

Реализация инвестиционного проекта «ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ИЗУЧЕНИЕ И ПРОМЫШЛЕННОЕ ОСВОЕНИЕ ЗАПАДНО-АНАБАРСКОГО УЧАСТКА НЕДР»

(Прединвестиционная фаза)

Инициатор проекта: АО «Нефтяная компания «Туймаада-Нефть»

Опыт проектной команды:

Геологическое изучение и промышленное освоение Бирюнского и Мухтинского участков недр (Олекминский район Республика Саха (Якутия)) - начало 2012 год



ТУЙМААДА•НЕФТЬ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ



Общество с ограниченной ответственностью «Анабарнефтегаз» создано решением единственного учредителя – АО Нефтяная компания «Туймаада-нефть» от 11 марта 2012 года.

Компания является владельцем Лицензии ЯКУ 15399 НР на право геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья в пределах Западно-Анабарского лицензионного участка Республики Саха (Якутия).

Срок окончания действия лицензии – 14.04.2033 г.

АО НК «Туймаада-нефть»

Размер уставного капитала 95 590 130 руб.

Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Выручка тыс. руб.	4 175 518	6 015 661	5 827 996	5 359 186
Объем реализации тн.	114 070	141 187	120 323	107 506
Чистая прибыль тыс. руб.	15 210	125 155	120 441	31 996

АО Нефтяная компания «Туймаада-нефть» для обеспечения нужд потребителей Республики Саха (Якутия) ежегодно производит завоз свыше 140 тыс. тн нефтепродуктов.

Имеется собственная нефтебаза объемом 50 тыс.тонн в п.Нижний Бестях, 36 АЗС на территории республики.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 01 июля 2014 г. составила 371 человек

В рамках диверсификации направлений деятельности, начиная с 2008 года компания является недропользователем на геологическое изучение и добычу нефти и газа. В настоящее время осуществляет геологическое изучение на 5 лицензионных участках недр: Западно-Анабарский, Бирюнский, Мухтинский, Кедэргинский и Хоптолохский с общим объемом прогнозных ресурсов углеводородов в нефтяном эквиваленте 800-850 млн.тонн.



