

# **MEMÒRIA AMBIENTAL**

**EN EL MARC DE L' AVALUACIÓ AMBIENTAL**

**DEL**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**DE**

**Sant Sadurní d'Anoia**



## INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria ambiental avalua la manera com s'ha portat a terme el procés d'avaluació ambiental i com s'han integrat els aspectes ambientals en el pla. La legislació sectorial defineix aquest document de la manera següent:

**LLEI 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.**

Article 2. Definicions

i) Memòria ambiental: document que valora la integració dels aspectes ambientals realitzada durant el procés d'avaluació, així com l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, el resultat de les consultes i com aquestes s'han pres en consideració, a més de la previsió sobre els impactes significatius de l'aplicació del pla o programa, i estableix les determinacions finals.

Article 12. Memòria ambiental

Finalitzada la fase de consultes, s'elaborarà una memòria ambiental a fi de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, en la qual s'analitzaran el procés d'avaluació, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, i s'avaluarà el resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració i s'analitzarà la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla o programa.

La memòria ambiental contindrà les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta del pla o programa.

La memòria ambiental és preceptiva i es tindrà en compte en el pla o programa abans de la seva aprovació definitiva. Serà realitzada, en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat, d'acord amb l'establert a l'article 22 i, en l'àmbit de les comunitats autònomes, per l'òrgan o òrgans que aquestes determinin i, en tot cas, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

**DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.** Article

115. Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental, la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

Així doncs, aquesta memòria ambiental valora la integració dels aspectes ambientals en el pla, i esmenta específicament com s'han incorporat les determinacions de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), i com s'han tingut en compte les consultes als organismes i les al·legacions en el tràmit d'informació pública.

# ÍNDIX DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

## Tabla de contenido

MEMÒRIA AMBIENTAL .....	1
<b>INTRODUCCIÓ.....</b>	<b>3</b>
Article 2. Definicions .....	3
<b>ÍNDIX DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL .....</b>	<b>5</b>
1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA .....	7
1.1. Objectius del pla.....	8
1.2. Principals determinacions del pla .....	16
2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.....	18
2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental .....	18
2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental .....	18
3. ABAST DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA .....	19
4. L'INFORME DE SOSTENIBILITAT .....	27
4.1. Valoració de l'estructura formal .....	27
4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental .....	31
4.2.1. Avaluació d'alternatives .....	31
4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts. Consideració dels aspectes ambientals rellevants: .....	32
4.2.3. Valoració de la informació ambiental emprada.....	33
4.2.4. Conclusions sobre la qualitat de la valoració ambiental: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental .....	33
4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental .....	34
4.3.1. Avaluació general d'alternatives.....	34
ANNEX III.....	34
Alternatives de planejament.....	34
ALTERNATIVA I. ROMANA .....	35
ALTERNATIVA II. CORREDOR DE DESENVOLUPAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL .....	36
ALTERNATIVA III. Escollida. La continuació del model urbà del pla de 1983. .	38
4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada .....	39

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ .....	42
5.1. Origen de les aportacions.....	42
5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla .	44
5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades.....	44
Aprovació inicial.....	44
ANNEX I .....	44
Informe primer .....	44
ANNEX II.....	53
<b>5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública .....</b>	<b>66</b>
6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ .....	68
6.1. Integració dels aspectes ambientals en el pla que es sotmet a aprovació provisional .....	68
6.2. Dificultats sorgides .....	71
6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla.....	71
6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla .....	71
6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries .....	72
6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels plans parcials urbanístics .	72
6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament parcial derivats del pla.....	72
6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla	73
6.5. Concreció del seguiment del pla .....	74
6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment.....	74
6.5.2. Modalitat de seguiment .....	75

## 1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel què s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes dels plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

### Taula 1. Dades bàsiques del pla

**Tipus de pla:** pla d'ordenació Urbanística municipal

**Òrgan promotor:** Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia

**Plans territorials** aprovats de rang superior que *inclouen l'àmbit del pla:* *Pla territorial general de Catalunya, i Pla director territorial de l'Alt Penedès*

**Superfície de l'àmbit del pla:** 19.004.282 m<sup>2</sup>

**Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental:** Antoni Ferran. Ambientòleg.

TERME MUNICIPAL	Superfície (m <sup>2</sup> )	%	%
Superfície del terme municipal	19.004.282		
<b>Àmbit de Sant Sadurní abans de l'any 1983</b>			
Superfície del sòl urbà Residencial	765.699	75,51	
Grans cellers externs, consolidats	172.907	17,05	
Agregats rurals	75.312	7,42	
Total al inici ajuntament democràtic	1.013.918	100	5,33
<b>Desenvolupament de Sant Sadurní entre 1983 i avui</b>			
Superfície de nou sòl urbanitzat Residencial	543.606	40,31	
Industrial	610.301	45,26	
Grans Cellers	191.954	14,23	
Creixement dels agregats rurals	2.518	00,18	
Total en l'evolució de l'anterior pla general	1.348.379	100	7,09

### Proposta del nou pla d'ordenació urbanística

Àmbits urbans de transformació urbana	- 42.973	3,49
Creixement relacionats amb els cellers existents	76.215	6,19
Nous sectors residencials delimitats	361.165	29,36
Nous sectors residencials no delimitats	228.545	18,58
Nous sectors per a l'activitat econòmica delimitats	484.290	39,37
Creixements previstos als agregats rurals	36.647	02,97
<b>Creixement reglat pels pròxims 20 anys</b>	<b>1.001.290</b>	<b>5,26</b>
Màxim creixement contemplat pels pròxims 20 anys	1.229.835	100
<b>Superfície total de sòl no urbanitzable SNU</b>	<b>15.683.668</b>	<b>82,53</b>
sòl no urbanitzable SNU, cas d'actuar els urbanitzables no delimitats	15.455.123	81,32
( Parc de la Timba	46.332 adquirits	
( Turó de Monistrol)	87.688 a compensar	
	11.975 a compensar	
	3.320.614	
	3.549.159	
<b>Superfície total del terme municipal</b>	<b>19.004.282</b>	<b>100%</b>

## 1.1. Objectius del pla

Els objectius del pla són, en síntesi, els següents:

**ENQUADRAMENT TERRITORIAL:** El pla s'ha elaborat a partir del seu enquadrament dins del sistema urbà central de Catalunya, i en particular de l'Alt Penedès. No obstant això, s'ha centrat principalment en el sistema urbà amb Subirats, Torrelavit, Sant Pere de Riudebitlles i Sant Quintí de Mediona amb els qui Sant Sadurní comparteix mancomunitat de serveis.



**ENQUADRAMENT POBLACIONAL:** Sant Sadurní té una població de 11.359 habitants l'any 2005 amb 3.740 llars. Les previsions del pla per a l'any 2026 són de 8.287 nuclis familiars amb una mitja de 2,4 persones per nucli. Una xifra que d'acord amb una taxa d'envelliment alta i amb un nombre de membres per família lat per l'esperada evolució de l'estructura familiar segons la renda explica que Sant Sadurní aleshores rondi els 18.980 habitants.

El nombre d'habitatges – any per a donar allotjament a aquella població s'hauria de situar en uns 4.000 a partir d'ara, el que representa de mitja, construir uns



200 habitatges-any, una xifra que en termes absoluts és inferior a la dels darrers anys però dins de la moda estadística dels darrers sis anys. Les previsions de sòl a qualificar per fer ho sense tensions monopolístiques, expliquen que el pla prevegi 1.200 nous habitatges en els àmbits de renovació i transformació urbanes delimitats, com a resultat de la densificació de les actuals trames urbanes, en especial de l'eixample, i per acabat de edificar dels sectors ja urbanitzats però encara en curs d'edificació. Uns altres 2.800 habitatges es construïran en els sectors de nou desenvolupament, dels quals una part ja es troben qualificats en el pla que es revisa. Són els sectors del pla de la Creu i del Serralet..



**POLÍTICA DE SÒL:** El pla de 1983 ha conduït de forma ordenada el creixement de la vila que ha passat de 8.100 habitants a 11.359 i ha permès donar cabuda a les demandes d'habitatge que pel desdoblament familiar i l'acolliment de famílies de fora de la vila ha tingut lloc aquests darrers anys. Per a això ha calgut transformar 28 ha dins del sòl urbà de les 41 previstes i desenvolupar-ne 88 ha de les 149 hectàrees previstes en el sòl urbanitzable. El parc d'habitatges ha augmentat en 2.000 habitatges en aquests 25 anys. L'estat d'edificació de la Triola i del pla d'en Mestres mostra que encara resta un potencial pels pròxims tres anys, pel supòsit que tot s'edifiqui de cop.

La superfície de les 6 actuacions de renovació urbana que es proposen sumen quasi 5,9 Ha i 417 habitatges i els nous sectors en nombre de cinc a addicionar als dos ja vigents, junt als tres petits eixamples en agregats rurals sumen quasi 61 hectàrees i donaran cabuda a 98 habitatges en els eixamples dels agregats rurals i 2.870 habitatges en tots els futurs nous sectors. A més, per a un parc per a la futura reestructuració del sector del cava es reserven 26,4 Ha on allotjar fins a 14 nous establiments, la majoria avui emplaçats al centre en solars mal emplaçats per portar a terme adequadament l'activitat i a més, sense capacitat per créixer.



**POLÍTICA DE SÒL INDUSTRIAL.** A Sant Sadurní s'ha de distingir entre una política de sòl orientada cap a la modernització i ampliació de la indústria del cava i la indústria general. Pel que fa a la primera, el pla la relaciona estretament amb els processos de renovació urbana i amb la modernització del centre. El pla reserva el sector parc dels caves, amb aquesta finalitat exclusiva on a més s'han de donar condicions d'espais oberts en contacte amb la natura, i al mateix temps relacionat en facilitat a la vila de manera que reforci les activitats del sector que hi restaran i amb la resta d'activitats econòmiques residents.

Pel que fa a la indústria general i un cop s'ha cobert les demandes generals del sector auxiliar del cava, només s'inclou l'ampliació de can Ferrer amb la preservació de tot el turó de can Ferrer del Mas. La corporació persegueix reservar aquells sòls per a indústries d'alt valor afegit pel pes que hi tingui en elles el coneixement i la innovació, i que a més ha de situar en llocs que no impactin negativament sobre el sector vitivinícola i el medi, i generin una alta proporció de llocs de treball qualificats.



**EL REFORÇ DE L'ACTUAL VILA:** Per encarar els futurs desafiaments que se li plantejaran a Sant Sadurní en moments de canvi d'escala, és primordial el reforç de l'actual vila que el pla contempla a partir de tres tipus d'accions: a) mantenir en termes generals les previsions de l'actual pla, corregides en algun punt concret per a evitar la transformació dels locals de negoci de les plantes baixes en habitatge, b) renovar certs punts del seu teixit i en especial els cellers obsolets, per aconseguir nous equipaments comunitaris, una política d'habitatge de protecció, el reforç de l'estructura comercial central, l'augment del nombre de places d'estacionament, i la reducció de l'impacte ambiental de certes propostes vigents no desenvolupades, i c) finalment, protecció dels aspectes patrimonials d'interès per a preservar la identitat de la vila.



**ACTUACIONS DE TRANSFORMACIÓ I RENOVACIÓ URBANA.** L'objecte és no haver de transformar més sòl agrícola del necessari quan la vila ofereix o demana transformar-se a partir de ella mateixa el que a més, pot coadjuvar a facilitar el reforç i la modernització del seu sistema productiu, especialment el d'escala mitjana i petita que és el que més ajut necessita. La transformació de 28 ha que es va fer en el desenvolupament de l'anterior pla ens mostra un dels camins a seguir. Aquestes transformacions s'enquadraran en alguns casos en polítiques de millor ordenació dels volums edificables, en altres en canvi són reals actuacions de renovació urbana amb canvi radical dels actuals aprofitaments urbanístics i per tant d'acord amb la llei amb requeriment de cessions de nous espais públics i d'aprofitament mitjà a favor de les polítiques d'habitatge de la comunitat. En especial prenen una especial atenció el canvi d'escala que cal donar al comerç del centre per ajustar-lo al canvi d'escala que farà el municipi els pròxims anys i, de l'altra, per pal·liar en el possible, el drenatge que el seu comerç pateix en benefici del de Vilafranca.



**LA RECUPERACIÓ DE TOTA LA FAÇANA DE MIGDIA SOBRE EL LAVERNÓ.** El pla general de 1983 a través de la unitat d'actuació número 6, va encarar la forma de garantir la façana pública de la vila sobre el Lavernó en el front de la Timba. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística a través dels nous sectors urbanitzables, pretén ampliar la condició pública de la resta de la façana enfront d'aquells plans i aconseguir així que esdevingui de titularitat pública la totalitat del front del riu de manera que es disposi d'uns grans espais lliures públics de sòl no urbanitzable per a gaudi de tothom.



**LA AMPLIACIÓ DE L'ESTACIONAMENT DE LA LÍNIA DE RODALIES.** La situació excèntrica de l'estació del tren en relació a la vila fa que malgrat el nou servei de bus, l'accés al tren per a molts, només es faci en cotxe, especialment per aquells que no tenen uns horaris fixos o que viuen allunyats del servei de transport. El pla contempla l'ampliació de l'estacionament i el seu sòl anirà a càrrec de les cessions que en virtut de la Llei correspondran fer a algunes ampliacions industrials del pla.



**ESTRUTURA DE LA XARXA VIÀRIA:** El pla incorpora l'actual variant del departament de Política Territorial i Obres Públiques però fa previsió del seu desdoblament així com el de la carretera a Sant Pere de Riudebitlles amb la finalitat d'ajustar la seva capacitat a haver de resoldre no només el pas per fora de la població dels trànsits comarcals sinó al haver de fer funcions de ronda urbana. Al interior de la població i a partir de la reserva de la vella variant del pla de 1985, es crea amb continuïtat sobre el territori un passeig transversal que dona servei als nous creixements de la part nord de la vila i que ha de permetre que la Rambla de la Generalitat es converteixi en via cívica de suport de les activitats comercials centrals, del transport urbà, i del propi centre històric.

Finalment el pla contempla un seguit de millores en els creuaments de les vies principals, alguns clarament insegurs envers als trànsits que han de gestionar i en especial és molt important la previsió de separar l'entrada y sortida cap a l'autopista, de l'accés provenint dels desenvolupaments del sector del Recó, i dels desplaçaments comarcals de Subirats, Sant Llorenç dels Hortons i Gelida al llarg del Anoia que amb la solució adoptada a través de les previsions del sector del Pla de la Creu, entraran de forma urbana directament al centre de la vila i sense interferir amb els de l'autopista. Una possibilitat a mig termini d'ampliar el centre de la Rambla de la Generalitat sobre el nou saló previst en el centre d'aquell nou desenvolupament.



**EL NOU PARC DELS CAVES:** Un fet diferencial de Sant Sadurní d'Anoia és que prop de 32 empreses es dediquen a la fabricació de vins de cava. A més de les dues grans empreses del sector i les tres o quatre mitjanes, hi ha un seguit de marques que venen les seves produccions per la seva qualitat o la seva situació a Sant Sadurní.



Sant Sadurní ha esdevingut a la vegada la marca i la plataforma d'atracció. L'actual estructura de caves dins de la vila, esdevé difícil de mantenir per a moltes ja que els carrers estrets i ocupats per cotxes fan difícil entrar la verema o maniobrar els grans tràilers que han de distribuir la producció. Moltes empreses si el pla no els facilita la seva posta al dia, no podran sobreviure el que cas que es produís representaria una greu pèrdua per a tots per la importància que té pel sector mantenir el major nombre d'empreses i unes condicions de concurrència. Uns exemples recents d'aquests trasllats mostren que el procés ha estat positiu per a les empreses que han portat a terme aquesta transformació. El pla pretén ordenar aquest procés per disminuir l'impacta sobre el medi i alhora reforçar les a través d'agrupar les en un "parc de les caves" amb característiques d'edificis en el camp, entre vinyes i junt a boscos i parcs però al mateix temps facilitant la visita dels forasters, en sector ben comunicat quant a accessos i visible des de la ronda de la vila. Un parc dels caves ensems ben comunicat amb el centre de la població a través del parc de les Solanes de manera que les noves i les velles estructures productives en el centre constitueixin un únic tot de base urbana i al mateix temps fàcil atracció per a la gent de Catalunya i del turisme que ens visita.



### **ELS NOUS SECTORS URBANITZABLES, ESTRUCTURA I APORTACIONS A LA FUTURA ESTRUCTURA GENERAL DE LA VILA EN PARCS I DOTACIONS.**

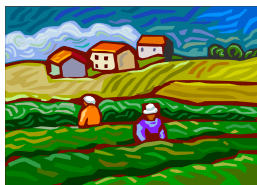
Els nous creixements que es proposen no són de més a més, respecte de l'actual vila, com tampoc ho han estat els sectors de la Triola, de les Trioles, del Gat Cendrer, o del pla del Mestres. No es desenvolupen per resoldre només un problema de quantitat d'habitatges, de major dimensió física de la ciutat, sinó per afavorir la qualitat general de la vila i dotar la d'una estructura urbana més adequada. La millor dotació en equipaments escolars o esportius i assistencials, la creació de places, passeigs i parcs o la incorporació urbana de sectors de la vila que fins fa poc es trobaven segregats o



marginals, ha estat possible pels nous sectors incorporats com elements que han passat a realitzar funcions centrals de la nova escala de ciutat i que a través de l'afecció en favor de la comunitat de les plusvàlues generades, han permès a la Corporació fer-se amb aquelles sòls destinats a finalitats públiques de forma gratuïta o amb un baix cost i en posicions i amb unes extensions que no són residuals en la configuració de la nova estructura urbana. Igual voluntat presideix el paper que es vol que portin a terme els nous sectors. Un fet que explica que als plànols i per a cadascun d'ells s'expressin les hipòtesis d'estructuració per a què aquells objectius a complir es puguin copsar en especial en matèria de dotacions i equipaments, espais lliures, i política d'habitatge de protecció. La proposta es fa amb criteris d'arquitectura de la futura ciutat i de concordança d'aquesta amb la seva específica geografia i paisatge.



**LA POLÍTICA D'HABITATGE:** El pla ha de garantir la bona societat. Una comunitat identificada amb la vila, socialment ben cohesionada i amb alts nivells de benestar per a tothom independent de les seves oportunitats al néixer. Per aquesta raó el pla incorpora polítiques urbanes que permetin aconseguir habitatge per als fills de la vila en condicions adequades a les diferents capacitats d'ingressos i evitant situacions de segregació urbana. Cap a 825 habitatges distribuïts entre els diferents nous sectors podran construir-se aprofitant-se a règims de protecció pública per permetre a través de polítiques de sòl integrades s'aconsegueixin aquells objectius, de manera que independent de com sigui cadascun dels edificis per dintre, exteriorment tots puguin estar en les mateixes zones i sense causar perjudicis a la riquesa urbana de les finques veïnes, tots els edificis emplaçats en entorns d'intrínsec alt valor urbà, i amb alts nivells de dotacions públiques i de qualitat dels seus espais lliures oberts. Uns condicions a aconseguir centrals per a què a través del seu alt valor patrimonial s'aconsegueixi de cara al futur, la seguretat econòmica de totes les famílies de la vila.



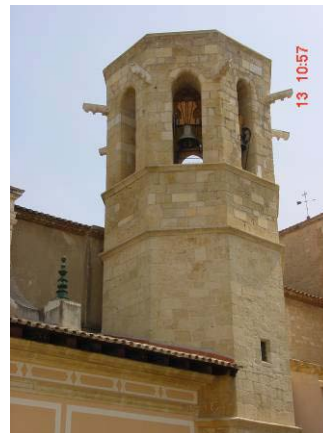
**LA NOVA POLÍTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE.** Les Lleis d'Urbanisme de Catalunya dels anys 2002 i 2004 ha alterat en profunditat la regulació del sòl no urbanitzable. Un fet que ha obligat a alterar l'actual regulació urbanística per a què s'aculli als nous criteris mediambientals i de paisatge que presideixen aquelles lleis, tot mantenint les bases agràries i ramaderes que el sostenen i de les que depèn malgrat els avatars que planen sobre les rendes agràries, el manteniment de l'entorn i de la seva riquesa agroalimentària per ell mateix. El document que per a aquests sòls es presenta planteja la nova base que ha de servir de referència per a la futura regulació normativa. La base s'ha delimitat a partir del plànol de conreus, de les proteccions de l'aquífer d'interès per a la vila i dels corredors





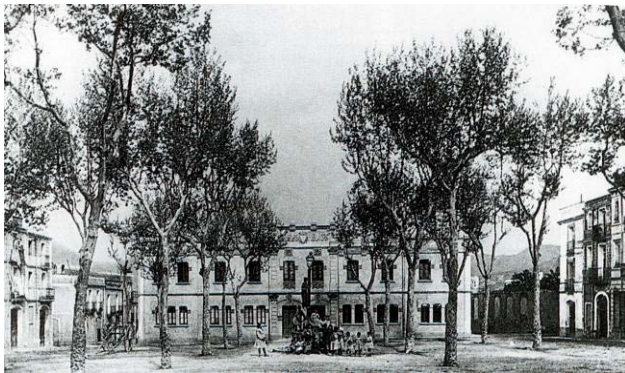
mediambientals que estructuraren els sistemes naturals presents.

**LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.** Finalment el pla pretén posar al dia el catàleg dels elements arquitectònics i culturals d'interès per raons històriques, arquitectòniques o tradicionals que són els elements que confereixen a la vila la seva singularitat i caràcter i atmosfera propis. El pla distingirà entre els edificis de singular vàlua, d'aquells aspectes tipològics que confereixen un particular caràcter a la vila. Aquestes darreres a preservar en les seves invariants en les obres de reforma o restauració que tinguin lloc a través d'assenyalar els elements a preservar o les condicions d'edificació a respectar però en els que el pla no introdueix restriccions sobre el seu aprofitament urbanístic pel fet de ser les condicions urbanístiques concordants amb les condicions de volum que s'aplicaren en el moment de l'edificació.





En canvi els edificis irrepetibles o referents d'una determinada època històrica o estil arquitectònic o impossibles d'fer ne una rèplica sense incorre en despeses excepcionals vindran catalogats de manera singular en compliment de l'exigència legal de protegir aquests bens d'interès cultural, d'acord amb les Lleis que obliguen tant als particulars com a les administracions.





**POLÍTIQUES DE CORREDORS MEDIAMBIENTALS.** El pla inclou una sobreprotecció de certes zones del sòl no urbanitzable per assegurar la continuïtat dels espais lliures que relliguen les zones que fora de l'àmbit del pla es troben declarats espais d'interès natural. Zones PEIN. Aquests corredors al llarg de les obagues del Bitlles i de l'Anoia uneixen el Garraf amb les serralades de Montserrat i d'Ancosa i Orpinell.



**ELS AGREGATS RURALS.** El pla pel que fa als agregats rurals de l'antiga ordenació de la parceria de la vinya els manté però amb dinàmiques proporcionades a la seva escala i paper històric amb la finalitat de mantenir los com àmbits residencials de qualitat i amb vitalitat però a partir del propi model físic a partir del qual s'originaren i ordenaren. La voluntat és evitar que per un canvi d'escala hagin d'exigir una dispersió d'equipaments de segon nivell impossibles de mantenir o siguin la causa de que es perdi la seva personalitat i escala.

## 1.2. Principals determinacions del pla

Les principals determinacions del pla són, en síntesi, les següents:



El pla delimita els sectors urbanitzables següents, uns delimitats i assenyalats en quin sexenni d'actuació del pla s'han de portar a terme i uns altres no delimitats i opcionals en funció de quines siguin les situacions econòmiques al llarg de la vida del pla.

Nom del Sector	Zona urbanística	Extens · M2s	Edif, brut.resd M2st/m2s	Sostre total resid.	edif. compl. M2st/m2s	sostre per a act. Econòm.
Pla de la Creu	tipus I	142.39 8 134.28	0,51	72.623,00	0,09	12.815
Les Solanes	tipus I	6	0,55	73.857,00	0,05	6.714
Passeig del Parc	tipus I	5.323	0,55	2.927,00	0,05	266
Can Mir	tipus II	77.817	0,45	35.017,00	0,05	3.890
Bosc del Mestres	tipus II	71.565	0,45	32.204,00	0,05	3.578
El serralet	tipus III	79.158	0,29	22.955,82	0,01	792
Prunamala	tipus III	79.163	0,29	22.957,00	0.01	791
<i>Desenvolupament dels agregats</i>						
Monistrol d'Anoia	tipus IV	19.681	0,19	3.739,00	0,01	196
Espiells	tipus IV	8.574	0,19	1.629,00	0,01	85
Can Romeu	tipus IV	8.392	0,19	1.594,00	0,01	83
<b>Totals resid.</b>		<b>626.35 7</b>	<b>0,43</b>	<b>269.502,82</b>		<b>29.210</b>
Parc de les caves	Cellers	269.25 1			0,15	40.388
10.B Aixartell	Cellers	45.705 14572			0,25	11.426
Carretera de Piera	Ind.	2			0,41	59.746
Sector per a serveis d'hotel	Serveis	23.612 484.29			0.30	7.083
<b>Total Activitat</b>		<b>0</b>				<b>118.643</b>

Així mateix preveu a l'interior de la trama urbana consolidada actuacions de transformació urbana amb la finalitat de permetre la sortida cap al parc dels caves de petits cellers enquistats dins de la trama urbana.

Quan a la resta, el pla és una continuació del vigent pla. Incorpora i perfecciona l'actual zonificació i normes i refon les normes dels plans parcials dels sectors aprovats i desenvolupats.

## 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

### 2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, els plans d'ordenació urbanística i municipal han de ser objecte d'avaluació ambiental

El pla de **Sant Sadurní** es troba per tant inclòs en el supòsit d'avaluació segons la disposició transitòria del text refós de la Llei d'urbanisme.

### 2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents que s'han elaborat en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Fases de la Tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació <sup>2</sup>	Localització per a la seva consulta <sup>3</sup>
Aprovació de l'avanç del pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla, que inclou l'ISA preliminar	Plenari	12 de juny 2006	Arxiu municipal
Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan ambiental	Demandes sobre les alternatives de planejament	Exped. de tràmit del pla
Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla, que inclou l'ISA	Plenari	22-dec-2007	Arxiu municipal

Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si escau)	Òrgan ambiental	14-gen-2008 a 14 març-2008	
	Al·legacions i informes	Projecte de pla que se sotmet a aprovació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental	Redactor del pla d'ordenació Urbanística municipal	10 d'octubre de 2008	Expedient en curs
		Informe sobre l'ISA I	Òrgan ambiental	29-jul-2008	
	Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria ambiental	Redactor	Reunió prèvia 12-nov-2008 i pendent l'informe de la memòria	
		Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental		
Aprovació provisional	Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Promotor		

### 3. ABAST DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data juliol de 2007, la corporació va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

#### a) CRITERIS, LÍNIES ESTRATÈGIQUES, OBJECTIUS I PROPOSTES PER A LA REVISIÓ DEL Poum, pàg 5

- 1.- Criteris ambientals del Pla
- 2.- Línies ambientals estratègiques del pla
- 3.- Objectius ambientals del pla
- 4.- Propostes del pla

- 4.1.- El tractament del medi natural
  - 4.1.1 La nova política del sòl no urbanitzable
  - 4.1.2. Polítiques de connectors ecològics i corredors biològics
- 4.2. La població
- 4.3. La política de sòl
- 4.4. La política d'habitatge
- 4.5. El model urbà
  - 4.5.1. El reforç de l'actual vila
  - 4.5.2. Actuacions de renovació urbana
  - 4.5.3. Els agregats rurals
  - 4.5.4. La recuperació de tota la façana de migdia sobre el Lavernó
  - 4.5.5. Els nous sectors urbanitzables, estructura i aportacions a la futura estructura general de la vila en parcs i dotacions
- 4.6. Política de sòl industrial
  - 4.6.1. El context global
  - 4.6.2. El nou parc dels caves
- 4.7. La mobilitat
  - 4.7.1. Estructura de la xarxa viària
  - 4.7.2. Millora del transport públic
  - 4.7.3. La ampliació de l'estacionament de la línia de rodalies

## **SEGONA PART, pàg 9**

### **B) EL PERFIL AMBIENTAL DEL MINICIPI, pàg 9**

- 1. introducció
- 2. El sistema d'indicadors de Sant Sadurni d'Anoia
  - 2.1. Indicadors de model
  - 2.2. Indicadors de flux
  - 2.3. Indicadors de qualitat
- 3. Les fitxes resum

## **TERCERA PART.DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA. DIAGNOSI I ASPECTES AMBIENTALS, pàg 17**

### **C) FLUXOS ATMOSFÈRICS, pàg 17**

- 1. Resultats de l'estudi de la contaminació atmosfèrica
- 2. Contaminació electromagnètica
- 3. Contaminació Acústica

### **D) EL CICLE DE L'AIGUA, pàg 21**

- 1. Característiques de l'aigua potable: Subministrament i Qualitat.
  - 1.1 Subministrament d'aigua potable
  - 1.2 Qualitat de l'aigua servida
  - 1.3. Consum d'aigua al municipi
  - 1.4 Gestió municipal de l'aigua
  - 1.5 Xarxa de distribució
  - 1.6 Aigües residuals

- 1.6.1 Xarxa de clavegueram
- 1.6.2 Depuració de les aigües residuals (EDAR de Sant Sadurní d'Anoia)
- 1.7 Utilització de l'aigua i volum anual d'extracció segons els titulars dels pous 2003
- 1.8 Previsions sobre els futurs increments en el consum domèstic
- 1.9. Diagrama del flux de l'aigua del municipi de Sant Sadurní d'Anoia, 2003

#### E) ELS RESIDUS, pàg 26

- 1. Els residus municipals
  - 1.1. Generació i tipologia dels residus municipals
  - 1.2. Deixalleria Municipal
- 2. Residus industrials
  - 2.1. Producció i tipologia dels residus industrials
  - 2.2. Origen dels residus industrials
  - 2.3. Tractament dels residus industrials
  - 2.4. Altres residus derivats de la indústria
- 3. Residus de la Construcció i Residus Sanitaris
- 4. Residus agrícoles i ramaders
- 5. Mapa de contenidors ubicats en el nucli urbà

#### **F. APROXIMACIÓ DE CAIRE REGIONAL ALS PRINCIPALS Trets GEOLÒGICS DE SANT SADURNI D'ANOIA I EL SEU ENTORN, pág. 30**

##### **1. Context regional i consideracions generals de la informació geològica**

##### **2. Estratigrafia dels materials**

- 2.1. Marges no i se
  - 2.1.1. Paleozoic
  - 2.1.2. Mesozoic:
    - 2.1.2.1. Muschelkalk:
    - 2.1.2.2. Cretaci
  - 2.2. Depressió central
    - 2.2.1. Conglomerats basals:
    - 2.2.2. Argil·lites, gresos i lignits del burdigalià:
    - 2.2.3. Pelites blaves
    - 2.2.4. Limolites i gresos grocs
    - 2.2.5. Argiles i conglomerats vermells
    - 2.2.6. Limolites i gresos lumaquèl·lics
    - 2.2.7. Argiles i conglomerats ocres:
    - 2.2.8. Conglomerats quaternaris travertínics
    - 2.2.9. Travertins
    - 2.2.10. Conglomerats quaternaris cimentats
    - 2.2.11. Llims i sòls quaternaris
    - 2.2.12. Terrasses fluvials: avui s'exploten a prop de can catasús.

##### **3. Trets tectònics bàsics**

#### **G. APROXIMACIÓ ALS Trets HIDROGEOLÒGICS**

- 1. Introducció
- 2. Aigües superficials
- 3. Principals àrees hidrogeològiques dins l'àmbit de la MMAP

## **H. UNA PRIEMRA APROXIMACIÓ A L'ANÀLISI I CARACTERITZACIÓ DE RISCOS, pàg 38**

1. Introducció
2. Riscos detectats
  - 2.1. Sismicitat
    - 2.1.1. Zonació sismotectònica de Catalunya
    - 2.1.2. Avaluació del risc sísmic a Catalunya
  - 2.2. Grans pendents
    - 2.2.1.- Zones amb forta pendent
    - 2.2.2. Despreniments
    - 2.2.3. Esllavissaments
    - 2.2.4. Flux
  - 2.3. Zones inundables
    - 2.3.1. Caracterització de l'espai fluvial
    - 2.3.2. Cartografia geomorfològica
    - 2.3.3. Avingudes històriques
    - 2.3.4. Zonificació de l'espai fluvial

## **I. CARACTERITZACIÓ I DEFINICIÓ GENÈRICA DELS SISTEMES FORESTALS DE SANT SADURNI D'ANOIA, pàg 53**

1. metodologia
  - 1.1. Introducció
  - 1.2. Recerca de material bibliogràfic de base
  - 1.3. Definició d'àmbit d'estudi "forestal" strictus sensu.
  - 1.4. Anàlisi de material gràfic digital
  - 1.5. Anàlisi dels sistemes forestals. Treball de camp.
2. Caracterització i definició genèrica dels sistemes forestals
  - 2.1. Estructura geogràfica del municipi de Sant Sadurní d'Anoia.
3. Anàlisi de resultats dels diferents sistemes forestals
  - 3.1. Zonificació:
  - 3.2.- incendis
  - 3.3. Anàlisi de les superfícies per sistemes de vegetació
4. Anàlisi de les tipologies forestals
  - 4.1. Pinedes de pi blanc
    - 4.1.1. Zona de mosaic-agrícola forestal de la depressió de la plana de Sant Sadurní
  - 4.2. Alzinar
  - 4.3. Brolles
  - 4.4. Pastures i erms, fenassars
  - 4.5. Zones de ribera
    - 4.5.1. Canyars i pinedes amb sotabosc de ribera
    - 4.5.1 boscos amb traces de vegetació de ribera

### **5. Localització d'àrees d'especial atenció i recomanacions de gestió**

## **J. CARACTERITZACIÓ I ESTUDI DE L'ESPAI AGRARI, pàg 60**

1. Caracterització del sistema agrari

- 1.1 Delimitació de la zona objecte d'estudi
- 1.2 Descripció de l'estructura del sector agrari
  - 1.2.1 Evolució i distribució de la superfície agrària i de la superfície agrícola utilitzada
  - 1.2.2 Ocupació territorial de la superfície agrària
  - 1.2.3 Aprofitament de la SAU
  - 1.2.4 Nombre d'explotacions agràries
  - 1.2.5 Perfil de l'explotació agrària
    - 1.2.5.1 Dimensió i parcel·lació
      - 1.2.5.1.1. Règim de tinença
      - 1.2.5.1.2. Personalitat jurídica
    - 1.2.5.2 Mecanització
    - 1.2.5.3 Ocupació agrària: distribució de la mà d'obra
    - 1.2.5.4 Rendibilitat econòmica: Marge Brut de l'explotació
  - 1.2.6 Valoració general de l'estructura agrària
- 1.3 Condicionants del medi respecte a l'aprofitament agrícola
  - 1.3.1 Agroclimàtic
    - 1.3.1.1 Edafològic
    - 1.3.1.2 Hidrològic
    - 1.3.1.3 Geomorfològic
- 1.4 Anàlisi i valoració
  - 1.4.1 Capacitat agrològica del medi
  - 1.4.2 Adaptació de l'aprofitament agrícola actual al medi
  - 1.4.3 Valoració de l'aprofitament agrícola
    - 1.4.3.1 Factor agronòmic
    - 1.4.3.2 Factor ambiental
- 2 Identificació i definició de les unitats formadores del sistema agrari en l'àmbit de l'estudi
- 2.2 Descripció de les unitats
  - 2.2.1 Caracterització
  - 2.2.2 Distribució espacial: delimitació de les unitats
- 3 Valoració agronòmica de les unitats formadores del sistema agrari
- 3.2 Adaptació de l'activitat agrària al territori
- 3.3 Sostenibilitat
- 3.4 Impacte ambiental sobre el medi
  - 3.4.1 Processos erosius
  - 3.4.2 Processos contaminants
  - 3.4.3 Formació del paisatge
- 4 Conclusions

## **K.- CARACTERITZACIÓ DELS HÀBITATS I DELS SECTORS DE SIGNIFICACIÓ FAUNÍSTICA, pàg 72**

- 1. Consideracions prèvies
- 2. Objectius
- 3. Metodologia
- 4. els hàbitats
  - 4.1. Hàbitats forestals
  - 4.2. Complex de formacions arbustives i Brolles arbrades
  - 4.3. Hàbitats oberts herbacis en àrees no conreades: Els erms
  - 4.4. Els hàbitats agrícoles
  - 4.5. Els hàbitats de mosaic
  - 4.6. Hàbitats aquàtics i de ribera

- 4.7. Hàbitats rupícoles i de talús
- 4.8. Hàbitats antropògens

#### **L. PRIMERA APROXIMACIÓ ALS HÀBITATS MÉS DESTACATS, pàg 78**

- 1. Introducció
- 2.- Hàbitats d'interès comunitari
- 3.- Hàbitats de Catalunya

#### **M. LES ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC DEL MUNICIPI DE SANT SADURNÍ D'ANOIA I EL SEU ENTORN IMMENDIAT, pàg 80**

- 1. Sector forestal de carena vinculat a les valls de l'Anoia
- 2. Sector oriental vinculat a les valls de l'Anoia
- 3. Sector d'interès faunístic de l'ordal
- 4. Sector d'interès faunístic de les àrees de mosaic de conreus i barrancs de sant Llorenç d'Hortons
- 5 sector d'interès faunístic: la vall del riu de bitlles
- 6. Sector d'interès faunístic del riu Anoia
- 7. Sector d'interès faunístic de la conca del lavernó
- 8.- els hàbitats de sant Sadurní d'Anoia
  - 8.1.- hàbitats forestals residuals en la matriu agrícola
    - 8.1.1.- hàbitats forestals en turons
    - 8.1.2.- hàbitats forestals amb continuïtat
    - 8.1.3.- ambients de mosaic de pinedes i brolles arbrades amb conreus
    - 8.1.4.- hàbitats arbrats en torrents i barrancs
  - 8.2.- Complex de formacions arbustives i brolles arbrades
  - 8.3. Hàbitats oberts en àrees no conreades: els erms
  - 8.4. Hàbitats de ribera i ambients aquàtics puntuals
    - 8.4.1.- Hàbitats de ribera
    - 8.4.2.- Altres ambients: les formacions forestals intersticials de caràcter lineal vinculades a rieres i els ambients aquàtics d'origen artificial
      - 8.4.2.1.- Formacions forestals intersticials de caràcter lineal
      - 8.4.2.2.- Ambients aquàtics d'origen artificial
  - 8.5. Hàbitats rupícoles i de talús.
  - 8.6. Hàbitats antropògens
  - 8.7.- Els conreus
- 9.- Elements de significació faunística
  - 9.1.- La connexió entre poblacions
  - 9.2.- L'estat de conservació
  - 9.3- Les àrees d'alimentació
  - 9.4.- Les àrees amb major biodiversitat

#### **N. ANÀLISIS DELS PROCESOS ECOLÒGICS I LA CONNECTIVITAT ECOLÒGICA, pàg 87**

- 1. Introducció
- 2. Objectius
- 3. Marc de l'estudi
- 4. Descripció de l'àmbit d'estudi



- 5. Anàlisi de la connectivitat ecològica
  - 5.1 Anàlisi de la permeabilitat ecològica
    - 5.1.1. Determinació de la permeabilitat ecològica
    - 5.1.2. Diagnosi de la permeabilitat ecològica
  - Anàlisi de la fragmentació territorial
    - 5.2.1. Determinació de la fragmentació per efecte barrera
    - 5.2.2. Diagnosi de la fragmentació per efecte barrera
- 6. determinació del sistema de connectivitat ecològica
- Trams estratègics segons el teixit urbà
- Trams estratègics de la xarxa viària
- Eixos i porus de permeabilitat per la connectivitat ecològica
- 7. El sistema de connectivitat ecològica
  - 7.1. Descripció general
  - 7. 2. Zones d'especial interès connector (zeics)

## **8. Elements territorials que formen el sistema de connectivitat ecològica A SANT SADURNÍ D'ANOIA**

- 8.1. Característiques dels elements ecològics
  - 8.1.- Introducció
  - 8.1.2.- Els usos del sòl
  - 8.1.3.- La reclassificació dels usos del sòl.
    - 8.1.3.1.- Espais antròpics
    - 8.1.3.2.- Espais agrícoles
    - 8.1.3.3.- Espais biodiversos
      - 8.1.3.3.1.- Vegetació herbàcia i ruderal
      - 8.1.3.3.2.- Vegetació arbustiva
      - 8.1.3.3.3.- Vegetació arbòria
  - 8.1.4.- Rius, rieres i torrents
- 8.2.- Valoració dels elements d'interès ecològic
  - 8.2.1.- Elements ecològics
  - 8.2.2.- Paisatge
  - 8.2.3.- Valoració conjunta
  - 8.2.4.- Disposició estratègica dels espais
- 8.3.- determinació i valoració dels àmbits d'interès ecològic del municipi de sant Sadurní d'Anoia
  - 8.3.1.- Introducció.
  - 8.3.2.- Determinació i valoració dels àmbits d'interès ecològic
    - 8.3.2.1.- Espais agrícoles
    - 8.3.2.2.- Espais fluvials
    - 8.3.2.3.- Espais biodiversos no estretament vinculats a rieres
    - 8.3.2.4.- Espais antròpics
    - 8.3.2.5.- Espais de connexió ecològica
- 8.4. El sistema de connectors ecològics a Sant Sadurní d'Anoia

## **O. EL PAISATGE, pàg 110**

- 1. Consideracions inicials
- 2. Les unitats de paisatge
  - 2.1. UP de Sant Llorens d'Hortons
  - 2.2. UP del Pla
  - 2.3. UP del Bitlles

- 2.4. UP de l'Anoia
- 2.5. UP de Cal Rossell

**P. LA CONSERVACIÓ I L'ÚS SOSTENIBLE DE LA DIVERSITAT BIOLÒGICA, pàg. 113**

- 1. Proposta d'objectius i accions a desenvolupar
- 2. Coneixement i recerca
- 3. Conservació
- 4. Ús sostenible
- 5. Marc normatiu, econòmic i social

**Q. AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS. LLISTES DE VERIFICACIÓ**

**R. RELACIÓ DE PLÀNOLS**

**A) PLÀNOLS 1:30.000**

- 1. Pla director territorial de l'Alt Penedès
- 2. Pla director supramunicipal de sostenibilitat de la Mancomunitat de Municipis de l'Alt Penedès
- 3. Hidrogeologia
- 4. Àrees d'interès faunístic
- 5. Sistema de connectivitat ecològica
- 6. Espais connectors
- 7. Unitats i subunitats de paisatge
- 8. Pendent de nom

**B) PLANOLS 1:10.000**

- 1. Geològic
- 2. Hidrogeologia
- 3. Riscos
- 4. Vegetació
- 5. Conreus
- 6. Hàbitats
- 7. Àrees d'interès faunístic
- 8. Connectors ecològics
- 9. Unitats i subunitats de paisatge
- 10. Elements estructurants

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental dins del termini que determina la llei no va emetre el document de referència

que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat pel que la corporació entès admès per silenci administratiu per transcórrer més del temps fixat per la llei per entendre'l emès per silenci positiu, va procedir a l'aprovació inicial del pla.

## 4. L'INFORME DE SOSTENIBILITAT

L'elaboració de l'informe es va fer pel moment de la redacció en anterioritat a què el departament de medi ambient i habitatge redactés i difongués les instruccions tècniques per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal.

### 4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) no es va poder estructurar de la manera que ara demana el departament ja que és fet en anterioritat a la nova sistematització però com és veu pel seu índex conté tota la informació sol·licitada.:

1. *Determinació dels requeriments ambientals significatius*
  - 1.1 *Descripció dels aspectes ambientalment rellevants*
    - a. *Objectius, i criteris de protecció ambiental establerts*
    - b. *Relació amb altres plans, programes i projectes*
  - 1.2 *Resultat de les consultes efectuades*
  - 1.3 *Conclusions: Aspectes ambientals considerats i objectius ambientals adoptats*
2. *Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada*
  - 2.1 *Descripció i anàlisi de les alternatives considerades*
  - 2.2 *Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada*
3. *Valoració ambiental del pla*
  - 3.1 *Descripció del pla*
  - 3.2 *Anàlisi dels sòls objecte de transformació i de les demandes de recursos i infraestructures*
  - 3.3 *Mesures adoptades per a la millora del medi ambient*
4. *Determinació dels efectes ambientals significatius*
  - 4.1 *Avaluació dels efectes ambientals significatius*
  - 4.2 *Determinació dels àmbits d'afectació significatius*

#### *4.3 Avaluació de la incidència ambiental de la futura mobilitat*

### *5 Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals*

#### *5.1 Verificació de l'assoliment dels objectius ambientals*

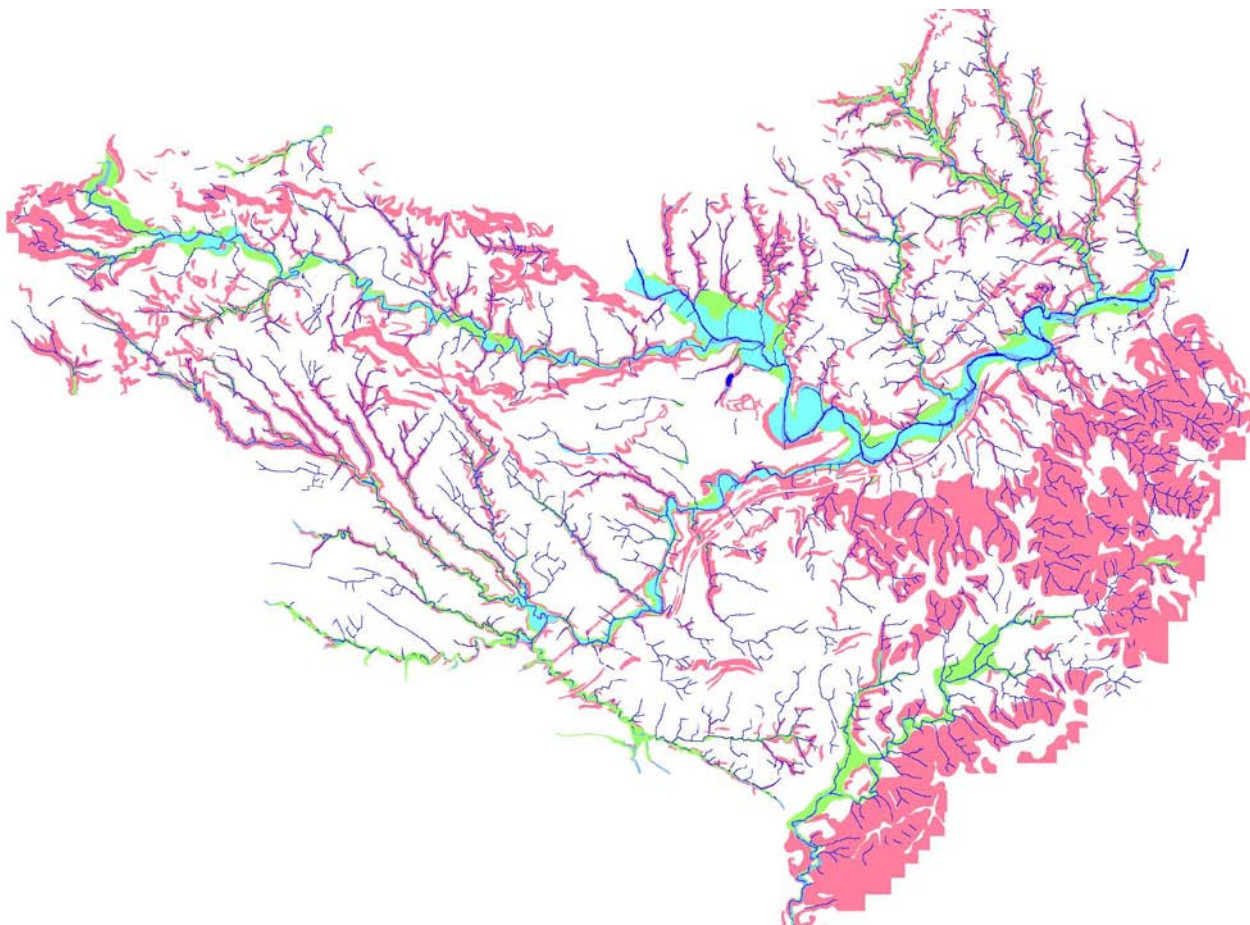
#### *5.2 Balanç ambiental del pla*

#### *5.3 Conclusions generals de l'avaluació*

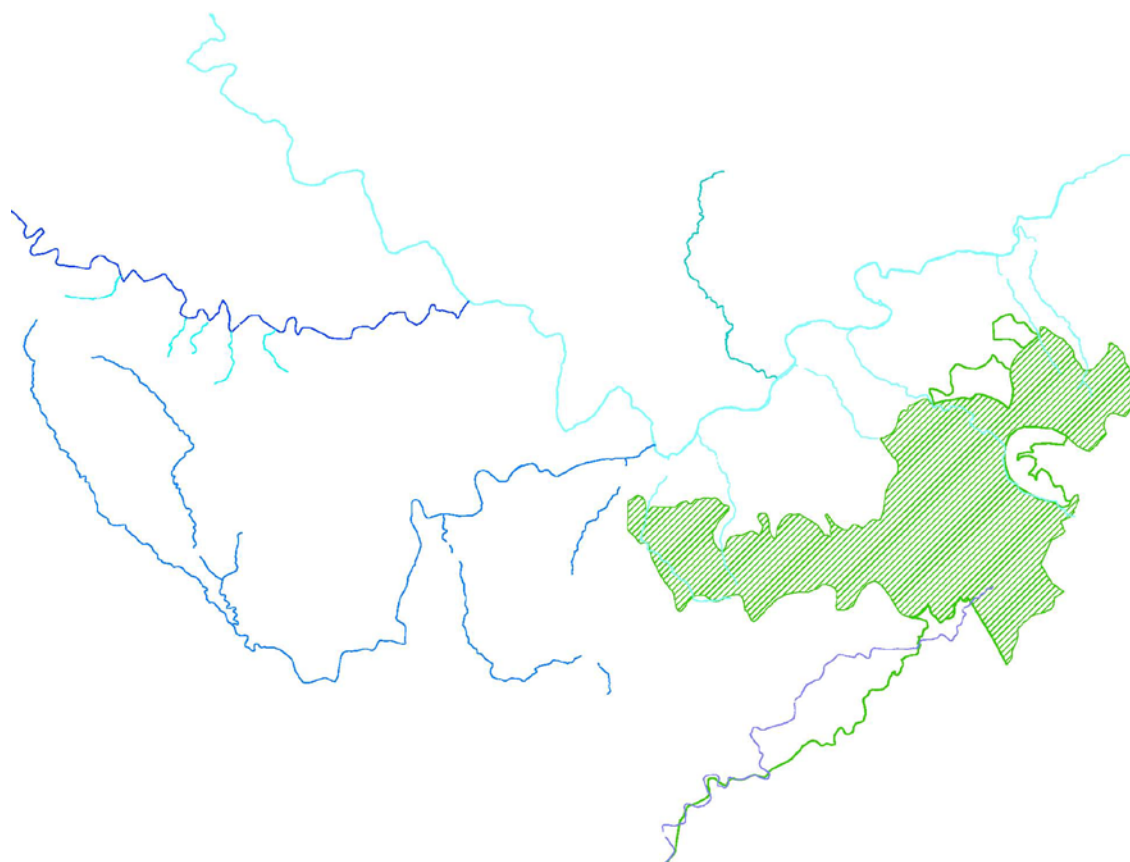
### *6. Mesures de seguiment i supervisió*

Acompanya el document els annexos que s'han relacionat en el document inicial entre ells els plànols sobre :

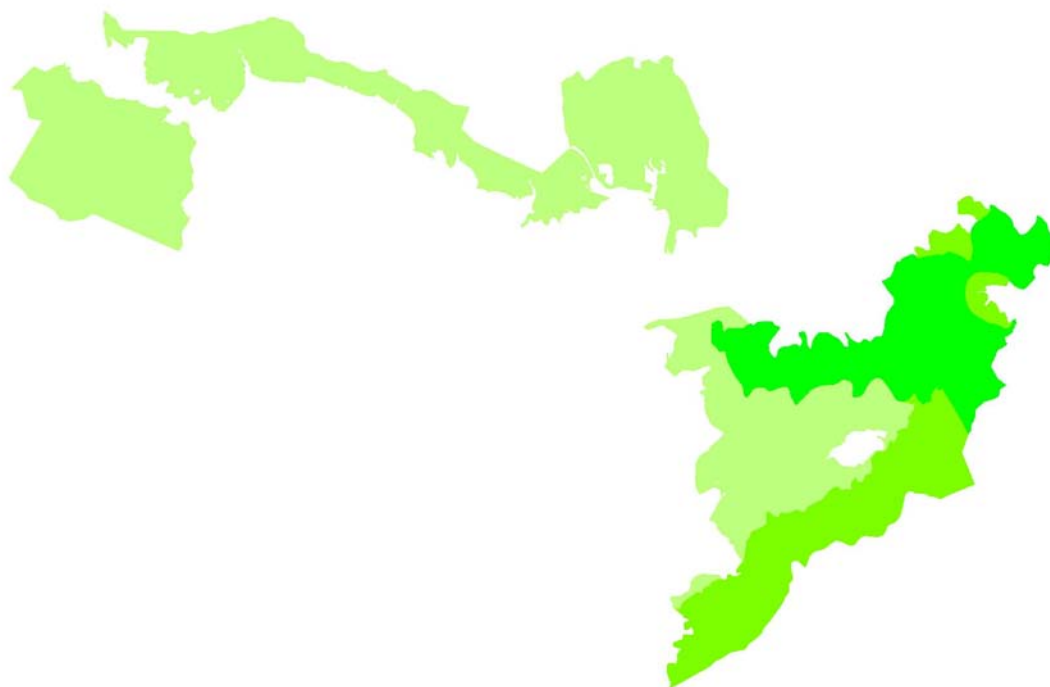
*Àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals, o per altres motius.*



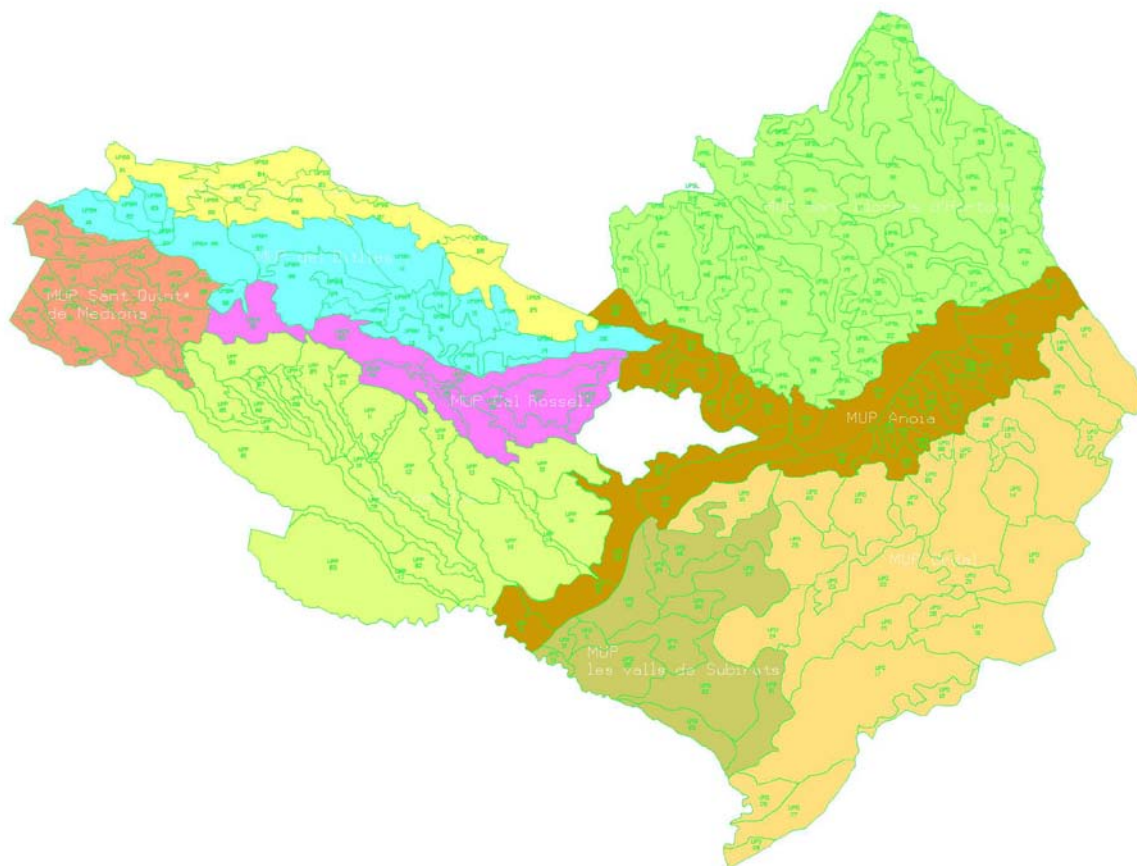
*Àrees i elements d'interès ambiental i/o cultural objecte de protecció prèvia.*



*Altres àmbits i elements susceptibles de protecció pels seus valors  
ambientals i/o culturals.*



*Unitats ambientals i paisatgísticament homogènies.*



Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta al que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:

Diagnosi \_\_\_\_\_ Objectius \_\_\_\_\_ Avaluació  
ambientals del pla

Aquest apartat hauria d'avaluar la incorporació de les determinacions del document de referència,

## **4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental**

### **4.2.1. Avaluació d'alternatives**

En l'avaluació ambiental és molt rellevant la consideració d'alternatives viables, quan en hi han, per identificar aquella que permet assolir un determinat interès general de manera més eficient i amb menors efectes ambientals. En qualsevol cas, s'ha considerat l'alternativa zero, aquella que resulta de l'actual situació sense introduir cap canvi.

En aquest apartat es valora la qualitat de les diferents alternatives que s'han contemplat, la seva descripció i el resultat del seu anàlisi es detallen en l'apartat 4.3.1. Les alternatives considerades han estat tres, una anomenada "romana" que passa per concentrar les necessitats de nou creixement sobre el vell municipi de Monistrol, un altre en la lògica del pla director territorial de l'alt Penedès passa per un assentament nou, tipus ARE, en el corredor o eix central del pla, el corredor que la corporació considera equivocament entre Sant Sadurní i Vilafranca per contradir l'estructura real de cadascun dels sistemes urbans, de cadascuna d'aquelles dues ciutats i la tercera, l'opció escollida que manté l'actual estructura completant la fins a arribar a la ronda nord, en construcció per part del departament de Política Territorial i Obres Públiques.

L'alternativa escollida és la tercera que és la que té el menor impacte ambiental.

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren realistes, i factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla.

Les alternatives estudiades i desenrotllades físicament han estat alternatives d'ubicació. han estat proposades d'ubicacions diferents per als nous desenvolupaments necessaris per fer front als nous creixements residencials, i als nous sectors d'activitat econòmica en la lògica dels eixos territorials o dels models dels plans parcials territorials.

Les alternatives considerades han estat avaluades tenint en compte el seu impacte ambiental identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius delimitats per la corporació per a la futura revisió del pla ne base als problemes avui plantejats. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.



#### 4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts. Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'informe de sostenibilitat ambiental, i en concret als apartats de diagnosi, objectius, i avaluació dels efectes del pla, han considerat tots els aspectes rellevants del territori.

L'avaluació de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes rellevants i significatius del pla des del punt de vista ambiental, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006):

##### Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats

Aspectes a considerar segons legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Ocupació del sòl per sectors	Model urbà compacte	Lleuger augment de l'edificabilitat recent per un millor aprofitament sense trencar l'actual caràcter urbà	1
	Terres de vinya d'alt valor per efecte de la seva qualitat intrínseca i del cava	Preservació major de la llei sobre els sòls de vinya	2
Cicle de l'aigua	El nucli allunyat de les grans conques del Bitlles i de l'Anoia Preservació de l'aqüífer subterrani sobre la zona del Bosc del Mestres	Mantenir els Consums acotats a través de les noves disposicions d'ecoeficiència en els edificis Reduir la part impermeabilitzada en les voreres dels nous sectors per garantir la infiltració i bases de retenció de l'aigua de pluja en el Lavernó	5
Ambient atmosfèric	La dimensió del nucli permet que la majoria de desplaçaments es	Limitacions en l'emplaçament d'activitats amb	4



	puguin fer a peu	efectes contaminants sobre l'atmosfera	
Biodiversitat	Manteniment de connectors ecològics al llarg del Bitlles i del Anoia i en direcció normal a Montserrat des del Garraf		3

#### 4.2.3. Valoració de la informació ambiental emprada

La informació utilitzada ha estat la preparada ex profés per part de l'ambientòleg Antoni Ferran. En la seva elaboració s'han tingut en compte els estudis de base existents i la informació generada específicament per al pla.

#### 4.2.4. Conclusions sobre la qualitat de la valoració ambiental: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

##### **Punts forts:**

La qualitat de la informació recollida i el fet de tenir la pel conjunt del sistema urbà en el que s'enquadra el territori de Sant Sadurn d'Anoia.

##### **Punts febles:**

No es disposa d'un anàlisi de qualitat dels temes relatius a la qualitat de l'aire i les dades subministrades per part de la direcció general del departament sense referències a la situació de Sant Sadurní. D'altra banda el fet no és greu per la qualitat de l'aire, d'una banda per la manca d'indústries contaminants i de l'altra per l'efecte secant que sobre la humitat de l'atmosfera origina la proximitat del massís calcari del Garraf que evita el manteniment durant llarg períodes de temps de les partícules en suspensió.

## **4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental**

### **4.3.1. Avaluació general d'alternatives**

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

#### **ANNEX III.**

Per complimentar les demandes d'alternatives de l'informe de 29 de juliol de 20008

#### **Alternatives de planejament**

Des de la lògica de les propostes urbanes a més de la considerada com adequada i tramitada només hi caben altres dues. Aquestes són la que anomenaríem Romana i la que anomenaríem del Corredor de desenvolupament del departament de Política Territorial i Obres Públiques.

La primera parteix de la constatació que si en Marc Mir no hagués tingut el poder econòmic i territorial que va tenir, varis molins paperers i de moltura de farina i més de 500 ha de terreny de cereal i vinya, mai Sant Sadurní hauria estat altra cosa més que un més dels nuclis que conformen el municipi de Subirats i del que inicialment depenia. L'assentament que es trobava ben emplaçat per posició i orientació, una pendent suau que garanteix el drenatge i una orientació a migdia amb capacitat de créixer, i ben protegit dels vents del nord i de ponent, amb la font de l'aigua a l'abast dels rius Noia i Bitlles, sobre la vella traça de 1872 del nonat tren a Igualada, i sobre l'eix de vertebració del territori, el camí a Piera i a Esparraguera des de la via cap a Vilafranca i Tarragona, aquest era el municipi de Monistrol d'Anoia.

La finca del marquès de Monistrol era l'altra que tenia tots els números per poder i extensió per ser la vila referent del territori i millor emplaçada que el llogaret de sant Sadurní respecte dels eixos territorials de l'Anoia i del Bitlles, de major abast estratègic i econòmic que els del Lavernó.

Sant Sadurní es troba allunyat d'ambdós. Les traces romanes i l'emplaçament del vell monestir acrediten l'excel·lent bondat de l'emplaçament. ¿Es què romans i monjos s'equivocaren alguna vegada en l'elecció dels seus assentaments?. L'errada històrica fou que mentre un fou un gran burgès com acredita el magnífic palau neoclàssic que bastí dins de la vila de Sant Sadurní, amb

la seva fassina i el gran pla de l'era, l'altre arribà a marquès, amb grans propietats per tota la geografia catalana, esvaint la seva presència en el lloc, el que aprofità l'altra per aconseguir l'annexió de Monistrol al petit terme de sant Sadurní. La vella esglésiola emplaçada junt al pont Romà sobre el camí de Vilafranca, un agregat rural amb menor talla que el municipi de Monistrol, s'emportà el gat a l'aigua i distorsionà el model territorialment "lògic".

L'especialització en el cava després explicarà que la vila a finals del XIX i inicis del XX faci un creixement espectacular i esborri el que hagués pogut ser. L'estació del tren però sobretot el pont de la Diputació sobre el Lavernó per anar al tren li acabaran de donar la gran empena.

### ALTERNATIVA I. ROMANA

La primera proposta alternativa que es planteja és concentrar el creixement sobre Monistrol retornant-li el pes i importància deguts. L'estructura ve delimitada per la terrassa que no és inundable ni amb la sèrie estadística dels 500 anys i la traça exterior de la carretera a Piera i Masquefa degudament modificada respecte de l'actual traça per donar li major nivell de servei a la via i allunyar la de la població. L'organització de la futura estructura urbana parteix de l'actual estructura romana organitzada a partir de dos eixos, el card en direcció nord sud i sobre el vell camí romer de Montserrat a partir del pont vell que hi havia hagut sobre el riu Anoia i que vorejava el turó de Monistrol per la vessant de ponent en comptes de fer ho com ara pel seu llevant. El decumà a partir del camí ortogonal a aquell i que és paral·lel al riu Anoia, quina traça encara existeix i quina situació obeïa tant a la terrassa de pas segura respecte de l'Anoia sinó en el punt on millor vorejar la Riera que delimita per ponent el sector. El centre es desenvoluparia sobre aquesta estructura central cap al nord i cap a llevant en l'eixample que forma el límit cap a la riera de la Prua. A ambdós cantons de l'eix central ordenat com gran moll central es desplegarien les àrees de menor densitat residencial i en les vores amb les dues rieres s'estendrien parcs lineals de posada en valor d'aquest dos grans espais naturals. Els sòls per a ampliació de l'activitat s'emplaçarien sobre les dues terrasses inferiors.

Veure esquema director de l'alternativa en el plànol adjunt.

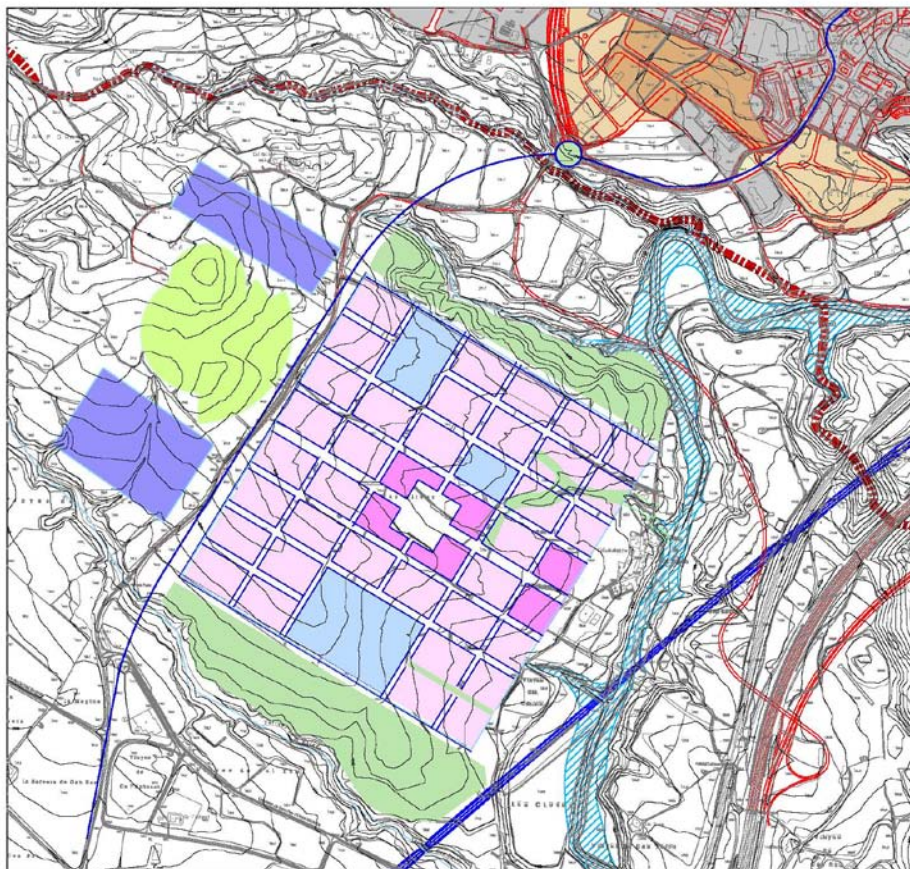


D'altre banda la nova filosofia de les àrees residencials estratègiques d'aquell departament com a conseqüència de les demandes del pacte nacional de l'habitatge del departament de Medi Ambient i Habitatge està justificant en certa manera aquesta mena d'actuacions integrades fetes en la lògica de grans nous eixamples urbans.

Considerats d'una banda els nous punts d'accés des de la nova autopista del Penedès prevista a aquells plans territorials amb l'eix de l'actual carretera de sant Sadurní a Vilafranca que restaria com a eix central del nou corredor el punt idoni per dimensió i geografia és el sòl emplaçat entre les rieres de la salada i de can Serra confrontant al nucli històric de can Batista. Els masos de cal Xic de l'Agustí i del mas Miró per a futurs grans equipaments del futur assentament del corredor. El turó de la Pedra Blanca faria de futur gran parc comarcal al servei no només del nou assentament sinó de les poblacions del corredor. Les zones per a la nova activitat econòmica al servei de la nova sostenibilitat econòmica al nord de l'assentament i ambdós cantons de l'esmentat parc.

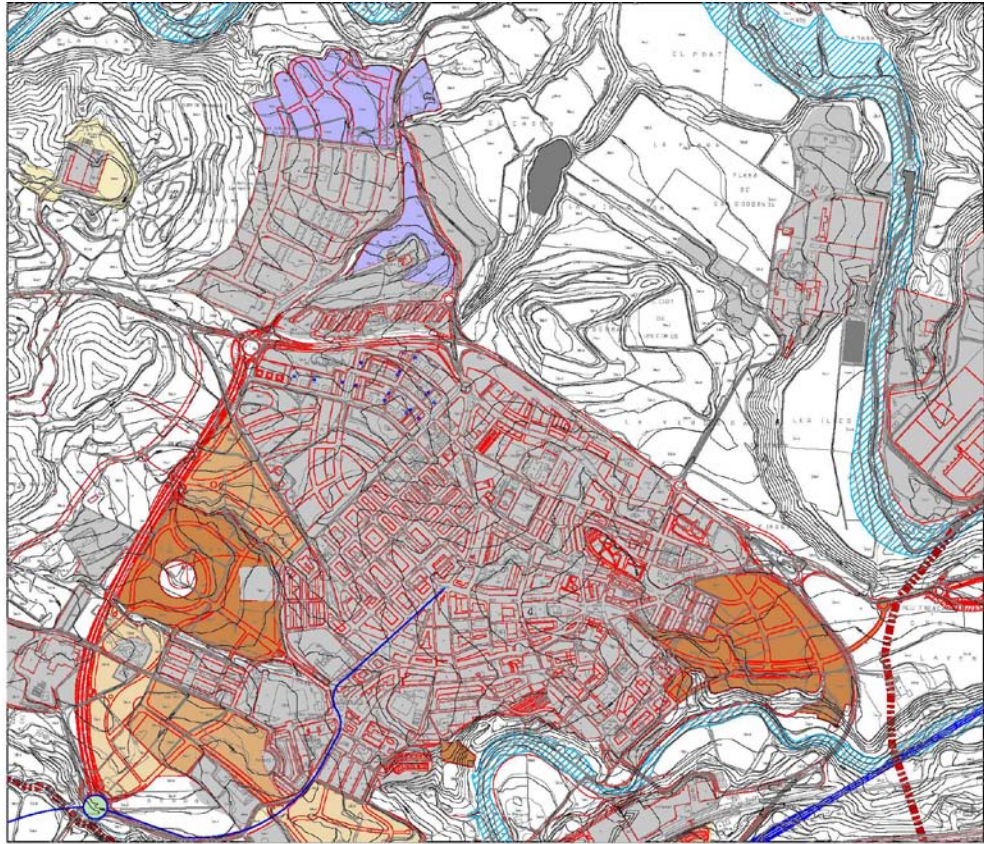
L'estructura de la futura zona urbana, conformat per un eixample sobre superilles de 100 per 160 metres entorn a un eix central de cristallització de l'activitat de serveis i central, fineix sobre la terrassa elevada sobre el Lavernó amb una façana d'una certa intensitat en el centre d'acabament d'aquell eix i obertura sobre les vistes del tren de gran velocitat i els inicis sobre la plana pedenencia del massís del Garraf.





### **ALTERNATIVA III. Escollida. La continuació del model urbà del pla de 1983.**

El pla escull l'alternativa que a continuació es representa i que ja ha estat abastament descrita als documents del pla i memòria mediambiental, pel fet no només dels avantatges allà exposats sinó pel fet de no cabre la primera per la protecció plantejada des del pla director territorial de l'Alt Penedès sobre aquelles terres i la segona tampoc per ser fora del terme municipal de Sant Sadurní pel que la lògica ens porta pels criteris de compacitat en el creixement, complexitat i cohesió social a què l'alternativa III és la òptima des del punt de vista mediambiental i de la sostenibilitat.



#### 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa una millora ambiental respecte de la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els objectius ambientals establerts. Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat les propostes del pla adreçades a la incorporació dels aspectes ambientals en els plans parcial urbanístics derivats, a través de la definició de determinacions encaminades a garantir la seva congruència amb el planejament general i amb els objectius fixats per aquest.

La taula següent resumeix la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats:

Aquesta taula reflecteix els impactes ambientals més notables del pla, tant els positius com els negatius,

## Incorporació de les recomanacions de l'ISA al pla

<b>Aspectes ambientals rellevants</b>	<b>Objectius ambientals segons la seva importància</b>	<b>Determinacions del pla</b>	<b>Grau de compliment</b>	<b>Recomanacions</b>	<b>Incorporació</b>
Manteniment de la qualitat del centre històric	Fixació d'ordenances més ajustades al tipus edificatori històric	Noves normes de la clau 8	100%	Ajust a la composició de façanes històrica	Si
Manteniment de la cohesió social en les zones residencials	Fixació de proporcions d'habitatge de protecció obligades	Noves normes pels sòls urbanitzables i els objecte de transformació urbana	100%	Seguiment dels agents que han de construir els habitatges	A seguir en el moment de la gestió dels àmbits
Mantenir la qualitat de les zones agràries de vinya	Limitació dels usos diferents dels agraris	Noves normes per al sòl no urbanitzable. Subzones i proteccions específiques	100%	Seguiment per si apareixen tensions en el futur per nous usos del sòl no urbanitzable	No, per no ser esperat
Equilibri en els modes de transport per reduir l'emissió de gasos	La dimensió del nucli amb els nous desenvolupaments no exigeix d'increment del trànsit	Augment de l'estacionament de Renfe i bus de distribució interna	80%	Augment de la capacitat del estacionament de Renfe a curt termini	Si depenent de la gestió del sector de l'Aixertell
Valor del front de migdia sobre el Lavernó	Parc de la timba.	Sistema de compensació del sòl per la seva execució efectiva	En aquest moment del 30% amb els convenis establerts i superior amb el mas de la riera	Projecte de fixació del balç del Lavernó pels riscos d'estabilitat	En curs per la part del front de la vila
Protecció dels aquífers sobre can Mota	Especial protecció per suprimir les extraccions privades	Àmbit d'especial protecció que s'addiciona les proteccions pròpies de les subzones del no urbanitzable	Reserva	Seguiment del seu compliment i control de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquest aspecte	Si





## **5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ**

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
  - Informació pública de l'avanç del pla durant 30 dies
  - Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació - Aprovació inicial
  - Informació pública de l'avanç del pla durant 60 dies

L'objectiu d'aquest apartat és valorar com s'han pres en consideració les aportacions en termes de suggeriments i d'al·legacions en el pla. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

### **5.1. Origen de les aportacions**

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes.

Administració	Departament	Organisme	Data tramesa	Data acús rebut	Informe	Data informe
Ajuntament		Ajuntament Gelida	14/01/2008	31/01/2008	SI	14/03/2008
Ajuntament		Ajuntament Piera	14/01/2008	31/01/2008		
Ajuntament		Ajuntament Sant Llorenç d'Hortons	14/01/2008	31/01/2008	SI	04/03/2008
Ajuntament		Ajuntament Subirats	14/01/2008	01/02/2008		
Ajuntament		Ajuntament Torrelavit	14/01/2008	31/01/2008		
Consell Comarcal		Consell Comarcal Alt Penedès	14/01/2008	31/01/2008		
Diputació de Barcelona		Àrea d'espais naturals/ Sr. Josep Mayoral Antigas	14/01/2008	05/01/2008		
Diputació de Barcelona		Servei vies locals/ Sr. Vicenç Izquierdo	14/01/2008	05/02/2008		
Estat		Adif - Administrador de Infraestructuras ferroviarias	14/01/2008	01/02/2008	SI	12/02/2008
Estat		Delegació de patrimoni i urbanisme	14/01/2008	31/01/2008		
Estat		Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya	14/01/2008	04/02/2008		
Estat		Secretaría de estado de infraestructuras y planificación	14/01/2008	06/02/2008	SI	28/02/2008
Estat		Secretaría General de Telecomunicaciones del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio	14/01/2008	04/02/2008	SI	25/02/2008
Estat		Secretaria per la mobilitat. Delegat del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes	14/01/2008	04/02/2008	SI	11/02/2008
Generalitat	Departament de Política Territorial i Obres Públiques -	Direcció general Arquitectura i paisatge	14/01/2008	01/02/2008		
Generalitat	Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca	Agricultura, Ramaderia i Pesca	14/01/2008	05/02/2008		
Generalitat	Departament de Cultura	Patrimoni Cultural	14/01/2008	05/02/2008		
Generalitat	Departament de Governació i Relacions Institucionals		14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Medi Ambient	Agència Catalana de l'Aigua	14/01/2008	01/02/2008		
Generalitat	Departament de Medi Ambient	Boscors i de Gestió de la Biodiversitat	14/01/2008	01/02/2008		
Generalitat	Departament de Medi Ambient	Direcció general de qualitat ambiental	14/01/2008	01/02/2008		
Generalitat	Departament de Medi Ambient	Junta de Residus	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Medi Ambient	Medi Ambient i Habitatge	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Medi Ambient	Planificació ambiental	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Medi Ambient	Prevenició de Riscos del Medi Natural	14/01/2008	07/02/2008		
Generalitat	Departament de Política Territorial i Obres Públiques	Carreteres	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Política Territorial i Obres Públiques -	Mobilitat -	14/01/2008	04/02/2008	SI	18/02/2008
Generalitat	Departament de Política Territorial i Obres Públiques -	Direcció General de Carreteres-	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Política Territorial i Obres Públiques -	Direcció General de Ports i Transports-	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Política Territorial i Obres Públiques -	Direcció General d'Urbanisme -	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Política Territorial i Obres Públiques -	Ports i transports-	14/01/2008	01/02/2008		
Generalitat	Departament de Sanitat i Seguretat Social		14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme	Comerç	14/01/2008	04/02/2008	SI	19/02/2008
Generalitat	Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme	Consum i Seguretat Industrial	14/01/2008	04/02/2008	SI	08/02/2008
Generalitat	Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme	Direcció General d'Energia i Mines	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme	Indústria	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme	Institut Català d'Energia	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme	Turisme	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament d'Economia i Finances	Secretaria General	14/01/2008	01/02/2008		
Generalitat	Departament d'Ensenyament	Direcció General de Centres Docents	14/01/2008	05/02/2008		
Generalitat	Departament d'Universitats, recerca i societat de la informació	Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament Interior. Relacions Institucionals i Participació	Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil	14/01/2008	04/02/2008		
Generalitat	Departament Presidència	Secretaria general de l'Esport	14/01/2008	04/02/2008		13/02/2008
Generalitat	Sanitat i Seguretat Social -	Servei territorial de la Salut-	14/01/2008	19/02/2008		
Generalitat		Institut Cartogràfic de Catalunya	14/01/2008	06/02/2008		
Mancomunitat		Mancomunitat intermunicipal Alt Penedès	14/01/2008	04/02/2008		
Mancomunitat		Mancomunitat intermunicipal Penedès-Garraf	14/01/2008	05/02/2008		
Serveis		ACESA	14/01/2008	01/02/2008		
Serveis		Aigües Ter Llobregat (ATLL)	14/01/2008	08/02/2008	SI	13/02/2008
Serveis		Companyia Aigües i Mines de la Salut	14/01/2008	01/02/2008	SI	11/02/2008
Serveis		Fecsa- Endesa	14/01/2008	04/02/2008		

Serveis		Gas Natural	14/01/2008	05/02/2008		
Serveis		Telefónica	14/01/2008	01/02/2008	SI	29/02/2008
		Gas Natural	14/01/2008	22/02/2008	SI	14/02/2008
	Ministerio de Fomento	Secretaría de estado de infraestructuras y planificación			SI	26/02/2008

## **5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla**

### **5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades**

Els informes dels diferents organismes públics amb competències concurrents entre ells els del Departament de Medi Ambient i Habitatge que s'han emès en la tramitació del pla, s'exposen per avaluar com alterat el document des del punt de vista mediambiental.

Per a cada fase de tramitació del pla, es passa a detallar les aportacions efectuades en aquells informes, i com aquests han estat incorporats al document del pla.

### **Aprovació inicial**

#### **ANNEX I**

### **Informe primer**

El servei territorial de Medi Ambient ha retornat l'estudi d'avaluació ambiental i l'avanç de planejament tramés per l'ajuntament de Sant Sadurní del pla d'ordenació per a l'obtenció del document de referència de l'administració ambiental i previ a l'inici del tràmit del pla, i això justificat en base al suposat incompliment del que disposa l'article 70. b del reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

1. Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.

2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als què es refereix l'apartat 1.c) d'aquest article.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

Sembla que la deficiència es situa en la suposada manca de plans alternatius considerats al

tramés i proposat de forma semblant a com obliguen els estudis d'impacte ambiental pel cas dels projectes o actuacions enumerades en l'annex de la directiva europea corresponent. La necessitat d'alternatives com la mateixa paraula deixa entendre, pot tenir sentit pel supòsit de tractar-se de projectes o en el supòsit de les modificacions puntuals de pla general massa habituals, admeses a tràmit, malgrat tractar-se en la majoria dels casos de revisions encobertes de pla i que alteren sense una visió comprensiva del mateix l'estructura general aprovada i en el que, perquè una modificació i no unes altres, té fonament que s'avaluïn comparativament aquelles que s'obren com factibles.

En qualsevol cas caldria que la Generalitat faci un correcte ús de les figures de la Llei i no aprovi com sota la figura de modificacions puntuals de pla propostes que són revisions de pla. Però no guarda cap sentit parlar de solucions alternatives quan es tracta de revisions de pla que contemplen el conjunt del sistema urbà, inclús aquell exterior, el marc territorial en el que aquell s'enquadra, i per tant han avaluat el sistema natural en el que la vila objecte d'ordenació es troba amb l'anàlisi de tots els corresponents cicles naturals i possibles efectes. Veure tots els treballs elaborats pel membre de l'equip redactor senyor Antoni Ferran i que foren presentats davant de la delegació territorial de Medi ambient a la demarcació de Barcelona.

Mentre un **projecte** és certament una "solució" a un problema que pot encarar-se de maneres diverses i fet amb materials i tècniques diverses, segons quina sigui la dimensió que s'optimitza en cada cas, el planejament és per la seva mateixa essència l'establiment i acceptació per la comunitat d'un concret interès general que és el que ha de guiar a la corporació en l'esdevenir dels pròxims dotze anys següents en la construcció de la bona comunitat i ciutat; i, a la que s'hi supediten voluntàriament totes les altres decisions amb l'objectiu de reforçar-se les unes amb les altres i arribar a obtenir canvis en profunditat en la direcció dels objectius establerts.

Aquesta definició d'un interès general històric i concret per a la vila pels pròxims dotze anys, és un fet substancial en un tema públic de la importància de la ciutat. Es tracta d'una "construcció" que es presenta tan difícil de canviar de forma sobtada pel pes que la ciutat construïda pren, per la seva gran inèrcia, en la determinació de la futura ciutat i pels temps que han de passar per a què es facin notar els efectes de les noves intervencions orientades per uns mateixos objectius públics. En conseqüència un pla és una optimització dels diferents

requeriments que s'obren a la vila a partir de la diagnosi d'un estat de fet, en el que s'han avaluat molt diferents variables d'ordre econòmic, social i físic, per **prescriure** les línies d'actuació convenientes a partir de les capacitats públiques i privades d'actuar.

Un pla no optimitza cap solució ni són unes formes alternatives de la ciutat les solucions sinó el conjunt de mesures de política de sòl, d'emplaçament dels equipaments, de protecció dels sistemes naturals, de qualificació de la ciutat construïda, d'efectes de justícia social i d'eficiència de funcionament a partir de l'estructura heretada les que cal jutjar i que no passen per models formals alternatius.

No seria seriós presentar el pla com diferents "òptims" apriorístics de ciutat radio concèntrica, lineal o en nuclis satèl·lits a l'entorn d'una anella verda, ja que a partir dels diferents constrenyiments de partida derivats de la ciutat construïda, de la base econòmica heretada i de l'estructura social, amb els seus diferents problemes demogràfics, d'estructura familiar, de cohesió social, no homogèniament distribuïts sobre el territori actual, etcètera, la proposta que la Corporació sotmet a consideració de la ciutadania és el conjunt de directrius que elaborades a partir de les aportacions dels ciutadans en el tràmit de participació obert, a l'avanç de pla, apareixen com necessàries per a la millora de l'actual comunitat i al mateix temps com "realitzables" pels agents i recursos a l'abast. I això, malgrat les dificultats inherents per tractar-se de supeditar la disposició d'uns bens i patrimonis privats als temps i exigències públiques de la comunitat. I aquesta proposta és a més quan es presenta a la Generalitat per aprovació, concertada amb ella per assegurar la prevalença dels interessos generals del país o com a mínim sense que el nou document els contradigui o els impedeixi.

Obrir un procés de "tria i remena" com el que sembla que es planteja quan els efectes que les propostes tenen sobre les diferents finques sobre les que se situa cada "alternativa" són tant contraposades, és un contrasentit i crea les condicions objectives per impedir arribar a cap acord. Fa que un tema com el sòl que hauria de tenir només un paper circumstancial en el pla, que s'ha de resoldre per la gestió pública de l'actuació urbanística, acapari el centre del debat, desplaci els veritables desafiaments de futur que estan en joc i esdevingui la guerra entre propietaris el tema central de la qüestió urbana que es discuteix en el si de la redacció d'un pla i d'aquí la reluctància a les revisions de pla i el camí triat d'actuar per modificacions de pla puntuals encara que aquestes no estiguin "in nuce" contemplades en el pla general que

s'altera i per tant que s'haurien de denegar.

Un tema aquest que no hauria d'afectar mai el document ni posar en segon terme els objectius primordials a aconseguir pel pla. Cas que es plantegés, aquell joc d'alternatives que no causen els mateixos beneficis per a la comunitat, els avantatges diferencials que cada alternativa suposa pels diferents titulars de les finques esdevenen el motiu central del debat amb la corresponent contaminació que aquest altra debat pren sobre el veritable debat que és centrar-se en les mesures públiques que han de guiar l'interès general de la comunitat al llarg dels dotze pròxims anys i les dificultats d'haver de fer prevaldre uns objectius públics sobre uns interessos privats se sobreposa al que hauria de ser l'element central del pla.

Quants cops en la història recent d'aquest país hem constatat com la manca de motivació de l'administració per sostenir una proposta de pla de forma clara o el traçat convenient d'una infraestructura, ha estat la causa de que el procés hagi esdevingut un guirigall que ha portat a què després no es fes res o es fes la solució salomònica que sol ser la inconvenient, la que parteix en dos a la criatura i que a més aquesta es construeixi quan la situació ja és insostenible i ocasionant pel conjunt uns efectes negatius pel fet de no haver-se construït quan convenia i el que és més greu no havent dirigit i orientat el procés d'ordenació territorial en la bona direcció i la comunitat no havent recollit ni els seus efectes secundaris ni laterals benèfics.

El pla elaborat constata com adequat el pla redactat l'any 1983. Cal recordar aquí, per aquells que no ho visqueren o no se'n assabentaren, que fou molt difícil de digerir aquell document per la població pel canvi que introduïa sobre la manera de fer de l'anterior urbanisme i aquells canvis eren claus i imprescindibles per a millorar la construcció de la ciutat i tenir avui una ciutat molt diferent d'aquella. I els resultats junt a la gran gestió que s'ha fet d'aquell pla pels diferents equips de govern de la Corporació i l'inestimable ajut de gestió de la Generalitat, expliquen l'actual situació urbana, els canvis reals en matèria de qualitat de vida de l'actual ciutat sobre els que presentava la ciutat d'aleshores, els magnífics nivells de dotacions i espais lliures, els resultats de la política d'habitatge de protecció que s'ha portat a terme perquè s'ha tingut control públic del sòl i autoritat municipal en el control del creixement urbanístic.

Certament en aquesta situació de conteniment i creixement de qualitat hi ha ajudat també

indirectament l'alt valor de la vinya però la situació no seria tant diametralment altre sense l'acció rigorosa i efectiva de l'ajuntament i dels seus serveis tècnics en la prevalença d'aquell pla i especialment en la seva efectiva gestió.



*Desenvolupament a resultes del Pla de 1983*



*La construcció de l'eixample de Sant Sadurní als seixanta*



*Desenvolupament del pla de 1983. Casetes d'en Mir*



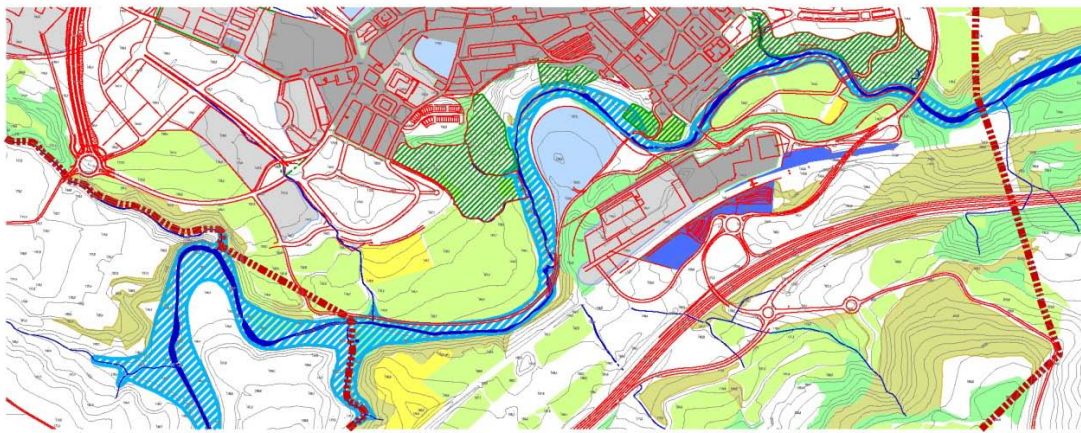
*La construcció de l'eixample de Sant Sadurní als seixanta*

En aquest estadi de coses la revisió de pla persegueix completar i enriquir els objectius i model urbà d'aquell document, especialment en els moments en què és assumit per tothom amb autoritat i en el que cal completar el model emprés sota uns iguals criteris. Per tant el pla ni pot partir de zero per què no té que fer tabula rasa del pla heretat per inconvenient o inadequades intensitats o inadequades localitzacions del creixement, ni té davant seu un territori en el que raonablement hi càpiguen alternatives serioses diferents. En el camp acadèmic tot és factible i en el del surrealisme fantasiós encara més però cap d'aquestes dues



dimensions pot constituir o hauria de constituir criteri de la futura ordenació.

