**MINTA**

amely létrejött

|  |  |
| --- | --- |
| egyrészről | Név: **TesztPartner\_Zs**  Székhely:  **9026 Győr XYZ utca 10**  Cégjegyzékszám:  Adószám:  Képviseli**: TesztPartner\_Zs,** ügyvezető  mint **Eladó**, |
| másrészről | Név: **20211005 Buildfolio Péter magánszemély**  Székhely:  **5000 Szolnok Nap utca 5**  Cégjegyzékszám: **12-34-567890**  Adószám: **11122233-3-33**  Képviseli**: 20211005 Buildfolio Péter,** ügyvezető  mint **Vevő** |

együttesen, mint szerződő felek, (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

# A SZERZŐDÉS TÁRGYA

* 1. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Integer arcu libero, elementum sed est vel, porttitor facilisis augue. Duis et nisl sapien.

# A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei, határidők

* 1. Aenean et purus sed diam posuere commodo aliquet quis libero. Maecenas iaculis auctor justo, eu pharetra est blandit sit amet. Donec augue purus, placerat eget libero quis, pharetra iaculis velit.
  2. Fusce imperdiet metus quis elementum laoreet. Ut maximus, orci eu interdum venenatis, diam purus convallis ligula, sed convallis ex nibh a ipsum. Fusce odio ex, sollicitudin a lorem sed, sodales suscipit urna. Nam ultrices nisi quam, at mollis diam dignissim et. Integer pharetra, nisl sed aliquam ultricies, libero tortor gravida orci, sed pharetra ligula mi vitae enim. Curabitur feugiat elit eget urna pretium tempus at dapibus mauris. Maecenas non massa finibus felis aliquet facilisis at in dui. Maecenas ornare et elit id suscipit.
  3. Ingatlan:
     1. Megnevezése: Teszt Irodaház - 20211005
     2. Jelleg: Irodaház
     3. Cím: 1234 Budapest Valami utca 1
     4. Helyrajzi szám: 12345/A/12
     5. Eladott terület: 500 m**2**
     6. Eladási ár: HUF 700 000

# A szerződés megszűnése, módosítása

* 1. Cras mattis efficitur consectetur. Aliquam ut placerat urna, at finibus mi. Mauris nulla ligula, rutrum vitae tempor at, lobortis sit amet sapien. Cras a odio nec orci finibus pulvinar vel eu eros. Cras auctor in tortor eget accumsan. Integer condimentum dolor quis dolor tincidunt ultricies.
  2. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, de kötelesek egymással elszámolni.

# Kapcsolattartók

Eladó részéről:

Név: ,

Tel.:

E-mail:

Vevő részéről:

Név: Kapcsolattartó Ferenc,

Tel.: +36-20-222-3333

E-mail: Kapcsolat@ferenc.hu

# Záró rendelkezések

5.1 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény - rendelkezései az irányadók.

* 1. Jelen Szerződés kettő, egymással mindenben szó szerint megegyező példányban kerül aláírásra, amely példányok közül egy az Eladót, egy pedig a Vevőt illeti meg.

Jelen Szerződést a felek képviselői elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: …………………………, ………………………………………

……………………………………….. ………………………………………..

Eladó Vevő