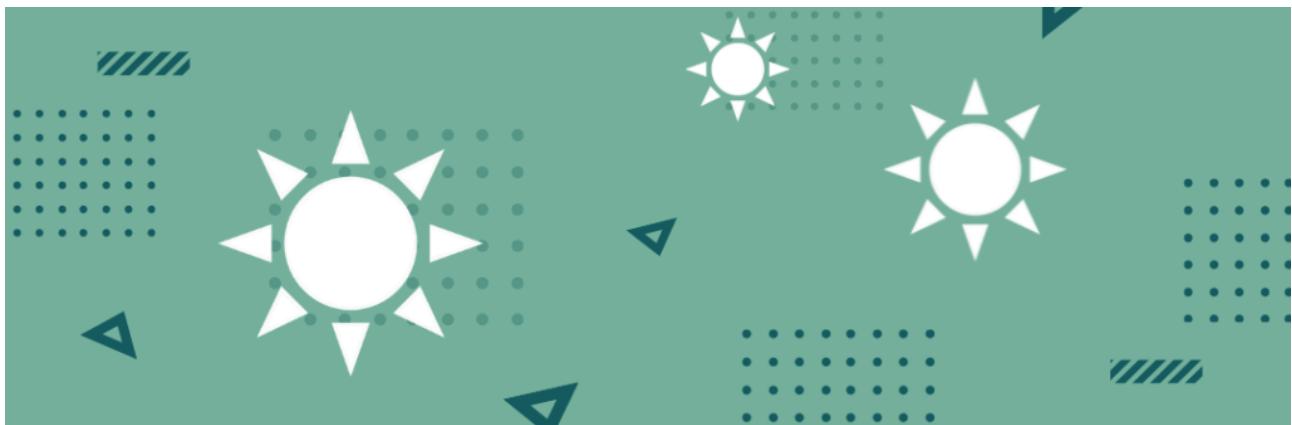


# Das Cashflow-Spiel zum Finanzen lernen: Regeln, Tipps und Tricks, Kartenlisten

 Von [Petra Wolff <https://petrawolff.blog/author/petrawolff/>](https://petrawolff.blog/author/petrawolff/)

 [3. Oktober 2023 <https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/)



Das Spiel Cashflow 101 wurde von Robert T. Kiyosaki bereits 1996 erfunden. Damit kann man spielerisch lernen, wie persönliche Finanzen funktionieren, insbesondere Vermögensaufbau mit Fokus auf passivem Einkommen.

**Das hier wird die ausführlichste Darstellung, die es zum Cashflow-Spiel im Web gibt.**

Ich zeige hier:

- Spielregeln
- Tipps und Tricks
- Kartenlisten

Ich richte mich nach der Version „Cashflow Classic online“, welches man [kostenlos im Web spielen <https://www.richdad.com/>](https://www.richdad.com/) kann. Es ist zwar auf Englisch, aber zum Verständnis genügen sprachliche Grundkenntnisse.

Um meine Ausführungen zu verstehen, ist es nicht Bedingung, das Online-Spiel gespielt zu haben, aber es schadet nicht.

Die Online-Version wurde wohl der ersten Ausgabe Cashflow 101 des Brettspiels nachempfunden. Inzwischen gibt es neue Brettspiel-

Ausgaben, die in einigen Punkten von dieser Version abweichen. Aber die Grundprinzipien sind die gleichen.

Inhalt	[ausblenden]
<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#0-das-spielbrett">Das Spielbrett &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#0-das-spielbrett&gt;</a></li><li>• <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#1-der-traum">Der Traum &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#1-der-traum&gt;</a></li><li>• <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#2-der-erste-teil-das-hamsterrad">Der erste Teil: Das Hamsterrad &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#2-der-erste-teil-das-hamsterrad&gt;</a><ul style="list-style-type: none"><li>◦ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#3-beruf-und-finanzblatt">Beruf und Finanzblatt &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#3-beruf-und-finanzblatt&gt;</a></li><li>◦ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#4-die-felder-im-hamsterrad">Die Felder im Hamsterrad &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#4-die-felder-im-hamsterrad&gt;</a><ul style="list-style-type: none"><li>▪ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#5-feld-zahltag">Feld: Zahltag &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#5-feld-zahltag&gt;</a></li><li>▪ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#6-feld-deal-gelegenheit">Feld: Deal (Gelegenheit) &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#6-feld-deal-gelegenheit&gt;</a></li><li>▪ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#16-feld-market">Feld: Market &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#16-feld-market&gt;</a></li><li>▪ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#17-feld-doodads-schnickschnack">Feld: Doodads (Schnickschnack) &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#17-feld-doodads-schnickschnack&gt;</a></li><li>▪ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#18-charity-wohltatigkeit">Charity (Wohltätigkeit) &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#18-charity-wohltatigkeit&gt;</a></li><li>▪ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#19-feld-baby">Feld: Baby &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#19-feld-baby&gt;</a></li><li>▪ <a href="https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#20-feld-downsized-arbeitslos">Feld: Downsized (arbeitslos) &lt; https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#20-feld-downsized-arbeitslos&gt;</a></li></ul></li></ul></li></ul>	

- [Bankrott < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#21-bankrott >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#21-bankrott)
- [Der zweite Teil: Die Schnellspur < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#22-der-zweite-teil-die-schnellspur >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#22-der-zweite-teil-die-schnellspur)
  - [Dream \(Traum\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#23-dream-traum >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#23-dream-traum)
  - [Deal \(Gelegenheit\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#24-deal-gelegenheit >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#24-deal-gelegenheit)
  - [Cashflow-Day \(Zahltag\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#25-cashflow-day-zahltag >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#25-cashflow-day-zahltag)
  - [Audit, Lawsuit, Divorce \(Steuerprüfung, Klage, Scheidung\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#26-audit-lawsuit-divorce-steuerprufung-klage-scheidung >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#26-audit-lawsuit-divorce-steuerprufung-klage-scheidung)
  - [Charity \(Wohltätigkeit\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#27-charity-wohltatigkeit >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#27-charity-wohltatigkeit)
- [Ende des Spiels < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#28-ende-des-spiels >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#28-ende-des-spiels)
- [Tipps und Tricks < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#29-tipps-und-tricks >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#29-tipps-und-tricks)
  - [Im Hamsterrad < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#30-im-hamsterrad >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#30-im-hamsterrad)
    - [Spekulative Aktien und Fonds kaufen und verkaufen \(Small Deals\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#31-spekulative-aktien-und-fonds-kaufen-und-verkaufen-small-deals >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#31-spekulative-aktien-und-fonds-kaufen-und-verkaufen-small-deals)
    - [Die sicheren Zinsanlagen \(Small Deals\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#32-die-sicheren-zinsanlagen-small-deals >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#32-die-sicheren-zinsanlagen-small-deals)
    - [Obligatorische Hauskäufe \(Small Deals\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#33-obligatorische-hauskaufe-small-deals >](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#33-obligatorische-hauskaufe-small-deals)
    - [Käufe von Sachwerten ohne Cashflow, dafür mit Wertsteigerungspotenzial \(Goldmünzen\)](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#34-käufe-von-sachwerten-ohne-cashflow-dafür-mit-wertsteigerungspotenzial-goldmünzen)

- [und Land\) < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#34-kaufe-von-sachwerten-ohne-cashflow-dafuer-mit-wertsteigerungspotenzial-goldmunzen-und-land>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#34-kaufe-von-sachwerten-ohne-cashflow-dafuer-mit-wertsteigerungspotenzial-goldmunzen-und-land)
- [Start-Ups < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#35-start-ups>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#35-start-ups)
  - [Kredite abzahlen < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#36-kredite-abzahlen>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#36-kredite-abzahlen)
  - [Schnellkalkulation, ob ein Cashflow-Investment gekauft werden sollte < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#37-schnellkalkulation-ob-ein-cashflow-investment-gekauft-werden-sollte>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#37-schnellkalkulation-ob-ein-cashflow-investment-gekauft-werden-sollte)
  - [Unterschiedliche Anfangsstrategien für verschiedene Berufe < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#38-unterschiedliche-anfangsstrategien-fur-verschiedene-berufe>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#38-unterschiedliche-anfangsstrategien-fur-verschiedene-berufe)
    - [Auf der Schnellspur < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#39-auf-der-schnellspur>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#39-auf-der-schnellspur)
    - [Spezialtipp < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#40-spezialtipp>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#40-spezialtipp)
  - [Allgemeines Fazit zum Cashflow-Spiel < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#41-allgemeines-fazit-zum-cashflow-spiel>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#41-allgemeines-fazit-zum-cashflow-spiel)
  - [Wie kann ich Cashflow 101 spielen? < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#42-wie-kann-ich-cashflow-101-spielen>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#42-wie-kann-ich-cashflow-101-spielen)
  - [Anhang: Alle Berufe, Hamsterrad-Karten und Schnellspur-Felder < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#43-anhang-alle-berufe-hamsterrad-karten-und-schnellspur-felder>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#43-anhang-alle-berufe-hamsterrad-karten-und-schnellspur-felder)
    - [Berufe – Professions < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#44-berufe-professions>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#44-berufe-professions)
    - [Hamsterrad-Karten – Rat Race Cards < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#45-hamsterrad-karten-rat-race-cards>](https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#45-hamsterrad-karten-rat-race-cards)

[regeln-tipps-kartenlisten/#45-hamsterrad-kartenrat-race-cards>](#)

- [Kleine Gelegenheiten – Small Deals < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#46-kleine-gelegenheiten-small-deals>](#)
- [Große Gelegenheiten – Big Deals < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#47-grose-gelegenheiten-big-deals>](#)
- [Markt – Market < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#48-markt-market>](#)
- [Schnickschnack – Doodads < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#49-schnickschnack-doodads>](#)
- [Schnellspur-Felder – Fast Track Fields < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#50-schnellspur-felder-fast-track-fields>](#)
- [Träume – Dreams < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#51-traume-dreams>](#)
- [Gelegenheiten – Deals < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#52-gelegenheiten-deals>](#)
- [Sonstige < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#53-sonstige>](#)
- [Lust auf noch mehr Spiele zum Thema Finanzen? < https://petrawolff.blog/cashflow-spiel-kiyosaki-regeln-tipps-kartenlisten/#54-lust-auf-noch-mehr-spiele-zum-thema-finanzen>](#)

## Das Spielbrett

Hier ein Screenshot aus dem Cashflow Classic online:



Das Spiel besteht aus zwei Teilen: Hamsterrad (Rat Race) und Schnellspur (Fast Track).

Der **Kreis in der Mitte** steht für das **Hamsterrad**, in welchem sich die Spieler zunächst „drehen“.

Die Spieler laufen mit jeweils einer Spielfigur würfelgesteuert rund herum. Sie bekommen regelmäßig Gehalt, geben Geld aus und investieren in Vermögenswerte. Sie nehmen Schulden auf und zahlen Schulden ab.

Das Ziel dabei ist, Vermögenswerte zu sammeln, die genügend passives Einkommen abwerfen, um damit die Ausgaben zu decken, so dass man sein Gehalt nicht mehr braucht. Wer das geschafft hat, verlässt das Hamsterrad und spielt auf dem äußeren Pfad weiter.

Der **äußere Pfad** ist die **Schnellspur** (engl. Fast Track). Dort warten die wirklich lohnenden Investments. Auf der Schnellspur gibt es eine neue Zielvorgabe, und zwar: Seinen Traum kaufen oder das passive Einkommen um weitere \$50.000 erhöhen.

Den Traum wählt man ganz am Anfang des Spiels und markiert ihn mit einem Stein in passender Spielfarbe zur Spielfigur.

### **Der Traum**

Die Träume sind alle gleichwertig. Jeder kostet später zuerst \$150.000, was sich jedoch steigern kann. Hier zwei Beispiele mit sinngemäßer Übertragung ins Deutsche:

#### **Beispiel 1:**

Symbol:	
Titel:	<b>STOCK MARKET FOR KIDS (Aktienmarkt für Kinder)</b>
Beschreibung:	<p>Fund a business and investment school for young capitalists, teaching them the basics of business. School includes a mini stock exchange run by the students.</p> <p>(Gründe eine Unternehmens- und Investitionschule für junge Kapitalisten, wo Business-Grundlagen gelehrt werden. Die Schule beinhaltet eine Mini-Aktienbörse, die durch die Schüler betrieben wird.)</p>

### **Beispiel 2:**

Symbol:	
Titel:	<b>PARK NAMED AFTER YOU (Nach dir benannter Park)</b>
Beschreibung:	<p>Tear down abandoned warehouse and build a new recreational park. Donate police sub-station for park safety.</p> <p>(Reiße ein verlassenes Kaufhaus ab und baue einen neuen Erholungspark. Spende für eine Polizeiwache für die Sicherheit des Parks.)</p>

**nach oben**

### **Der erste Teil: Das Hamsterrad**

#### **Beruf und Finanzblatt**

Am Anfang bekommt jeder Spieler zufällig einen Beruf zugeordnet. (Im Brettspiel wird eine Karte gezogen.)

Damit verbunden sind ein Gehalt, verschiedene Ausgaben bzw. Kredite, ein paar bescheidene Ersparnisse als Anfangskapital sowie die Kosten pro Kind, sofern im Laufe des Spiels Kinder hinzukommen.

### **Beispiel:**

<b>Beruf: Truck Driver (LKW-Fahrer)</b>	
Savings (Ersparnisse, Anfangskapitel):	\$750
<b>Income (Einnahmen):</b>	
Salary (Gehalt):	<b>\$2.500</b>
<b>Expenses (Ausgaben):</b>	
Taxes (Steuern):	\$460
Home Mortgage Payment (Hauskredit-Rate):	\$400
Car Loan Payment (Autokredit-Rate):	\$80
Credit Card Payment (Kreditkarten-Soll-Zinsen):	\$60
Retail Payment (Konsumkredit-Rate):	\$50
Per Child Expense (Kosten pro Kind): \$140, 0 Children (Kinder):	\$0
Bank Loan Payment (Bankkredit-Zinsen):	\$0
Other Expenses (Sonstige Kosten):	\$570
<b>Total (Gesamt):</b>	<b>\$1.620</b>
<b>Liabilities (Verbindlichkeiten, Schulden):</b>	
Home Mortgage (Hauskredit, Hypothek):	\$38.000
Car Loans (Autokredit):	\$4.000
Credit Cards (Kreditkarten-Soll):	\$2.000
Retail Debt (Konsumschulden):	\$1.000

Der anfängliche Kontostand für diesen Beruf ist \$750 – siehe Savings (Ersparnisse, Anfangskapital).

Jeder Spieler hat ein Financial Sheet (**Finanzblatt**), auf dem er alle Zahlen einträgt und bei Bedarf ändert. Im Online-Spiel passiert das automatisch. Im Brettspiel muss das jeder selbst erledigen.

Am Anfang sieht es darauf fast genauso aus wie auf der Berufskarte. Es gibt aber noch einen Abschnitt „Assets (Vermögenswerte)“, der zunächst leer ist. Dort werden die Investments notiert.

So kann das Financial Sheet im Online Spiel aussehen:

INCOME		CASH FLOW	
Teacher (K-12) Salary:	\$3,300	INCREASE PASSIVE INCOME TO ESCAPE THE RAT RACE.	
Interest/Dividends			
Real Estate/Business			
EXPENSES		TOTAL EXPENSES: \$2,130	
Taxes:	\$630	PASSIVE INCOME:	\$0
Home Mortgage Payment:	\$500		
Car Loan Payment:	\$100		
Credit Card Payment:	\$90		
Retail Payment:	\$50		
Other Expenses:	\$760		
ASSETS		CASH:	
Stocks/Funds/CDs	Cost/Share	\$400	
Real Estate/Business	Cost	TOTAL INCOME: \$3,300	
		TOTAL EXPENSES: \$-2,130	
		PAYDAY \$1,170	
LIABILITIES			
Home Mortgage:	\$50,000		
Car Loans:	\$5,000		
Credit Cards:	\$3,000		
Retail Debt:	\$1,000		
Real Estate/Business	Liability		

Die entsprechende Papiervariante beim Brettspiel sieht ähnlich aus.

Außerdem notiert jeder auf einem Extra-Zettel immer seinen Kontostand. Im Online-Spiel passiert das automatisch ebenfalls auf dem Finanzblatt.

In alten Brettspielversionen wurde mit Geldscheinen gespielt, die entsprechend hin- und hergereicht wurden. Das ist aber in neuen Versionen vereinfacht worden durch ein Konto-Blatt, das jeder für sich führt.

[nach oben](#)

## Die Felder im Hamsterrad

Es gibt folgende Arten von Hamsterrad-Feldern:

- Paycheck (Zahltag)
- Deal (Gelegenheit)

- Market (Markt)
- Doodads (Schnickschnack)
- Charity (Wohltätigkeit)
- Baby
- Downsized (arbeitslos)

### **Feld: Zahltag**

Symbol:



Bei jedem Erreichen oder Überqueren eines der Zahltag-Felder werden Einkommen zum Kontostand addiert und Ausgaben abgezogen. Anders ausgedrückt: Man bekommt seinen monatlichen Cashflow dazu. Der monatliche Cashflow berechnet sich durch Einnahmen minus Ausgaben.

Am Anfang ist die einzige Einkommensquelle das Gehalt. Das Gesamteinkommen beträgt im obigen Beispiel für Truck Driver (LKW-Fahrer) \$2.500, denn das passive Einkommen beträgt noch \$0. Die gesamten Ausgaben summieren sich auf \$1.620.

Bei jedem Zahltag bekommt der Spieler seinen monatlichen Cashflow (hier \$ 2.500 – \$ 1.620 = \$ 880) dazu.

Von den 24 Hamsterrad-Feldern sind 3 solche Zahltage.

### **Feld: Deal (Gelegenheit)**

Das Geld, das vom Einkommen nach Abzug der Ausgaben übrig bleibt, kann der Spieler nun für Deals (Gelegenheiten) einsetzen, und zwar immer, wenn er auf ein Deal-Feld kommt.

Symbol:



Die Hälfte der Felder im Hamsterrad sind solche Deal-Felder. Es gibt große und kleine Gelegenheiten. Große Gelegenheiten kosten ab \$6.000 aufwärts.

Wer auf ein Deal-Feld kommt, kann wählen, ob er eine Karte mit einem kleinen oder großen Deal ziehen möchte. Am Anfang werden das meistens Small Deals (kleine Gelegenheiten) sein.

[nach oben](#)

## Small Deals (Kleine Gelegenheiten)

Es gibt 55 Karten mit Small Deals. So teilen sie sich auf:

- 12 Wohnimmobilien
- 4 sichere Zinsanlagen
- 33 spekulative Aktien- oder Fonds-Anlagen
- 2 Start-Up-Gründungen
- 1 Landkauf
- 2 Investments in Goldmünzen
- 1 privates Darlehen an die Schwägerin

### KLEINE WOHNIMMOBILIEN

Als Small Deals gibt es zwei Sorten von Wohnimmobilien:

- CONDO 2BR/1BA (Eigentumswohnung mit zwei Zimmern und einem Bad)
- HOUSE 3BR/2BA (Einfamilienhaus mit drei Zimmern und zwei Bädern)

#### Beispiel:

Titel:	<b>CONDO FOR SALE – 2BR/1BA (ETW zu verkaufen)</b>
Beschreibung:	Parents selling 2/1 condo used by their child in college town. Lots of demand for rentals in this area. (Eltern verkaufen ETW in einer Universitätsstadt, die bisher von ihrem Kind genutzt wurde. Große Nachfrage nach Mietwohnungen in dieser Gegend.)
Daten:	Cost (Preis): \$40.000
	Down pay (Anzahlung): \$4.000
	Mortgage (Hypothek): \$36.000
	Cash flow (Cashflow): +\$140

Wenn du diese Immobilie kaufen möchtest, musst du \$4.000 (die Anzahlung) bezahlen. Dafür bekommst du dann bei jedem Zahltag \$140 Cashflow. Das ist als Differenz aus Mieteinnahmen und Hypothekenzinsen zu verstehen. Du zahlst diese Hypothek niemals ab,

aber das macht nichts, denn du bekommst einen positiven Cashflow heraus.

Wenn du mindestens \$4.000 hast, kannstest du das vollständig selbst bezahlen und dein monatlicher Cashflow (bei jedem Zahltag) würde sich um \$140 erhöhen.

Wenn du nicht genug Geld hast, kannst du einen Bankkredit aufnehmen. Das ist in Vielfachen von \$1.000 möglich und kostet bei jedem Zahltag 10% Zinsen.

Würdest du für die gesamten \$4.000 einen Kredit aufnehmen, müsstest du dafür \$400 Zinsen zahlen, dem gegenüber stehen \$140 Cashflow. Du würdest in dem Fall deinen Zahltag-Betrag um \$260 senken. Das wäre suboptimal.

Nehmen wir jedoch an, du hättest selbst \$3.000 oder etwas mehr auf dem Konto. Dann kannstest du die fehlenden \$1.000 von der Bank leihen, würdest dafür an jedem Zahltag \$100 an Zinsen zahlen, aber dafür \$140 Cashflow für die ETW bekommen. Dein gesamter Cashflow würde sich um \$40 erhöhen.

So sieht der dazugehörige Spielzug am Beispiel Truck Driver (LKW-Fahrer) aus:

Nehmen wir an, der Kontostand ist \$3.650 und die restlichen Zahlen sind die vom Anfang.

Du nimmst \$1.000 als Bankdarlehen auf. Das wird auf deinem Finanzblatt unter Liabilities (Schulden) als Loan (Bankdarlehen) eingetragen. Gleichzeitig werden deine Ausgaben um \$100 für die Zinsen erhöht.

Bank Loan Payment (Bankkredit-Zinsen): \$100

Damit erhöht sich die Summe deiner Ausgaben um \$100 auf \$ 1.720.

Nun zahlst du \$4.000 für die ETW (Anzahlung). Dein Kontostand ist dann \$650. Die Immobilie wird auf deinem Finanzblatt unter „Assets (Vermögenswerte)“ eingetragen. Dort steht die ETW mit ihrem Gesamtpreis, also ETW \$40.000. Unter „Liabilities (Verbindlichkeiten)“ wird Mortgage (die Hypothek) eingetragen, d. h. ETW \$36.000.

Aber das Beste von allem: Unter Einkommen kommt als passives Einkommen der Cashflow aus dieser ETW mit +\$140 hinzu.

Die Gesamteinnahmen erhöhen sich damit auf \$2.640, womit ein monatlicher Cashflow (bei jedem Zahltag) von  $$2.640 - \$1.720 = \$920$  herauskommt. (Zum Vergleich vorher:  $\$2.500 - \$1.620 = \$880$ )

Das gesamte passive Einkommen liegt dann bei \$140. Das sind bezogen auf die Ausgaben \$140 : \$1.720 = 0,0813 = 8,13%. Ziel ist es, alle

Ausgaben durch passives Einkommen zu decken, d. h. hier 100% zu erreichen.

Das Bankdarlehen (Loan) über \$1.000 mit den 10% Zinsen kann vielleicht schon nach dem nächsten Zahltag abgezahlt werden. Das würde die Situation verbessern.

Die Ausgaben wären dann wieder bei \$1.620. So würden beim Zahltag \$100 mehr übrigbleiben, d. h. der monatliche Cashflow läge dann bei \$1.020.

Bezogen auf die gesunkenen gesamten Ausgaben wäre das passive Einkommen von \$140 dann bereits ein Anteil von  $\$140 : \$1.620 = 0,0864 = 8,64\%$ .

#### nach oben

### SICHERE ZINSANLAGEN

Insgesamt gibt es vier Karten dieser Art.

Von dieser gibt es zwei Stück:

Titel:	<b>PREFERRED STOCK – 2BIG POWER (Vorzugsaktie – 2BIG POWER)</b>
Beschreibung:	High yield, preferred shares of major domestic electric power company. Dividend and price fixed at „fair“ level by state utility commission. (Vorzugsaktien des größten Stromversorgers mit hoher Rendite. Dividende und Preis sind auf „fairem“ Level durch eine staatliche Stelle vorgeschrieben.)
	Everyone may buy or sell as many as they wish at this time. (Jeder kann jetzt beliebig viele Anteile kaufen oder verkaufen.)
Daten:	Symbol: 2BIG
	Today's Price (heutiger Preis): \$1.200
	Dividend (Dividende): \$10/month
	Trading Range (Handelsspanne): \$1.200 to \$1.200

Außerdem gibt es diese:

<b>Titel:</b>	<b>CERTIFICATE OF DEPOSIT (Anlagezertifikat)</b>
<b>Beschreibung:</b>	A leading bank offers this special Certificate of Deposit to its customers. Guaranteed interest and redeemable after any holding period. (Eine führende Bank bietet ihren Kunden ein spezielles Anlagezertifikat an. Zinsen und Rückzahlung nach beliebiger Halteperiode sind garantiert.)
<b>Daten:</b>	Symbol: CD
	Today's Price (heutiger Preis): \$4.000
	Dividend (Dividende): \$20/month
	Trading Range (Handelsspanne): \$4.000 to \$4.000

Eine zweite Karte hat den gleichen Text wie die obige. Nur der Preis und die Handelsspanne betragen \$5.000 statt \$4.000.

Wenn eine dieser Anlagen gekauft wird, wird sie im Bereich „Assets (Vermögenswerte)“ eingetragen. (Symbol, Anzahl und Einzelpreis).

Die Dividende wird unter „Income (Einkommen)“ als passives Einkommen aufgelistet und zum Gesamtbetrag addiert.

Wenn jemand so etwas schon hat und es verkaufen möchte, passiert genau das Gegenteil. Das entsprechende passive Einkommen wird abgezogen und der Eintrag aus dem Bereich „Assets“ gelöscht.

Der Kontostand wird dabei natürlich entsprechend angepasst.

Die Besonderheit dieser Deals: Wenn ein Spieler eine dieser Karten zieht, können alle danach handeln.

#### **nach oben**

### **SPEKULATIVE AKTIEN- ODER FONDS-ANLAGEN**

Das ist mit 33 von 55 Karten der größte Teil der Small Deals (kleine Gelegenheiten).

Es handelt sich dabei um vier verschiedene Wertpapiere, und zwar:

- MUTUAL FUND – GRO4US FUND (Symbol GRO4US) (Fonds) (5 Karten)
- STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO. (Symbol MYT4U) (Aktie) (10 Karten)
- STOCK – OK4U DRUG CO. (Aktie) (10 Karten)
- STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO. (Aktie) (8 Karten)

**Beispiel:**

Titel:	<b>STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.</b>
Beschreibung:	Strong market leads to strong share price for this home electronics seller. (Ein starker Markt führt zu einem starken Aktienpreis dieses Heimelektronik-Händlers.)
Daten:	Symbol: MYT4U
	Today's Price (Heutiger Preis): \$30
	No dividend (Keine Dividende)
	Trading Range (Handelsspanne): \$5 to \$30

Wer solch eine Karte zieht, kann beliebig viele Anteile zu diesem Preis kaufen oder – sofern schon vorhanden – verkaufen. Die anderen Spieler können die Karte nur zum Verkaufen nutzen.

Passives Einkommen bringen diese Investments nicht. Hier besteht das Ziel darin, durch billiges Kaufen und teures Verkaufen zusätzliches Geld zu erwirtschaften. Damit können dann später Investments mit höherem passiven Einkommen getätigt oder Schulden abgezahlt werden.

**nach oben**

**START-UP-GRÜNDUNGEN**

Dazu gibt es zwei Karten. Die eine davon ist:

<b>Titel:</b>	<b>START A COMPANY PART TIME (Gründe nebenberuflich eine Firma)</b>
<b>Beschreibung:</b>	Invent new way of making widgets, so you start a company to produce and sell them. No profits during startup, long hours, no extra pay. (Du erfindest eine neue Möglichkeit, Widgets zu erstellen. So gründest du eine Firma, um diese zu produzieren und zu verkaufen. Kein Gewinn während der Startphase, viele Stunden, ohne Extra-Bezahlung.)
<b>Daten:</b>	Small company (widget) (Kleine Firma – Widget)
	Cost (Kosten): \$3.000

Die zweite Karte beschreibt eine derartige Firma für \$5.000 Kosten. Bei jener handelt es sich um Software.

Beim Kauf wird dieses Investment zunächst einfach unter „Assets (Vermögenswerte)“ notiert.

Diese Investments können später – durch eine passende Markt-Karte – ein passives Einkommen abwerfen oder mit Gewinn verkauft werden.

#### nach oben

### **LANDKAUF UND INVESTMENTS IN GOLDMÜNZEN**

Das sind Investments in Sachwerte, für die man einmal Geld bezahlt und darauf hofft, dass sie später teurer verkauft werden können, indem irgendwann die richtige Markt-Karte gezogen wird.

Es handelt sich dabei um 10 Acres Land (ungefähr 4 Hektar) für \$5.000, eine seltene alte Münze für \$500 bzw. 10 Gold-Krügerrands für insgesamt \$3.000.

## PRIVATES DARLEHEN AN DIE SCHWÄGERIN

<b>Titel:</b>	<b>SISTER-IN-LAW BORROWS MONEY (Schwägerin borgt sich Geld)</b>
<b>Beschreibung:</b>	Sister-In-Law is downsized. Needs \$5,000 to make house payments. She promises to pay you back \$10,000 after she finds a new job. (Die Schwägerin hat ihre Arbeit verloren. Sie braucht \$5.000 für ihre Hauskredit-Raten. Sie verspricht, dir \$10.000 zurückzuzahlen, nachdem sie einen neuen Job gefunden hat.)

Diese Karte ist eine Kuriosität, zumindest im Online-Spiel. Denn da findet die Schwägerin nie einen neuen Job und so bekommt man dafür nie etwas zurück.

In einer Brettspiel-Variante gehört zu dieser Karte noch ein Würfelwurf, der entscheidet, ob man seine \$5.000 verliert oder doch \$10.000 bekommt.

### ALLGEMEIN ZU DEN SMALL DEALS (KLEINEN GELEGENHEITEN):

Es gibt unter den Small Deals zwar bereits einige mit einem Cashflow (passivem Einkommen), aber die meisten zielen auf Wertsteigerungen ab, um Geld für Big Deals (große Gelegenheiten) zu erwirtschaften, die dann ein höheres passives Einkommen bringen.

[nach oben](#)

### Big Deals (große Gelegenheiten)

Erinnern wir uns: Man kann auf einem Deal-Feld wählen, ob man einen Small Deal (kleine Gelegenheit) oder einen Big Deal (große Gelegenheit) ziehen möchte. Für Big Deals muss man mindestens \$6.000 ausgeben.

Es gibt 40 Karten mit Big Deals, die sich so aufteilen:

- 27 Wohnimmobilien
  - HOUSE 3BR/2BA (Einfamilienhaus) (8 Stück)
  - DUPLEX (Mehrfamilienhaus mit 2 Einheiten) (5 Stück)
  - 4-PLEX (Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten) (6 Stück)
  - 8-PLEX (Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten) (4 Stück)
  - APARTMENT HOUSE/APARTMENT COMPLEX (Hochhaus) (4 Stück)
- 4 Automated Business (Automatisierte Unternehmen)
- 4 Sonstige Unternehmen

- 4 Limited Partnerships (Teilhaberschaften)
- 1 Landkauf

Bis auf den Landkauf produzieren alle passives Einkommen.

**Beispiel:**

Titel:	<b>8-PLEX FOR SALE (MFH mit 8 Einheiten zu verkaufen)</b>
Beschreibung:	Reinvesting owner offers 8-plex for sale at reasonable price. Financing already in place. All it needs is your down payment. (Eigentümer möchte anderweitig investieren und bietet das MFH mit 8 Einheiten zu einem vernünftigen Preis an. Finanzierung ist gesichert. Du brauchst nur die Anzahlung zu leisten.)
Daten:	Cost (Kaufpreis): \$220.000
	Down pay (Anzahlung): \$40.000
	Mortgage (Hypothek): \$180.000
	Cash flow (Cashflow): +\$1.700

Erinnern wir uns an die Zahlen zum Truck Driver (LKW-Fahrer). Dieser hatte am Anfang Gesamtausgaben von \$1.600. Dieses Investment würde hier bereits ausreichen, um das Hamsterrad zu verlassen, sofern nicht zu viele weitere laufende Ausgaben hinzugekommen sind.

[nach oben](#)

**Feld: Market**

Symbol:



3 von den 24 Feldern im Hamsterrad sind Markt-Felder.

Wenn ein Spieler auf ein Markt-Feld kommt, zieht er eine Markt-Karte. Es gibt 45 Markt-Karten.

Diese Karten enthalten Angebote für die Vermögenswerte, die vorher durch Deal-Karten erworben wurden, aber auch ein paar Ereignisse, die

zu Verlust führen können.

Die meisten der Markt-Karten – bis auf wenige Ausnahmen – gelten nicht nur für den Spieler, der sie zieht, sondern für alle.

**Ein Beispiel für ein Angebot:**

<b>Titel:</b>	<b>CONDO BUYER – 2BR/1BA (Käufer sucht ETW)</b>
<b>Beschreibung:</b>	You are offered \$65,000 for a 2/1 rental condo. Buyer has their own financing. (Dir werden \$65.000 für eine ETW angeboten. Der Käufer hat seine eigene Finanzierung.)
	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property. (Wenn du verkaufst, zahle die dazugehörige Hypothek ab und gib den dazugehörigen Cashflow auf.)

Diese Art von Angebot gilt für alle Mitspieler, wenn ein Spieler eine solche Karte zieht. Jeder, der eine solche Immobilie hat, kann sie zu den beschriebenen Bedingungen verkaufen.

Erinnern wir uns an das Small-Deal-Beispiel zu einem Kauf einer ETW. Der Truck Driver (LKW-Fahrer) hatte eine Eigentumswohnung gekauft. Hier noch einmal die dazugehörigen Daten:

Cost (Preis): \$40.000
Down pay (Anzahlung): \$ 4.000
Mortgage (Hypothek): \$36.000
Cash flow (Cashflow): +\$140

Nun werden \$65.000 dafür geboten. Allerdings muss die Hypothek abgezahlt werden. Das sind \$36.000. Bleibt eine Differenz von \$65.000 – \$36.000 = \$29.000 übrig.

Der Cashflow von \$140 würde gestrichen, damit das passive Einkommen um \$140 gesenkt. Aber nun hätte der Spieler ein Kapital von \$29.000, das für einen oder mehrere größere Deals mit höherem Cashflow ausgegeben werden könnte.

**nach oben**

**Ein Beispiel für ein Verlustereignis:**

Titel:	<b>TENANT DAMAGES YOUR PROPERTY (Mieter beschädigt dein Eigentum)</b>
Beschreibung:	Tenant refuses to pay rent after losing job. When you get him evicted you discover significant damage to your property. Insurance covers most damages and costs, but you still are out of pocket \$1,000. Pay \$1,000 if you own any rental real estate. (Ein Mieter weigert sich, die Miete zu zahlen nachdem er den Job verloren hat. Nach der Zwangsräumung entdeckst du erhebliche Beschädigungen an deinem Eigentum. Die Versicherung deckt die meisten Schäden ab, aber du bleibst auf Kosten von \$1.000 sitzen. Zahle \$1.000, sofern du Wohnimmobilien besitzt.)

Hier musst du \$1.000 zahlen, wenn du mindestens eine Wohnimmobilie hast. Wenn du nicht so viel Geld hast, bist zu gezwungen, einen Bankkredit mit 10% Zinsen aufzunehmen.

Diese Karte gilt nur für denjenigen, der sie gezogen hat.

**Die schlimmste Markt-Karte ist wohl diese:**

Titel:	<b>INFLATION HITS (Inflation schlägt zu)</b>
Beschreibung:	Inflation goes to 10%. Interest rates climb to 20% on home loans. You financed with variable rate mortgages. You must give your 3Br/2Ba house(s) back to the bank. You lose your cash flow from these. (Inflation steigt auf 10%. Die Zinsen für Hauskredite steigen auf 20%. Du hast mit variablem Zinssatz finanziert. Du musst dein/deine Einfamilienhaus-/häuser (EFH) an die Bank zurückgeben. Du verlierst den Cashflow daraus.)

Alle deine Einfamilienhäuser verschwinden aus deiner Vermögensübersicht und die Cashflows daraus ebenso. Du bekommst kein Geld dafür wieder. Du hast also die Anzahlungen in den Sand gesetzt.

Diese Karte gilt nur für denjenigen, der sie gezogen hat.

Es gibt auch Markt-Karten, die bewirken, dass Start-Up-Unternehmen von nun an einen Cashflow ausschütten.

**Beispiel für Verbesserung von Start-Ups:**

<b>Titel:</b>	<b>SMALL BUSINESS IMPROVES (Kleinunternehmen verbessert sich)</b>
<b>Beschreibung:</b>	The small business you founded won an industry award for its product innovation. Great publicity causes your sales to double. This requires more time from you, but Monthly Net Income goes up \$250.  (Das Kleinunternehmen, das du gegründet hast, hat einen Industrie-Preis für Innovation gewonnen. Durch die große Öffentlichkeit verdoppeln sich deine Verkäufe. Das erfordert zwar mehr Zeit von dir, aber das monatliche Nettoeinkommen wird um \$250 erhöht.)

Jeder, der ein Kleinunternehmen gegründet hat (Small Deal: START A COMPANY PART TIME), bekommt diesen Cashflow dazu.

Weiterhin gibt es Angebote für einige der Unternehmen, die man durch einige der Big Deals (große Gelegenheiten) kaufen konnte und auch für die Sachwerte (Goldmünzen und Land) werden höhere Preise angeboten. So kann man jeweils mit Gewinn verkaufen.

[\*\*nach oben\*\*](#)

**Feld: Doodads (Schnickschnack)**

Symbol:



3 der 24 Felder im Hamsterrad sind solche (Pflicht-)Kauf-Felder. Wer auf ein Schnickschnack-Feld kommt, zieht eine entsprechende Schnickschnack-Karte und muss das Geld ausgeben, das dort angegeben ist.

**Das günstigste Beispiel:**

Titel:	<b>BUY A LATTE AND CAPPUCCINO FOR YOU AND A FRIEND</b> <b>(Kaufe einen Kaffee Latte und einen Cappuccino für dich und einen Freund.)</b>
Kosten:	\$10

### Das teuerste Beispiel:

Titel:	<b>NEW BOAT</b> <b>(Neues Boot)</b>
Kosten:	\$18.000
	Or downpay \$1000 and add a \$17,000 boat loan as a new liability and add a new boat loan payment of \$340 to expenses (Oder zahl \$1.000 an und nimm einen Boot-Kredit über \$17.000 als neue Verbindlichkeit auf und füge eine Boot-Kredit-Rate über \$340 zu deinen Ausgaben hinzu.)

Wer gerade \$18.000 übrig hat – das ist in den seltensten Fällen so – kann das Boot auf einmal bezahlen und bekommt keinen zusätzlichen Kredit aufgebrummt. Ansonsten muss man diesen Kredit aufnehmen.

Wenn man die \$1.000 Anzahlung nicht hat, ist man gezwungen, dafür noch einen Bankkredit mit 10% Zinsen aufzunehmen.

Die Schnickschnack-Karten sind Pflicht. Sie müssen immer ausgeführt werden.

[\*\*nach oben\*\*](#)

### Charity (Wohltätigkeit)

Symbol:



Es gibt genau ein solches Feld im Hamsterrad.

Wenn man darauf landet, kann man entscheiden, ob man 10% seines gesamten Einkommens spenden möchte. Wenn man das macht, darf man in seinen nächsten drei Spielzügen wählen, ob man mit einem oder zwei Würfeln werfen möchte. Ansonsten wird immer nur mit einem Würfel geworfen.

So kann man mit etwas Glück schneller vorankommen, z. B. innerhalb eines Zuges über zwei Zahltag-Felder, wodurch man gleich zweimal seinen monatlichen Cashflow (Einnahmen minus Ausgaben) bekommt.

Man kann dadurch manchmal sogar vermeiden, auf einem ungünstigen Feld zu landen. Wer z. B. ein Feld vor „Downsized (arbeitslos)“ steht, und zwei Würfel verwendet, lässt das Feld garantiert aus.

### **Feld: Baby**

Symbol:



Wer auf diesem Feld landet, bekommt Familienzuwachs. Dadurch werden Kosten für ein Kind hinzugefügt. Wie hoch diese sind, hängt vom jeweiligen Beruf im Spiel ab. Für unser anfängliches Beispiel Truck Driver (LKW-Fahrer) sind das \$140 pro Kind.

Die Anzahl der Kinder ist auf ein Maximum von drei begrenzt. Wer schon drei Kinder in seiner Finanzübersicht hat, für den hat das Feld Baby keine Auswirkung mehr.

### [nach oben](#)

### **Feld: Downsized (arbeitslos)**

Symbol:



Das ist das schlimmste Feld im Hamsterrad. Wer darauf landet, muss sofort einmal seine gesamten Ausgaben zahlen. Wenn das Geld dafür nicht reicht, muss ein Bankkredit aufgenommen werden, wodurch sich die Gesamtausgaben automatisch sofort um die Kredit-Zinsen erhöhen.

Außerdem muss der Spieler die folgenden zwei Runden aussetzen. Das Recht, aufgrund einer vorherigen wohltätigen Spende zwischen einem oder zwei Würfeln zu wählen, verfällt dabei.

## **Bankrott**

Im Hamsterrad kann man bankrottgehen. Das passiert, wenn der monatliche Cashflow negativ wird (Ausgaben sind höher als Einnahmen) und der Kontostand nicht mehr für die Zahlungen ausreicht.

In dem Fall muss man alle seine Vermögenswerte zum halben Preis dessen, was man bezahlt hat, verkaufen und ein paar Schulden tilgen, so dass man wieder ins Plus kommt. Wenn man das schafft, muss man zwei Runden aussetzen und darf dann weiterspielen. Wenn man es nicht schafft, hat man verloren und scheidet aus.

**nach oben**

## **Der zweite Teil: Die Schnellspur**

Wer es geschafft hat, dass seine passiven Einkünfte für alle Ausgaben reichen, verlässt das Hamsterrad und spielt auf der Schnellspur weiter.

Hier gibt es folgende Arten von Feldern:

- Dream (Traum)
- Deal (Gelegenheit)
- Cashflow-Day (Zahltag)
- Audit (Steuerprüfung)
- Lawsuit (Klage)
- Divorce (Scheidung)

Für die Schnellspur bekommst du ein neues Financial Sheet (Finanzblatt). Das ist sehr einfach, denn es gibt darauf nur eine Liste deiner passiven Einkommensquellen. Ausgaben spielen keine Rolle mehr und Kredite gibt es ebenfalls nicht.



Du startest mit einem passiven Einkommen, das dem Hundertfachen deines passiven Einkommens entspricht, das du zuletzt im Hamsterrad hattest und womit du dieses schließlich verlassen durftest. Die gleiche Summe bekommst du als Startkapital für die Schnellspur.

Bleiben wir bei unserem Beispiel Truck Driver (LKW-Fahrer). Nehmen wir an, du hast \$2.000 passiven Cashflow gesammelt, womit du deine Ausgaben gedeckt hast. Dann startest du auf der Schnellspur mit einem Kontostand von \$200.000 und einem Cashflow (bei jedem Überqueren eines Zahltag-Feldes) von ebenfalls \$200.000.

Deinen Beruf aus dem Hamsterrad hast du nicht mehr. Dein nächstes und letztes Ziel im Spiel besteht darin, entweder

- deinen Traum zu kaufen oder
- deinen (passiven) Cashflow um \$50.000 zu erhöhen.

### **Dream (Traum)**

Um deinen Traum zu erfüllen, musst du auf dem entsprechenden-Traumfeld landen und dann den geforderten Betrag dafür bezahlen. Am Anfang ist der Preis für jeden Traum \$150.000.

Beispiele hatte ich am Anfang gezeigt, weil man den Traum am Anfang des Spiels auswählen muss.

Wenn außer dir weitere Spieler auf der Schnellspur unterwegs sind, und ein anderer Spieler, der einen anderen Traum gewählt hat, auf deinem Traum landet, erhöht sich der Preis für deinen Traum um \$150.000. Das kann sogar mehrmals passieren.

**nach oben**

**Deal (Gelegenheit)**

Du kannst weitere Investments tätigen, die du als Deals auf der Schnellspur angeboten bekommst. Das sind die grünen Felder. So kannst du deinen Cashflow erhöhen oder zusätzliches Geld für weitere Deals gewinnen.

Dadurch kannst du nach der zweiten Möglichkeit gewinnen, und zwar als erster deinen Schnellspur-Cashflow um \$50.000 erhöhen.

**Beispiel für einfachen Deal:**

Symbol	
Titel:	<b>HEAT AND A/C SERVICE (Heizungs- und Klima-Service)</b>
Daten:	Cost (Kaufpreis): \$200.000
	Cash flow (Cashflow): \$10.000

Hier zahlst du einmal \$200.000 und erhöhst damit deinen Cashflow um \$10.000.

Diese Art von Deals gibt es nur jeweils einmal. Wenn jemand diesen Deal gekauft hat, kann kein anderer Mitspieler das tun.

**Beispiel für glücksabhängigen Deal:**

Symbol:	
Titel:	<b>BUY A GOLD MINE</b> <b>(Kaufe eine Goldmine)</b>
Beschreibung:	+\$25.000 Cash flow if you roll 3 or higher on one die, or else \$0 Cash flow (+\$25.000 Cashflow wenn du eine 3 oder größer würfelst mit einem Würfel, ansonsten \$0 Cashflow)
Daten:	Cost (Kaufpreis): \$150.000
	Cash flow (Cashflow): \$25.000 / \$0

Hier zahlst du \$150.000 und dann entscheidet der Zufall, ob du den Cashflow bekommst.

Diesen Deal gibt es nur solange, bis jemand die \$25.000 Cashflow bekommt. Dann gilt die Goldmine als ausgebeutet.

#### **Beispiel für möglichen Geldgewinn-Deal:**

Symbol:	
Titel:	<b>BIO-TECH CO IPO</b> <b>(Börsengang eines Bio-Tech-Unternehmens)</b>
Beschreibung:	Buy 500,000 shares at 10 cents/share. If you roll a 5 or 6 on one die, shares go to \$1/share – get \$500,000 cash from the bank. Roll less than 5, get \$0. (Kaufe 500.000 Aktien zu je 10 Cent pro Aktie. Wenn du eine 5 oder 6 mit einem Würfel wirfst, steigen die Aktien auf \$1 pro Stück und du bekommst \$500.000 von der Bank. Wirfst du eine kleinere Zahl, bekommst du \$0.)
Daten:	Cost (Kaufpreis): \$50.000
	Possible Return (Möglicher Erlös): \$500.000 / \$0

Du zahlst einmal \$50.000 und der Zufall entscheidet, ob du \$500.000 zurückbekommst.

[nach oben](#)

### **Cashflow-Day (Zahltag)**

Symbol:



Auch auf der Schnellspur gibt es drei Zahltag-Felder (Cashflow-Day), bei deren Erreichen oder Überqueren du jeweils deinen Cashflow-Betrag dazubekommst.

Kredite und damit verbundene Zinszahlungen gibt es auf der Schnellspur nicht, dein passives Einkommen kann nicht sinken und persönliche Kosten werden auch nicht abgezogen, weil sie keine Rolle mehr spielen. Dein Kontostand kann nicht negativ werden.

Wenn du nicht genügend Geld hast, um den Traum oder den Deal zu bezahlen, auf dem du gerade landest, musst du ihn in dieser Runde auslassen.

Du bekommst bei jedem Cashflow-Tag Geld dazu. Es ist also nur eine Frage der Zeit, wie lange es dauert, bis du jeweils genügend weitere Deals oder deinen Traum gekauft hast.

### **Audit, Lawsuit, Divorce (Steuerprüfung, Klage, Scheidung)**

Diese drei Felder sind die „Schadensfelder“ auf der Schnellspur.

So sehen sie aus:

Audit	
Lawsuit	
Divorce	

Wenn du auf **Audit (Steuerprüfung)** oder **Lawsuit (Klage)** landest, verlierst du jeweils die Hälfte deines Bargeldes. Bei **Divorce (Scheidung)** verlierst du alles.

Pleitegehen kannst du auf der Schnellspur zwar nicht mehr. Aber diese drei Felder verzögern möglicherweise das Erreichen deines Ziels.

#### nach oben

### **Charity (Wohltätigkeit)**

Symbol:



Wenn du auf diesem Feld landest, kannst du \$100.000 spenden.

Dadurch darfst du danach in jedem Zug wählen, ob du mit einem, zwei oder drei Würfeln werfen möchtest. Normalerweise wird nur mit einem Würfel gespielt.

Nachdem du einmal für die Wohltätigkeit gespendet hast, gilt diese Wahlmöglichkeit für dich für den Rest des Spiels.

Das ist ein enormer Vorteil, denn so kannst du deine Geschwindigkeit beeinflussen und die Wahrscheinlichkeit verringern, auf einem der drei bösen Felder (Audit, Lawsuit oder Divorce) zu landen.

### **Ende des Spiels**

Das Spiel endet, wenn der erste Spieler auf der Schnellspur entweder seinen Traum gekauft oder durch weitere Schnellspur-Deals seinen Cashflow um \$50,000 erhöht hat.

#### nach oben

### **Tipps und Tricks**

Ohne Anspruch auf Vollständigkeit gebe ich nun ein paar Tipps, wie man das Spiel meistern kann.

### **Im Hamsterrad**

#### **Spekulative Aktien und Fonds kaufen und verkaufen (Small Deals)**

Bei den Aktien (MYT4U, OK4U, ON2U und dem Fonds GRO4US) lohnen Käufe zum Preis von bis zu \$10 mit dem Ziel, für mindestens \$30 wieder

zu verkaufen.

Es gibt folgende Preise (Karten):

MYT4U: \$1, \$5, \$5, \$10, \$20, \$30, \$30, \$40 (zusätzlich ein Split 2:1 und ein Reverse-Split 1:2)

OK4U: \$1, \$5, \$10, \$10, \$30, \$40, \$40, \$50 (zusätzlich ein Split 2:1 und ein Reverse-Split 1:2)

ON2U: \$5, \$10, \$10, \$20, \$20, \$30, \$30, \$40

GRO4US: \$10, \$20, \$30, \$30, \$40

Natürlich sollte man im Einzelfall entscheiden, wie streng man sich an diese Vorgabe hält. Wer Aktien extrem günstig gekauft hat, z. B. für \$1 oder \$5, kann man auch für weniger als \$30 pro Stück verkaufen. Das hängt auch davon ab, ob man das Geld gerade braucht, um z. B. einen Kredit abzuzahlen und seine Ausgaben damit sofort entscheidend zu senken.

Wer genügend monatlichen Cashflow hat – Richtwert: mindestens \$1.200 – kann zum Kauf von mehr \$1-Aktien (MYT4U oder OK4U) einen Kredit zu 10% Zinsen aufnehmen, denn die Wahrscheinlichkeit, dass man diese Aktien recht schnell für ein Vielfaches wieder verkaufen kann, ist sehr hoch. Der monatliche Cashflow sollte aber durch diesen Kredit nicht unter \$1.000 gedrückt werden, damit man den Kredit recht schnell wieder abzahlen kann.

**nach oben**

### **Die sicheren Zinsanlagen (Small Deals)**

Dabei handelt es sich um 2BIG (2BIG POWER) oder CD (CERTIFICATE OF DEPOSIT). Die lohnen sich nur zu kaufen, wenn man sehr viel Geld hat und nur noch einen Rest an passivem Einkommen braucht, um in diesem Schritt das Hamsterrad verlassen zu können.

Andernfalls ist es meistens besser, das Geld für andere Deals zu sparen, die sowohl mehr Cashflow als auch besseres Wertsteigerungspotential haben.

### **Obligatorische Hauskäufe (Small Deals)**

Es gibt zwei Einfamilienhäuser, die man immer kaufen kann und sollte, auch dann, wenn man den gesamten Betrag dafür als Bankdarlehen aufnehmen müsste. Beide sind mit „YOU FIND A GREAT DEAL!“ Überschrieben. Bei beiden braucht man nur \$2.000 anzuzahlen und bekommt dafür \$250 bzw. \$220 Cashflow. Selbst wenn man die gesamten \$2.000 als Bankkredit aufnimmt und dafür Zinsen von \$200 zahlt, bleibt unterm Strich noch ein positiver Betrag als Cashflow übrig (\$50 bzw. \$20).

Es gibt ein Haus, das man praktisch geschenkt bekommt, denn die Anzahlung beträgt \$0 und es liefert einen Cashflow von \$100. Das sollte man natürlich immer nehmen.

Ein anderes Haus, ebenfalls für \$0 Anzahlung hat einen negativen Cashflow (-\$100). Wenn man \$100 weniger Cashflow aushalten kann, sollte man auch dieses Haus nehmen, denn es gibt durch Markt-Karten einige Möglichkeiten, es mit hohem Gewinn wieder zu verkaufen.

### nach oben

#### **Käufe von Sachwerten ohne Cashflow, dafür mit Wertsteigerungspotenzial (Goldmünzen und Land)**

Kauf solcher Dinge ist – wenn überhaupt – nur dann zu empfehlen, wenn genügend Geld dafür vorhanden ist, also möglichst ohne Kredit dafür aufzunehmen.

Die seltene alte Goldmünze für \$500 sollte man kaufen, wenn man \$500 übrig hat und bisher die Markt-Karte „COLLECTOR WANTS GOLD COINS“ noch nicht gezogen wurde.

Es gibt zwar nur eine Möglichkeit, die Goldmünze mit Gewinn wieder zu verkaufen, aber der Gewinn ist enorm, denn man erhält \$40,000 dafür zurück, wogegen sich der Kaufpreis von \$500 im Rahmen einer mittleren Schnickschnack-Ausgabe bewegt.

Je mehr Spieler in der Runde mitspielen, desto wahrscheinlicher ist es, dass diese Markt-Karte irgendwann gezogen und damit dieser Gewinn erzielt wird.

Der Gold-Krügerrands-Kauf für \$3.000 (FRIEND NEEDS CASH QUICK) lohnt nicht. Denn auch dazu gibt es nur eine passende Markt-Karte und diese bringt nur \$6.000 zurück.

Die 10 Acres Land für \$5.000 bringen bei passender Markt-Karte immerhin \$150.000. Wenn man das Geld übrig hat, kann man diesen Deal also eingehen, aber auch nur, wenn die eine dazugehörige Markt-Karte noch nicht gezogen wurde.

Das andere Angebot für den Land-Kauf (Big Deal für \$20.000) lohnt meistens nicht. Dafür gibt es bei (ebenfalls nur einer) passenden Markt-Karte zwar das Zehnfache (\$200.000) zurück, aber es ist sehr unwahrscheinlich.

Da ist es besser, auf ein anderes Investment (Big Deal) zu warten, und zwar in eine Immobilie oder Firma, die sofort Cashflow bringt und gleichzeitig Wertsteigerungspotenzial hat. Für \$20.000 hat man da schon einige Möglichkeiten.

## **Start-Ups**

Damit sind die beiden Small Deals „START A COMPANY PART TIME“ gemeint. Auch hier sollte man darauf achten, dass die dazu passenden Markt-Karten noch nicht alle durch sind.

Hierzu gibt es „WIDGET COMPANY BUYER“, um das Widget-Startup (Kosten \$3.000) für \$50.000 zu verkaufen, sowie „SOFTWARE COMPANY“, womit das Software-Startup (Kosten \$5.000) für \$100.000 verkauft werden kann. Außerdem gibt es zwei Markt-Karten „SMALL BUSINESS IMPROVES“, die einen (zusätzlichen) Cashflow von \$250 oder \$400 für jedes dieser beiden Start-Ups bewirken.

**nach oben**

## **Kredite abzahlen**

Die Bankdarlehen mit dem 10%-Zinssatz sollte man so schnell wie möglich abzahlen. Das geht bei diesen Krediten in Teilbeträgen von \$1.000. Mit jedem Tausender, den du davon zurückzahlst, senkst du deine Kosten um \$100 und brauchst damit \$100 weniger passives Einkommen, um es aus dem Hamsterrad zu schaffen.

Das Abzahlen der anderen Kredite (für Haus, Auto usw.) sollte man erst dann vornehmen, wenn man keine neuen Kredite mehr aufzunehmen braucht, denn die alten Kredite kosten weniger Prozente an Zinsen als die neuen Bankdarlehen.

Die alten Kredite können nur jeweils auf einmal abgezahlt werden. Bleiben wir beim Truck-Driver-Beispiel vom Anfang. Der hat unter seinen Ausgaben folgende zwei Positionen:

Credit Card Payment (Kreditkarten-Soll-Zinsen):	\$60
Retail Payment (Konsumkredit-Rate):	\$50

Und unter seinen Verbindlichkeiten (Schulden) die dazugehörigen Kredite:

Credit Cards (Kreditkarten-Soll):	\$2.000
Retail Debt (Konsumschulden):	\$1.000

Wenn dem Spieler nur noch \$110 passives Einkommen fehlen, um die Ausgaben vollständig durch passives Einkommen zu decken, und er noch mindestens \$3.000 hat, kann er seine Konsumschulden (Retail Debt) von \$1.000 und seine Kreditkartenschulden von \$2.000 zurückzahlen. Damit

senken sich die Ausgaben um die dazugehörigen Raten von \$50 plus \$60 und er braucht die \$110 zusätzliches passives Einkommen nicht mehr.

Dadurch ist er sofort aus dem Hamsterrad frei, ohne in einem weiteren Spielzug noch einen passenden Deal mit mindestens \$110 Cashflow finden zu müssen.

### **nach oben**

#### **Schnellkalkulation, ob ein Cashflow-Investment gekauft werden sollte**

Nun zeige ich noch eine einfache Methode, wie sich ohne Taschenrechner schnell überlegen lässt, welchen Cashflow-Zuwachs ein zum Teil über Bankdarlehen finanziertes Investment unterm Strich bringt.

Ich habe beim Online-Spiel schon öfter beobachtet, dass Mitspieler ein teures APARTMENT BUILDING (Hochhaus) mit viel Kredit gekauft haben, weil ein hoher Cashflow darauf stand. Dabei wurde jedoch nicht darauf geachtet, dass die Zinsen für den Kredit den Cashflow aus der Immobilie weit überstiegen und schnell war dann der Bankrott erreicht.

Zahlenbeispiel: Anzahlung für einen APARTMENT COMPLEX: \$200.000, Cash flow: \$11.000. Nehmen wir an, es sind nur \$50.000 vorhanden. Dann müssten \$150.000 geliehen werden. Das würde \$15.000 Zinsen kosten. Der resultierende Cashflow wäre in dem Fall  $\$11.000 - \$15.000 = -\$4.000$ .

Wenn man hier bereits einen monatlichen Cashflow von viel mehr als \$4.000 hat, kann man es vielleicht schaffen, den Kredit nach und nach abzustottern und dann wirklich in den Genuss des hohen Cashflows zu kommen. Aber wehe, wenn das knapper ist und man zwischendurch aufs Feld „DOWNSIZED (arbeitslos)“ kommt, wo man sofort alle Ausgaben und damit auch die zusätzlichen Kreditzinsen von \$15.000 zahlen muss.

Wenn man für dieses Investment nicht mehr als \$100.000 als Bankdarlehen aufnehmen würde, hätte man sofort einen positiven Cashflow. (\$11.000 Ertrag minus \$10.000 Kreditzinsen = \$1.000.)

Die Methode zum Überlegen von Ertrag und Risiko ist folgende:

Überlege, wie viel Geld du für den Kauf leihen müsstest. Das geht nur in Vielfachen von \$1.000. Davon streiche eine Null ab, dann hast du 10% und damit die Höhe des Kreditzinses.

Vergleiche diesen Betrag mit dem Cashflow des Investments. Bleibt noch ein vernünftiger positiver Cashflow übrig, wenn du den Kreditzins abziehest, oder kannst du nach ein bis zwei Zahltagen noch einen großen Teil des Kredits zurückzahlen?

Kannst du die zusätzlichen Ausgaben für die Kreditzinsen aushalten, wenn du auf Downsized (arbeitslos) kommst?

Wenn ja, kannst du das Investment mit dem entsprechenden Kredit kaufen. Wenn nein, warte lieber auf etwas Passenderes.

**nach oben**

**Unterschiedliche Anfangsstrategien für verschiedene Berufe**

Das Cashflow-Spiel beeinhaltet verschiedene Berufe. Sie lassen sich nach ihrem Gehalt und dem daraus übrig bleibenden monatlichen Cashflow grob in drei Gruppen einteilen:

- klein
- mittel
- groß

Ich zeige hier eine Tabelle der Berufe mit Gehalt (= anfänglichen Gesamteinnahmen), anfänglichen Gesamtausgaben und dem daraus berechneten Cashflow. Ich sortiere sie nach Gehalt aufsteigend:

Beruf	Gehalt	Ausgaben	mtl. Cashflow
Janitor (Hausmeister*in)	\$1.600	\$950	\$650
Mechanic (Mechaniker*in)	\$2.000	\$1.280	\$720
Secretary (Sekretär*in)	\$2.500	\$1.620	\$880
Truck Driver (LKW-Fahrer*in)	\$2.500	\$1.620	\$880
Police Officer (Polizist*in)	\$3.000	\$1.880	\$1.120
Nurse (Krankenschwester)	\$3.100	\$1.950	\$1.150
Teacher (Lehrer*in)	\$3.300	\$2.130	\$1.170
Business Manager (Geschäftsführer*in)	\$4.600	\$2.870	\$1.730
Engineer (Ingenieur*in)	\$4.900	\$3.150	\$1.750
Lawyer (Rechtsanwalt*in)	\$7.500	\$5.030	\$2.470
Airline Pilot (Pilot*in)	\$9.500	\$6.900	\$2.600
Doctor (MD) (Arzt*in)	\$13.200	\$8.900	\$4.300

Die ersten vier vom Janitor bis Truck Driver stufe ich als klein ein, denn ihr monatlicher Cashflow liegt unter \$1.000.

Als groß stufe ich die letzten drei ein von Lawyer bis Doctor (MD), denn diese bekommen sofort einen monatlichen Cashflow von über \$2.000.

Alles dazwischen ist „mittel“.

Die kleinen Berufe haben den Vorteil, dass weniger Deals bzw. passives Einkommen benötigt werden, um das Hamsterrad zu verlassen.

Dafür haben sie aber auch weniger Geld zur Verfügung und müssen länger sparen oder Glück beim Spekulieren haben, um sich überhaupt einen großen Deal leisten zu können.

Die großen Berufe haben den Vorteil, dass sie von Anfang an mehr Geld zur Verfügung haben und sich sehr schnell große Deals leisten können. Allerdings brauchen sie etliche davon, weil ihre Ausgaben sehr viel höher sind.

Die kleinen Berufe sollten am Anfang besonders auf ihre Bankdarlehen achten. Extrem ist es beim Janitor (Hausmeister). Hier gibt es bei jedem Zahltag zunächst nur \$650. Der kleinste Bankkredit über \$1.000 senkt den Betrag schon um \$100 auf \$550. So braucht der Spieler schon zwei Zahltage, um solche einen Kredit zurückzuzahlen.

Es kann aber zwischendrin noch einiges schiefgehen. Jedes Janitor-Kind erhöht die monatlichen Kosten und senkt damit den monatlichen Cashflow um \$70.

Zieht ein Janitor-Spieler ziemlich früh die Schnickschnack-Karte mit dem Boot, ist das besonders bitter. Denn er muss einen Kredit aufnehmen, der Zinsen – und damit weitere Ausgaben – von \$340 produziert. Auch die werden wieder vom monatlichen Cashflow abgezogen.

Dann noch ein- bis zweimal auf „Downsized“ landen und der Bankrott ist da.

Bei den anderen kleinen Berufen ist es zwar nicht so extrem wie beim Janitor, aber auch hier sollte man vorsichtig mit Krediten umgehen. Meine Faustregel dafür ist deshalb:

Spekulationen auf Wertsteigerung mit Aktien ist für die kleinen Berufe am Anfang ein Muss, siehe dazu den Abschnitt weiter oben, aber möglichst nicht auf Pump! Damit kann zunächst Kapital erwirtschaftet werden, um dann Immobilien ohne mit 10% verzinsten Bankdarlehen kaufen zu können.

Die einzigen Immobilien, die die kleinen Berufe auch mit Kredit kaufen können und sollten, sind die Häuser, die mit „YOU FIND A GREAT DEAL!“ überschrieben sind.

Das Haus mit \$0 Anzahlung und einem Cashflow von \$100 sollte immer genommen werden und ist hier natürlich besonders wertvoll.

Es gibt noch ein weiteres Haus mit \$0 Anzahlung, jedoch mit einem negativen Cashflow von -\$100. Als Secretary oder Truck Driver kann man es vielleicht wagen, dieses Haus auch am Anfang zu nehmen, weil die Chance, damit recht schnell einen hohen Verkaufsgewinn zu bekommen, relativ hoch ist.

Bei den großen Berufen von Lawyer bis Doctor (MD) kann und sollte man sich so schnell wie möglich auf große Deals konzentrieren.

Allerdings ist hier wichtig, besonders auf die Rendite achten, weil insgesamt sehr viel passives Einkommen gebraucht wird. Es gibt zum Beispiel ein Angebot für eine kleine Shopping Mall, bei dem die Anzahlung gleich dem gesamten Kaufpreis von \$50.000 entspricht. Dafür bekommt man jedoch nur \$800 Cashflow.

Man hat zwar die Chance, dass die Markt-Karte kommt, wo man die Shopping Mall für \$100.000 verkaufen kann. Aber es gibt nur genau eine solche Karte. Meistens ist es besser, die \$50.000 gleich in rentablere Deals zu stecken.

Wenn man jedoch durch vorheriges Spekulieren so viel Geld hat, dass man einfach alles kaufen kann, bis das benötigte passive Einkommen zusammen ist, ist die Rendite egal, solange sie positiv ist. Dann heißt es, so viele Deals wie möglich einzusammeln.

Das Extrem mit dem höchsten Einkommen (Doctor) spielt sich keineswegs leichter als das mit dem niedrigsten (Janitor). Denn dann kommen oftmals nicht die Deals, die groß genug sind.

Überhaupt hat jede Anfangssituation (jeder Beruf) seine Vor- und Nachteile beim Cashflow-Spiel.

Die Spieler mit den kleinen Berufen sind im Schnitt viel schneller aus dem Hamsterrad raus als die mit den großen. Dafür haben sie es auf der Schnellspur schwerer, weil der Cashflow und das Kapital, mit dem sie dort starten, niedriger sind.

Wer zum Beispiel als Janitor startet und Glück hat, dass seine Ausgaben nicht erhöht werden, d. h. keine Kinder, kein Boot oder Großfernseher auf Pump, ist mit passivem Einkommen von nur \$900 nach der Abzahlung einer der alten Kredite, z. B. der Kreditkartenschulden, schon aus dem Hamsterrad raus.

Dann startet er mit \$90.000 und einem Zahltag-Cashflow von ebenfalls \$90.000. Das reicht für fast nichts auf der Schnellspur. So muss der Spieler erst ein paar Mal über Zahltag kommen, um anzusparen oder auf einem der Spekulationsfelder „BIO-TECH CO. IPO“ oder „SOFTWARE CO. IPO“ Glück beim Würfeln haben.

Als Doctor (MD) dauert es meistens länger, bis man es aus dem Hamsterrad auf die Schnellspur geschafft hat. Dafür startet man dort mit einem sehr hohen Kapital und Cashflow, so dass man unbesehen alles kaufen kann, auf dem man dann landet.

### nach oben

## Auf der Schnellspur

In diesem zweiten Teil des Spiels sind die Deals alle sehr gut. Auch diejenigen, die von einem Würfelergebnis abhängig sind, haben ein vorteilhaftes Chance-zu-Risiko-Verhältnis. So sind sie gestaltet:

- BIO-TECH CO. IPO: Einsatz: \$50.000, möglicher Erlös: \$500.000 (Verzehnfachung), Wahrscheinlichkeit dafür: 1/3 (5 oder 6 würfeln)
- SOFTWARE CO. IPO: Einsatz: \$25.000, möglicher Erlös: \$500.000 (das 20-Fache), Wahrscheinlichkeit dafür: 1/6 (6 würfeln)
- BUY A GOLD MINE: Einsatz: \$150.000, möglicher Cashflow: \$25.000 (die Hälfte des Ziels), Wahrscheinlichkeit dafür: 2/3 (3, 4, 5 oder 6 würfeln)
- COOKWARE INFOMERCIAL: Einsatz: \$225.000, möglicher Cashflow: \$50.000 (sofortiger Gewinn des Spiels), Wahrscheinlichkeit: 1/2 (4, 5 oder 6 würfeln)
- RUSSIAN OIL DEAL: Einsatz: \$300.000, möglicher Cashflow: \$75.000 (sofortiger Gewinn des Spiels), Wahrscheinlichkeit: Wahrscheinlichkeit: 1/2 (4, 5 oder 6 würfeln)

Die anderen Fast Track Deals sind Käufe von vorhandenen Unternehmen. Sie können nur einmal gekauft werden. Deshalb ist es sinnvoll, einfach alles zu kaufen, was möglich ist. Sofern man auf einem Deal-Feld landet, das noch verfügbar ist und das benötigte Kapital dafür hat, kaufen!

Es gibt jedoch zwei Ausnahmen, in denen es oft besser ist, solch ein Angebot nicht anzunehmen.

Die eine besteht in folgender Situation

- Man landet auf einem Deal-Feld kurz vor seinem Traumfeld. UND
- Durch den Kauf des Deals wäre die zweite Gewinnmöglichkeit (insgesamt \$50.000 zusätzlicher Cashflow) noch nicht in Sicht. UND
- Ohne den Kauf des Deals würde das Geld noch für den Kauf des Traums reichen aber nach dem Kauf des Deals nicht mehr.

Wenn man den Deal trotzdem kauft, vergibt man die Chance, schneller zu gewinnen. Denn sollte man dann auf dem Traumfeld landen, würde das Geld nicht mehr dafür reichen und das wäre schade.

Die andere Situation, einen Deal nicht zu kaufen, obwohl man es könnte, ist ähnlich:

- Man hat die Möglichkeit noch nicht, für das Ziehen auf der Schnellspur zwischen einem, zwei oder drei Würfeln zu wählen. (Man hat noch nicht für die Wohltätigkeit gespendet.) UND
- Man landet auf einem Feld kurz vor dem Wohltätigkeitsfeld (Charity). UND
- Durch den Kauf des Deals wäre die zweite Gewinnmöglichkeit (insgesamt \$50.000 zusätzlicher Cashflow) noch nicht in Sicht. UND
- Ohne den Kauf des Deals würde das Geld noch für die Spende (Charity) von \$100.000 reichen, nach dem Kauf des Deals jedoch nicht mehr.