L'actual ciutat és troba limitada a migdia i a ponent per la timba del Lavernó, amb els problemes inherents d'estabilitat del seu balç. I aquest fet, el pla l'encara decididament per poder endegar els sòls amb finalitats de protecció com espai lliure públic sobre el que es puguin desenvolupar les accions d'estabilització dinàmica dels talussos afectats per l'erosió del corrent del riu i de tractament com espai natural.

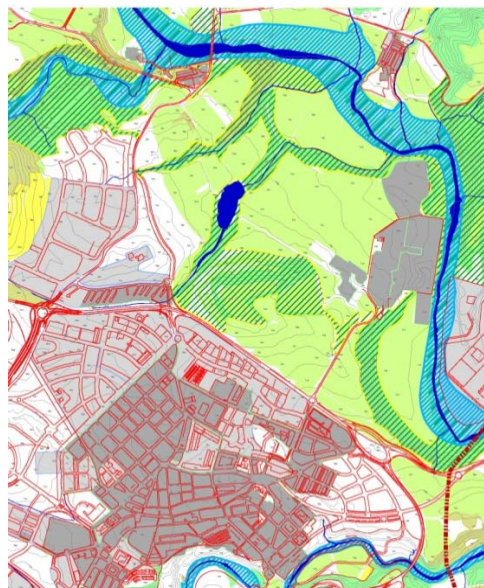


#### **La timba del Lavernó**

Pel nord la ciutat està tancada per la futura ronda de circumval·lació i els alts del bosc del Mestres que també es protegeixen i per llevant tancada per la carretera de Sant Pere de Riudebitlles i les vinyes de Codorniu.



*Nord ponent*



*llevant*

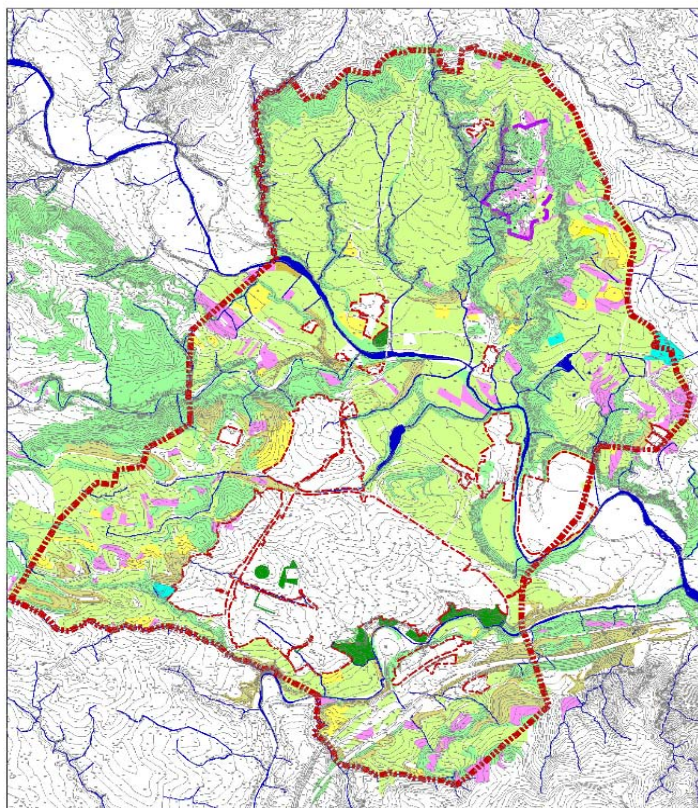
Pel nord la ciutat està tancada per la ronda en construcció i la transició amb els turons protegits del bosc del Mestres salvaguardada pel futur parc de les caves zona de vinyes amb cellers no ultrapassant l'edificació en planta dels cellers una ocupació sobre planta del 15%. Per llevant la ciutat està avui tancada per la ronda i les vinyes de can Codorniu

Quin altre model hi cap quan la llei d'urbanisme impedeix explícitament el creixement urbà per salts discontinus i la vinya amb denominació d'origen gaudeix per la legislació sectorial també de protecció i idènticament els forests per raó de la Llei forestal del parlament.

No actuem en el "páramo obert" on les coses poden prendre geometries diferents. I si el tema és un altra de distribució d'uns creixements majors dels proposats i justificats, l'enfocament no correspon al de l'ajuntament de Sant Sadurní al ser un problema de caràcter territorial, de planejament territorial o de pla director urbanístic supramunicipal que a qui correspon formular ho no és a aquesta Corporació sinó a la Generalitat. Però en aquest cas no hi cap fonament jurídic per paralitzar la competència de redactar el pla d'ordenació Urbanística municipal sempre que aquest es faci sota els criteris donats per a aquestes situacions, pel propi departament de Política Territorial i Obres Públiques en el pla director territorial aprovat amb caràcter d'avanç i que el pla redactat compleix escrupolosament.

Se suposa que si els serveis territorials de medi ambient han sol·licitat mecànicament aquestes

alternatives de pla malgrat el que s'exposa en la documentació ambiental i avanç de pla tramés, i no ho han fet per guanyar temps per evitar que operi el silenci positiu per efecte del curt termini que pel reglament tenen per emetre aquell document de referència, és perquè suposen que les possibilitats d'alternatives trencadores respecte de l'alternativa de continuïtat adoptada es donen en quin cas la Corporació voldria saber quines són les alternatives que no ha sabut copsar ja que no en veu legal cap altra.



La protecció de la vinya pel fet de la denominació d'origen i dels forests per la llei del Parlament de Catalunya acota la vila. En el plànol anterior en verd clar els terrenys amb cultiu de vinya i en verd més fosc els boscos alguns d'ells amb importants funcions mediambientals per reduir l'erosió dels terrenys argilosos en els drens de les aigües superficials.

Però pel cas que arribin a la mateixa conclusió de l'equip de govern municipal, dels serveis tècnics municipals i de l'equip redactor del document, la pèrdua de temps ocasionada per efecte d'una demanda sense fonament és a més d'una debilitat jurídica pel pla, una greu lesió al propi calendari del Departament que és qui a través del pacte nacional per a l'habitatge ens

demana a les Corporacions locals que desenvolupem amb agilitat i de forma integrada amb la resta de desenvolupaments urbans previstos pels pròxims anys, els solars on desenvolupar els plans d'habitatge de protecció pública del propi departament del que els dèficits senyalats posen de relleu la gravetat de no actuar diligentment. Un fet que s'ha agreujat pel fet de coincidir la demanda davant d'unes eleccions municipals el que ha impedit com era pretensió municipal iniciar el tràmit en anterioritat a les eleccions per avançar el temps per dedicar ho a atendre adequadament als ciutadans en el tràmit prolongat d'informació pública i poder formular l'aprovació provisional als quatre mesos de l'aprovació inicial. Un calendari impossible de complir en l'actual situació.

Per tot això aquesta corporació sol·licita que s'avaluï l'informe d'avaluació mediambiental del pla i el document d'avanç de pla que fou objecte de tramitació junt amb els arguments exposats en aquest informe als efectes de poder passar a l'aprovació inicial del pla i a la sol·licitud dels informes dels organismes públics amb competències sobre aquest territori.

Per l'equip redactor

Joan Antoni Solans Huguet

Coordinador dels treballs

Elevat al plenari de la Corporació per a la seva consideració i pel cas d'informar se favorablement per a la seva remissió a la delegació dels serveis territorials de medi ambient de la demarcació de Barcelona

Informat al plenari de l'ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia en data

Certifica el secretari de la Corporació municipal

Pedro Vizquete



## ANNEX II

### *Informe elaborat a demanda del subdirector de senyor Xavier Carceller*

#### **Notes demanades pel departament de Medi Ambient i Habitatge respecte de les alternatives de creixement considerades des del punt de vista medi ambiental**

##### *Informe complementari.*

El pla des del punt de vista mediambiental ha estudiat diferents alternatives que han hagut de ser desestimades per les raons que a continuació s'exposen i les no gens menyspreables de les qualificacions proteccionistes fixades pel pla director territorial en curs de tramitació per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Una primera alternativa considerada foren uns sectors nous a l'altre cantó de la carretera de la Diputació a Sant Pere de Riudebitlles de forma semblant a com se situa el sector dels anys seixanta de Vilarnau. L'alternativa va ser desestimada pel fet de les proteccions dins de l'agenda 21 de l'embassament de can Codorniu i els boscos que l'envolten i per les previsions de corredor ecològic del pla territorial.

Uns fets semblants es varen plantejar amb els creixements per damunt de can Mota al llarg del camí vell del Pla del Penedès i de Can Rosell ja que aquests creixements s'establien sobre la zona inventariada des de 1889 com d'especial interès pel seu aquífer per a la dotació en aigua de boca a la població de Sant Sadurní i que el pla proposa conseqüentment protegir a més d'emplaçar-se sobre unes cotes que ja no presenten continuïtat fàcil amb la dels creixements raonables junt a l'actual nucli. Igualment va semblar que en la previsió de doblar la variant de la carretera de Vilafranca en construcció pel departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat no presentava gran lògica establir gent a viure a l'altra cantó de tant important artèria.

Finalment Sant Sadurní no té sòl per la banda de ponent, del que el departament de PtiOP anomena corredor de Vilafranca per quant el seu terme municipal s'acaba tot just junt a Covides pel que cas que es consideri que aquest és el creixement idoni, cosa que el municipi de Sant Sadurní no pren en consideració, no es trobaria aquest creixement en terme de Sant Sadurní i per tant fora de l'objecte de consideració del seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Finalment els estudis del pla també han desestimat des del punt de vista mediambiental els creixements a migdia. En aquest cas primer el riu Lavernó amb les seves "timbes" i meandres i tot seguit, el llarg establiment de Freixenet i de Fragsa, el tren de rodalies, el dret de pas del recentment construït tren de gran velocitat, l'autopista del Mediterrani i la reserva de pas que fa el pla director Territorial del departament de PTiOP, del pas de les variants de la carretera nacional 340 i de l'anomenada perllongació de la "ronda del Vallès" abans del seu nou bateig de nom, més coneguda com connexió del Quart cinturó amb l'autopista A-7, expliquen que els creixements en aquella direcció siguin impensables no només físicament sinó des del punt de vista de llocs de residència mínimament factibles.

D'altra banda la pèssima orientació d'aquells sòls, unes estribacions del massís del Garraf, i la seva forta pendent ja desaconsellen per ells mateixos també qualsevol mena de creixement urbanístic sobre aquest indret.

Per tot això el creixement únicament factible des del punt de vista de la continuïtat urbana, un criteri que cal recordar és exigit per l'actual llei urbanística, és el que es proposa sobre els sòls del pla de la Creu, les Solanes i la lleugera comalada de can Mir i Prunamala.

El coordinador dels treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Sant Sadurní d'Anoia 21 d'octubre de 2007

Joan Antoni Solans Huguet

**Taula 14. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial**

<b>Òrgans del DMAH</b>	<b>Aportacions</b>	<b>Incorporació en el pla</b>
------------------------	--------------------	-------------------------------

**Oficina territorial d'avaluació ambiental.** Informe amb les conclusions i anàlisi de les incorporades. Inclosos en la documentació inclosa en aquesta memòria.

**Direcció General del Medi Natural.** No emet informe. Comunicat el 14 de gener de 2008.

**Direcció General de Qualitat Ambiental.** Informe amb indicadors de la qualitat de l'aire que demana incorporar a l'informe d'avaluació ambiental. Fet que es porta a terme

**Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat.** Cal entendre el seu informe el comunicat en data 29 de juliol de 2008 i quines conclusions i acceptació parcial es recullen en l'informe adjunt.

**Agència Catalana de l'Aigua** Plànols d'inundabilitat Incorporats a través de la llera pública i les servituds causats pel curs fluvial

**Agència de Residus de Catalunya.** No emet informe. Comunicat el 14 de gener de 2008.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Ministeri de Foment	Aprovació de la nova zona de peatge	Incorporació al pla
Secretaria d'Estat de telecomunicacions	Noves disposicions sobre domini públic radioelèctric	Incorporades a les normes del pla
Ministeri de Foment. Secretària d'Estat d'infraestructures	Nova llei del sector ferroviari	Incorporada a les normes i plànols
Departament d'Agricultura. Desenvolupament rural	Precisions a les normes del sòl no urbanitzable	Incorporades al pla

**Taula 15. Aportacions de caràcter ambiental al pla derivades dels informes de les altres administracions públiques**

Departament de política Territorial i Obres Públiques. Subdirecció general d'Infraestructures	No informa favorablement per no anar l'estudi en peça separada	Confirma que l'estudi de mobilitat és correcte
Diputació de Barcelona. Serveis de vies locals.	Emet diferents precisions sobre el tipus de vies	S'incorporen els diferents aspectes de l'informe

## 7. CONCLUSIONS de l'informe de l'ficina d'avaluació mediambiental. Es transciuen les conclusions:

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Sant Sadurní d'Anoia, en el sentit següent:

- Caldrà completar el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental, adequant-lo a l'establert per l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 30512006, de 18 de juliol. Concretament, manca la descripció de, les diverses alternatives considerades, així com .la seva valoració ambiental i la justificació ambiental de l'alternativa escollida, amb la corresponent identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi.

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a les matèries referents al cicle integral de l'aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau.

En relació amb el Polígon d'actuació urbanística anomenat **la Bòvila d'en Mota**, i tenint en compte la naturalesa dels terrenys i l'impacte paisatgístic que suposaria la implantació de les construccions proposades, es desaconsella el desenvolupament d'aquest sector i es recomana estudiar la possibilitat de traslladar l'aprofitament a altres sectors residencials amb menys afectació ambiental. Alhora, es creu convenient incloure aquests terrenys dins la qualificació de zona del balç de la Timba i turó de Monistrol (clau BT) per tal de garantir la preservació dels seus talussos.

Pel que fa als polígons d'actuació per a l'**ampliació dels cellers de cria**, caldrà acotar les característiques de les actuacions proposades, i descriure-les amb major nivell de detall. Alhora, tenint en compte que l'ús de celler vitivinícola és admès en terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, es recomana mantenir l'àmbit dels polígons d'actuació com a sòl no urbanitzable, especialment en els casos que es tracta de sòls inundables o amb funcions connectores. En qualsevol cas, caldria estudiar la possibilitat de traslladar les instal·lacions vitivinícola a l'àmbit del. Parc de les caves, alliberant el territori de taques de sòl urbà aïllades, les quals augmenten perillosament la fragmentació territorial, la dispersió de la urbanització i interrompen la continuïtat ecològica i paisatgística del medi-



- Caldrà que les futures ampliacions permeses en l'àmbit de Monistrol d'Anoia s'emplacin de manera que no es vegin afectades pel risc d'inundació esmentat anteriorment, així com evitant l'afectació als hàbitats presents en l'àmbit, adoptant mesures preventives compensatòries, si s'escau.

- Seria convenient reduir la superfície del polígon Can Codorniu per tal d'evitar l'ocupació de la franja de terreny lliure més propera al riu, i així evitar disminuir la seva funció com a connector ecològic.

- En relació al sector **el Serralet**, i tenint en compte la seva localització i l'impacte paisatgístic que podria suposar el seu desenvolupament, es recomana traslladar l'aprofitament a l'espai anomenat El Serral, el qual correspon a una bossa de sòl no urbanitzable delimitada per la carretera de Martorell a Vilafranca del Penedès, i pels nous sectors residencials delimitats. Aquest sector suposaria una menor afectació ambiental i permetria generar una nova àrea residencial compacta, adjacent al nucli urbà, i amb uns límits clarament definits entre aquest sòl i el no urbanitzable.

Pel que fa a l'ampliació del sector industrial Can Ferrer, caldrà que el planejament derivat de desenvolupament d'aquest sector ordeni les vores adequadament en relació amb la seva integració amb el sòl no urbanitzable adjacent i en contacte amb el riu Bitlles; i es delimiti una franja d'espais lliures com a element de contenció.

Respecte el sector **La Carosa**, desconnectat del nucli i localitzat en un àrea d'interès faunístic, damunt de sòl de protecció especial de la vinya, es desaconsella el seu desenvolupament i es considera necessari mantenir els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, de protecció agrícola de la vinya.

En relació amb els desenvolupaments proposats en els **agregats rurals**, caldria estudiar la possibilitat de reduir l'àmbit de desenvolupament previst a l'Eixample d'Espiells, el qual es situa en sòl de protecció especial de la vinya i representa el 80% de l'àrea urbana existent.

- Caldrà preveure criteris d'integració paisatgística, en especial pels nous sectors residencials del Bosc d'en Mestres, les Solanes, Prunamala, Can Miri el Serralet, prenent en consideració les determinacions establertes per la Carta del paisatge de l'Alt Penedès, relatives a la disposició de les edificacions orientada a reduir l'impacte visual, infraestructures i espais de valor agrari i forestal; ús de tipologies edificatòries adequades; consideració dels aspectes cromàtics, les textures i els materials; ús d'apantallaments amb vegetació autòctona, etc.

Caldrà donar compliment a la directriu establerta per l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 30512006, de 18 de juliol, relativa a la preservació de terrenys amb pendent elevada, i en qualsevol cas, vetllar per a què la urbanització i la disposició de les edificacions i viaris s'adapti al màxim a la morfologia dels terrenys dels nous

sectors a fi i efecte de minimitzar els moviments de terres i l'impacte paisatgístic, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.

- En el desenvolupament dels sectors, caldrà mantenir la vegetació existent, excepte que es justifiqui el contrari per raons fitosanitàries, en especial dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi localitzen. Així mateix, caldrà garantir a través del planejament derivat la introducció de mecanismes d'ecoeficiència, i considerar els criteris establerts pel. Decret 21/2006, de 14 de febrer.

Pel que fa a la zonificació del **sòl no urbanitzable**, es recorda que el planejament urbanístic general que s'elabori o es revisi, s'haurà d'adaptar a les determinacions del PDTAP, protegint i consolidant la suficient entitat d'aquests espais.

Finalment, i pel que fa a la tramitació del document, es recorda que caldrà 'donar compliment a les regles establertes a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu al procediment d'avaluació ambiental.

Barcelona, 7 de juliol de 2008

Vist i plau

La tècnica de l'Oficina Territorial  
d'Avaluació Ambiental

La responsable de l'Oficina Territorial  
d'Avaluació Ambiental

En relació al darrer informe emès pels serveis territorials de Barcelona (ref.- URB 129-0/ LFT /rgs ) al document de pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Sadurní d'Anoia redactat per a la seva aprovació inicial i que fou aprovat en data 20 de desembre de 2007, plau me manifestar el següent respecte a cadascuna de les conclusions de l'informe dels serveis del departament:

1. Es torna a requerir la descripció de les alternatives considerades i la seva valoració ambiental pel que se suposa que cap dels dos escrits presentats sobre aquesta matèria han causat efectes, el darrer a requeriment del senyor Xavier Carceller un cop parlat amb ell el tema concret de Sant Sadurní, i justificada des del punt de vista mediambiental la impossibilitat de tractar d'alternatives. En annex s'acompanyen per al seu record i incorporació a l'expedient els dos informes anteriors. Ja en el seu moment varem manifestar que no estem davant de projectes en els que hi cap la redacció d'alternatives sinó en un procés de pla que a través de la participació ciutadana i del subsegüent procés polític, cerca el interès general i aquest per definició en és un i també varem exposar com donades les pròpies proteccions que ha fet la Generalitat d'aquest territori en el pla director territorial i la geografia i límits municipals que presenta no en hi cap cal altra alternativa que la plantejada. ¿És que els

serveis territorials en veuen alguna de diferent possible?, ja que el que haurien de dir en aquest cas és quines són i sinó les troben preocupa que les demanin només per raons burocràtiques.

Ara be si hem de cobrir l'expedient i no tenen raons sobrades amb tot el que hem exposat per veure'n la seva inviabilitat ja els en hi suggerim al final d'aquest informe, en l'annex, altres dues alternatives respecte de l'aprovada inicialment per la corporació i que designem com proposta romana i proposta del corredor de política territorial que no poden ser la primera per la protecció especial de la vinya i l'altra per raura fora del terme de Sant Sadurní.

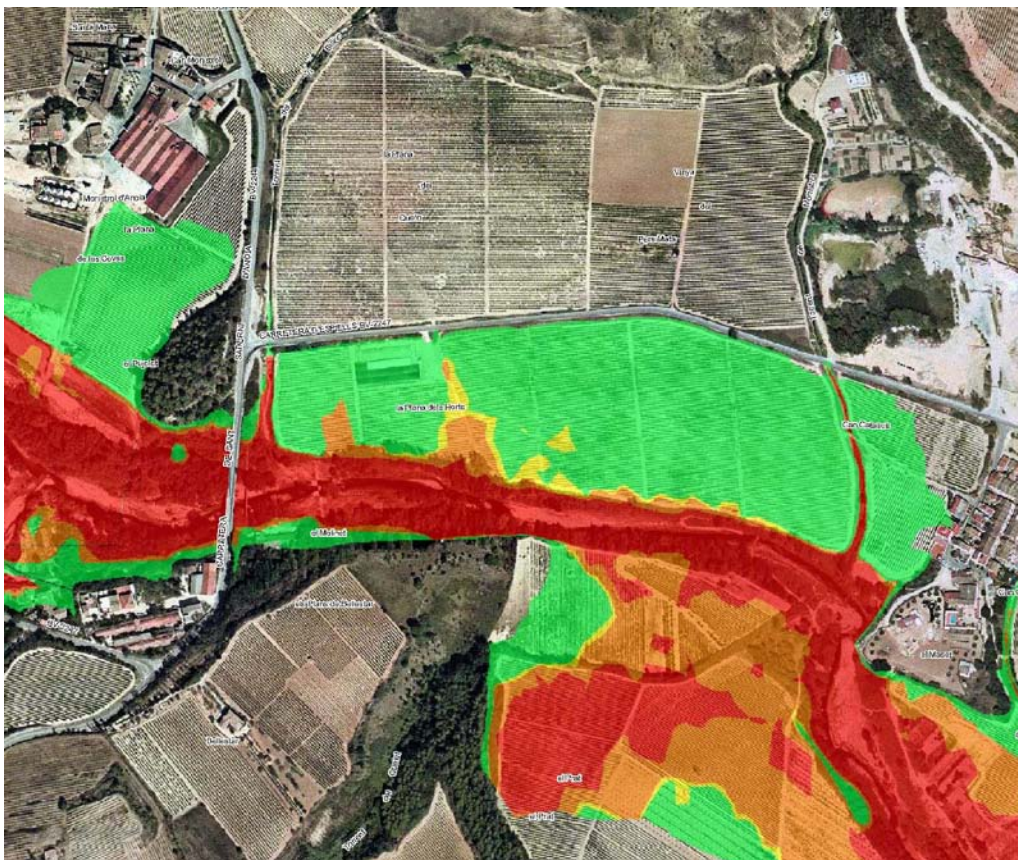
2. Pel que fa a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua ja va estar demanat en data 14 de gener de 2008, acusat de rebut de data 1 de febrer de 2008, i dins del temps fixat per la llei i fins a la data no hem tingut resposta. Ens hi hem adreçat personalment i ens han tramés unes noves delimitacions de sòls inundables pels diferents temps d'avingudes que incorporem al pla. Cal senyalar que només queden en zona inundable la històrica fàbrica de la colònia Pons i una de les ampliacions soterrànies demanades per Codorniu. Quant a l'esmentat fàbrica de la colònia Pons per la cota en que es troba dubtem que ho sigui inclús en la hipòtesi de l'avinguda estadística de 500 anys. La part que ho és, correspon a unes antigues edificacions d'habitatge dels treballadors que ja no s'hi han inclòs en el pla i igual succeeix amb el cos que es va enrunar amb les inundacions del Bitlles pel tancament que el material d'arrossegament del riu va originar en el pont d'accés a la colònia.

Tampoc és inundable l'ampliació del celler de Monistrol d'Anoia veure el gràfic adjunt on l'Agència per la línia de 500 qualifica el perill de moderat i on les obres i rasants evitaran inclús aquest perill. Tampoc ho és l'ampliació subterrània dels cellers de Codorniu sobre el camí de can Catasús i la proposada a l'Aixartell es troba a més de 100 metres del riu.

3. Pel que fa a la Bòvila d'en Mota com el seu nom indica no es cert que es tracti de sòls de la Timba del Lavernó sinó de les esplanades mal deixades d'aquella instal·lació industrial. D'altra banda la seva inclusió es deu a l'estimació d'un recurs per part del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i el que el pla ha fet ha estat incorporar més ben establert, el que es va aprovar com a sòl urbà directe el Conseller en el plànol d'aquell recurs. Si el departament de Medi Ambient vol tornar a considerar els acords d'un altra departament de la Generalitat i vol adquirir els terrenys per a deixar lliures d'edificació, la corporació municipal no hi posarà cap inconvenient sempre que el departament ho faci abans de l'aprovació provisional del pla, més tractant-se de sòls urbans condicionats a unes cessions per a espais lliures que va imposar aquell acord i que es van dur a terme, no hi cap traslladar aquells aprofitaments d'uns sòls urbans a uns sòls urbanitzables com l'informe suggereix ja

que són drets patrimonialitzats conforme a les sentències de les sales de lo Contenciós. D'altra banda sembla com si els serveis del departament no s'hagin mirat en detall les determinacions del pla en aquest punt ja que si la demanda la fan com es diu per a la preservació dels talussos aquests es preserven completament i amb més extensió de la que va fixar l'acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

4. La demanda que l'informe fa sobre l'ampliació del cellers de criança tampoc s'entén a resultes de la conversa que el coordinador del pla va sostenir sobre aquest tema amb la signant del l'informe la senyora Mir. Mantenir uns polígons d'actuació amb unes càrregues d'aprofitament mig a favor de la comunitat en sòl no urbanitzable és una impossibilitat legal i de l'altra banda considerem que si aquestes instal·lacions han de créixer han de contribuir pel seu pes en la base econòmica de la vila en el seu desenvolupament i millora. En cap cas es tracta d'urbanitzacions sinó d'ampliacions d'un únic establiment per a les que el pla delimita el sostre màxim i fixa l'emplaçament. El que no es pot requerir són els projectes d'edificació que es faran quan pertoqui. Pel que fa a la contradicció que apunta i per la qual vol deixar els cellers en sòl no urbanitzable, protegir les vinyes com a connectors mediambientals és un altra dels aspectes objecte de disparitat amb la corporació. Aquesta entén lògic la màxima protecció d'aquests sòls amb la qualificació del sòl no urbanitzable de protecció especial per a les vinyes que envolten aquells grans cellers però no com espais naturals per què no ho són, sinó amb el que es destinen i a més per no tenir problemes de desenvolupament de l'activitat en ells establerta.  
Quant a la possibilitat de traslladar les activitats d'aquests cellers al parc del caves, alguns establerts en el seu lloc des del segle XVI, sona a no ser hi, ja no sols pel muntant de les inversions realitzades en els actuals emplaçaments sinó perquè en superfície no hi caben. Algú pot imaginar a Raventós repicant el roure classificat d'arbre monumental i imatge de l'empresa, per emportar-se'l al parc dels caves, o a Codorniu abandonant els cellers construïts amb l'excel·lent arquitectura de Puig i Cadafalch i que són motiu d'innombrables visites turístiques i orgull de l'empresa?. El parc de les caves és una operació pel reajustament dels petits cellers enquistats dins del nucli que han de créixer i que dins del centre en els seus actuals solars no ho poden fer i que el pla vol que no pigatellin tot el sòl no urbanitzable com ja va succeir amb Juvé i Camps i Castell de Vilarnau.
5. Les ampliacions que es contempen a Monistrol d'Anoia no es cert que es vegin afectades per pel risc d'inundació. No s'entén el que l'informe exposa sobre afecció a habitats presents en l'àmbit. Els únics hàbitats són els de l'antic municipi de Monistrol avui annexionat a Sant Sadurní i d'origen romà i assentament més antic que l'actual Sant Sadurní, un cop l'antiga parròquia es va independitzar de Subirats i es va constituir en municipi.



## LLEENDA

		PERIODE DE RETORN (ANYS)			RISC
		50	100	500	
	Moderat	Moderat	Moderat	Moderat	
	Moderat	Moderat	Moderat	Greu	
	Moderat	Greu	Greu	Greu	
	Greu	Greu	Greu	Greu	

6. Pel que fa a la conclusió d'impedir el desenvolupament de Codorniu per tal d'evitar l'ocupació de la franja d'espais lliures pròxims al riu, cal fer esment que es una segona fase de la que ja es va autoritzar i fer, de buidat del turó pròxim al riu sense ser total.

Exteriorment no es veurà res ja que es cobreix i planta amb espècies de la zona i per tant els sols resten lliures pel que seguiran veient-se els espais lliures que l'informe té por que es puguin perdre.

7. Pel que fa a les conclusions sobre el Serralet cal senyalar que on pretén traslladar l'aprofitament són les vinyes de l'explotació de caves Pere Ventura que han estat recentment emparrades i que paisatgísticament considerem molt important que es mantinguin com tals per facilitar que entris fins al bell mig de la població acompanyat de vinyes. D'altra banda el criteri exposat de trasllat dels aprofitaments quan el Serralet ja estava en el pla de Sant Sadurn de 1983, redactat pels catedràtics d'urbanisme Joan Busquets i Antoni Font, es fa inviable perquè a resulta d'aquelles qualificacions ha donat lloc a adquisicions d'aquell sòl per part d'empreses immobiliàries i propostes d'ordenació dels arquitectes Josep Solé i Joan Rosselló del despatx Hèlix de Vilafranca del Penedès i en aquests moments al·legacions per a què s'inclogui en el primer sexenni del programa del pla que segurament la corporació desestimarà. Els sòls del Serralet per tractar se d'un roquissar no es poden dedicar a vinyes, pel que a més de ser inviable el trasllat de les caves Pere Ventura al Serralet, no deixarem aquelles caves sense vinyes.

El que preocupa és que si el paisatge també ara depèn del departament de Medi Ambient quan orgànicament ho és del de Política Territorial, per part dels serveis territorials no s'hagi entrat a valorar la regulació que el pla fa indicativa pels plans parcials per garantir precisament la preservació paisatgística que demana: la qualificació com a parc del promontori del Serralet, la conversió en sòls públics de l'aflorament coralí que hi emergeix en el sector i que ho serà gràcies a les cessions que fixa el pla, les disposicions per reduir l'impacte que sobre el turo feien les traces rectes de l'anterior pla i continuació de les del veïnat annexa de l'anterior pla general, les disposicions concretes pel pla parcial quant a tipologia i disposició de l'edificació.

A part d'haver valorat convenientment els serveis del departament la important funció que el nou sector del Serralet fa en la protecció de l'àmbit del balç del Lavernó adjacent per obtenir gràcies a ell una gran part de la seva extensió, al ser la seva propietat dels mateixos propietaris de la part del sector del Serralet que es delimita. Aspectes tots ells, tant els urbans com els de gestió, fixats per raons de paisatge i que haurien de ser valorats adequadament pels serveis territorials, ja que el contingut i detall del pla d'ordenació urbanística municipal en temes de determinacions de paisatge no sol ser l'habitual d'un document d'aquella naturalesa precisament per quant s'ha tingut molt present, a partir dels condicionants legals heretats, que aquells fossin presents en el pla junt a altres que l'informe no té en compte però que són en el cas concret que es parla molt importants: treure de la marginació física i social el barri

de vivendes socials adjacent, el barri d'habitatges sant Jordi o del camí de Rocabrúna, a aconseguir a través dels nous equipaments i de la supressió de la seva situació de fons de sac que ha d'alterar el futur sector del Serrallet ja que farà canviar la seva posició si el sector es desenvolupa com el pla planteja.

8. En el cas de l'ampliació del sector industrial de Can Ferrer, ens trobem en una situació similar a la del Serrallet. Els serveis territorials demanen que es fixin pel planejament derivat, per tant no pel pla d'ordenació urbanística municipal sinó pel pla parcial, condicions per ordenar adequadament les vores del riu Bitlles. A la llum de l'al·legació que hem rebut de la propietat del sector que ens demana que detraguem de la condició del pla com connector mediambiental set hectàrees de la seva propietat adjacents a les del sector industrial i a tocar de les terrasses fluvials del riu Bitlles sembla com si la demanda dels serveis territorials fos la mateixa de la propietat ja que també aquella demana que les incorporem en el sector però és evident que no per a deixar les lliures i qualificades de connector mediambiental del Bitlles. Els serveis territorials haurien d'haver vist que hem deixat set hectàrees junt al Bitlles lliures d'edificació precisament per atendre la seva demanda i a més de la protecció especial del sòl no urbanitzable en el plànol indicatiu pel pla parcial haurien pogut veure que les qualificades de les vores del sector que no descresten les hem acabat de dedicar a equipaments col·lectius i part a espais lliures per controlar la part del sector industrial que per les alçades de l'edificació es podés arribar a veure des de la resta de punts de la vall de l'Anoia. Però no ens poden demanar que gravem més un sector de 14 Ha que ja inclou 4,4 Ha, un trenta per cent per a zones verdes i a més 1 Ha per a equipaments públics també emplaçats sobre l'indret sol·licitat per protegir les terrasses del riu.
9. Pel que fa al sector de la Carosa no és un sector en ell mateix sinó l'emplaçament d'un servei de carreteres com a conseqüència de les propostes de pas de la N-340 per aquest indret i de nova àrea de peatge aprovada pel ministeri de foment. Cal senyalar que l'emplaçament concertat amb la direcció general d'urbanisme resulta de l'autorització i llicència per a benzinera atorgada en un altra indret, enfront de les caves Pere Ventura en la carretera de Vilafranca i anul·lada ulteriorment per sentència de la Sala del contenciós i forma convinguda per evitar haver d'indemnitzar les administracions l'autorització i llicència atorgades. El més greu és que a resultes de la consideració d'adequat del lloc per part de la direcció general d'urbanisme ha donat lloc a l'adquisició de les dues hectàrees necessàries pel seu emplaçament per part d'aquella propietat. Sorpren el que es diu dels habitats ja que el paratge ha estat objecte de l'aprovació de la nova àrea de peatge de la concessionària de l'autopista per treure els peatges troncats, acaba de ser matxucada pel pas del nou gasoducte i el departament de política territorial disposa en el pla director que ha sigut objecte de l'informe mediambiental favorable del seu departament, hi disposa el traçat de la nova



autopista que pretén que faci les funcions de quart cinturó, carretera de Martorell a sant Sadurní i de nova N-340.

10. Pel que fa al tema dels agregats rurals i en particular al tema d'Espiells el servei territorial comet un greu error al dir que es planteja un creixement del 80% ja que per a habitatge la previsió és de 2.369 m<sup>2</sup> i 16 cases, el que sobre l'extensió de l'actual nucli de 12.000 m<sup>2</sup> i 45 cases familiars, no arriba el creixement al 19% de l'actual superfície i l'augment del nombre d'habitatges al 35 %. El que s'ha de llegir és que fins a 8.500 m<sup>2</sup> que té el sector hi ha la important millora de seguretat de la carretera que va a l'escola d'enologia de la Diputació i que avui entra sense visibilitat per la rasant i sense xamfrans contra els carrers del nucli i la resta són les importants carregues de sòl que aporta l'actuació per a zones verdes i dotacions locals al servei de la indeclinable millora del nucli d'Espiells.
11. L'informe tot seguit passa a requerir criteris d'integració paisatgística pel que fa als nous sectors urbanitzables de les Solanes, Bosc d'en Mestres, Prunamala, Can Mir i el Serralet – no sabem perquè es deixa el Prat de la Creu, i no distingeix entre aquells delimitats dels no delimitats – ja que els no delimitats pot ser no es necessitaran durant la vida del pla. El pla d'ordenació urbanística municipal ha fet més que fixar criteris de paisatge ja que aquests a més de trobar-se regulats en els articles concrets de cada sector, els ha arribat a concretar físicament per a garantir los i ho ha fet a través de delimitar los en un dels plànols normatius del pla, els de la sèrie D, anomenat criteris orientatius per a l'ordenació dels sectors. Els serveis si tenen capacitat per avaluar l'adequació paisatgística plantejada haurien de baixar a criticar los fent contrapropostes d'igual precisió ja que és a través d'ells com es garanteix la qualitat de com s'incorporaran els espais lliures, com es preserven els turons i la poca vegetació que existeix, com es delimiten els recorreguts, com es garanteix el bon establiment de les edificacions i el coronament horitzontal de les seves cornises, les perspectives noves sobre els nous espais urbans, o la integració amb la ciutat construïda. No s'entén com demana per exemple ús de tipologies adequades quan el pla fixa criteris concrets ja no només sobre alçades sinó inclús de dimensió màxima dels edificis segons la seva posició dins de l'ordenació quan així ho requereixen els criteris d'ordenació per a una bona qualitat urbana del pla. Sembla com si no s'haguessin llegit el document, com si parlessin d'un document diferent o com si tinguessin uns paràgrafs prefabricats que per si de cas es repeteixen en tots els informes que emeten sobre els plans que jutgen.
12. Pel que fa a la preservació de terrenys amb pendent elevada i a la recomanació de vetllar per a què la disposició de les edificacions i viaris s'adaptin al màxim a la morfologia dels terrenys, és què no es té capacitat de jutjar ho per les pròpies determinacions que s'inclouen. Ofèn si no es concreta el que es diu, si no es concreta

on no es compleix i en quin punt el que es diu no s'ha fet?. Un pla que quan ha calgut per a disminuir l'impacte ha arribat a projectar la traça d'un carrer descomponent la en trams diferents i evitant traces rectes per reduir el seu impacte sobre el paisatge. D'altre banda l'informe al tractar dels futurs sectors urbans no sembla que estigui referint-se a criteris de composició de la futura ciutat construïda sinó a criteris sobre el paisatge obert quan no resulta que trasllada un pairalisme mal digerit. En els sectors de sòl urbanitzable hauríem d'estar parlant de paisatge urbà, el que els anglesos anomenen townscape, i no the landscape, mentre l'informe sembla referir se sempre a aquest darrer inclús en el futurs sectors urbans.

13. Finalment pel que fa a la zonificació del sòl no urbanitzable cal assenyalar que el detall d'un pla general no pot zonificar-se amb les mateixes categories genèriques d'un pla territorial parcial entre altres per què algunes d'aquests precisament es defineixen per a ser ulteriorment desenrotllades pels propis planejaments generals o els plans directors i de l'altra cal recordar que la subjecció als seus criteris ho serà en el moment de la seva aprovació definitiva i publicació. No és el mateix un pla representat a escala 1:50.000 que un pla amb determinacions per a l'escala 1:5.000. D'altre banda entenem que el pla se supedita estrictament als criteris del pla territorial excepte en part del connector mediambiental que els diferents plans territorials pretenen establir sobre les vinyes de Can Codorniu, can Raventós i can Sumarroca i que el pla limita pels seus valors naturals i dimensió suficient, a l'àmbit que atermenen amb les seves màquies de fixació de pi i alzina, els boscos de les rieres de la Prua i de can Catasús i les seves terres intermèdies ja què aquest connector és l'únic que pot tenir continuïtat en els termes veïns ja que els de la proposta xoquen contra les urbanitzacions de Piera i sant Llorenç el que invalida les funcions de connector que es diu que han de complir. D'altre banda la vinya ja es protegeix amb la protecció especial que contempla el pla territorial metropolità que és d'igual grau de protecció urbanística que la dels connectors mediambientals.
14. Finalment i pel que fa a les regles de l'article 115 del reglament pel que fa a la tramitació del document en relació al procediment d'avaluació mediambiental cal senyalar que aquest informe es pretén que doni lloc tal com determina aquell article del reglament a un nou informe en atenció a les consideracions fetes o a les que puguin sorgir de les reunions de treball que es precisin necessàries per poder clarificar les observacions fetes i en les que ens dol que havent nos ofert per aclarir quant calgués del document no se'ns ha demanat mai contrastar ho o conèixer en detall les raons que romanen en la base de les decisions i determinacions adoptades.

Esperem que a la llum dels arguments exposats doneu les oportunes instruccions per a què es modifiqui l'informe emès al mateix temps que ens posem a la vostra disposició

per tractar els aspectes que no quedin suficientment aclarits a fi d'arribar a un document que satisfent les necessitats de municipi de Sant Sadurní pugui alhora donar compliments a les directrius del departament. En qualsevol cas us demanem que annexeu aquest informe junt al vostre per a què es trobi contigu en l'expedient del pla. Passem així mateix i en aquesta data a donar-ne compte als departaments d'Agricultura i de Política Territorial pel seu coneixement.

A Sant Sadurní d'Anoia, 13 d'agost de 2008

### **5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública**

S'avalua en aquest apartat la consideració en que s'han tingut les aportacions de caràcter ambiental plantejades pels particulars i les institucions cíviques. A continuació s'esmenten resumides les aportacions de la gent en les fases d'avanç del pla i d'aprovació inicial, i s'assenyala el grau d'incorporació al pla.

Hi ha hagut algunes al·legacions referides a les condicions d'edificació del nucli històric per ajustar l'ordenació a l'estat d'edificació que s'han recollit.

No s'han recollit per entendre que alteraven les condicions ambientals establertes, les demandes d'alguns del propietaris del sector parc del caves, relatives a augmentar l'edificabilitat del sector o admetre altres usos que no tenien a veure amb l'ús de l'activitat vitivinícola. La corporació les ha desestimada per entendre que calia entendre aquest sector com cellers en mig d'una zona oberta amb vinyes de transició entre la ciutat consolidada i els turons del bosc del Mestres de gran interès paisatgístic.

Tampoc s'ha admès per entendre que afectava al connector ecològic del Anoia, l'ampliació del sector industrial de la carretera de Piera sol·licitada per la propietat del sector. La demanda no s'ha incorporat al pla.

Finalment en el nucli de Monistrol d'Anoia no s'ha admès la demanda d'habitatge plurifamiliar generalitzada per entendre que trencava amb les característiques de l'agregat rural, admetent les només en els edificis junt al nucli i a redós dels ja construïts, emplaçats en segon terme, per ser els destinats a habitatge de protecció pública.

El sector de l'Aixertell, destinat a l'ampliació del celler emplaçat en aquesta finca rural, s'ha delimitat com urbanitzable amb les mateixes condicions edificatòries actuals però delimitant els sectors de cessió pública, uns en la protecció de la comalada arbrada existent i els altres per reforçar l'ús del transport públic, per a aparcament al servei de

l'estació del tren per facilitar els serveis de park and ride, per a la gent dels municipis de l'entorn que no disposen d'estació de transport per tren a Barcelona. Tot això ateses les demandes de la propietat de respecte de les condicions d'edificació vigents i per tant eliminant les determinacions de l'aprovació inicial com polígon d'actuació.

Finalment hi ha hagut tres demandes de tres finques en el sòl no urbanitzable de demanda de nous sectors urbanitzables en el sòl no urbanitzable que no s'han estimat bé per no ser convenient la seva urbanització o la dimensió de les finques no poder tenir la consideració de sector o per ser sols amb perill d'inundació.

Pel que fa a la protecció del sector de la Timba del Lavernó s'han gestionat al llarg de la tramitació del pla convenis per a avançar la cessió de sòls de l'esmentat àmbit aconseguint garantir que 4,63 ha del futur parc passint ja a ser públiques amb l'aprovació del pla d'ordenació Urbanística municipal.

## **6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**

Aquest capítol valora l'eficàcia del procés d'avaluació ambiental.

S'estructura en cinc apartats. El primer avalua si la integració dels aspectes ambientals en el pla ha comportat millores significatives, és a dir, millora el document inicial des del punt de vista ambiental com a resultat de l'avaluació ambiental. El segon apartat descriu les dificultats que han sorgit durant el procés d'avaluació ambiental. Seguidament, en el tercer apartat es detallen els impactes ambientals rellevants del pla que se sotmet a aprovació definitiva (tant els positius com els negatius), i descriu les mesures protectores que preveu el pla. Finalment, els dos últims apartats descriuen les determinacions que el pla estableix per al desenvolupament del pla i per al seu seguiment ulterior.

### **6.1. Integració dels aspectes ambientals en el pla que es sotmet a aprovació provisional**

La finalitat d'aquest apartat és descriure les millores ambientals introduïdes al pla com a conseqüència de l'avaluació ambiental, i en el seu cas detectar els objectius no assolits.

La taula següent compara les principals determinacions ambientals i el seu grau d'assoliment en el pla aprovat inicialment i en la proposta que se sotmet a aprovació definitiva.

Cal assenyalar que poc ha calgut alterar les propostes aprovades inicialment de les proposades ja que els objectius mediambientals van ser considerats des de l'inici per la Corporació. Cal senyalar que el pla ha contat a part dels estudis portats a terme per l'ambientòleg Antoni Ferran dels treballs de la Auditoria ambiental de l'agenda 21 portada a terme per la Diputació.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Pla aprovat inicialment*		Pla que se sotmet a aprovació definitiva		Valoració
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu	Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu	
Nucli compacte amb creixement moderat i ajustat a planejament d'alta qualitat	Mantenir aquest valor	Creixement moderat respecte de les propostes de creixement accelerat d'altres administracions	100%	Igual determinació inicial i no estimació de les demandes de qualificació de sòl no urbanitzable	100%	1
Configuració de parc en sòl no urbanitzable de la Timba del Lavernó	Evitar els riscos naturals dels meandres del riu per erosió del balç	Afecció de sòl especial pel parc de la Timba	100%	Manteniment dels objectius inicials	100% i per conveni al llarg del tràmit executat en un 23%	2
Recorreguts naturals al llarg del vell camí de pla de Penedès i de can Rosell	Assegurar un recorregut natural per entre vinyes i bosquines, algun d'aquests velles carrerades	Protecció d'aquests recorreguts	100%	Perfeccionament dels traçats per major anàlisi de les seves traces històriques	100%	6
Protecció especial de les vinyes amb denominació d'origen Penedès	Reforç de les restriccions edificatòries de la llei d'urbanisme	Incorporat a les normes del pla	100%	Igual nivell de protecció perfeccionat la precisió normativa de la subzona. Mecanismes d'orientació d'aquesta potencial demanda sobre les finques més accidentades i petites de fruiters	100	4
Protecció de les conques fluvials del riu Anoia, Lavernó i Bitlles	Evitar usos en les terrasses fluvials adjacents	Protecció anterior a l'obtenció de la modelització portada a terme per l'ACA	74%	Inclusió del curs fluvial definit per l'agència catalana de l'aigua a resultes de la modelització portada a terme	85%. Temes de la Colònia Pons i ampliació del celler de Arcos per efecte de trobar-se en sòls edificables del pla director definitivament aprovat	7
Reducció de la pressió per instal·lar cellers de criança pel cava	Preservació de l'escala i netedat del paisatge obert	Pla del s caves per facilitar la implantació sense afectar els sòls no urbanitzables	100%	Es mantenen les propostes inicials malgrat les demandes de major intensitat edificatòries i desvirtuació obrint-lo a altres usos	100%	3

Protecció de l'aqüífer de sobre Mota	Control màxim dels limitats recursos hídrics propis. Els del freàtic i els de les conques fluvials soterrànies	Incorporació d'una protecció especial per evitar la contaminació i limitar l'extracció	100%	Es mantenen les determinacions de protecció inicials	100%	5
--------------------------------------	--	--	------	--	------	---

**Taula 18. Comparació del pla aprovat inicialment i de la darrera proposta de pla respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals**



De la taula anterior es desprèn que, resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva millora significativament el pla aprovat inicialment.

## 6.2. Dificultats sorgides

Els problemes sorgits resulten de la diferent consideració a fer respecte de la forma de protegir els terrenys de vinya de la vessant de Monistrol d'Anoia que el pla d'ordenació Urbanística municipal fa a través de la protecció especial de vinya del pla director territorial de l'Alt Penedès i de la protecció especial de connector mediambiental pel que fa al corredor delimitat per les rieres de la Prua i de can Catasús, per entendre què és l'àmbit que presenta interès natural concordant amb aquella qualificació i en canvi, el departament de política territorial i d'obres Públiques imposa la protecció de tot l'espai com connector mediambiental. Un fet que la corporació ha impugnat davant de l'honorable Conseller.

Pel que fa a la protecció dels rius no hi ha discrepàncies respecte de les del Pla director Territorial de l'Alt Penedès però sí que aquest en presenta de lleugeres en la zona de la Colònia Pons, i en la de l'ampliació dels cellers de l'empresa Arcos de la Rioja a Monistrol, en relació a la fixada per l'Agència Catalana de l'Aigua. En qualsevol cas es tracta de sòls amb afecció moderada en el seu menor nivell en l'anàlisi de la corba estadística dels 500 anys però en qualsevol cas fora de la delimitació del curs fluvial i del curs hídic. Aquestes lleugeres afeccions poden evitar-se sense afecció a altres terrenys veïns només amb lleugers condicionaments del terreny ja que disposen de suficients terres adjacents de laminació.

## 6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

### 6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

Creixement compacte a l'entorn de les actuals trames urbanes i delimitat per elements físics que configuren límits al creixement nets i a tall.

Recuperació del balç de migdia sobre el Lavernó a través de les terres adjacents per configurar un parc natural travessat per senders de passeig.

Protecció de les terres agrícoles de la vinya i del bosc amb limitacions més estrictes de

les fixades per la Llei d'urbanisme de Catalunya pels sòls no urbanitzables i pels sòls no urbanitzables de protecció preventiva pel pla director territorial de l'alt Penedès.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla director Territorial de l'alt Penedès són els següents:

Mal traçat de la carretera que ha de fer funcions de quart cinturó o prolongació de la ronda del Vallès i a l'ensem de substitució de la carretera nacional 340 pel Penedès en la traça proposada en el document aprovat definitivament. Millor traça i menys impacte sobre la vila i el paisatge en la traça de l'anterior tràmit d'aprovació inicial i redactada per l'agència Barcelona Regional, que és la que recull el pla.

### **6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries**

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Ajust de la protecció hídrica delimitada inicialment per l'equip redactor a la delimitada per la modelització HEC-RAS de l'agència catalana de l'aigua.
- Millor definició normativa de les proteccions a l'edificació dels sòls no urbanitzables respecte dels inicialment plantejats en atenció als suggeriments dels serveis tècnics municipals.
- Ajust de les proteccions ferroviàries a les de la recent Llei del sector ferroviari, Llei 39/2003 de 17 de novembre que en els seus articles 12 a 18 amplia les limitacions d'edificació a l'àmbit de 70 metres en comptes del de 50 metres de l'anterior legislació de l'ordenació del transport terrestre.

## **6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels plans parcials urbanístics**

El planejament derivat avaluarà la seva adequació ambiental als objectius que el pla ha establert seguint les determinacions següents.

### **6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament parcial derivats del pla**

El pla estableix que els plans parcials urbanístics han de sotmetre's al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el procediment de l'article 115 del Decret 305/2006, i ajust a les indicacions normatives i d'ordenació del pla d'ordenació Urbanística municipal per a garantir la

seva adequació ambiental i paisatgística, el planejament derivat es relaciona tot seguit:

<b>Nom del Sector</b>	<b>Zona urbanística</b>	<b>Extens. M2s</b>
Pla de la Creu	tipus I	142.398
Les Solanes	tipus I	134.286
Passeig del Parc	tipus I	5.323
El serralet	tipus III	79.158
Monistrol d'Anoia	tipus IV	19.681
Espiells	tipus IV	8.574
Can Romeu	tipus IV	8.392
Parc de les caves	Cellers	269.251
10.B Aixartell	Cellers	45.705
Sector per a serveis d'hotel i benz.	Serveis	23.612

Així mateix, el pla determina que requeriran l'adopció de precaucions especials per disminuir els seus previsibles impactes paisatgístics, els instruments de planejament derivat i es llisten tot seguit:

<b>Nom del Sector</b>	<b>Zona urbanística</b>	<b>Extens. M2s</b>
Pla de la Creu	tipus I	142.398
El serralet	tipus III	79.158
Monistrol d'Anoia	tipus IV	19.681
Parc de les caves	Cellers	269.251
10.B Aixartell	Cellers	45.705
Carretera de Piera	Ind.	145722
Sector per a serveis d'hotel	Serveis	23.612

#### **6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla**

Cap dels plans derivats del pla d'ordenació Urbanística municipal s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el que disposa el Decret

114/1988 i el Reial decret legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006),

Requerirà l'adopció de mesures correctores especials per les seves afeccions ambientals, així com l'assenyalament d'alternatives de menor incidència, el projecte de la traça de la futura carretera substitutòria de la nacional 340 i prolongació de la quart cinturó metropolità.

## 6.5. Concreció del seguiment del pla

### 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals que es defineixen pel seguiment del pla, compleixen els requisits següents:

- Són fàcilment amidables, de manera que el seu exàmen es pot fer amb immediatesa i sense complicacions de caràcter tècnic.
- Són comprensibles, pel que poden ser seguits per l'opinió pública amb facilitat.
- I, finalment integren el màxim nombre d'aspectes per tal que el menor nombre d'indicadors reflecteixi l'evolució del major nombre d'aspectes ambientals.

Els indicadors ambientals que el pla considera pel seu futur seguiment són els següents:

**Taula 19. Indicadors ambientals de seguiment del pla**

<b>Objectius ambientals segons la importància</b>	<b>Indicadors ambientals</b>	<b>Tipus d'indicador</b>	<b>Càlcul</b>	<b>Fonts d'informació</b>
Pèrdua de conreu de vinya		Ha		Annuari agrari
Potència instal·lada		Hp - Cv		Llicències edificació industrial
Consum d'aigua domèstica		M3		Minas d'aigua de Sant Sadurní
Volum tractament aigües residuals		Hm3		Planta EDAR
Dinàmica urbana		M2st Llicències d'edificació, padró d'habitants i nº habitatges		Ajunt. de Sant Sadurní

En el seguiment ambiental es prestarà atenció a l'evolució de les variables que s'han assenyalat com més representatives en l'escenari de l'alternativa zero. En concret s'avaluarà l'evolució del consum de recursos energètics, i hídrics, derivats del desenvolupament del pla, del manteniment de la biodiversitat, i de la introducció de mesures de sostenibilitat en l'edificació i en les condicions d'habitabilitat dels habitatges.

#### **6.5.2. Modalitat de seguiment**

El seguiment ambiental, el durà a terme l'ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia que designarà com a director ambiental del pla, el responsable de l'àmbit d'urbanisme qui serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental del pla d'ordenació Urbanística municipal a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució d'avaluació ambiental i els remetrà a la corporació i a l'òrgan ambiental.

Per l'equip redactor

Joan Antoni Solans. Arquitecte

Coordinador dels treballs del  
pla d'ordenació Urbanística municipal