

秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER

VYNMSA都市工业园 II - A号

库存建筑物 / 定制化租赁

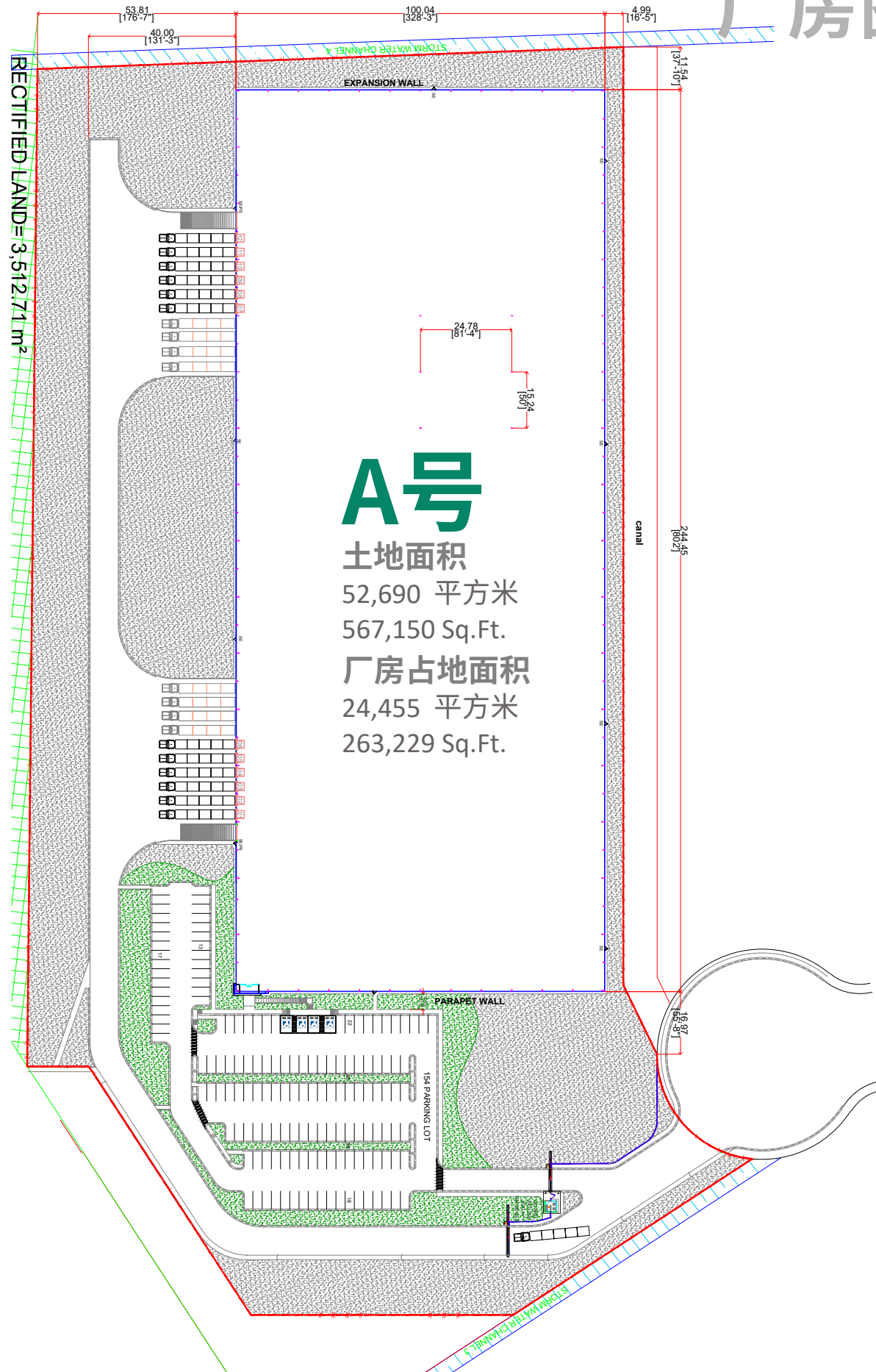
VMIP - A号

标准厂房信息

 土地面积 52,690 平方米 567,150 Sq.Ft.	 地面厚度 6英寸 15厘米	 天窗 大约4%
 厂房占地面积 24,455 平方米 263,229 Sq.Ft.	 厂房结构 钢框架	 装卸平台 12 + 8 个装卸平台
 柱间距 15.24 米 x 24.78米 50' x 81' - 4"	 墙体材料 预制混凝土	 坡道 2个混凝土坡道
 净高 9.14 米 30'	 屋顶材料 直立锁缝屋顶	 停车位 154个
 警卫室 9.90 平方米 106.56 Sq.Ft.	 变电站 根据客户需求操作	



VMIP - A号 厂房图纸



园区位置

新莱昂州, 埃斯科贝多



优势

45分钟之内到达机场

高速公路至：机场、蒙特雷、拉雷多德克萨斯州、雷诺萨/麦卡伦、萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、墨西哥城

24/7进入控制：栅栏和大门

用途：生产、组装和分销配送

交通：公共

基础设施：市场最齐全

劳动力：靠近工人住处



与主要城市的距离

蒙特雷国际机场

48公里 = 30英里

蒙特雷市中心

39公里 = 24英里

萨尔蒂约 | 拉莫斯阿里斯佩

54公里 = 33英里

拉雷多，德克萨斯州

245公里 = 152英里

麦卡伦德克萨斯州 | 雷诺萨

276公里 = 171英里

墨西哥城

893公里 = 555英里



园区基础设施

水（园区提供）

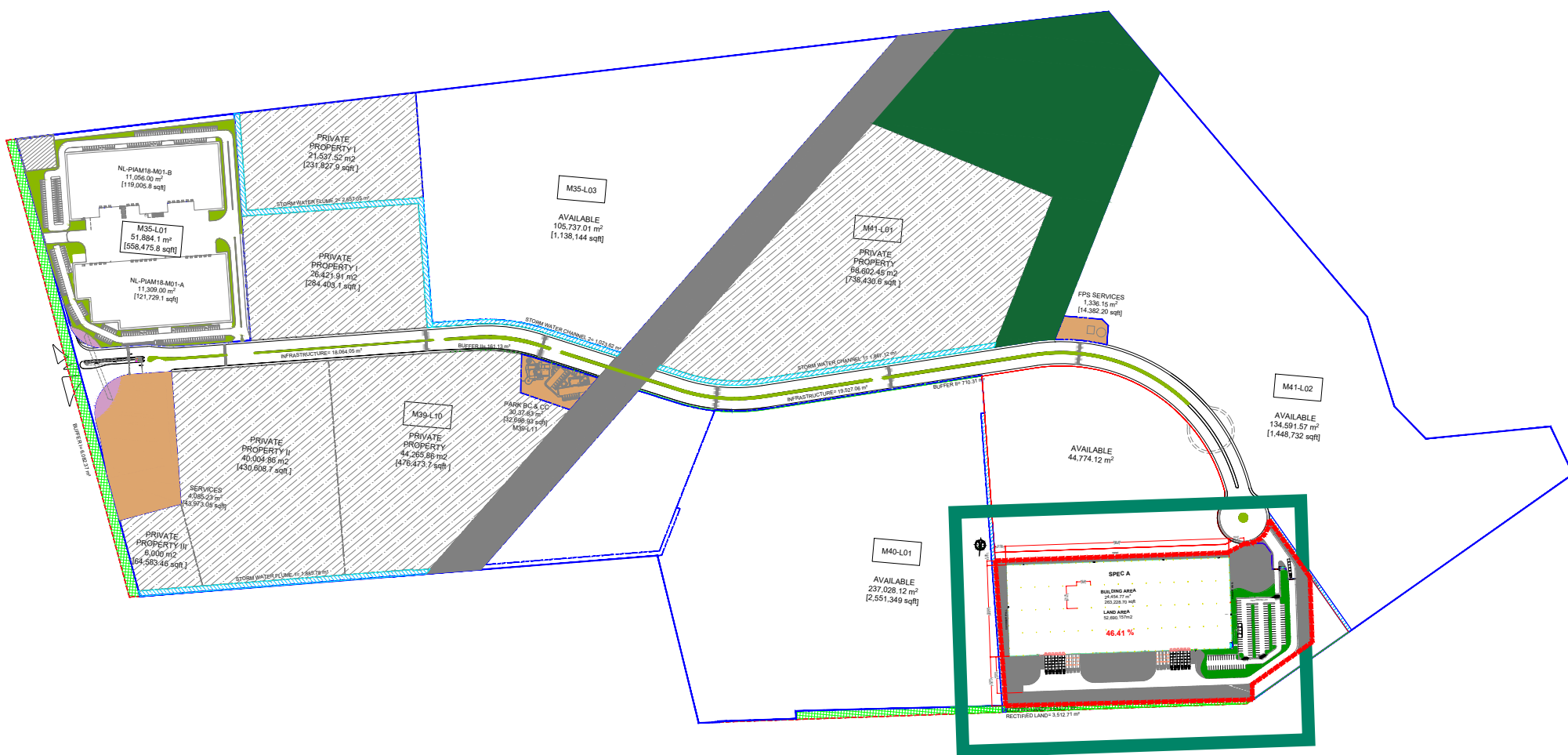
排水（园区系统）

语音和數據

能源

CCTV监控

VYNMSA都市工业园 II



秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM