

秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER


VYNMSA 阿波达卡工业园 - G号


库存建筑物 / 定制化租赁

VAIP - G号

标准厂房信息


 **土地面积**
19,441 平方米
209,261 Sq.Ft.


 **地面厚度**
6英寸
15厘米

 **装卸平台**
6 + 3 个装卸平台

 **厂房占地面积**
10,421 平方米
112,175 Sq.Ft.

 **厂房结构**
钢框架

 **坡道**
1个混凝土坡道

 **柱间距**
10.20 米 x 20.51米
33' - 6" x 67' - 3"

 **墙体材料**
预制混凝土


 **停车位**
74个

 **净高**
9.72 米 | 32'

 **屋顶材料**
直立锁缝屋顶

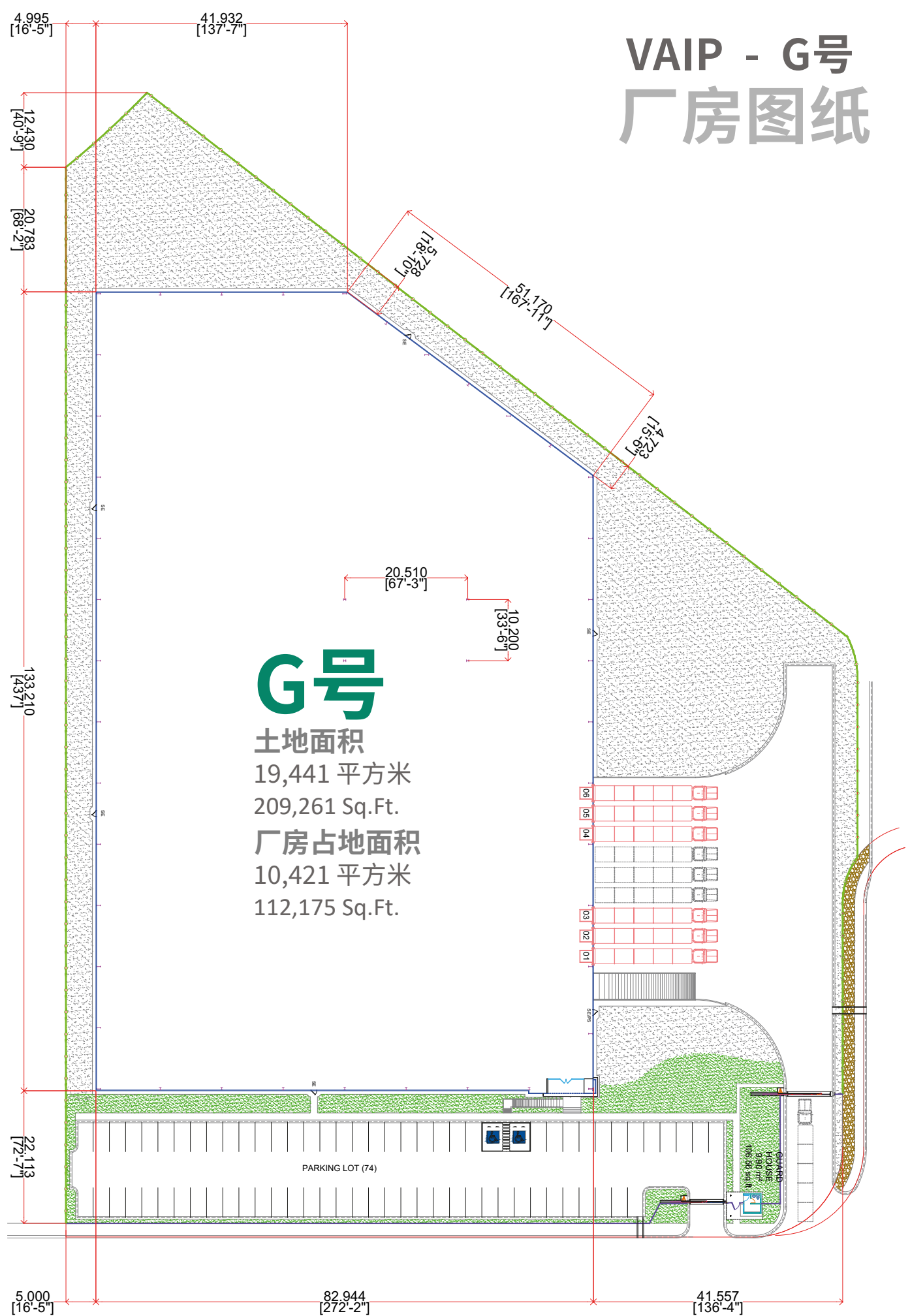
 **天窗**
大约4%

 **警卫室**
9.90 平方米
106.56 Sq.Ft.

 **变电站**
根据客户需求操作



VAIP - G号 厂房图纸



园区位置

新莱昂州，阿波达卡



优势

7分钟之内到达机场

高速公路至：机场、蒙特雷、拉雷多德克萨斯州、雷诺萨/麦卡伦、萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、墨西哥城

24/7进入控制：栅栏和大门

用途：生产、组装和分销配送

交通：公共

基础设施：市场最齐全

劳动力：靠近工人住处



与主要城市的距离

蒙特雷国际机场

机场范围内

蒙特雷市中心

25公里=16英里

萨尔蒂约 | 拉莫斯阿里斯佩

115公里=72英里

拉雷多，德克萨斯州

229公里=142英里

麦卡伦德克萨斯州 | 雷诺萨

206公里 = 128英里

墨西哥城

940公里= 584 英里



园区基础设施

水（园区提供）

排水（园区系统）

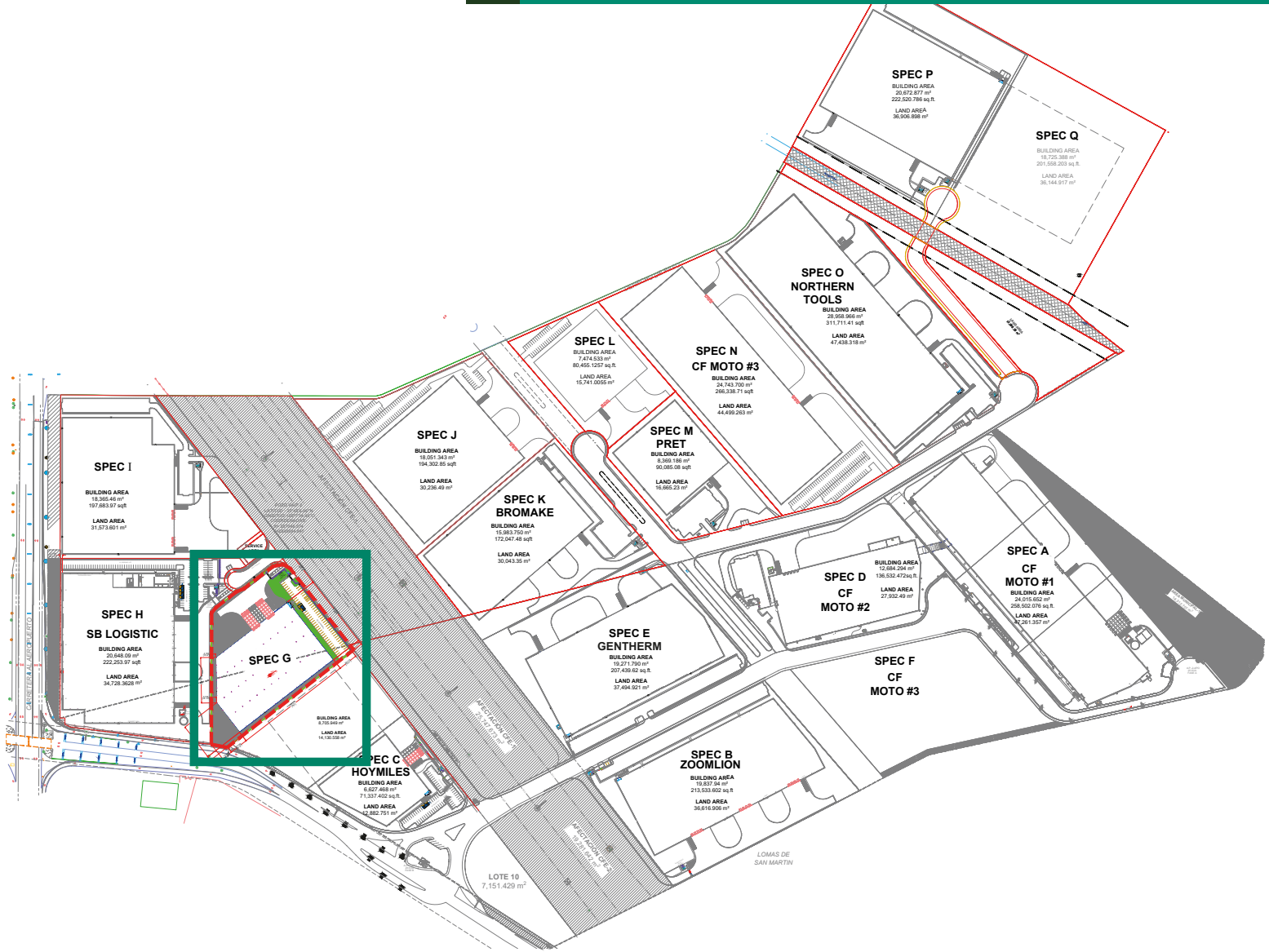
语音和數據

能源

CCTV监控

园区图纸

VYNMSA 阿波达卡工业园



蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 北工业园
- ▶ 2. 机场科技工业园
- ▶ 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- ▶ 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- ▶ 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- ▶ 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- ▶ 7. 艾奎杜克多工业园
- ▶ 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- ▶ 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- ▶ 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- ▶ 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- ▶ 12. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- ▶ 13. VYNMSA都市工业园
- ▶ 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- ▶ 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- ▶ 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- ▶ 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 莱昂工业园
- ▶ 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- ▶ 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- ▶ 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- ▶ 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- ▶ 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- ▶ 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- ▶ 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- ▶ 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园 (物流自由贸易区工业园 II)



秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM