

EDICTE

de 4 d'abril de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Sant Sadurní d'Anoia.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 30 de setembre de 2010, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2008/030768/B

Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Sant Sadurní d'Anoia

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Sadurní d'Anoia promogut i tramès per l'Ajuntament, llevat de l'àmbit del sector de la Carosa i incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 S'incorpora a la normativa i/o a la documentació gràfica del POUM les prescripcions dels informes següents:

Agència Catalana de l'Aigua:

S'incorpora a la normativa que s'han de presentar estudis d'inundabilitat per al desenvolupament dels sectors que es trobin sota la influència dels cursos d'aigua (Celler Monistrol, Parc de les Caves, Solanes, Prunamala i Serralet) i recaptar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Departament de Medi Ambient i Habitatge: s'incorpora a l'article 247 de la normativa que els plans especials que es tramitin per a les ampliacions dels cellers caldrà que incorporin un anàlisi de l'impacte ambiental de les condicions d'edificació.

Direcció General de Comerç: s'elimina la delimitació gràfica de la trama urbana consolidada del POUM.

Direcció General de Promoció de l'Habitatge: es corregeix el document fixant per modalitat el nombre d'habitatges en els PAU, distingint els habitatges en funció de la modalitat. També es fan les correccions dels quadres quantitatius, tot substituint el concepte de sostre màxim protegit per sostre mínim protegit, i el nombre obligatori d'habitatges protegits pel nombre màxim d'habitatges protegits. S'elimina la cessió de l'aprofitament tant en sostre com en habitatge.

ADIF: es grafia als plànols d'ordenació les línies de domini públic, de protecció, i la línia límit d'edificació.

Departament de Cultura: s'incorporen totes les edificacions del llistat i es concreta l'organisme sectorial i s'exigeix la necessitat de redactar un pla especial del patrimoni.

Direcció General de Carreteres: es grafia als plànols d'ordenació les línies de domini públic, de protecció, i la línia límit de l'edificació; pel que fa a la variant C-243a s'incorpora la condició en el moment de la redacció del Pla parcial, s'hauran d'excloure del total de la superfície del sector els terrenys expropiats per executar l'accés al sector.

L'Autoritat del Transport Metropolità: s'incorpora a la normativa que en el desenvolupament dels sectors s'haurà de tenir en compte les condicions de l'informe d'aquest organisme de data 29 de setembre de 2010, consistents en: concretar quina serà la mobilitat generada en cada sector, segons les superfícies i sostres a desenvolupar que es contemplin i tenint en compte les ràtios proposades en l'annex 1 del Decret; analitzar si alguns dels itineraris prioritaris han de tenir una millor connexió amb sistemes de mobilitat sostenible, sobretot de vianants i de bicicleta per desincentivar aquest predomini de l'ús del turisme; caldrà garantir la reserva d'espais per a aparcament de bicicletes i per a motocicletes; i pel que fa a la xarxa de vianants i bicicletes caldrà també que es contempli una il·luminació adequada, arbrat, passos de vianants i guals, etc.

1.2 Es classifica de sòl urbà l'àmbit de Codorniu que en el planejament actual ja és sòl urbà.

1.3 Es precisa el sostre destinat a habitatge protegit en les seves diverses modalitats així com el sostre destinat a altres usos per a cada polígon d'actuació urbanística. Se suprimeix la concreció del 10% de l'aprofitament ja que serà en el si de la gestió que es concretarà i es deixa la referència genèrica de l'obligació de cessió del 10%.

1.4 A l'àmbit del PAU Bòvila es qualifica gràficament el barranc com a sistema d'espais lliures.

1.5 A l'àmbit d'ordenació de volums Xocolates Simón se suprimeix el deure de cessió del 10% de l'aprofitament així com la seva concreció.

1.6 A l'àmbit d'ordenació de volums del carrer Montserrat es corregeix l'errada normativa i es considera com a àmbit de simultània edificació i urbanització.

1.7 L'àmbit d'ordenació de volums Cèsar Martinell es delimita com a polígon d'actuació urbanística.

1.8 Es defineix el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació per compensació bàsica en aquells àmbits de planejament en què no s'hagi definit pel POUM el sistema de gestió, sens perjudici que aquest pugui modificar-se pel tràmit de l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.9 En la normativa de l'àmbit SUD Pla de la Creu i SUD Les Solanes es rectifiquen les errades numèriques corresponents al càlcul que resulta de la superfície en relació amb les cessions mínimes.

1.10 En la normativa del SUD Monistrol d'Anoia se suprimeix l'obligació de restaurar els habitatges situats fora del sector.

1.11 Es modifica la normativa dels hivernacles de l'àmbit d'Agromillora Catalana d'acord amb la modificació puntual del Pla general aprovada per aquesta mateixa Comissió en sessió de data 23 de juny de 2010.

1.12 S'incorporen les prescripcions establertes en l'informe tècnic annex a aquest acord relatiu a diverses errades, incongruències i aspectes normatius ja exigits en l'informe annex a l'acord anterior d'aquesta Comissió.

—2 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Sadurní d'Anoia, promogut i tramès per l'Ajuntament, pel que fa a l'àmbit del sector de la Carosa, fins que s'obtinguin els informes favorables del Ministeri de Foment, Demarcació de Carreteres de l'Estat i de l'ADIF.

—3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com determina l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 4 d'abril de 2011

M. TERESA MANTÉ PRATS
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona