

# 秉厦·工业建筑开发














VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER

VYNMSA埃斯科贝多工业园 II- A号

库存建筑物 / 定制化租赁

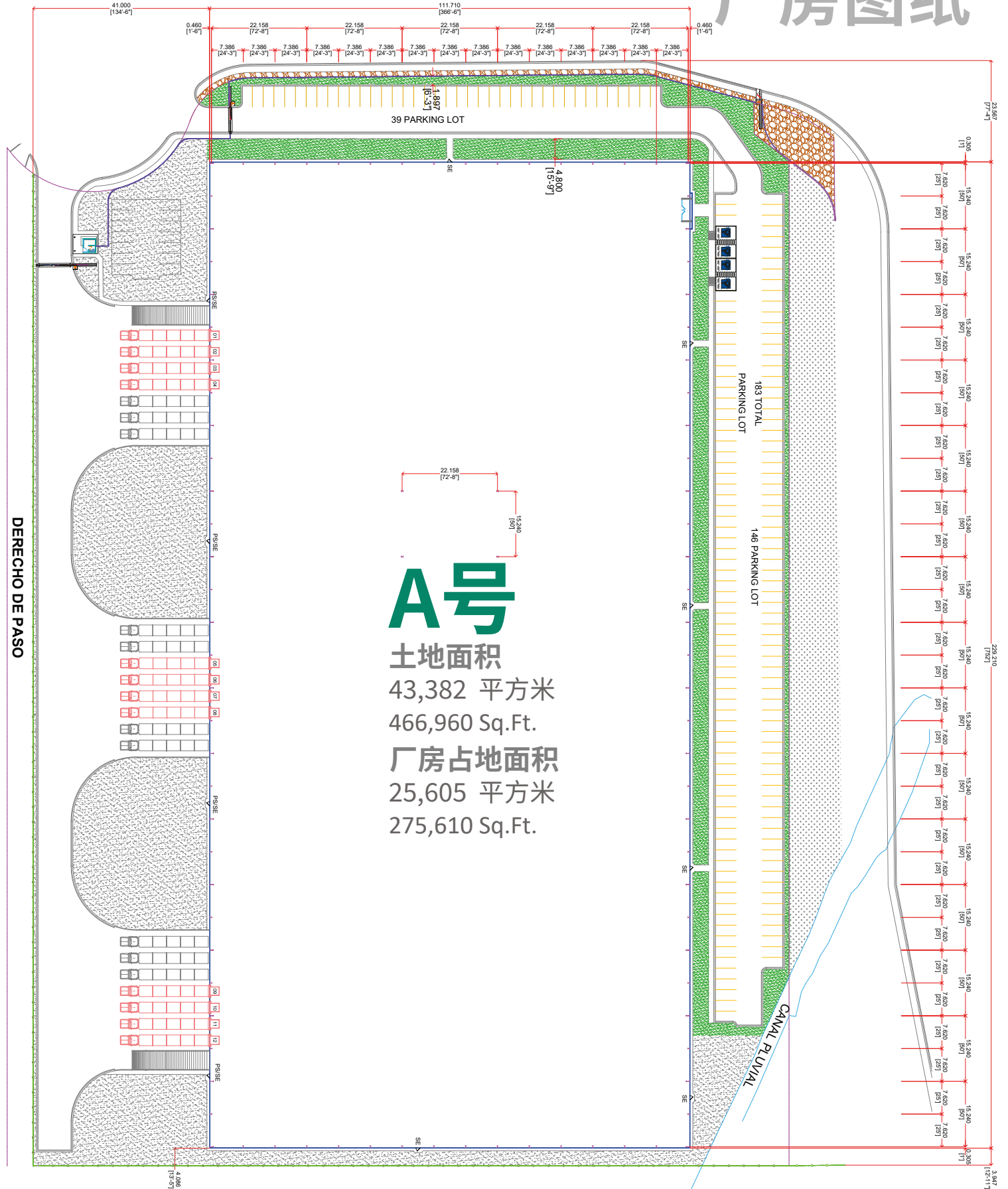
# VSCIP II - A号

## 标准厂房信息

 <b>土地面积</b> 43,382 平方米 466,960 Sq.Ft.	 <b>地面厚度</b> 6英寸 15厘米	 <b>天窗</b> 大约4%
 <b>厂房占地面积</b> 25,605 平方米 275,610 Sq.Ft.	 <b>厂房结构</b> 钢框架	 <b>装卸平台</b> 10 + 12 个装卸平台
 <b>柱间距</b> 15.24 米 x 22.15米 50' x 72' - 8"	 <b>墙体材料</b> 预制混凝土	 <b>坡道</b> 2个混凝土坡道
 <b>净高</b> 9.14 米   30'	 <b>屋顶材料</b> 直立锁缝屋顶	 <b>停车位</b> 183个
 <b>警卫室</b> 9.90 平方米 106.56 Sq.Ft.	 <b>变电站</b> 2,000KVA变电站	



# VSCIP II - A号 厂房图纸



## A号

土地面积  
43,382 平方米

466,960 Sq.Ft.

厂房占地面积

25,605 平方米

275,610 Sq.Ft.

# 园区位置

新莱昂州, 埃斯科贝多



## 优势

**30分钟之内到达机场**

**高速公路至：**机场、蒙特雷、  
拉雷多德克萨斯州、雷诺萨/麦卡伦、  
萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、墨西哥城

**24/7进入控制：**栅栏和大门

**用途：**生产、组装和分销配送

**交通：**公共

**基础设施：**市场最齐全

**劳动力：**靠近工人住处



## 与主要城市的距离

**蒙特雷国际机场**

25公里 = 16英里

**蒙特雷市中心**

20公里 = 13英里

**萨尔蒂约 | 拉莫斯阿里斯佩**

90公里 = 56英里

**拉雷多，德克萨斯州**

217公里 = 135英里

**麦卡伦德克萨斯州 | 雷诺萨**

250 公里 = 155英里

**墨西哥城**

925公里 = 575 英里



## 园区基础设施

**水**（园区提供）

**排水**（园区系统）

**语音和數據**

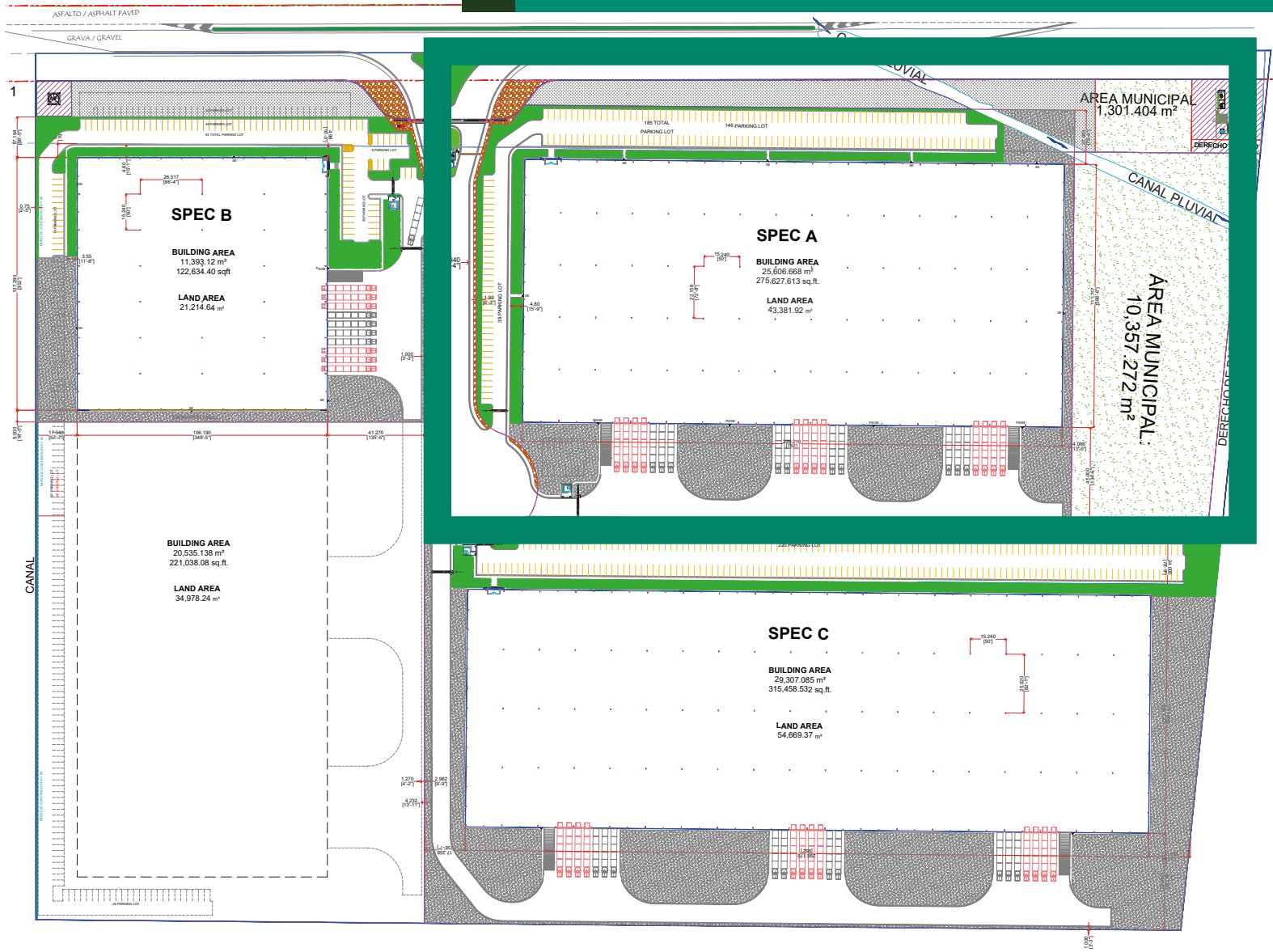
**能源**

**CCTV监控**



# 园区图纸

## VYNMSA埃斯科贝多工业园 II





## 蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 北工业园
- ▶ 2. 机场科技工业园
- ▶ 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- ▶ 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- ▶ 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- ▶ 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- ▶ 7. 艾奎杜克多工业园
- ▶ 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- ▶ 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- ▶ 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- ▶ 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- ▶ 12. **VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II**
- ▶ 13. VYNMSA都市工业园
- ▶ 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- ▶ 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- ▶ 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- ▶ 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



## 巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 莱昂工业园
- ▶ 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- ▶ 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- ▶ 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- ▶ 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- ▶ 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- ▶ 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- ▶ 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- ▶ 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园 (物流自由贸易区工业园 II)



# 秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



## VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640  
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - [INFO@VYNMSA.COM](mailto:INFO@VYNMSA.COM) - [VYNMSACHINA.COM](http://VYNMSACHINA.COM)