Die Wahlmöglichkeit bei der Anzahl der verwendeten Würfel ist ein ziemlicher Vorteil. Deshalb wäre es sehr schade, wenn man auf dem Charity-Feld landen und es sich dann nicht leisten könnte.

Der nächste und letzte Tipp bezieht sich auf diese Wahlmöglichkeit. Wenn man sie hat, d. h. man ist vorher auf dem Charity-Feld gelandet und hat die \$100.000 gezahlt, sollte man nicht unbesehen immer mit drei Würfeln werfen, um schneller über die Zahltag-Felder zu kommen und dann alles kaufen zu können.

Man kann durch geeignete Auswahl der Würfelanzahl etwas besser „zielen“. Wenn man kurz vor seinem Traumfeld steht, ist es sinnvoll, nur einen Würfel zu nutzen, denn die Wahrscheinlichkeit, mit drei Würfeln darauf zu landen, ist geringer.

Andererseits kann man die Wahrscheinlichkeit verringern, auf den drei bösen Feldern (Audit, Lawsuit, Divorce) zu landen, indem man sich mit einem oder zwei Würfeln so dicht heranwürfelt, wie es gefahrlos möglich ist, und danach drei Würfel einsetzt.

#### nach oben

### **Spezialtipp**

Im folgenden Anhang liste ich alle Daten aus dem Online-Game auf. Danach könnte man sich theoretisch sein eigenes Cashflow-Brettspiel basteln.

Das ist aber sehr aufwändig, so dass es einfacher ist, ein Brettspiel zu kaufen. In der Ursprungsversion, die dem Online-Spiel entspricht, ist es jedoch kaum noch zu bekommen. Eine neuere Version ist aber auch OK.

In der neuen Version gibt es ein paar Änderungen. So wurden die Traumfelder von der Schnellspur entfernt. Das Ziel auf der Schnellspur besteht nur noch darin, den Cashflow um \$50.000 zu erhöhen.

Der Selbstbau schafft somit die Möglichkeit, die Version mit den Träumen auch als Brettspiel zu spielen, außerdem das Spiel nach Belieben abzuwandeln, zusätzliche Karten auszudenken oder Dinge, die nicht gefallen, zu ändern.

Solange das nur persönlich verwendet und nicht verbreitet oder verkauft wird, sollte das auch rechtlich kein Problem sein.

### Allgemeines Fazit zum Cashflow-Spiel

Das Spiel ist im Vergleich zur Realität sehr stark vereinfacht. Aber das ist normal. Sonst wäre es ja kein Spiel, sondern die Realität.

Trotzdem lassen sich aus dem Cashflow-Spiel wichtige Dinge über Finanzen und Vermögensaufbau lernen und ausprobieren. Besonders lehrreich ist dabei der erste Teil: das Hamsterrad.

Zu den wichtigsten dieser Dinge gehört die Wirkung des Zinseszinses, und zwar in beide Richtungen.

- Positiv: Je mehr gute Investments mit passivem Einkommen man gefunden hat, desto schneller geht es mit dem Sammeln von passivem Einkommen voran, denn je höher der eigene Cashflow ist, desto schneller kann man weitere Investments tätigen, was wiederum den Cashflow beschleunigt.
- Negativ: Zu viele Schulden und damit zusammenhängende Zinsen bremsen das Spiel immer stärker aus. Es kann sogar passieren, dass man in die Überschuldung rutscht, weil die Kreditzinsen den eigenen Cashflow drastisch verringern, und man so bei unerwarteten Kosten gezwungen ist, weitere Kredite aufzunehmen, die dann wiederum den Cashflow verringern usw.

Das Cashflow-Spiel schult strategisches Finanzdenken – einfach durch spielerisches Ausprobieren. Außerdem macht es Spaß und bringt Gleichgesinnte zusammen.

Es ist zwar ein Spiel um die Wette, aber trotzdem mehr ein kooperatives Spiel, denn die Teilnehmer behindern sich nicht gegenseitig, sondern spornen sich eher gegenseitig an.

[nach oben](#)

### Wie kann ich Cashflow 101 spielen?

Möglichkeit 1: Du kannst es auf der Seite [RichDad.com < https://www.richdad.com/>](https://www.richdad.com/) nach einer Registrierung mit einer E-Mail-Adresse kostenlos online spielen. Hier empfiehlt es sich, erst einige Runden allein zu bestreiten, um alles in Ruhe anzuschauen und auszuprobieren. Danach kannst du dich mit anderen messen.

Möglichkeit 2: In vielen größeren Städten gibt es Cashflow-Brettspiel-Runden, die in Cafés, Hotels oder Co-Working Spaces veranstaltet werden. Für die Teilnahme zahlt man einen Unkostenbeitrag, der sich im Rahmen einer Kinokarte bewegt. Um so etwas in deiner Nähe zu finden, gib einfach „Cashflow spielen in [Stadt]“ in eine Suchmaschine ein.

Möglichkeit 3: Natürlich kannst du auch selbst ein Cashflow-Brettspiel besorgen und selbst eine Spiel-Runde gründen oder im Familien- und Freundeskreis spielen.

[\*\*nach oben < http://mtl.Cashflow>\*\*](#)

**Anhang: Alle Berufe, Hamsterrad-Karten und Schnellspur-Felder**

Ich beziehe mich hier auf die Variante „Cashflow Classic online“. Neue Versionen weichen etwas davon ab. Aber die Prinzipien sind die gleichen.

## Berufe – Professions

Profession	Savings	Salary	Taxes	Home Mortgage Payment	Car Loan Payment	Cr
Janitor	\$560	\$1.600	\$280		\$200	\$60
Mechanic	\$670	\$2.000	\$360		\$300	\$60
Secretary	\$710	\$2.500	\$460		\$400	\$80
Truck Driver	\$750	\$2.500	\$460		\$400	\$80
Police Officer	\$520	\$3.000	\$580		\$400	\$100
Nurse	\$480	\$3.100	\$600		\$400	\$100
Teacher (K- 12)	\$400	\$3.300	\$630		\$500	\$100
Business Manager	\$400	\$4.600	\$910		\$700	\$120
Engineer	\$400	\$4.900	\$1.050		\$700	\$140
Lawyer	\$400	\$7.500	\$1.830		\$1.100	\$220
Airline Pilot	\$400	\$9.500	\$2.350		\$1.330	\$300
Doctor (MD)	\$400	\$13.200	\$3.420		\$1.900	\$380

[nach oben](#)

## Hamsterrad-Karten – Rat Race Cards

### Kleine Gelegenheiten – Small Deals

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>
CONDO FOR SALE – 2BR/1BA	Bank foreclosure! 2/1 condo in desirable neighborhood close to jobs and stores. Make offer, favorable financing by bank.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$40,000 Down Pay: \$5,000 Mortgage: \$35,000 Cash Flow: +\$220
CONDO FOR SALE – 2BR/1BA	Older 2/1 condo offered by young couple who want to move up to a 3/2 house due to growing family. Available soon.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$55,000 Down Pay: \$5,000 Mortgage: \$50,000 Cash Flow: +\$160
CONDO FOR SALE – 2BR/1BA	Nice 2/1 condo available due to marriage of owner. Bad area. Needs work.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$50,000 Down Pay: \$5,000 Mortgage: \$45,000 Cash Flow: +\$100
CONDO FOR SALE – 2BR/1BA	Excellent 2/1 condo with many extras. For sale due to business success of owner. She's moving up, so can you.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$60,000 Down Pay: \$5,000 Mortgage: \$55,000 Cash Flow: -\$100

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
CONDO FOR SALE – 2BR/1BA	Parents selling 2/1 condo used by their child in college town. Lots of demand for rentals in this area.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$40,000	Down Pay: \$4,000	Mortgage: \$36,000	Cash Flow: +\$140
HOUSE FOR SALE – 3BR/2BA	Nice 3/2 rental house suddenly available due to estate closing. Well maintained older property with existing tenant.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$65,000	Down Pay: \$5,000	Mortgage: \$60,000	Cash Flow: +\$160
HOUSE FOR SALE – 3BR/2BA	Nice 3/2 house available in depressed market due to layoffs. Would make good investment property for right buyer.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$50,000	Down Pay: \$4,000	Mortgage: \$46,000	Cash Flow: +\$200
HOUSE FOR SALE – 3BR/2BA	Low down payment to pick up this 3/2 house owner/seller unexpectedly moving out of town. Right person will do well.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$50,000	Down Pay: \$3,000	Mortgage: \$47,000	Cash Flow: +\$100
YOU FIND A GREAT DEAL!	Company bought transferred manager's 3/2 house. No current tenant. It has been on the market 6 months and it	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$45,000	Down Pay: \$2,000	Mortgage: \$43,000	Cash Flow: +\$250

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
YOU FIND A GREAT DEAL!	has just reduced.					
	Older 3/2 house, repossessed by government agency. Ready to go with government financing and a tenant.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$35,000	Down Pay: \$2,000	Mortgage: \$33,000	Cash Flow: +\$220
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	Not lived in for 6 months, this bank-foreclosed house just reduced. Loan includes estimated repair costs.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$50,000	Down Pay: \$0	Mortgage: \$50,000	Cash Flow: +\$100
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	3/2 house in older area offered by Highway Department. Market has crashed. NO bids at last week's auction.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$50,000	Down Pay: \$0	Mortgage: \$50,000	Cash Flow: -\$100
PREFERRED STOCK - 2BIG POWER	High yield, preferred shares of major domestic electric power company. Dividend and price fixed at „fair“ level by state utility commission.	Everyone may buy or sell as many as they wish at this time.	Symbol: 2BIG	Today's Price: \$1,200	Dividend: \$10/month	Trading Range: \$1,200 to \$1,200
PREFERRED STOCK - 2BIG POWER	High yield, preferred shares of major domestic	Everyone may buy or sell as many as	Symbol: 2BIG	Today's Price: \$1,200	Dividend: \$10/month	Trading Range: \$1,200

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>		
CERTIFICATE OF DEPOSIT	electric power company. Dividend and price fixed at „fair” level by state utility commission.	they wish at this time.		to \$1,200	
CERTIFICATE OF DEPOSIT	A leading bank offers this special Certificate of Deposit to its customers. Guaranteed interest and redeemable after any holding period.	Everyone may buy or sell as many as they wish at this time.	Symbol: CD	Today's Price: \$4,000	Trading Range: \$4,000 to \$4,000
CERTIFICATE OF DEPOSIT	A leading bank offers this special Certificate of Deposit to its customers. Guaranteed interest and redeemable after any holding period.	Everyone may buy or sell as many as they wish at this time.	Symbol: CD	Today's Price: \$5,000	Trading Range: \$5,000 to \$5,000
MUTUAL FUND – GRO4US FUND	Weak earnings by most companies lead to weak price of mutual fund.	Only you may buy as many shares as you want at this price.	Symbol: GRO4US	Today's Price: \$10	Historic Trading Range: \$10 to \$30
MUTUAL FUND – GRO4US FUND	Brilliant young fund manager. Everyone believes he has	Only you may buy as many shares as	Symbol: GRO4US	Today's Price: \$20	Historic Trading Range:

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
	the Midas Touch.	you want at this price. Everyone may sell at this price.				\$10 to \$30
MUTUAL FUND – GRO4US FUND	Lower interest rates drive market and fund to strong showing.	shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: GRO4US	Today's Price: \$30	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30
MUTUAL FUND – GRO4US FUND	General market strength leads well managed fund's price to a strong level!	shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: GRO4US	Today's Price: \$30	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30
MUTUAL FUND – GRO4US FUND	Powerhouse market drives strong fund's price up to record high.	shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: GRO4US	Today's Price: \$40	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Trade war panic leads to record low share price for this home	Only you may buy as many shares as	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$1	No dividend	Historic Trading Range:

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
	electronics seller.	you want at this price. Everyone may sell at this price.			\$5 to \$30	
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	High inflation leads to poor share price for this home electronics seller.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$5	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$30
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Record interest rates lead to substandard share price for this home electronics seller.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$5	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$30
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Weak market leads to sagging share price for this home electronics seller.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$10	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$30
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Fast growing seller of home electronics headed by 32	Only you may buy as many shares as	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$20	No dividend	Historic Trading Range:

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
	year old Harvard grad.	you want at this price. Everyone may sell at this price.			\$5 to \$30	
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Strong market leads to strong share price for this home electronics seller.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$30	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$30
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Low interest rates lead to substantial share price for this home electronics seller.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$30	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$30
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Booming market leads to record share price of this home electronics seller!	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: MYT4U	Today's Price: \$40	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$30
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Business is up dramatically and the company is	Anyone who has these shares	Symbol: MYT4U	Split 2 for 1		

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
	doing so well their shares have just split!	must double their number.				
STOCK – MYT4U ELECTRONICS CO.	Company reorganizes! Massive losses due to over- expansion and recession. Stockholders lose 1/2 of their ownership rights.	Anyone who has these shares must halve their number.	Symbol: MYT4U	Reverse Split 1 for 2		
STOCK – OK4U DRUG CO.	Market panic causes crash in the shares of the long time maker of medicines.	Only you may buy as many shares as you want at this price.  Everyone may sell at this price.	Symbol: OK4U	Today's Price: \$1	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40
STOCK – OK4U DRUG CO.	Interest rates cripple share price of this long time maker of medicines.	Only you may buy as many shares as you want at this price.  Everyone may sell at this price.	Symbol: OK4U	Today's Price: \$5	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40
STOCK – OK4U DRUG CO.	High interest rates cause poor share price of this long time maker of medicines.	Only you may buy as many shares as you want at this price.  Everyone	Symbol: OK4U	Today's Price: \$10	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
STOCK – OK4U DRUG CO.	Inflation worries cause poor share price of this long time maker of medicines.	may sell at this price. Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: OK4U	Today's Price: \$10	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40
STOCK – OK4U DRUG CO.	Long time maker of medicines; especially drugs for people over 70.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: OK4U	Today's Price: \$30	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40
STOCK – OK4U DRUG CO.	Low inflation leads to high share price for this long time maker of medicines.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: OK4U	Today's Price: \$40	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40
STOCK – OK4U DRUG CO.	Market strength leads to high share price for this long time maker of medicines.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone	Symbol: OK4U	Today's Price: \$40	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
STOCK – OK4U DRUG CO.	Booming market raises share price of this long time maker of medicines.	may sell at this price.  Only you may buy as many shares as you want at this price.  Everyone may sell at this price.	Symbol: OK4U	Today's Price: \$50	No dividend	Historic Trading Range: \$5 to \$40
STOCK – OK4U DRUG CO.	Things are going so well for the company that their shares have just split!	Anyone who has these shares must double their number.	Symbol: OK4U	Split 2 for 1		
STOCK – OK4U DRUG CO.	Company flounders! Massive losses due to tainted drug scandal. All stockholders lose 1/2 of their ownership rights.	Anyone who has these shares must halve their number.	Symbol: OK4U	Reverse Split 1 for 2		
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	Movie buyer fired after third mega-flop! Shares sink. Chairman's bonus canceled.	Only you may buy as many shares as you want at this price.  Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$5	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	Newest theme park loses record amount. Share price hits all-time low.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$10	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	Box office flop by musical extravaganza in core division causes poor share price.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$10	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	Recent merger strengthened market share of the leading company with good outlook.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$20	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	New director or movie acquisitions brings revived prospects for share price.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$20	No dividend	Historic Trading Range: \$10 to \$30

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>		
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	Box office smash hit in adult division causes strong share price.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$30	No dividend Historic Trading Range: \$10 to \$30
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	Strong demand for company's library of old movies on video leads to good share price.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$30	No dividend Historic Trading Range: \$10 to \$30
STOCK – ON2U ENTERTAINMENT CO.	Box office hit by children's division causes record share price.	Only you may buy as many shares as you want at this price. Everyone may sell at this price.	Symbol: ON2U	Today's Price: \$40	No dividend Historic Trading Range: \$10 to \$30
START A COMPANY PART TIME	Invent new way of making widgets, so you start a company to produce and sell them. No profits during startup, long hours, no extra pay.	Small company (widget)	Cost: \$3,000		

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>
START A COMPANY PART TIME	Develop interesting idea for a software program, so you start a company to produce and sell it. No profits during startup, long hours, no extra pay.	Small company (software)	Cost: \$5,000
10 ACRES RAW LAND	Wonderful park-like setting with stream an 10 acres in undeveloped area. No roads, no utilities, no noise.	10 acres of land	Cost: \$5,000
RARE GOLD COIN	You spot an unusual 1500's Royal Spanish New World (Havana Mint Only) ,pieces of eight' gold coin in good condition at a swap meet. One only, seller asks \$500.	Old Spanish coin 8 pieces	Cost: \$500
FRIEND NEEDS CASH QUICK	A friend has urgent need for money. Will sell you 10 one-ounce gold Krugerrands, well below going rate, for \$300 each.	10 gold coins one ounce each	Cost: \$3,000

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>
SISTER-IN-LAW BORROWS MONEY	<p>Sister-In-Law is downsized.</p> <p>Needs \$5,000 to make house payments. She promises to pay you back \$10,000 after she finds a new job.</p>	<p>Money lend to sister-in-law</p>	<p>Cost: \$5,000</p>

[\*\*nach oben\*\*](#)

## Große Gelegenheiten - Big Deals

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	Divorce leads to sale of this 3/2 house in an area full of owner occupied homes. It has been on the market 5 months.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$70,000	Down Pay: \$20,000	Mortgage: \$50,000	Cash Flow: +\$500
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	Nice 3/2 house with in-ground pool and full appliances available in upper middle class area. Good schools.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$125,000	Down Pay: \$20,000	Mortgage: \$105,000	Cash Flow: -\$100
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	Transferred skilled tradesman kept this 3/2 house in excellent condition, so it commands top dollar rentals in older neighborhood.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$67,000	Down Pay: \$12,000	Mortgage: \$55,000	Cash Flow: +\$400
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	Split level 3/2 house on out of way golf course offered by heirs of owner. Golf membership included.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$115,000	Down Pay: \$10,000	Mortgage: \$105,000	Cash Flow: -\$100
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	Downsized manager must sell this 3/2 house, cannot afford payments on new salary. Area in transition.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$70,000	Down Pay: \$9,000	Mortgage: \$61,000	Cash Flow: +\$300
HOUSE FOR SALE -	Good investment potential in this	Use this yourself	Cost: \$65,000	Down Pay:	Mortgage: \$57,000	Cash Flow:

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
3BR/2BA	3/2 house if you can be patient. Positive cash flow even though rents are weak.	or sell to another player.	\$8,000			+\$300
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	3/2 house on golf course offers potential capital gain plus current cash flow. Good rentals and nice financing.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$75,000	Down Pay: \$7,000	Mortgage: \$68,000	Cash Flow: +\$300
HOUSE FOR SALE - 3BR/2BA	Businessman liquidating this 3/2 house, needs cash to save his business. Currently occupied.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$65,000	Down Pay: \$7,000	Mortgage: \$58,000	Cash Flow: +\$150
DUPLEX FOR SALE	Duplex owner must sell to pay hospital bills. Two tenants in place, all records, good investment opportunity.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$60,000	Down Pay: \$12,000	Mortgage: \$48,000	Cash Flow: +\$400
DUPLEX FOR SALE	Owner moving out of this duplex due to growing family. Tenant remains, well maintained, excellent landscaping.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$50,000	Down Pay: \$8,000	Mortgage: \$42,000	Cash Flow: +\$240
DUPLEX FOR SALE	Tenants in place at this investment duplex! Owner has income tax problems, needs to sell quickly.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$45,000	Down Pay: \$8,000	Mortgage: \$37,000	Cash Flow: +\$320
DUPLEX FOR SALE	This duplex is the best in the neighborhood! Proud owner	Use this yourself or sell to	Cost: \$70,000	Down Pay: \$7,000	Mortgage: \$63,000	Cash Flow: +\$140

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
	retiring to another state to be near her grandchildren.	another player.				
DUPLEX FOR SALE	Well maintained duplex in desirable area available due to transfer of owner. Excellent investment opportunity for right buyer.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$60,000	Down Pay: \$6,000	Mortgage: \$54,000	Cash Flow: +\$300
4-PLEX FOR SALE	4-plex for sale by owner, moving to another state. Full records, fully rented, low occupant turnover in good neighborhood.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$140,000	Down Pay: \$32,000	Mortgage: \$108,000	Cash Flow: +\$2,000
4-PLEX FOR SALE	4-plex in recovering neighborhood. Fully rented, repairs kept up. Needs your down payment and patience.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$100,000	Down Pay: \$20,000	Mortgage: \$80,000	Cash Flow: +\$800
4-PLEX FOR SALE	'Project' 4-plex for sale in rehabilitating neighborhood. Owner being forced out by income tax liens.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$80,000	Down Pay: \$20,000	Mortgage: \$60,000	Cash Flow: +\$400
4-PLEX FOR SALE	4-plex available – forced sale. Out-of-state, financially distressed owner years behind on taxes. Some records available.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$80,000	Down Pay: \$16,000	Mortgage: \$64,000	Cash Flow: +\$750

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
4-PLEX FOR SALE	Nice, well maintained 4-plex in good neighborhood. Stable tenants, positive cash flow, few problems. Full records.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$125,000	Down Pay: \$15,000	Mortgage: \$110,000	Cash Flow: +\$600
4-PLEX FOR SALE	Older 4-plex next to highway for sale. Owner/occupant moving to quieter area. Priced for quick sale.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$90,000	Down Pay: \$15,000	Mortgage: \$75,000	Cash Flow: +\$500
8-PLEX FOR SALE	Reinvesting owner offers 8-plex for sale at reasonable price. Financing already in place. All it needs is your down payment.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$220,000	Down Pay: \$40,000	Mortgage: \$180,000	Cash Flow: +\$1,700
8-PLEX FOR SALE	Owner's legal troubles lead to forced sale of this 8-plex. No qualifying on this loan, as mortgage holder is cooperating.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$200,000	Down Pay: \$40,000	Mortgage: \$160,000	Cash Flow: +\$1,600
8-PLEX FOR SALE	Retiring investor/owner offers his 8-plex at current appraisal value. Professional lawn service and management. Full records.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$240,000	Down Pay: \$40,000	Mortgage: \$200,000	Cash Flow: +\$950
8-PLEX FOR SALE	Professional person urgently needs cash to save partnership. 8-plex sale to raise	Use this yourself or sell to	Cost: \$160,000	Down Pay: \$32,000	Mortgage: \$128,000	Cash Flow: +\$1,700

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
	capital. Good opportunity for the right person.	another player.				
APARTMENT COMPLEX FOR SALE	60 unit complex available from pension fund that foreclosed on builder/owner. On-site management in place.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$1,200,000	Down Pay: \$200,000	Mortgage: \$1,000,000	Cash Flow: +\$11,000
APARTMENT HOUSE FOR SALE	2 buildings totalling 24 units for sale. Owner managed with on-site assistant. Retirement prompts sale.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$575,000	Down Pay: \$75,000	Mortgage: \$500,000	Cash Flow: +\$3,400
APARTMENT HOUSE FOR SALE	24 unit older building near community college available from retiring owner/builder. Fully rented, nice cash flow.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$550,000	Down Pay: \$50,000	Mortgage: \$500,000	Cash Flow: +\$2,800
APARTMENT HOUSE FOR SALE	12 unit apartment house offered by out-of-state heirs of handyman/owner. Long waiting list for apartments in this building.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$350,000	Down Pay: \$50,000	Mortgage: \$300,000	Cash Flow: +\$2,400
AUTOMATED BUSINESS FOR SALE	Successful coin telephone business available due to death of owner. Heirs live out of state. All locations on long term contract.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$200,000	Down Pay: \$40,000	Mortgage: \$160,000	Cash Flow: +\$2,700

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>			
AUTOMATED BUSINESS FOR SALE	Personal bankruptcy sale of busy, successful laundromat on busy highway. Absentee owner, contract cleaning.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$150,000	Down Pay: \$30,000	Mortgage: \$120,000	Cash Flow: +\$2,500
AUTOMATED BUSINESS FOR SALE	Successful 4 bay coin operated auto wash near busy intersection. Seller is moving to retirement community out of state.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$125,000	Down Pay: \$25,000	Mortgage: \$100,000	Cash Flow: +\$1,800
AUTOMATED BUSINESS FOR SALE	30 video/pinball machines at long term contract locations for sale by overextended owner. Owner is desperate.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$100,000	Down Pay: \$20,000	Mortgage: \$80,000	Cash Flow: +\$1,600
BED AND BREAKFAST FOR SALE	Owner retiring, wants out NOW. Great clientele in resort community. 5Br/3Ba.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$150,000	Down Pay: \$30,000	Mortgage: \$120,000	Cash Flow: +\$1,000
SMALL SHOPPING MALL FOR SALE	Bank has taken back mall from bankrupt owner. Mall is currently 50% occupied. Just listed today.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$50,000	Down Pay: \$50,000	Mortgage: \$0	Cash Flow: +\$800
CAR WASH FOR SALE	Family car wash for sale. Family feuding. Wants out A.S.A.P. Prime location in high-growth area.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$350,000	Down Pay: \$50,000	Mortgage: \$300,000	Cash Flow: +\$1,500

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>		
PIZZA FRANCHISE FOR SALE	Healthy-pizza company franchise. Trend in nutritious fast-food booming. Next to college. High traffic.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$500,000	Down Pay: \$100,000	Mortgage: \$400,000 Cash Flow: +\$5,000
LIMITED PARTNER WANTED	Non-franchise sandwich shop doubling the number of locations. Owner needs additional equity capital to get operating loan.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$30,000	Cash Flow: +\$1,500	
LIMITED PARTNER WANTED	Auto Dealer wants to expand into leasing 2 and 3 year old cars. Needs capital as car maker's finance company is not interested.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$30,000	Cash Flow: +\$1,000	
LIMITED PARTNER WANTED	Successful doctor expanding office and clinic. Needs partner to fund equity portion of construction costs.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$25,000	Cash Flow: +\$1,000	
LIMITED PARTNER WANTED	Successful pizza-chain expanding into production of frozen pizzas for grocery stores. Owner needs capital for equipment.	Use this yourself or sell to another player.	Cost: \$20,000	Cash Flow: +\$800	

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Data</b>
20 ACRES FOR SALE	20 acres of vacant land, currently zoned residential. Possibility of good appreciation if re-zoned commercial.	20 acres of land	Cost: \$20,000

[\*\*nach oben\*\*](#)

## Markt - Market

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Instruction</b>
CONDO BUYER – 2BR/1BA	You are offered \$45,000 for a 2/1 rental condo. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
CONDO BUYER – 2BR/1BA	You are offered \$55,000 for a 2/1 rental condo. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
CONDO BUYER – 2BR/1BA	You are offered \$55,000 for a 2/1 rental condo. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
CONDO BUYER – 2BR/1BA	You are offered \$65,000 for a 2/1 rental condo. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	Your brother-in-law lost his job and wants to buy your 3/2 rental house. He promises to pay you \$100,000 for years from now, but has no income or savings.		If you sell (now for \$0), pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	You are offered \$65,000 for a 3/2 rental house. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	You are offered \$90,000 for a 3/2 rental house. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Instruction</b>
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	You are offered \$100,000 for a 3/2 rental house. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	You are offered \$100,000 for a 3/2 rental house. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	You are offered \$110,000 for a 3/2 rental house. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	You are offered \$135,000 for a 3/2 rental house. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
HOUSE BUYER – 3BR/2BA	You are offered \$135,000 for a 3/2 rental house. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
INTEREST RATES DROP	Interest rates on home loans drop to 5%. If you (no other players) own any 3Br/2Ba rental houses you may sell them for \$50,000 more than the original cost.	Everyone may sell at this terms.	
INFLATION HITS	Inflation goes to 10%. Interest rates climb to 20% on home loans. You financed with variable rate mortgages. You must give your 3Br/2Ba house(s) back to the bank. You lose your cash flow from these properties.		

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Instruction</b>
PLEX BUYER	You are offered \$25,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$25,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$30,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$30,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$30,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$35,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$35,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$35,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Instruction</b>
PLEX BUYER	You are offered \$40,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
PLEX BUYER	You are offered \$40,000 per unit for all units in any combination of duplexes, 4-plexes, or 8-plexes. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
SEWER LINE BREAKS	Water everywhere at your 8-plex! Broken sewer line needs repair immediately. If you own an 8-plex, pay \$2,000 for new line. (Bank loan available on usual terms.)		
APARTMENT HOUSE BUYER	You are offered \$25,000 per unit for all units in apartment houses of any size. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
APARTMENT HOUSE BUYER	REIT offers \$30,000 per unit for all units in apartment houses of 12 units or more. Buyer has funds from a sale of another complex in another city.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
APARTMENT HOUSE BUYER	You are offered \$40,000 per unit for all units in apartment houses of any size. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
APARTMENT HOUSE BUYER	You are offered \$45,000 per unit for all units in apartment houses of any size. Buyer has their own financing.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
DEMAND FOR BED & BREAKFAST	Couple burned out from their corporate jobs are ready for a change. Have lots of cash. Looking for a profitable Bed & Breakfast. They will pay \$250,000 today.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Instruction</b>
TENANT DAMAGES YOUR PROPERTY	Tenant fails to pay rent for 2 months and then skips town leaving damage to your rental property. Insurance covers most damage and costs, but you are still out of pocket \$500. Pay \$500 if you own any rental property.		
TENANT DAMAGES YOUR PROPERTY	Tenant refuses to pay rent after losing job. When you get him evicted you discover significant damage to your property. Insurance covers most damages and costs, but you still are out of pocket \$1,000. Pay \$1,000 if you own any rental real estate.		
CAR WASH BUYER	Red hot buyer looking for a car wash bargain. Buyer has \$250,000 cash ready to spend. That's his limit.	Everyone may sell at this price.	If you sell, pay off the related mortgage and give up the cash flow you currently receive on this property.
SHOPPING MALL WANTED	Major retailer is moving to your town. Looking for small shopping mall to purchase for \$100,000.	Everyone may sell at this price.	If you sell, you give up the cash flow you currently receive from this company.
SMALL BUSINESS IMPROVES	The small business you founded won an industry award for its product innovation. Great publicity causes your sales to double. This requires more time from you, but Monthly Net Income goes up \$250.		Every small business gets this additional cash flow.
SMALL BUSINESS IMPROVES	The small business you founded has found a major company to distribute its product. Your sales increase 150%. This brings more problems and requires more time from you, but Monthly Net Income goes up \$400.		Every small business gets this additional cash flow.
WIDGET COMPANY BUYER	Engineer/Inventor who owns machinery company offers \$50,000 cash for inventive method of making widgets.	Anyone who owns as widget company may sell at this price.	If you sell, you give up the cash flow you currently receive from this company.

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Rule</b>	<b>Instruction</b>
SOFTWARE COMPANY	Large integrated software company offers \$100,000 cash for inventive software program and related company.	Anyone who owns as software company may sell at this price.	If you sell, you give up the cash flow you currently receive from this company.
LIMITED PARTNERSHIP SOLD	The business has been sold and you receive twice your original cost for your share of it. You agreed to sell if and when the founder sold out, as she just did. New owners have their own financing.	Any limited partnership must be sold at these terms.	
LIMITED PARTNERSHIP SOLD	The business has been sold and you receive twice your original cost for your share of it. You agreed to sell if and when the founder sold out, as she just did. New owners have their own financing.	Any limited partnership must be sold at these terms.	
LIMITED PARTNERSHIP SOLD	The business has been sold and you receive three times your original cost for your share of it. You agreed to sell if and when the founder sold out, as she just did. New owners have their own financing.	Any limited partnership must be sold at these terms.	
BUILDER WANTS LAND	City planners require builder to put in 10 acre park or they will not approve new subdivision. Builder needs 10 acre with stream. Offer: \$150,000.	Everyone may sell at this price.	
BUYER FOR 20 ACRES	Builder wants a 20-acre parcel of land. He will re-zone it from residential to commercial. Offer: \$200,000.	Everyone may sell at this price.	
COLLECTOR WANTS GOLD COINS	Collector looking for authentic 1500's Royal Spanish New World (Havana mint only), pieces of eight' gold coins. Cash offer of \$5,000.	Everyone may sell at this price.	
PRICE OF GOLD SOARS	Rioting in Middle East. Oil prices threatened. Price of gold skyrockets to \$600 per ounce.	Everyone may sell at this price.	

[nach oben](#)

## **Schnickschnack - Doodads**

<b>Headline</b>	<b>Payment</b>	<b>Instruction</b>
BUY A LATTE AND CAPPUCCINO FOR YOU AND A FRIEND	Pay \$10	
BUY NEW GOLF BALLS	Pay \$20	
LUNCH WITH FRIENDS	Pay \$40	
BUY TOYS FOR YOUR KIDS	Pay \$50	
GO TO BALL GAME	Pay \$50	
BUY NEW BOWLING BALL	Pay \$80	
GO OUT TO DINNER	Pay \$80	
MUST HAVE NEW SUNGLASSES	Pay \$80	
BIRTHDAY PARTY	Pay \$100	
BUY NEW CELL PHONE	Pay \$100	
BUY NEW FISHING ROD	Pay \$100	
BUY NEW MUSIC CDS	Pay \$100	
PARK IN HANDICAPPED ZONE	Pay \$100	
PLAY 2 ROUNDS OF GOLF	Pay \$100	
PLAY YOUR LUCKY LOTTERY NUMBERS	Pay \$100	
VISIT DENTIST	Pay \$100	
GO TO AIR SHOW	Pay \$120	
BUY A FOOD PROCESSOR	Pay \$150	
BUY CAPPUCCINO MACHINE	Pay \$150	
BUY NEW WRIST WATCH	Pay \$150	
GO TO A CONCERT	Pay \$180	

<b>Headline</b>	<b>Payment</b>	<b>Instruction</b>
BUY A NEW TENNIS RACKET	Pay \$200	
COULDNT RESIST NEW PAINTING BY LOCAL ARTIST	Pay \$200	
GO TO CASINO	Pay \$200	
YOUR ANNIVERSARY	Pay \$200	
RUMOR OF LAYOFF, GO BACK TO SCHOOL FOR ADDED SKILLS	Pay \$220	
BUY NEW CLOTHES	Pay \$250	
HIGH SCHOOL REUNION	Pay \$250	
CAR NEEDS NEW TIRES	Pay \$300	
FURNITURE SALE	Pay \$300	
SHOPPING!	Pay \$350	
TAX AUDIT – OUCH!	Pay \$350	
WATER HEATER LEAKS	Pay \$450	
BUY NEW SPEAKERS FOR STEREO	Pay \$500	
REPAINT HOUSE	Pay \$600	
CAR'S AIR CONDITION DIES	Pay \$700	
SON'S COLLEGE TUITION	Pay \$1,500	
FAMILY VACATION	Pay \$2,000	
YOUR DAUGHTER'S WEDDING	Pay \$2,000	
YOUR CHILD NEEDS BRACES	Pay \$2,000	

<b>Headline</b>	<b>Payment</b>	<b>Instruction</b>
BUY BIG SCREEN TV	Pay \$4,000	(If you use a credit card, add \$4000 to credit card liability and add a payment of \$120 to your monthly expenses)
NEW BOAT	Pay \$18,000	(Or downpay \$1000 and add a \$17,000 boat loan as a new liability and add a new boat loan payment of \$340 to expenses)

[\*\*nach oben\*\*](#)

## **Schnellspur-Felder – Fast Track Fields**

## **Träume – Dreams**

<b>Headline</b>	<b>Description</b>
STOCK MARKET FOR KIDS	Fund a business and investment school for young capitalists, teaching them the basics of business. School includes a mini stock exchange run by the students.
YACHT RACING	You and your crew fly to Perth, Australia. Spend one week racing a 12-meter against the fastest boats in the world.
CANNES FILM FESTIVAL	Party with the stars! Tour France, plus one week in Cannes rubbing elbows with celebrities. You even land a starring role!
PRIVATE FISHING CABIN ON A MONTANA LAKE	Fish from the dock of this remote cabin. Enjoy 6 months of solitude. Use of float plane included.
PARK NAMED AFTER YOU	Tear down abandoned warehouse and build a new recreational park. Donate police sub-station for park safety.
RUN FOR MAYOR	Your financial expertise spurs masses of people to beg you to lead the city. You run and, of course, win. This is the start of your Presidential race.
GIFT OF FAITH	Your religious organization is growing by leaps and bounds. New buildings are needed.
HELI-SKI THE SWISS ALPS	A winter of helicopter skiing by day and playing at the glamorous hot spots at night. A medieval castle is your accommodation.
DINNER WITH THE PRESIDENT	Buy a table for 10 friends to dine with the President at a gala ball for visiting dignitaries from around the world.
RESEARCH CENTER FOR CANCER AND AIDS	Your money brings together top researchers & doctors in one place, dedicated to eliminating these two diseases.
7 WONDERS OF THE WORLD	Go by plane, boat, bicycle, camel, canoe & limo to the 7 Wonders of the World. First class luxury all the way!
SAVE THE OCEAN MAMMALS	Fund and be a crew member on a month-long research expedition to protest endangered sea animals.
BE A 'JET-SETTER'	Have your own personal jet available for one year, to whisk you away whenever and whenever your heart desires.

<b>Headline</b>	<b>Description</b>
GOLF AROUND THE WORLD	You take 3 friends on a first-class, 5-star resort tour to play the 50 best golf courses in the world.
A KID'S LIBRARY	Add a wing to your city's library devoted to young writers and artists. Art celebrities visit often to support your work.
SOUTH SEA ISLAND FANTASY	Pampered in luxury for two full months. Relax, unwind in warm waters, deserted beaches, and romantic nights.
CAPITALIST'S PEACE CORPS	Set up entrepreneurial business schools in 3rd world nations. Instructors are business people donating their knowledge & time.
CRUISE THE MEDITERRANEAN	Visit small harbors in Italy, France, and Greece for a month with 12 friends on your private yacht.
MINI-FARM IN THE CITY	Create a hands-on farm eco-system for city kids to learn and care for animals and plants.
AFRICAN PHOTO SAFARI	Take 6 friends on a wild safari photographing the most exotic animals in the world. Enjoy 5-star luxury in your tent.
BUY A FOREST	Stop the loss of ancient trees. Donate 1,000 acres of forest and create a nature walk for all to enjoy.
PRO TEAM BOX SEATS	License a 12 person private skybox booth with food and beverage service at your favorite team's stadium.
ANCIENT ASIAN CITIES	A private plane and guide take you and 5 friends to the most remote spots of Asia... where no tourists have gone before.

[nach oben](#)

## Gelegenheiten - Deals

Headline	Description	Data
60 UNIT APARTMENT BUILDING	+\$8,000/mo Cash flow 32% Cash-on-cash return	Cost: \$300,000 Cash flow: \$8,000
PIZZA FRANCHISE	+\$7,000/mo Cash flow 37% Cash-on-cash return	Cost: \$225,000 Cash flow: \$7,000
200 UNIT MINI STORAGE	+\$6,000/mo Cash flow 36% Cash-on-cash return	Cost: \$200,000 Cash flow: \$6,000
BIO-TECH CO. IPO	Buy 500,000 shares at 10 cents/share. If you roll a 5 or 6 on one die, shares go to \$1/share – get \$500,000 cash from the bank. Roll less than 5, get \$0.	Cost: \$50,000 Possible return: \$500,000 (Roll 5 or 6 on one die)
DRY CLEANER	+\$3,000/mo Cash flow 36% Cash-on-cash return	Cost: \$100,000 Cash flow: \$3,000
COOKWARE INFOMERCIAL	+\$50,000/mo Cash flow if you will roll 4 or higher on one die, or else 0% Cash flow.	Cost: \$225,000 Possible cash flow: \$50,000 (Roll 4, 5 or 6 on one die)
FAMILY RESTAURANT CHAIN	+\$14,000/mo Cash flow 56% Cash-on-cash return	Cost: \$300,000 Cash flow: \$14,000
BURGER FRANCHISE	+\$9,500/mo Cash flow 38% Cash-on-cash return	Cost: \$300,000 Cash flow: \$9,500
QUICK FOOD MARTS	+\$5,000/mo Cash flow 50% Cash-on-cash return	Cost: \$120,000 Cash flow: \$5,000
HEAT AND AC SERVICE	+\$10,000/mo Cash flow 60% Cash-on-cash return	Cost: \$200,000 Cash flow: \$10,000
TRUCK PARTS MAKER	+\$5,000/mo Cash flow 40% Cash-on-cash return	Cost: \$150,000 Cash flow: \$5,000
BUY A GOLD MINE	+\$25,000/mo Cash flow if you roll 3 or higher on one die, or else \$0 Cash flow	Cost: \$150,000 Possible cash flow: \$25,000 (Roll 3 or higher on one die)
CHICKEN FRANCHISE	+\$10,000/mo Cash flow 40% Cash-on-cash return	Cost: \$300,000 Cash flow: \$10,000

<b>Headline</b>	<b>Description</b>	<b>Data</b>
BEAUTY SALONS	+\$10,000/mo Cash flow 48% Cash-on-cash return	Cost: \$250,000 Cash flow: \$10,000
AUTO REPAIR SHOP	+\$6,000/mo Cash flow 48% Cash-on-cash return	Cost: \$150,000 Cash flow: \$6,000
RUSSIAN OIL DEAL	+\$75,000/mo Cash flow if you roll 4 or higher on one die, or else \$0 Cash flow	Cost: \$300,000 Possible cash flow: \$75,000 (Roll 4, 5 or 6 on one die)
T-SHIRT STORES	+\$8,000/mo Cash flow 48% Cash-on-cash return	Cost: \$200,000 Cash flow: \$8,000
SOFTWARE CO. IPO	Buy 250,000 shares at 10 cents/share. If you roll a 6 on one die, shares go to \$2/share – get \$500,000 cash from bank. Roll less than 6, get \$0.	Cost: \$25,000 Possible return: \$500,000 (Roll 6 on one die)

[nach oben](#)

### Sonstige

<b>Headline</b>	<b>Description</b>
GIVE TO CHARITY	For \$100,000 you may roll 1, 2, or 3 die on each turn.
DIVORCE!	Lose all of your cash!
LAWSUIT!!	Lose half of your cash!
AUDIT!	Lose half of your cash!

### Lust auf noch mehr Spiele zum Thema Finanzen?

Dann schau mal hier:

[Brettspiele-Sammlung zum Thema Finanzen](#)

[Impressum < https://petrawolff.blog/impressum/>](https://petrawolff.blog/impressum/)

[Datenschutzerklärung < https://petrawolff.blog/datenschutzerklaerung/>](https://petrawolff.blog/datenschutzerklaerung/)

---