

秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER

VYNMSA塞拉亚工业园 - 2号

库存建筑物 / 定制化租赁

VCIP - 2号

标准厂房信息



土地面积
10,841 平方米
116,689 Sq.Ft.



地面厚度
6英寸
15厘米



净高
9.14 米 | 30'



厂房占地面积
4,945 平方米
53,225 Sq.Ft.



厂房结构
钢框架



装卸平台
2 + 1 个装卸平台



土地扩展面积
24,147 平方米
259,916 Sq.Ft.



墙体材料
预制混凝土



坡道
1个混凝土坡道



厂房扩展面积
13,872 平方米
149,317 Sq.Ft.



屋顶材料
直立锁缝屋顶



停车位
48个



柱间距
10.20 米 x 26.36米
33' - 6" x 86' - 6"



变电站
根据客户需求操作

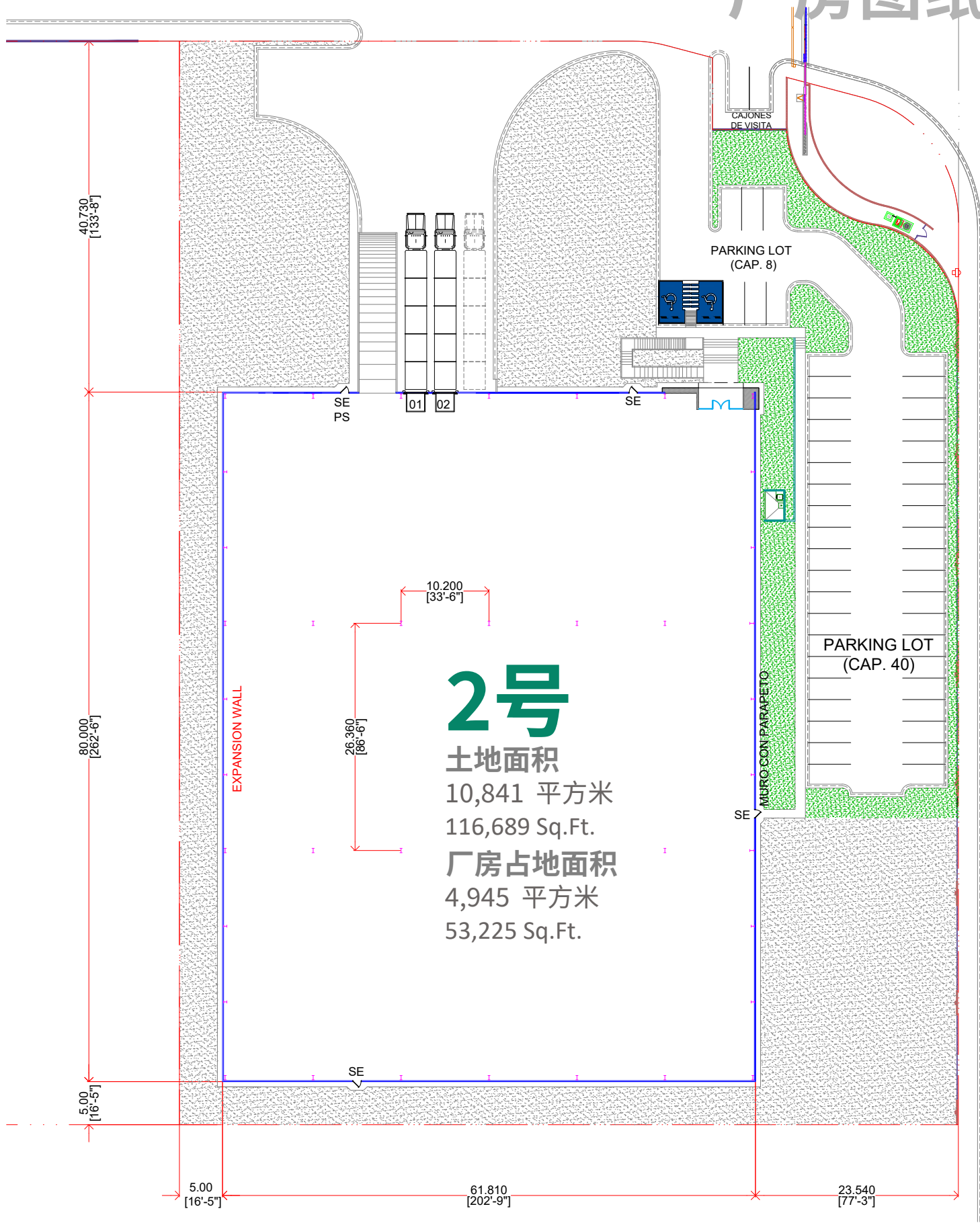


天窗
大约4%





VCIP - 2号 厂房图纸



园区位置

瓜纳华托, 塞拉亚



优势

一小时到达机场

高速公路至：机场、蒙特雷、
拉雷多德克萨斯州、雷诺萨/麦卡伦、
萨尔蒂约/拉莫斯阿里斯佩、墨西哥城

24/7进入控制：栅栏和大门

用途：生产、组装和分销配送

交通：公共

基础设施：市场最齐全

劳动力：靠近工人住处



与主要城市的距离

克雷塔罗国际机场

77公里=48英里

克雷塔罗国际机场

45公里=28英里

墨西哥城

274公里=170英里

蒙特雷

727公里=451英里

萨蒂约尔/拉莫斯阿里斯佩

653公里=406英里

麦卡伦德克萨斯州/雷诺萨

882公里=548英里



园区基础设施

水（园区提供）

排水（园区系统）

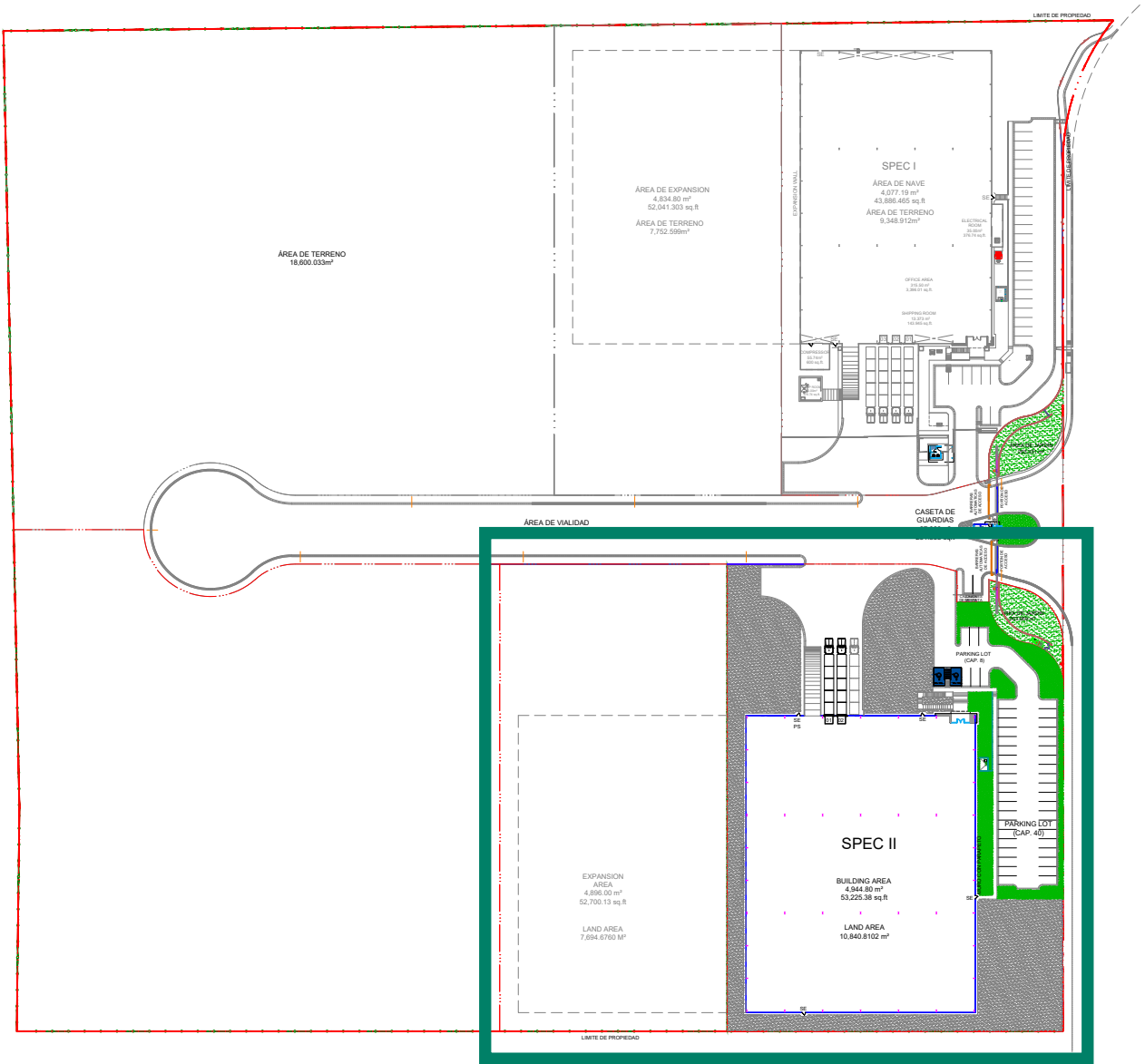
语音和数据

能源

CCTV监控

园区图纸

VYNMSA塞拉亚工业园



蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 北工业园
- 2. 机场科技工业园
- 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- 7. 艾奎杜克多工业园
- 8. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- 10. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- 12. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- 13. VYNMSA都市工业园
- 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- 17. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV



巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 莱昂工业园
- 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园
(物流自由贸易区工业园 II)



秉厦·工业建筑开发



VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



VYNMSA 总部地址:

Ave. San Jerónimo 310, Piso 12 Col. San Jerónimo C.P. 64640
Monterrey, Nuevo León. México. Torre Altreca.

联系我们: CEL. +52 (81) 2202-8599 - PH. +52 (81) 8356-7978 - INFO@VYNMSA.COM - VYNMSACHINA.COM