



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
REGISTRO PÚBLICO
OFICINA REGISTRAL DE SALTILLO



CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES
NÚMERO DE FOLIO: (INMUEBLE) SALTILLO Folio Real N° 193441

I. DATOS DE LA SOLICITUD .

ENTRADA 15993/2020 (0) DE FECHA 12/03/2020 12:35:59 p. m., PERSONA QUE PRESENTA ANDREA FUENTES FLORES.

CON LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA SOLICITUD DE ENTRADA Y TRÁMITE SE CERTIFICA QUE DE LA INVESTIGACIÓN EN LOS ACERVOS REGISTRALES DE ESTA INSTITUCIÓN, EL ANTECEDENTE SOLICITADO REPORTA LO SIGUIENTE:

II. DATOS DEL INMUEBLE.

USO DE SUELO URBANO. INMUEBLE UBICADO EN MANZANA 02, LOTE 13, FRACCIONAMIENTO UNIDAD HABITACIONAL "26 DE MARZO" IV , MUNICIPIO SALTILLO, ESTADO COAHUILA DE ZARAGOZA, CON UNA SUPERFICIE DE 140.80M², MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 17.60 METROS Y COLINDA CON EL LOTE 12

AL SUR MIDE 17.60 METROS Y COLINDA CON EL LOTE 14

AL ORIENTE MIDE 8.00 METROS Y COLINDA CON LA CALLE BAJO VELOCIDAD

AL PONIENTE MIDE 8.00 METROS Y COLINDA CON EL LOTE 22..

III. TITULAR(ES) REGISTRAL(ES).

- ANDREA FUENTES FLORES DE NUDA PROPIEDAD SEGÚN ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO). FECHA DE INSCRIPCIÓN 18/03/2020

- LAURA BEATRIZ FLORES CAPETILLO DE USUFRUCTO SEGÚN ASIENTO ELECTRÓNICO N° 1 (MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO). FECHA DE INSCRIPCIÓN 18/03/2020

IV. GRAVÁMENES, LIMITACIONES DE DOMINIO Y DERECHOS REALES VIGENTES.

V. AVISOS PREVENTIVOS O DEFINITIVOS QUE ESTÁN VIGENTES.

VI. ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO.

Este documento ha sido firmado electrónicamente. Puede consultar el original accediendo a <http://www.registropublicocoahuila.gob.mx/tramita/cotejo> aportando el identificador electrónico siguiente: B33E6081-101D-4706-8B0D-BD7B7CF14AF5



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
REGISTRO PÚBLICO
OFICINA REGISTRAL DE SALTILLO



NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES PARA ESTE FOLIO.

VII. OBSERVACIONES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN LA CIUDAD DE **SALTILLO** A LAS 11:44 A. M. DEL DÍA JUEVES, 19 DE MARZO DE 2020, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 65 Y 66 DE LA LEY DE REGISTRO PÚBLICO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Documento de Pago	Importe	Fecha de Pago
Boleta de Pago N° 762736375	\$354.00	12/03/2020

El presente documento ha sido firmado electrónicamente según lo previsto en los artículos 66 y 31 de la Ley de Registro Público del Estado de Coahuila de Zaragoza y Artículo 10 de la Ley sobre Gobierno Electrónico y Fomento al Uso de Tecnologías Digitales. Cualquier reproducción en papel es una copia del original electrónico que figura en el archivo del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza.