

Surfaces mobilisables dans les PLU, PLUI et cartes communales en vigueur

Principe : Croisement des données MOS et des zonages des documents d'urbanisme.

Pour les données MOS :

Critères retenus pour l'analyse basique :

On considère toutes les zones catégorisées comme ENAF comme potentiellement constructibles.

Critères retenus pour l'analyse ajustée :

Parmi les catégories ENAF du MOS, exclusion des catégories suivantes :

- 1131 Bâtiment agricole
- 3311 Plage, dune et sable
- 3321 Rocher et falaise
- 5121 Plan d'eau
- 5131 Réseau hydrographique
- 5231 Maritime nature

Pour les PLU / PLUI :

Référence : https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231220_standard_cnig_plu_v2024-01.pdf

De manière générale, on retient les zones :

| ZoneUrbaType | | |
|--------------|--------------------------|--|
| Définition | Type de zone d'urbanisme | |
| Code | Libellé | Définition |
| U | urbaine | Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter |
| AUc | à urbaniser | Zone d'urbanisation future qui pourra être urbanisée ponctuellement ou à l'occasion de la réalisation d'opérations d'aménagement ou de constructions compatibles avec les orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement. |
| AUs | à urbaniser bloquée | Zone à urbaniser, mais dont l'ouverture est subordonnée à une modification ou une révision |

Sur lesquelles on retire les zones de prescriptions suivantes :

| Code | Sous-Code | Libellé |
|------|-----------|---|
| 1 | 0 | Espaces boisé classé |
| 1 | 1 | Espace boisé classé à protéger ou conserver |
| 1 | 2 | Espace boisé classé à créer |

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 3 | Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral |
| 2 | 1 | Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général |
| 7 | 3 | Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural |
| 7 | 4 | Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique |
| 7 | 5 | Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique |
| 8 | 0 | Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine |

Pour l'analyse ajustée, des traitements complémentaires ont été fait après croisement des PLU et MOS :

- Les polygones de moins de 150 m² ont été exclus.
- Les polygones allongés (en bande) ont été éliminés selon la formule suivante : (périmètre du polygone / racine carrée (aire du polygone) > 7) et aire du polygone < 1700 m².
- Un tampon de 2 mètres a été appliqué sur les routes nommées (BD Topo), retirant cette surface des polygones en les découpant.

Pour les cartes communales :

Référence : https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231220_standard_cnig_cc_v2024-01.pdf

On retient les secteurs suivants :

Type énuméré : <SecteurType>

Définition Type de secteur de la carte communale

Code Libellé

1 Secteur ouvert à la construction

2 Secteur réservé aux activités

Concernant les prescriptions : se référer aux prescriptions des PLU :

| Type énuméré : <PrescriptionUrbaType> | | |
|---|---|-------------------|
| Définition | Nature de l'information complémentaire pouvant figurer dans une carte communale Source : cette liste correspond à une restriction, au cas des cartes communales, des prescriptions d'un document d'urbanisme modélisées par le type <PrescriptionUrbaType> dans le standard PLU-POS. | |
| Remarque | Seules les valeurs 15 et 99 ont une justification au regard du code de l'urbanisme. | |
| Code | Sous Code | Définition |
| <i>Se référer à la liste de valeurs <PrescriptionUrbaType> dans le standard PLU</i> | | |