

MUTUO

Il mutuo è un contratto di prestito a titolo oneroso.

È il prestito di determinate quantità di denaro o di altre cose fungibili.

La conseguenza è che le cose consegnate dal **mutuante** al **mutuatario** passano in proprietà al mutuatario, il quale è obbligato a restituire cose della stessa specie e qualità.

Essendo un **contratto a titolo oneroso** prevede il pagamento degli interessi, che sono dovuti secondo il tasso legale o il tasso più alto pattuito, che deve però essere pattuito per iscritto.

LOCAZIONE

La locazione è il contratto attraverso il quale si può godere di cose altrui.

È un contratto che si perfeziona con il solo consenso delle parti ed è un contratto **a titolo oneroso**: essenziale, perché si abbia locazione, è la pattuizione di un corrispettivo.

Con il contratto di locazione il proprietario concede ad altri il godimento della propria cosa, ma solo per un **dato tempo** e solo per un **uso determinato**.

VENDITA

la vendita è un contratto a titolo oneroso che ha per oggetto il **trasferimento** della proprietà di una cosa o il **trasferimento** di un altro diritto verso il corrispettivo di un **prezzo**.

Consiste nello scambio tra un diritto e una somma di denaro.

La vendita ha una duplice funzione economica:

- Realizza la circolazione dei beni
- Realizza la circolazione del denaro