

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 17 d'octubre de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Castellbisbal.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 25 de juliol de 2013, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2013/050604/M

Modificació puntual número 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Castellbisbal

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual número 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Castellbisbal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 24 d'abril de 2013.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Castellbisbal.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-13291019-2013

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/50604/M&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/50604/M&set-locale=ca)

Barcelona, 17 d'octubre de 2013

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual número 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Castellbisbal

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(13.291.019)

NORMATIVA URBANÍSTICA.**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 3 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DEL MUNICIPI DE CASTELLBISBAL.****Article 99. Classificació segons la funció urbanística: usos específics****6. Ús industrial:**

Comprèn totes aquelles activitats relacionades amb la producció i, en atenció a la seva compatibilitat amb altres usos, aquest POUM distingeix:

6.1. Categoria 1a. Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge i que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn. Han de ser activitats de caràcter individual o familiar que utilitzin màquines o aparells moguts a mà o amb motor de petita potència (fins a 0,75 kW).

6.2. Categoria 2a. Comprèn aquelles indústries que, essent compatibles amb l'habitatge per no produir efectes molestos greus sobre l'entorn, no s'admeten en promiscuitat amb l'habitatge. El nombre màxim de llocs de treball es fixa en vuit.

6.3. Categoria 3a. Comprèn indústries que no són compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes greus sobre l'entorn. Comprèn la mitjana i gran indústria, excepte aquelles que per les seves característiques no poden ser admeses en proximitat a d'altres indústries alienes a elles.

Alguns factors objectius per considerar una activitat, com a mínim, de 3a categoria són:

- L'existència de 9 o més llocs de treball.
- Indústries amb risc intrínsec d'incendis alt, segons el Reglament de seguretat contra incendis en els edificis industrials.
- Indústries incloses en el grup C del CAPCA 2010, d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.

6.4. Categoria 4a. Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques, s'hagin d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles.

Alguns factors objectius per considerar una activitat de 4a categoria són:

- Indústries a les quals els sigui d'aplicació la normativa sectorial d'accidents majors (accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses).
- Indústries incloses en el grup B del CAPCA 2010, d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.
- Indústries que requereixin de depuradora d'aigües residuals.

6.5. Categoria 5a. Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques, s'hagin d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles amb alt grau de potencial contaminació atmosfèrica.

El factor objectiu per considerar una activitat de 5a categoria és:

- Indústries incloses en el grup A del CAPCA 2010, d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i amb codi CAPCA 2010:

02. Combustió en sectors no industrials.

03. Processos industrials amb combustió.

04. Processos industrials sense combustió, excepte els codis:

04 01. (Refinació de petroli).

04 06 12 02. Ciment. Emissions procedents del refredador de clínquer.

04 06 12 03. Molinada en instal·lacions de producció de ciment o clínquer.

(molinades de cru, de carbó o de clínquer) amb c.p. > 200 t/dia.

06. Ús de dissolvents i altres productes.

6.6. Categoria 6a (indústria aïllada). Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques especials de nocivitat, molèstia, perillositat, insalubritat o altres factors de contaminació de qualsevol mena, s'hagin d'instal·lar en zones especials destinades a aquest tipus d'indústria.

Alguns factors objectius per considerar una activitat de 6a categoria són:

- Indústries a les quals els sigui d'aplicació la normativa sectorial d'accidents majors (accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses) en grau alt. En el moment d'aprovació d'aquest POUM, correspon a les indústries a les quals els hi és d'aplicació l'article 9 del Reial decret 1254/1999, de 16 de juliol, i modificacions posteriors.
- Indústries incloses en el grup A CAPCA 2010, d'acord amb l'annex del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera, excepte les dels codis inclosos a la categoria 5a.

6.7. Situacions transitòries. Es consideraran com a ús disconforme les activitats de categoria superior a la màxima admesa a la zona on s'emplacen. Per a aquestes activitats només s'admetran canvis de millora, sempre que no s'incrementi la càrrega contaminant de l'activitat autoritzada en qualsevol vector ambiental per separat i en conjunt. En aquest sentit, en cas de canvi d'activitat en un edifici en ús disconforme. La nova activitat haurà de tenir nivells de potencial afectació al medi ambient o a les persones, inferior a l'activitat cessant. Totes les indústries existents que, d'acord amb aquesta Normativa, siguin de categoria 6a, es consideren en ús disconforme; en conseqüència, no s'admet la implantació de cap nova activitat d'aquesta categoria a cap zona.

6.8. Per al control dels efectes de l'ús industrial s'aplicarà la legislació vigent reguladora en matèria d'activitats classificades i d'intervenció ambiental, i les diverses ordenances municipals i normativa sectorial que li siguin d'aplicació.

Article 129. Zona industrial aïllada (clau 7)

3. Condicions de la parcel·lació i de l'edificació de les subzones 7a, 7b, 7c i 7d:

	7a					7b	7c		7d	
	7a1	7a2	7a3	7a4	7a5 *2		7c1	7c2	7d1	7d2
Parcel·la mínima	2.500 m² sòl					7.500 m² sòl	15.000 m² sòl	10.000 m² sòl	29.243 m² sòl	101.260 m² sòl
Façana mínima	40 m					50 m	70 m	50 m		
Coefficient d'edificabilitat neta (CEN)	1,20 m² sostre/m² sòl	0,80 m² sostre/m² sòl *2	lliure			lliure	lliure		lliure	0,16 m² sostre/m² sòl
Coefficient d'edificabilitat neta (CEN) per a nous usos terciaris	1,20 m² sostre/m² sòl	0,80 m² sostre/m² sòl *2				1,40 m² sostre/m² sòl	lliure		lliure	0,16 m² sostre/m² sòl
Coefficient de volumetria	6 m³/m² sòl	4 m³/m² sòl		4 m³/m² sòl *1	s/ annex *1	6,50 m³/m² sòl	10 m³/m² sòl	20 m³/m² sòl	5,50 m³/m² sòl	> 1,17 m³/m² sòl
Ocupació màxima	60%	50%			s/ annex	70%	80%	85%	68,50%	15,01%
Separacions a límits *3	10 m				7 m	7 m	7 m	7 m		
Separacions a carrer	10 m					10 m	Alçada de l'edifici i amb un mínim de 10 m			
Nombre de plantes	lliure					lliure	lliure	lliure		
Alçada màxima	9 m			lliure		lliure	lliure	lliure		lliure
Ocupació de la planta soterrani	60%	50%			s/ ocupació màxima	70%	80%	85%		

*1. Excepte a can Cases del Riu, 5 m³/m², i a Santa Rita, amb un coeficient de volumetria de 9,15 m³/m².

*2. La parcel·la 46 del polígon Llobregat (amb la clau 7a5) tindrà un coeficient d'edificabilitat neta lliure.

*3. Caldrà tenir en compte les limitacions establertes en la normativa sectorial viària i ferroviària, respecte de les distàncies en respectar.

6. Condicions d'ús:

Per a les subzones 7a4 i 7a5:

Els usos principals són l'ús industrial, l'ús terciari i l'ús d'aparcament.

En l'ús industrial general hi són compresos els següents:

- Les indústries d'obtenció, transformació i transport, en categories 1a, 2a i 3a, en situacions 10 i 11. En els àmbits àrea industrial del Llobregat, Sant Vicenç, i ca n'Esteper, també 4a categoria en situacions 10 i 11, i en les zones qualificades amb el codi 7a5 (àrea industrial del Llobregat) també 5a categoria en les situacions 10, 11 i 14.
- Els magatzems destinats a serveis logístics, a la conservació, guarda, transformació i distribució de productes d'exclusiu subministrament a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors i d'altres no consumidors finals.
- Els tallers de reparació, llevat que per les seves característiques els hi correspongués la 4a categoria industrial, cas en què només es podrien ubicar en els àmbits on aquesta és admesa.

*** Per a les subzones 7b i 7c:**

Els usos principals són l'ús industrial, l'ús terciari i l'ús d'aparcament.

En l'ús industrial general hi són compresos els següents:

- Les indústries d'obtenció, transformació i transport, en categories 1a, 2a, 3a, 4a i 5a, en situacions 10 i 11. Els magatzems destinats a serveis logístics, a la conservació, guarda, transformació i distribució de productes d'exclusiu subministrament a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors i d'altres no consumidors finals. Els tallers de reparació. Tots aquests usos són admesos, sempre que per les característiques de l'activitat o material i productes utilitzats, es garanteixi que no es provoquen situacions de perill per a la salut i la seguretat públiques, i que els efectes perjudicials al medi siguin degudament corregits.

Finalment se suprimeix l'annex IV del POUM (CAPCA)