

秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER

VYNMSA都市工业园 II - 13号

库存建筑物 / 定制化租赁

LOGISTIK - 13号

标准厂房信息

 **土地面积**
11,001 平方米
118,418 Sq.Ft.

 **地面厚度**
6英寸
15厘米

 **净高**
9.14 米 | 30'


 **厂房占地面积**
5,198 平方米
55,955 Sq.Ft.

 **厂房结构**
钢框架

 **装卸平台**
2 + 2 个装卸平台

 **土地扩展面积**
20,426 平方米
219,864 Sq.Ft.


 **墙体材料**
预制混凝土

 **坡道**
1个混凝土坡道

 **厂房扩展面积**
11,781 平方米
126,814 Sq.Ft.


 **屋顶材料**
直立锁缝屋顶

 **停车位**
49个

 **柱间距**
10.20 米 x 23.76米
33' - 6" x 77' - 11"

 **变电站**
根据客户需求操作

 **天窗**
大约4%

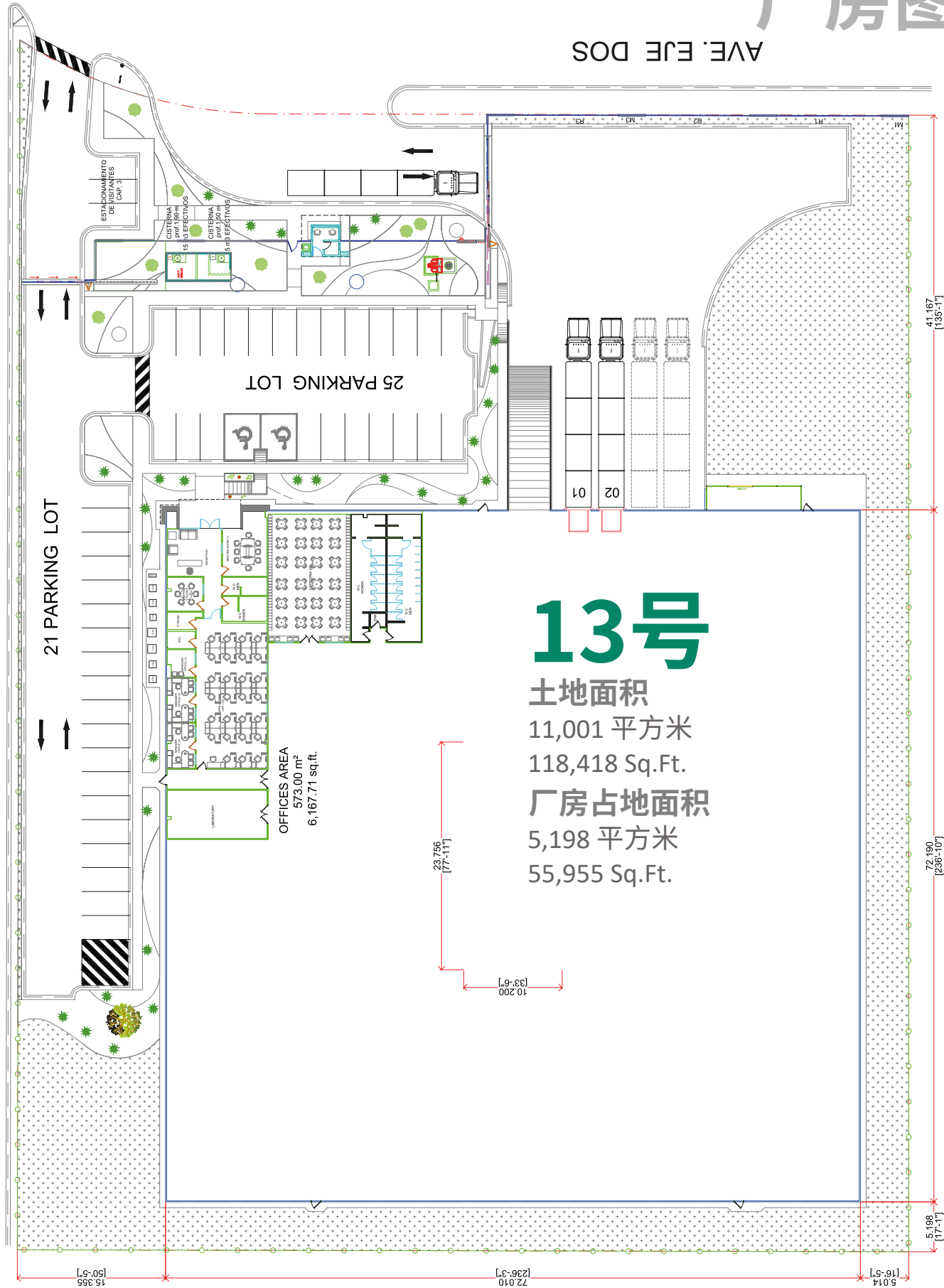
 **室内房间**
573 平方米
6,168 Sq.Ft.

 **警卫室**
9.90 平方米
106.56 Sq.Ft.



LOGISTIK - 13号
厂房图纸

AVE. EJE DOS



园区位置

圣路易斯波托西



优势

40分钟之内到达机场

高速公路至：蒙特雷、巴希奥、墨西哥城、萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、麦卡伦德克萨斯州。

24/7进入控制：栅栏和大门

用途：生产、组装和分销配送

交通：公共

基础设施：市场最齐全

劳动力：靠近工人住处



与主要城市的距离

圣路易斯波托西国际机场

45公里=28英里

瓜纳华托

182公里=113英里

墨西哥城

188公里=117英里

蒙特雷

530公里=330英里

萨蒂约尔/ 拉莫斯阿里斯佩

395公里=245英里

麦卡伦德克萨斯州/雷诺萨

695公里=432英里



园区基础设施

水（园区提供）

排水（园区系统）

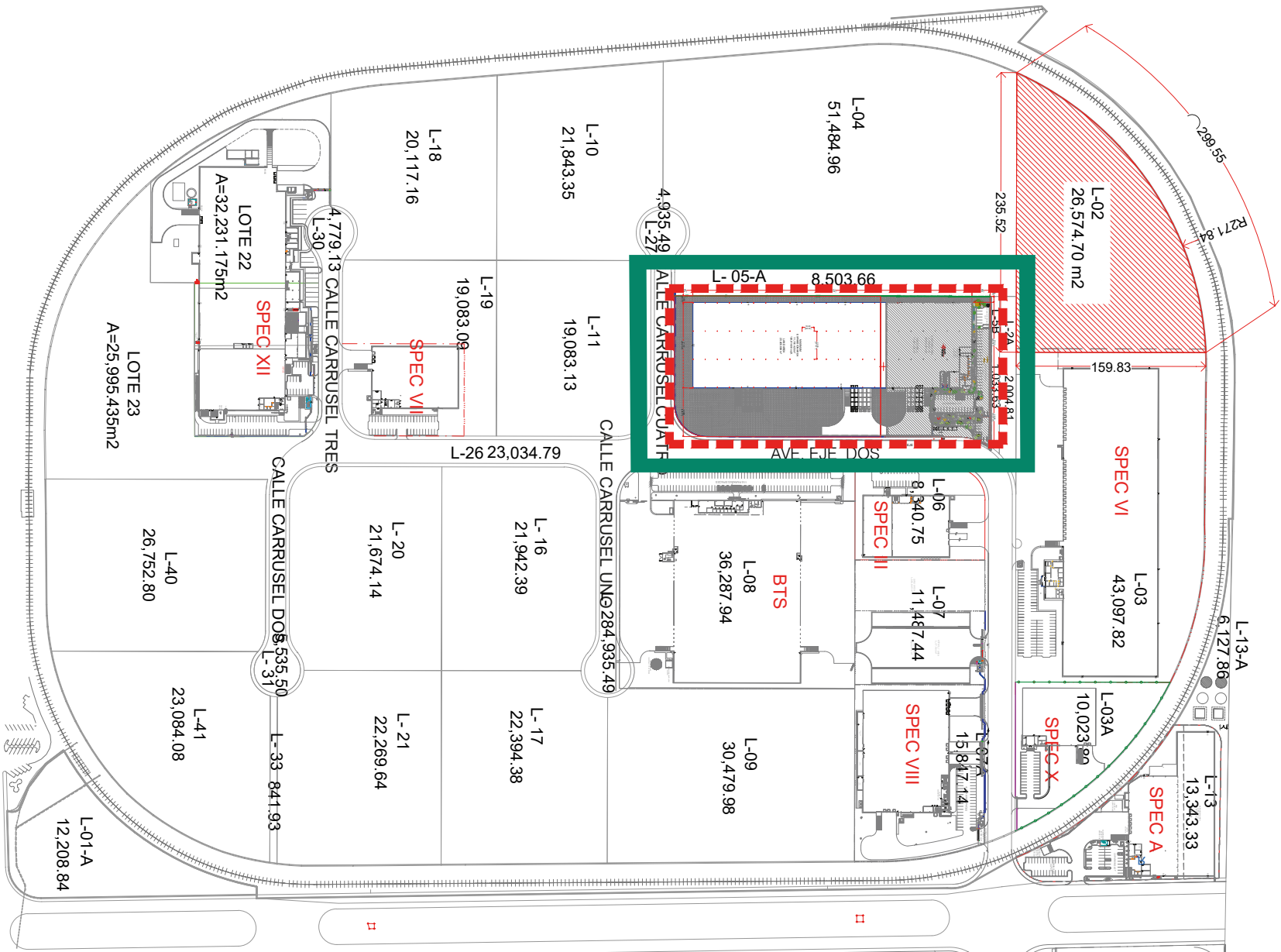
语音和數據

能源

CCTV监控

园区图纸

VYNMSA都市工业园 II



蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 北工业园
- 2. 机场科技工业园
- 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- 7. 艾奎杜克多工业园
- 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- 12. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- 13. VYNMSA都市工业园
- 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 莱昂工业园
- 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园
(物流自由贸易区工业园 II)



秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM