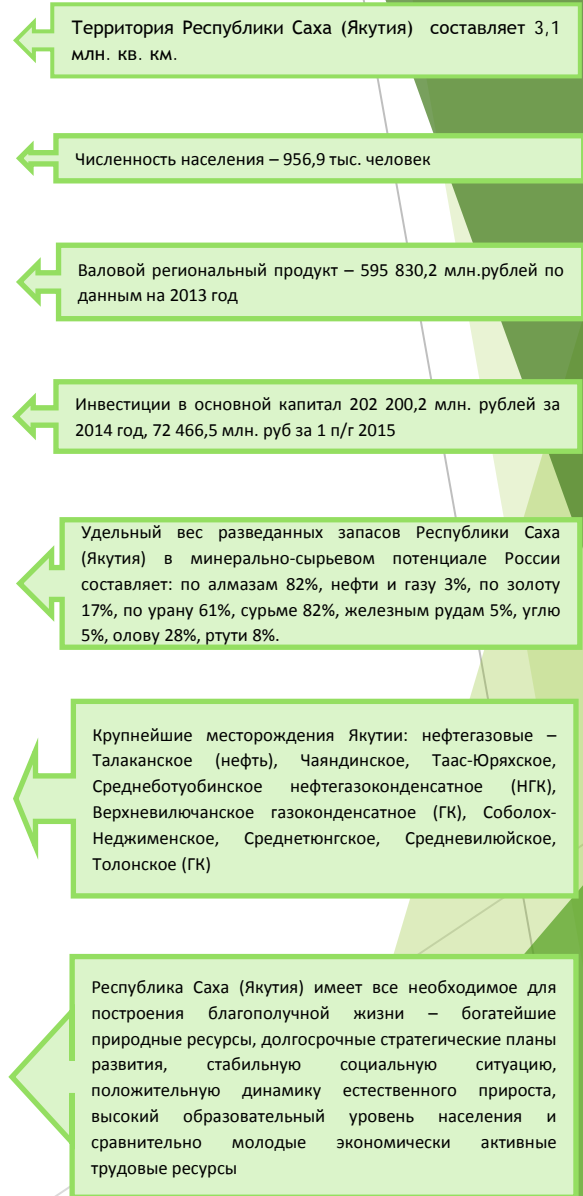


Реализация инвестиционного проекта «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ УГЛЕВОДОРОДОВ В г.АЛДАН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»

(Прединвестиционная фаза)

Инициатор проекта: **АО «Нефтяная компания «Туймаада-Нефть»**





Открытое акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть» создана в августе 1998 года для организации завоза и реализации нефтепродуктов в Республике Саха (Якутия) (субъект Российской Федерации, занимающий 1/5 часть территории), работающее в условиях сложной транспортной схемы завоза грузов и короткого навигационного периода.

На сегодняшний день компания занимает лидирующую позицию на рынке и является одним из основных поставщиков нефтепродуктов по следующим направлениям:

- В розницу через сеть 35 собственных и арендованных автозаправочных станций;
- Оптом для нужд жизнеобеспечения республики, энергетиков, алмазодобывающих, золотодобывающих, транспортных, сельскохозяйственных предприятий и других потребителей.

ОАО Нефтяная компания «Туймаада-нефть» для обеспечения нужд потребителей Республики Саха (Якутия) ежегодно производит завоз свыше 140 тыс. тн нефтепродуктов.

Имеется собственная нефтебаза объемом 50 тыс.тонн в п.Нижний Бестях

Среднесписочная численность работников по состоянию на 01 января 2016 г. составила 312 человек

По итогам 2005, 2007 и 2009 годов ОАО Нефтяная компания «Туймаада-нефть» присуждены почетные звания «Лучший поставщик продукции для государственных нужд и сельскохозяйственных товаропроизводителей Республики Саха (Якутия)». В 2006 году компании присуждена Международная премия «Лидер экономического развития России» в номинации «Лучший налогоплательщик России».

Показатели		2013 год	2014 год	2015 год
Выручка	тыс. руб.	4 175 518	6 015 661	5 827 996
Объем реализации	тн	114 070	141 187	120 325
Чистая Прибыль	тыс. руб.	15 210	125 155	120 441

В рамках диверсификации направления деятельности начиная с 2008 года компания является недропользователем на геологическое изучение и добычу нефти и газа. В настоящее время осуществляет геологическое изучение на 4 лицензионных участках недр: Западно-Анабарский, Бирюкский, Мухтинский и Кедэргинский, с общим объемом прогнозных ресурсов углеводородов в нефтяном эквиваленте 800-850 млн.тонн.





Потребность нефтепродуктов по Якутии составляет 850 тыс. тонн., а также возможно увеличение до 1 200,00 тыс. тонн.

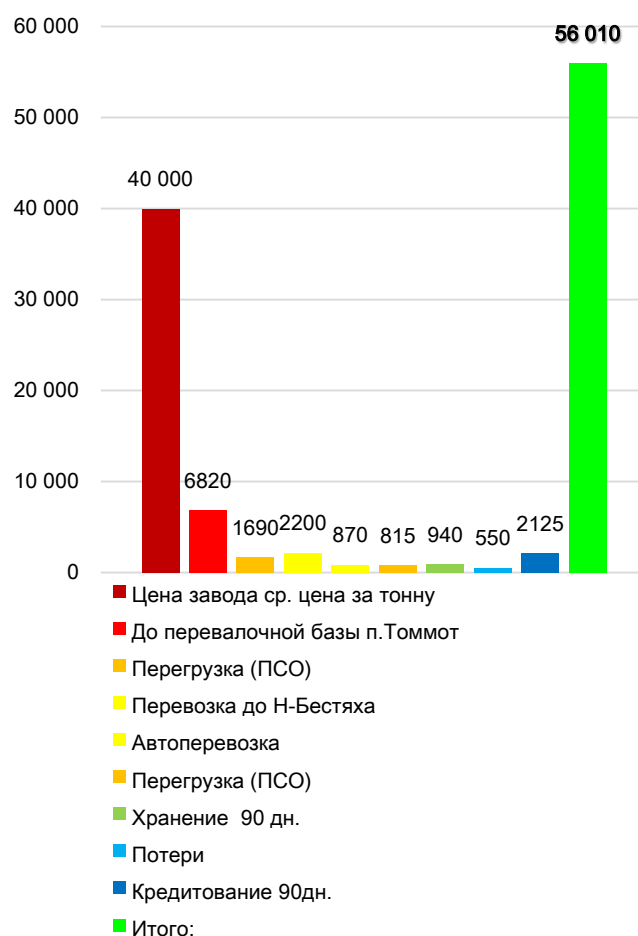


Средняя цена за одну тонну дизельного топлива на 2015 год

Затраты на транспортировку нефтепродуктов речным транспортом до Якутска



Затраты на транспортировку нефтепродуктов железнодорожным транспортом до Якутска



Затраты на транспортировку нефтепродуктов морским транспортом до арктических улусов Нижнеколымск, Нижнеянск



Дополнительные затраты на поставку нефтепродуктов к цене завода изготовителя составляют:

- речным и железнодорожным транспортом до г.Якутска порядка 40 % за тонну
- морским транспортом до Арктических улусов (Нижнеколымск, Нижнеянск) порядка 65 % за тонну



- Цель проекта:

Организация производства нефтепродуктов для обеспечения нужд предприятий и населения Республики Саха (Якутия) в полном объеме

- Текущее состояние проекта:

- Разработана Декларация о намерениях (ДОН) инвестирования и строительство производственного комплекса для переработки углеводородов в г.Алдан Республики Саха (Якутия) – Якутского НПЗ.
- Проект зарегистрирован в реестре проектируемых, строящихся и введенных в эксплуатацию НПЗ РФ (Минэнерго РФ)
- Проведены общественные слушания в г.Алдан. Получено положительное заключение.
- Администрацией Алданского района выделен земельный участок под строительство Якутского НПЗ.
- Между Иркутской нефтяной компанией и Туймаада-нефть заключено Соглашение о поставках нефти на Якутский НПЗ в объеме до 2 млн.т. в год, начиная с 2018 – 2019 г.г.

