



Ajuntament  
de Castellbisbal

## Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellbisbal.

# POUM

 (Revisió PGOU)

TEXT REFÓS SEGONS ACORD CTUB (19-07-07)

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O DE REHABILITACIÓ

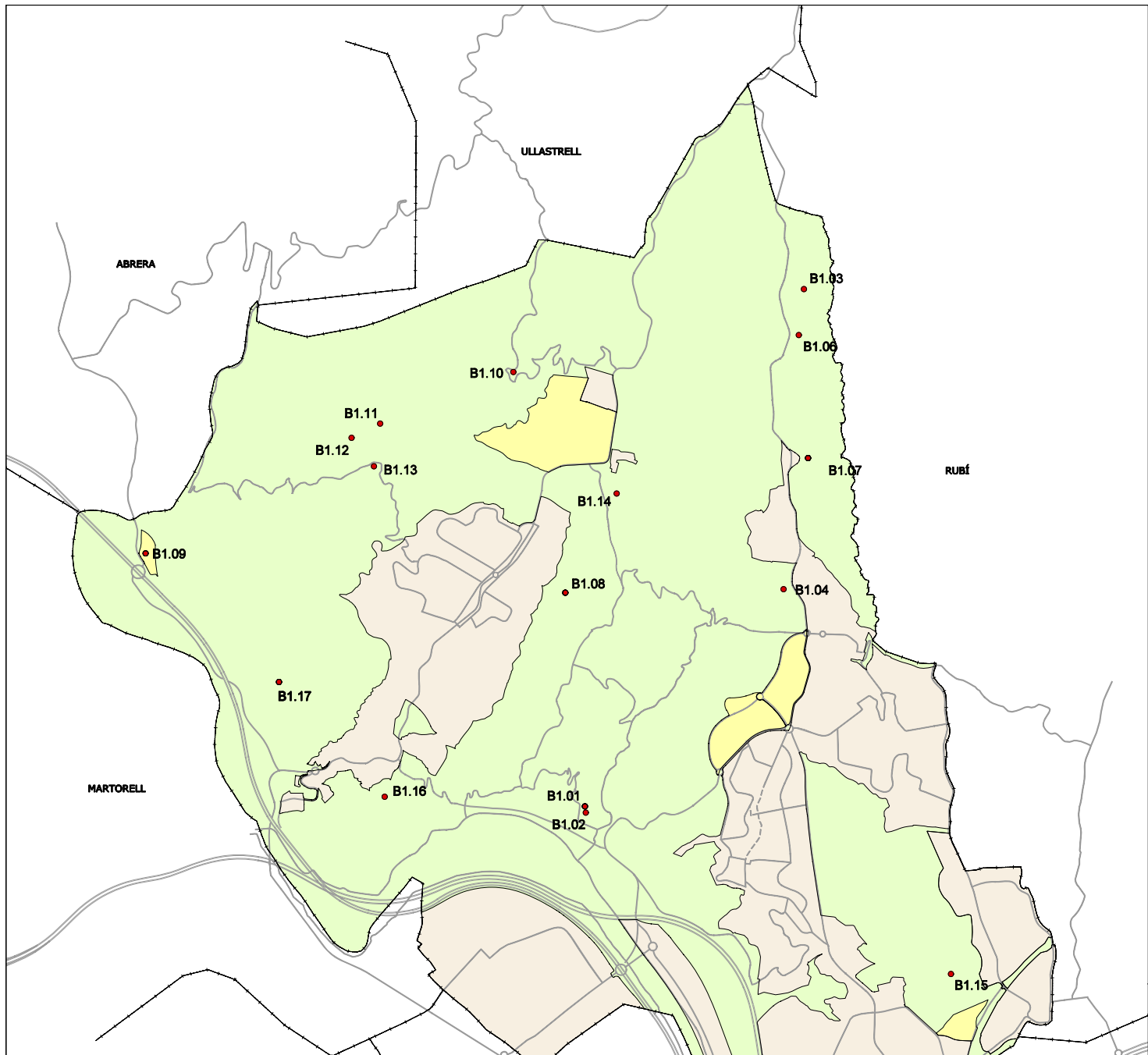
GENER 2008

Ferran Navarro Acebes, Arquitecte

Equip: Salvador Travesa, arqte  
Jordi Izquierdo, arqte.  
Anna B. Sánchez, sociòloga urbana  
Alex Salvador, estudiant d'arq.  
Mireia Sans, estudiant d'arq.  
Llorenç Torres, estudiant d'arq.

Pareja & Associats, advocats  
"Az" Estudis i Projectes de Medi  
Ambient i Paisatge  
Tècnica i Construcció de Catalunya, SL

CODI	NUMERACIÓ	Element	Descripció	Zona	Categoria
B1	01	Can Corominas	Masia	Central	BCIL
B1	02	Casal del Benviure	Masia	Central	BCIL
B1	03	Can Canyadell	Masia	Est	BCIL
B1	04	Can Costa	Masia	Central	BCIL
B1	05	Can Cases del Riu	Masia	Est	BCIL
B1	06	Can Ribot	Masia	Est	BCIL
B1	07	Ca n'Elies	Masia	Est	BCIL
B1	08	Can Nicolau de Baix	Masia	Central	BCIL
B1	09	Can Flavià de les Illes	Masia	Oest	BCIL
B1	10	Ca n'Ametller	Masia	Oest	BCIL
B1	11	Can Puig	Masia	Oest	BCIL
B1	12	Can Segarra	Masia	Oest	BCIL
B1	13	Can Pastallé	Masia	Oest	BCIL
B1	14	Ca n'Oliveró	Masia	Central	BCIL
B1	15	Can Galí	Masia	Est	BPU
B1	16	Can Colet	Masia	Central	
B1	17	Can Margarit del Pont	Masia	Oest	



**B1. CATALEG ESPECIFIC DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O DE REHABILITACIÓ**

CODI	NUMERACIÓ	Element	Categoria
B1	01	Can Corominas	BCIL
B1	02	Casal del Benviure	BCIL
B1	03	Can Canyadell	BCIL
B1	04	Can Costa	BCIL
B1	05	Can Cases del Riu	BCIL
B1	06	Can Ribot	BCIL
B1	07	Ca n'Elies	BCIL
B1	08	Can Nicolau de Baix	BCIL
B1	09	Can Flavià de les Illes	BCIL
B1	10	Ca n'Ametller	BCIL
B1	11	Can Puig	BCIL
B1	12	Can Segarra	BCIL
B1	13	Can Pastallé	BCIL
B1	14	Ca n'Olivéro	BCIL
B1	15	Can Galí	BPU
B1	16	Can Colet	
B1	17	Can Margarit del Pont	

**MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ**

**1 : 40.000**



Nom de l'element: **Can Corominas**

Clau d'identificació: **B1. 01**



Nucli o indret: UTM:X= 413.722,4.592.395. 45 m snm.

Referència cadastral: Polígon 20, parcel·la 9503 (08053A020009503)

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia catalana del segle XVIII. Murs formats per tàpia i pedres; cobertes de fusta i teula. És d'estructura senzilla, amb planta baixa i planta pis, i coberta a dues aigües. Té una galeria d'arcs a la planta superior. S'hi han construït cossos annexes, com magatzems en forma d'"L" i al 1992 es va ampliar la planta superior. Està envoltada de cultius de vinya i de regadiu.

#### 1.2. Estat de conservació:

Les estructures portants, els forjats, les voltes i els acabats interiors presenten un bon estat de conservació. Les cobertes i les façanes presenten un estat mitjà de conservació. El paviment i les obertures estan en mal estat, detectant-se humitats a la casa. En global, el seu estat de conservació és bo-regular.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge i agrícola.

#### 1.4. Accés:

Accés des del camí, proper a l'estació de la RENFE.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Antiga masia catalana del segle XVIII de grans dimensions, envoltada de vinya i regadiu.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartahotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Camí proper a l'estació de la RENFE.

### 4. Nivell de protecció:

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Casal del Benviure** Clau d'identificació: **B1. 02**



Nucli o indret: UTM: X=413.719, Y=4.592.335, 45 m s.n.m.

Referència cadastral: Polígon 20, parcel·la 09504 (000400800DFHH)

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Edifici de caràcter monumental de planta regular, de l'any 1934 – 1936. Presenta una barreja eclèctica entre ordres neoclàssics manieristes i una decoració barroca francesa. Està format per una planta baixa a on s'hi obren el porxo, el primer i segon pis i una planta semisoterrada. Al primer pis hi ha una galeria d'arcs. Per sobre de les galeries hi ha una terrassa des d'on arrenca la façana superior retranquejada. Els murs són d'obra revestida i la coberta, a dues aigües, és de teules. Està rematada per una torre de planta quadrada i de coberta a dues aigües. Com a elements a destacar trobem el remat de les façanes amb una cornisa ondulada barroca, la façana porticada amb arcs, les façanes laterals amb frontons, pilastres i balaustrades; el torreó amb ràfec i estructura de fusta; i la façana posterior amb frontó circular. Va ser utilitzat com a balneari i casal en els inicis de la seva història.

#### 1.2. Estat de conservació:

En general, és regular. Les estructures portants, els forjats i les voltes, i les façanes presenten un estat mitjà de conservació. En canvi, el paviment, les obertures i els acabats interiors presenten un estat dolent. S'hi detecten humitats.

#### 1.3. Ús actual:-

#### 1.4. Accés:

Accés des del camí proper a l'estació de la RENFE.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Edifici monumental de grans dimensions, d'estil neoclàssic manierista i de decoració barroca francesa.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis: Camí proper a l'estació de la RENFE.

### 4. Nivell de protecció:

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)



Nom de l'element: **Can Canyadell**

Clau d'identificació: **B1. 03**



Nucli o indret: Entre B151 i torrent de Can Canyadell. UTM: X=415.279,Y=4.596.095,225m snm  
Referència cadastral: Poligon 3, parcel·la 9501 (08053A00309501)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia pairal de l'any 1850 aproximadament, de planta quadrada i coberta a quatre aigües de planta baixa, planta pis i graner. Té una disposició d'obertures simètrica tradicional amb una arcada a la porta d'entrada i una galeria d'arcs a la planta de sota coberta. Els murs són de mamposteria i les cobertes inclinades. Els arcs de la galeria són rebaixats i són formats per peces de pedra. Les obertures de la cara nord estan tancades amb reixes de ferro forjat. A la mateixa façana nord es redueix el número d'arcs a la galeria superior. A la cara est hi ha un cos de celler. A la zona oest hi ha un magatzem. A la zona sud hi ha acondicionat un porxo i unes edificacions amb coberta a dues aigües on s'hi ubicaven les quadres. La masia està envoltada per conreus, vinyes i arbres fruiters. Reformada l'any 2005.

#### 1.2. Estat de conservació:

Molt bo, ha estat restaurada.

#### 1.3. Ús actual:

Restauració.

#### 1.4. Accés:

Accés fàcil des de la carretera B151 i per camí forestal. L'electricitat procedeix de la xarxa i l'aigua s'obté d'un pou.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia del 1850 de grans dimensions, situada en un entorn rural.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartahotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Disposa de Pla Especial de protecció del patrimoni (aprov. 11/12/2002 – exp. 2002/005156/B)

#### 3.3. Accés i serveis:

Carretera B151 i per camí forestal. L'electricitat procedeix de la xarxa i l'aigua s'obté d'un pou.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Can Costa**

Clau d'identificació: **B1. 04**



Nucli o indret: Davant del Barri de Can Costa. UTM: X= 415.136, Y= 4.593.939, 174,50 snm.+  
Referència cadastral: Poligon 02. parcel·la 9503 (08053A00209503)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Casa pairal del s.XVIII (l'originària era del 1506), d'estil noucentista. La façana manifesta una interpretació eclèctica del clasicisme. Els murs són de mamposteria arrebossats i les cobertes a dues aigües de fusta i teula. Està formada per tres cossos principals, essent el central el de major altura, aprofitant-se el volum per a les golfes. Té planta baixa, planta pis i golfes. Els elements més característics són els remats de la façana, els cossos laterals i el frontó triangular amb decoració que imita frisos dòrics. El cos central és rematat amb un motllurat de gola inversa decorat amb ceràmica de trencadís. Hi ha sis volums en total. Presenta dues ales laterals que tanquen el pati que dona a la façana principal orientada al sud. El celler s'utilitza actualment com a àrea d'envasament i d'emmagatzematge de fruites.

#### 1.2. Estat de conservació:

En general, presenta un estat bo de conservació. La façana i les obertures presenten un estat de conservació mitjà; les estructures portants, forjats, voltes, cobertes, el paviment i els acabats interiors es troben en bon estat.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge i agrícola. Es troba envoltada de conreus, especialment d'arbres fruiters.

#### 1.4. Accés:

Accés fàcil a través d'un camí d'accés des de la carretera B-151 al seu pas pel barri de Can Costa.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Casa pairal del segle XVIII, d'estil noucentista.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Camí d'accés des de la carretera B-151 al seu pas pel barri de Can Costa. Disposa de servei d'aigua corrent i d'electricitat.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Can Cases del Riu**

Clau d'identificació: **B1. 05**



Nucli o indret: Pol. Ind. Sant Vicenç. UTM: X= 415.149, Y= 4.589.745, 55 m s.n.m.  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Casa pairal edificada al 1758 i renovada al 1858. Presenta uns murs de mamposteria i la coberta és de fusta i teula a dues aigües. Formada per una planta rectangular amb planta baixa i planta primera. Són característics els arcs oberts a les golfes i la simetria en la seva composició. Antigament, posseïa una explotació agrícola i vitivinícola. En aquest context, encara presenta una premsa de l'any 1741, la qual, al 1847 va ser substituïda la rosca de fusta de la premsa per una de ferro. Al 1992 es va resturar el paviment del garatge. Els cossos de la masia són: el cos principal de la vivenda (planta baixa, planta pis i sotacoberta), un cos annex en angle recte (planta baixa i planta primera), el garatge, l'antic celler, l'antiga era, un magatzem adjunt, la zona d'esports i l'antic safareig.

#### 1.2. Estat de conservació:

Molt bo, tots els elements de la casa presenten un bon estat de conservació.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge amb horts.

#### 1.4. Accés:

Accés difícil per la carretera B-225, agafant el trellat cap al carrer Metal·lúrgia, en direcció al polígon Industrial Can Cases del Riu.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Recreatiu de restauració (restaurant del P.I. Sant Vicenç), unihabitatge.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartament; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1ª); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Accés difícil per la carretera B-225, agafant el trellat cap al carrer Metal·lúrgia, en direcció al polígon Industrial Can Cases del Riu.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)



Nom de l'element: **Can Ribot**

Clau d'identificació: **B1. 06**



Nucli o indret: Entre la carretera B-151 i el torrent de Can Canyonell. UTM: X= 415.246, Y= 4.595.766, 210 m s.n.m..

Referència cadastral: Polígon 03, parcel·la 9502 (08053A00309502)

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### **1. Descripció de la casa o conjunt**

#### **1.1. Època de construcció i tipologia:**

Típic masia catalana del segle XIV, formada per planta baixa i primera, i coberta a dues aigües. Els murs són de mamposteria i d'adobe i la coberta, de teula i fusta. La façana és de disposició asimètrica. El portal és de punt rodó adovellat. Els elements més característics es troben a les tres finestres del pis superior: presenten uns brancals i unes llindes esculpides amb petites columnes i formes de caps humans amb un estil gòtic tardà. Té una sèrie de cossos addicionats, com la vivenda del masover, el magatzem i la quadra. Al bosc de Can Ribot s'observen trossos de murs, relacionats amb el monestir de monges agustines, sota l'advocació de Santa Magdalena i Santa Margarida (1331). La pica beneitera es va guardar a la masia i l'origen dels elements de les seves finestres s'atribueixen al monestir.

#### **1.2. Estat de conservació:**

En general presenta un bon estat de conservació. La teulada fou restaurada recentment.

#### **1.3. Ús actual:**

Habitatge, agrícola i ramader (cavalls).

#### **1.4. Accés:**

Accés fàcil des de camí de terra que neix a la carretera B-151.

### **2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:**

Masia catalana del segle XIV, amb uns finestrals caracteritzats per unes llindes esculpides amb columnes i cap humans, d'estil gòtic tardà.

### **3. Proposta d'intervenció**

#### **3.1. Usos admesos:**

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartament; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### **3.2. Condicions d'ordenació:**

Segons Pla Especial a redactar.

#### **3.3. Accés i serveis:**

Camí de terra que neix a la carretera B-151.

### **4. Nivell de protecció**

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Ca n'Elies**

Clau d'identificació: **B1. 07**



Nucli o indret: Entre la carretera B-151 i el torrent de Can Canyadell. UTM: X= 415.300, Y= 4.594.903, 183,50 m s.n.m..

Referència cadastral: Polígon 3, parcel·la 9503 (08053A00309503)

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### **1. Descripció de la casa o conjunt**

#### **1.1. Època de construcció i tipologia:**

Masia catalana d'estructura compositiva simple de planta rectangular, amb planta baixa i pis, de finals del segle XVIII (1795 aproximadament). La coberta és a dues aigües, de teula i posta. Els murs són de mamposteria i conglomerat de pedres i fang. La façana, amb un balcó corredís, sembla una construcció de la meitat del segle XIX. El portal d'entrada és de punt rodó adovellat. Una de les finestres de la façana principal està emmarcada amb brancals de pedra decorats amb petites escultures i caps humans que recorden el gòtic. Existeix una edificació construïda el 1867 de secció quadrada de planta baixa i dues plantes pis, de façana simètrica amb una arcada central i decoracions neoclàssiques a la façana. Al 1867 es va construir l'edifici annex a la masia. Al 1970 es va construir el sector de la granja. En el recinte interior a la zona d'accés existeixen unes columnes singulars. A finals del s.XIX es va crear la Societat Proveïdora d'Aigües de Ca n'Elies.

#### **1.2. Estat de conservació:**

En general, és mitjà. Els forjats, les voltes, la façana, el paviment, les obertures i els acabats interiors es troben en un estat de conservació mitjà. Les estructures portants i la coberta es troben en bon estat. No presenta humitats.

#### **1.3. Ús actual:**

Habitatge i agrícola.

#### **1.4. Accés:**

Accés fàcil per camí de terra que neix des de la carretera B-151.

### **2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:**

Masia catalana del segle XVIII.

### **3. Proposta d'intervenció**

#### **3.1. Usos admesos:**

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartahotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### **3.2. Condicions d'ordenació:**

Segons Pla Especial a redactar.

#### **3.3. Accés i serveis:**

Camí de terra que neix des de la carretera B-151.

### **4. Nivell de protecció**

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Can Nicolau de Baix**

Clau d'identificació: **B1. 08**



Nucli o indret: Entre el Torrent Bo i el de Pegueres. UTM: X=413.572,Y= 4.593.929, 155 m snm  
Referència Cadastral: Polígon 20, parcel·la 9502 (001404300DF19C)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia típica catalana, en forma basilical, del segle XIV. Els murs són de mamposteria i aglomerat de fang, ciment i carreus. La coberta presenta bigues de fusta i teula. Té un cos més alt amb una galeria d'arcs que ventilen el graner, i dues ales laterals més baixes amb cobertes inclinades. El portal és de punt rodó. A la façana de ponent hi ha una reixa de ferro forjat que data del 1856. La masia està envoltada per un mur, al que se li han afegit diferents cossos al llarg del temps. Les obertures tenen carreus de pedra als brancals. Es conserva una premsa de vi de roure del 1823. A la façana hi ha una reixa de ferro forjat amb data de 1856.

#### 1.2. Estat de conservació:

Es troba en ruïnes. Les estructures portants, els forjats, les voltes, la coberta i la façana es troben en mal estat. El paviment, les obertures i els acabats interiors es troben en ruïnes. Hi ha humitats.

#### 1.3. Ús actual:

En desús, antigament era d'ús habitatge i agrícola.

#### 1.4. Accés:

Accés difícil des de Can Costa o bé des de Can Coromines.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia tradicional del segle XIV, en forma basilical, de grans dimensions, situada en un entorn forestal.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartahotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Camí forestal que s'afaga des de Can Costa o bé des de Can Coromines.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Can Flavià de les Illes**

Clau d'identificació: **B1. 09**



Nucli o indret: Carretera d'Olesa BV-1201, riera del Morral. UTM: X=410.572, Y=4.594.207, 70 m snm.

Referència cadastral: Poligon 15, parcel·la 9503 (000600100DF19C)

Règim del sòl: Urbanitzable no delimitat

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia datada del 1736, de secció quadrada amb una coberta a quatre aigües, de fusta i teula, amb una lluernia al centre, de planta baixa i dues plantes pis. Els murs són de mamposteria i conglomerat. Té unes façanes amb obertures simètriques i arcs en forma d'atri que culminen l'última planta. Té un porxo amb una arcada a la coberta oest. Presenta un conjunt de magatzems addicionats i un habitatge del masover. Antigament havia acollit una comunitat de sacerdots.

#### 1.2. Estat de conservació:

En general, dolent. Els forjats, les voltes, les façanes i les obertures presenten un estat mitjà de conservació. Les estructures portants, la coberta, el paviment i els acabats interiors tenen un estat dolent. Presenta humitats.

#### 1.3. Ús actual:

Sense ús.

#### 1.4. Accés:

Accés fàcil des de la carretera d'Olesa BV-1201.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia del 1736, de secció quadrada i coberta a quatre aigües.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartahotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Parcial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Carretera d'Olesa BV-1201.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Ca n'Ametller**

Clau d'identificació: B1. 10



Nucli o indret: Serra de l'Ametller, riera de Salzes. UTM: X=413.190, Y= 4.595.502, 185 m snm.  
Referència cadastral: Polígon 17, parcel·la 9501 (002404200DF19E0001HT)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Conjunt d'edificis, datats a partir del 1775, format per la casa pairal de Ca n'Ametller i un celler de Francisco Alegre, aquest darrer d'estil modernista i construït amb fàbrica de totxo vist i elements decoratius de totxo, com ara línies d'importa, les arquivoltes, motllures de cornisa i uns ordres que marquen un modulatge en les façanes. La masia és una edificació lineal de planta baixa i planta pis amb una coberta a dues aigües. Presenta una arcada interessant a l'entrada. La coberta té encavallades de fusta. Té una torre de planta quadrada amb cossos de maó i rematat d'estil medieval, malgrat la seva data de construcció sigui posterior.

A part del celler existeix un habitatge en el centre del conjunt, un taller, dos cossos annexes destinats a garatge agrícola, una vivenda annexe a la façana principal que és utilitzat pel masover. També té un cos lineal annexe destinat a granja i alguns volums més propis de l'activitat a la que és destinada l'immoble. La porta d'accés a la masia i el mur exterior són obra de l'arquitecte Moncunill. Té un mosaic de ceràmica a la porta d'accés, on es representa l'elaboració del vi.

#### 1.2. Estat de conservació:

Molt bo. Tots els elements estructurals de l'edificació estan en bon estat de conservació.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge, agrícola i ramader.

#### 1.4. Accés:

Accés des de la carretera d'Ullastrell o bé des del camí forestal que parteix de la part posterior de CARTISA.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Casa pairal del 1775, formada per diferents edificis i un celler d'estil modernista.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis: Accés des de la carretera d'Ullastrell o bé des del camí forestal que parteix de la part posterior de CARTISA.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)



Nom de l'element: **Can Puig**

Clau d'identificació: B1. 11



Nucli o indret: Oest de la Serra de l'Ametller. UTM: X= 412.134, Y= 4.595.001, 185 m snm.  
Referència cadastre: Polígon 17, parcel·la 9503 (002302000DF19E0001TT)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

La masia originària, d'estil gòtic, era del segle XIV i tenia l'entrada amb un arc de mig punt, d'amples dovelles. Posteriorment es va reedificar al 1848. A mitjans del segle XX les terres van deixar de ser rentables i els propietaris van vendre la casa, i poc després, els masovers van deixar la finca. La casa va estar sotmesa a actes de vandalisme i posteriorment, va ser reformada al 1994. Els murs són de mamposteria, tàpia i maó, i la coberta és de fusta i teula. La casa principal del 1848 és una construcció de planta sensiblement quadrada de tres cossos i tres pisos, el primer dels quals és cobert amb voltes a la catalana amb rajoles, amb tancaments de fàbrica de totxo massís amb una interessant disposició de maons fent dibuixos en finestra i ràfecs de la façana principal. Les restes de l'antic estable estan al nord de la finca i estan en ruïnes. El cos antic del conjunt és el celler, reutilitzat en el cos principal com a cuina. El mur del recinte i les construccions auxiliars tenen un estat de conservació desigual.

#### 1.2. Estat de conservació:

Molt bo. El cos principal està en bon estat. L'antic sector de masoveria es troba en ruïnes.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge (antigament era residència temporal en època d'estiu i explotació vitivinícola).

#### 1.4. Accés:

Accés fàcil pel Camí de Can Pastallé a Can Santeugini o des del Camí Nou de Martorell a Ullastrell.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia del 1848, originària del s. XIV, d'estil gòtic.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Pla Especial de protecció del patrimoni (aprobat 20/02/1997 – exp.1995/002414/B)

#### 3.3. Accés i serveis:

Camí de Can Pastallé a Can Santeugini o des del Camí Nou de Martorell a Ullastrell.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Can Segarra**

Clau d'identificació: **B1. 12**



Nucli o indret: Oest de la Serra de l'Ametller. UTM: X=412.047, Y= 4.595.041, 180 m snm.  
Refrència cadstral: Polígon 15, parcel·la 9502 (08053A01509502)  
Règim del sòl: Sòl No Urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia datada entre finals del s. XIII i principis del s. XIV dedicada antigament a l'agricultura d'arbres fruiters i a la vinya. El cos principal és de planta quadrada amb una coberta a dues aigües (fusta i teula), planta baixa i planta pis. Els murs són de mamposteria. La façana original era de composició simètrica i presenta un frontis d'obra vista amb frisos i rajoles de ceràmica representant Sant Llorenç. S'hi han construït tres magatzems annexes al cos central i una piscina. La propietat original era de la família Pi. Al 1400, l'hereva de la família es va casar amb el primer Segarra. Al 1982 es van sanejar els interiors i entre 1984 i 1987 es van posar en règim d'ús les instal·lacions.

#### 1.2. Estat de conservació:

Bo, excepte el paviment, el qual presenta un estat de conservació mitjà.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge i agrícola.

#### 1.4. Accés:

Accés fàcil pel Camí de Can Pastallé a Can Santeugini o des del Camí Nou de Martorell a Ullastrell.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia de finals del s.XIII i principis del XIV, dedicada antigament a la vinya i els arbres fruiters.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartament; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Camí de Can Pastallé a Can Santeugini o des del Camí Nou de Martorell a Ullastrell.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Can Pastallé**

Clau d'identificació: B1. 13



Nucli o indret: Oest de la Serra de l'Ametller. UTM: X= 412.208, Y= 4.594.832.  
Referència cadastral: Poligon 14, parcel·la 9502 (000301900DF19C0001XP)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia catalana del 1491 de planta baixa i planta pis, de planta quadrada al cos principal. Els murs són de mamposteria i conglomerats de terra i pedres, i també obra de maó. Hi ha addicionat un cos de coberta a una aigua, de fusta i teules. A la zona est hi ha una edificació de dues aigües. S'ha creat un pati interior. Les obertures són petites i desordenades. Hi ha un cos a l'extrem sudoest de la façana que puja una planta més que el cos principal amb una cobertura autònoma i grans obertures al sud en forma inclinada de la coberta. Hi ha una inscripció de 1830 sobre la llinda de fusta de la portalada d'accés al pati interior. Al rebedor del cos principal hi ha unes rajoles amb una inscripció de l'any 1491.

#### 1.2. Estat de conservació:

Mitjà. Les façanes estan en un bon estat de conservació. L'estructura portant, els forjats, les voltes, les cobertes, el paviment, les obertures i els acabats interiors es troben en un estat de conservació mitjà. Presenta un cert grau d'humitats.

#### 1.3. Ús actual:

Sense ús.

#### 1.4. Accés:

Accés fàcil des del Camí de Can Pastallé a Can Santeugini o des del Camí Nou de Martorell a Ullastrell.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia catalana del 1491, composta per varies edificacions.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Camí de Can Pastallé a Can Santeugini o des del Camí Nou de Martorell a Ullastrell.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Ca n'Oliveró**

Clau d'identificació: B1. 14



Nucli o indret: Vora la carretera de Terrassa a Martorell. UTM: X= 413.943, Y= 4.594.641.

Referència cadastral: Poligon 1, parcel·la 9506 (000509100DF19C0001RP)

Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia del segle XVII, reformada al 1955, amb murs de pedra i la coberta, a dues aigües, de fusta i teula. El cos principal de la masia, de planta baixa i planta pis, ha patit moltes transformacions. S'han creat riques façanes amb motllurats i una galeria d'arcs de dues plantes amb orientació oest. La masia no segueix la directriu de l'orientació del carener en direcció sud nord. Hi ha una inscripció a la porta d'accés amb data del 1900. S'han construït cossos annexes, dos magatzems i un galliner. S'han remontat parets originàries de pedra amb obra de maó.

#### 1.2. Estat de conservació:

En general, mitjà. Les estructures portants, els forjats, les voltes, la coberta, el paviment i les obertures es troben en estat de conservació mitjà: les façanes i els acabats interiors es troben en estat dolent. Presenta humitats.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge i agrícola.

#### 1.4. Accés:

Accés fàcil des del Camí de Ca n'Oliveró des de les Casetes de Ca n'Oliveró.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia del segle XVII, amb una notable galeria d'arcs de dues plantes.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1ª); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Pla Especial de protecció del patrimoni (aprovació 2003. Expedient 01/487)

#### 3.3. Accés i serveis:

Des del Camí de Ca n'Oliveró des de les Casetes de Ca n'Oliveró.

### 4. Nivell de protecció

BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)

Nom de l'element: **Can Galí**

Clau d'identificació: B1. 15



Nucli o indret: Entre el Torrent de Can Cases i el Torrent de Can Galí. UTM: X= 416.333, Y= 4.591.204, 93 m snm.  
Referència cadastral: Polígon 5, parcel·la 9501 (08053A00509501)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Masia de l'any 1837. Presenta una gran entrada, d'arc adovellat, que distribueix les dependències de la cuina, els estables i els cellers. Al fons, una escala entre envans puja al pis de sobre, on una gran sala, corresponent a l'entrada, distribueix els dormitoris. Als finestrals hi ha festejadors. Els murs són de mamposteria i teula i la coberta, de fusta i teula. La masia té la planta quadrada. L'edificació no segueix la forma de la coberta tradicional i té un cobriment amb diferents vessants. A la part superior de la porta d'accés hi ha una pedra amb una inscripció de l'any 1837. Al 1940 la meitat de la coberta va ser reformada. Al 1960 es va reformar el terra de la planta pis i el de la planta sotacoberta. Té diversos cossos annexes, entre ells, dos magatzems, un cobert i un galliner.

#### 1.2. Estat de conservació:

En general, mitjà. Tots els elements estructurals presenten un estat de conservació mitjà. Hi ha humitats.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge i agrícola.

#### 1.4. Accés:

Accés des del Camí de la Serra de Can Galí i des del camí que surt de Los Herreros.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Masia catalana del 1837 i una àmplia distribució interior.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis: Camí de la Serra de Can Galí.

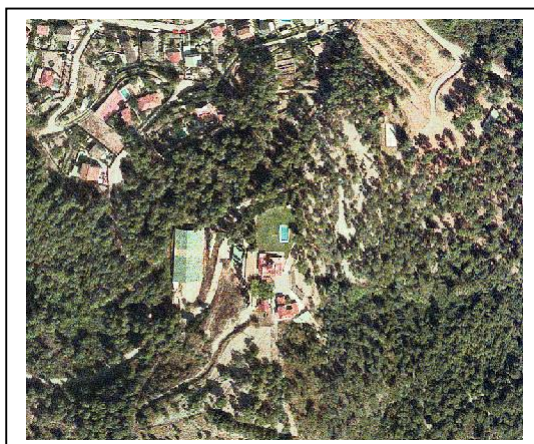
### 4. Nivell de protecció

BPU (Bé Protegit Urbanísticament)



Nom de l'element: **Can Colet**

Clau d'identificació: **B1. 16**



Nucli o indret: Barri Costablanca. UTM: X= 412.293, Y= 4.592.423, 160 m snm.  
Referència cadastral: Polígon 12, parcel·la 9503 i 9504 (000302100DF19A0001DG)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Conjunt format per una sèrie d'edificacions amb diferents volums, datats del 1950 aproximadament. La vivenda principal té planta baixa i planta pis. També hi ha una vivenda pels masovers d'igual alçada i una ermita d'una sola nau amb un absis de planta circular amb una arcada adovellada a l'entrada. L'edificació principal té diversos volums, com per exemple, una torre de planta baixa i dues plantes pis. Totes les edificacions tenen el mateix caire, amb murs blancs, cobertes de teula i galeries d'arc de mig punt. Hi ha peces de pedra amb motius heràldics.

#### 1.2. Estat de conservació:

En general, bo. Les estructures portants, els forjats, les voltes, les cobertes, les obertures i els acabats interiors es troben en bon estat de conservació. Les façanes i el paviment es troben en un estat mitjà de conservació.

#### 1.3. Ús actual:

Habitatge de segona residència, masoveria i explotació ramadera de cavalls.

#### 1.4. Accés:

Accés des del barri de la Costablanca, pel Passeig de la Masia.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Conjunt d'edificis del 1950, inclòs una ermita, envoltada de terreny forestal.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartahotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés i serveis:

Des del barri de la Costablanca, pel Passeig de la Masia.

Nom de l'element: **Can Margarit del Pont**

Clau d'identificació: **B1. 17**



Nucli o indret: Turó de Salzes. UTM: X= 411.532 Y=4.593.287  
Referència cadastral: Poligon 13, parcel·la 78 (08053A013000780000DL)  
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable.

### 1. Descripció de la casa o conjunt

#### 1.1. Època de construcció i tipologia:

Antiga casa pairal catalana, de la qual només en resten murs de pedra.

#### 1.2. Estat de conservació:

En ruïnes.

#### 1.3. Ús actual:

-

#### 1.4. Accés:

Accés difícil des d'un camí que parteix del barri de Can Santeugini (carrer Tibidabo) o bé des de la carretera BV-1201.

### 2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o ecològiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'element:

Antiga masia catalana.

### 3. Proposta d'intervenció

#### 3.1. Usos admesos:

Habitatge rural (màxim 3 habitatges); residencial; hotel·ler (excepte apartahotel; i amb un màxim de 30 places); oficines i serveis; indústria vinculada a productes del camp (industrial, categoria 1<sup>a</sup>); educatiu; recreatiu cultural i social; recreatiu de restauració; esportiu.

#### 3.2. Condicions d'ordenació:

Segons Pla Especial a redactar.

#### 3.3. Accés:

Camí que parteix del barri de Can Santeugini (carrer Tibidabo) o bé des de la carretera BV-1201.