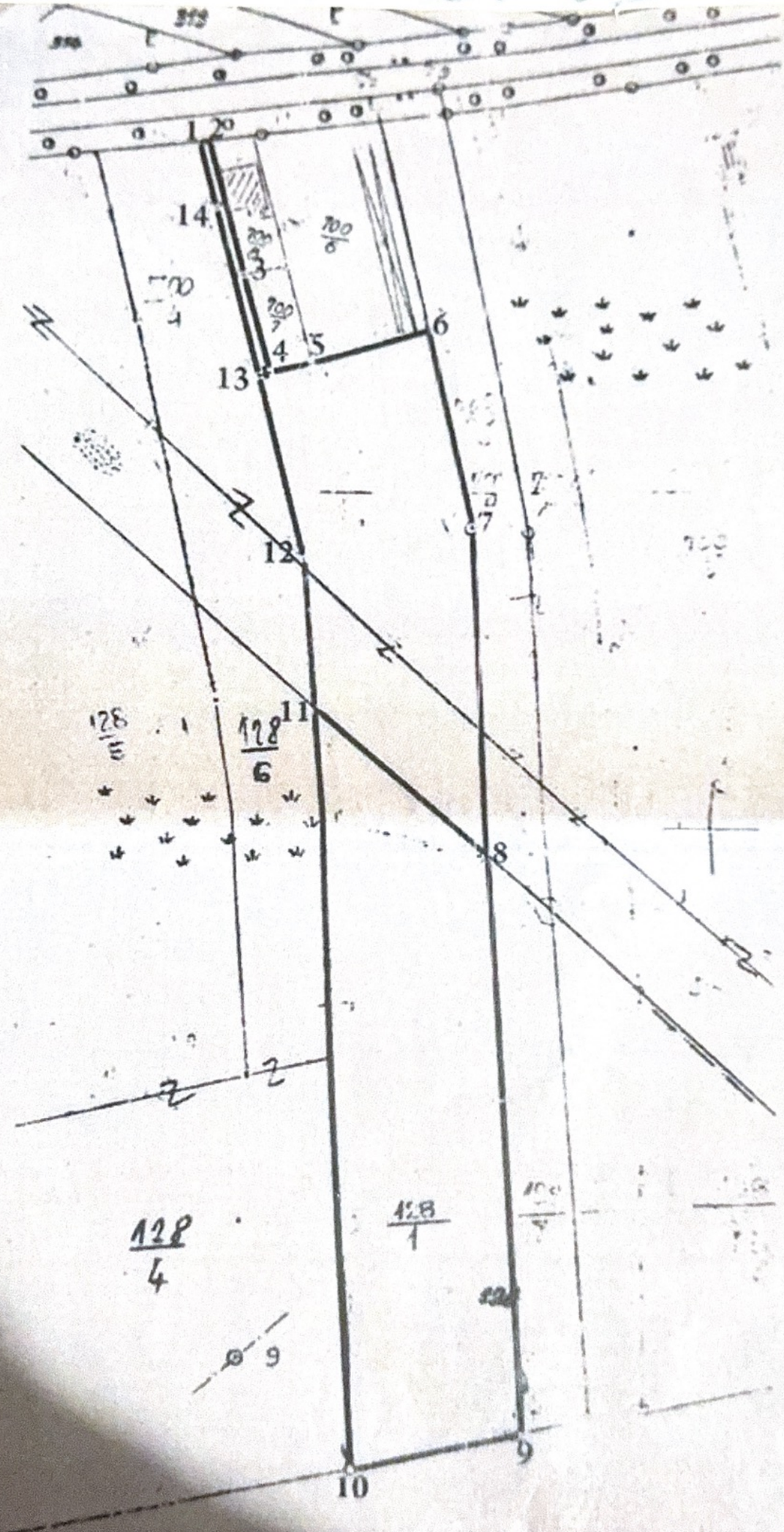

1
2
14
3
4
5
6
13
7
12
11
128/6
8
128/4
128/1
9
10

Pas vendosjes së rrethojes dhe leshimit në qarkullim te këtij segmenti, është paraqitur nevoja për rrugët ndihmëse ne te dy anet e Autoudhës, kështu qe ne disa pjesë rrethoja dhe vija e shpronësimit janë shumë afër dhe në pamundësi të shfrytëzohen këto rrugë për qarkullim dhe zhvillim te bujqësisë është paraparë shpronësim shtesë . Pjese e ketij raporti vleresimi eshte edhe objekti afarist te cilin e tangon vija e shpronesimit. Prona objekt i shpronësimit , vlerësohet per sektorin C1, C2 dhe C3 të Autostradës Prishtinë-Hani Elezit .

SIPËRFAQJA:	
Sipërfaqja e pronës:	7742 m^2
Sipërfaqja shtesë për shpronësim :	961 m^2
Prona u inspektua me datë :	N/A

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	
2	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 *"Për shpronësimin e pronës së paluajtshme"*, të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji; Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin.*

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Pronari:	Avdullahi Raif (Qazim)
Adresa:	
Zona kadastrale:	Bibaj
Nr. i prones:	700-1
Komuna:	Ferizaj
Kultura/ Klasa:	arë-5
Sipërfaqja e përgjithshme:	7742 m^2

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim X	Këmbim ☐	Servitut ☐

I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 *"Për shpronësimin e pronës së paluajtshme"*, të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji; Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin.*

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Pronari:	Avdulla Raif (Qazim)
Adresa:	
Zona kadastrale:	Fshat i Vjetër
Nr. i prones:	128-1
Komuna:	Ferizaj
Kultura/ Klasa:	arë-5
Sipërfaqja e përgjithshme:	7360 m^2

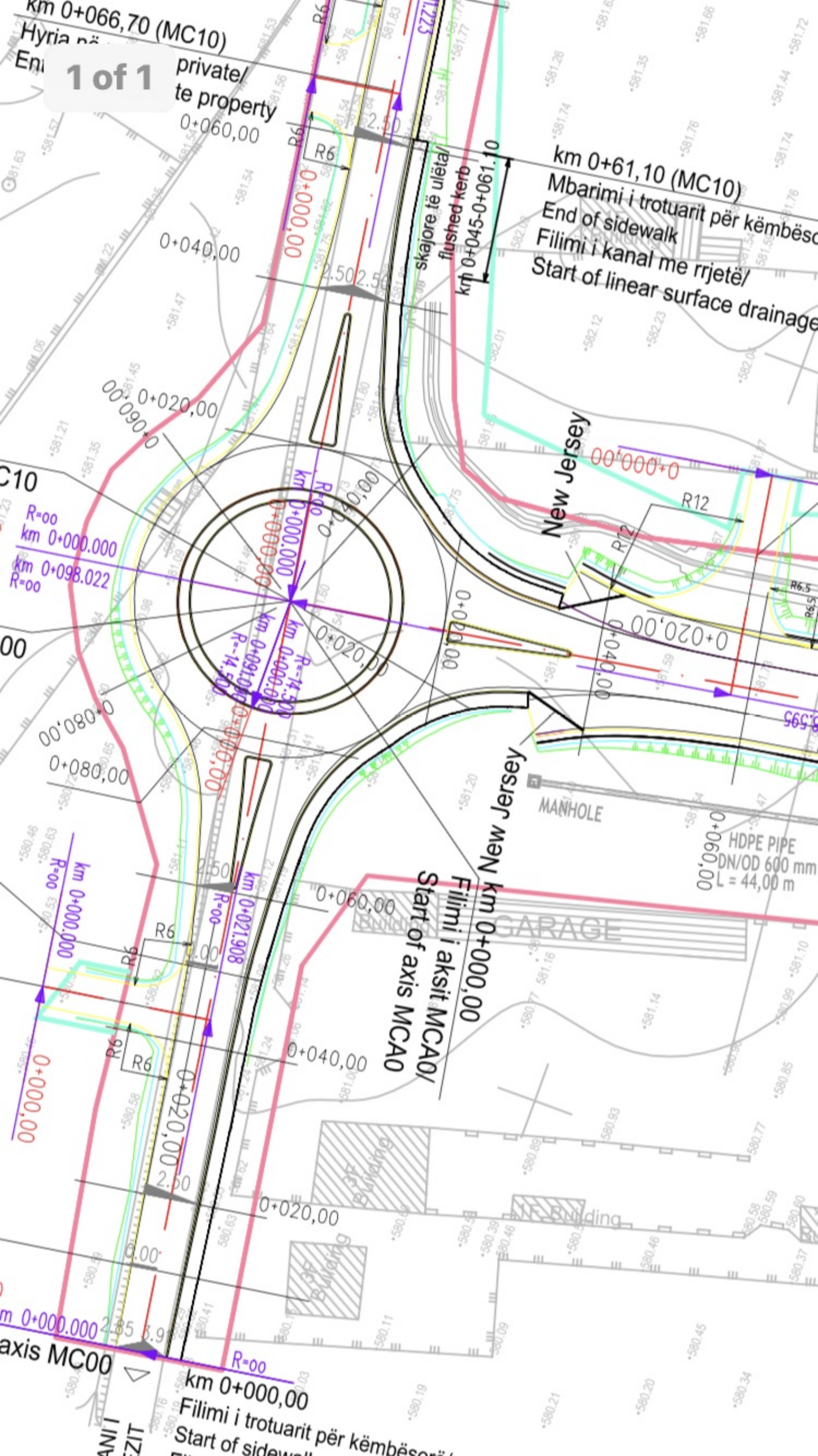
QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim X	Këmbim ☐	Servitut ☐

Bibë
700-2
Bibë
Staroselë
128-1
128-5
128-10
128-9
128-2
128-4
631-4
214-4
214-6
631-6
214-0
Asfurë Asfiri (Asfiri)
101-0
191-1

Stanoselle
Bibë
700-2

GARAGE
Stalloselle


km 0+066,70 (MC10)
Hyrja në
En
private/
te property
0+060,00
R6
R6
2.50
0+000,00
0+040,00
2.50
2.50
skajore të ulëta/
flushed kerb
km 0+045-0+061,10
km 0+61,10 (MC10)
Mbarimi i trotuarit për këmbësor
End of sidewalk
Filimi i kanal me rrjetë/
Start of linear surface drainage
0+020,00
0+090,00
New Jersey
0+000,00
R12
R12
R6.5
R5.595
C10
R=oo
km 0+000.000
km 0+098.022
R=oo
00
0+020,00
0+040,00
0+080,00
0+080,00
MANHOLE
0+060,00
HDPE PIPE
DN/OD 600 mm
L = 44,00 m
New Jersey
km 0+000,00
Filimi i aksit MCA0/
Start of axis MCA0
0+060,00
GARAGE
2.50
R6
R6
0+040,00
0+020,00
2.50
0+020,00
0.00
0+000,00
km 0+000.000
axis MC00
R=oo
km 0+000,00
Filimi i trotuarit për këmbësor
Start of sidewalk

KRYQEZIM / INTERCHANGE FERIZAJ
C2-O106
MBIKALIM, km 210+610.16
OVERPASS, km 210+610.16
ACCELERATION LINE PROPER, L=240 m
DECELERATION LINE PROPER, L=299.11 m
TAPER 2, L=60 m
TAPER, L=60 m
GUTTER, 83 m
GUTTER, 3990 m

Numri i parcelës / Broj parcele	Nr. i planit skicës / Br. plana skice	TREVA – VENDI I QUAJTUR / POTES – ZVANO MESTO	Kultura	Klasa	SIPËRFAQJA / POVRSINA veçmas / pojedinačno ha	a	m²	gjithsejt / ukupno ha	a	m²	Të ardh. kadast. / katast. prihod din.	p.	VËRE. / PRIMEĐ
1	2	3	4	5	6			7			8		9
700/1	9/6	Rojë mëh mëje	Arë	5		77	42						
		gjithsejt				77	42						

— Da je preplatio vraćanje [illegible] koji se gj[illegible] [illegible] i [illegible]
paltuar u arkivu sve troškove po naplati
së taksës në bazë Tar. nr. 1 dh. 26 [illegible] e LTA-ve me
Такса из Тарифног броја ——— ЗАТ-а у
shumë prej 19.600 [illegible] ha. e kur.
износу од ——— дин. за која је на блоку порушбе
Seria XIX nr. 2811 [illegible]
Серија ——— бр. ——— [illegible]

VERTETIM – [illegible]

Po Drejtori – Директор
i Drejtoris Gjeodetike Komunale
Општинске Геодетске Управе

Botuvi - štampa „Metalografika" Ferizaj - Uroševac

Numri i parcelës / Broj parcele	Nr. i planit skicës / Br. plana skice	TREVA - VENDI I QUAJTUR / POTES — ZVANO MESTO	Kultura	Klasa	SIPËRFAQJA / POVRŠINA vecmas pojedinačno ha	a	m²	gjithsejt ukupno ha	a	m²	Të ardh. kadast. / katast. prihod Din.	p.	VËREJTJE / PRIMEDBA
1	2	3	4	5	6			7			8		9
128/1	6/18	Roga mëh Brug	Arë	5		73	60						
		Gjithsejt				73	60						

Shtypi - Štampa „Metalografika" Ferizaj - Uroševac

zvan, na sto ak
23. 9. 93 god.