- Общая сумма необходимых инвестиций:

1 627 млн. \$





Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

№ 36-р

О внесении сведений в реестр проектируемых, строящихся и введенных в эксплуатацию нефтеперерабатывающих заводов в Российской Федерации

Внести в реестр проектируемых, строящихся и введенных в эксплуатацию нефтеперерабатывающих заводов в Российской Федерации сведения о проектируемом нефтеперерабатывающем заводе ОАО НК «Туймаза-нефть» (Республика Саха (Якутия), Алданский р-н, п. Лебединный).

Заместитель Министра



К.В. Молодцов

Дополнительно: нефтеперерабатывающий завод
Бирюковское месторождение
631-00-85

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

644070, г. Омск,
ул. 10 лет Октября,
дом 111, офис 65

РНОС
инжиниринг

ОГРН: 110543040080
ИНН: 550422812
КПП: 550401001

ОАО НК «Туймаза-нефть»

Декларация о намерениях (ДОН) инвестирования в
строительство производственного комплекса для переработки
углеводородов в г. Алдан Республики Саха (Якутия)
Якутского НПЗ



02.2013_ДОН1

Канга 1

г. Омск

Согласование о намерениях

г.г. Якутск – Иркутск

15 июля 2015 г.

Открытие акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаза-нефть», в лице генерального директора Селухи Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания», в лице генерального директора Селухи Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- Стороны руководствуются во исполнение настоящего Соглашения действующими законодательством Российской Федерации, прямо или косвенно регламентирующими отношения Сторон, уполномоченными и внутренними документами Сторон, а также нормативно-правовыми актами, которые могут быть приняты компетентными органами в период действия настоящего Соглашения.
- Целью настоящего сотрудничества Стороны являются обеспечение потребностей Якутского НПЗ нефтью.
- Стороны пришли к соглашению, что их производственный и финансовый потенциал дает им основание предполагать возможность установления долгосрочного и взаимовыгодного сотрудничества в области поставок нефти в объеме до 2 миллионов т/год по трубопроводной системе ВСЮ до г.Алдан, начиная с 2018 – 2019гг.
- Основные направления сотрудничества Стороны:
 - поставка нефти на Якутский НПЗ.
- Для реализации основных направлений сотрудничества, предусмотренных пунктом 4 настоящего Соглашения, Стороны обязуются выполнять следующее:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» в случае заключения между Сторонами соответствующего Договора поставки и при наличии возможности, будет осуществлять поставку нефти в количестве согласованном Сторонами в рамках такого договора поставки;
 - ОАО НК «Туймаза-нефть» в случае заключения между Сторонами соответствующего Договора поставки гарантирует своевременную и полную оплату в соответствии с условиями такого Договора поставки нефти.
- Стороны обязуются не вмешиваться в операционную деятельность друг друга.
- Стороны обязуются извещать своих полномочных представителей для проведения консультаций и переговоров на предмет реализации предусмотренных настоящим Соглашением договоренностей.
- Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- Настоящее Соглашение составлено в двух аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- Подписи сторон:
 - От имени ОАО НК «Туймаза-нефть»

Генеральный директор: *С.М. Чепляков*

От имени ООО «ИНК»

Генеральный директор: *М.В. Сидих*



РЕСПУБЛИКА САХА
(ЯКУТИЯ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛДАНСКИЙ РАЙОН»

г. Якутск, ул. г. Алдан, Республика Саха (Якутия), 679000
Тел: (41-42) 15-1544, факс: (41-42) 16-1-29 E-mail: aldan@yng.ys.ned.ru
ОГРН 1097329 ОГРН 1021400017070, ИНН 41-001 14001400100

№ от 05.11.2013 г.

САХА ОРОСУУБУЛУКЭТ
«АЛДАН ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЫЙ
ТӨРӨЛӨН
ДЬААЛЛАТА

Генеральному директору
ОАО НК «Туймаза – нефть»
С.М. Чеплякову

О согласовании размещения объекта:
производственного комплекса для
переработки углеводородов в г.Алдан
РС (Я) - Якутского НПЗ

Администрация Муниципального образования «Алданский район» согласовывает размещение объекта для строительства производственного комплекса для переработки углеводородов в г. Алдан Республики Саха (Якутия) – Якутского НПЗ, площадью 174 га, расположенного в Республике Саха (Якутия), Алданский район, селено – восточнее п. Лебединный, согласно схемы расположения земельного участка, в следующих границах:

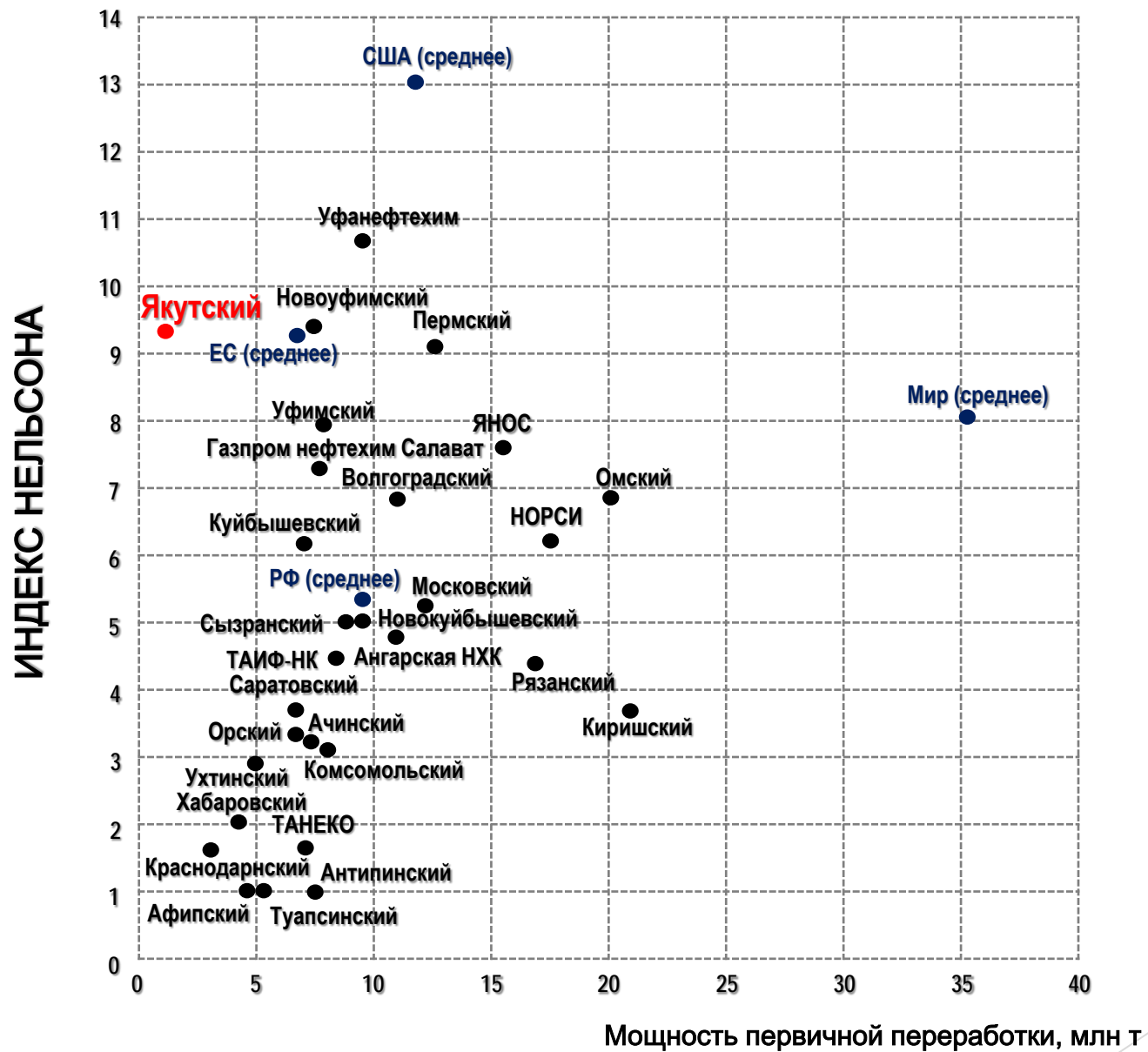
Координаты угловых точек	
Северная широта	Восточная долгота
58° 31' 04.75"	125° 29' 55.24"
58° 31' 22.74"	125° 28' 52.83"
58° 30' 38.93"	125° 29' 48.57"
58° 30' 20.33"	125° 28' 46.00"

С.М. Чепляков
Генеральный директор

Перечень

документов по проекту Якутский НПЗ

№ п/п	Наименование документов	Дата оформления
1.	Распоряжение Департамента по лесным отношениям РС(Я) о составлении акта выбора и акта технического обследования	8 ноября 2013 г. № 01-13/1628
2.	Акт выбора участка лесного фонда № 5	9 января 2014 г.
3.	Акт натурного технического обследования участка лесного фонда № 5	13 января 2014 г.
4.	Приказ Департамента по лесным отношениям РС(Я) об утверждении акта выбора участка лесного фонда	16 января 2014 г. № 4
5.	Согласование Администрации муниципального образования «Алданский район» о размещении НПЗ	18 ноября 2013 г. № 01-3328
6.	Согласование Министерства охраны природы РС(Я) расположения земельного участка	17 ноября 2013 г. № 07-00/6-3608
7.	Согласование Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по РС(Я)	6 ноября 2013 г. № 49-11A07/2636
8.	Управление Роспотребнадзора по РС(Я) согласование места расположения земельного участка	19 ноября 2013 г. № 03/8937-13-05
9.	Федеральное агентство по недропользованию по РС(Я) справка о нерудности	15 ноября 2013 г. № 1143-11-13
10.	«Дирекция биологических ресурсов и особо охраняемых природных территорий» о наличии ООПТ	18 ноября 2013 г. № 01-1448
11.	Министерство культуры и духовного развития РС(Я) о согласовании земельного участка	18 ноября 2013 г. № 04-4402
12.	Департамент по делам народов Республики Саха (Якутия) согласование земельного участка	12 ноября 2013 г. № 01-1399
13.	Ленское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству согласование земельного участка	28 января 2014 г. № 01-04-275/Т
14.	ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) согласование земельного участка	28 января 2014 г. № 169-2-2
15.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я) согласование земельного участка	30 января 2014 г. № 18-12.1/00462-14
16.	Министерство архитектуры и строительного комплекса по РС(Я) согласование земельного участка	3 февраля 2014 г. № 05-41-68
17.	Распоряжение Министерства энергетики Российской Федерации о внесении сведений в реестр проектируемых, строящихся и введенных в эксплуатацию нефтеперерабатывающих заводов в Российской Федерации	10 декабря 2014 г. № 36-р
18.	Межевой план земельного участка	27 января 2014 г.
19.	Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 14:02:010503:23	4 февраля 2014 г. № 14/13-253935





Сырье и продукты	тыс. т	% масс.
Взято:		
нефть	2000,0	100,0
Получено:		
автобензин класса 5	540,0	27,0
дизтопливо класса 5	915,0	45,8
реактивное топливо JET-A (ТС-1)	160,0	8,0
битумы	60,0	3,0
котельное и судовое топливо	176,0	8,8
сжиженные газы C ₃ -C ₄	88,0	4,4
топливный газ	28,7	1,4
сера	8,3	0,4
потери	32,0	1,6
Всего	2000,0	100,0
Глубина переработки, %	85	
Коэффициент сложности НПЗ (Индекс Нельсона)	9,4	



Оценка стоимости строительства составлен в текущих ценах по состоянию на 2014 год.

Оценка капитальных затрат в технологические установки Якутского НПЗ произведена на основе модели Кайзера-Гэри и расчета для подобного НПЗ мощностью 2 млн.т/год.

Оценка затрат показана в ценах 2005 года и в перерасчете на 2014 год.

Показатели	млн. \$
Капиталовложения в технологические установки, включая СМР	481,6
Индекс для расчета затрат в объекты общезаводского хозяйства (индекс Нельсона 8,5-9,0)	2,0
Затраты в общезаводское хозяйство	481,6
Затраты во внеплощадные объекты	23,0
Региональный коэффициент удорожания	1,5
Общие затраты	1479
(с учетом удорожания на 10%)	(1627)

Стоимость строительства является оценочной, окончательная стоимость должна быть уточнена на последующих стадиях проектирования.



Прогнозный бюджет доходов и расходов свидетельствует об экономической эффективности производства.

Наименование статьи	Среднее значение за период эксплуатации, тыс.руб.
Доход от продаж	81 751 300
НДС (18%)	12 470 537
Акциз	7 291 800
Выручка (нетто)	61 988 963
Себестоимость	42 469 266
Выплаты по кредитам	9 644 400
Прибыль до налогообложения	9 875 297
Налог на прибыль (20%)	1 975 059
Чистая прибыль	7 900 238

*Показатели по 2014г. (цена нефти 13 500 руб./тн) курс \$ = 32,3

Характеристики и основные показатели ИП

- Объем требуемых инвестиций: **1 627 млн. \$**
- Чистая приведенная стоимость проекта (NPV): **28 516,7 млн. руб.**
- Внутренняя норма доходности проекта (IRR): **15,3%**
- Срок окупаемости: **8 лет**



Потребность Республики Саха (Якутия) в светлых нефтепродуктах, при умеренных прогнозах в росте потребления топлива на 4% в год, в перспективе может достигнуть величины 1 200 тыс.тонн в год.

Проектная мощность НПЗ позволит:

1. Гарантированно обеспечить большую часть потребности республики в дизельных топливах, при этом при проработке схемы завода целью ставится получение максимальной составляющей товарных нефтепродуктов, востребованных на рынке Республики САХА (Якутия);
2. Снизить стоимость топлива для потребителей;
3. Увеличить налоговые поступления в республику
4. Создать новые квалифицированные рабочие места
5. Мультипликативный отраслевой эффект



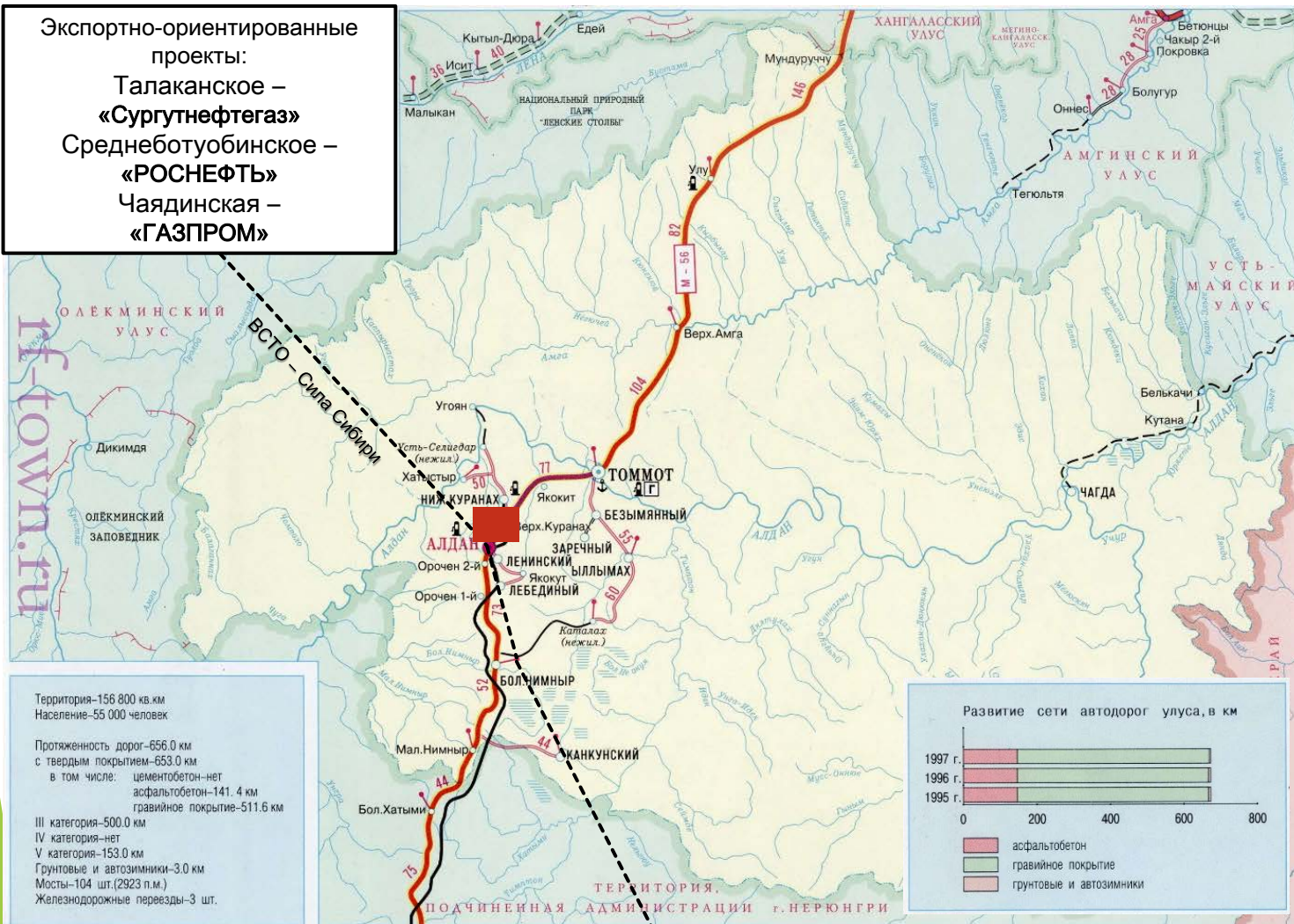
№ пп	Ограничения и риски	Вероятность
1.	Сложности поставок сырья (нефти)	Средний
2.	Неопределенность источников финансирования	Средний
3.	Технические и логистические сложности по транспортировке мазута	Средний
4.	Отсутствие квалифицированного состава работников	Средний



ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЯКУТСКОГО НПЗ НАЛИЧИЕ ТРАНСПОРТНОЙ И ПРОЧЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Экспортно-ориентированные проекты:

- Талаканское – «Сургутнефтегаз»
- Среднеботуобинское – «РОСНЕФТЬ»
- Чаядинская – «ГАЗПРОМ»



В административном отношении площадка строительства нового НПЗ расположена в г.Алдан Республики Саха (Якутия) Дальневосточного Федерального округа России и имеет ключевое положение в системе материально-технического снабжения для добывающих и нефтегазоносных территорий Республики.

Инфраструктура и местоположение г.Алдан, как и прилегающих к нему территорий, благоприятствует строительству в данном районе НПЗ, особенно в свете отсутствия в Республике Саха (Якутия) собственных нефтеперерабатывающих предприятий, за исключением некоторых локальных установок производства нефтепродуктов, на которых выполняется неквалифицированная первичная переработка нефтяного сырья.

Устройство нефтепроводов и приемо-сдаточного пункта с их месторасположением возможно будет рассматривать после получения Технических условий от организации - поставщика нефти.



1. Участие в акционерном капитале проекта –Якутский НПЗ
2. Организация различных форм финансирования строительства и функционирования Якутского НПЗ



Член Совета директоров

ТЯН Валерий Анатольевич

тел. +7 (495) 960-68-04

эл. почта changva@mail.ru

Заместитель генерального директора

МАТВЕЕВ Александр Иннокентьевич

тел. +7 (411-2) 433-522

эл. почта tuymaadaneftegas@mail.ru

