

# 秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER

VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 - 9号

库存建筑物 / 定制化租赁

# VRAIP - 9号

## 标准厂房信息



### 土地面积

10,219 平方米  
109,996 Sq.Ft.



### 地面厚度

6英寸  
15厘米



### 装卸平台

2 + 2 个装卸平台



### 厂房占地面积

4,711 平方米  
50,708 Sq.Ft.



### 厂房结构

钢框架



### 坡道

1个混凝土坡道



### 柱间距

19.04 米 x 10.60米  
62' - 6" x 34' - 9"



### 墙体材料

预制混凝土



### 停车位

35个



### 净高

9.14 米 | 30'



### 屋顶材料

直立锁缝屋顶



### 天窗

大约4%



### 警卫室

9.90 平方米  
106.56 Sq.Ft.



### 变电站

根据客户需求操作



# VRAIP - 9号 厂房图纸

9号

## 土地面积

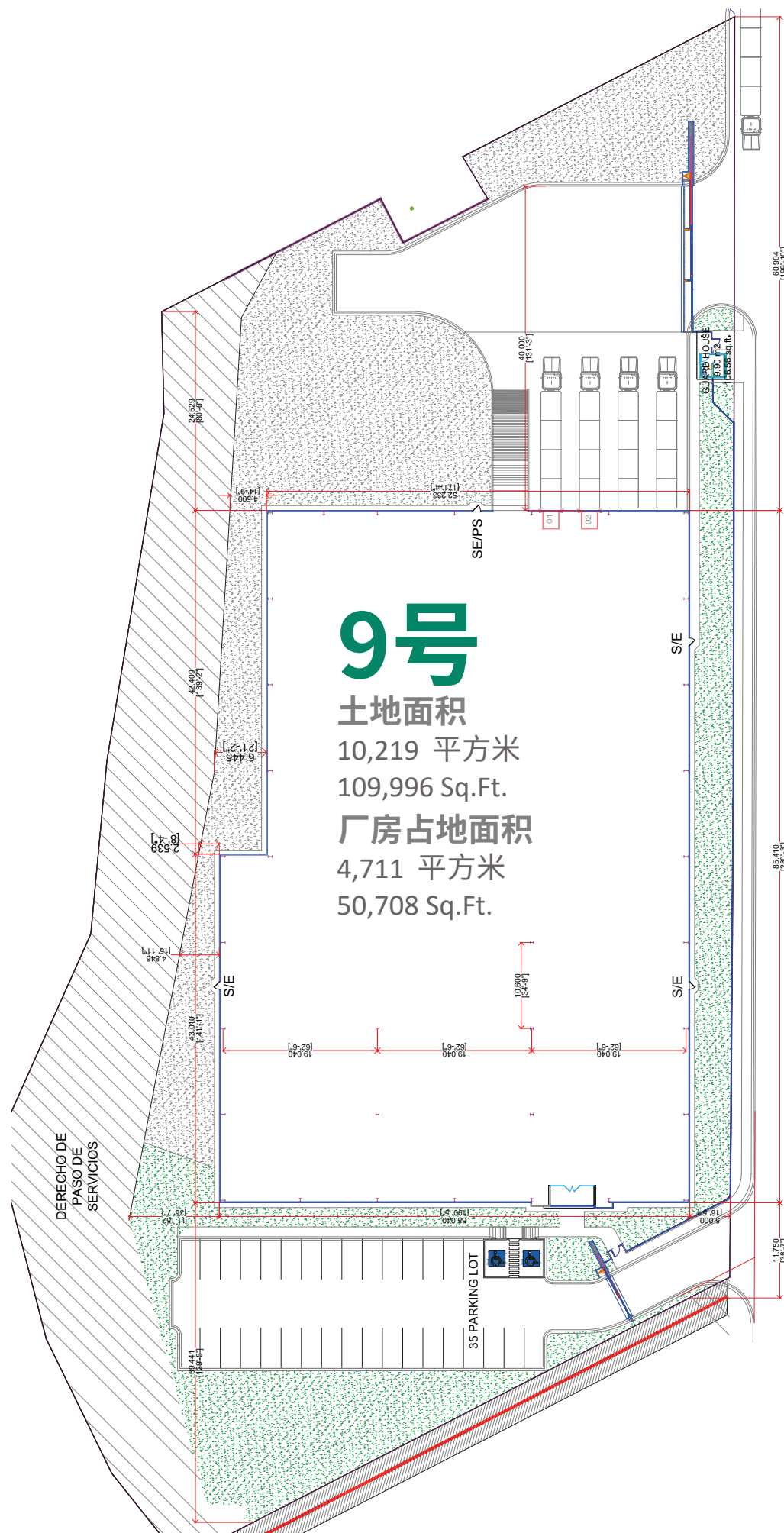
10,219 平方米

109,996 Sq.Ft.

## 厂房占地面积

4,711 平方米

50,708 Sq.Ft.



# 园区位置

科阿韦拉州,拉莫斯阿里斯佩



## 优势

**15分钟之内到达机场**

**高速公路至：**机场、蒙特雷、  
拉雷多德克萨斯州、雷诺萨/麦卡伦、  
萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、墨西哥城

**24/7进入控制：**栅栏和大门

**用途：**生产、组装和分销配送

**交通：**公共

**基础设施：**市场最齐全

**劳动力：**靠近工人住处



## 与主要城市的距离

**萨尔蒂约国际机场**

13公里 = 8英里

**萨尔蒂约 | 拉莫斯阿里斯佩**

14公里 = 9英里

**蒙特雷市中心**

108公里 = 67英里

**拉雷多，德克萨斯州**

300公里 = 188英里

**麦卡伦德克萨斯州 | 雷诺萨**

313公里 = 196英里

**墨西哥城**

863公里 = 540英里



## 园区基础设施

**水**（园区提供）

**排水**（园区系统）

**语音和數據**

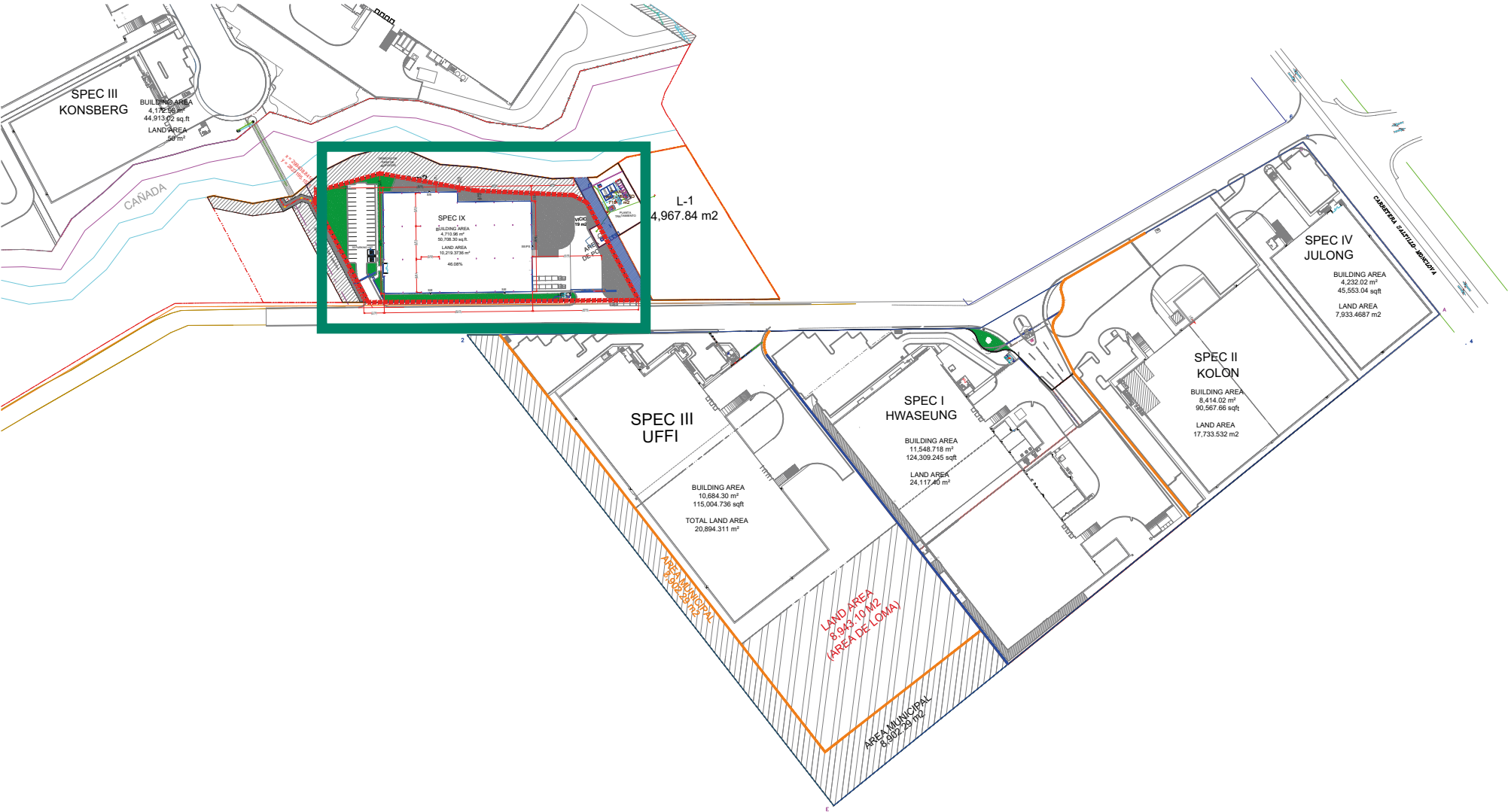
**能源**

**CCTV监控**



# 园区图纸

VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园



## 蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 北工业园
- ▶ 2. 机场科技工业园
- ▶ 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- ▶ 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- ▶ 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- ▶ 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- ▶ 7. 艾奎杜克多工业园
- ▶ 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- ▶ 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- ▶ 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- ▶ 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- ▶ 12. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- ▶ 13. VYNMSA都市工业园
- ▶ 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- ▶ 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- ▶ 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- ▶ 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



## 巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 莱昂工业园
- ▶ 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- ▶ 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- ▶ 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- ▶ 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- ▶ 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- ▶ 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- ▶ 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- ▶ 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园 (物流自由贸易区工业园 II)



# 秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



## VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640  
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM