

your  
high-digital  
place **open**

**RENNES  
MÉTROPOLE**

**geOrchestra**

**jDev**

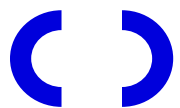
**Urbamap**

Un module Mapstore au service des collectivités



# Sommaire

- 01** La genèse du projet Urbamap
- 02** Présentation de l'application à date
- 03** Roadmap et perspectives



## La genèse du projet Urbamap

Rennes est une métropole qui s'agrandit à haute vitesse. La demande du Service de l'Urbanisme et de l'Habitat en **décembre 2016** : centraliser les BDD existantes en un unique TBB dynamique.

### Ses missions (non exhaustif) :

- Donner l'accès aux communes à une quarantaine de données vivantes sous cadre réglementaire
- Rendre la donnée fiable et accessible aux Chargés d'Opérations : aménagement, habitat, droits du sol...
- Harmoniser les services créateurs et consommateurs des données urbaines autour d'un même vocabulaire

**ZA** : Zone d'activité

**ZAC** : Zone d'aménagement concertée

**Terrains en diffus** : Ne provenant pas d'une parcelle

# 260

## consultants

Au quotidien pour les services publics

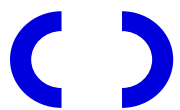
# 600

K€ de coût global  
dont 200k EUR de  
développement  
applicatif



Années de  
travaux, des  
premières  
réunions aux  
dernières  
formations





## La solution : un plugin Mapstore

Outils d'administration

PORTAIL DES DONNÉES GÉOGRAPHIQUES

Actualités Catalogue Visualiseur Applications Fichiers Aide

Actualités: 12/06/2024 - La Loi 3DS est entrée en vigueur. L'adressage est désormais obligatoire.

Recherche par nom de lieu

Urbamap

Aide

1 - Définir les éléments du référentiel cartographique

Toutes les communes Tous les quartiers

Tous iris Tous zonage PLUI

☐ PBIL

2 - Définir les critères liés aux secteurs

Tous secteurs SAM Tous secteurs SPEU

Tous secteurs SDS Tous secteurs Foncier

3 - Définir les critères liés aux opérations

Toutes les natures Toutes étapes OA

4 - Définir les critères liés aux programmes

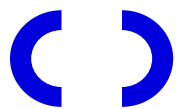
☐ Est aidé

Tous financement Toutes étapes PA

Date DDC du A la date du

Un outil de suivi des opérations et programmes d'aménagement par les agents de la Direction de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'habitat de Rennes métropole





# Les fonctionnalités : suivi des opérations et programmes via un formulaire

PORTAIL DES DONNÉES GÉOGRAPHIQUES int.

Actualités Catalogue Visualiseur Applications Fichiers Aide

Actualités: 12/06/2024 - La Loi 3DS est entrée en vigueur. L'adressage est désormais obligatoire.

Recherche par nom de lieu

Urbamap

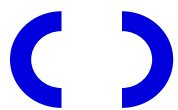
Aide

Opérations

Identification

Id	100
Code	O-100
Service référent	SAm
Chargé d'opération	Franck CHABRU
Commune	Cesson-Sévigné / Rennes
Nature	ZAC
Nom	ZAC Baud-Chardonnet
Consommation espace	Renouvellement urbain
Etape	Opérationnel
N° ADS	





## Les fonctionnalités : remontée de données depuis des bases tierces

Actualités: 12/06/2024 - La Loi 3DS est entrée en vigueur. L'adressage est désormais obligatoire.

Recherche par nom de lieu

Urbamap

Aide

Instruction Droit des Sols

Date décision : 07/08/2017

Date DOC : 01/05/2018

Date DAACT : 08/09/2019

Données issues de Droit de Cité (Service Droit des Sols) :

N° ads	Date dépôt	Date décision	Date doc	Date daact
PC 35238 17 10105-M01	16/12/2019	01/07/2020		
PC 35238 17 10105-M02	17/09/2021	02/06/2022		
PC 35238 17 10105	02/05/2017	08/08/2017	04/04/2018	

Remontée des permis de construire pour un programme

Remontée de la programmation de l'habitat pour un programme

PORTAIL DES DONNÉES GÉOGRAPHIQUES

Actualités Catalogue Visualiseur Applications Fichiers Aide

Recherche par nom de lieu

Urbamap

Aide

Année attribution foncière : 2013

Date attribution : Date attribution

Date commercialisation : Date commercialisation

Logements total : 98

Accession aidée : 34

Accession libre : 51

Accession maîtrisée : 13

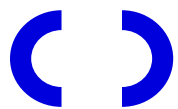
Locatif aidé : Locatif aidé

Locatif régulé HLM : Locatif régulé HLM

Locatif régulé privé : Locatif régulé privé

Données issue de Agapéo (Service Habitat) :

Année prog	N° dossier	Loc. aidé	Loc. rég. hlm	Loc. rég. privé	Acces. aidée
2015	3798	0	0	0	34



## Les fonctionnalités : gestion et production de documents

Outils d'administration

PORTAIL DES DONNÉES GÉOGRAPHIQUES

Actualités Catalogue Visualiseur Applications Fichiers Aide

Recherche par nom de lieu

Urbamap

Documents associés

Nom	Type	Date	Format	Actions
ZACBaudCharbonnet_PLHcon	PLH - Fiche convention	21/05/2017	application/pdf	
photo1	ILLUSTRATION	21/12/2023	image/png	
RRA-PLAN GUIDE.dwg	Plan guide	28/09/2022	image/vnd.dwg	

CHABRU

-Séviigné / Rennes

ud-Chardonnet

vellement urbain

Etape

N° ADS

Opérationnel

Intégration d'une GED Alfresco

Urbamap

Aide

Programmes

Imprimer la fiche de suivi

Identification

Id 153

Code P-153

Commune Rennes

Nature ZAC

Operation ZAC Baud-Chardonnet

Nom F1

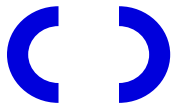
N° ADS PC 35238 14 10292

Descriptif

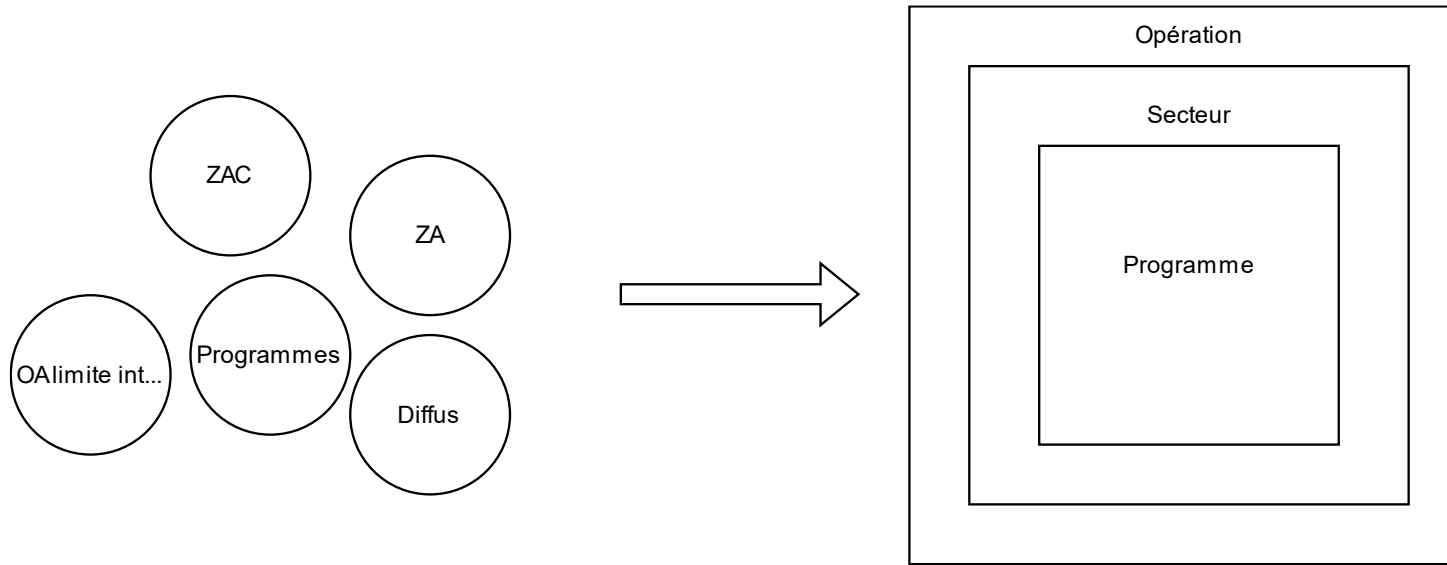
Gouvernance

Suivi opérationnel

Génération de documents à partir de templates



## Le gain : simplification des process métiers

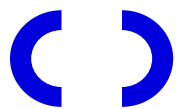


Simplification du vocabulaire et des objets suivis

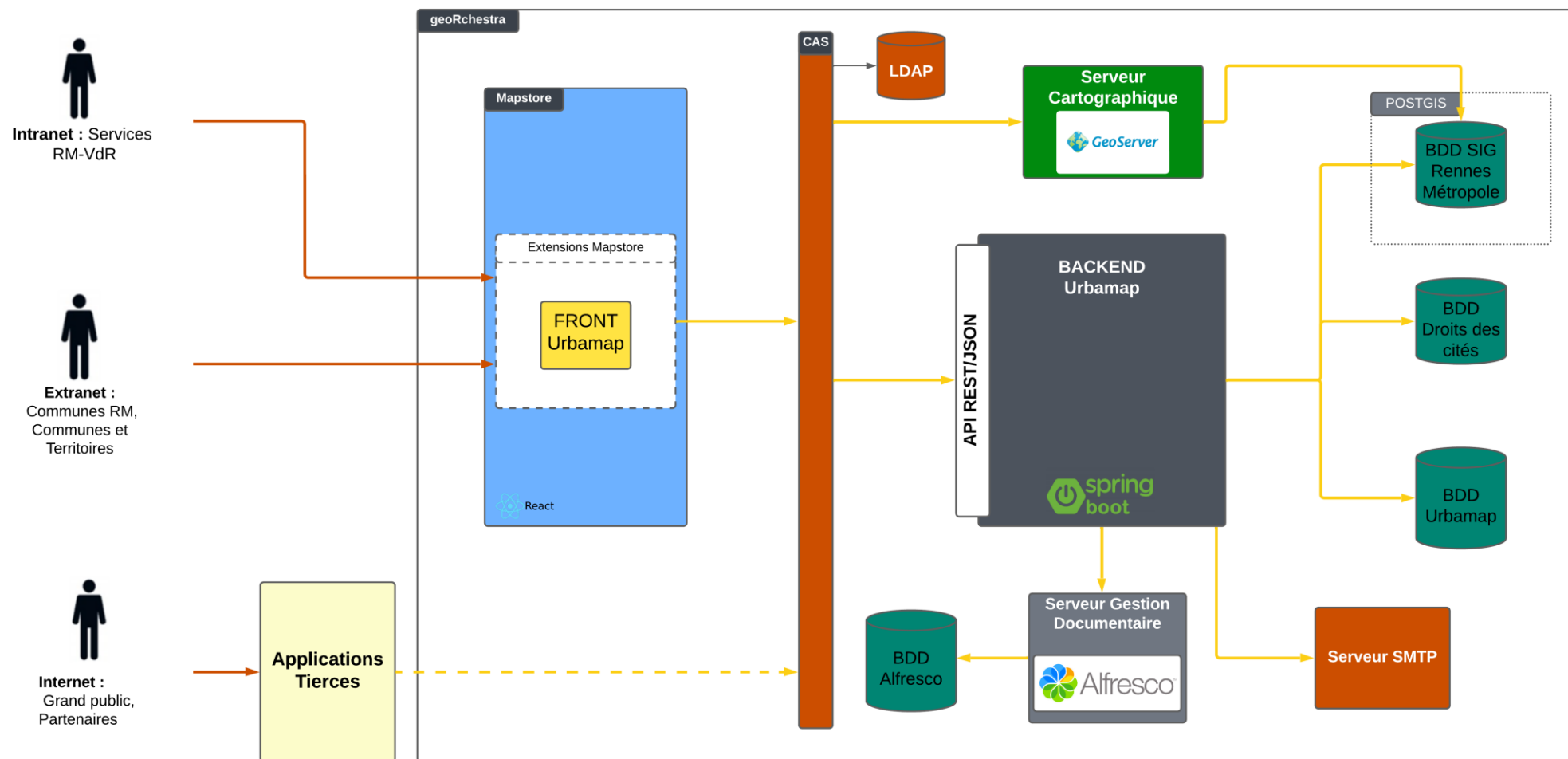


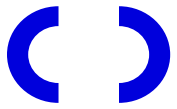
Simplification des process métiers





## Architecture applicative simplifiée

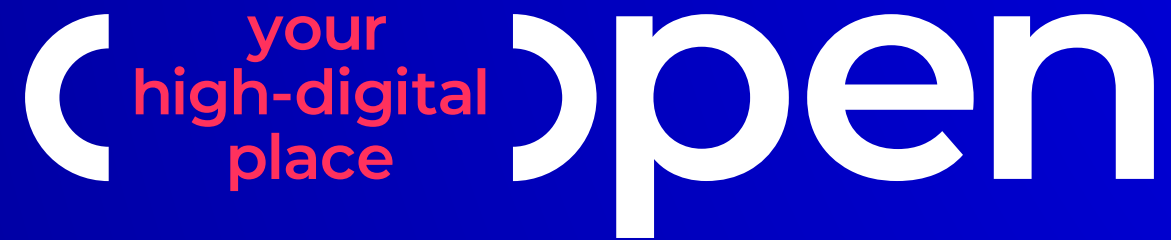




## Roadmap et perspectives

Urbamap est un outil vivant qui suit l'évolution des besoins de la métropole dans le cadre de sa politique d'aménagement :

- Intégration de nouvelles sources de données
- Gestion de médias pour diffusion externe
- Intégration de nouveaux indicateurs
- Widgets
- Etc.



Merci de votre attention !



[www.open.global](http://www.open.global)



[/company/open\\_2](https://www.linkedin.com/company/open_2)



[/fr/companies/open](https://fr.wordpress.com/companies/open)

open