

CONTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE VENDA COM EXCLUSIVIDADE

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como PROPRIETÁRIO/VENDEDOR,

Nome completo: _____

CPF/CNPJ: _____

RG: _____

Endereço: _____

Cidade/UF: _____ CEP: _____

e, de outro lado, como IMOBILIÁRIA/INTERMEDIADORA,

Nome empresarial (ou nome do corretor autônomo): _____

CRECI: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço comercial: _____

Cidade/UF: _____ CEP: _____

CLÁUSULA 1 - DO OBJETO

O PROPRIETÁRIO autoriza, de forma exclusiva, a IMOBILIÁRIA a intermediar a venda do imóvel descrito abaixo:

Endereço do imóvel: _____

Tipo (residencial/comercial): _____

Área construída: _____ m²

Área total do terreno: _____ m²

Registro do imóvel (matrícula e cartório): _____

Valor de venda estipulado: R\$ _____

CLÁUSULA 2 - DA EXCLUSIVIDADE

Durante a vigência deste contrato, o PROPRIETÁRIO compromete-se a não negociar o imóvel com terceiros, diretamente ou por meio de outros corretores/imobiliárias. Toda e qualquer tratativa deverá ser realizada exclusivamente pela IMOBILIÁRIA aqui contratada.

CLÁUSULA 3 - DA COMISSÃO

A título de remuneração pelos serviços de intermediação, será devida à IMOBILIÁRIA uma comissão correspondente a ____% (_____ por cento) sobre o valor total da venda do imóvel, a ser paga no ato da

CONTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE VENDA COM EXCLUSIVIDADE

assinatura do contrato de compra e venda ou escritura pública.

CLÁUSULA 4 - DA VIGÊNCIA

Este contrato terá validade de ____ (____) meses, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante termo aditivo assinado por ambas as partes.

CLÁUSULA 5 - DAS OBRIGAÇÕES DA IMOBILIÁRIA

- Divulgar o imóvel em seus canais de venda e publicidade.
- Promover visitas ao imóvel com potenciais compradores.
- Prestar informações periódicas sobre o andamento das tratativas.
- Assessorar as partes até a assinatura do contrato definitivo.

CLÁUSULA 6 - DAS OBRIGAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

- Disponibilizar o imóvel para visitação em horários razoáveis.
- Fornecer toda a documentação necessária à venda.
- Informar imediatamente qualquer alteração nas condições do imóvel ou do contrato.

CLÁUSULA 7 - DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido:

- Por mútuo acordo entre as partes;
- Por descumprimento de qualquer cláusula aqui pactuada;
- Mediante notificação escrita com antecedência mínima de 30 dias, respeitando-se o direito à comissão caso a venda ocorra com comprador apresentado durante a vigência do contrato.

CLÁUSULA 8 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Qualquer venda realizada durante a vigência deste contrato, ainda que diretamente pelo PROPRIETÁRIO, implicará no pagamento integral da comissão prevista neste instrumento.

CLÁUSULA 9 - DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Local: _____

Data: ____/____/____

CONTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE VENDA COM EXCLUSIVIDADE

Assinatura do PROPRIETÁRIO/VENDEDOR:

Assinatura da IMOBILIÁRIA ou CORRETOR:

Assinatura do COMPRADOR (se aplicável nesta fase):

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____ Assinatura:

2. Nome: _____ CPF: _____ Assinatura:
