

# CONTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE VENDA SEM EXCLUSIVIDADE

---

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como PROPRIETÁRIO/VENDEDOR:

Nome completo: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

E, de outro lado, como IMOBILIÁRIA/INTERMEDIADORA:

Nome empresarial (ou nome do corretor autônomo): \_\_\_\_\_

CRECI: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço comercial: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

## CLÁUSULA 1 - DO OBJETO

O PROPRIETÁRIO autoriza a IMOBILIÁRIA a intermediar a venda do imóvel descrito abaixo, sem caráter de exclusividade:

Endereço do imóvel: \_\_\_\_\_

Tipo (residencial/comercial): \_\_\_\_\_

Área construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área total do terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Registro do imóvel (matrícula e cartório): \_\_\_\_\_

Valor de venda estipulado: R\$ \_\_\_\_\_

## CLÁUSULA 2 - DA NÃO EXCLUSIVIDADE

Este contrato é firmado sem exclusividade, podendo o PROPRIETÁRIO negociar o imóvel por conta própria ou por meio de outros profissionais, não sendo devido qualquer valor à IMOBILIÁRIA caso a venda se concretize sem sua intermediação.

## CLÁUSULA 3 - DA COMISSÃO

Será devida à IMOBILIÁRIA uma comissão de \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por cento) sobre o valor total da venda, caso a mesma ocorra com a participação efetiva da IMOBILIÁRIA, sendo paga no ato da assinatura do

# CONTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE VENDA SEM EXCLUSIVIDADE

---

contrato de compra e venda ou da escritura pública.

## CLÁUSULA 4 - DA VIGÊNCIA

Este contrato vigorará por \_\_\_\_ (\_\_\_\_) meses a contar da data de sua assinatura, podendo ser renovado mediante termo escrito entre as partes.

## CLÁUSULA 5 - DAS OBRIGAÇÕES DA IMOBILIÁRIA

- Divulgar o imóvel de forma ética e responsável.
- Acompanhar visitas e prestar informações precisas.
- Apoiar as partes em todas as etapas do processo de venda.

## CLÁUSULA 6 - DAS OBRIGAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

- Permitir o acesso ao imóvel para fins de visitação.
- Fornecer documentação atualizada e verídica.
- Comunicar alterações relevantes sobre o imóvel.

## CLÁUSULA 7 - DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 15 (quinze) dias, por escrito, sem ônus, salvo se houver comprador já apresentado pela IMOBILIÁRIA.

## CLÁUSULA 8 - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de \_\_\_\_\_, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais conflitos decorrentes deste instrumento.

E, por estarem de pleno acordo, firmam o presente contrato em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura do PROPRIETÁRIO/VENDEDOR:

\_\_\_\_\_

Assinatura da IMOBILIÁRIA ou CORRETOR:

\_\_\_\_\_

Testemunhas:

1. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ Assinatura:

\_\_\_\_\_

# CONTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE VENDA SEM EXCLUSIVIDADE

---

2. Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ Assinatura:

\_\_\_\_\_