

USOS ADMESSOS PEL POUM

Usos planejament

Clau planejament

SOL URBA CLAUS 9 A 20			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
POUM 9	Zona de conservació de l'estructura urbana i de manteniment de		*	*	*	*				*	*										*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Clau planejament

LES TRIOLES																																		
Tipus I	Residencial unifamiliar PB+1		*																											*				
Tipus II	Residencial unifamiliar PB+2		*																											*				
Tipus III	Residencial plurifamiliar PB+2		*		*		*		i	i										d/g	*	i	*	*	i		i	i	*					
Tipus IV	Residencial plurifamiliar PB+3		*		*		*		i	i										d/g	*	i	*	*	i		i	i	*					

Clau planejament

LA BÒBILA																																	
Plurifamiliar	Zona d'eixample amb pati de mançana PB+3		*	*	*		*		*	*	*		d	d		d				d	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Plurifamiliar	Zona d'eixample amb pati de mançana PB+4		*	*	*		*		*	*	*		d	d		d				d	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
U. Ed. A i B	Unifamiliar en filera PB+2	*																											*				

Clau planejament

GAT CENDRER																																
GC <A>	GC*Unifamiliar aparellada PB+1	*																											*	c		
GC <B>	GC*Unifamiliar en filera PB+2	*																											*	c		
GC <C>	GC*Plurifamiliar aïllada PB+3		*	*					i	i	*									d/g	*	i	*	*	i		i	*	*		*	
GC <D>	GC*Plurifamiliar segons alineacions de vial PB+2		i	*	k		k		i	i	*									d/g	*	i	*	*	i		i	*	*		*	
GC <D>	GC*Plurifamiliar segons alineacions de vial PB+3		i	*	k		k		i	i	*									d/g	*	i	*	*	i		i	*	*		*	

Clau planejament

LA TRIOLA																																	
LT Aïllada	LT*Zona residencial unifamiliar aïllada de PB+1		*																										*	g			
LT Arrengl.	LT*Zona residencial unifamiliar arrenglerada de PB+1		*																										*	*	g		
LT Bloc lin.	LT*Zona residencial plurifamiliar en bloc lineal PB+ 2			*	*	*	*		*		i	i									d/g	*	i	*	*	i		i	i	*	*		
LT Bloc lin.	LT*Zona residencial plurifamiliar en bloc lineal PB+ 3			*	*	*	*		*		i	i									d/g	*	i	*	*	i		i	i	*	*		

Clau planejament

PLA D'EN MESTRES																																	
PM Unifamiliar	Residencial Unifamiliar aïllada PB+1,5	*																											*	c			
PM Filera	Unifamiliar en filera PB+2	*																											*	*	c		
PM Doble basona	Residencial doble bessona PB+1	*																			*	i	*	*	i				*	*	*	c	
PM Plurifamiliar	Residencial plurifamiliar PB+3		*	*	*	*			i	*										*	i	*	*	i			i	i	*		*		

Clau planejament

CARRER DEL RAIM																															
Petita industria Clau 17	Finques 10,00*25,00 ICS PB+2 Ampliació Castellblanc		b	*	*	*	*	*	*	*	*	e	e	e	e	e		e	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
				*	*	*	*	*	*	*	*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Clau planejament

LES SOLANES			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Plurifamiliar	Zona d'eixample amb pati de mançana PB+3		*	*	*		*	*	*	*	*		d	d		d				d/g	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Clau planejament

FUNDACIO PARERA		1/1	1/2	2	3.1	3.2	3.3	3.4	4	5	6	7/1	7/2	7/3	7/4	7/5	7/6	7/7	8	9	10/1	10/2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Unifamiliar	Residencial unifamiliar PB+1	*																											*	*	*	*	*	*

Clau planejament

CAN FERRER DEL MAS		1/1	1/2	2	3.1	3.2	3.3	3.4	4	5	6	7/1	7/2	7/3	7/4	7/5	7/6	7/7	8	9	10/1	10/2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Plurifamiliar	Plurifamiliar en bloc aïllat de 8 habitatges PB+2		*																										*	*	*	*	*	*

Clau planejament

CAN CATASUS		1/1	1/2	2	3.1	3.2	3.3	3.4	4	5	6	7/1	7/2	7/3	7/4	7/5	7/6	7/7	8	9	10/1	10/2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Unifamiliar	Residencial unifamiliar PB+2	*																											*	*	*	*	*	*

Clau planejament

CAN MIR (UA 9 PGOU 94)		1/1	1/2	2	3.1	3.2	3.3	3.4	4	5	6	7/1	7/2	7/3	7/4	7/5	7/6	7/7	8	9	10/1	10/2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Petita industria	Finques 10,00*25,00 ICS PB+2	b	b		*	*	*	*	*	*	*	e	e	e	e	e		e	e	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

- a** Nomès per vigilància (18 a 1ut )  
**b** Dos habitatges per solar, viculats als usos de PB (Registre de la propietat) + 15m2 garatge/hab  
**d** Categoria 1era  
**e** Categories 1era. 2ona.  
**f** Nomès: Venta a l'engròs; maquinària, transport; materials contrucció i venda vinculada a la producció

- g** Nomès en planta baixa o planta soterrani  
**h** Enoturisme i venda relacionats directament amb el celler  
**i** Nomès en planta baixa  
**j** Nomès en planta baixa del cos davanter i primera categoria  
**k** Nomès en planta baixa del cos davanter  
**l** No admès en la planta baixa del cos davanter