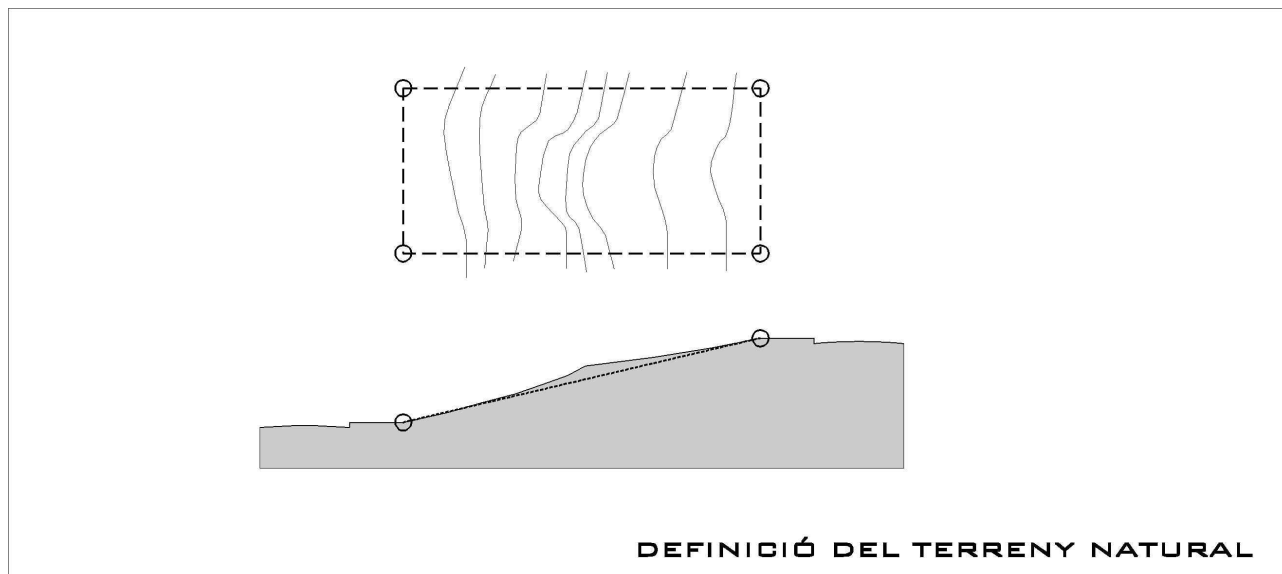
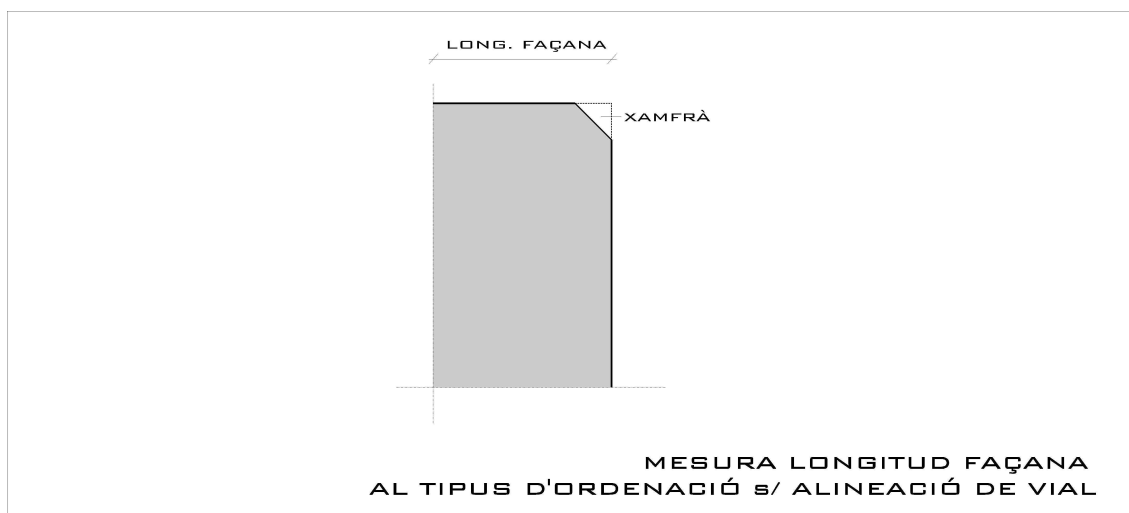


**ANNEX 1: CROQUIS EXPLICATIUS DE LA
REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

1. REFERENTS A LA REGULACIÓ DELS PARÀMETRES COMUNS A TOTS ELS TIPUS D'ORDENACIÓ:



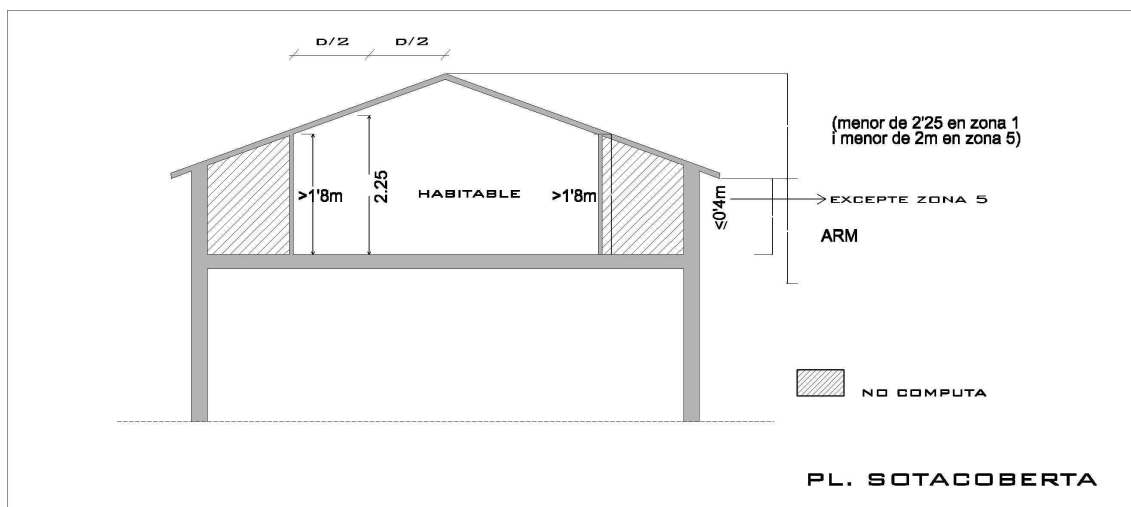
(article 81.1)



(article 86.3)

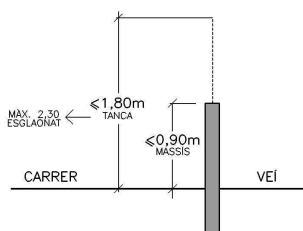
2. REFERENTS A LA REGULACIÓ DELS PARÀMETRES COMUNS A TOTS ELS TIPUS D'ORDENACIÓ RESIDENCIAL:

2a. GENERAL (articles 123, 124, 125, 126 i 127)

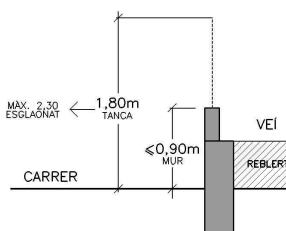


Tanques i divisòries a carrer

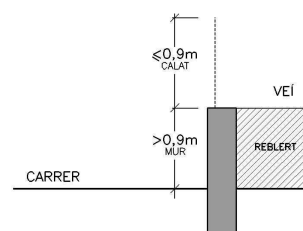
1. SITUACIÓ TIPUS



2. TANCA SOBRE MUR DE CONTENCIÓ $<0'9m$

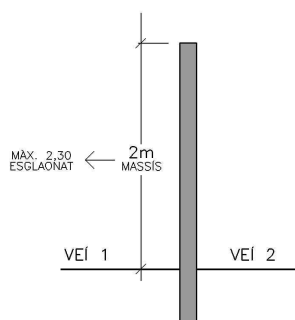


3. TANCA SOBRE MUR DE CONTENCIÓ $>0'9m$

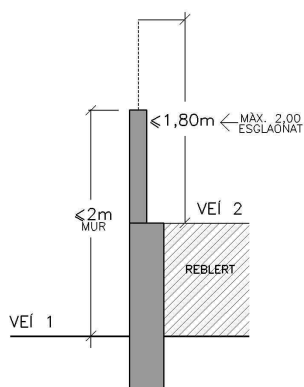


Tanques i divisòries a veïns o termenals

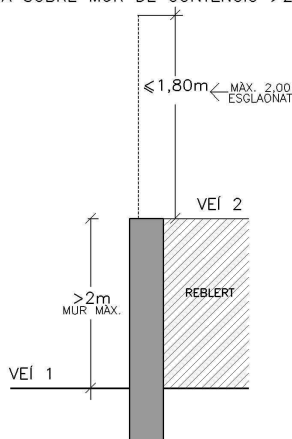
1. SITUACIÓ TIPUS

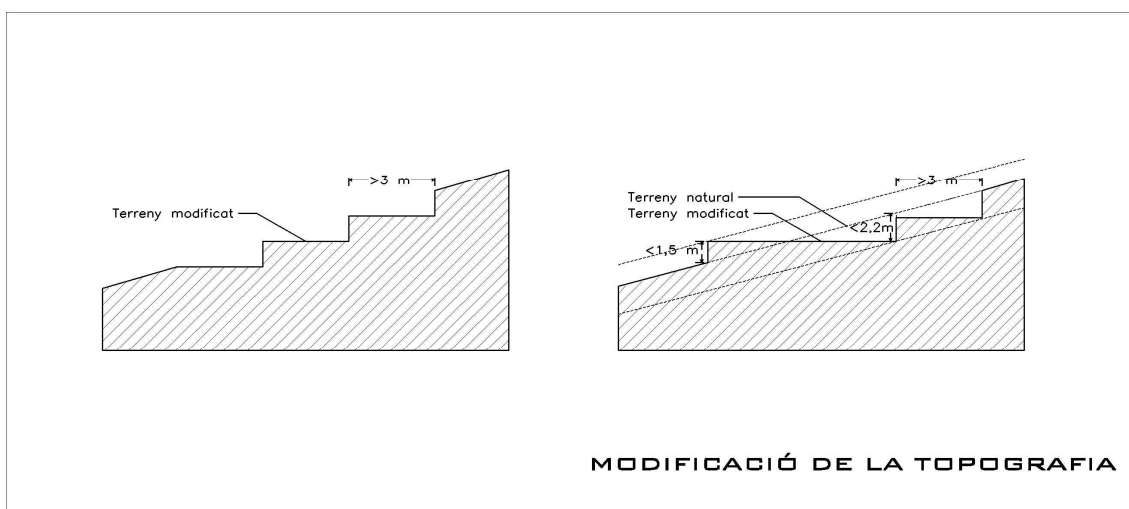
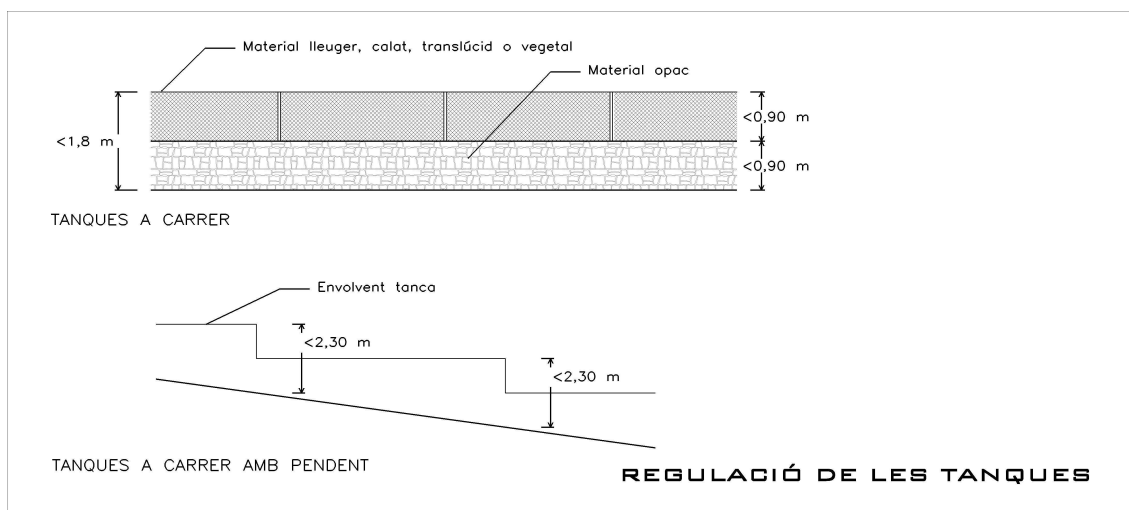


2. TANCA SOBRE MUR DE CONTENCIÓ ≤ 2

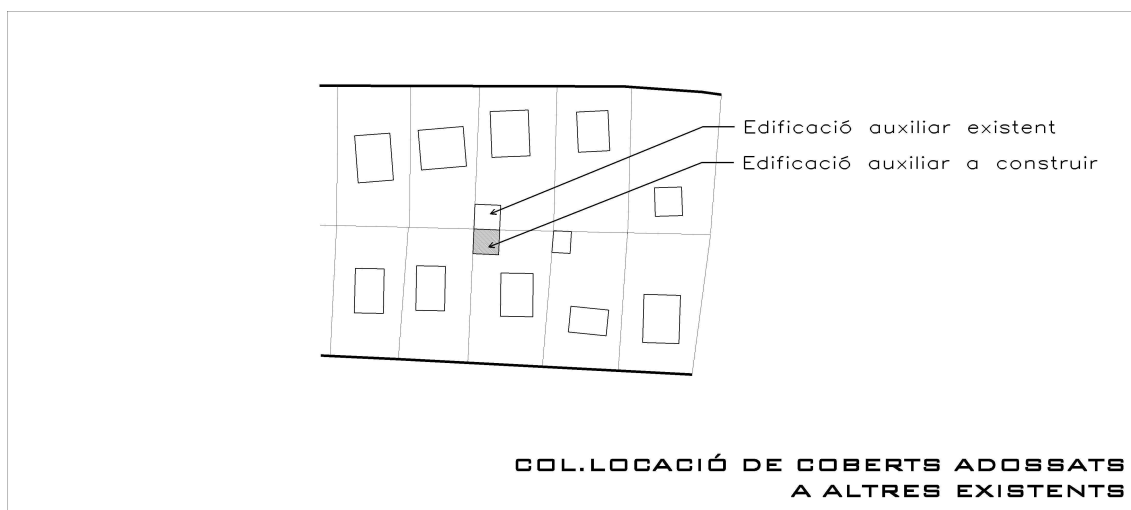
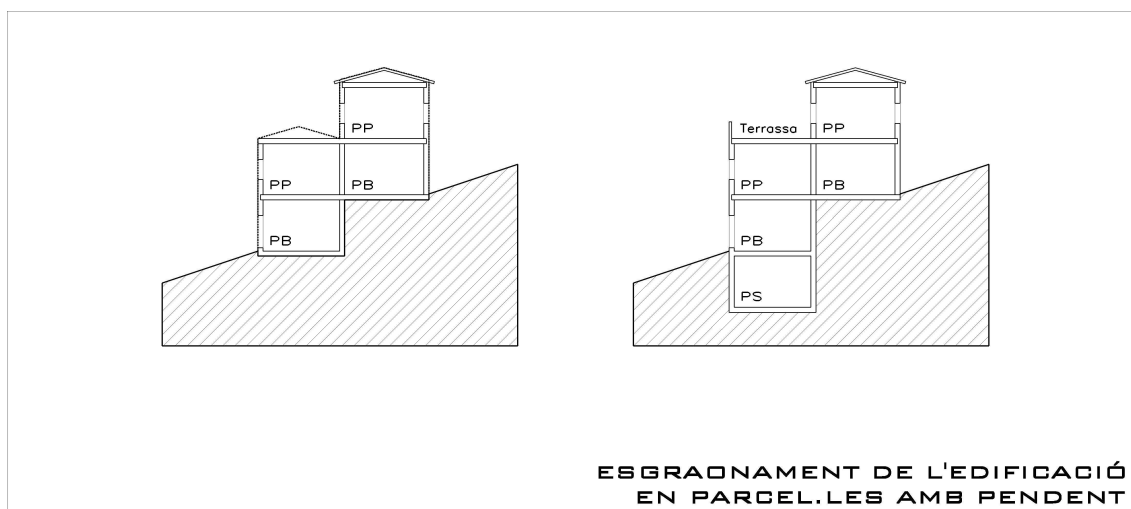
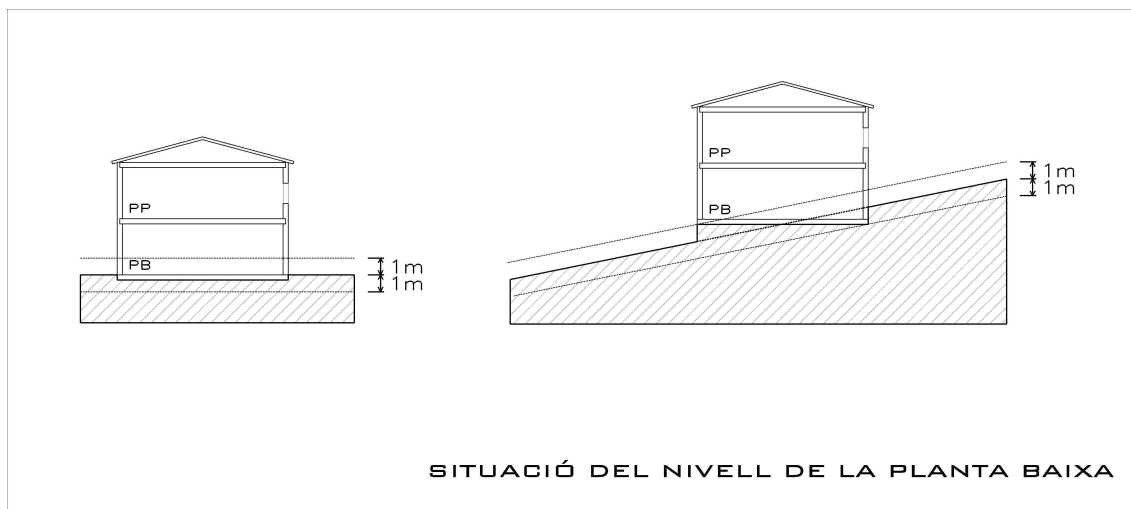


3. TANCA SOBRE MUR DE CONTENCIÓ >2



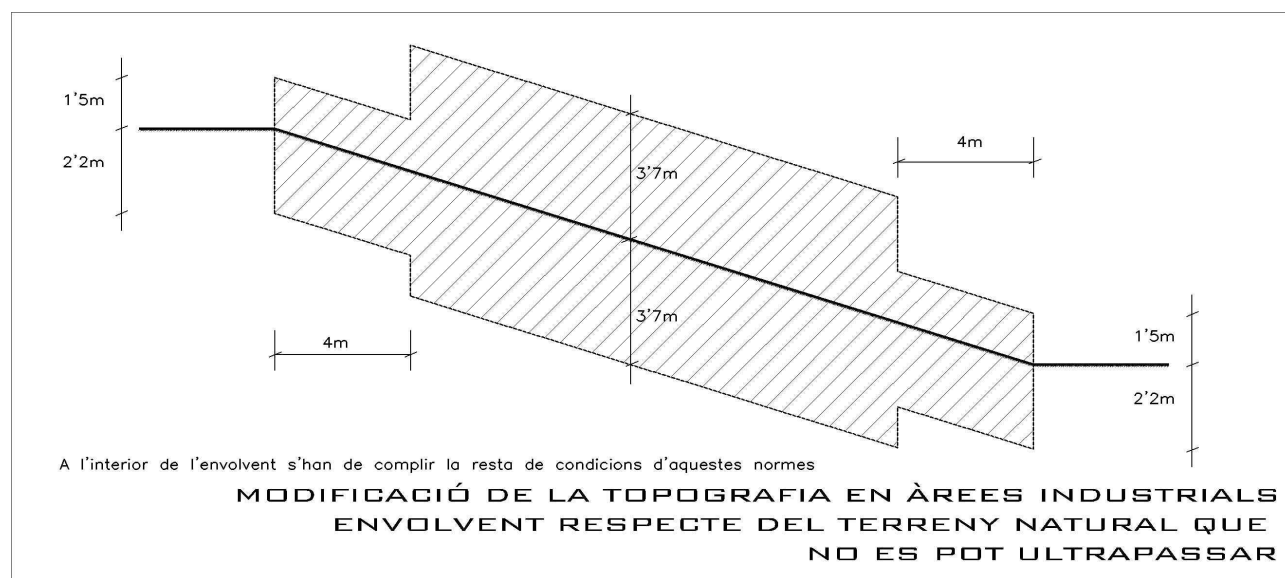
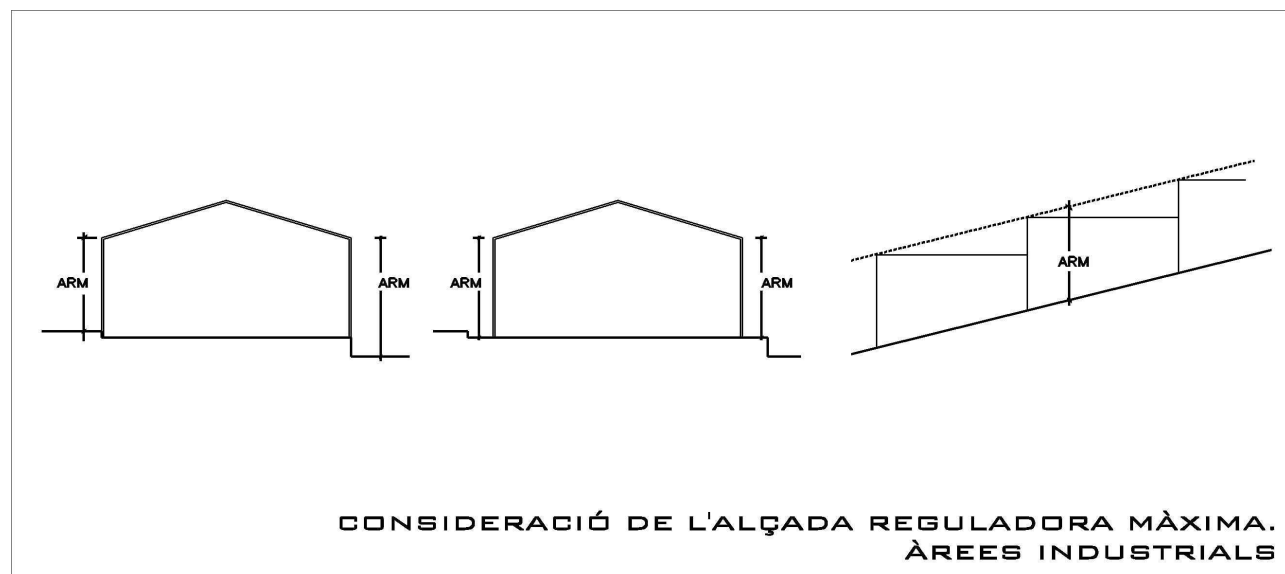


2b. CROQUIS ESPECÍFICS DE L'ORDENACIÓ DE LA ZONA RESIDENCIAL AÏLLADA (article 127)



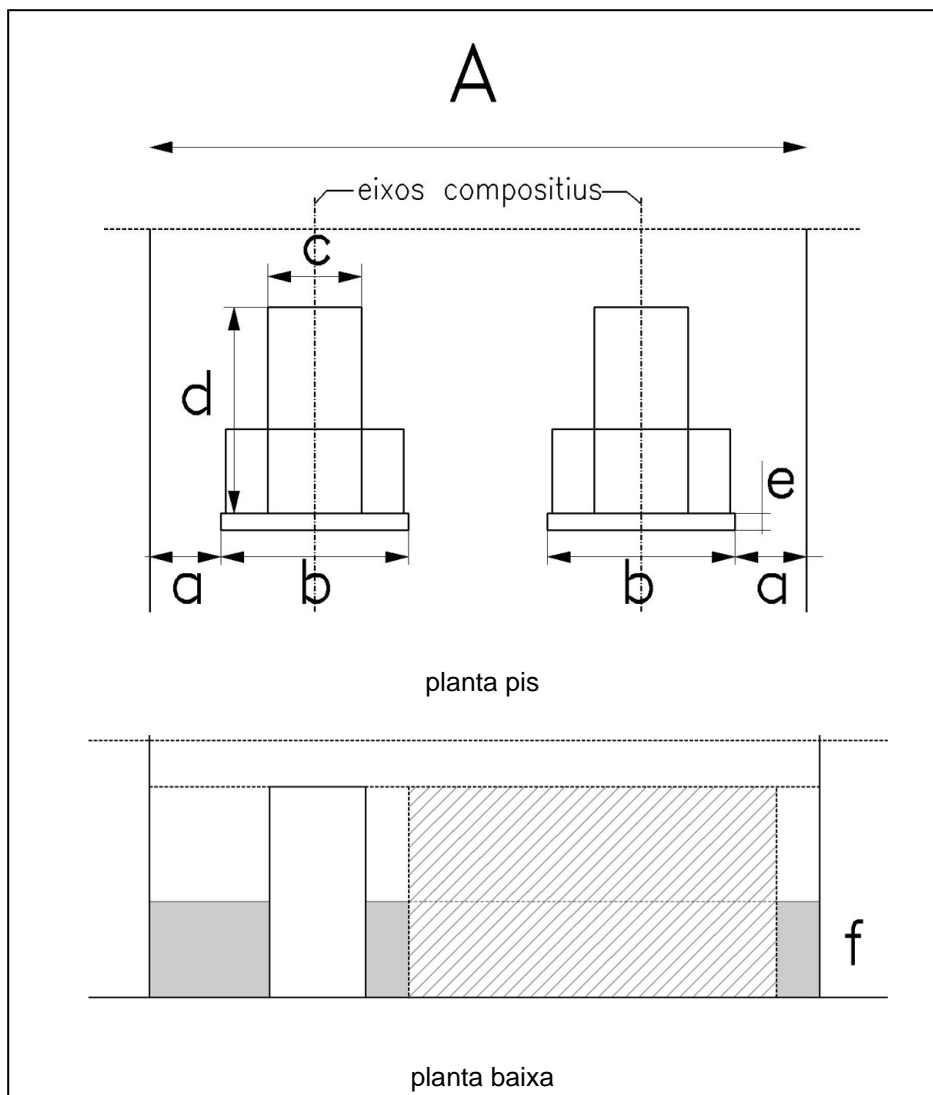
3. REFERENTS A LA REGULACIÓ DELS PARÀMETRES COMUNS A TOTS ELS TIPUS D'ORDENACIÓ INDUSTRIAL:

(articles 128 i 129)



(article 81.5)

4. CROQUIS ESPECÍFICS DE L'ORDENACIÓ DE LES ZONES 1 (nucli antic) I 2a (residencial formant illa – tradicional eixample): (articles 123.5.f i 124.5.f)



A- Amplada de façana.

a- Distància a límits de parcel·la.

b- Amplada de balcó.

c- Amplada obertures de balcó.

d- Alçada d'obertures de balcó.

e- Gruix del forjat del balcó.

Eixos compostius:

Si $A \leq 4m \rightarrow 1$ eix compostiu.

Si $8 \geq A \geq 4m \rightarrow 1$ ò 2 eixos compostius.

Si $A \geq 8m \rightarrow 3$ ò 2 eixos compostius.

Proporcions d'obertures i elements de façana:

$a \geq 45cm$

$b \leq 2c$

$c \leq 0'5d$

$e \geq 18cm$

$f = 1m$ d'alçada

Ratllat de planta baixa: possible obertura per local - aparcament