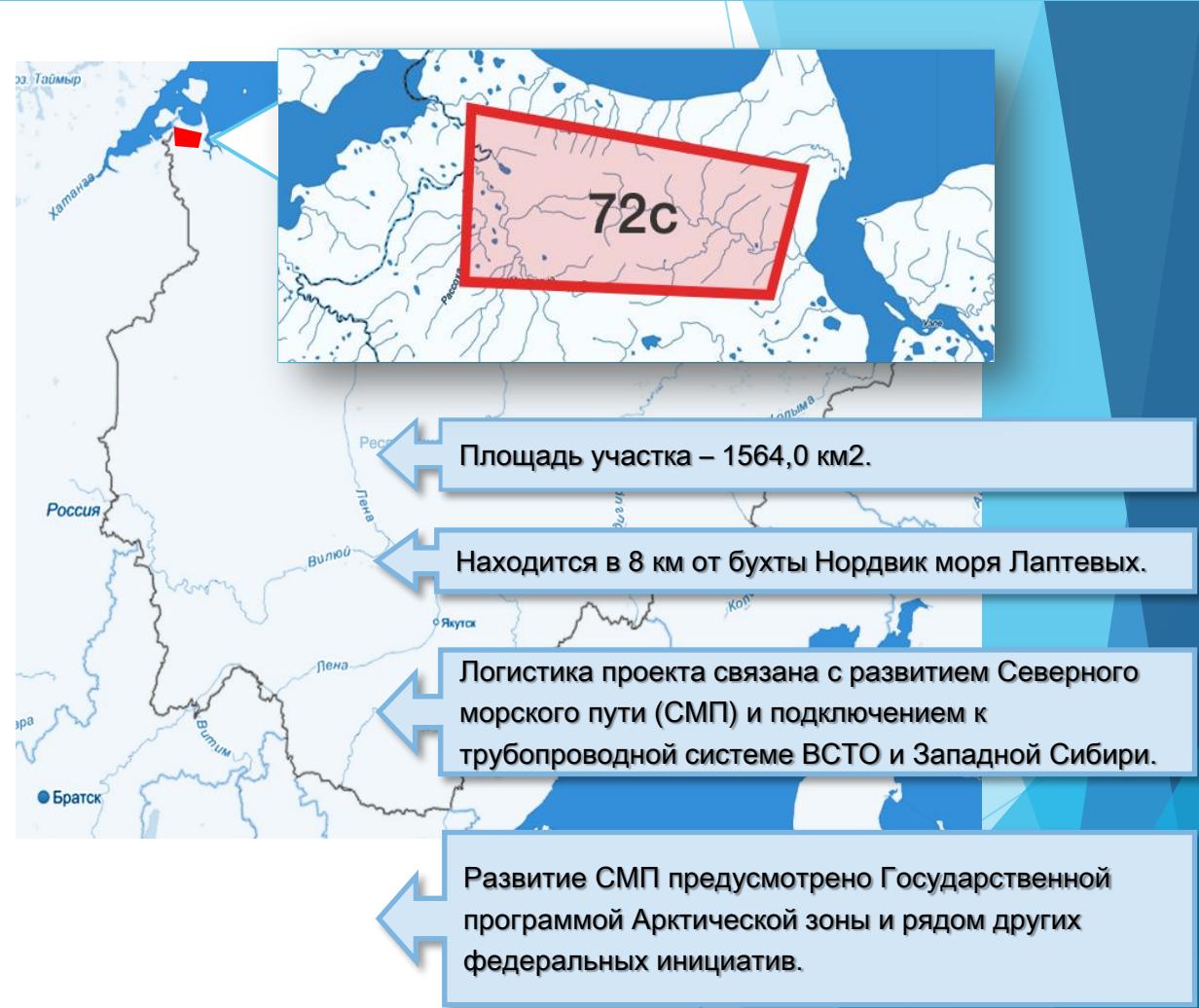
ТУЙМААДА•НЕФТЬ

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ГЕОГРАФИЯ РАБОТ

Главной целью ООО «Анабарнефтегаз» является геологическое изучение и экономически эффективное промышленное освоение Западно-Анабарского участка в Республике Саха (Якутия)

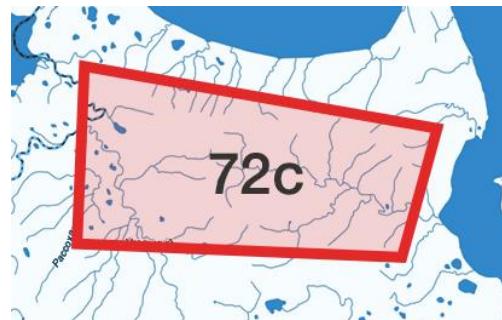
Задачи:

- геологоразведочные работы на Западно-Анабарском лицензионном участке;
- эксплуатационное бурение, промысловое обустройство, строительство подводящих трубопроводов, нефтепаливного терминала;
- добыча нефти, природного газа и газового конденсата;
- коммерческий экспорт нефти и газа в Европу и в страны Азиатско-тихоокеанского региона и сопредельные регионы РФ;
- поставки нефти и газа для нужд ЖКХ и населения Анабарского улуса.



ТУЙМААДА•НЕФТЬ

УСЛОВИЯ ЛИЦЕНЗИИ. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.



Лицензия ЯКУ 15399 НР на право геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья в пределах лицензионного участка. Актуализирована 16 ноября 2015 года. Срок окончания действия лицензии – 14.04.2033 г., с правом продления. Государственная регистрация № 6325/ЯКУ15399НР от 01 августа 2012 года.

Площадь участка – 1564,0 км².

Условия пользования недрами по лицензии:

- Сейсморазведочные работы МОГТ-2Д не менее 548 пог. км. до 2020 г.;
- Строительство не менее трех поисковых скважин до 2022 г.

В сезон 2011-12 гг. на участке проведены сейсморазведочные работы МОГТ-2Д в объеме 110 пог. км. ГНЦ ФГУГП «Южморгеология»

В марте – апреле 2013 года ГФУП ВНИИГеофизика выполнено 200 пог.км сейсморазведочных работ МОГТ-2Д.

В январе 2014 года ГФУП ВНИИГеофизика выполнено 121 пог.км сейсморазведочных работ МОГТ-2Д.

Утвержденная количественная оценка, 2002 год		Прирост запасов по оценке Сибирского НТЦ нефти и газа, 2011 год		
Газ, млрд. м ³	Нефть (извлекаемые), млн. т	Газ, млрд. м ³	Нефть (извл.), млн. т	ВСЕГО УВ, тыс. т
Д2	Д2	С1	С1	С1
31,7	18,6	495,3	256,3	751,6



ТУЙМААДА•НЕФТЬ

ГНЦ ФГУГП «ЮЖМОРГЕОЛОГИЯ»

в 2012 г.

- На Южно-Тигянской антиклинали выделен основной сброс.
- На востоке Чайдахской антиклинали обнаружен второй свод, который не был известен.
- По объектам, перспективным на нефть и газ, сделаны следующие выводы:
 - по имеющимся в настоящее время фактическим данным ориентироваться при поисках залежей УВ в палеозойских и верхнепротерозойском комплексах необходимо на антиклинальные ловушки.
 - антиклинальные ловушки приурочены к западным и восточным сводам Чайдахского и Южно-Тигянского поднятий.
 - в карбонатном комплексе рифея-нижнего-среднего палеозоя на Чайдахской площади выявлены возможные поднадвиговые ловушки. Этот тип ловушек для региона новый и требует всестороннего изучения.



ТУЙМААДА•НЕФТЬ

ГФУП «ВНИИГЕОФИЗИКА»

в 2013 - 2014 году

- В целом, даже предварительные результаты проведенных работ уверенно свидетельствуют о высоких перспективах Западно-Анабарского лицензионного участка на обнаружение ловушек углеводородов на технически доступных глубинах.
- Предварительная оценка общей мощности чехольных отложений в исследуемом районе составляет 9,0-10,0 км, из них на «долю» пермско-кайнозойской части разреза приходится около 4,5-5,5 км.
- На границе среднепалеозойского и мезозойского комплексов отложений намечаются (прогнозируются) участки развития трапповых образований.
- В среднепалеозойском комплексе с высокой степенью вероятности могут прогнозироваться различные формы соляной тектоники (диапиры, структуры rollover, соляные подушки) и ассоциирующиеся с ними рифовые постройки.
- В мезозойско-кайнозойском разрезе чехла выявлена система антиклинальных валообразных, в отдельных случаях возможно куполообразных структур. Часть из них находит свое продолжение в среднепалеозойских отложениях. Не исключено наличие соляных диапиров и (или) штокообразных магматических проявлений. Обнаруженные тектонические структуры и участки прилегания и выклинивания осадочных отложений представляют несомненный интерес для последующей постановки бурения глубиной от 1,5 км и менее до 2,5-3,5 км.



ТУЙМААДА•НЕФТЬ

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОДСЧЕТ ЗАПАСОВ.

- В 2014 году НАЦ «ВНИГРИ-Нефтегаз» по заказу ООО «АНАБАРНЕФТЕГАЗ» выполнило Оперативный подсчет запасов углеводородов Южно-Тигянского месторождения Западно-Анабарского лицензионного участка
- Подсчет запасов выполнен на основе интерпретированных данных сейсмики, проведенной в 2012-2014 гг., а также данных испытаний скважины №102 на Южно-Тигянской части Западно-Анабарского участка.

В результате подсчета запасов установлено нефтепроявление в пределах Западно-Анабарского лицензионного участка со следующими запасами:

- (геологические) – 27 922 тыс. т категории С₁, 52 427 тыс. т категории С₂
- (извлекаемые) – 5 584 тыс. т категории С₁, 10 485 тыс. т категории С₂

Всего по категориям С1+С2 запасы нефти составляют:

- (геологические) – 80 349 тыс. т
- (извлекаемые) – 16 070 тыс. т

Выполнена оценка перспективных ресурсов нефти по категории С₃ пермских залежей Южно-Тигянской, Чайдахской и Гуримисской структур, в объеме 90 млн.т.(извлекаемые), поставленные на государственный баланс РФ.

Прогнозные ресурсы Д1+Д2 оцениваются:

- Нефть – 256,3 млн.тонн (извлекаемые);
- Газ – 495,3 млрд. м3.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УГЛЕВОДОРОДОВ ЗАПАДНО-АНАБАРСКОГО УЧАСТКА

В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАЦИЕЙ SPE-PRMS (ОЦЕНКА СИБИРСКОГО НТЦ НЕФТИ И ГАЗА, 2011 ГОД)

НКГ	СУММАРНЫЕ НАЧАЛЬНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ЗАПАСЫ И РЕСУРСЫ (TOTAL PETROLEUM INITIALLY-IN-PLACE) ПО PRMS							
	Неоткрытые (Undiscovered)			Открытые (Discovered)				
				Условно-промышленные (Sub-Commercial)	Промышленные (Commercial)			
	Неизвлекаемые ресурсы (Unrecoverable resources)	Перспективные ресурсы (Prospective resources)		Неизвлекаемые ресурсы (Unrecoverable resources)	Запасы (Reserves)			Добыча (Production)
	Нефть, млн. т	Нефть, млн. т	Газ, млрд. м ³	Нефть, млн. т	Доказанные (Proved)	Вероятные (Probable)	Возможные (Possible)	
	Нефть, млн. т	Нефть, млн. т	Газ, млрд. м ³	Нефть, млн. т	Нефть, млн. т	Нефть, млн. т	Нефть, млн. т	Нефть, млн. т
Верхне-палеозойский	175,56	43,89		20,92	0,48	3,853	0,897	0,00164
Нижнесреднепалеозойский	413,77	212,4	495,3					
ВСЕГО	589,33	256,3	495,3	20,92	0,48	3,853	0,897	0,00164



ТУЙМААДА•НЕФТЬ

- разработка и утверждение Проекта геологического изучения;
- завершение сейсморазведочных работ общим объемом 979 пог.км, (548 пог.км с учетом выполненных);
- бурение поисковых скважин;
- оценка запасов промышленных категорий С1+С2;
- начало сейсморазведочных работ 3Д и разведочного бурения;
- разработка технико-экономических предложений по промышленному освоению запасов нефти и газа участка недр.

Результат - открытие крупного нефтегазоконденсатного месторождения, начало разведочного этапа.



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

По оценке Сибирского НТЦ нефти и газа уровни годовой добычи могут составить:

- нефть 12 млн.т;
- природный газ 10 млрд.м³;
- газовый конденсат 114 тыс.т.

Основные направления реализации нефти и газового конденсата:

1. По главной судоходной магистрали России в Арктике - Северному морскому пути (Севморпуть) в Европу и страны Азиатско-Тихоокеанского региона. Для этого необходимо строительство подводящего нефтепровода и терминала на берегу бухты Кожевникова или Анабарского залива (около 10 км).
2. По трубопроводной системе ВСТО и Западной Сибири, к которой планирует подключиться РОСНЕФТЬ, ЛУКОЙЛ, РОСТЕХ с целью освоения северных лицензионных участков в Арктической зоне Красноярского края и Республики Саха (Якутия). Западно-Анабарский участок недр непосредственно примыкает к Хатангскому участку РОСНЕФТИ.
3. На внутренний рынок – в качестве котельного топлива жилищно-коммунального хозяйства Анабарского национального (долгано-эвенкийского) улуса.

Основные направления реализации природного газа:

Сжиженный природный газ по Севморпути в Европу и страны Азиатско-Тихоокеанского региона. Для этого необходимо строительство подводящего газопровода и завода по сжижению природного газа мощностью 7 – 7,5 млн.тонн/год СПГ в районе терминала на берегу бухты Кожевникова или Анабарского залива.



Западно-Анабарский лицензионный участок, включая поисковый этап (нефть)

Показатели геолого-экономической оценки за расчетный период (45 лет)	Сумма
Начальные извлекаемые запасы нефти, млн. т	256,340
Затраты на ГРР, млн. руб.	
- на поисково-оценочном этапе	3 580,85
- на разведочном этапе	3 512,60
- всего	7 093,45
Максимальный годовой объем добычи нефти, млн.т	12,021
Накопленная добыча нефти, млн.т	178,119
Ввод новых скважин, шт.	207
Капитальные затраты, млн. руб.	
- в добычу нефти	292 595,51
- в транспортировку и перевалку нефти	64 961,00
- всего	357 556,51
Эксплуатационные затраты, млн. руб.	
- на добычу нефти	237 746,95
- на транспортировку и перевалку нефти	475 727,74
- всего	713 474,69
Общая выручка, млн. руб.	4 245 302,12
Чистый недисконтированный доход, млн. руб.	
- после налогообложения	684 482,63
- бюджета	2 414 003,50
Чистый дисконтированный доход, млн. руб.	
- после налогообложения	132 169,84
- бюджета	487 577,11
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет	11
Коэффиц. доходности инвестиций с учетом дисконтиров.	1,69
Внутренняя норма рентабельности, %	24,35%
Потребность в дополнит. финансировании, млн. руб.	140 520,28

Проведенные расчеты по геолого-экономической и стоимостной оценке Западно-Анабарского лицензионного участка свидетельствует о высокой экономической эффективности проведения на участке геологоразведочных работ.

Освоение Западно-Анабарского участка имеет высокую вероятность реализации и экономическую эффективность, также имеет высокую устойчивость к геологическим и экономическим неопределенностям.

Проведенный комплексный анализ неопределенностей и рисков позволяет утверждать, что в целом проект по геологическому изучению и последующему освоению Западно-Анабарского лицензионного участка является экономически эффективным и устойчивым к негативным изменениям внешних условий и исходных предпосылок.

Расчеты выполнены в 2015 году



ТУЙМААДА•НЕФТЬ

График реализации проекта:

- Геологическое изучение (обязательства по лицензии) – 2016 – 2022 гг.
в том числе:
 - Сейсморазведочные работы 2D – 548 пог.км.
 - Бурение поисковых скважин – 3 скв.
- Геологоразведочные работы – 2020 – 2023 гг.
 - Поисково-разведочное бурение
 - Сейсморазведка 3D
 - Подсчет запасов нефти и газа
- Эксплуатационное бурение и промысловое обустройство – 2023 – 2025 гг.

Выход на проектную мощность – 2025г.

- Объем требуемых инвестиций: **364,7 млрд. руб. втч на поисково-оценочный этап: 7,1 млрд. рублей**
- Чистый дисконтированный доход (NPV): **132,2 млрд. руб.**
- Внутренняя норма доходности проекта (IRR): **24,35%**
- Срок окупаемости: **11 лет**
- Прогноз выручки до 2050 года: **4 245,3 млрд. руб.**



№ пп	Ограничения и риски	Вероятность
1.	Возможности не открытия месторождения	Отсутствует
2.	Неопределенность на всех стадиях реализации проекта	Минимальный
3.	Вероятность получения убытков	Минимальный

Реализация проекта на основе привлечения стратегического инвестора на условиях вхождения его в уставный капитал ООО «АНАБАРНЕФТЕГАЗ» и организация финансирования с его стороны работ по геологическому изучению и промышленному освоению Западно-Анабарского участка недр.



Член Совета директоров

ТЯН Валерий Анатольевич

тел. +7 (495) 960-68-04

эл. почта changva@mail.ru

Заместитель генерального директора

МАТВЕЕВ Александр Иннокентьевич

тел. +7 (411-2) 433-522

эл. почта tuumaadaneftegas@mail.ru



ТУЙМААДА•НЕФТЬ