

秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER


VYNMSA瓜纳华托工业园 - 5号

库存建筑物 / 定制化租赁


# VGIP - 5号

## 标准厂房信息

 **土地面积**  
13,072 平方米  
140,703 Sq.Ft.

 **地面厚度**  
6英寸  
15厘米

 **净高**  
9.14 米 | 30'

 **厂房占地面积**  
5,765平方米  
62,055 Sq.Ft.

 **厂房结构**  
钢框架

 **装卸平台**  
3 + 2 个装卸平台

 **土地扩展面积**  
31,900 平方米  
343,369 Sq.Ft.


 **墙体材料**  
预制混凝土

 **坡道**  
1个混凝土坡道

 **厂房扩展面积**  
15,564 平方米  
167,534 Sq.Ft.

 **屋顶材料**  
直立锁缝屋顶

 **停车位**  
42个

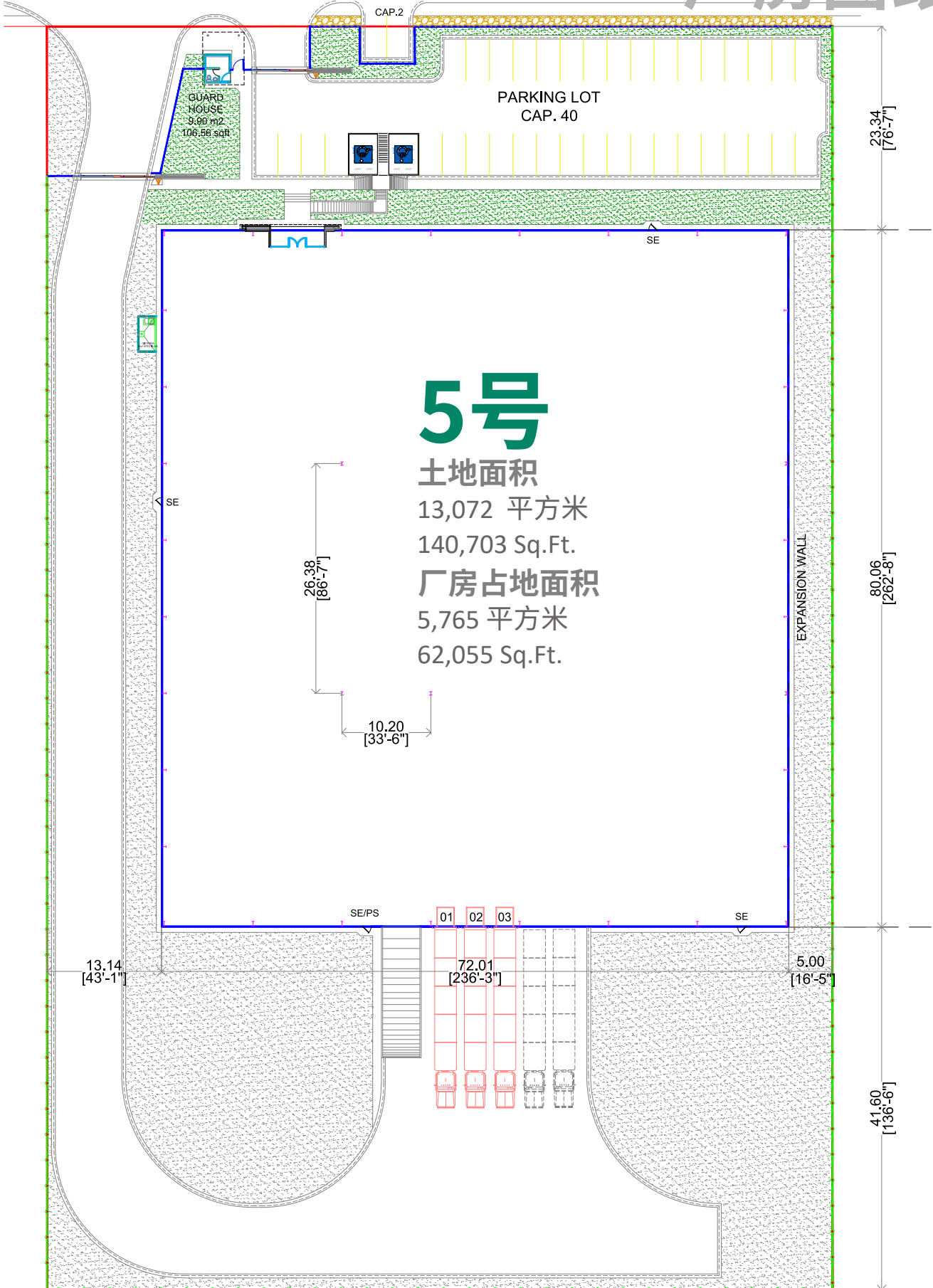
 **柱间距**  
26.38 米 x 10.20米  
86' - 7" x 33' - 6"

 **变电站**  
根据客户需求操作

 **天窗**  
大约4%



# VGIP - 5号 厂房图纸



# 园区位置

瓜纳华托州, 伊拉普阿托



## 优势

**30分钟内到达机场**

**高速公路至：**机场、蒙特雷、  
拉雷多德克萨斯州、雷诺萨/麦卡伦、  
萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、墨西哥城

**24/7进入控制：**栅栏和大门

**用途：**生产、组装和分销配送

**交通：**公共

**基础设施：**市场最齐全

**劳动力：**靠近工人住处



## 与主要城市的距离

**巴希奥国际机场**

26公里=16英里

**克雷塔罗国际机场**

126公里=78英里

**墨西哥城**

337公里=209英里

**蒙特雷**

717公里=444英里

**萨蒂约尔/ 拉莫斯阿里斯佩**

613公里=381英里

**麦卡伦德克萨斯州/雷诺萨**

842公里=523英里



## 园区基础设施

**水**（园区提供）

**排水**（园区系统）

**语音和数据**

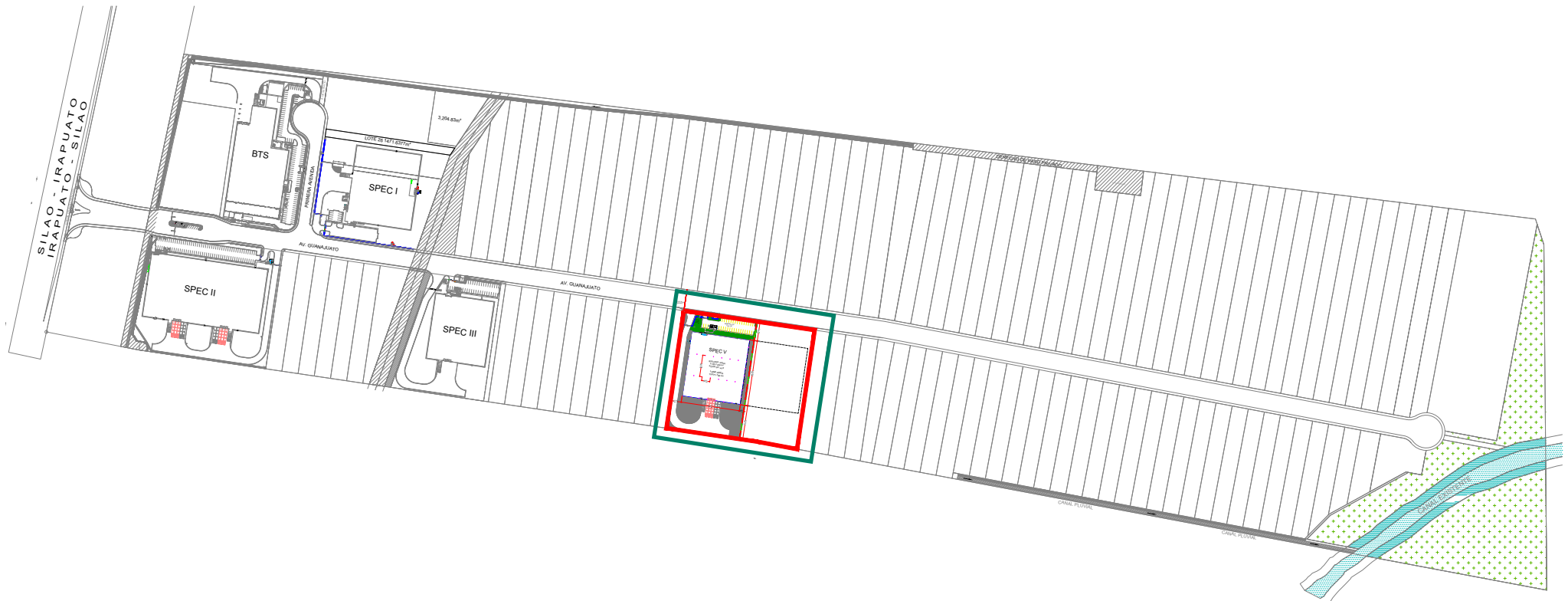
**能源**

**CCTV监控**



# 园区图纸

VYNMSA瓜纳华托工业园



## 蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 北工业园
- 2. 机场科技工业园
- 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- 7. 艾奎杜克多工业园
- 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- 12. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- 13. VYNMSA都市工业园
- 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



## 巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 莱昂工业园
- 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园  
(物流自由贸易区工业园 II)



# 秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



## VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640  
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM