asllani, z. Nuh Asllani dhe dokumentet e prezantuara nga të njëjtit konstatohet se paluajtshmëria që është objekt i kësaj kontrate është pasuri e veqant e tyre të cilën e kanë të trashëguar.

NENI 16. DOKUMENTET QË I BASHKËNGJITEN DOSJES SË ORIGJINALIT:

1. Certifikatat e pronës së paluajtshme;
2. Kopjet e dokumenteve identifikuuese të palëve kontraktuese;
3. Aktivendimi Tashëgimor, certifikatat e martesës për shitësit dhe autorizimi;

NENI 17. ORIGJINALI DHE NJOFTIMI I AKTIT:

1. Vërtetoj se origjinali i këtij akti notarial mbetet te noteri, ashtu siç është përcaktuar në Ligjin për Notarinë nr. 06/L-010, ndërsa palët sipas ligjit marrin nga një kopje të vërtetuar, nga një kopje shtesë i jepet dhuratëmarrësit duke e këshilluar fuqimisht që pa vonës ta dorëzoi në Zyrën Kadastrale Komunale në Ferizaj, të gjitha këto kopje janë të barasvlershme dhe identike me origjinalin.

NENI 18. PËRMBYLLJA E AKTIT NOTERIAL:

1. Kjo kontratë është lidhur me vullnetin e palëve pa ndonjë kërcënim, mashtrim apo lajthim, andaj palët konfirmojnë se janë të ndërgjegjësuara për pasojat e mundshme juridike që kanë të bëjnë me realizimin e kësaj kontrate. Palët sqaruan edhe një herë që kjo punë juridike bëhet me mirëbesim dhe në përputhje të plotë me legjislatacionin dhe rregullat e moralit në fuqi. Për këtë palët kontraktuese edhe marrin përgjegjësinë e plotë personale e juridike ndaj ç'do pale tjetër të tretë dhe për çdo lloj pasoje apo dëmtimi direkt apo indirekt.

2. Kjo kontratë paraqet marrëveshjen e vetme ndërmjet palëve lidhur me objektin e përvikuar në nenin 1 (një) të saj dhe si e tillë shfuqizon të gjitha diskutimet dhe marrëveshjet paraprake ndërmjet palëve lidhur me objektin e kësaj kontrate qofshin ato të shkruara apo të komunikuara në formë verbale.

3. Noteri përjashton veten nga çdo përgjegjësi që vjen si rezultat i informatave apo rrethanave për të cilat nuk ka qenë apo nuk ka mundur të jetë në dijeni në momentin e hartimit të këtij akti notarial.

4. Gjatë përpilimit të këtij akti, dëshmoj se janë respektuar të gjitha dispozitat ligjore të LNK, përkatësisht nenet 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40 dhe 42.



REPUBLIKA E KOSOVËS  
NOTER  
SELATIN D. SHAHINI  
FERIZAJ

LRP. Nr. 10384/2023

REF. Nr. 3889/2023

Me datë 18.04.2023 (tetëmbëdhjetë prill dy mijë e njëzet e tre), Selatin D. Shahini, noter në Ferizaj, rruga "Reçakut", në bazë të dispozitës së nenit, nenit 3, nënparagrafi 1.4 pika 1.4.2, të Ligjit për Noterinë të Republikës së Kosovës nr. 06/L-010, nenit 1.1 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën Jokontestimore, nenit 1 dhe 1.3 të Ligjit Nr. 06/L-008 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 2004/26 për Trashëgiminë në Kosovë, në procedurën jokontestimore-trashëgimore të trashëgimlënësit Kemajl (Xhelal) Varoshi, i vdekur më datë 10 Nëntor 2022, në Ferizaj, me vendbanim të syndit në rr. "Epopeja e Jezercit" 68/C, Komuna Ferizajt, e morri këtë:

**AKTVENDIM PËR TRASHËGIMI**

I. KONSTATOHET; Kemajl (Xhelal) Varoshi, ka lindur më 22 Janar 1949, në Ferizaj, nga i ati Xhelal dhe e ema Durije, dhe ka vdekur më 10 Nëntor 2022 në Ferizaj, pa lënë testament të shkruar apo gojor, e as kontratë mbi mbajtjen e përjetshme, përbëhet nga pasuria e paluajtshme dhe e luajtshme, dhe atë parcelat me numër të njësive kadastrale:

- \* P-72217010-00025-1, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 5279 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217010-00026-1, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 923 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217010-00058-1, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 476 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217092-00693-2, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 479 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217092-03081-1, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 75 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217092-03081-2, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 1245 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217092-03081-3, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 726 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217092-03081-4, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 1992 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217092-03081-5, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 407 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217010-00024-4, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 985 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/4;
- \* P-72217010-00025-5, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 200 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/4;
- \* P-72217010-00027-4, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 5748 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217010-00027-5, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 110 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/4;
- \* P-72217010-00027-6, zona kadastrale: Burrnik, sipërfaqja: 38 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72217092-03079-1, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 1623 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;
- \* P-72717094-06908-3, zona kadastrale: Shtërpce, sipërfaqja: 518 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës: 1/1;

të evidentuara nga Certifikatat e Pronësisë së Paluajtshme me nr. 128190-2022 të lëshuara nga Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, të njëjtat të regjistruara në emër të Kemajl (Xhelal) Varoshi, dhe Certifikata e Pronësisë së Paluajtshme me nr. 2591/2022 të lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale në Shtërpce, e njëjta e regjistruar në emër të Kemajl (Xhelal) Varoshi.

Nga pasuria e luajtshme ka lënë Llogaritë bankare: Mjetet financiare (shumën e parave totali: 11,655.25) të cilat gjenden në llogaritë bankare me numër:

- \* 1703003017139039, shuma e parave: 11,562.90€ (njëdhjetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e dy pike nëntëdhjetë euro), në NLB BANKA;
- \* 1703003216697139, shuma e parave: 7.86€ (shtatë pike tetëdhjetë e gjashtë euro), në NLB BANKA;
- \* 1703013700340933, shuma e parave: 84.49€ (tetëdhjetë e katër pike katërdhjetë e nëntë euro), në NLB BANKA;

ndërsa trashëgimlënësi nuk ka lënë pasuri tjeter apo të drejta tjera;

II. Trashëgimtarët e rendit të parë ligjor, për tërë pasurinë trashëgimore, të drejtat dhe obligimet tjera të trashëgimlënësit të përshkruar si në pikën I të dispozitivit të këtij aktvendimi:

çështje trashëgimore dhe nga shkresat e lëndës vërtetoi se trashëgimlënësi Kemajl (Xhelal) Varoshi, ka lindur më 22 Janar 1949, në Ferizaj, nga i ati Xhelal dhe e ëma Durije, dhe ka vdekur më 10 Nëntor 2022 në Ferizaj, pa lënë testament e as kontratë mbi mbajtjen e përjetshme, ndërsa vendbanimin e fundit në rr. "Epopeja e Jezerezit" 68/C, Komuna Ferizaj.

Trashëgimlënësi nga pasardhësit e tij ka lënë bashkëshorten dhe fëmijët; Mikreme Varoshi, Valdet Varoshi, Arijeta Varoshi Elezi, Albina Varoshi Haxhimusa, Valon Varoshi.

Trashëgimtarët prezent deklarojnë se trashëgimlënësi kanë lënë pasurinë te paluajtshme të përshkruar si në dispozitiv të këtij aktvendimi me vlerë të përafërt prej 200,000.00 € (dyqind mijë euro). Këtë gjendje faktike noteri e vërtetoi në bazë të dokumenteve të cilat janë bashkangjitur në procesverbalin nga seancë për shiqyrtimin e trashëgimisë.

Noteri duke u bazuar në nenin 161 A, të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën Jokontestimore, mbajti seancën informuese dhe atë kryesore, të cilët u njoftuan për të drejtat e tyre në bazë të nenit 8 (131) të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën Jokontestimore, që marra e provave dhe deklaratave për heqjen dorë nga trashëgimia të bëhet edhe me audio dhe video-incizim, mirëpo të njëjtët u deklaruani se çështja trashëgimore është çështje e tyre familjare në interes të vetë trashëgimtarëve e jo për publikun, ndaj edhe kërkojnë që marra e provave dhe deklaratat e tyre trashëgimore të shënohen vetëm në procesverbal dhe kurssesi të incizohen.

Trashëgimtarët ligjorë në seancën trashëgimore të mbajtur më datë 18.04.2023 (tetëmbëdhjetë prill dy mijë e njëzet e tre), para noterit kanë dhënë personalisht deklaratat trashëgimore dhe atë si vijon:

I. Fëmijët e trashëgimlënësit: Arijeta Varoshi Elezi, Albina Varoshi Haxhimusa, Valon Varoshi kanë deklaruar se pranojnë të trashëgojnë pjesët e tyre ligjore të lëna nga ana e trashëgimlënësit dhe menjëherë ja Bartë/Cedu nënës/vëllaut së tyre Mikreme Varoshi dhe Valdet Varoshi, këta të fundit kanë deklaruar se

PRANOJNË të trashëgojë pjesët e tyre ligjore që ju takojnë me ligj dhe ato të bartura nga trashëgimtarët tjercë. Ashtu trashëgimtarët deklarojnë që heqin dorë nga e drejta e ushtrimit të çfarëdo ankesë apo kundërshtimi kundër aktvendimit për trashëgimi dhe propozojnë që i njëjti menjëherë të bëhet i plotësuqishëm, ashtu që në deklaratave të tyre u shpallën trashëgimtarë në dispozitiv të këtij aktvendimi.

Nëqë nuk kishte asgjë kontestuese, noteri në pajtim me dispozitat ligjore, përpiloj aktin notarial/aktvendimin si

në dispozitiv, përmbarjtja e të cilit iu lexua palëve, të cilët e pranuan dhe deklarojnë se heqin dorë nga çfarëdo

kundërshtimi apo ankesë.

Në bazë të vlerësimit të provave dhe deklaratave trashëgimore, bazuar në dispozitat e nenit 1.3, 2, 3, 4, 8, 12, 126 dhe 145 të LTK-së me Ndryshime, nenit 131.3, 159, 161.7 dhe 8, nenit 161 A, 165A, 171, 172 të LPJK dhe nenit 3 paragrafi 1.4.2 dhe paragrafi 1.4 të Ligjit për Noterinë, noteri vendosi si në dispozitiv të këtij aktvendimi.

IV. Shpenzimet e këtij akti notarial janë përcaktuar në bazë të Udhëzimit Administrativ MD-Nr. 05/2022 për Tarifat Notoriale, në vlerë prej 155.00€ (neni 23, par. 2, neni 24 par 9) + 23.25€ (neni 41 par 3) + 5.00€ (Neni 42, par. 1 dhe 2) = 183.25€. + 18% TVSh-ja, në total për pagesë: 216.24€. Noteri i ka njoftuar palët se ata janë përgjegjës solidar për pagesën e këtyre shpenzimeve.

Aktvendimi u mori më datë 18.04.2023 (tetëmbëdhjetë prill dy mijë e njëzet e tre).

Aktvendim është përpiluar në 3 fletë dhe 6 faqe, nga të cilat 3 faqe janë të shkruara.

UDHËZIM JURIDIK: Ky akt notarial/aktvendim është i formës së prerë, pasi që palët kanë hequr dorë nga çdo kundërshtim apo ankesë, dhe në bazë të dispozitës së nenit 3 paragrafi 4 të Ligjit për Noterinë numër 06/L-010 është i përmbarueshëm.

NOTER: SELVATIN D. BHAKI

