



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE MJEDISIT
DIREKCIJA URBANIZMA I ŽIVOTNE SREDINE
DIRECTORATE OF URBANISM AND ENVIRONMENT

Tel: 038/200-46012
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Numri i vrojtimit i lejes: 04-351/01-0117022/19

Data: 10.10.2019

Në bazë të nenit 14 par 1.1 nenit 15 par 1.2, nenit 19 par 2 dhe nenit 20 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, dhe nenit 14, 21, 27, dhe 97, të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën Administrative, dhe nenit 4 të Udhëzimit Administrativ Nr. 04/2017, Udhëzimit Administrativ Nr. 06/2017, dhe Udhëzim Administrativ Nr.05/2017, për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, sipas kërkesës dhe aplikacionit Nr. 04-351/01-0117022/19, i dt. 24.09.2019, dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit lëshon këtë :

VENDIM (PËR LEJE NDËRTIMORE)

| Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet: | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------|--|
| Emri: | "MOREA" SH.P.K | | |
| Adresa: | Uran Tinova | | |
| Telefoni: | +383 49 917 777 | Emaili: | |

| | | | |
|----------------------------------|---|---------|--|
| Emri i Projektit: | Objekt për Banim Kolektiv me Lokale Afariste 2B+P+13+PH | | |
| Emri i Projektuesit: | "EDS" SH.P.K | | |
| Adresa: | Rr. "Skënderbeu" pn | | |
| Telefoni: | | Emaili: | |
| Për punët ndërtimore në vijim: | | | |
| Adresa: "Uran Tinova" në Ferizaj | | | |

| | | | |
|---|--|---|-------------|
| Zona(U) Kadastrale: Ferizaj | Nr. i parcelave kadastrale:3159-0. Me sipërfaqe prej S=2113m ² | GPS Koordinatat: | |
| | | Y | X |
| | | 1. 7511950.518 | 4692384.079 |
| | | 2. 7511957.064 | 4692375.929 |
| | | 3. 7511958.24 | 4692376.874 |
| | | 4. 7511972.246 | 4692359.436 |
| | | 5. 7511935.751 | 4692330.124 |
| | | 6. 7511923.848 | 4692344.944 |
| | | 7. 7511943.12 | 4692360.42 |
| | | 8. 7511943.642 | 4692359.77 |
| | | 9. 7511945.656 | 4692361.387 |
| | | 10. 7511942.269 | 4692365.604 |
| | | 11. 7511942.88 | 4692366.095 |
| 12. 7511937.095 | 4692373.298 | | |
| Lloji i ndërtimit të propozuar: | | | |
| Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/> Rindërtim Riparim | | | |
| Kategoria e ndërtimeve të propozuara: | | | |
| Kategoria I Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Përdorimi i propozuar: Objekt për Banim Kolektiv me Lokale Afariste 2B+P+13+PH | | A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Përshkrimi: Objekt për Banim Kolektiv me Lokale Afariste 2B+P+13+PH | | | |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore “MOREA” SH.P.K, me numër të biznesit 71182142, rr. “Uran Tinova” i lejohet Objekt Kolektiv Banues dhe Afarizëm me etazhitet 2B+P+13+PH, në parcelën kadastrale me nr. 3159-0, në sipërfaqe prej S=2113 m², Z.K. Ferizaj.

Bazuar ne dokumentacionin ndërtimorë-projektin kryesor te prezantuar, sipërfaqja e bodrumit -1 me sipërfaqe S=1,297.20, sipërfaqja e bodrumit -2 me sipërfaqe S= 1,297.20, sipërfaqja e përdhesis S=1,180.60, sipërfaqja e kateve S= 1,146.09 x 13=14,909.70, dhe PH me sipërfaqe S=672.75 m².

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelën informuese ne vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;

- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
- projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
- protokollet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi “MOREA” SH.P.K me numër të biznesit 71182142, Rr “Uran Tinova”, ka kërkuar nga organi kompetent Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin Objekt Kolektiv Banues dhe Afarizëm me etazhitet 2B+P+13+PH, në parcelën kadastrale me nr. 3159-0, në sipërfaqe prej $S=2113 \text{ m}^2$, Z.K. Ferizaj. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031, të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv. Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Shqyrtimi i Aplikacionit për Leje Ndërtimore me nr.04-351/01-0117022/19,të dt. 27.09.2019;
- Kërkesa për shqyrtimin e kushteve të ndërtimit me nr.04-350/01-0043541/19 të datës 05.09.2019
- Procesverbali i zyrtares për daljen në teren me Nr. 04-350/01-0043541/2019 i datës 19.08.2019;
- Procesverbali i zyrtares për daljen në teren me Nr. 04-350/01-0043541/2019 i datës 13.05.2019;

- Pëlqimin nga KRM. "Pastërtia" SH.A. me Nr. 672 të datës 04.04.2019;
- Pëlqimin nga "Bifurkacioni" Sh.A. Nr. 1840, të datës 24.09.2019;
- Pëlqimin nga "Bifurkacioni" Sh.A. Nr. 1839, të datës 24.09.2019;
- Pëlqimin nga "KEDS-i" me nr. 378, dt. 23.09.2019;
- Pëlqimin nga Vala(Tik) me nr. 33/19 të datës 11.04.2019;
- Pëlqimi nga Ministria e Punëve të Brendshme, me nr. 502/19 të datës 10.09.2019;
- Vendimi i Lejes Mjedisore Komunale me nr. 04-016/01-0101275/19, të datës 23.09.2019;
- Vendimi për pagës me këste me nr. 04-540/03-0117572/19 të datës 26.09.2019;
- Kontratë për shitblerje të paluajtshmërisë nga Noteri me LRP.Nr.4742/2019 të datës 04.09.2019;
- Kontratë për ndërtimin e përbashkët – bashkëinvestim me LRP:Nr.4760/2019 të datës 04.09.2019;
- Elaborati Gjeomekanik;
- Tri kopje të projektit kryesor dhe një kopje në mënyrë elektronike CD;
- Koordinatat X dhe Y -nga kompania Gjeodeti i Licencuara me Nr. 110, të dt. 08.10.2019;

Dëshmi mbi zotimin e mjeteve për pagesën është 35,913.60 € (tridhjetë e pesë mijë e nëntëqind e trembëdhjetë euro e gjashtëdhjetë cent) të bazuar në Rregulloren për të Hyra Vetanake, të datës 25.01.2019.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: situacioni i ngushtë i cili gjendet në projektin kryesor.

Nga një vendimi t'i dërgohet:

- 1.x Parashtruesit të kërkesës,
 1. x Inspektoratit
 2. x Arkives

DREJTORI I DREJTORISË

Lulzim Aliu

