**Паспорт инвестиционного проекта**

**«Производственный комплекс для переработки углеводородов в г. Алдан Республики Саха (Якутия)»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание раздела** | | |  |
| 1. | Описание проекта | Наименование проекта: | | | Производственный комплекс для переработки углеводородов в г.Алдан Республики Саха (Якутия) |
| Цель проекта | | Другое | Производство нефтепродуктов |
| Характеристика выпускаемой продукции: | | | Бензины, дизтопливо, ТС-1, котельное и садовое топливо и др. |
| Основные этапы реализации проекта: | | | Проектирование, строительство, эксплуатация |
| Обеспеченность сырьем и материалами | | | Поставка нефти в объеме 2 млн.тонн из ВСТО (НПС-17 г.Алдан) |
| Рынки сбыта | | | Республика Саха (Якутия) и сопредельные районы РФ |
| Планируемый годовой объем продукции/услуг | | | 1,9 млн тонн нефтепродуктов |
| Технология | | | Глубокая переработка нефти |
| Срок реализации проекта | | | Выход на проектную мощность 4 года с начала проектирования |
| Иная необходимая информация о замысле проекта: | | | - |
| 2. | Инициатор проекта | Полное наименование организации: | | | АО НК «Туймаада-нефть» |
| Год основания, направления деятельности: | | | 1998 год, розничная и оптовая реализация нефтепродуктов |
| Основные акционеры: | | | - |
| Уставной капитал: | | | 95 млн рублей |
| Юридический/почтовый адрес: | | | 677005, Республика Саха (Якутия), ул. Курашова, дом 46 |
| е-mail, телефон: | | | [tuymaada.neft@yandex.ru](mailto:tuymaada.neft@yandex.ru) [www.tuneft.ru](http://www.tuneft.ru)  тел.: +7 4112 32 43 32 |
| Руководитель организации: | | | Чепалов Степан Михайлович |
| 3. | Место расположения | | | | Республика Саха (Якутия) |
| 4. | Уровень готовности проекта | Степень проработки проекта: | Идея | |  |
| Бизнес-план | | Разработана Декларация о намерениях |
| Научно-техническая документация | | Предварительные ТЭО, регистрация проекта в официальном реестре Минэнерго РФ, общественные слушания в г. Алдан по проекту (положительное заключение) |
| Проектно-сметная документация | |  |
| Конструкторская документация | |  |
| Подготовка производства | |  |
| Серийное производство | |  |
| Опытный образец | |  |
| Другое | |  |
| Наличие земельного участка и/или объекта недвижимости: | | | Администрацией Алданского района выделен земельный участок под строительство НПЗ, площадь – 500 га |
| 5. | Общая стоимость, источники финансирования проекта | Общая стоимость проекта | | | **1 627 млн долларов США** |
| Объем собственных вкладываемых средств: | | |  |
| Курс валюты на дату составления паспорта | | | 60 рублей/USD |
| 6. | Требуемый объем инвестиций | | | | 1 600 млн долларов США |
| 7. | Форма участия инвестора | Со инвестирование | | С правом управления | Да |
| Без права управления | - |
| Заемное финансирование | | Кредит | требуется |
| Лизинг | требуется |
| Портфельное финансирование (менее 10% акций, без права управления) | | | - |
| Другое (указать что именно) | | | Инвестор |
| 8. | Срок и гарантии возврата инвестиций | Срок возврата инвестиций | | | С вводом в опытно-промышленную эксплуатацию |
| Передача прав на управление предприятием (да/нет) | | | Мажоритарное управление |
| Гарантия залога основных средств (да/нет) | | | Да |
| Гарантия залога землей (да/нет) | | | Да |
| Ценные бумаги (да/нет) | | | Да |
| Другое (что именно) | | | - |
| 9. | Показатели эффективности проекта | Ставка дисконтирования | | |  |
| Период окупаемости (PB) | | | 8 лет |
| Дисконтированный период окупаемости (DPB) | | |  |
| Чистый дисконтированный доход (NPV): | | | 28,5 млрд. рублей |
| Внутренняя норма доходности (IRR): | | | 15,3 % |
| 10. | Формы государственной поддержки проекту | | | | Включение проекта в Федеральную Программу «Моногород» и в ТОР «Южная Якутия» |
| 11. | Информация о транспортных коммуникациях | Автомобильное сообщение (тип дороги, покрытие, протяженность и т.д.) | | | Круглогодичная автомобильная дорога. Протяженность автодорог Алданского улуса Республики Саха (Якутия) – 1145,5 км, в т.ч. федерального значения 504 км, местного значения – 641,5 км, с твердым покрытием – 633,5 км |
| Ж/д сообщение (тип, протяженность, ближайшая станция и т.д.) | | | Ж/д вокзал «Алдан» (БАМ) на расстоянии около 2.3 км |
| Водное сообщение (тип, протяженность, ближайший порт и т.д.) | | | Речной порт г. Алдан (пассажирская, грузовая навигация), паром |
| Воздушное сообщение (типы ВС, ближайший аэропорт) | | | Аэропорт г. Алдан |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | Есть |
| 12. | Доступность трудовых ресурсов | Численность трудоспособного/квалифицированного населения ближайшего насел. пункта/ района/РС(Я) | | | Численность населения г. Алдан на 01.01.2017 составляет  20 700 человек/численность населения Алданского района 39 858 человек.  Численность трудоспособного населения Республики Саха (Якутия) – 566 053 человек |
| 13. | Ожидаемый социально-экономический эффект для Республики Саха (Якутия) | Число создаваемых рабочих мест: | | | В период строительства до 1200 человек, в период эксплуатации 900 человек |
| Объем предусмотренных налогов и платежей | | |  |
| Привлечение предприятий республики (каким образом) | | | Сервисные услуги |
| Создание объектов социальной инфраструктуры | | | Строительство жилья и соц.объектов |
| Внедрение новых технологий | | | Технология глубокой переработки нефти |
| Другое | | | - |
| 14. | Дополнительные сведения | Специфика проекта: | | | Нефтеперерабатывающая промышленность, долгосрочные инвестиции |
| Другие участники проекта: | | | - |
| Действующие соглашения и договоренности в рамках проекта: | | | - |
| Иная информация, требующая представления: | | | - |
| 15. | Дата составления | | | | 11.01.2018 |
| 16. | Контакты ведомства сопровождающее проект | Ответственное подразделение: | | | Отдел продвижения инвестиционных проектов ГБУ «Агентство инвестиционного развития Республики Саха (Якутия)» |
| Телефон/факс: | | | +7(4112)42 32 99, +7(4112)39 83 00 (67 905) |
| Электронный адрес: | | | [info@investyakutia.com](mailto:info@investyakutia.com)  investyakutia.com |
| Почтовый адрес: | | | 677000, г. Якутск, Проспект Ленина, 4/2, оф. 510 |