

**GJYKATA THEMELORE NË FERIZAJ, Departamenti i Përgjithshëm- Divizioni Civil,** me gjyqtarin Enes Mehmeti dhe procesmbajtësen Minrie Krasniqi, në çështjen e inicuar me padinë e paditësit Ibrahim Tërstena nga Ferizaj Rr. "Zejnullah Zejna" nr.2, kundër të paditurve Naser Sylejmani, Afërdita Hervatiq, Hanife Sylejmani, Gramoz Sylejmani, Dajlan Sylejmani dhe Blerina Sylejmani që të gjithë nga Ferizaj Rr. "Rexhep Bislimi" pn, të paditurin e dytë e përfaqëson përfaqësuesi i përkohshëm av. Jakup Ramadani nga Ferizaj, për vërtetim pronësie, në seancën e mbajtur me datë 29.11.2017, merr këtë:

**A K T G J Y K I M**

*- në bazë të pohimit -*

- I. **APROVOHET** kërkesëpadia e paditësit Ibrahim Tërstena nga Ferizaj rr. "Zejnullah Zejna" nr.2 dhe **VËRTETOHET** se paditësi është pronar në paluajtshmërin me numër **1209-1** e gjithë kjo në sipërfaqe të përgjithshme prej 1190m<sup>2</sup>, në vendin e quajtur "Labura" Zona Kadastrale Ferizaj, sipas ekspertizës se gjeodezisë të datës 05.12.2017 e punuar nga eksperti gjeodet Liridon Sejdiu.
- II. **OBLIGOHEN** të paditurit Naser Sylejmani, Afërdita Hervatiq, Hanife Sylejmani, Gramoz Sylejmani, Dajlan Sylejmani dhe Blerina Sylejmani që të gjithë nga Ferizaj rr. "Rexhep Bislimi" pn, që paditësit t'ia njoh te drejtën e pronësisë mbi këtë pronë dhe të i lejoj regjistrimin e saj ne regjistrat kadastral në emër të paditësit, këtë në afat prej 15 ditësh pas pranimit te kopjes së tij, në të kundërtën ky aktgjykim do t'i shërben paditësit si autorizim për të bërë regjistrimin e pronës në emër të tij.
- III. **OBLIGOHET** paditësi që të bëjë pagesën e pagesën e shpenzimeve për përfaqësim nga përfaqësuesi i përkohshëm i të paditurës së dytë av. Jakup Ramadani ne shumë prej 270€, si dhe taksën gjyqësore shtesë për padi në shumë prej 135 €, në afat prej 15 ditësh pas pranimit të këtij aktgjykimi.

## A r s y e t i m i

Paditesi ka pretenduar me padi se pronën kontestuese e ka blerë nga paraardhsi i të paditurit Kemajl Sylejmani ka lidhur marrëveshjen gojore për shitblerjen e paluajtshmërisë 1209-1, në vendin e quajtur "Labura", me sipër. 1190m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale Ferizaj Komuna Ferizaj, dhe të njejtën paluajtshmëri në bazë të kësaj kontrate e ka paguar në tërësi çmimin e shitblerjes pasi që i njejtë i ka përmbushur në tërësi detyrimet lidhur me pagesën e çmimit dhe ka marrë në posedim të papenguar pronën nga i padituri në vitin 1980, në të cilën ka të ndërtuar 3 shtëpi banimi dhe 2 garayha të cilat i shfrytëzon që nga momenti i blerjes së palujtshmërisë.

Gjykata, fillimisht, ka aprovuar propozimin e paditësit që të paditurës Afërdita Hervatiq t'i caktohet përfaqesuesi i perkohshëm, meqenese i njejtë është me adresë të panjohur menjhere pas shitblerjes së kësaj paluajtshmërie e cila jeton dhe vepron jashtë Kosovës në shtetin e Sllovenisë, me adresë të panjohur.

Gjykata aktvendimin për caktimin e përfaqesuesit të perkohshëm e ka publikuar në gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në tabelën e shpalljeve të kësaj gjykate.

Paditësi gjatë shqyrtimit të çështjes si dhe në fjalën përfundimtare ka theksuar se mbetem në tërësi pranë padis dhe thekësimeve nga seancat e kaluara duke shtuar se parcelën objekt kontesti e ka blerë nga paraardhësit e të paditurëve dhe se kjo nuk është kontestuese në mes palëve.

I padituri Naser Sylejmani në fjalën përfundimtare ka deklaruar se nuk e kontestuar padin e paditësit dhe i propozon gjykatës që ta aprovon në tërësi si të bazuar.

Të paditurit e tjerë Hanife Sylejmani, Gramoz Sylejmani, Dajlan Sylejmani dhe Blerina Sylejmani, në seancën e datës 29.11.2017, kanë munguar edhe pse kanë qenë të ftuar në mënyrë të rregullt, mungesën nuk e kanë arsyetuar si dhe nuk kanë kërkuar shtyerje të seancës, andaj me kërkesën e paditësit gjykata ka mbajtur seancën në mungesë të tyre.

Përfaqësuesi i perkohshëm i të paditurës Afërdita Hervatiq av.Jakup Ramadani nga Ferizaji, gjatë shqyrtimit të çështjes si dhe në fjalën e tij përfundimtare ka theksuar se nuk është kontestuese fakti se mes palëve se paditësi nga paraardhësi i të paditurëve e ka blerë pjesën e ngastrës kadastrale me nr.1209-1 në sipërfaqe prej 1190 m<sup>2</sup>. Kjo shitëblerje është bërë në bazë të kontratës gojore, se paditësi ka paguar çmimin kontraktues, andaj i propozoj gjykatës që kërkespadija e paditësit të aprovohet në tërësi si të bazuar.

Gjykata me qëllim të vërtetimit të drejtë të gjendjes së fakteve të çështjes, për aq sa palët ndërgjygjëse përmbushin detyrimin e tyre për t'i parashtruar ato, në kutrim të nenit 7.1 të LPK-së, Gjykata ka administruar një mori provash:

Gjykata ka aprovuar kërkesëpadinë e paditësit si të pohuar duke qenë se në mes palëve ndërgjyqëse nuk ishin kontestuese faktet vendimtare të çështjes dhe se i padituri respektivisht përfaqësuesi i perkohshëm shprehimisht ka pranuar kërkesëpadinë dhe në anën tjetër, gjykata nga shqyrtimi i gjithmbarshëm i çështjes nuk ka gjetur ndonjë rrethanë, për të cilën duhet kujdesur kryesisht e cila do të pengonte aprovimin e kërkesëpadisë dhe rrethana tjera që t'i vënte në kundërshtim faktet dhe provat e çështjes me pohimin e kërkesëpadisë nga ana e përfaqësuesit të perkohshëm të të paditurit, ndaj ne kuptim të nenit 148 të LPK-së, ka nxjerr aktgjykim në bazë të pohimit.

Gjykata me qellim të vërtetimit të rrethanave lidhur me pozitën dhe shtrirjen e pronës kontestuese ka bërë identifikimin e saj përmes ekspertit të gjeodezisë Liridon Sejdiu, me anë të të cilit ka përcaktuar paramasat dhe kufizimet e pronës objekt kontesti, nga ku ka sqaruar sipërfaqen e pronës objekt konteskti, pozicionimin e saj- shtrirjen kadastrale në zonë, pronaren juridike të saj dhe shfrytëzuesin aktual të saj dhe për këto të gjetura të ekspertizës gjykata i ka pranuar në tërësi si profesional dhe në përputhje me gjendjen faktike dhe zyrtare për paluajtshmërin me numër 1209-1, në Zonën Kadastrale Ferizaj, vendi i quajtur "Labura" me sipër.1190m<sup>2</sup>, ekspertizë kjo e punuar me datën 05.12.2017.

Gjykata po ashtu ka bërë edhe administrimin e provave të tjera si: certifikat e pronës e datës 25.07.2012, në emër të Muharrem, Nase dhe Kemajl Sylejmanit, marrëveshja e palëve ndërgjyqëse e lidhur në Zyren e Ndërmjetësimit, certifikata e vdekjes së Kemajl Sylejmanit dhe, mendimi i ekspertit të gjeodezisë Liridon Sejdiu.

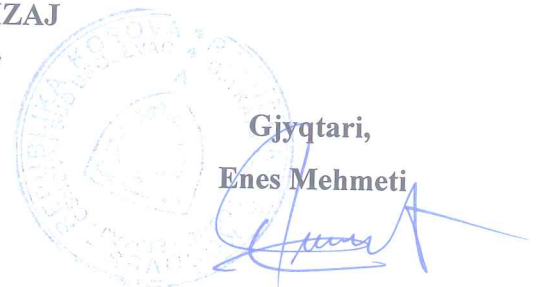
Gjykata ka obliguar paditësin që të paguaj shpenzimet e procedurës dhe atë për përfaqësin e perkohshëm të të paditurit av.jakup Ramadani në shumë prej 270€, në bazë të tarifave të OAK-së ne kuptim te nenit 81 par.2 lidhur me nenin 453 te LPK-së, si dhe taksën gjyqësore shtesë për padi në shumë prej 135€ në kuptim të nentit 451 të LPK-së.

Mbi bazën e parashtrimeve të mësipërme është vendosur si ne dispozitiv të këtij aktgjykimi.

#### **GJYKATA THEMELORE NË FERIZAJ**

**C.nr.417/12, me datën 29.11.2017**

Gjyqtari,  
**Enes Mehmeti**



**KËSHILLË JURIDIKE:** Kundër këtij aktgjykimi mund të ushtrohet ankese në afat prej 15 ditësh, pas pranimit të tij, në Gjykatën e Apelit në Prishtinë, përmes kësaj Gjykate.