



Numri i Protokollit
273/2024

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of
Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Formulari nr: 5

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Liridon Sejdiu Numri i licencës: 140

Komuna: Glogoc Zona Kadsatrale: Zabel i Epërm

Numri i njësisë kadastrale: 00407-2,00424-3

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: Hib Petrol SH.P.K.	Mbiemri:	Emri i prindit:
Numri personal:	Adresa: Magj. Ferizaj-Prishtinë	
Numri i biznesit: 810662834	Nr. Tel: +38338777777	

2. Parashtruesi i kërkesës: ☒ Pronar ☐ Përfaqësues i Autorizuar ☐ Trashëgimtaret e pronarit ☐ Shfrytëzues ☐
Mbajtësi i interesit juridik

3. Lista e dokumenteve të nevojshme:

Pronari/Shfrytëzuesi	Përfaqësues i Autorizuar
1 <input checked="" type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	1 <input type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)
2 <input checked="" type="checkbox"/> Vërtetimi i tatimit në pronë	2 <input type="checkbox"/> Vërtetimi i tatimit në pronë
3 <input checked="" type="checkbox"/> Çertifikata e pronës	3 <input type="checkbox"/> Çertifikata e pronës
4 <input type="checkbox"/> Kopja e planit	4 <input type="checkbox"/> Kopja e planit

4. Kërkesa për:

1 <input type="checkbox"/> Ndarjen e pjesës së ndërtesës	8 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 <input type="checkbox"/> Ndarjen e parcelës	9 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 <input type="checkbox"/> Bashkimin e parcelës	10 <input type="checkbox"/> Shëndërrim i kulturës së tokës
4 <input checked="" type="checkbox"/> Përcaktimin e kufijve të parcelës	11 <input type="checkbox"/> Matja e ndërtesës për legalizim
5 <input type="checkbox"/> Ri-rregullimin e kufirit të parcelës	12 <input type="checkbox"/> Riregjistrim i pjesës grafike
6 <input type="checkbox"/> Modifikimin e sipërfaqës	13 <input type="checkbox"/> Ndarje e njësive banesore
7 <input type="checkbox"/> Bashkimin e njësive banesore	14 <input type="checkbox"/> Situacion gjeodezik i terrenit

Data: 12/08/2024



Nënshkrimi:

Adresa: Rruga "12 Qershori" Gjeodet i Licecnuar: Liridon Sejdiu Numri i Licencës: 140 - Ferizaj



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Liridon Sejdiu Numri i licencës: 140

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Manastirc

Numri i njësisë kadastrale: 00086-0

Matja/piketimi është realizuar me:	
GPS/GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>
Stacion Total	<input type="checkbox"/>

1. Përshkrimi i procesit:

NDARJE SIPAS GJENDJES FAKTIKE (MURI) ME QIRAST
MURI I TAKOQ E. MUHARRET RAMUSHOLLI (AVA
VERI-LINDORE).

2. Vërejtje:

3. Nënshkrimi i palëve

Pronarët janë pajtuar me pikat definitive kufitare të vendosura në terren nga të cilat derivohet sipërfaqja definitive që do të regjistrohet në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Të poshtëshënuarve u lexohet procesverbali dhe nëse pajtohen me atë nënshkruajnë më poshtë, në të kundërtën japin arsye të mos pajtimit.

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
RAMADAN RAMUSHOLLI	1012258309	00086-0	
MUHARRET RAMUSHOLLI	1013105762		

Nënshkrimi dhe vula e gjodetit:

Data: 02.11.2024



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministrastvo Životne Dredine, Prostornong Planianja i

Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KONSTATIMI PËR KORRIGJIMIN E TË DHËNAVE GRAFIKE

Gjeodeti / Kompania gjeodete: Liridon Sejdiu	Numri i licencës: 140
Komuna: Glllogoc	Zona Kadastrale: Zabeli I Epërm
Numri i njësisë kadastrale: 00407-2,00424-3	Numri i lëndës: 273/2024

Analiza e kyer : Në bazë të shënimeve burimore: Shënimeve grafike (produkteve kadastrale) të dt. 20.09.2011, aktevendimit të gjykatës nr 78/07 dhe 12/08, shënimeve grafike aktuale të dt. 14.08.2024 (produkteve kadastrale grafike të tanishme), si dhe kufirit të vjetër (gjendja e parë), si dhe vendimeve për shpronësim, është bërë reregjistrimi grafik i parcelave të lartëcelura, si dhe harmonizimi i sipërfaqeve nga RDPP dhe atyre grafike!

Konstatimi: Në gjendjen e parë parcelat 7-0 (407-0) dhe 24-0 (424-0), diferencat mes sipërfaqeve të regjistruara në RDPP dhe atyre grafike janë si më poshtë:

Numri i parcelës	Sipërfaqja faktike (m ²)	Sipërfaqja nga SIKTK-T (m ²)	Ndryshimi (m ²)
00007-0 (00407-0)	13767	13772	-5
00024-0 (00424-0)	35010	35014	-4

Pas ekspropriimit (shpronësimit) të parcelës (pjesë të marrura nga magjistralja Glllogoc-Prishtinë), parcelat e lartëshënuar mbesin sipas sipërfaqeve të paraqitura në tabelën në vijim pasi që nga parcelat në fjalë janë marrur dy parcela me nr. 00424-4 dhe parcela 00407-3

Pikat të cilat nuk kanë mundur të matjen janë: _____

Arsyet e mos matjes së pikave: _____

Ndryshimet tjera: _____

1. Tabela e ndryshimeve të sipërfaqes

Numri i parcelës	Sipërfaqja faktike (m ²)	Sipërfaqja nga SIKTK-T (m ²)	Ndryshimi (m ²)	Sipërfaqja e korrigjuar (m ²)
00407-2	11991	12053	-301	11752
00424-3	4268	4209	59	4268

Bazuar në procesverbalin e terrenit, pronarët janë pajtuar me pikat përfundimtare kufitare të vendosura në terren, të cilat pas regjistrimit marrin statusin të verifikuara.

Nënshkrimi pronarit: _____

Data: 21/08/2024

Nënshkrimi dhe vula e gjodetit: _____

Data: 21/08/2024



Gjeodeti i licecnuar: LIRIDON SEJDIU. Numri i licencës: 140
Adresa: Rr. "12 Qershori" Ferizaj