

“UN RESIDENCIAL CON ALMA”

# OLAIA

SANCTUARY

BARRANCA HONDA. BAJOS DE CHILA. OAX  
SAN PEDRO MIXTEPEC



Un lugar único en la  
*Costa de Oaxaca*

Olaia Sanctuary nace de un deseo profundo: crear un espacio que no solo se habite, sino que se sienta. Este proyecto es el reflejo de una conexión inquebrantable con su tierra, un testimonio de que el verdadero hogar no es solo un lugar, sino un sentimiento que trasciende el tiempo y la distancia.

Cada detalle de Olaia ha sido pensado con el corazón, inspirado en la nostalgia de quienes buscan volver y en la visión de quienes saben que su raíz siempre los espera. Aquí, el mar susurra historias de regreso, y la brisa lleva consigo la certeza de que hay tierras que nunca dejan de pertenecernos.



# *Barranca Honda*

Lugar intacto de la costa oaxaqueña

Lejos del turismo masivo, pero cerca de todo lo esencial, este entorno conserva la tranquilidad de lo inalterado, ofreciendo privacidad y una conexión auténtica con el mar





15 MINUTOS DESDE  
PUERTO ESCONDIDO

Playa Delfin

AEROPUERTO

Playa Punta  
Colorada

PUERTO  
ESCONDIDO

Playa Bacocho

Playa Coral

Carrizalillo

Playa  
Manzanillo

Bahía  
Principal

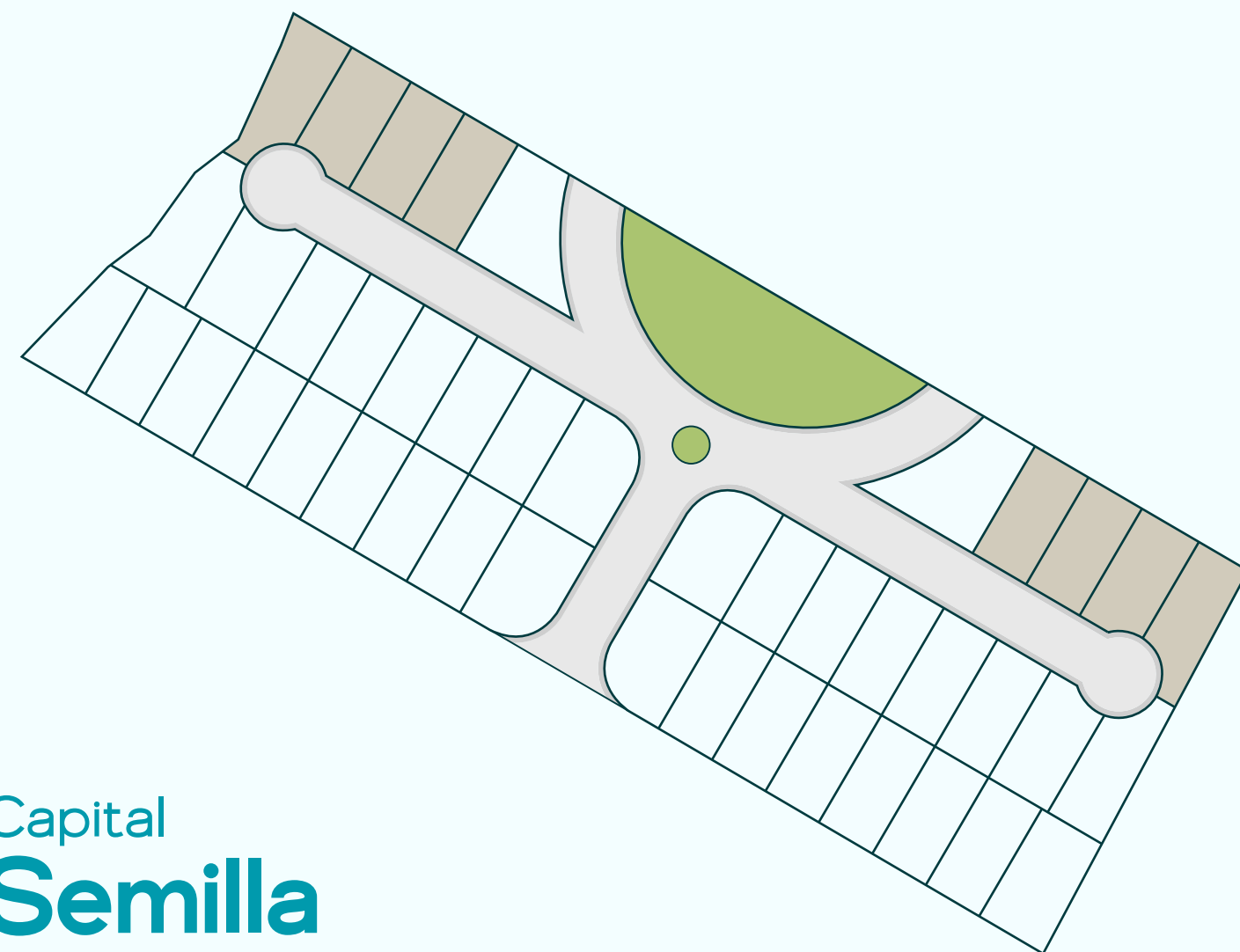
Zicatela

Paz y tranquilidad  
*cerca del mar*

OLAIA  
SANCTUARY

# Etapas

del proyecto



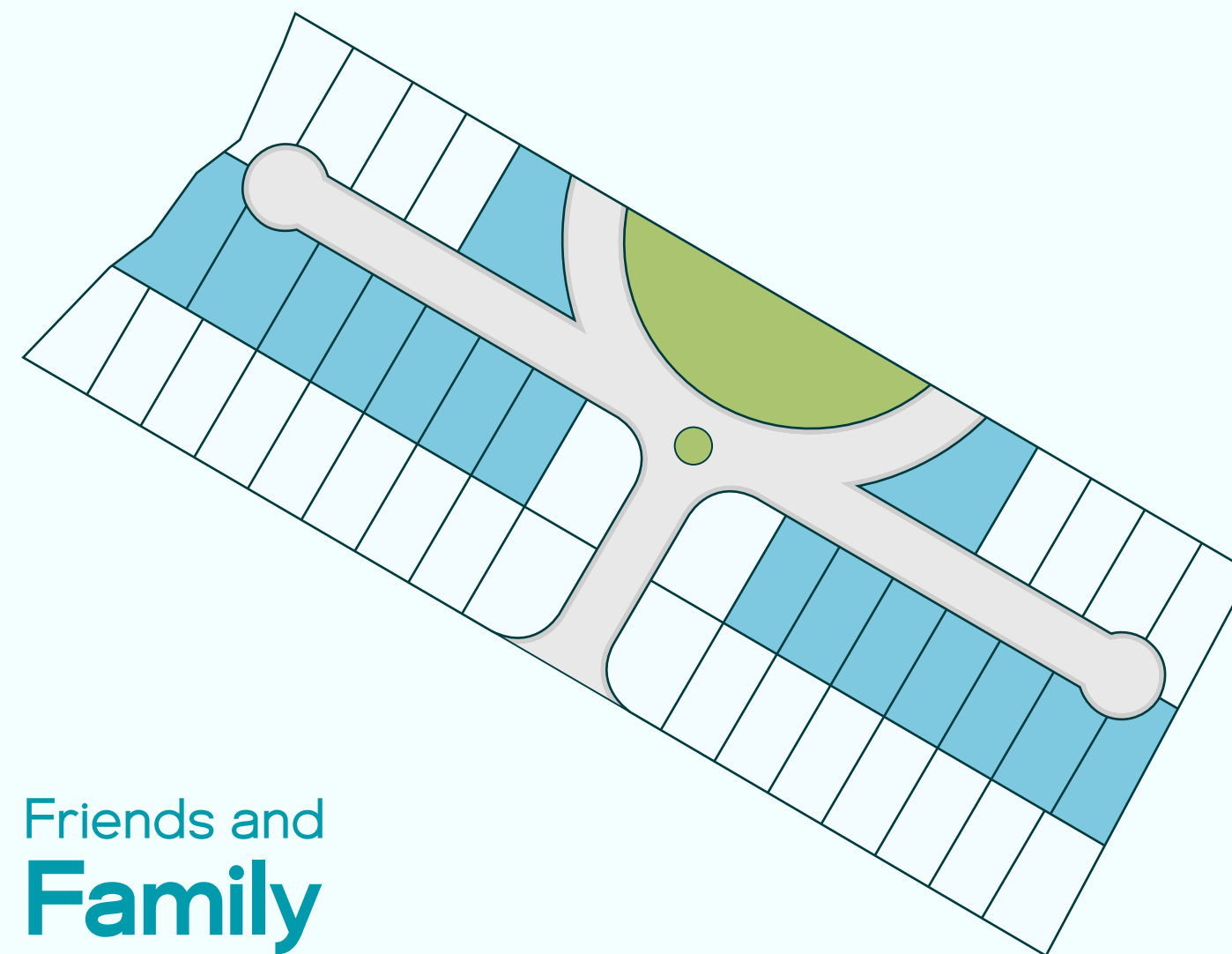
## Capital Semilla

La primera fase, destinada a inversionistas visionarios que confían en el potencial del proyecto desde su origen. Aquí, los beneficios son mayores, con precios preferenciales y acceso exclusivo a los primeros lotes.

Lotes disponibles: **8 LOTES**

Precio por m<sup>2</sup> desde: **\$3,950 MXN**

Duración: **3 MESES**



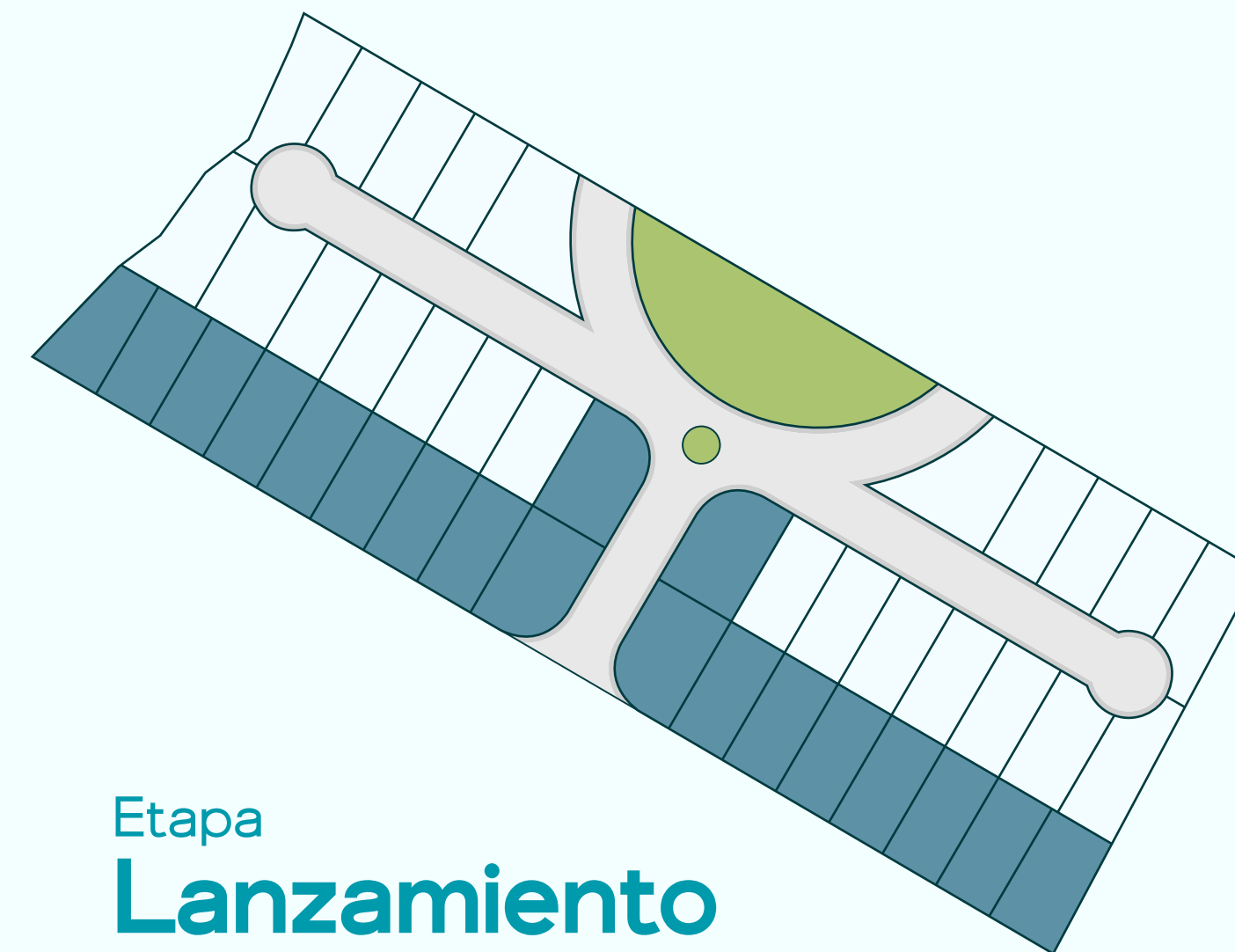
## Friends and Family

En esta fase, su tierra comenzará a generar valor con un **incremento del 15%**, reflejando el crecimiento del desarrollo y su proyección a futuro.

Lotes disponibles: **16 LOTES**

Precio por m<sup>2</sup> desde: **\$4,463<sup>50</sup> MXN**

Duración: **3 MESES**



## Etapa Lanzamiento

El momento en que Olaia Sanctuary se presenta al público, consolidando su valor y exclusividad. En esta etapa, su inversión alcanzará un **incremento del 15%**.

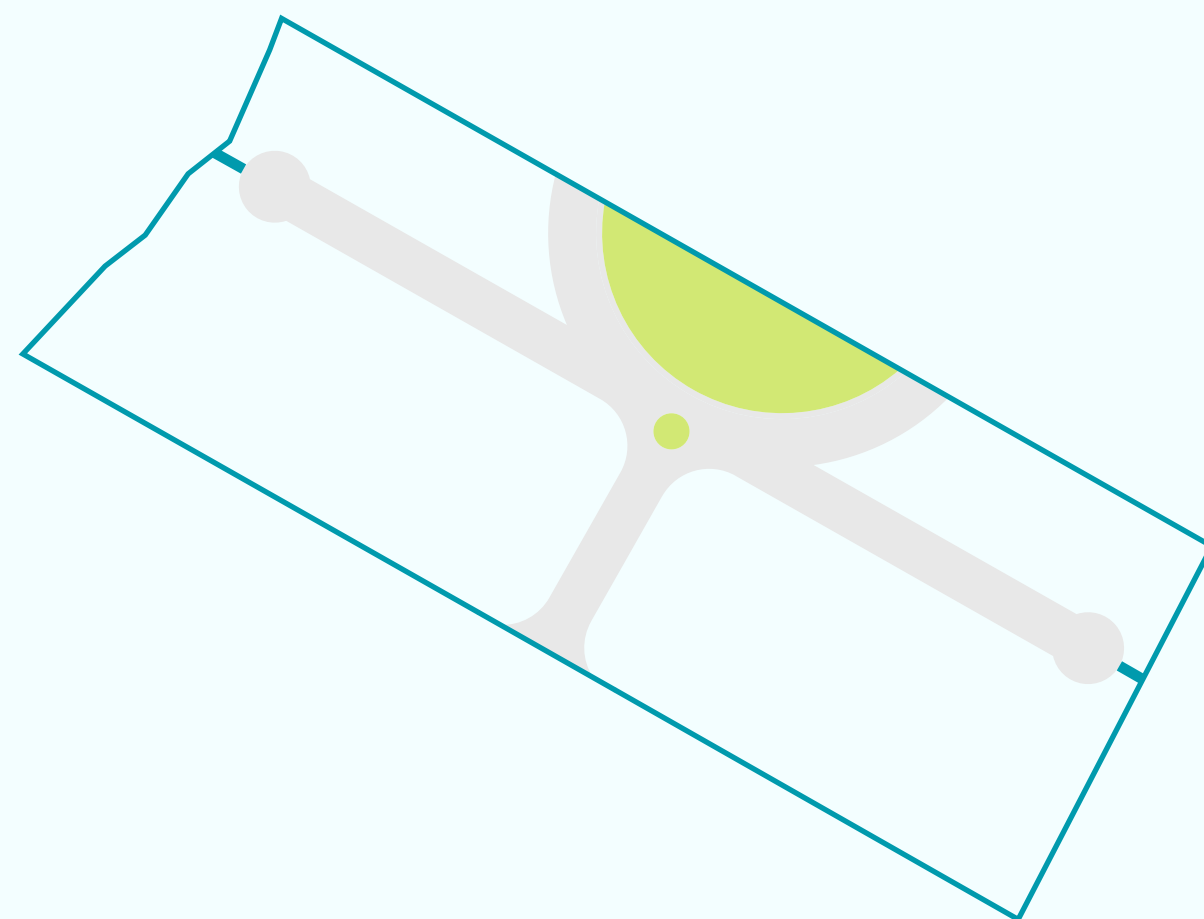
Lotes disponibles: **20 LOTES**

Precio por m<sup>2</sup> desde: **\$5,121<sup>50</sup> MXN**

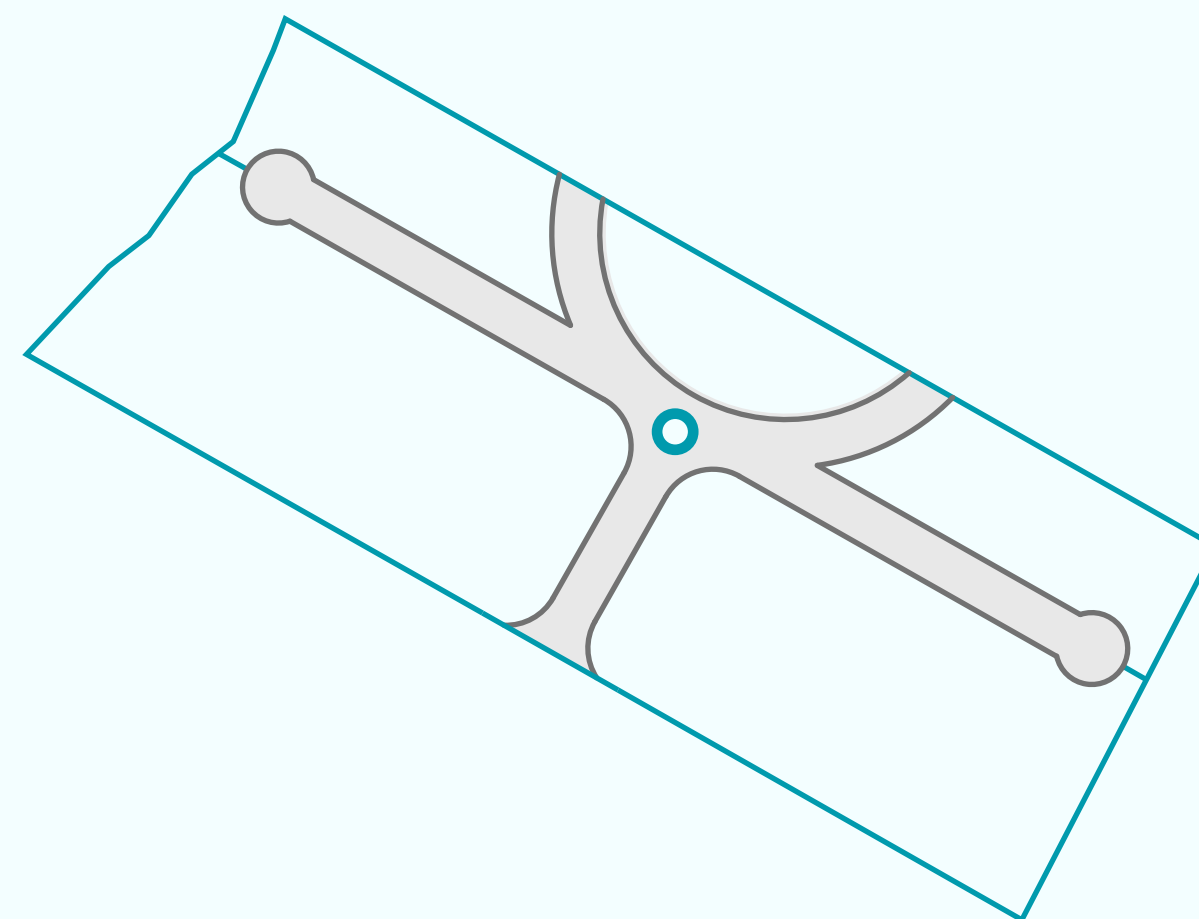
Duración: **Hasta agotar existencias**

# Superficies

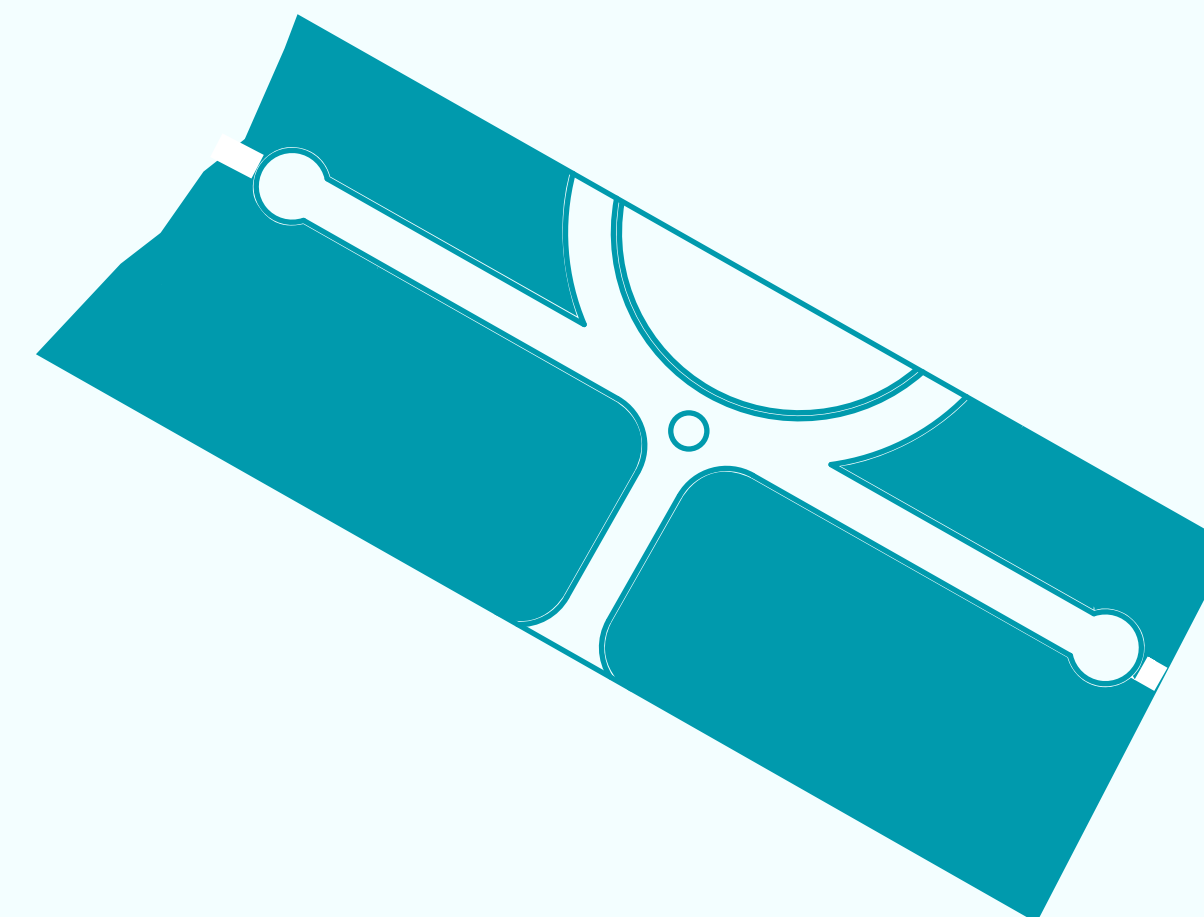
Distribución de áreas del máster plan



**825.65m<sup>2</sup>** Superficie Verde



**2,710.15m<sup>2</sup>** Área de Vialidades



**9,201.37m<sup>2</sup>** Área Vendible



Olaia Sanctuary es un desarrollo exclusivo diseñado para quienes buscan privacidad, lujo y una conexión auténtica con la naturaleza.

- Etapa Capital Semilla
- Etapa Friends and Family
- Etapa Lanzamiento
- Área de Donación

SERVICIOS



ENERGÍA ELÉCTRICA



AGUA POTABLE





Etapa  
*Capital Semilla*

La tierra empieza a  
incrementar su valor **+13%**

**Inicia**  
 Instalación de Red  
de Agua Potable

**Inicia**  
 Instalación de Red  
Eléctrica Subterránea

Etapa  
*Friends & Family*

La tierra empieza a  
incrementar su valor **+15%**

**Inica**  
 Construcción de  
guarniciones

**Inica**  
 Construcción e  
instalación de  
alumbrado público

Etapa  
*Lanzamiento*

La tierra empieza a  
incrementar su valor **+15%**

**Inicia**  
 Construcción de  
Fachada

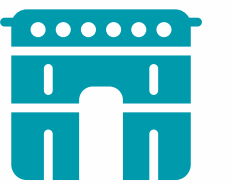
**Inicia**  
 Construcción de  
Club de Playa



Lotes *Residenciales*  
de **200m<sup>2</sup>**

*Amenidades*

FACHADA  
DE ACCESO



PISCINA  
COMUNITARIA





Sé de los  
*Primeros*



Proyectos a pie de playa de hasta  
**\$5,000 MXN la noche**

Propiedades valudas hasta en  
**30 MDP**

**OLAIA**  
SANCTUARY

En la imagen: Lu Vee. Proyecto usado solo como referencia para hacer evidente el potencial de crecimiento de la zona.

BARRANCA HONDA, BAJOS DE CHILA, OAX











Retorno de *inversión*  
hacia el *horizonte*

Costo por m<sup>2</sup>  
**\$4,463.5 MXN\***

Financiamiento  
**48 MESES\***

Rendimiento estimado  
**15% ANUAL\***

\*Etapa Friends and family

\*El Rendimiento anual estimado está basaso  
en la evaluación del incremento del valor de  
la tierra en la zona y zonas aledañas.



# *Documentación* Legal

En Olaia Sanctuary, garantizamos una inversión segura y respaldada. Consulta la documentación legal que certifica la propiedad y el cumplimiento normativo de nuestra fracción.

Haz clic en el siguiente botón para acceder a los documentos oficiales y obtener más información.





Un estilo de vida de lujo en  
*Armonía con la Naturaleza*

Amaneceres con Vistas  
*Espectaculares*

Privacidad y  
*Exclusividad*

Cercanía con las playas  
*Más Hermosas*

Una zona en  
*Crecimiento*



Adquiere la Tierra  
*que te pertenece*

¡CONTÁCTANOS!

 @jessica.lorzo

 954 559 5087