



Ajuntament  
de Castellbisbal

# Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellbisbal.

## POUM (Revisió PGOU)

TEXT REFÓS SEGONS ACORD CTUB (19-07-07)

### MEMÒRIA AMBIENTAL

("AZ" Estudis i Projectes de Medi Ambient i Paisatge)

GENER 2008

Ferran Navarro Acebes, Arquitecte

Equip: Salvador Travesa, arqte  
Jordi Izquierdo, arqte.  
Anna B. Sánchez, sociòloga urbana  
Alex Salvador, estudiant d'arq.  
Mireia Sans, estudiant d'arq.  
Llorenç Torres, estudiant d'arq.

Pareja & Associats, advocats  
"AZ" Estudis i Projectes de Medi  
Ambient i Paisatge  
Tècnica i Construcció de Catalunya, SL

## MEMÒRIA AMBIENTAL POUM CASTELLBISBAL

Direcció: Anna Zahonero, biòloga

Redacció: Sergi Abellán, ET Agrícola i Paisatgista,  
Sílvia Martín, ambientòloga.

"AZ" Estudis i Projectes de Medi Ambient i Paisatge

GENER 2008

<b>1</b>	<b>PRESENTACIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>MEMÒRIA AMBIENTAL: VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE POUM .....</b>	<b>4</b>
2.1	ANÀLISIS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ .....	4
2.2	ANÀLISI DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL .....	4
2.3	AVUACIÓ I CONSIDERACIÓ DE LES CONSULTES I AL·LEGACIONS REALITZADES .....	6
2.3.1	AL·LEGACIONS .....	6
2.3.2	CONSULTES I INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS .....	9
2.4	PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA .....	11
	<b>ANNEX: INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE L'ISA .....</b>	<b>13</b>
2.5	RELACIÓ DEL PLA AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES .....	13
2.5.1	PROJECTES D'ABAST TERRITORIAL .....	13
2.5.2	RELACIONS TERRITORIALS AMB ELS MUNICIPIS VEÏNS .....	14
2.5.3	XARXA NATURA 2000 .....	16
2.5.4	EL SENDER DE LA VIA AUGUSTA .....	16
2.6	AVUACIÓ DELS IMPACTES .....	17
2.6.1	DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES .....	18
2.7	MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES .....	22
2.7.1	CONDICIONS PER A LA PROTECCIÓ DE LA BIODIVERSITAT .....	22
2.7.2	PERMEABILITAT BIOLÒGICA .....	22
2.7.3	PROTECCIÓ DELS SÒLS .....	23
2.7.4	REGULACIÓ DE LES EMISSIONS A L'ATMOSFERA .....	23
2.7.5	REGULACIONS REFERIDES ALS SOROLLS I VIBRACIONS .....	23
2.7.6	PROTECCIÓ DEL PAISATGE .....	23
2.7.7	RESIDUS .....	24
2.7.8	RESIDUS AGRARIS I RAMADERS .....	24

2.7.9	AGROQUÍMICS .....	24
2.7.10	ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ .....	24
2.7.11	INFRASTRUCTURES DE TRACTAMENT DE RESIDUS .....	25
2.7.12	AIGÜES RESIDUALS. ....	25
2.7.13	CONDICIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL EN SÒL NO URBANITZABLE .....	26
2.7.14	CONDICIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL EN EL SÒL URBANITZABLE. ....	26
2.8	ALTERNATIVES CONSIDERADES I MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA .....	27
2.8.1	ALTERNATIVA 1. EL PLANEJAMENT VIGENT. ....	27
2.8.2	ALTERNATIVA 2. LA TRANSVERSALITAT. ....	27
2.8.3	ALTERNATIVA 3. LA PROPOSTA.....	28
2.9	MECANISMES DE SUPERVISIÓ ADOPTATS PEL POUM .....	28
2.9.1	DEFINICIÓ I FUNCIONS DEL PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL .....	28
2.9.2	OBJECTIUS DEL PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL .....	29
2.9.3	INDICADORS DE SEGUIMENT.....	29
2.10	RESUM NO TÈCNIC .....	34
2.10.1	MEMÒRIA DESCRIPTIVA .....	34
2.10.2	ANÀLISI AMBIENTAL I OBJECTIUS DEL POUM.....	40
2.10.3	JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ .....	42
2.10.4	RELACIÓ DEL PLA AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES .....	46
2.10.5	AVALUACIÓ DELS IMPACTES .....	48
2.10.6	MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES .....	49
2.10.7	ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	49
2.10.8	PLA DE VIGILÀNCIA DE LA QUALITAT AMBIENTAL .....	49
	<b>ANNEX II CORREU DE L'OFICINA TERRITORIAL D'AVAUACIÓ AMBIENTAL .....</b>	<b>50</b>
	<b>ANNEX III MATRIU D'IDENTIFICACIÓ DELS IMPACTES.....</b>	<b>51</b>

## 1 PRESENTACIÓ

El present document es redacta segons les indicacions de l'article 12 de la Llei 9/2006 i a partir de la documentació sol·licitada per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge. (OTAA)

L'esmentat òrgan ha sol·licitat complementar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental presentat en el seu moment per l'equip del POUM amb els punts que figuren l'annex del present document i que bàsicament fan referència als punts a, f, g, h, i, j de l'annex I de la *Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001 relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient*:

- Punt a) relació amb altres plans i programes.
- Punt f) identificació d'impactes tal i com esta determinat a la Directiva.
- Punt g) Mesures preventives, correctores i compensatòries i referenciar en quin punt de la normativa urbanística s'ha recollit aquests mecanismes.
- Punt h) Alternatives considerades
- Punt i) Els mecanismes de supervisió que adoptarà el POUM.
- Punt j) el resum no tècnic que determina la Directiva per facilitar el procés d'informació pública.

A l'Annex II del present document es mostra el correu enviat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a l'equip redactor de la memòria ambiental.

Posteriorment es va realitzar una reunió amb els tècnics de la OTAA per concretar els continguts de la memòria ambiental.

## **2 MEMÒRIA AMBIENTAL: VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE POUM**

### **2.1 ANÀLISIS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**

---

El primer acte preparatori formal signat per la redacció del POUM és d'una data anterior al 21 de juliol del 2004: la comissió de govern acorda iniciar la revisió del PGO el 17 de desembre del 2003. El contracte és el 27 de maig del 2004, per tant, la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de Plans i Programes en el moment de la presentació l'ISA és la *Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001 relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient*.

El març del 2005 s'inicia el procés d'invitació a la participació ciutadana per a l'elaboració del POUM, amb el que acaba redactant-se l'avanç de pla el juliol del 2005. El 21 de juliol del 2006 s'aprova inicialment el POUM i es presenta l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que actualment es té en consideració i que es va presentar als corresponents departaments de la Generalitat juntament amb el POUM aprovat inicialment.

El període d'exposició pública del POUM fou del 31 de juliol al 31 d'octubre del 2006 i es reben les al·legacions i suggeriments de la població.

A l'agost del 2006 l'equip redactor i l'Ajuntament van realitzar les consultes pertinents a les diferents administracions vinculades al planejament municipal, les respostes dels quals, rebudes entre aquest mes i el desembre del 2006, es descriuen en l'apartat 2.3. de la present memòria.

### **2.2 ANÀLISI DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

---

L'Informe Ambiental (o informe de sostenibilitat ambiental, ISA) presentat el juny del 2006 juntament amb el POUM en aprovació inicial consta dels següents apartats:

- 1 PRESENTACIÓ
- 2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
  - 2.1 aspectes generals
  - 2.2 clima i meteorologia
  - 2.3 geologia, geomorfologia i edafologia
  - 2.4 usos del sòl
  - 2.5 hidrologia
  - 2.6 atmosfera
  - 2.7 vegetació i estructura forestal
  - 2.8 fauna
- 3 ANÀLISI AMBIENTAL
  - 3.1 àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones

- 3.2 àrees de protecció especial, de conservació, fràgils o singulars per la seva incidència de la normativa ambiental
- 3.3 àrees de protecció o conservació per la concurrència de valors susceptibles de preservació
- 4 JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ
  - 4.1 ús racional del territori
  - 4.2 la gestió del cicle hidrològic
  - 4.3 el control sobre la contaminació atmosfèrica i la qualitat de l'aire
  - 4.4 l'ús racional de l'energia al municipi
  - 4.5 la gestió i minimització en la producció de residus
  - 4.6 el foment d'una mobilitat sostenible
  - 4.7 la reducció de la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica
- 5 ANNEXES
  - Mapa 1: Coberta del sòl del terme municipal de Castellbisbal (any 2000)
  - Mapa 2: Mapa de capacitat acústica de Castellbisbal
  - Mapa 3: Pla de Prevenció d'Incendis (PPI) de Castellbisbal

D'altra banda, l'annex I de la directiva 2001/42/CE especifica la informació que ha de contenir l'informe de sostenibilitat ambiental:

- a) Un esbós del contingut, objectius principals del pla o programa i relacions amb altres plans i programes connexos.
  - b) Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicar el pla o programa.
  - c) Les característiques ambientals de les zones que puguin resultar afectades de manera significativa.
  - d) Qualsevol problema ambiental que hi hagi que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en concret els relacionats amb qualsevol zona de particular importància ambiental, com les zones designades de conformitat amb les Directives 79/409/CEE i 92/43/CEE.
  - e) Els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera en què els objectius i qualsevol aspecte ambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració.
  - f) Els probables efectes (aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius) significatius en el medi ambient, inclosos els aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural, inclòs el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i la interrelació entre aquests factors.
  - g) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, contrarestar qualsevol efecte significatiu negatiu en el medi ambient per l'aplicació del pla o programa.
  - h) Un resum de les raons de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera en què es va dur a terme l'avaluació, incloses les dificultats (com ara deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència) que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida.
- La selecció de les alternatives en cas de propostes tecnològiques ha d'incloure un resum de l'estat de l'art de cadascuna i ha de justificar els motius de l'elecció respecte a les millors tècniques disponibles en cada cas.
- i) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment, de conformitat amb l'article 10.
  - j) Un resum no tècnic de la informació facilitada en virtut dels paràgrafs precedents.

D'acord amb l'OTAA, es considera que els punts del *b*, *c*, *d* i *e* de l'Annex I, que contenen la descripció dels aspectes rellevants, inclosos els indrets de més valor segons la normativa aplicable, així com l'explicació dels principals objectius del POUM, estan suficientment explicats a l'ISA. No obstant, manca

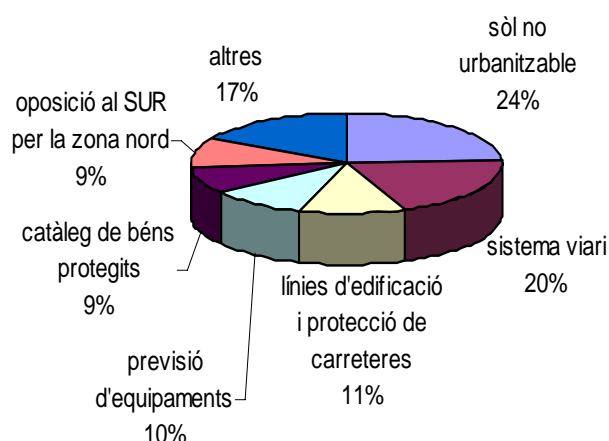
desenvolupar la resta de punts per tal de complir amb la Directiva. Aquest fet es resol amb la presentació de la informació complementària que figura en l'Annex I del present document.

## 2.3 AVALUACIÓ I CONSIDERACIÓ DE LES CONSULTES I AL-LEGACIONS REALITZADES

### 2.3.1 AL-LEGACIONS

Durant el termini d'exposició pública 493 persones (2,52% dels ciutadans de Castellbisbal) han presentat al·legacions. En total s'han recollit 3.572 al·legacions, que provenen de 16 organismes i de 176 particulars.

El següent gràfic mostra el percentatge de les al·legacions segons el tema:



Les al·legacions dins la categoria d'“altres” fan referència a aspectes particulars dels sectors de Can Nicolau, Can Coromines, Santa Rita, algunes àrees de reforma i algun polígon industrial, entre d'altres.

Prop de 3000 al·legacions (el 86% d'elles) han estat presentades per 97 persones.

De les al·legacions rebudes, s'admeten per defecte aquelles que fan referència a errades comprovades i aquelles que milloren la interpretació d'alguns paràmetres o usos establerts per determinats àmbits urbanístics, sense que això suposi un canvi substantiu en la proposta inicial del POUM.

En l'informe sobre les al·legacions que redacta l'equip del POUM es fa un resum extens de les al·legacions estimades i no estimades, classificades per temes.

Les al·legacions desestimades que poden destacar-se aquí són:

- Respecte el viari i el nou sòl urbanitzable: aquelles que justifiquen la cohesió urbana amb el desenvolupament de nous sectors urbanitzables, aquelles que critiquen que l'estructura viària proposada no fa la reserva de sòl per infraestructures supramunicipals no aprovades, les que proposen incrementar les reserves per equipaments per justificar nous creixements urbans i propostes de modificació de traçat de vies de comunicació que incrementarien els efectes especulatius quant a transformació de finques de sòl no urbanitzable a urbà.
- Respecte els edificis en sòl no urbanitzable: es desestima la catalogació d'edificis que no tenen valor patrimonial en sòl no urbanitzable, la consideració de masia o casa rural en una vaqueria que actualment no té ús residencial, la major permissivitat per la construcció de granges i la major permissivitat en la construcció de nous habitatges en SNU i major edificabilitat.
- Respecte la protecció del sòl no urbanitzable: es desestima l'al·legació que considera que els valors paisatgístics i ecològics haurien de ser secundaris respecte els valors agraris en sòl rural, les que van a favor d'incrementar la permissivitat en el tancament de finques, les que incrementen la mida màxima de construccions en SNU de 300m<sup>2</sup> (amb l'excepció de l'increment de la mida dels hivernacles, que ha estat acceptats pel POUM –veure més endavant-), les que no demanen llicència per actuacions de desbrossada i tala del sistema forestal, les que sol·liciten l'admissió d'usos en SNU de caça, caravanning i càrting, l'ampliació de les àrees de sòl urbà i urbanitzable i les que desmereixen els valors ambientals d'un bosc que ha estat recentment incendiat.
- Respecte el catàleg de béns protegits es desestimen les al·legacions que especifiquen un radi de protecció d'aquests. El POUM preveu que aquest radi pot ser variable i que pot definir-se en els diferents Plans Especials de protecció dels elements del catàleg.

Pel que fa a les al·legacions que tenen rellevància ambiental i que han estat estimades pel POUM, es sintetitzen a continuació:

#### 2.3.1.1 Serveis tècnics

Manca de reserva d'espais específics per a la instal·lació d'equipaments destinats al desplegament de la nova xarxa de tecnologia de telecomunicacions.

[Aquesta al·legació té relació amb una de les consultes realitzades explicades al punt següent \(veure consulta a \*Subdirecció General d'Infraestructures i Normativa Tècnica del Ministeri d'Indústria\*\) i té la mateixa resposta. S'han indicat els punts on pot haver-hi col·locació d'antenes i repetidors sota la clau de serveis tècnics, en el plànol d'ordenació.](#)

#### 2.3.1.2 Catàleg de béns protegits

Es proposa modificar el traçat del sistema hidràulic a l'entorn de Can Coromines per situar-se en sòl inundable.



Tot i que el POUM queda subjecte a la legislació sectorial pertinent, i sense detriment del mateix, es preveu una lleugera modificació del traçat per tal d'adequar-se als límits de les edificacions del voltant de les masies protegides.

### 2.3.1.3 Sòl no urbanitzable

Canvi de qualificació de sòl forestal a agrícola.

Es redelimiten els límits de la qualificació 21 (agrícola de protecció) per ampliar-los allà on les condicions topogràfiques i estructura de sòls permeti que sigui agrícola.

Hivernacles. Es considera que la definició d'hivernacles que es descriu al POUM és contradictòria amb la vigent segons l'ordre del 25 d'octubre de 1988, segons la qual *s'entén con hivernacle, tota mena d'estructura erigida amb finalitat de cobrir, protegir, ombrejar o preservar de qualsevol tipus de conreu agrari per tal de realitzar el seu conreu, la millora o l'experimentació, (...) no seran considerats com a edificacions els hivernacles que es puguin desmuntar i no tinguin murs perimetrals de fondària superior a un metre*". Es sol·licita que es creï una regulació específica d'aquestes instal·lacions. Es considera que la superfície mínima exigida per l'edificació (que inclou hivernacles en l'actual normativa del POUM) de 300 m<sup>2</sup> de sostre no és suficient per dur a terme l'activitat.

Es crea una nova subclau, 21 h, situada als voltants de la llera del riu Llobregat, que permetrà una parcel·lació més adaptada a l'estructura de la propietat actual. En aquesta zona es flexibilitza la possibilitat de consolidar hivernacles i s'estarà d'acord amb el pla d'ordenació d'usos de l'entorn del Llobregat, de caràcter supramunicipal, que està en procés d'elaboració.

Es demana admetre l'ús de centre de jardineria als vivers de Can Nicolau

Es pot permetre aquest ús, sempre i quan es segueixin els criteris i gèl·libs marcats pel POUM, en quant a construccions, tractament dels límits de finca, talussos, etc.

Es demana que una zona qualificada com agrícola a Can Flavià continuï formant part del Sòl no urbanitzable, però que s'hi admetin els usos d'estació de serveis i d'un hotel petit.

Es podran admetre aquests usos només en aquesta zona de sòl no urbanitzable, sota les claus 8a i 8b. Una part del terreny passarà a ser de propietat municipal (segons conveni).

### 2.3.1.4 Respecte els sistemes de comunicació:

Vies verdes

S'estima l'al·legació que modifica part del traçat de la via verda pel Camí de la Obaga pel seu tram que travessa la finca de Can Corominas.

## 2.3.2 CONSULTES I INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS

Posteriorment a l'aprovació inicial del POUM, l'ajuntament va demanar informes a les administracions, companyies de serveis i ajuntaments de l'entorn. A continuació es sintetitzen els informes que són rellevants a nivell ambiental i la forma com s'han tingut en compte o no en el POUM.

### 2.3.2.1 Respecte els serveis tècnics:

#### 2.3.2.1.1 *Agència Catalana de l'Aigua (ACA).*

Sol·licita un certificat de l'empresa subministradora d'aigua potable fent una estimació del volum previst per la futura actuació. Cal demostrar que té la capacitat per abastar el nou sector de creixement.

També, una previsió de l'Ajuntament sobre el volum d'aigües residuals del creixement urbanístic i una estimació sobre la situació i el volum de les EDAR.

Així mateix demana l'estudi hidrogeològic i hidràulic que s'ha utilitzat per delimitar la qualificació del sistema hidrològic en els plànols d'ordenació.

*Es fan els càlculs necessaris i es tramita la informació demanada a l'ACA.*

#### 2.3.2.1.2 *Sociedad de Aguas de Barcelona, SA.*

Manifesten propietats amb pous i instal·lacions annexes, que sol·liciten es tinguin en compte com a Sistema de Serveis tècnics.

*El POUM les incorpora. Es grafien els terrenys esmentats, a excepció d'aquells terrenys que estan en àrees de domini públic hidràulic (sistema hidràulic).*

#### 2.3.2.1.3 *Entitat Metropolitana dels serveis hidràulics i tractament de residus (EMSHTR)*

Hi ha dos informes, d'una banda, el Director de Serveis de Gestió informa positivament, amb suggeriments: a) establir la obligació que als projectes de sectors en desenvolupament es prevegi la ubicació de minideixalleries de proximitat, i de b) de sistemes de recollida de residus i reserva d'espai escaient segons àrees d'aportació; c) establir a la normativa d'edificació la obligació de reservar espais per emmagatzematge dels diferents tipus de residus a habitatges i edificis de serveis.

Per part del cap de Servei de Sistemes de Sanejament i Desguàs, s'informa de la previsible incapacitat de la depuradora de Sant Feliu per absorbir la totalitat de les aigües residuals que la població generarà en 12 anys segons les previsions de creixement del POUM. Sol·liciten instal·lar xarxes de sanejament separatives en les zones urbanes i en les vivendes, doble xarxa de baixants amb separació entre aigua residual i fluvial. Les àrees industrials també hauran de tenir una xarxa de sanejament separativa i tractar les seves aigües residuals per fer-les assimilables a les aigües residuals domèstiques.

*Aquestes indicacions es recullen al POUM amb l'ampliació de la normativa i amb el desenvolupament d'un capítol de protecció del medi a la normativa general.*

#### 2.3.2.1.4 Aigües de Castellbisbal (AICSA)

Es dona informació d'instal·lacions relacionades amb els servei d'abastament i tractament d'aigua que caldria incorporar al POUM, en les zones de Can Puig, La Grapa, Santeugini, Castell i Camí de repeu i Can Margarit.

El POUM ho incorpora. En concret, es grafien els terrenys esmentats, a excepció de la parcel·la de La Grapa, que segons dades de l'Ajuntament no és propietat d'AICSA, i la del turó de la Verdulaga, que s'acaba definint tenint en compte l'espai lliure que l'envolta. Es duplica la reserva de sòl qualificats com a serveis tècnics a l'àrea de la Verdulaga.

#### 2.3.2.1.5 Subdirecció General d'Infraestructures i Normativa Tècnica del Ministeri d'Indústria

No està d'acord amb la necessitat de presentar un Pla Especial Urbanístic en la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil. Esmenta que els documents "*Código de Buenas Prácticas para la instalación de infraestructuras de Telefonía Móvil*", les normes UNE aprovades pel Comitè 133 d'AENOR, i normativa vigent ja regula la instal·lació d'aquestes antenes.

També, demana que es tingui en compte la normativa vigent per tal de complir amb els requisits de no discriminació entre operadors; la previsió de la connexió entre les xarxes comunes de telecomunicació en els edificis amb les xarxes que es prevegin als projectes d'urbanització; i els requisits que s'han de complir en matèria de la telecomunicació en els projectes i llicències dels nous edificis.

S'acaba arribant a un acord entre els operadors i l'Ajuntament, de manera que s'admeten 5 parcel·les més on és possible ubicar antenes de telefonia mòbil, que no requeriran de pla especial per la seva instal·lació.

#### 2.3.2.2 Respecte el sistema de comunicació:

##### 2.3.2.2.1 Serveis de Vies Locals de la Diputació de Barcelona (SVL)

Informen favorablement del POUM, amb una sèrie de condicionants que fan referència a la servitud de l'edificació en els vials, i altres aspectes de caràcter urbanístic del traçat dels vials, que no són ambientalment rellevants.

El POUM ho incorporarà tot.

#### 2.3.2.3 Respecte el sòl no urbanitzable:

##### 2.3.2.3.1 Direcció de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Rubí

Demanen considerar la Serra de Can Riquer com un corredor de primer ordre entre Collserola i Sant Llorenç i procurar el seu reconeixement i manteniment, evitant la consolidació de sòls urbans per a usos residencials o industrials. Demanen la no incorporació de l'àmbit annex al Torrent de Can Balasc dins el sòl urbà i la limitació del creixement cap al nord per afavorir la connectivitat. Així com que en l'àmbit del corredor la normativa sigui restrictiva i no permetre-hi granges.

Els terrenys de què parla l'al·legació corresponen a qualificacions del POUM que no permeten la ubicació de granges. D'altra banda, amb la zonificació que s'estableix i la normativa que es desenvolupa a la Serra de Can Riquer i al Torrent de Can Balasc i entorn, queda garantida la connectivitat. A més, no hi ha cap nou creixement respecte el PG '92 que afecti el Torrent de Can Balasc ni zones annexes. La zona ja queda protegida per la qualificació 22, la resta d'àrees són àrees urbanes ja consolidades.

#### 2.3.2.3.2 *Direcció General d'Energia i Mines (DGEM)*

Com a part ambientalment rellevant de l'al·legació, es demana la retirada de la prohibició de les activitats extractives.

No s'estima ja que aquesta prohibició és una voluntat municipal.

#### 2.3.2.3.3 *Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat*

Informa favorablement, amb el condicionant de la modificació de l'art. 147 "superfície dels coberts i magatzems i justificació eliminació de marges de pedres existents", caldria recollir dues esmenes: la limitació de la superfície de magatzems i coberts hauria d'anar en funció de les necessitats de l'explotació (article 147 pt.2.3.c) i considera que l'eliminació de marges de pedra existents ha d'estar justificada per l'actuació d'anivellació de la parcel·la (art. 147 pt. 4 paragraf 1er).

Des del POUM es pretén controlar les edificacions en SNU i es decideix regular més específicament els hivernacles. No obstant, es considera necessari protegir els marges de pedra existents, com a contenidors de microhàbitats i elements de paisatge.

## 2.4 PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA

---

Les principals determinacions a partir de les que s'han avaluat els impactes i que s'han valorat com a més significatives són les següents:

- protegir i potenciar el sòl agrícola i el forestal, d'acord amb els seus valors
- incorporar les reserves dels projectes viaris supramunicipals aprovats
- desclassificar el sector urbanitzable de Can Coromines
- mantenir la cohesió urbana, no afectant la connexió ecològica, amb superfície suficient per garantir el creixement de població pròpia del municipi
- potenciar la connexió entre els barris, sense obrir noves vies
- establir les vies rurals actuals com a vies verdes
- minimitzar l'impacte en sòl no urbanitzable, sense admetre noves edificacions
- introduir criteris de sostenibilitat pels nous desenvolupaments d'habitatges i en les activitats industrials

Globalment aquestes determinacions s'han avaluat com positives, ja que es corresponen amb els criteris de sostenibilitat contemplats als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme, afavorint la cohesió territorial davant de l'expansió amb baixes densitats d'habitatge i la preservació dels valors naturals del territori, tot i tenint en compte les necessitats de la població.

## **ANNEX: INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE L'ISA**

### **2.5 RELACIÓ DEL PLA AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES**

---

#### **2.5.1 PROJECTES D'ABAST TERRITORIAL**

La ubicació del municipi de Castellbisbal adjacent al riu Llobregat, que representa una important zona de pas de grans infraestructures i la seva situació a l'àmbit metropolità implica que un gran nombre d'actuacions previstes a nivell territorial i supramunicipal, i promogudes des d'organismes estatals i autonòmics, l'afectin directament. D'aquesta forma, els següents projectes afecten directament el terme municipal:

- Connexió viària A2 i AP-7, a la zona sud del terme municipal, en la confluència entre el riu Llobregat i la riera de Rubí. L'enllaç A2 i AP-7 proporciona un accés directe a la futura orbital, fent més fluid el trànsit de pas per Castellbisbal sense necessitat d'obrir una nova via supramunicipal dins el terme, com es preveu en el "Pla director d'infraestructures viàries i mobilitat del Vallès Occidental" amb la interpol·lar. Aquesta connexió procurarà un accés més directe a les àrees industrials de Ca n'Estapé, Santa Rita i Sant Vicenç, ja que preveu un accés a la C-1413a, descongestionant aquesta fins a l'entrada dels diferents polígons industrials.
- Traçat del Tren d'Alta Velocitat (tram Martorell – Papiol, Castellbisbal – Vallès). Actualment està en procés de construcció el tram Martorell – Papiol. Aquest traçat ha estat modificat respecte el previst pel planejament del 1992 de Castellbisbal, havent-se d'adequar aquest a les noves traces. El ramal transcorre paral·lel al riu Llobregat i a les vies actuals de tren, les quals en alguns punts han de ser lleugerament modificades. El tram Castellbisbal – Vallès ocasionarà una barrera més al municipi de Castellbisbal, si bé bastant minimitzada per discorre majoritàriament en túnel.
- Via Interpolar: Nou vial que comunica els municipis situats al nord de l'autopista AP-7, relligant-los amb diferents passos transversals de l'autopista. Aquest vial, segons el Pla Director d'Infraestructures Viàries i Mobilitat del Vallès Occidental (Diagnosi de la situació i proposta – març del 2003), té el seu començament en l'accés a l'A2 previst a l'alçada de la Colònia del Carme, dona un altre accés a l'alçada de Can Coromines, travessant la zona residencial per la frontera entre els barris de Costablanca i Can Santeugini, per acabar enllaçant amb la C-1413a, per sobre de l'àrea industrial de Sta. Rita. Aquesta via, carretera de doble calçada amb control d'accessos, tindrà com a objectiu fonamental canalitzar els trànsits intracomarcals i intercomarcals dels municipis del voltant de l'AP-7, fins a l'A2.

L'Ajuntament, amb data 26 d'abril del 2004, va presentar al·legacions al Pla Director d'Infraestructures Viàries i Mobilitat del Vallès Occidental en les que posava de manifest, entre d'altres, la seva disconformitat amb el traçat i característiques d'aquesta via.

- Estació de segon nivell a Castellbisbal: Prevista dins la zona actual F (sistema ferroviari), davant de Can Coromines, coincidint amb l'accés que es proposa des de la zona al vial Interpolar abans esmentat. La subcomissió de Transport Ferroviari del Pla Director d'Infraestructures Viàries i Mobilitat del Vallès Occidental fa varies propostes respecte al transport de viatgers i al transport de mercaderies, afectant al municipi de Castellbisbal:
  - habilitar l'actual línia El Papiol – Mollet del Vallès, de trànsit exclusiu de mercaderies, a la circulació de passatgers, construint-se una estació a l'Hospital General, que servirà d'intercanviador amb la línia dels F.G.C. Barcelona - Terrassa.
  - realitzar un doble corredor amb quatre vies, unes en ample UIC d'altres prestacions i dues actuals en ample ibèric per tot el corredor El Papiol – Mollet del Vallès.

#### **Projectes que afecten indirectament l'estructura viària i ferroviària del terme:**

- 4art Cinturó: Tram Abrera (enllaç amb A2) – Caldes de Montbui (enllaç amb C-58). Aquesta connexió comunica l'A2 amb la C-16 a l'alçada de Viladecavalls, i amb Terrassa. Aquesta comunicació permet descongestionar l'actual via de comunicació entre l'A2 i Terrassa (C243c, carretera que travessa els barris de Costablanca i Can Santeugini).
- Nova línia ferroviària orbital Mataró – Granollers – Sabadell, Terrassa – Martorell, i Vilafranca – Vilanova. Aquesta nova via contempla la construcció d'una connexió ferroviària entre Martorell i Terrassa, a l'oest del terme (sensiblement paral·lela a la carretera BV-1202). (Font: Pla Director d'Infraestructures Viàries i Mobilitat del Vallès Occidental – Subcomissió d'infraestructura ferroviària).

### **2.5.2 RELACIONS TERRITORIALS AMB ELS MUNICIPIS VEÏNS**

De forma general s'observa que la relació que s'estableix amb els municipis situats al nord de Castellbisbal és de caràcter marcadament rural, mentre que les relacions que s'estableixen amb els municipis situats al sud, és una relació més viària i de zones de protecció de la llera del riu Llobregat. De forma més pormenoritzada, la relació que s'estableix amb el planejament dels diferents municipis veïns és la següent:

- Rubí: Connexió bàsicament rural per la zona nord. Les trames de camins rurals, i en concret el camí de Can Balasc que comunica Comte Sert amb una zona residencial de baixa densitat de Rubí, són les encarregades de relacionar la zona nord dels municipis. L'altre punt de contacte és el que es provoca entre les àrees industrials del sud de Rubí i el polígon industrial de Ca n'Estepé, al qual s'accedeix a través de la connexió viària de Rubí a la C-1413c.
- St. Cugat del Vallès: Només limita amb Castellbisbal en una petita franja situada a la zona del polígon industrial de Ca n'Estepé, qualificada d'equipament. La relació entre aquests dos

municipis és complicada a causa del pas de les diferents infraestructures (AP7, C1413a) que fan de barrera entre ambdós.

- Papiol: La zona nord de contacte manté la qualificació d'equipament que ja contenia el terme municipal de St. Cugat del Vallés. En canvi la part fronterera amb el barri del Canyet és qualificada d'industrial. La consolidació d'aquest antic sector de sòl urbanitzable industrial ha provocat modificacions en la llera de la riera de Rubí, el que ha agreujat els problemes d'inundabilitat que ja de per sí tenia el barri del Canyet. La resta de zones limítrofes son qualificades com a protecció de sistemes generals. El projecte de recuperació de l'antiga Via Augusta preveu la connexió entre el Papiol i Castellbisbal a l'alçada del barri del Canyet.
- Pallejà i Corbera: Els seus límits amb Castellbisbal coincideixen aproximadament amb l'eix del riu Llobregat. Tot i que actualment es tracta d'una barrera natural, en el moment que es recuperi, pot passar a ser un eix de comunicació de tots els municipis pels quals passa. Aquesta idea pren més força gràcies al projecte europeu de recuperació de la Via Augusta que actualment està estudiant el Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
- Sant Andreu de la Barca: La protecció de la llera del riu Llobregat segueix sent, al igual que amb Pallejà i Corbera, un element de contacte entre Castellbisbal i Sant Andreu. En aquest cas aquesta relació es reforça amb la connexió per vianants que s'estableix entre el nucli urbà de Sant Andreu i el polígon industrial de Sant Vicenç a la llera esquerra del riu Llobregat. El polígon industrial del Llobregat té continuïtat amb les zones industrials de Sant Andreu, sobretot per mitjà del carrer Ferro, que comunica l'A2 i la BV-1501 amb la N-IIa (que travessa Sant Andreu). La tipologia industrial és la mateixa que la del polígon del Llobregat, amb indústria aïllada voluminosa sobre parcel·la mitjana/gran.
- Martorell: Els nuclis residencials de Castellbisbal que tenen més relació amb Martorell són la Colònia del Carme, Costablanca i Can Santeugini, per mitjà de la N-IIa. L'element més significatiu de contacte entre els dos municipis és el Pont del Diable, que travessa el riu Llobregat i comunica el nucli urbà de Martorell amb l'antiga Via Augusta al seu pas per Castellbisbal (sota la Torre Fossada).
- Abrera: L'element principal de connexió viària és la BV-1201, que comunica aquest terme municipal amb l'A2 i amb Costablanca i Can Santeugini. Pren importància com a element de connexió la riera del Morral del Molí i la xarxa viària rural, que mitjançant el camí de la riera del Morral del Molí a Can Pastor, que comunica zones residencials de baixa densitat d'Abrera amb Can Santeugini.
- Ullastrell: El contacte es produeix per mitjà del sòl rural, que té continuïtat en ambdós municipis. La xarxa de camins rurals connecta Ullastrell i Castellbisbal i els seus respectius nuclis urbans.



### 2.5.3 XARXA NATURA 2000

El Consell de les Comunitats Europees va aprovar l'any 1992 la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres, coneguda també com la Directiva hàbitats. Aquesta directiva crea la xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3).

El principal objectiu de la xarxa Natura 2000 és garantir el manteniment (o el restabliment) en un estat de conservació favorable dels hàbitats i els hàbitats de les espècies en la seva àrea de distribució natural dins el territori de la UE.

A Espanya, el *Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres*, transposa a l'ordenament jurídic intern la part de la Directiva 92/43/CEE que no estava incorporada al mateix. A l'article 6 d'aquest Real Decreto s'estableixen les mesures de conservació destinades al manteniment d'aquest espais. Cal esmentar així mateix que aquest article a estat modificat pel Real Decreto 1421/2006, de 1 de diciembre, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestres.

Tenint en compte que en el cas concret de Castellbisbal, l'àmbit fluvial del riu Llobregat està inclòs a la xarxa Natura 2000, com a lloc d'importància comunitària i com a zona d'especial protecció per a les aus són preceptives una sèrie de mesures de conservació per a aquesta zona, tal com proposa la Directiva 92/43/CEE i la seva transposició mitjançant el Real Decreto 1997/1995:

- Avaluació de les repercussions de plans i projectes que no tinguin relació directa amb la gestió de l'espai o que no són necessaris per a aquest, i que puguin afectar de forma apreciable, individualment o en combinació amb d'altres plans i projectes, l'espai i els seus objectius de conservació.
- Aplicació de mesures de conservació apropiades per evitar el deteriorament dels hàbitats i les espècies presents en l'espai

Si, a pesar de las conclusions negatives de l'avaluació de les repercussions sobre el lloc i a falta de solucions alternatives, fos necessari realitzar un pla, programa o projecte per raons d'interès públic de primer ordre, incloses raons d'indole social o econòmica, les administracions públiques competents hauran de prendre les mesures compensatòries que siguin necessàries per garantir que la coherència global de la xarxa Natura 2000 quedi protegida.

### 2.5.4 EL SENDER DE LA VIA AUGUSTA

Les vies romanes al Mediterrani és una iniciativa comunitària aprovada dins del programa europeu INTERREG IIIB. El Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya participa en aquest programa conjuntament amb altres regions europees a més de socis tercers com són Algèria i Tunísia.

Aquest projecte té com a objectiu d'una banda recuperar el traçat de la Via Augusta (via de comunicació a l'època de l'imperi romà que anava de Roma a Cadis) com un sender que ofereixi una valorització per a usos ecològics, recreatius, i de turisme ambiental i cultural, així mateix es busca sensibilitzar la població envers els valors naturals i culturals d'unes zones tradicionalment percebudes com a àrees altament urbanitzades i industrialitzades i per últim, impulsar la connexió i col·laboració amb la resta de regions europees.

El Sender de la Via Augusta és un itinerari practicable a peu, en bicicleta o a cavall durant tot l'any que es completa amb una organització en etapes.

La progressiva pèrdua del traçat original, avui en dia ocupat en bona part per infraestructures viàries ha implicat que l'itinerari definit actualment, tot i que respecta el context geogràfic de la via original, és de nova creació com a sender en la majoria del seu recorregut. Encara que en alguns trams arriba a coincidir amb el traçat original, la major part del recorregut hi discorre pròxim. Per aquesta raó, l'itinerari s'anomena Sender de la Via Augusta.

La traça d'aquest sender discorre majoritàriament per pistes de terra de forma paral·lela al riu Llobregat i resseguint la riera de Rubí per enllaçar a l'alçada del Canyet en direcció cap el Papiol u la Serra de Collserola.

## 2.6 AVALUACIÓ DELS IMPACTES

---

Per tal de procedir a l'avaluació dels diferents impactes derivats del present POUM s'ha elaborat una taula que compren els sistemes, les zones i la normativa que es contempla sobre aquests (**veure taula adjunta, d'identificació dels impactes, a l'Annex III**), tenint en compte com a medis afectats els següents:

- La biodiversitat/ els hàbitats, entesos com a espais d'interès tant pel nombre d'espècies que els habiten com per la importància relativa d'aquestes espècies
- La fauna/connectivitat, en el que es contempla especialment si els aspectes impactants tenen algun efecte sobre els corredors biològics i la continuïtat entre aquests
- La gea, contemplant tant els sòls directament com la geomorfologia
- La hidrologia, que comprèn rius i rieres així com la capacitat d'infiltració i escorrentia superficial i els aqüífers subterranis.
- La qualitat atmosfèrica, contemplant els contaminants i les fonts emissores, la contaminació acústica i la lluminosa
- La qualitat del paisatge
- El patrimoni cultural, atenent a les mesures que es prenen en consideració pel seu manteniment

- El consum energètic, i els efectes derivats, en especial el canvi climàtic i el consum d'energies no renovables
- Els residus, prenen en consideració la minimització de la seva producció i la correcta gestió
- La salut humana, els béns materials, entendent-los bàsicament a partir dels riscos sobre aquests
- La mobilitat
- La població, en referència a la qualitat de vida i al nivell de benestar

D'altra banda, per tal d'avaluar conjuntament aquests paràmetres desglossats a la taula esmentada, els diferents impactes considerats sobre cada un d'aquest aspectes s'han conjuminat en l'apartat de Sostenibilitat global, de forma que es valora, de forma qualitativa, cada mesura general establerta pel POUM.

Cal esmentar així mateix que la valoració dels possibles efectes de les diferents determinacions establertes pel POUM s'ha portat a terme tenint en compte, d'una banda que es contemplen les mesures preventives, correctores i compensatòries incloses en el present document, que ja han estat contemplades en la normativa del POUM, i de l'altra, donat l'abast tant de la reglamentació establerta pel POUM i les seves determinacions com l'objectiu primordial de l'informe de sostenibilitat, es valoren únicament les accions principals que s'han considerat com d'especial rellevància pel que fa a les possibles afectacions sobre els diferents medis impactats.

## **2.6.1 DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES**

### **Sistema viari**

Respecte el sistema viari s'ha tingut especialment en compte tres factors:

- d'una banda l'establiment de la variant de la Bv-1501 i la reconversió de l'actual traçat de la carretera a passeig integrat al nucli
- l'establiment de mesures per millorar l'accessibilitat al barri de Costablanca i de la connexió del nucli amb Can Costa i l'accessibilitat a l'estació d'ADIF.
- el foment de vies verdes i la recuperació de la Via Augusta al seu pas pel municipi.

Globalment aquestes mesures es valoren com a positives, considerant únicament com d'especial rellevància per suposar un cert impacte, l'increment de circulació rodada en alguns camins existents en sòl no urbanitzable (vies verdes i camins rurals) així com la modificació topogràfica que pot ser necessària per adaptar-los a aquesta nova situació.

### **Sistema ferroviari**

Respecte a aquest sistema es mantenen les servituds necessàries si bé cal esmentar que no s'inclouen les reserves de sòl encara no aprovades definitivament per al traçat de la nova línia d'alta velocitat. Donada aquesta situació l'impacte global es valora com nul.

### **Sistema hidràulic**

Es defineix la zona fluvial per un període de retorn de 10 anys, establint mesures per a la preservació d'aquestes zones en congruència amb el que s'estableix a la normativa vigent. Es considera globalment com un impacte positiu.

### **Serveis tècnics/aigua**

Es contempla la connexió a la xarxa d'aigües residuals dels barris perifèrics actualment no connectats i els del futur desenvolupament del sòl urbanitzable; d'altra banda es proposa en sòl industrial l'establiment d'una depuradora pròpia segons els casos i la connexió de tot el polígon industrial a la xarxa de sanejament. Es contempla així mateix l'establiment d'una xarxa separativa en les noves urbanitzacions, sempre que no entri en conflicte amb la normativa vigent. Globalment les prescripcions establertes sobre aquest sistema s'ha avaluat com positives.

### **Serveis tècnics/electricitat**

Es proposa un soterrament progressiu de les línies elèctriques al terme. Aquest impacte es valora globalment com compatible, tenint especialment en compte les possibles afectacions sobre la gea, tot i que es valora positivament en la resta d'aspectes.

### **Serveis tècnics/telecomunicacions**

El Pla preveu la instal·lació de vuit noves antenes de telefonia i defineix el seu emplaçament. Aquesta mesura es pren com positiva ja que se n'evita la dispersió, reduint l'impacte paisatgístic.

### **Sistema d'equipaments comunitaris**

Es defineix en funció de les necessitats calculades per a la població de Castellbisbal; en aquest sentit es considera com un impacte positiu en relació al benestar de la població sense detriment de la resta d'aspectes.

### **Sistema d'espais lliures**

Es defineix pel sistema d'espais lliures la necessitat de mantenir l'estructura dels hàbitats existents i en tot cas afavorir la seva major complexitat, mantenint i reforçant la connectivitat. D'altra banda cal esmentar que tot i que les intervencions que s'hi portin a terme no poden afectar aquesta estructura, atenenent a la vocació de la zona com a parc proper a les àrees urbanes, s'observa una permissivitat superior respecte a les actuacions que en les zones forestals protegides, amb les que en alguns casos comparteixen les cobertes actuals. D'aquesta manera s'avalua l'impacte com compatible, tenint en compte sota aquestes premisses les possibles afectacions sobre els hàbitats i la biodiversitat.

Pel que fa a les zones i en especial a la redistribució de claus, respecte el Pla General del 1992 actualment vigent s'observa:

### **SNU Zona agrícola de valor**

En el present Pla la clau agrícola s'estén sobre el que en el Pla General del 1992, estava qualificat com a zona rural, la qual cosa, d'una banda disminueix l'edificabilitat en aquests sòls, delimitant alhora qualsevol creixement, i, de l'altra, s'estableix la necessitat de donar protecció a aquestes zones pel seu

valor agrícola, productiu, paisatgístic i ecològic. Tenint en compte aquestes premisses i valorant la sostenibilitat global, aquesta actuació s'avalua com positiva.

### **SNU Zona forestal de valor**

A les zones forestals de protecció s'estableixen d'una banda criteris de restauració i de conservació, atenent principalment a les afectacions pels incendis que ha patit el municipi, incorporant alhora criteris de gestió i instruments per que aquests es portin a terme, per tal d'aconseguir restaurar i/o incrementar els valors de les zones forestals i la complexitat del sistema. En conjunt es valoren aquestes prescripcions com positives atenent als diferents medis possiblement afectats.

### **SUR Nou sòl urbanitzable**

Es preveu el creixement del nucli sobre sòl urbanitzable atenent a criteris demogràfics sobre l'increment poblacional en el període de validesa d'aquest Pla, emprant criteris de renovació urbana pel sòl urbà i evitant la dispersió territorial; en aquest mateix sentit el desenvolupament de nou sòl urbanitzable es realitza sobre una zona adjacent al nucli actual, així mateix es preveu per aquests nous desenvolupaments una densitat mitjana d'habitatges, amb cases plurifamiliars. Aquestes determinacions es valoren globalment com positives ja que atenen a criteris de sostenibilitat.

### **SU Sòl industrial**

Pel que respecta al sòl industrial es preveu no incrementar la seva superfície respecte l'estat actual, incloent alhora criteris per tal d'afavorir la terciarització d'aquest sector possibilitant d'una banda la seva renovació i de l'altra reduint les emissions de contaminants, tenint especialment en compte la superfície relativa que ocupa aquest sector al municipi. Globalment aquests criteris es valoren com positius ja que atenen igualment a criteris de sostenibilitat del model.

### **SU Sòl residencial**

Els criteris generals sobre el sòl urbà estan predominantment destinats a la renovació i rehabilitació del teixit i les edificacions, en aquest sentit, i en relació amb el nou creixement sobre sòl urbanitzable, es preveu que fins que no s'hagin desenvolupat com a mínim un 75% dels sectors en sòl urbà no es puguin realitzar noves actuacions sobre el sòl urbanitzable. Un altre aspecte destacable de cara al benestar de la població és que es preveu prop d'un 40% d'habitatge protegit, superant els estàndards de la legislació vigent. En referència a aquestes premisses aquests criteris es valoren com positius.

### **Verd privat**

En referència al verd privat es preveuen d'una banda mesures destinades a l'estalvi d'aigua així com la utilització d'espècies adaptades a les condicions climàtiques de la zona i de baixos requeriments respecte el seu manteniment. D'altra banda s'introdueixen criteris pel manteniment dels exemplars de gran port pel seu interès patrimonial. En aquestes zones es prohibeix així mateix cap mena d'edificació, tot i que cal destacar que és permès l'ús com a aparcament a l'aire lliure. Globalment aquestes determinacions es valoren com positives ja que atenen a criteris de foment de la sostenibilitat.

Pel que respecta a la normativa general es preveuen com a principals elements a valorar:

### **Noves edificacions**

No es permeten noves edificacions sobre sòl no urbanitzable i el creixement de les existents segons el permès en la llei d'urbanisme. Es fixen criteris per aquelles masies i cases rurals existents incloses al catàleg; d'altra banda s'inclouen criteris pel foment de la sostenibilitat i l'estalvi energètic en les noves edificacions tant en sòl urbà com urbanitzable, introduint-se premisses per tal d'aconseguir la integració paisatgística de les noves construccions. Globalment la normativa sobre les noves edificacions es valora de forma positiva.

### **Protecció del paisatge**

En el sòl no urbanitzable s'introdueixen criteris per tal d'afavorir la integració paisatgística dels diferents elements, com tanques i camins, d'altra banda es regulen sobre sòl urbà i urbanitzable les noves edificacions, les zones verdes, els talussos de nova generació i l'arbrat públic. Considerant de forma unitària aquestes premisses la normativa sobre la protecció del paisatge s'avalua de forma positiva.

### **Protecció del sòl no urbanitzable**

Prenent en consideració les mesures abans esmentades sobre els desenvolupaments en sòl no urbanitzable i la protecció dels elements existents que s'han avaluat com positives, es destaca que també es desclassifica la zona de Can Coromines de sòl urbanitzable que passa a ser no urbanitzable, fet que es valora de forma positiva.

### **Noves activitats o usos compatibles amb el POUM**

S'estableix a la normativa la necessitat d'incloure un informe en el desenvolupament de noves activitats industrials sobre el nivell d'incidència que aquesta suposarà sobre l'entorn, especialment en referència a la contaminació atmosfèrica, la tipologia i quantitat de residus que es generaran i la possible contaminació acústica que implicarà. Aquesta premissa es valora com positiva ja que contribueix a facilitar el control i regulació de les possibles fonts contaminants i de risc.

### **Llicències d'obra i de nous rètols lluminosos**

S'estableix per normativa la obligatorietat de realitzar un informe previ en els nous desenvolupaments en el que s'especifiqui una previsió sobre el consum energètic, la generació de residus i la seva gestió així com l'ús d'energia solar fotovoltaica o tèrmica. En referència als rètols lluminosos es promou un ús racional de la il·luminació per tal de reduir el consum energètic i la contaminació lumínica. Aquesta reglamentació es valora igualment de forma positiva.

### **Catàleg de béns a protegir**

Com a document del POUM s'inclou el Catàleg de béns a protegir, el qual es compon per la totalitat dels elements que formen part actualment del Patrimoni protegit de Castellbisbal així com d'aquells altres que, en virtut de les determinacions urbanístiques del POUM, han de ser objecte de protecció i que formen part no només del patrimoni construït sinó també florístic i geològic. Així mateix, s'inclou en

aquest document el Catàleg de les masies i cases rurals situades en sòl no urbanitzable que són susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació. Es valora positivament la inclusió dels elements d'interès en aquest catàleg, de forma que quedi expressament protegida la seva integritat i manteniment.

## **2.7 MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES**

---

A continuació s'estableixen una sèrie de mesures preventives, correctores i compensatòries destinades a reduir i/o minimitzar els possibles impactes derivats del present POUM i que han estat incorporades a la normativa. Aquestes mesures s'han establert en relació als possibles medis afectats, i específicament no en relació als diferents impactes detectats i valorats, en tant que s'han establert per tal de fomentar la sostenibilitat del model de forma general, pel que es consideren d'aplicació global.

### **2.7.1 CONDICIONS PER A LA PROTECCIÓ DE LA BIODIVERSITAT.**

- Es recomana el seguiment de la Directiva Europea 92/43 i la seva modificació de 1997 de protecció dels hàbitats naturals. En concret, es consideren hàbitats que necessiten especial protecció aquells que apareixen en el catàleg com a prioritaris o d'especial interès.
- Els enjardinaments públics haurien d'estar constituïts –de forma prioritària– per espècies pròpies del lloc, i –obligatòriament– per espècies de clima mediterrani no invasores.

### **2.7.2 PERMEABILITAT BIOLÒGICA**

- Qualsevol actuació que suposi una barrera a la permeabilitat biològica, ja sigui relacionada amb les infraestructures lineals del territori de nova construcció o be amb els tancaments de propietats, de conreus o similars que caldrà que tinguin en compte les mesures correctores pertinents per garantir aquesta funció ecològica.
- Les tanques vegetals (ja sigui constituïdes per matollars, boscos en galeria o fileres arbrades tipus xiprer o similar) es constitueixen com a refugis de biodiversitat, per tant es mantindrà sempre que sigui possible la vegetació natural que hi apareix espontàniament.
- Quan els marges hagin de ser afectats per obres de millora de les infraestructures caldrà que es justifiqui per tal d'obtenir la llicència municipal.
- Es prioritzarà la sega o el desbrossament manual en cas que sigui necessari controlar el creixement de la vegetació per que afecti a la productivitat del conreu.

### **2.7.3 PROTECCIÓ DELS SÒLS.**

- Fora dels àmbits on la present normativa en Sòl No Urbanitzable permeti construccions, seran prohibides les activitats que comportin l'alteració o l'erosió del sòl.
- En el cas que calgui realitzar moviments de terra, s'haurà de garantir la formació d'un nou sòl capaç de mantenir els processos ambientals i ecològics que li són propis.
- Els treballs amb moviments de terra comportaran estudis previs en els quals es defineixen les característiques del sòl, per tal que la futura restauració comporti l'assoliment de la situació inicial. Aquests treballs estaran sotmesos al tràmit de llicència municipal.
- El moviment de terres haurà de ser compensat en la mateixa àrea de transformació topogràfica, sense que hi pugui haver un balanç net entre l'extracció i el rebliment diferent a 0.

### **2.7.4 REGULACIÓ DE LES EMISSIONS A L'ATMOSFERA.**

- Per a aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris que permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin a l'esmentada llicència.

### **2.7.5 REGULACIONS REFERIDES ALS SOROLLS I VIBRACIONS.**

- Les noves infraestructures viàries del territori, quan passin per sòl no urbanitzable, hauran d'incorporar mesures per evitar la contaminació acústica, del tipus pantalles acústiques i paviments sonoreductors.

### **2.7.6 PROTECCIÓ DEL PAISATGE.**

- Es prioritzarà la instal·lació de noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia en els corredors que ja existeixen per les línies actuals. En qualsevol cas, s'evitaran els indrets que tinguin alguna protecció especial (com ara hàbitat d'interès prioritari) o que puguin perjudicar la qualitat ambiental o paisatgística del municipi.
- En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents amb les aus.
- Els materials i els sistemes constructius aparents de les noves construccions en SNU hauran de ser coherents amb l'entorn del lloc on estiguin emplaçades, i en relació al seu àmbit visual.
- La geometria de les feixes en les zones amb aterraments s'haurà de mantenir, no permetent-se moviments de terres que eliminin feixes ni cap altra actuació que redueixi la superfície ocupada per la vegetació dels marges.



- S'afavoriran les tasques de restauració de les feixes.
- Regulació de les tanques en sòl no urbanitzable:

### **2.7.7 RESIDUS**

- Es prohibeix l'abandonament de residus, el seu dipòsit o emmagatzemant sense la corresponent autorització.

### **2.7.8 RESIDUS AGRARIS I RAMADERS**

- Les explotacions ramaderes hauran de complir la legislació vigent en relació a la gestió de residus agraris
- Es prohibeix l'aplicació de purins, provenint o no de les explotacions ramaderes del municipi, en el sòl fora dels conreus que l'admeten com a fertilitzant i mai en les àrees agrícoles afectades per la protecció del sistema fluvial, xarxa hídrica, les zones tipificades com a vulnerables i on les condicions específiques d'usos d'aquesta regulació ho prohibeixi expressament.
- No poden ser base agrícola per l'abocament de purins els boscos ni els conreus de cereals que siguin resultat d'una acció subvencionada de restauració de paisatge agrícola tradicional, amb l'objectiu de no afavorir la presència d'espècies nitròfiles en detriment de la vegetació ruderal autòctona.

### **2.7.9 AGROQUÍMICS**

- És prohibit l'abandonament d'envasos de productes agroquímics, la neteja de cubells aplicadors de fertilitzants i fitosanitaris en cursos d'aigua naturals o artificials.

### **2.7.10 ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ**

- La sol·licitud de llicència per a obres d'enderrocament, excavació i obres noves inclourà un document que indiqui el volum i els tipus de residus que generaran; en aquest document s'especificaran les operacions de destriament o recollida selectiva i els receptors que gestionaran aquests residus. En tot cas, es prioritzarà el reciclatge o la reutilització a la mateixa obra.
- La gestió dels residus generats com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavacions i processos de desmantellament i enderroc d'edificis d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions de la llei vigent i les ordenances municipals.

### **2.7.11 INFRASTRUCTURES DE TRACTAMENT DE RESIDUS.**

- La gestió dels residus es durà a terme complint la normativa vigent i les ordenances municipals.
- Els particulars o entitats que realitzin el tractament o l'eliminació de residus hauran d'obtenir una llicència municipal d'activitat. L'ajuntament afavorirà les iniciatives que tinguin per objecte el reciclatge o la reutilització dels materials residuals.
- Es prohibeixen els abocaments en zones no determinades per aquest ús.
- Per a la instal·lació de plantes de tractament de residus caldrà elaborar un pla especial urbanístic que haurà de considerar, entre d'altres qüestions tècniques (com l'eliminació d'olors, sorolls, etc.), l'impacte ambiental de l'activitat i les mesures correctores a introduir, amb especificació del destí dels residus tractats.

### **2.7.12 AIGÜES RESIDUALS.**

- Sens detriment d'una normativa sectorial superior aprovada amb posterioritat al present POUM que sigui contrària a aquest article, els nous projectes d'urbanització en sòl urbà i urbanitzable incorporaran un sistema de recollida d'aigües separatiu.
- Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram s'haurà de disposar, si resulta necessari, d'un sistema de pretractament i depuració en origen que haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'Agència Catalana de l'Aigua, per ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.
- Amb caràcter general (per a tot l'àmbit del municipi), quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament l'Agència catalana de l'aigua. Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada.
- És prohibit abocar aigües residuals no pluvials o qualsevol altre tipus de residu a les lleres dels cursos d'aigua naturals ( rius i torrents o rieres) o artificials (canals, recs, escòrrecs).
- Caldrà que els masos i altres edificacions disseminades en SNU assegurin l'eliminació de les aigües residuals amb sistemes de depuració adequats (connexions a la xarxa si és possible, sistemes biològics, o decantadors que generin un afluent que compleixi la legislació vigent).
- Per a la instal·lació d'activitats potencialment contaminants caldrà que l'ajuntament aprovi els sistema de depuració o tractament previs per descarregar els afluents en nivells permesos per la legislació vigent.
- Totes les activitats ubicades al municipi han de tenir resolt el sistema d'abocament d'aigües residuals de tal manera que no es contamini el medi.

- Totes les intervencions que es desenvolupin al voltant de torrents o rieres hauran de subjectar-se al compliment dels “Criteris tècnics a tenir en compte per l'Agència Catalana de l'Aigua en l'elaboració dels informes preceptius en la tramitació del planejament urbanístic”, aprovats per Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, el 28 de juny de 2001.

### **2.7.13 CONDICIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL EN SÒL NO URBANITZABLE**

- Per a totes les actuacions que puguin comportar un impacte ambiental negatiu o riscos ambientals o perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari redactar els informes ambientals necessaris segons la legislació sectorial.
- Per a la redacció de plans i programes derivats d'aquest POUM, s'acomplirà la normativa vigent relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

### **2.7.14 CONDICIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL EN EL SÒL URBANITZABLE.**

Sens perjudici de les determinacions d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal i de les previsions de la normativa vigent quant al contingut dels plans parcials, cal indicar que, addicionalment, pel que fa a la protecció del medi ambient, els plans parcials destinats a usos industrials han de preveure:

- Determinació específica i completa de la classe, categoria i envergadura de les indústries que s'hi poden instal·lar com a conseqüència dels requeriments ambientals del territori.
- Determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per a facilitar la gestió ambiental: xarxa de vigilància de la qualitat dels recursos naturals afectats (aire, aigua, sòl); infraestructura de recollida i tractament d'aigües residuals; reserves de sòl per a instal·lacions de recollida selectiva i emmagatzematge, tractament, reciclatge i eliminació de residus industrials d'acord amb les determinacions de la llei vigent reguladora dels residus.
- Ordenances específiques per a la protecció del medi, que –d'acord amb la normativa vigent en cadascuna de les matèries– han de regular, com a mínim, els aspectes relacionats amb les aigües residuals, residus, protecció de l'ambient atmosfèric (emissions a l'atmosfera, protecció del cel nocturn), sorolls i vibracions.
- Així mateix, el planejament parcial haurà d'incorporar una avaluació de la seva potencial incidència ambiental, atenent les fragilitats dels recursos naturals afectats així com la capacitat i vulnerabilitat del territori que implica, a fi i efecte d'introduir les mesures correctores que escaiguin en la fase de desenvolupament.

Les instal·lacions de noves indústries que siguin susceptibles d'emetre elements contaminants atmosfèrics (principalment PST) estaran sotmeses a la presentació d'estudis específics que determinin la capacitat de càrrega de la zona i l'eficiència en el control de les emissions per part de l'empresa que es vulgui instal·lar, quan es pretenguin ubicar al polígons industrials.

Els plans parcials que desenvolupin el sòl urbanitzable hauran d'incorporar criteris d'integració paisatgística dels edificis i en aquells punts amb elevada fragilitat visual, caldrà que vagin acompanyats d'un informe paisatgístic que justifiqui que s'opta per aquell projecte amb el menor impacte visual possible.

## **2.8 ALTERNATIVES CONSIDERADES I MOTIUS DE SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA**

---

S'han considerat tres possibles alternatives bàsiques, abans de guiar l'ordenació més acurada que ha esdevingut en el POUM que ara s'avalua.

### **2.8.1 ALTERNATIVA 1. EL PLANEJAMENT VIGENT.**

Correspon a l'assumpció del text refós del PG'92 amb les subsegüents modificacions. Aquesta alternativa s'ha desestimat perquè en el seu moment no es va fer tenint en compte certes infraestructures projectades amb posterioritat com el pas del tren d'alta velocitat i altres projectes viaris supramunicipals. El creixement urbà ja estava gairebé colmatat, no quedaven àrees urbanitzables que no s'haguessin desenvolupat. Inclou el sector urbanitzable de Can Coromines, el qual significava una penetració en sòl no urbanitzable, sense estar vinculat l'estructura urbana. Altres inconvenients eren que la zonificació del sòl no urbanitzable no reflectia la realitat actual i no s'ajustava a la propietat cadastral i a les actuals cobertures del sòl. A més, es considera que no protegia prou la zona agrícola, en no existir una clau concreta que protegís l'agricultura com a tal, llevat de la zona agrícola de regadiu vinculada al Llobregat. Un altre problema és que s'assumia un desviament del riu Llobregat que no es correspon amb la topografia real.

### **2.8.2 ALTERNATIVA 2. LA TRANSVERSALITAT.**

Aquesta alternativa pretenia desenvolupar el POUM a partir dels eixos principals que correspondrien al reforçament d'un viari transversal, paral·lel a l'autopista, però més al nord, cap al centre del terme municipal. Aquest nou viari afavoria el desenvolupament de dos nous sectors urbanitzables: un a la serra de Can Galí, i un altre, aproximadament coincident amb el que considera la proposta escollida, al nord del nucli urbà. Aquesta proposta es va desestimar pels elevats costos tant ambientals com econòmics que suposaria la connexió transversal a causa de la complicada orografia del terreny a travessar i que implicarien la construcció de dos ponts: sobre el Torrent de Pegueres i sobre el Torrent Bo. A més, la nova via podria generar un impacte significatiu a la connexió ecològica en el sentit nord-sud i generaria

un trànsit en el sòl no urbanitzable que podria generar impactes significatius. També es va desestimar pel valor ecològic, paisatgístic i identitari que té la Serra de Galí.

### **2.8.3 ALTERNATIVA 3. LA PROPOSTA**

Aquesta és l'alternativa escollida. Es basa a adequar la realitat actual de les cobertes del sòl en la ordenació del sòl no urbanitzable, protegint i potenciant el sòl agrícola i el forestal, d'acord amb els seus valors, així com en la incorporació de les reserves dels projectes viaris supramunicipals aprovats (no així dels que no ho estan i que en crear les reserves podrien provocar major especulació urbanística). També, es desclassifica el sector urbanitzable de Can Coromines, que no està d'acord amb els criteris de sostenibilitat de la legislació urbanística actual, i en canvi s'estableix un sector de creixement al nord del nucli actual, mantenint la cohesió urbana, i no afectant la connexió ecològica, amb superfície suficient per garantir el creixement de població pròpia del municipi, i condicionant, a més, el seu desenvolupament a l'ocupació prèvia dels sòls desaprofitats en actual sòl urbà. La connexió entre els barris s'estableix potenciant les vies rurals actuals com a vies verdes, coincidint amb els camins del Pla de Prevenció d'Incendis, per tal de garantir la connexió però sense anar en detriment de la connectivitat ecològica i minimitzant l'impacte en sòl no urbanitzable.

Els motius rellevants ambientalment per la selecció de l'alternativa 3 han estat els criteris de cohesió urbanística i de sostenibilitat que dicta la llei d'urbanisme vigent, en els seus articles 3 i 9, que han guiat la col·locació del nou sòl urbanitzable, i la forma en com s'han de connectar transversalment els barris, entre d'altres decisions. També, s'ha considerat un creixement previst basat en el creixement vegetatiu del propi municipi per la voluntat dels habitants de frenar el ràpid creixement urbanístic propiciat per la vinguda de població, principalment de Barcelona, sense que s'hagi pogut mantenir, no obstant, la població pròpia del lloc en el municipi perquè la tipologia d'habitatges oferts no era l'adequada als seus recursos econòmics.

## **2.9 MECANISMES DE SUPERVISIÓ ADOPTATS PEL POUM**

Per a realitzar una supervisió ambiental del POUM que s'aprovi i, si s'escau, l'ajustament d'aquells aspectes que siguin susceptibles de millora, es proposa l'elaboració d'un Pla de Vigilància de la qualitat ambiental. Sobre la base de l'estudi de diferents indicadors, i segons la temporalitat que s'apunti, pretén determinar les situacions que caldrà ajustar, i aportar les dades necessàries per tal de que el planejament derivat del POUM pugui concretar accions encaminades a la millora ambiental del municipi.

### **2.9.1 DEFINICIÓ I FUNCIONS DEL PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL**

El Programa de Vigilància Ambiental (PVA) és un document tècnic de control ambiental en el qual s'especifiquen els paràmetres de seguiment de la qualitat dels factors ambientals afectats en el desenvolupament de determinats plans i programes. La funció del PVA és garantir el compliment de les

mesures correctores i compensatòries contingudes en l'Informe Ambiental. Complementàriament, el PVA té les següents funcions:

1. Comprovar la magnitud dels impactes identificats en l'Informe Ambiental.
2. Detectar els impactes no identificats en l'Informe i dissenyar les mesures correctores i compensatòries adients.
3. Determinar l'eficàcia de les mesures correctores i compensatòries definides en l'Informe, incloses aquelles que s'estableixin des de la mateixa vigilància ambiental durant les obres, o posteriorment en el funcionament de l'activitat.

## **2.9.2 OBJECTIUS DEL PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL**

El PVA té els següents objectius:

1. Determinar les operacions de vigilància, especificant el sistema de control a utilitzar, la freqüència i el moment d'aplicació.
2. Localitzar en l'espai i en el temps els diferents impactes.
3. Seleccionar indicadors fàcilment mesurables i representatius.
4. Dissenyar un sistema de recollida de dades i un arxiu dels diferents controls que s'efectuïn en el desenvolupament de l'obra, que permeti establir una avaluació continuada de les mesures de correcció ambiental.
5. Comprovació que s'assoleixen les condicions ambientals exigides.
6. Modificació de l'avaluació dels impactes i de les mesures correctores, en cas que sigui necessari.

## **2.9.3 INDICADORS DE SEGUIMENT**

A continuació, es proposen un seguit de paràmetres o indicadors que amb un seguiment adequat permetran establir l'evolució del municipi en els principis i objectius de la sostenibilitat generals i, en particular, per aquells que s'estableixen en el document del POUM.

- Indicador: densitat de població (nombre d'habitants respecte superfície urbana).

Tendència desitjada: estabilitzar-se

- Indicador: Relació del nombre d'habitatges construïts respecte del total d'habitatges buits

Tendència desitjada: augmentar

- Indicador: Estructura urbana: ocupació urbana del sòl (superfície urbana actual + superfície urbanitzable planificada + superfície de sistemes generals en SNU / superfície total)

Tendència desitjada: estabilització

Periodicitat: anual

- Indicador: superfície de zona verda per habitant

Tendència desitjada: estabilitzar-se

- Indicador: Superfície viària amb moderació de velocitat en relació a la superfície total de la xarxa viària urbana.

Tendència desitjada: augmentar

Periodicitat: anual

- Indicador: proximitat de la població a les infraestructures de reciclatge (contenidors de recollida selectiva)

Tendència desitjada: augmentar i estabilitzar-se

Periodicitat: anual

- Indicador: Recuperació de residus municipals (tones anuals de residus municipals recuperats/tones de residus municipals produïts)

Tendència desitjada: augment

Periodicitat: anual

- Indicador: consum final d'energia (elèctrica, gas propà, combustibles líquids, energies de producció locals), (tones equivalents de petroli/habitant i any o KWh/habitant i any).

Tendència desitjada: disminuir

Periodicitat: anual

- Indicador: Intensitat energètica local (consum total d'energia/PIB municipal)

Tendència desitjada: disminució

Periodicitat: Anual i quinquennal

- Indicador: producció local d'energies renovables en relació al nombre d'habitants. Tipus d'energies renovables de producció local i grau d'abastament energètic en recursos renovables en relació al consum total d'energia del municipi.

Tendència desitjada: augmentar

Periodicitat: anual

- Indicador: recuperació de residus industrials (residus industrials produïts i recuperats en relació al total de residus industrial produïts). Nombre d'indústries que fan la declaració de residus respecte del total d'indústries del municipi i tipus de residus industrials.

Tendència desitjada: augment de la recuperació

Periodicitat: anual

- Indicador: Percentatge de residus de la construcció reciclats en obra o per gestors autoritzats

Tendència desitjada: augment

Periodicitat: anual

- Indicador: Abastament d'aigua potable. Llars de sòl urbà i urbanitzable connectades a la xarxa d'abastament.

Tendència desitjada: augmentar a curt termini, manteniment a llarg termini.

Periodicitat: mensual i anual

- Indicador: Consum d'aigua d'abastament per sectors (domèstic, serveis, municipal, industrial i agrícola).

Tendència desitjada: manteniment a curt termini i disminució a mig i llarg termini.

Periodicitat: mensual i anual

- Indicador: Variabilitat estacional del consum.

Tendència desitjada: manteniment

Periodicitat: mensual i anual



- Indicador: Qualitat de l'aigua de l'abastament.

Tendència desitjada: manteniment

Periodicitat: mensual i anual

- Indicador: gestió d'aigües residuals. Població connectada a sistema de sanejament en relació a la població total

Tendència desitjada: augmentar

Periodicitat: anual

- Indicador: emissió de contaminants atmosfèrics -PST,CO,SO<sub>2</sub>,NOX i COVS- (focus emissors de contaminant. Tones de contaminant emeses, en relació a km<sup>2</sup> de sòl urbà real)

Tendència desitjada: disminuir a mig i llarg termini

Periodicitat: anual

- Indicador: concentració ambiental de contaminants atmosfèrics -PST,CO,SO<sub>2</sub>,NOX i COVS- (nombre de dies que es supera el valor de referència establert per la legislació vigent)

Tendència desitjada: disminuir a mig i llarg termini

Periodicitat: anual

- Indicador: evolució de la qualitat d'aigua dels aqüífers. Tipus de contaminant de l'aigua (salinització i nitrats). conductivitat de l'aigua –microS/cm, concentració de nitrats –mg/l-).

Tendència desitjada: disminuir a mig i llarg termini / manteniment a llarg termini

Periodicitat: mensual

- Indicador: Evolució mensual de la profunditat dels nivells piezomètrics d'una mostra representativa dels aqüífers municipals.

Tendència desitjada: disminuir a mig i llarg termini / manteniment a llarg termini

Periodicitat: mensual

- Indicador: mobilitat local i transport. Percentatge de viatges amb transport privat motoritzat.

Tendència desitjada: disminuir a mig i llarg termini

Periodicitat: anual

- Indicador: ús sostenible del sòl.

- àrees artificials (superfície de sòl urbà i urbanitzable en relació al sòl total del terme). Tendència desitjada: estabilitzar-se.

- disponibilitat de sòl (sòl urbanitzable en relació a la suma de sòl urbà i urbanitzable). Tendència desitjada: disminuir.

- àrees urbanitzades abandonades i/o contaminades ( $m^2$ ). Tendència desitjada: disminuir a mig i llarg termini.

- Intensitat d'ús: nombre d'habitants en relació a les hectàrees de sòl urbanitzat. Tendència desitjada: augmentar fins assolir les previsions fetes en relació a la reserva de sòl urbanitzable del municipi.

- Reconversió o rehabilitació d'edificis o àrees. Tendència desitjada: augmentar a mig i llarg termini

- Àrees protegides. Superfície protegida en relació a  $km^2$  de sòl no urbanitzable. Tendència desitjada: augmentar a curt termini, estabilitzar-se a llarg termini.

- Zones de producció agrícola o forestal. Identificació d'àrees amb especial significació per la qualitat dels productes. Tendència desitjada: augmentar a curt termini, estabilitzar-se a llarg termini.

Periodicitat: anual

- Indicador: superfície d'hàbitats d'interès

- Superfície de boscos de ribera (superfície bosc de ribera actual/superfície de bosc de ribera 2007). Tendència desitjada: augmentar a curt termini. Estabilitzar-se a llarg termini.

- Superfície dels hàbitats d'interès comunitari (superfície de cada hàbitat/superfície de l'hàbitat 2007). Tendència desitjada: augmentar a curt termini, estabilitzar-se a llarg termini.

Periodicitat: anual

- Indicador: abandonament de l'activitat agrícola
  - Superfície de conreus fora del connector en Sòl No Urbanitzable (superfície conreus fora del connector en Sòl No Urbanitzable actual/superfície de conreus fora del connector en Sòl No Urbanitzable 2006). Tendència desitjada: Estabilitzar-se a llarg termini.

Periodicitat: anual

- Indicador: superfície cremada forestal (superfície forestal cremada/superfície forestal total)

Tendència desitjada: disminució

Periodicitat: anual

## 2.10 RESUM NO TÈCNIC<sup>1</sup>

**A continuació es fa un resum de l'Informe Ambiental redactat per Lúdia Quevedo, presentat amb l'aprovació inicial del POUM.**

### 2.10.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

El terme municipal de Castellbisbal (31,15 km<sup>2</sup> a 128 m d'alçada) està situat al sud-oest del Vallès Occidental. La població es troba repartida en diversos nuclis i barris, i el sector industrial està format per 11 polígons industrials. Presenta nombroses infraestructures (AP7, A2, ferrocarrils, l'AVE, línies d'alta tensió). Al sud hi passa el riu Llobregat (a cota de 30 m). El punt més alt de Castellbisbal és a 333 m.

#### 2.10.1.1 Clima i meteorologia

El clima que caracteritza el terme municipal de Castellbisbal és el mediterrani. La temperatura mitjana màxima és de l'entorn de 33 °C al juliol i la mínima entre els 2,5 °C i els 2,1°C als mesos de desembre, gener i febrer. La precipitació anual total promig és de l'entorn de 600 mm, amb màxims als mesos de maig i de setembre. Cal destacar el seu caràcter torrencial i en forma de tempestes de ràpida formació i d'important descàrrega, que s'observa a través de la xarxa de torrents i rieres que recorre el terme municipal.

---

<sup>1</sup> Aquest capítol té dues parts, d'una banda, el resum del primer ISA presentat per un equip al·liè al que està redactant la present memòria, i una segona part que resumeix l'estudi complementari de l'ISA i que es presenta en aquest document de memòria.

### 2.10.1.2 Geologia, geomorfologia i edafologia

El terme municipal de Castellbisbal es troba situat a la Fossa del Vallès -Penedès, d'època alpídica, en la qual hi ha dipositats materials del Miocè, Pliocè i de l'Era Quaternària. Entre els tipus de materials que constitueixen la geologia del municipi hi ha llims (on es troba ubicat el nucli urbà), sorres i argiles groguenques, conglomerats vermells i grisos, calcarenites, conglomerats grisos amb matriu argilosa sense cimentar, argiles groguenques amb sorrenques i conglomerats. Cal destacar la presència de petites falles, perpendiculars entre ells al nord i oest del terme municipal i la important xarxa de torrents i rieres tributaris del riu Llobregat que formen les divisòries d'aigües, amb parets verticals, la presència d'escarpaments, fruit de la coincidència entre els límits de terrasses fluvials i els límits dels torrents incidits, i els meandres del riu Llobregat.

Al terme municipal de Castellbisbal destaquen especialment els següents àmbits amb un interès geològic divers: Successió Miocena de la Costa Blanca, (geòtop), el Pilar coronat (Dame coiffée) de Ca n'Oliveró, la Pedrera de Can Campanyà i les restes fòssils al Canyet, el Fallol, Can Santeugini, Can Campanyà i el turó de la Gatzarella.

El terme presenta una important diversitat d'usos del sòl degut, especialment, a la seva orografia, fet que accentua el grau de fragmentació del territori. Aquest relleu trencat també esdevé un element negatiu pel que fa a la prevenció i extinció dels incendis forestals, fet que es va constatar a l'any 1994, quan un gran incendi va destruir bona part de la coberta boscosa del terme municipal. És al terç nord del municipi on es concentren les cases pairals i les granges, on predominen els erms, els conreus i zones boscoses en diferents nivells de conservació.

En tot el terme municipal hi ha establertes 13 activitats extractives, dues d'elles presenten un grau d'autorrecuperació baix, 3 mitjà i 8 alt, segons el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Pel que fa a l'edafologia, es troba la unitat edàfica BK: Càlcics (Rendzines i Regosòls) per tot el municipi, excepte a les zones més properes al riu Llobregat i la unitat edàfica Fluvisòls a les zones properes al riu Llobregat.

### 2.10.1.3 Usos del sòl

Les principals cobertes del sòl al municipi (any 2000) són matollars (36%), boscos densos no de ribera (13%) i polígons industrials i comercials (9,6%). El sòl urbanitzat residencial lax gairebé triplica la superfície que ocupa el sòl urbanitzat residencial compacte: un 5% vs un 1,8%. Els conreus i zones agrícoles en actiu ocupen un 12,7% i els conreus abandonats, el 2,16%. Un 3,49% del terme està ocupat per infraestructures de transport (autopistes, l'autovia, línies ferroviàries i pistes i camins forestals). I un 4,62% està ocupat per un sòl nu, ja sigui en zones agrícoles, forestals o urbanes, fruit de pertorbacions, com l'erosió.

El terme municipal de Castellbisbal està fortament antropitzat, per les infraestructures viàries i ferroviàries, les línies elèctriques d'alta tensió, els 14 polígons industrials i les diferents àrees residencials. Totes elles competeixen per uns espais rurals i forestals, els quals estan en una fase de recuperació després dels

incendis de 1994 i 2002, entre d'altres; espais, però, que encara acullen comunitats ecològiques importants i masies amb activitat.

#### 2.10.1.4 Hidrologia

La xarxa de torrents correspon a la conca del Llobregat, que passa pel terme. A excepció d'aquest, només el torrent de Salzes, el torrent Bo i el torrent de Pegueres porten aigua regularment en forma d'una capa superficial, poc cabalosa en èpoques seques. La forta degradació que generen les nombroses activitats industrials situades a ambdós marges del riu Llobregat, així com la generada per l'abocament de les aigües residuals urbanes. La seva qualitat ecològica, segons l'Índex Ecostrimed, és molt dolenta.

El principal aqüífer del terme és l'anomenada Cubeta de Sant Andreu, protegit per la legislació sectorial. La superfície de la cubeta és de 6 Km<sup>2</sup>, té 70 Hm<sup>3</sup> de materials permeables, un 15% de porositat mitjana i 11.000 m<sup>2</sup>/dia de transmissivitat. La seva recàrrega la realitza el curs del riu Llobregat. L'aprofitament de l'aqüífer en època de sequera fa que pateixi una disminució del nivell freàtic molt important, el qual oscil·la entre 2m per sobre de la superfície (recàrrega per avingudes d'aigua) fins a 12m per sota de la superfície en època de sequera. Pel que fa a la qualitat de les seves aigües, presenten unes concentracions de clorur sòdic, i unes dureses i conductivitats elèctriques entre moderades i molt altes degut a les infiltracions de les aigües residuals de la mineria potàssica realitzades abans de l'existència del col·lector de salmorres que discorre paral·lel al riu Llobregat.

#### 2.10.1.5 Qualitat atmosfèrica

Els principals focus emissors són els industrials i, en segon terme, els derivats del trànsit.

Castellbisbal està inclòs dins la Zona de Protecció Especial Atmosfèrica del Baix Llobregat, com a municipi amb alt nivell de PST, que segons la llei vigent, ha de reduir.

Els principals problemes sobre els nivells d'immissió de contaminants es produeixen amb les PST i l'NO<sub>2</sub>.

La capacitat d'acollida de partícules per noves emissions al polígon del Llobregat, carreteres i polígons industrials és nul·la, baixa o molt baixa ( $C_{par} = 0-30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Al nucli urbà, aquesta és moderada ( $C_{par} = 50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), però tenint en compte que en 2 anys es va superar els valors límit establerts per la legislació vigent, l'índex de capacitat esdevé  $C_{par} = 0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Pel que fa a la contaminació acústica, l'A2, l'AP7, i les vies circumval·len el nucli urbà de comunicació viària són les fonts de soroll molt importants. Cal destacar el fet que el pendent existent en el municipi (del 5% al casc urbà) és un factor que fa incrementar el soroll, principalment el del trànsit de vehicles pesats que circulen per vies urbanes i interurbanes (B-151 i BV-1501). D'altra banda, el soroll generat per les infraestructures de l'eix del Llobregat no és perceptible des de l'oest del municipi (Santa Teresita, c/Bellavista, c/Mirador del Llobregat, etc), amb un nivell de pressió sonora inferior a 60 dBA. A l'interior del casc urbà els valors oscil·len entre 53 i 61 dBA. Els valors màxims es situen a la zona d'accés al P.I. de Sant Vicenç (Leq=75,2 dBA).

## 2.10.1.6 Vegetació i estructura forestal

### 2.10.1.6.1 *Connectivitat ecològica*

Castellbisbal és considerat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge com una peça clau per garantir la connectivitat entre els espais PEIN de Montserrat-Puigventós, Sant Llorenç de Munt i Serra de l'Obac i la Serra de Collserola. Estudis fets indiquen la necessitat de protegir la Serra de Can Riquet o de l'Oleguera i el torrent de Can Canyadell com a espai que actua com a corredor biològic al Vallès entre Sant Llorenç de Munt i la Serra de Collserola i que s'estructura a partir dels torrents i els hàbitats agroforestals al meitat nord del terme. Al sud, el Llobregat és l'element estructurant, però presenta risc d'insularització per urbanització i mala qualitat ecològica. Zones com la Serra de Can Galí, el Pla del Canyet o els Horts de Ca n'Albereda estan patint processos d'insularització, pels creixements urbans.

Al terme municipal existeixen nombroses barreres als corredors biològics, però malgrat les dificultats existents pel que a les barreres existents, es pot concloure que les zones amb una major permeabilitat o connexió ecològica són:

- Al nord del terme municipal, la connexió entre el terme municipal d'Ullastrell, la zona forestal entorn el torrent de Salzes, la gran superfície natural que engloba el torrent Bo i el torrent de Pegueres i la zona forestal entorn el torrent de Can Canyadell. Les principals barreres, però, són les carreteres C - 243c i la B-151.
- El propi riu Llobregat, com a element de flux continu que comunica les parts de la capçalera amb les parts de la seva desembocadura. Tot i així, el seu nivell de qualitat ecològica és molt baix en aquest tram degut a la mala qualitat de les aigües, la degradació del bosc de ribera i l'ocupació humana (indústries, carreteres, etc) de les seves ribes que l'aïllen de l'entorn.
- Zona del Turó de les Guàrdies, el Canyet, la zona de Can Galí, el torrent de Can Cases i la Serra de Can Riquet de Rubí. Tot i així, hi són presents les dificultats de connexió degut a la presència de nombrosos polígons industrials, carreteres i vies de tren.

Castellbisbal forma part de l'Anella Verda, que té com a objectiu principal vertebrar els diferents espais naturals amb la creació de corredors biològics. Existeix també la proposició no de llei sobre un corredor biològic a Rubí (Vallès Occidental) per garantir la connectivitat ecològica i paisatgística entre la Serralada Litoral a Collserola i la Serralada Prelitoral a Sant Llorenç de Munt (Resolució 554/V del Parlament de Catalunya).

### 2.10.1.6.2 *Elements paisatgístics destacats d'especial interès natural.*

El terme municipal de Castellbisbal acull tota una sèrie d'elements d'interès paisatgístic que s'han recollit al Catàleg d'elements històrics i naturals de Castellbisbal: elements històrics i arqueològics, elements naturals que presenten un elevat interès paisatgístic i ecològic (fonts i salts d'aigua), elements geològics i zones on s'han descobert restes fòssils molt importants, incloent-ne d'espècies i arbres emblemàtics del municipi.

Cal destacar totes aquelles zones que constitueixen un elevat valor ecològic pel municipi i per la comarca, com són els ecosistemes entorn els torrents de Pegueres, el de Salzes, el torrent Bo i el torrent de Canyadell; el bosc amb una comunitat de cues de cavall (*Equisetum telmateia*) a Can Ribot, el riu Llobregat i els horts de Ca n'Albereda, la Serra de l'Ametller i els diversos turons que configuren el municipi i el pas de l'antiga Via Augusta pel terme municipal, anant des del Pont del Diable, passant per Can Pedrerol de Baix i pel Canyet per continuar cap a Rubí. El traçat de la Via Augusta ja existia abans de l'arribada dels romans a la Península Ibèrica.

#### 2.10.1.6.3 *Descripció de les comunitats vegetals*

Al terme municipal s'hi desenvolupen dos tipus de cobertes vegetals predominants: els boscos de pi blanc (*Pinus halepensis*) i els matollars. Dins d'aquests boscos, però, també hi viuen alzines (*Quercus ilex*), roures (*Quercus cerrioides*), oms (*Ulmus minor*) i àlbers (*Populus alba*). Tots ells, però, apareixen en forma d'individus aïllats. Especialment importants són els boscos entorn el torrent de Can Canyadell i els que cobreixen els turons de la Coromina i el de les Forques. Bona part dels matollars deuen el seu origen als incendis ocorreguts als anys 80, 90 (especialment el 1994) i el 2002.

Als marges de bosc i entorn als cursos hídrics també s'hi desenvolupen els bardissams. La vegetació de ribera compta amb una escassa presència al terme municipal.

Impactes sobre les comunitats vegetals són abocaments incontrolats de residus i horts il·legals.

#### 2.10.1.6.4 *Figures de protecció en espais naturals*

Les figures de protecció en espais naturals del terme municipal de Castellbisbal són escasses. Així, a nivell local, el Pla General vigent qualifica com a Sistema de Parc Forestal o Zona Verda Pública tota la falda de la carena de turons on s'assenta el nucli, al llarg de les valls de la riera de Rubí i del riu Llobregat, des del P.I. Santa Rita fins a la carretera de l'estació de RENFE, i amb límit inferior l'AP7. També rep la qualificació de Sistema de Parc Forestal el turó del Telègraf.

A nivell autonòmic, la finca de Ca n'Ametller acull un refugi de fauna salvatge. D'altra banda, Castellbisbal no està inclòs dins el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), tot i que està envoltat per alguns d'ells: Montserrat, Sant Llorenç de Munt i Serra de l'Obac i la Serra de Collserola.

A nivell europeu, el terme municipal acull determinades àrees catalogades com a Hàbitats d'interès comunitari per la Unió Europea (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 17 d'octubre de 1997). En concret, són hàbitats d'alzinars i garrigars amb un estat de conservació mitjà i no prioritari, segons dades del DMAH.

#### 2.10.1.6.5 *Gestió dels sistemes forestals: Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal.*

Al terme municipal hi ha en vigor un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal, amb un abast de 88,3 ha a l'entorn de Ca n'Ametller, entre els termes de Castellbisbal i Ullastrell.

#### **2.10.1.6.6 Riscos:**

##### Erosió i contaminació de sòls

El terme municipal de Castellbisbal presenta uns nivells d'erosió hídrica i eòlica importants a causa dels elevats pendents, especialment entorn els torrents i les litologies predominants amb un elevat grau d'erosionabilitat. Les àrees amb una cobertura vegetal escassa presenten un major grau d'erosió.

A Castellbisbal s'ha detectat la problemàtica de la contaminació dels sòls en les activitats industrials, especialment als polígons industrials propers al riu Llobregat. A més, l'antic abocador de Can Costa va patir explanacions mitjançant cendres i escòries de l'empresa sidero-metal·lúrgica CELSA, SA, així com en d'altres activitats industrials. En aquest context, l'Ajuntament va clausurar l'abocador i es durà a terme la recuperació del sòl; mentre que les escòries de la llera del Llobregat han d'ésser retirades per la pròpia empresa. D'altra banda, cal considerar la possible contaminació generada per l'ús de productes químics a les zones agrícoles; i els processos d'alliberament de clorur de sodi del Canal de la Salmorra a l'aqüífer del riu Llobregat, fenomen que està causant problemes de salinitat a les aigües del riu.

##### Zones inundables:

Al terme municipal de Castellbisbal hi ha un risc relativament moderat d'inundació centrat bàsicament l'Entorn del riu Llobregat i els Torrents i rieres distribuïts pel terme.

Així, la realitat ens dibuixa un territori on els barris de Can Nicolau de Dalt i Can Santeugini se situen entre el Torrent de Salzes i el Torrent Bo; on el nucli urbà, Can Costa i Compte de Sert recorren entre el Torrent de Pegueres i el Torrent de Can Canyadell; i on el riu Llobregat circula entre diversos polígons industrials i vies de comunicació (AP7, RENFE, l'AVE, l'A2).

##### Incendis forestals:

El terme municipal de Castellbisbal presenta unes característiques desfavorables que fan que el risc d'incendi sigui molt elevat. Aquest alt risc d'incendis forestals es reflexa amb els incendis ocorreguts en els darrers anys. El més important va ser el de 1994, amb 2.665 ha cremades; i el 1993 amb 105,3 ha. Els altres incendis ocorreguts als anys 90 van oscil·lar entre 0,5 i 30,9 ha. Per combatre els incendis forestals, Castellbisbal compta amb el seu propi Pla de Prevenció d'Incendis (PPI, Mapa 3 de l'Annex), el Pla d'Actuació Municipal (PAM) i d'una Agrupació de Defensa Forestal (ADF). El municipi no està inclòs en cap Perímetre de Protecció Prioritària (PPP) establert pel DARP.

##### Riscos geològics:

El terme municipal de Castellbisbal presenta una perillositat moderada de moviments en massa. Les caigudes de blocs es poden donar a la via del tren a la zona dels Horts de Ca n'Albereda. El risc d'esllavissades és especialment important a les zones urbanitzades residencials (Costablanca, Can Santeugini, Can Nicolau de Dalt i el nucli urbà) i a les nombroses infraestructures viàries i ferroviàries per la presència important de la xarxa hídrica distribuïda pel terme municipal.



Altres riscos per la salut humana es deriven del mal estat d'alguns camins forestals,

#### 2.10.1.7 Fauna

Espècies que utilitzen l'àrea com a lloc de pas en els seus moviments o com a àrea de descans i alimentació durant les seves migracions:

- Rapinyaires migradors: el falcó mostatxut (*Falco subbuteo*) i l'àliga marcenca (*Circaetus gallicus*).
- Petits ocells com mallerengues, pinçans, tallarols, etc, els quals s'alimenten gairebé durant tot l'any en aquest territori.
- Grans mamífers: el senglar (*Sus scrofa*). L'estudi assenyala que aquesta espècie necessita corredors biològics per evitar problemes de superpoblació i consanguinitat que es donen en àrees aïllades.
- Predadors: la guineu (*Vulpes vulpes*), la geneta (*Genetta genetta*), el toixó (*Meles meles*), la fagina (*Martes foina*), els quals requereixen de torrents i rieres com a indrets de pas.
- Quiròpters, com el ratpenat de cova (*Miniopterus shreibersi*). S'han trobat diverses vies migratòries que passen pel Vallès Occidental.

Espècies que hi tenen estada i/o s'hi reproduïxen:

- Rapinyaires diürns: l'aligot comú (*Buteo buteo*) i el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*).
- Rapinyaires nocturns: l'òliba (*Tyto alba*), el xot (*Otus scops*) i el mussol comú (*Athene noctua*).
- Altres ocells: el picot verd (*Picus viridis*) i l'abellarol (*Merops apiaster*).
- Grans mamífers, com el senglar (*Sus scrofa*) i predadors com la guineu (*Vulpes vulpes*), la geneta (*Genetta genetta*) i el toixó (*Meles meles*).
- Conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*) i el talp (*Talpa europaea*).
- Gran quantitat d'amfibis, rèptils, ofidis, sauris i insectes.

Al Llobregat, malgrat la mala qualitat ecològica, encara es pot destacar un nombre important d'amfibis, aus i rèptils.

### 2.10.2 ANÀLISI AMBIENTAL I OBJECTIUS DEL POUM

#### 2.10.2.1 Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones

##### 2.10.2.1.1 Protecció del sistema hidrològic

Al terme municipal de Castellbisbal hi ha un risc relativament moderat d'inundació centrat bàsicament l'Entorn del riu Llobregat i els Torrents i rieres distribuïts pel terme.

Així, la realitat ens dibuixa un territori on els barris de Can Nicolau de Dalt i Can Santeugini se situen entre el Torrent de Salzes i el Torrent Bo; on el nucli urbà, Can Costa i Compte de Sert recorren entre el Torrent de Pegueres i el Torrent de Can Canyadell; i on el riu Llobregat circula entre diversos polígons industrials i vies de comunicació (AP7, RENFE, l'AVE, l'A2).

Amb l'objectiu de delimitar un àmbit entorn als espais fluvials es pretén garantir, per una banda, una seguretat per a les persones a través de la regulació dels usos que s'hi puguin desenvolupar. I una entitat ecològica, amb tots els seus components, com ara la llera, la vegetació de ribera, la fauna que l'habita, l'aigua i els aqüífers. Així, es defineix el Sistema hidràulic, com aquell territori on arriba la línia de cota d'inundació amb un període de retorn de 10 anys.

#### *2.10.2.1.2 Protecció de les línies d'alta tensió*

Al terme municipal recorren més de 10 línies d'AT per zones forestals i agrícoles, urbanes i industrials. Des del POUM es preveu, per una banda, crear una franja de protecció entorn aquestes línies, i s'incorpora el soterrament progressiu d'aquestes línies, amb prioritat a les zones urbanes.

#### *2.10.2.1.3 Límit d'edificació a la xarxa ferroviària*

Amb aquesta delimitació, el POUM garanteix un espai de seguretat a les línies ferroviàries que circulen pel sud del municipi, destacant-se especialment, la franja de l'AVE.

### *2.10.2.2 Àrees de protecció especial, de conservació, fràgils o singulars per la seva incidència de la normativa ambiental*

#### *2.10.2.2.1 Parc central*

El POUM preveu el reconeixement del Parc Central al territori comprès entre el límit oriental del barri de Can Santeugini i el límit occidental del nucli urbà i la B-151, que inclou les valls del Torrent Bo i del Torrent de Pegueres. Aquesta superfície acull l'ecosistema més ben conservat en termes de maduresa ecològica i de qualitat en la seva preservació. Amb aquesta protecció es reforça la garantia de regulació del cicle hidrològic en aquesta part de la conca de recàrrega del riu Llobregat; i es garanteix el pulmó verd del terme municipal gràcies a la funció generadora d'oxigen i absorbidora de diòxid de carboni dels boscos.

#### *2.10.2.2.2 Catàleg d'elements protegits*

Dins el Catàleg d'elements protegits previst pel POUM hi ha quatre tipus o grups d'elements: edificis en sòl urbà, edificis en sòl rústic, paratges i elements naturals i àrees d'interès arqueològic.

### 2.10.2.3 àrees de protecció o conservació per la concurrència de valors susceptibles de preservació

#### 2.10.2.3.1 Sòl agrícola de protecció (clau 21)

Per tal de preservar i gestionar les seves zones agrícoles, el POUM preveu aquesta qualificació, la qual afecta a un 14,86% de la superfície del terme municipal. Aquests camps es concentren especialment a la meitat nord del terme. La vinya, l'olivers, els cereals i els arbres fruiters són els productes agraris més importants. També cal tenir en compte l'hortofruticultura que es duu a terme a les ribes del riu Llobregat.

#### 2.10.2.3.2 Sòl forestal de protecció (clau 22)

Amb aquesta qualificació, els boscos i les masses forestals juvenils (potencials boscos madurs) queden protegits davant la pressió antròpica a través de la regulació dels usos permesos. Té un abast del 51,53% de la superfície del terme municipal. El POUM fa una diferenciació entre les zones de conservació, on els boscos ja són madurs i no han patit greus pertorbacions que impliquin una gestió especial; i les zones de repoblació, que són les que han patit incendis en els darrers 25 anys i que requereixen d'actuacions concretes per tal de recuperar l'estructura forestal.

## 2.10.3 JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ

### 2.10.3.1 Ús racional del territori

#### 2.10.3.1.1 La minimització de l'ocupació del sòl destinada a usos urbans i infraestructures

El POUM preveu un sol creixement com a sòl urbanitzable situat entre el nord de la vila i l'oest del barri de Can Costa. Aquesta previsió pretén acollir el creixement just i necessari. D'aquesta manera s'aconseguirà una estructura lligada entre el nucli urbà i el barri de Can Costa; es tancarà i donarà façana a la part occidental del nucli urbà i s'evitarà la creació de nous creixements allunyats i dispersats en el territori forestal i agrícola.

#### 2.10.3.1.2 La minimització de la petjada ecològica del municipi

El POUM preveu una regulació dels usos respectuosa amb la capacitat de càrrega del territori. Així, no es preveuen més zones per a ús industrial. D'altra banda, s'aposta per una rehabilitació i reestructuració del nucli urbà, duent a terme un "reciclatge" del mateix.

#### 2.10.3.1.3 La protecció del medi natural

El medi natural de Castellbisbal està format per un mosaic de paisatges diversos. Per tal de garantir la seva protecció, el POUM estableix un conjunt de mesures que afecten tant a la seva qualificació urbanística, com a la seva gestió. Aquestes mesures són:

- La consolidació de corredors biològics i garantia de la connectivitat ecològica entre espais naturals: tancats de les finques agrícoles o forestals, amb una superfície mínima de parcel·la, seran de pedra seca preferentment, el POUM no permet cap creixement urbanístic difós.
- La protecció de les zones forestals: Zones de conservació i Zones de restauració.
- La protecció de les zones agrícoles. El POUM de Castellbisbal preveu la qualificació de Sòl de Protecció Agrícola per a totes aquelles extensions de territori que acullen explotacions agrícoles o bé, aquells que per la seva estructura o manca de gestió estan abandonats i són potencialment conreables.
- Preservació de la part central del terme municipal per les seves característiques ecològiques
- La zona de protecció del sistema hidràulic. Ocupa 158,08 hectàrees del terme municipal, és a dir, un 8,04%, xifra rellevant tenint en compte la potent xarxa hídrica existent.
- La creació d'un Catàleg d'elements protegits
- La protecció de les edificacions existents en sòl no urbanitzable: Es prohibeix expressament la construcció de noves edificacions en el sòl no urbanitzable.
- La garantia d'una qualitat del paisatge: el POUM recull en la seva estructura, l'ordenació i l'articulat de les Normes Urbanístiques una sèrie de condicions i regulacions del paisatge:
  - a) La regulació de les edificacions en el sòl urbà i urbanitzable, en quant a alçades, façanes, colors, elements sortints de façana, cartells, etc (paisatge urbà).
  - b) La previsió de zones verdes al sòl urbà, com a espais de lleure i relaxació, garantint un entorn urbà saludable.
  - c) La previsió d'arbrat públic als carrers, que esmorteixi la duresa dels edificis i envolti els vilatans en un ambient natural.
  - d) La delimitació de condicions en zones de sòl no urbanitzable, com ara tanques perimetrals de finques, camins i pistes forestals, etc, les quals hauran de ser el màxim de respectuoses i integrades amb l'entorn.

### 2.10.3.2 La gestió del cicle hidrològic

#### 2.10.3.2.1 La preservació dels aqüífers

El POUM també preveu la connexió a clavegueram de la petita àrea de Sòl Urbanitzable, i prohibeix tot abocament il·legal de residus sòlids i líquids sobre el medi; així mateix, estableix que les activitats industrials hauran d'estar connectades a la xarxa de clavegueram i, algunes hauran de disposar de depuradora pròpia.

#### *2.10.3.2.2 La prevenció dels riscos hidrològics*

El POUM preveu protegir de l'impermeabilització del sòl les àrees de recàrrega de la xarxa hídrica de Castellbisbal, a través de la qualificació de les zones de Sòl de Protecció Agrícola i de les de Sòl de Protecció Forestal.

#### *2.10.3.2.3 La minimització del consum d'aigua per habitant.*

Per tal de minimitzar un consum elevat d'aigua, el POUM preveu les següents mesures:

- 1) Previsió d'una nova zona de Sòl Urbanitzable, format per edificis plurifamiliars,
- 2) L'obligatorietat d'incorporar sistemes per a l'estalvi d'aigua en les noves edificacions, d'acord amb el decret d'ecoeficiència
- 3) El sistema de reg de les zones verdes emprarà una tecnologia que minimitzi el consum d'aigua.

#### *2.10.3.2.4 Foment de la reutilització de les aigües.*

En les noves edificacions s'inclou la possibilitat d'establir instal·lacions per a la reutilització d'aigües pluvials per al rec de jardins, per a l'omplerta de cisternes de wàter, etc.; ja sigui en edificis públics com privats.

#### *2.10.3.2.5 La depuració de les aigües residuals.*

### **2.10.3.3 El control sobre la contaminació atmosfèrica i la qualitat de l'aire**

#### *2.10.3.3.1 La reducció de les emissions de contaminants atmosfèrics, per part del trànsit i les activitats industrials*

El POUM preveu la creació d'illes de vianants a l'interior de les zones residencials i no preveu cap creixement de sòl industrial.

A més, per a la delimitació de l'àmbit de Sòl urbanitzable a l'oest del barri de Can Costa s'ha tingut en compte, entre diversos criteris, el de no desenvolupar àrees residencials en zones properes a àrees industrials, per evitar al màxim possibles afeccions a la població.

Cal indicar que les Normes Urbanístiques preveuen que qualsevol ús o activitat compatible o admesa pel planejament en una determinada zona serà valorada en quant al seu nivell d'incidència sobre l'entorn, tenint en compte, entre d'altres, els paràmetres referents a la contaminació atmosfèrica.

Finalment, cal indicar que el disseny de les noves edificacions es realitzarà de tal manera que es redueixi la seva contribució al Canvi Climàtic.

#### *2.10.3.3.2 La potenciació d'una indústria menys contaminant*

Es proposa la desclassificació del sector de Can Coromines de sòl urbanitzable a sòl no urbanitzable, degut a que el desenvolupament provocaria una greu impacte sobre l'entorn forestal que l'envolta i es posen les condicions per la terciarització dels polígons industrials.

#### 2.10.3.4 L'ús racional de l'energia al municipi

##### *2.10.3.4.1 L'adopció de mesures d'estalvi energètic a nivell domèstic, municipal i industrial*

A les Normes Urbanístiques s'estableix que les memòries de sol·licitud de llicències d'obres hauran d'incloure una previsió del consum energètic a realitzar-se durant l'obra.

##### *2.10.3.4.2 La incorporació d'energies renovables (solar fotovoltaica o tèrmica) en les noves edificacions públiques i privades*

Les Normes Urbanístiques del POUM estableixen que totes les noves edificacions, tan públiques com privades, així com aquells edificis ja existents que pateixin una restauració integral, incorporaran l'espai i els elements de preinstal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, com a mesura de previsió per a la possible instal·lació de la mateixa.

La incorporació d'energia solar en les edificacions serà regulada a través de la corresponent Ordenança solar municipal.

#### 2.10.3.5 Gestió i minimització de residus

##### *2.10.3.5.1 La previsió de totes les instal·lacions i equipaments necessaris per dur a terme la recollida selectiva dels residus urbans*

El POUM de Castellbisbal aposta per la potenciació de la recollida selectiva dels residus. Així, en el nou sector de creixement urbà residencial previst al costat del barri de Can Costa, es preveu la ubicació de punts de recollida selectiva, ja siguin soterrats o en superfície, en nombre i condicions suficients per a la població.

D'altra banda, a les zones industrials es preveu la destinació d'espais destinats a l'emmagatzematge, reciclatge i tractament dels residus industrials.

##### *2.10.3.5.2 L'ús de materials reutilitzats o reutilitzables en la construcció de nous edificis*

##### *2.10.3.5.3 La previsió d'espais en els nous edificis municipals i privats per a la recollida selectiva de residus*

##### *2.10.3.5.4 Control i reducció de la producció de residus industrials*

#### 2.10.3.6 El foment d'una mobilitat sostenible

##### *2.10.3.6.1 La comunicació entre tots els barris del municipi*

#### *2.10.3.6.2 La potenciació de les vies verdes*

A través del Pla de Prevenció d'Incendis es durà a terme l'arranjament d'aquestes vies verdes per tal que, a banda de ser emprades pels serveis d'extinció en cas d'incendi forestal, siguin recorregudes per excursionistes i ciclistes. D'altra banda, cal destacar les tasques de recuperació de l'antic traçat de la Via Augusta al seu pas per Castellbisbal; i la connexió Compte Sert - Can Costa amb el nucli urbà i les Casetes de Ca n'Oliveró, Can Nicolau de Dalt i Can Santeugini.

#### *2.10.3.6.3 La millora d'accés al tren*

#### *2.10.3.6.4 La descongestió del nucli urbà*

El POUM preveu la creació d'una via de circulació perifèrica al nucli urbà per la vessant occidental d'aquest, que permeti descongestionar el pas de vehicles pel centre.

#### **2.10.3.7 La reducció de la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica**

A través de l'atorgament de llicències i de forma indirecta, amb l'ordenació dels serveis tècnics i els sistemes viaris, El POUM preveu mesures dirigides a la disminució de la contaminació acústica del municipi, la reducció de la contaminació lumínica del medi nocturn i el soterrament progressiu de les línies elèctriques d'alta tensió.

**Els capítols següents són una síntesi del contingut del present estudi complementari.**

### **2.10.4 RELACIÓ DEL PLA AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES**

#### **2.10.4.1 PROJECTES D'ABAST TERRITORIAL**

La ubicació del municipi de Castellbisbal adjacent al riu Llobregat, que representa una important zona de pas de grans infraestructures i la seva situació a l'àmbit metropolità implica que un gran nombre d'actuacions previstes a nivell territorial i supramunicipal, i promogudes des d'organismes estatals i autonòmics, l'afectin directament. D'aquesta forma, els següents projectes afecten directament el terme municipal:

- Connexió viària A2 i AP-7, a la zona sud del terme municipal, proporciona un accés directe a la futura orbital
- Traçat del Tren d'Alta Velocitat (tram Martorell – Papiol, Castellbisbal – Vallès). Actualment està en procés de construcció el tram Martorell – Papiol.
- Via Interpolar: Nou vial que comunica els municipis situats al nord de l'autopista AP-7, relligant-los amb diferents passos transversals de l'autopista.
- Estació ferroviària de segon nivell a Castellbisbal, prevista dins la zona actual F (sistema ferroviari).

### **Projectes que afecten indirectament l'estructura viària i ferroviària del terme:**

- 4art Cinturó: Tram Abrera (enllaç amb A2) – Caldes de Montbui (enllaç amb C-58).
- Nova línia ferroviària orbital Mataró – Granollers – Sabadell, Terrassa – Martorell, i Vilafranca – Vilanova.

#### **2.10.4.2 RELACIONS TERRITORIALS AMB ELS MUNICIPIS VEÏNS**

De forma general s'observa que la relació que s'estableix amb els municipis situats al nord de Castellbisbal és de caràcter marcadament rural, mentre que les relacions que s'estableixen amb els municipis situats al sud, és una relació més viària i de zones de protecció de la llera del riu Llobregat. De forma més pormenoritzada, la relació que s'estableix amb el planejament dels diferents municipis veïns és la següent:

- Rubí: Connexió bàsicament rural per la zona nord.
- St. Cugat del Vallés: Només limita amb Castellbisbal en una petita franja situada a la zona del polígon industrial de Ca n'Estepé, qualificada d'equipament.
- Papiol: La zona nord de contacte manté la qualificació d'equipament que ja contenia el terme municipal de St. Cugat del Vallés. En canvi la part fronterera amb el barri del Canyet és qualificada d'industrial.
- Pallegà i Corbera: Els seus límits amb Castellbisbal coincideixen aproximadament amb l'eix del riu Llobregat.
- Sant Andreu de la Barca: La protecció de la llera del riu Llobregat segueix sent, al igual que amb Pallegà i Corbera, un element de contacte entre Castellbisbal i Sant Andreu.
- Martorell: Els nuclis residencials de Castellbisbal que tenen més relació amb Martorell són la Colònia del Carme, Costablanca i Can Santeugini, per mitjà de la N-IIa. L'element més significatiu de contacte entre els dos municipis és el Pont del Diable.
- Abrera: L'element principal de connexió viària és la BV-1201, que comunica aquest terme municipal amb l'A2 i amb Costablanca i Can Santeugini.
- Ullastrell: El contacte es produeix per mitjà del sòl rural, que té continuïtat en ambdós municipis.

#### **2.10.4.3 XARXA NATURA 2000**

A Castellbisbal, l'àmbit fluvial del riu Llobregat està inclòs a la xarxa Natura 2000, com a lloc d'importància comunitària i com a zona d'especial protecció per a les aus són preceptives una sèrie de mesures de conservació per a aquesta zona, tal com proposa la Directiva 92/43/CEE i la seva transposició mitjançant el Real Decreto 1997/1995 i s'ha recollit en present document.



#### 2.10.4.4 EL SENDER DE LA VIA AUGUSTA

Al seu pas pel municipi de Castellbisbal la traça del sender de la Via Augusta discorre majoritàriament per pistes de terra de forma paral·lela al riu Llobregat i resseguint la riera de Rubí per enllaçar a l'alçada del Canyet en direcció cap el Papiol i la Serra de Collserola.

#### 2.10.5 AVALUACIÓ DELS IMPACTES

Per tal de procedir a l'avaluació dels diferents impactes derivats del present POUM s'ha elaborat una taula que compren els sistemes, les zones i la normativa que es contempla sobre aquests, tenint en compte els diferents medis afectats: la biodiversitat/els hàbitats, la fauna/connectivitat, la gea, la hidrologia, la qualitat atmosfèrica, la qualitat del paisatge, el patrimoni cultural, el consum energètic, els residus, la salut humana, els béns materials i el riscs, la mobilitat i la població.

Cal esmentar així mateix que la valoració dels possibles efectes de les diferents determinacions establertes pel POUM s'ha portat a terme tenint en compte, d'una banda que es contemplen les mesures preventives, correctores i compensatòries incloses en el present document i que, de l'altra, donat tant l'abast tant de la reglamentació establerta pel POUM i les seves determinacions com l'objectiu primordial de l'informe de sostenibilitat, es valoren únicament les accions principals que s'han considerat com d'especial rellevància pel que fa a les possibles afectacions sobre els diferents medis impactats.

Les principals determinacions a partir de les que s'han avaluat els impactes i que s'han valorat com a més significatives són les següents:

- protegir i potenciar el sòl agrícola i el forestal, d'acord amb els seus valors
- incorporar les reserves dels projectes viaris supramunicipals aprovats
- desclassificar el sector urbanitzable de Can Coromines
- mantenir la cohesió urbana, no afectant la connexió ecològica, amb superfície suficient per garantir el creixement de població pròpia del municipi
- potenciar la connexió entre els barris, sense obrir noves vies
- establir les vies rurals actuals com a vies verdes
- minimitzar l'impacte en sòl no urbanitzable, sense admetre noves edificacions
- introduir criteris de sostenibilitat pels nous desenvolupaments d'habitatges i en les activitats industrials

Globalment aquestes determinacions s'han avaluat com positives, ja que es corresponen amb els criteris de sostenibilitat contemplats als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme, afavorint la cohesió territorial davant de l'expansió amb baixes densitats d'habitatge i la preservació dels valors naturals del territori, tot i tenint en compte les necessitats de la població.

## **2.10.6 MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES**

Les mesures preventives, correctores i compensatòries estan destinades a reduir i/o minimitzar els possibles impactes derivats del present POUM. Aquestes mesures s'han establert en relació als possibles medis afectats, i específicament no en relació als diferents impactes detectats i valorats, en tant que s'han establert per tal de fomentar la sostenibilitat del model de forma general, pel que es consideren d'aplicació global i com a tals s'han inclòs a la normativa.

## **2.10.7 ALTERNATIVES CONSIDERADES**

S'han considerat tres possibles alternatives bàsiques, abans de guiar l'ordenació més acurada que ha esdevingut en el POUM que objecte d'avaluació.

D'una banda la primera alternativa correspon a l'assumpció del text refós del PG'92 amb les subsegüents modificacions. Aquesta alternativa s'ha desestimat perquè en el seu moment no es va fer tenint en compte certes infraestructures projectades amb posterioritat com el pas del tren d'alta velocitat i altres projectes viaris supramunicipals alhora que el creixement urbà previst per aquest Pla ja estava gairebé colmatat.

La segona alternativa pretenia desenvolupar el POUM a partir dels eixos principals que correspondrien al reforçament d'un viari transversal, paral·lel a l'autopista, però més al nord, cap al centre del terme municipal. Aquest nou viari afavoria el desenvolupament de dos nous sectors urbanitzables: un a la serra de Can Galí, i un altre, aproximadament coincident amb el que considera la proposta escollida, al nord del nucli urbà. Aquesta proposta es va desestimar pels elevats costos que suposaria la connexió transversal, que implicarien la construcció de dos ponts, sobre el Torrent de Pegueres i sobre el Torrent Bo. I d'altra banda pel valor ecològic i paisatgístic de la Serra de Galí.

La tercera alternativa, l'alternativa escollida, es basa en adequar la realitat actual de les cobertes del sòl en la ordenació del sòl no urbanitzable, protegint i potenciant el sòl agrícola i el forestal, d'acord amb els seus valors, així com en la incorporació de les reserves dels projectes viaris supramunicipals aprovats.

## **2.10.8 PLA DE VIGILÀNCIA DE LA QUALITAT AMBIENTAL**

Per a realitzar una supervisió ambiental del POUM que s'aprovi i, si s'escau, l'ajustament d'aquells aspectes que siguin susceptibles de millora, es proposa l'elaboració d'un Pla de Vigilància de la qualitat ambiental. Sobre la base de l'estudi de diferents indicadors, i segons la temporalitat que s'apunti, pretén determinar les situacions que caldrà ajustar, i aportar les dades necessàries per tal de que el planejament derivat del POUM pugui concretar accions encaminades a la millora ambiental del municipi.

## ANNEX II CORREU DE L'OFICINA TERRITORIAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

From: **ANNA BELEN OLAYA MONTERO** <[ABOLAYA@gencat.net](mailto:ABOLAYA@gencat.net)>  
Date: 31-ene-2007 12:39  
Subject: Punts que manquen Castellbisbal  
To: [ANNAZAHONERO@gmail.com](mailto:ANNAZAHONERO@gmail.com)

Bon dia Anna,

Et passo les anotacions que vaig fer sobre l'informe ambiental de Castellbisbal.

Els punts que mancarien de la Directiva 2000/1/CE i s'haurien d'annexar a la Memòria Ambiental serien els següents:

- Punt a) En aquest punt mancaria la part corresponent a la relació amb altres plans i programes.
- Punt f) En general la identificació d'impactes tal i com esta determinat a la Directiva.
- Punt g) Mesures preventives, correctores i compensatòries i referenciar en quin punt de la normativa urbanística s'ha recollit aquests mecanismes.
- Punt h) El que hem comentat sobre les alternatives.
- Punt i) Els mecanismes de supervisió que adoptarà el POUM.
- Punt j) Finalment, el resum no tècnic que determina la Directiva per facilitar el procés d'informació pública.

Per qualsevol dubte o aclariment, restem a la vostra disposició.

Anna Belen Olaya Montero

Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental

*Serveis Territorials a Barcelona*

**Departament de Medi Ambient i Habitatge**

## **ANNEX III MATRIU D'IDENTIFICACIÓ DELS IMPACTES**

TAULA D'IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES

	sistemes										
	Viari			Ferrovitari	Sistema hidràulic	Serveis tècnics/aigua		Serveis tècnics/ electricitat	Serveis tècnics/ telecomunicacions	equipaments comunitaris	espais lliures
	Variant de la Bv-1501, conversió de carretera a passeig	Pistes forestals a camins: Connexió santa teresita bv-1501, accessibilitat barri costablanca, millora connexió nucli amb Can Costa/accessibilitat a l'estació de Renfe	Foment vies verdes ppi, amb certa modificacio topografica. Recuperació via augusta	S'estableixen servituds excepte pel tren d'alta velocitat	definició dels sistema Fluvial (10a) i cap ús les fonts són clau A es protegeixen amb 50 m	Connexió de sòl urbanitzable i dels barris perifèrics actualment no connectats, en sòl industrial: connexió i depuradora pròpia segons els casos.	S'obliga a fer xarxa separativa	Soterrament progressiu	Es decideix la ubicació de les antenes de telefonia	Segons les necessitats calculades	Mantenir estructura i connectivitat; es protegeix menys que el sistema forestal
BIODIVERSITAT/HÀBITATS											
FAUNA / CONNECTIVITAT											
GEA											
HIDROLOGIA											
QUALITAT    ATMOSFÈRICA (contaminants, soroll, llum)											
QUALITAT PAISATGE											
PATRIMONI CULTURAL											
CONSUM ENERGÈTIC											
RESIDUS											
LA SALUT HUMANA I BÉNS MATERIALS: RISCOS											
MOBILITAT											
POBLACIÓ											
SOSTENIBILITAT GLOBAL	POSITIU			nul	POSITIU	POSITIU		COMPATIBLE	POSITIU	POSITIU	COMPATIBLE

TAULA D'IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES

	zones						Normativa general							Catàleg
	SNU Zona agrícola de valor	SNU Zona forestal de valor	SUR: Nou sòl urbanitzable	SU: Sòl industrial	SU: residencial	Verd privat	Noves edificacions		Protecció del paisatge		Protecció del snu	noves activitats o usos compatibles amb el POUM	Llicències d'obra i de nous rètols lluminosos	Elements protegits
	La clau agrícola s'extén respecte el PG vigent a les zones rurals.	Zones de restauració/conservació	Creixement just i necessari previst, densitat mitjana - lluny de zones industrials, punts de recollida selectiva, adjacent a l'actual nucli.	No hi ha zones noves, terciarització	Reciclatge del sòl urbà: rehabilitació, restauració.	Estalvi aigua	No es permeten noves edificacions en SNU. ES delimita el creixement de les existents	S'estableixen mesures de sostenibilitat: vidres aïllants, obligat mesures estalvi aigua, materials qualitat ambiental, zones per residus, bioclimàtic, ubicació en el paisatge amb vistes	SNU: elements integrats al paisatge: tanques, camins	Sòl urbà i urbanitzable: regulació de les edificacions, zones verdes, arbrat públic	Desclassificació Can Coromines	Informe: nivell d'incidència en l'entorn: contaminació atmosfèrica, tipologia i quantitat de residus generats, sonometries	Informe: previsió del consum energètic, energia solar fotovoltaica o tèrmica, previsió de residus i gestió. rètols: ús racional de la il·luminació	Es cataloguen els béns d'interès arqueològic, arquitectònic, ecològic i geològic
BIODIVERSITAT/HÀBITATS														
FAUNA / connectivitat														
GEA														
HIDROLOGIA														
QUALITAT ATMOSFÈRICA (contaminants, soroll, llum)														
QUALITAT PAISATGE														
PATRIMONI CULTURAL														
CONSUM ENERGÈTIC														
RESIDUS														
LA SALUT HUMANA I BÉNS MATERIALS: RISCOS														
MOBILITAT														
POBLACIÓ														
SOSTENIBILITAT GLOBAL	POSITIU	POSITIU	POSITIU	POSITIU	POSITIU	POSITIU	POSITIU		POSITIU		POSITIU	POSITIU	POSITIU	POSITIU