



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE MJEDISIT  
DIREKCIJA URBANIZMA I ŽIVOTNE SREDINE  
DIRECTORATE OF URBANISM AND ENVIRONMENT

Tel: 038/200-46012  
E-mail: [info.ferizaj@rks-gov.net](mailto:info.ferizaj@rks-gov.net)  
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Numri i vrojtimit i lejes: 04-351/02-0009959/21

Datë: 08.02.2021

Në bazë të nenit 14 par 1.1 nenit 15 par 1.2, nenit 19 par 2 dhe nenit 20 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, dhe neni 14, 21,27 dhe 97, të Ligjit nr. 05/L-031 për Procedurën Administrative, dhe nenit 4 të Udhëzimit Administrativ nr. 04/2017, Udhëzimit Administrativ Nr. 06/2017, dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurë për lëshimin e certifikatës së përdorimit, sipas kërkesës dhe aplikacionit nr. 04-351/01-0009959/21, i dt. 01.02.2021 dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit lëshon këtë :

**VENDIM**  
**(PËR LEJE NDËRTIMORE)**

<b>Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:</b>			
Emri:	"Morea" SH.P.K. me numër të biznesit 811051309		
Adresa:	Rr. "Uran Tinova" Ferizaj		
Telefoni:	+383 49 917 777	Emaili:	

Emri i Projektit:	Objekt Banimi me Afarizëm 2B+S+P+13+PH.		
Emri i Projektuesit:	EDS SH.P.K		
Adresa:	Ferizaj		
Telefoni:		Emaili:	
<b>Për punët ndërtimore në vijim:</b>			

Adresa: "Uran Tinova" në Ferizaj

Zona (U) Kadastrale: Ferizaj	Nr. i parcelës kadastrale: 3274-0 sipërfaqe prej S=5576 m <sup>2</sup>	GPS Koordinatat:	
		Y	X
		1. 7511935.654	4692409.245
		2. 7511942.222	4692395.807
		3. 7511941.554	4692395.271
		4. 7511950.462	4692384.149
		5. 7511934.523	4692371.382
		6. 7511925.220	4692382.997
		7. 7511916.877	4692400.068
		8. 7511916.742	4692400.002
		9. 7511925.085	4692382.931
		10. 7511903.029	4692372.151
		11. 7511894.685	4692389.223
		12. 7511894.552	4692389.157
		13. 7511902.895	4692372.086
		14. 7511876.615	4692359.243
		15. 7511872.027	4692368.631
		16. 7511873.689	4692369.444
		17. 7511869.934	4692377.126

**Lloji i ndërtimit të propozuar:**

Ndërtim i ri ☒ Rindërtim    Riparim

**Kategoria e ndërtimeve të propozuara:**

Kategoria I                      Kategoria II ☒

**Përdorimi i propozuar:** Objekt  
banimi me Afarizëm  
2B+S+P+13+PH.

A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☒ Jo

Përshkrimi : Objekt Banimi me Afarizëm 2B+S+P+13+PH

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore "Morea" SH.P.K., me numër të biznesit 811051309 rr. "Uran Tinova" i lejohet ndërtimi i Objekt Banimi me Afarizëm 2B+S+P+13+PH, në parcelën kadastrale me nr. 3274-0. Me sipërfaqe prej S= 5576 m<sup>2</sup>.Z.K. Ferizaj.  
Bazuar ne dokumentacionin ndërtimorë-projektin kryesor të prezentuar, sipërfaqja e objektit është 30,446.40 m<sup>2</sup>.

**Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendosë tabelën informuese ne vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin