



EKSTRAKTI

REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
HYSNI PUKAJ
FERIZAJ

LRP. Nr.988/2025
REF. Nr.292/2025

Zyra notariale Hysni Pukaj, me adresë në Ferizaj, rr. "Hamzë Jashari" nr.109, në bazë të dispozitave të nenit 3, par. 1, nën par. 1.4, pika 1.4.2 të Ligjit Nr.06/L-010 për Noterinë, nenit 1 të Ligjit Nr. 06/L-007 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën Jokontestimore lidhur me nenin 1 dhe 171 të Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën Jokontestimore, dhe nenit 1 të Ligjit Nr. 06/L-008 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 2004/26 për Trashëgiminë në Kosovë lidhur me nenin 1, par. 1.3 të Ligjit Nr. 2004/26 për Trashëgiminë i Kosovës, në procedurën jokontestimore të propozuesit Sylejman Ramusholli për shqyrtimin e pasurisë trashëgimore të trashëgimlënësit Isuf (Avdulla) Ramusholli, me adresë të fundit të vendbanimit në rr."Shefqet Ramusholli" Ferizaj, më datë 18.11.2025 (tetëmbëdhjetë nëntor dy mijë e njëzet e pesë), mori dhe përpiloi këtë:

AKTVENDIM PËR TRASHËGIMI

I. KONSTATOHET se Isuf (Avdulla) Ramusholli, i lindur më 10/05/1939 (dhjetë maj një mijë e nëntëqind e tridhjetë e nëntë), në Manastirc, nga i ati Avdulla dhe e ema Saide, ka vdekur më 12/11/2023 (dymbëdhjetë nëntor dy mijë e njëzet e tre) në Ferizaj, pa lënë testament, kontratë të dhuratës me ekzekutim pas vdekjes dñe kontratë mbi mbajtjen e përjetshme.

Trashëgimlënësi pas vdekjes ka lënë pasurinë e paluajtshme dhe atë parcelat me të dhënat si vijon:

1. P-72217092-00983-4, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 461 m², pjesa e pronës 1/1.
2. P-72217092-00984-14, zona kadastrale: Ferizaj, sipërfaqja: 788 m², pjesa e pronës 1/1.
3. P-72217057-00036-1, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 2323 m², pjesa e pronës 1/1.
4. P-72217057-00041-0, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 1645 m², pjesa e pronës 1/1.
5. P-72217057-00042-0, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 1595 m², pjesa e pronës 1/1.
6. P-72217057-00044-0, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 329 m², pjesa e pronës 1/1.
7. P-72217057-00045-2, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 483 m², pjesa e pronës 1/1.
8. P-72217061-00169-1, zona kadastrale: Muhoc, sipërfaqja: 6928 m², pjesa e pronës 1/1.
9. P-72217057-00043-0, zona kadastrale: Manastircç, sipërfaqja: 4783 m², pjesa e pronës 1/1.
10. P-72217057-00045-1, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 3751 m², pjesa e pronës 1/1.
11. P-72217057-00089-2, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 1453 m², pjesa e pronës 1/1.
12. P-72217057-00089-4, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 346 m², pjesa e pronës 1/1.
13. P-72217057-00129-0, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 150 m², pjesa e pronës 1/1.
14. P-72217057-00137-0, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 6936 m², pjesa e pronës 1/1.
15. P-72217057-00624-0, zona kadastrale: Manastirc, sipërfaqja: 4805 m², pjesa e pronës 1/1.
16. P-72217030-00028-0, zona kadastrale: Nerodime e Ultë, sipërfaqja: 933 m², pjesa e pronës 1/1.
17. P-72217030-00029-0, zona kadastrale: Nerodime e Ultë, sipërfaqja: 1073 m², pjesa e pronës 1/1.
18. P-72217030-00482-0, zona kadastrale: Nerodime e Ultë, sipërfaqja: 3066 m², pjesa e pronës 1/1.
19. P-72217030-00483-0, zona kadastrale: Nerodime e Ultë, sipërfaqja: 3021 m², pjesa e pronës 1/1 të regjistruara në emër të Trashëgimlënësit Isuf Ramusholli.

II. Trashëgimtar i rendit të parë ligjor për tërë pasurinë trashëgimore të pëershkuar si në pikën I të dispozitivit të këtij aktvendimi duke përfshirë të drejtat dhe obligimet tjera të trashëgimlënësit deri në lartësinë e vlerës të pasurisë së trashëguar;

SHPALLEN: 1. z. Ilaz Ramusholli, djali i trashëgimlënësit (trashëgimtar i rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 02.06.1962, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Manastirc, Komuna Ferizaj,

shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 2005590917, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri për njësitë kadastrale: 00983-4, 00984-14, ZK Ferizaj dhe 00028-0, 00029-0, ZK Nerodime e Ultë, ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/1, ndërsa për njësitë: 00041-0, 00042-0, 00044-0, 00045-2, 00043-0, 00045-1, 00137-0, 00624-0, zona kadastrale Manastirc, ndërsa për njësitë: 00482-0, 00483-0, zona kadastrale Nerodime e Ultë dhe për njësinë: 00169-1, zona kadastrale Muhoc, ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/3.

2. z. Sylejman Ramusholli, djali i trashëgimlënësit (trashëgimtar i rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 05.06.1974, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Manastirc, Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004517853, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri, për njësitë kadastrale: 00129-0, ZK Manastire, ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/1, ndërsa për njësitë: 00036-1, 00089-2 dhe 00089-4 ZK Manastirc, ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/2 dhe për njësitë: 00041-0, 00042-0, 00044-0, 00045-2, 00043-0, 00045-1, 00137-0 dhe 00624-0, zona kadastrale Manastirc, ndërsa për njësitë: 00482-0, 00483-0, zona kadastrale Nerodime e Ultë dhe për njësinë: 00169-1, zona kadastrale Muhoc, ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/3.

3. z. Muhamet Ramusholli, djali i trashëgimlënësit (trashëgimtar i rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 25.08.1979, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Manastirc, Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1013105762, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri, për njësitë kadastrale: 00036-1, 00089-2 dhe 00089-4 ZK Manastire, ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/2 dhe për njësitë: 00041-0, 00042-0, 00044-0, 00045-2, 00043-0, 00045-1, 00137-0, 00624-0, zona kadastrale Manastirc, ndërsa për njësitë: 00482-0, 00483-0, zona kadastrale Nerodime e Ultë dhe për njësinë: 00169-1, zona kadastrale Muhoc, ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/3.

NUK SHPALLEN: znj.Minire Tershani, znj.Alide Avdullahu, znj.Menife Cakolli dhe znj.Vezire Mahalla.

III. Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj, si dhe organet tjera kompetente urdhërohen të bëjë ndryshimet sipas këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

1. Propozuesi, djali i trashëgimlënësit **Sylejman Ramusholli**, më datë 13.10.2025, (trembëdhjetë tetor dy mijë e njëzet e pesë), i është drejtuar kësaj zyre notariale, me kërkesë për shqyrtimin e pasurisë trashëgimore të trashëgimlënësit **Isuf Ramusholli**, me adresë të fundit të vendbanimit në rr."Shefqet Ramusholli" Ferizaj. Propozimit i ka bashkëngjitur të gjitha dokumentet e nevojshme për shqyrtimin e trashëgimisë si certifikatën e vdekjes, dëshminë e vdekjes, ekstraktet, letërnjoftimat, certifikatën e pronës.

2. Noteri duke vepruar në bazë të ligjeve në fuqi ka publikuar njoftimin në internet në Portalin Shtetëror të Republikës së Kosovës dhe në Gazetën Zyrtare. Pas kalimit të afatit prej 30 (tridhjetë) ditësh, noteri ka mbajtur seancën informuese, në të cilën kanë marrë pjesë të gjithë trashëgimtarët, të njëjtit i ka njoftuar lidhur me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e tyre sipas dispozitave ligjore.

Noteri gjithashtu mbajti procesverbalin për shqyrtim e trashëgimisë, në të cilin trashëgimtarët kanë deklaruar se trashëgimlënësi ka lënë pasuri të paluajtshme e cila përshkruhet si në dispozitiv të këtij aktvendimi, dhe se përveç tyre trashëgimtarë tjerë të cilët pretendojnë se kanë të drejtë në trashëgimi në bazë të ligjit nuk ka, trashëgimlënësi nuk ka krijuar bashkësi tjetër martesore, nuk ka fëmijë jashtëmartesor ose të adoptuar dhe trashëgimlënësi ka vdekur pa lënë testament, kontratë të dhuratës me ekzekutim pas vdekjes dhe kontratë mbi mbajtjen e përjetshme.

3. Noteri shqyrtoi provat e propozuara lidhur me këtë çështje trashëgimore dhe nga shkresat e lëndës e vërtetoi se trashëgimlënësi me të dhënët personale: **Isuf (Avdulla) Ramusholli**, i lindur më 10/05/1939 (dhjetë maj një mijë e nëntëqind e tridhjetë e nëntë), në Manastirc, nga i ati Avdulla dhe e ëma Saide, ka vdekur më 12/11/2023 (dymbëdhjetë nëntor dy mijë e njëzet e tre) në Ferizaj, me numrit personal: 1005590937, e dëshmuar nga

certifikata e vdekjes me numër ser: V 10816422, lëshuar nga zyra e gjendjes civile në Ferizaj, më datë 24.09.2025.

Trashëgimlënësi pas vetes ka lënë trashëgimtarët ligjor të radhës së parë të trashëgimisë dhe atë:

1. znj. **Minire Tershana**, vajza e trashëgimlënësit (trashëgimtar i rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 19.05.1955, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Sharri" Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1012289932, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri.

2. znj. **Alide Avdullahu**, vajza e trashëgimlënësit (trashëgimtar e rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 05.12.1959, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Emin Duraku" nr.37, 12-70, Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1005019962, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri.

3. z. **Ilaz Ramusholli**, djali i trashëgimlënësit (trashëgimtar i rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 02.06.1962, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Manastirc, Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 2005590917, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri.

4. znj. **Menife Cakolli**, vajza e trashëgimlënësit (trashëgimtar e rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 10.06.1968, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Zaskok Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1011860113, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri.

5. z. **Sylejman Ramusholli**, djali i trashëgimlënësit (trashëgimtar i rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 05.06.1974, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Manastirc, Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1004517853, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri.

6. znj. **Vezire Mahalla**, vajza e trashëgimlënësit (trashëgimtar e rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 05.10.1975, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr. "Rifat Berisha" nr.16, Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1012205593, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri.

7. z. **Muhamed Ramusholli**, djali i trashëgimlënësit (trashëgimtar i rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 25.08.1979, në Manastirc, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në Manastirc, Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar përmes letërnjoftimit me numër personal 1013105762, lëshuar nga MPB – RKS, me vlefshmëri.

Nga pasuria trashëgimore trashëgimlënësi ka lënë pasurinë e paluajtshme dhe të luajtshme të përshkruar si në dispozitiv të këtij aktvendimi, e vlerësuar nga trashëgimtarët në shumën e përafërt prej 260,000.00 € (dyqind e gjashtëdhjetë mijë euro).

4. Trashëgimtarët në seancën trashëgimore të mbajtur para noterit kanë dhënë personalisht deklaratat trashëgimore si vijon:

zpj. Minire Tershani, znj. Alide Avdullahu, znj. Menife Cakolli dhe znj. Vezire Mahalla dhe kanë deklaruar se i pranojnë të trashegojnë pjesët e tyre që ju takojnë me ligj dhe menjehere në tërsi, I/A KANË BARTUR/CEDUR (dhuruar) vëllezërve të tyre: **z. Ilaz Ramusholli, z. Sylejman Ramusholli dhe z. Muhamed Ramusholli** ndërsa këta të fundit kanë deklaruar se i pranojnë të trashegojnë pjesët që ju takojnë me ligj dhe ato të bartura nga trashëgimtarët tjérë.

Gjithashtu trashëgimtarët kanë deklaruar se heqin dorë nga e drejta e ushtrimit të ankesës kundër aktvendimit për trashëgimi dhe propozojnë që i njëjtë menjehere të bëhet i plotëfuqishëm, andaj noteri në pajtim me dispozitat ligjore, përpiloj aktin notarial aktvendim si në dispozitiv, përbajtja e të cilit iu është lexuar palëve.

5. NOTERI në bazë të vlerësimit të provave, deklaratave trashëgimore dhe dispozitave ligjore të nenit 1.3, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 126 dhe 145 të LTK-së me ndryshime, nenit 73, 74, 131.3, 159, 161.7 dhe 8, nenit 161 A, 165 A, 171, 172 të LPJK, si dhe në nenin 3, neni 1 nën par 1.4, pika 1.4.2 të Ligjit për Noterinë vendosi si në

dispozitiv të këtij aktvendimi.

Meqenëse nuk kishte asgjë kontestuese në mes trashëgimtarëve dhe në përputhje me dispozitat ligjore u shpall trashëgimtar si në pikën dy të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Shpenzimet për përpilimin e këtij akti notarial janë përcaktuar sipas Udhëzimit Administrativ nr. 05/2022, në shumën prej 200.00€ (23 par. 1, shtojca 1, pika 8 lidhur me nenin 23 par. 2) + 50.00€ (neni 41 paragrafi 3) + 15.00€ (neni 39 paragrafi 1) + 4.50€ (neni 42 paragrafi 1 dhe 2) = 269.50€ në total për pagesë.

Noteri e përpiloj dhe mori këtë aktvendim më datë 18.11.2025 (tetëmbëdhjetë nëntor dy mijë e njëzet e pesë).- Aktvendimi është përpiluar në 4 fletë dhe 4 faqe të shkruara.

UDHËZIM JURIDIK: Ky akt notarial - Aktvendim është i formës së prerë, pasi që palët kanë hequr dorë nga e drejta e ushtrimit të ankesës dhe në bazë të dispozitës së nenit 3 par. 4, të Ligjit për Noterinë, është i përmbarueshëm.

NOTER: HYSNI PUKAJ





REPUBLIKA E KOSOVËS
N O T E R
HYSNI PUKAJ
FERIZAJ

Unë, noter Hysni Pukaj me seli në Ferizaj, vërtetoj se ky akt notarial, në bazë të nenit 58, të Ligjit për Noterinë, është hartuar vetëm në një original dhe në tri kopje të cilat janë identike dhe të barazëvlefshme me originalin, i cili është nënshkruar dhe vërtetuar në zyrën e noterit të mëposhtënënshkruar, **Aktvendim për trashëgimi: LRP.nr 988/2025 dhe Ref.nr 292/2025**, me datë **18.11.2025**, është përpiluar, nënshkruar dhe vërtetuar nga palët e paraqitura, nga unë noteri poshtë nënshkruar dhe në praninë time.

