

秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER

VYNMSA埃斯科贝多工业园 I- 5号

库存建筑物 / 定制化租赁

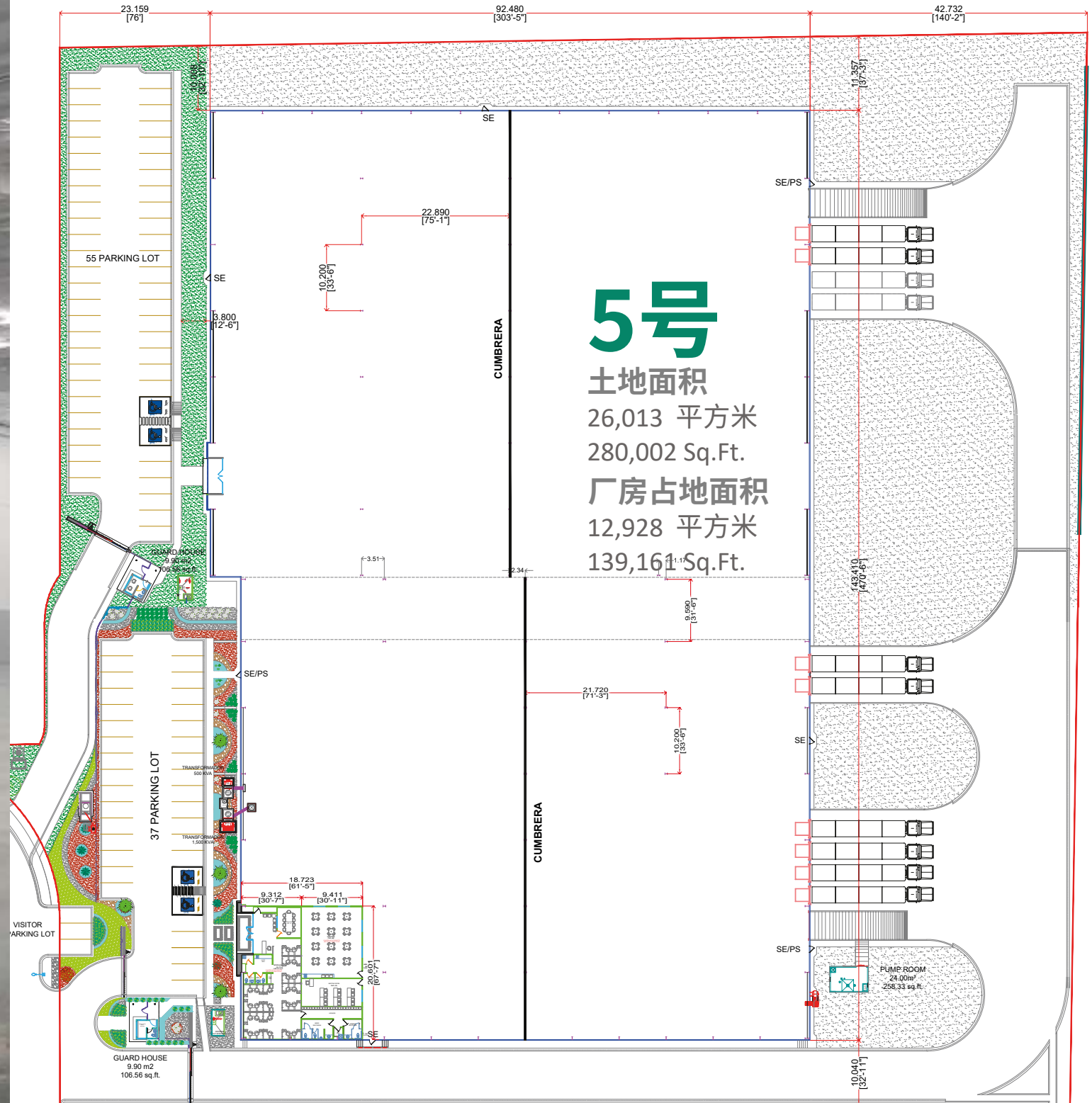
VEP - 5号

标准厂房信息

 土地面积 26,013 平方米 280,002 Sq.Ft.	 室内房间 376 平方米 4,047 Sq.Ft.	 净高 9.14 米 30'
 厂房占地面积 12,928 平方米 139,161 Sq.Ft.	 通风系统 换气3次/小时	 装卸平台 8 + 2 个装卸平台
 1 柱间距 21.72 米 x 10.20米 71' - 3" x 33' - 6"	 消防系统 包括消防系统	 坡道 2个混凝土坡道
 2 柱间距 22.89米 x 10.20米 75' - 1" x 33' - 6"	 地面厚度 6英寸 15厘米	 停车位 95个
 2 警卫室 9.90 平方米 106.56 Sq.Ft.	 墙体材料 预制混凝土	 天窗 大约4%
 变电站 2,000KVA变电站	 屋顶材料 直立锁缝屋顶	 厂房结构 钢框架



VEP - 5号 厂房图纸



园区位置

新莱昂州, 埃斯科贝多



优势

30分钟之内到达机场

高速公路至：机场、蒙特雷、拉雷多德克萨斯州、雷诺萨/麦卡伦、萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、墨西哥城

24/7进入控制：栅栏和大门

用途：生产、组装和分销配送

交通：公共

基础设施：市场最齐全

劳动力：靠近工人住处



与主要城市的距离

蒙特雷国际机场

25公里 = 16英里

蒙特雷市中心

20公里 = 13英里

萨尔蒂约 | 拉莫斯阿里斯佩

90公里 = 56英里

拉雷多，德克萨斯州

217公里 = 135英里

麦卡伦德克萨斯州 | 雷诺萨

250 公里 = 155英里

墨西哥城

925公里 = 575 英里



园区基础设施

水（园区提供）

排水（园区系统）

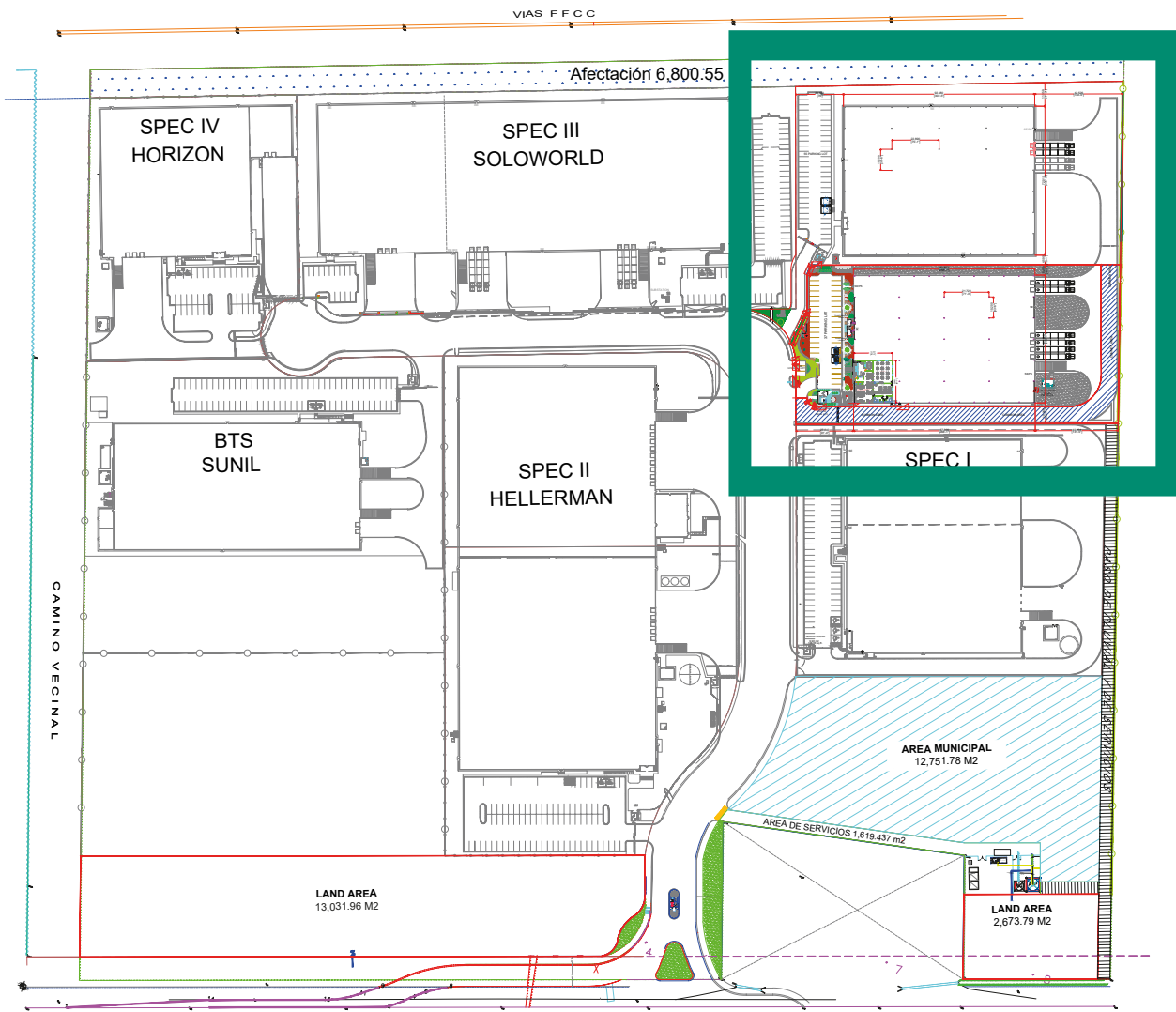
语音和数据

能源

CCTV监控

园区图纸

VYNMSA埃斯科贝多工业园 I



蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 北工业园
- ▶ 2. 机场科技工业园
- ▶ 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- ▶ 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- ▶ 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- ▶ 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- ▶ 7. 艾奎杜克多工业园
- ▶ 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- ▶ 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- ▶ 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- ▶ 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- ▶ 12. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- ▶ 13. VYNMSA都市工业园
- ▶ 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- ▶ 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- ▶ 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- ▶ 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- ▶ 1. VYNMSA 莱昂工业园
- ▶ 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- ▶ 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- ▶ 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- ▶ 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- ▶ 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- ▶ 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- ▶ 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- ▶ 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园 (物流自由贸易区工业园 II)



秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM