



ENUNCIADO SEGUNDO PARCIAL – 1ER SEMANA

Una inmobiliaria desea implantar un sitio web en el que se facilite la consulta y reserva de las casas que ofrece.

El sitio web debe facilitar la consulta de las características de las casas, con un buscador que tenga en cuenta el periodo en que los posibles clientes quieren alquilar la casa. En cuanto a las características de las casas, debe gestionarse la información sobre: el número de personas que se pueden alojar en la casa, número de habitaciones y baños, si tiene patio, si tiene cocheras (en el caso de tener saber cuántos autos entran) y la cantidad de metros cuadrados cubiertos. Es muy importante indicar los precios de alquiler de las casas, con precios por días y/o semanas y teniendo en cuenta la temporada del año en que se realice el alquiler. Dichas temporadas deberán ser configurables e indicarán el precio por día o por semana en un periodo entre dos fechas.

A la hora de la registración de un alquiler, se indicará cuántas personas ingresarán, entre qué periodos y cual es el precio real al que se alquiló la casa (se considera que los clientes pueden regatear el precio – se deberá realizar una validación de que el precio de alquiler no sea mayor al sugerido para esa casa). Luego se podrán consultar los alquileres realizados y se permitirá valorar la casa. Esta valoración se realizará indicando un número entre 1 y 5 como una valoración global de la casa. En el buscador de casas se deberán ordenar las búsquedas, permitiendo ordenar por esta valoración tanto de manera ascendente como descendente.

El sitio web también deberá contener una sección de reportes en donde se muestre las casas mejor rankeadas por cantidad de habitaciones. Por ejemplo, la casa mejor rankeada de 2 habitaciones, la de 3 habitaciones, etc... (Aclaración: no se debe usar un filtro por habitaciones para ver cual es la mejor. Se debe traer directamente la mejor por cada cantidad de habitaciones). También se necesitará un reporte que sea el promedio de los precios reales de alquiler realizados por cada temporada.

La estructura de paquetes **sugerida** para la realización del proyecto es la siguiente:

- **Modelo:** contiene las entidades apropiadas.
- **Controlador:** contendrá la clase ConexionJDBC, en la que se implementará las operaciones relacionados con el acceso a la base de datos.
- **Servlets:** contendrá todos los servlets utilizados para recibir peticiones del cliente.
- **Web-Pages:** contendrá todas las páginas utilizadas, tanto jsp como html

Se deja a criterio del alumno la creación de la base de datos, y todos los archivos necesarios para la resolución del práctico.

El práctico deberá contar con todos los contenidos vistos en la segunda parte de la materia, a saber, creación de aplicación web con páginas html y jsp, con uso de servlets, componentes jsp (directivas, declaraciones, scripts, expresiones), lenguaje de expresión y JavaBeans, todo esto con conexión a una base de datos.