

秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER

VYNMSA瓜纳华托普尔多因特里奥工业园 II - C号

库存建筑物 / 定制化租赁

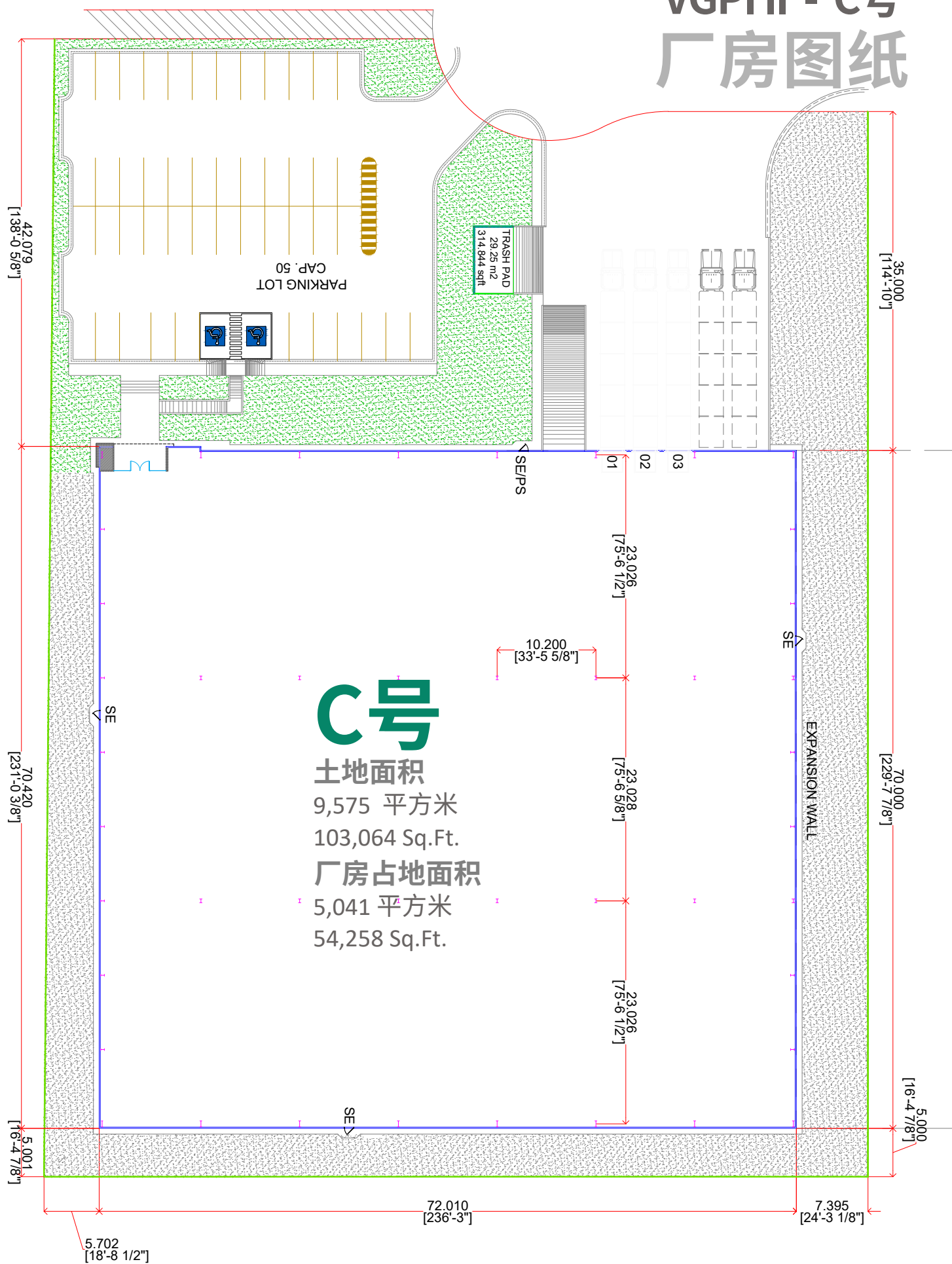
VGPI II - C号

标准厂房信息

 土地面积 9,575 平方米 103,064 Sq.Ft.	 地面厚度 6英寸 15厘米	 净高 9.14 米 30'
 厂房占地面积 5,041 平方米 54,258 Sq.Ft.	 厂房结构 钢框架	 装卸平台 3 + 2 个装卸平台
 土地扩展面积 13,464 平方米 144,925 Sq.Ft.	 墙体材料 预制混凝土	 坡道 1个混凝土坡道
 厂房扩展面积 8,568 平方米 92,225 Sq.Ft.	 屋顶材料 直立锁缝屋顶	 停车位 50个
 柱间距 10.20米 x 23.02米 33'-5 5/8" x 75'-6 5/8"	 变电站 根据客户需求操作	 天窗 大约4%



VGPI II - C号 厂房图纸



园区位置

瓜纳华托州,莱昂



优势

10分钟内到达机场

高速公路至：莱昂、瓜纳华托、克雷塔罗、墨西哥城、蒙特雷、NAFTA高速公路和45高速公路。

24/7进入控制：栅栏和大门

用途：生产、组装和分销配送

交通：公共

基础设施：市场最齐全

劳动力：靠近工人住处



与主要城市的距离

瓜纳华托国际机场

10公里=6.5英里

克雷塔罗国际机场

160公里=100英里

墨西哥城

370公里=230英里

蒙特雷

610公里=380英里

萨蒂约尔/ 拉莫斯阿里斯佩

675公里=420英里

麦卡伦德克萨斯州/雷诺萨

835公里=520英里



园区基础设施

水（园区提供）

排水（园区系统）

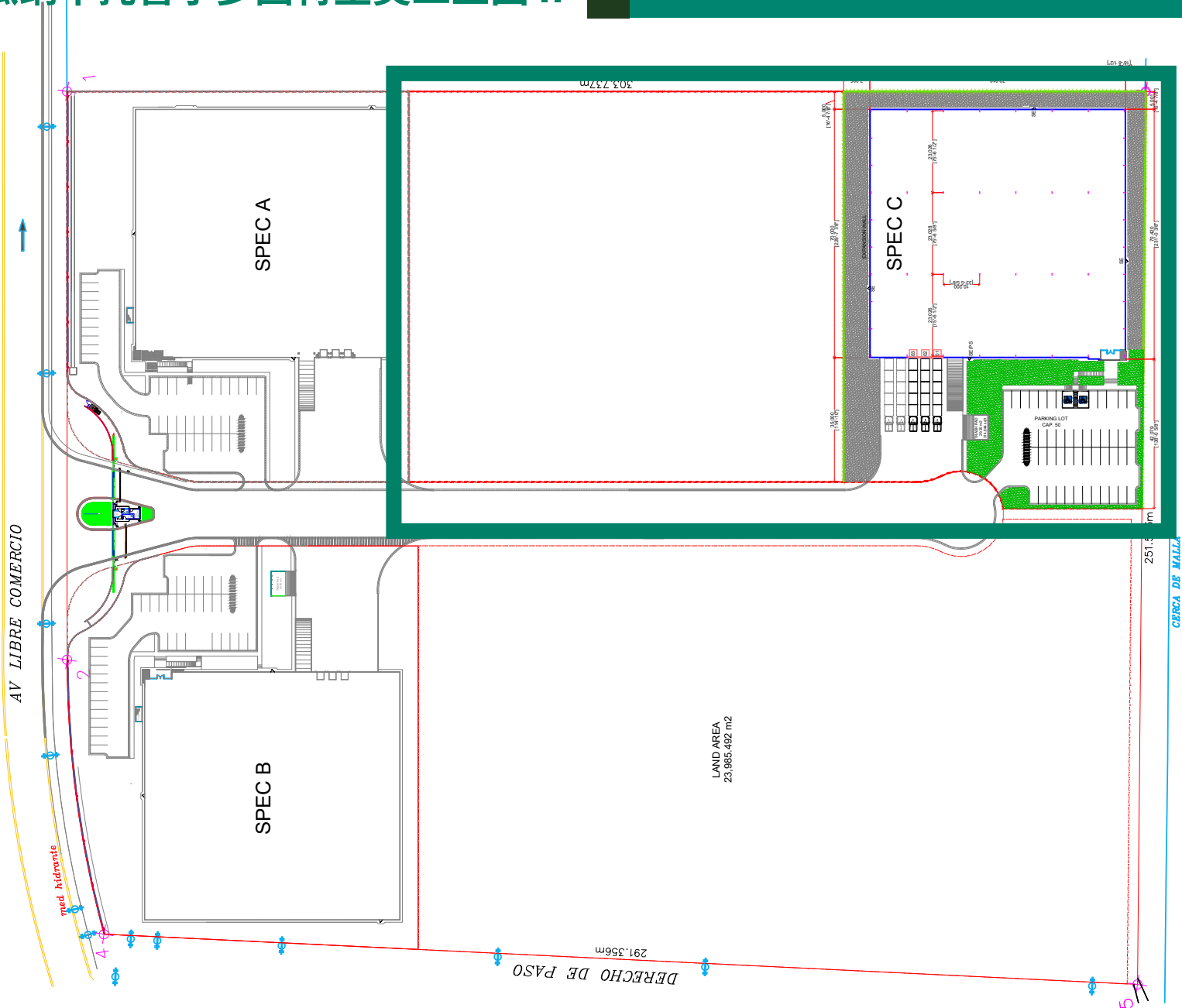
语音和数据

能源

CCTV监控

园区图纸

VYNMSA瓜纳华托普尔多因特里奥工业园 II



蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 北工业园
- 2. 机场科技工业园
- 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- 7. 艾奎杜克多工业园
- 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- 12. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- 13. VYNMSA都市工业园
- 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 莱昂工业园
- 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园
(物流自由贸易区工业园 II)



秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM