# EXPENSAS Liquidación: 3/2024

Sandra Vivianne Azar

Rodríguez Peña 110 4B CABA

15-5478-1567

azar.sandra@hotmail.com

CUIT: 27-18780522-3 -Monotributo

Mat.:13180

Lunes a Viernes de 12 a 19hs

Edificio

Olleros 2969 - 4°Cat. CABA (C1426CSE) CUIT: 30-60961093-6

Clave SUTERH: 49451

EDMUNDO ANDRES CAROSIO, 3-C	Uni.: 12   AdminProp.net: Usuario: edmundoandr	escarosio	
CONCEPTOS A PAGAR			
Saldo anterior	(Ord. 0 - Ext. 0)	\$	0
Gastos A	3/2024	\$	54176
Gastos C	(Ord.)	3/2024 \$	0
Gastos Particulares		\$	0
Interes por mora	(Ord. 0 - Ext. 0)	\$	0
Redondeo	3/2024	\$	0
TOTAL A PAGAR		\$	54.176,00

**VENCIMIENTO 1 Luego del 15/4/2024 - 3,00%**\$ 55.801,00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS OLLEROS 2969

CBU: 0070021420000006833822

N° de cta.: 6833-8 021-2

Banco: Galicia
Sucursal: COLEGIALES - AV. FEDERICO LACROZE 3101

Alias:

ıf. Art. 10 inc. C Ley N°941)							
CONCEPTO				ORDINARIO	EXT	ΓRAORD.	TOTAL
Saldo anterior al	29/02/2024		\$	558,699.40	\$	741,947.65	\$ 1,300,647.
Ingresos por pagos en término y fui	turos		\$	1,735,511.54	\$	-	\$ 1,735,511.
Ingresos por pagos adeudados			\$	2,482.00	\$	-	\$ 2,482.
Ingresos por pagos de intereses			\$	53,785.57	\$	-	\$ 53,785.
Egresos por gastos del mes 'Gasto	os A'		\$	-1,162,587.84			\$ -1,162,587
Egresos por gastos del mes 'Extra'					\$	-	\$
Egresos por gastos del mes 'Gasto	s C'		\$	-60,392.62	\$	-	\$ -60,392
Egresos por gastos particulares			\$	-	\$	-	\$
Saldo al cierre	31/03/2024		\$	1,127,498.05	\$	741,947.65	\$ 1,869,445.
(Conf. Art. 10 inc. C Ley N°941)		COMPOSICIÓN DE SALDO:	5	1,869,445.70			
EFECTIVO							\$ 84,237
CUENTA CORRIENTE							\$ 1,785,208
	F	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANG	CARIOS				
Saldo inicial							\$ 1,202,489
Ingresos							\$ 1,690,079
Egresos							\$ -1,107,359
Saldo al cierre	31/03/2024						\$ 1,785,208
(Conf. Art. 10 inc. C Ley N°941)		ESTADO PATRIMONIAL					
SALDO DE DISPONIBILIDADES A	AL CIERRE:	31/03/2024					\$ 1,869,445
Expensas y otros conceptos a cobr	ar						\$ 2,039,881
Deudas a cobrar							\$ 919,881
Intereses a cobrar							\$ 288,660
Redondeo Liquidación - Periodo 3/2	2024						\$ 0
Gastos devengados pendientes de	pago del periodo actual:						\$

NOTAS

# SRES. PROPIETARIOS E INQUILINOS:

DEBIDO AL INCREMENTO DE ROBOS, SE SOLICITA ENCARECIDAMENTE TENER LA PRECAUCIÓN DE ESPERAR, QUE EL PORTÓN DEL GARAGE Y/O LA PUERTA PRINCIPAL CIERREN, TANTO AL ENTRAR COMO AL SALIR DEL EDIFICIO Y ANTES DE RETIRARSE. DE ESTA MANERA CONTRIBUIMOS A LA SEGURIDAD DE TODOS.
DESDE YA MUCHAS GRACIAS.

## 2. Sres. Propietarios e inquilinos:

Se les solicita, cada vez que pagan expensas haciendo un depósito o transferencia, avisar a la Administración, enviando el comprobante de pago por mail o por foto al teléfono de contacto (1554781567) indicando piso y departamento.

Se informa que los pagos deben hacerse antes de la fecha de vencimiento indicada. Aquellos pagos efectuados fuera del mes en curso no podrán computarse para esta liquidación y serán imputados al mes siguiente.

Desde ya muchas gracias.

## 3. -MUDANZAS:

LAS MISMAS PODRÁN HACERSE EL DÍA SÁBADO, EN HORARIO DE ENCARGADO Y AVISANDO PREVIAMENTE.

EN CASO DE IMPOSIBILIDAD DE REALIZAR LA MISMA ESE DÍA, COMUNICARSE CON LA ADMINISTRACIÓN PARA FIJAR OTRO DÍA Y HORARIO.

#### -RUIDOS MOI ESTOS:

SE LES SOLICITA RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO. NO SE DEBE HACER RUIDOS QUE MOLESTEN A LOS VECINOS ENTRE LAS 13 Y LAS 16HS Y TAMPOCO ENTRE LAS 22 Y LAS 8HS.

#### -MASCOTAS

A QUIENES TIENEN PERRO, SE LES PIDE ENCARECIDAMENTE EVITAR QUE LOS LADRIDOS CONTINUOS PERTURBEN LA TRANQUILIDAD DE TODOS. POR FAVOR, CUIDEN A SUS MASCOTAS.

### -RESIDUOS:

POR DISPOSICIÓN DEL GOBIERNO, SE ESTÁ PONIENDO ESPECIAL ATENCIÓN EN LA SEPARACIÓN DE RESIDUOS. SE SOLICITA LA COLABORACIÓN DE TODOS PARA DESCARTAR MATERIALES REUTILIZABLES COMO PAPEL, CARTÓN, PLÁSTICO, METAL Y VIDRIO LIMPIOS Y SECOS EN LOS TACHOS VERDES.

- SE SOLICITA ENCARECIDAMENTE, TENER CUIDADO Y NO DEJAR CAER AGUA O CUALQUIER OBJETO EN LOS PATIOS DE VECINOS YA QUE PUEDEN PROVOCAR DAÑOS SERIOS A LAS PERSONAS QUE LO HABITAN.

### -AIRES ACONDICIONADOS:

NO DEBEN DESCARGAR EL AGUA DE SUS AIRES ACONDICIONADOS FUERA DE SUS DEPARTAMENTOS. ES RESPONSABILIDAD DE CADA UNO VERIFICAR QUE LA DESCARGA NO CAIGA .

DESDE YA MUCHAS GRACIAS.

REMUNERACIONES A	AL PERSONAI	<u>L</u>		
(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)	0	010		TOTAL
1. REMUNERACIONES AL PERSONAL	Gastos A	Gastos C	-	TOTAL
a. JOSÉ ANTONIO CORIA (20-16263623-6) - SUELDO DE ENCARGADO				
- MES DE FEBRERO 2024.	\$ 316,071.00			\$ 316,071.00
b. JOSÉ ANTONIO CORIA (20-16263623-6) - ADELANTO DE SUELDO				
- A CUENTA DE SUELDO DE MARZO 2024.	\$ 100,000.00			\$ 100,000.00
	TOTAL	RUBRO 1	34.02%	\$ 416,071.00
2. APORTES Y CARGAS SOCIALES	-	-	-	TOTAL
a. AFIP - VEP1229224932 - APORTES Y CONTRIBUCIONES - PERÍODO				
2/24.	\$ 184,678.75			\$ 184,678.75
	TOTAL	RUBRO 2	15.10%	\$ 184,678.75

GASTOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS													
SERVICIOS PÚBLICOS		Gastos A		Gastos C	-		TOTAL						
a. AGIP, F.05/03/2024 - IMPUESTO INMOBILIARIO ABL COCHERAS - MARZO													
2024			\$	40,218.33		\$	40,218.33						
b. AYSA S.A. (30-70956507-5), F.05/03/2024 - SERVICIO DE AGUA													
COCHERAS - MARZO 2024.			\$	20,174.29		\$	20,174.29						
c. EDENOR (30-65511620-2), F.21/03/2024 - SERVICIO DE LUZ PARTES													
COMUNES - VENCIMIENTO MARZO 2024.	\$	37,112.57				\$	37,112.57						
d. EDENOR (30-65511620-2), F.21/03/2024 - SERVICIO DE LUZ PORTERÍA													
- VENCIMIENTO MARZO 2024.	\$	289.55				\$	289.55						
e. METROGAS S.A. (30-65786367-6), F.05/03/2024 - SERVICIO DE													
GAS PORTERÍA - MARZO 2024	s	2.347.68				s	2.347.68						

	тот	AL RUBRO 3	8.19%	\$	100,142.42	
4. ABONOS DE SERVICIOS	Gastos A	Gastos C	-		TOTAL	
a. S.E.M.D.A. (30-53427676-8) - FC.02-4502, F.25/03/2024 -					-	
MANTENIMIENTO MENSUAL - FEBRERO 2024.	\$ 35,894.7	72		\$	35,894.73	
b. SAHUMA FUMIGACIONES (20-92579933-6) - FC.10-7109, F.21/03/2024	\$ 35,694.1	73		Ψ	33,694.73	
- FUMIGACIÓN Y DESINFECCIÓN - CONTROL DE PLAGAS. DESINFECCIÓN						
Y DESINSECTACIÓN.	\$ 32,000.0	20		\$	32,000.00	
		AL RUBRO 4	5.55%	\$	67,894.73	
5. MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	Gastos A	Gastos C	-		TOTAL	
a. S.E.M.D.A. (30-53427676-8) - FC.02-4992, F.22/03/2024 -						
ASCENSOR-CINTAS DE FRENO - POR DESARMAR EL FRENO, SACAR LAS						
ZAPATAS, LLEVARLAS AL TALLER, COLOCARLES CINTAS DE FERODO						
NUEVAS Y ARMAR EL FRENO. DESARMAR EL CABEZAL DE FRENO, LIMPIAR						
NÚCLEOS Y CAMISA, REEMPLAZAR CORTAIMÁN, ARMARLO Y REGULAR						
EL MECANISMO DE FRENO. ADELANTO POR 50% DEL TRABAJO	\$ 149,300.0	00		\$	149,300.00	
		AL RUBRO 5	12.21%	\$	149,300.00	
		71211021100		<u> </u>	,	
7. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	Gastos A	Gastos C	-		TOTAL	
a. COPIWORLD (33709570779) - TICK.15402, F.25/03/2024 - ART.						
DE LIBRERÍA - IMPRESIONES	\$ 1,800.0	00		\$	1,800.00	
b. LEONARDO LOVERA (20-27288082-5) - FC.02-1835, F.25/03/2024						
- LIQ. SUELDO, PRES. 931, LIBRO DIGITAL, SUTERH - ENERO 2024	\$ 5,700.0	00		\$	5,700.00	
c. SANDRA VIVIANNE AZAR (27-18780522-3) - FC.01-0251, F.08/03/2024						
- HONORARIOS ADMINISTRACIÓN - MES FEBRERO 2024.	\$ 75,000.0	00		\$	75,000.00	
d. SANDRA VIVIANNE AZAR (27-18780522-3) - FC.01-0257, F.25/03/2024						
- HONORARIOS ADMINISTRACIÓN - MES MARZO 2024.	\$ 75,000.0	00		\$	75,000.00	
	1	AL RUBRO 7	12.88%	\$	157,500.00	
8. GASTOS BANCARIOS	Gastos A	Gastos C	-		TOTAL	
a. BANCO GALICIA, F.31/03/2024 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE						
CUENTA - COMISIÓN POR MANTENIMIENTO DE CTA., IMP. DÉBITO, IMP.						
CRÉDITO, IVA, COMISIÓN POR DEPÓS. EN EFECT., MES DE MARZO						
DE 2024.	\$ 37,059.8	87		\$	37,059.87	
		AL RUBRO 8	3.03%	\$	37,059.87	
9. GASTOS DE LIMPIEZA	Gastos A	Gastos C	-		TOTAL	
a. DÍA ARGENTINA S.A (CUIT30-68584975-1) - TICK.284464, F.25/03/2024						
- ART DE LIMPIEZA - RAID MATA MOSCAS Y MOSQUITOS.	\$ 11,520.0	20		•	11 520 00	
D. MT DISTRIBUIDORA (30-71129164-0) - FC.05-19108, F.20/03/2024	\$ 11,520.0	00		\$	11,520.00	
- ART. LIMPIEZA - RAID, LAVANDINA. MARZO 2024.	\$ 11,950.0	20		\$	11,950.00	
		AL RUBRO 9	1.92%	\$	23,470.00	
0. SEGUROS	Gastos A	Gastos C	-		TOTAL	
a. LA MERIDIONAL CÍA. ARG. DE SEGUROS S.A SEGURO INTEGRAL						
DE CONSORCIO. PÓLIZA 00306587 - DÉBITO AUTOMÁTICO. MARZO 2024.,						
CUOTA 6/10	\$ 40,863.6	69		\$	40,863.69	
	ТОТА	AL RUBRO 10	3.34%	\$	40,863.69	
1. SEGURIDAD	Gastos A	Gastos C	-		TOTAL	
a. TELECOM ARGENTINA S.A. (30-63945373-8), F.25/03/2024 -						
SERVICIO DE INTERNET CONSORCIO - MES DE MARZO 2024.	\$ 46,000.0	00		\$	46,000.00	
		AL RUBRO 11	3.76%	\$	46,000.00	
TOTAL DE GASTOS 100%	1,162,587.	84 60,392.6		\$	1,222,980.46	

DETALLE DE REMUNERACIONES AL PERSONAL

CORIA, JOSE ANTONIO Apellido y Nombre Función / Categoria Encargado permanente c/ vivienda 4° cat. 01/08/2015

Fecha de ingreso:

Fecha de egreso: -Periodo abonado: 2/2024 CUIL: 20-16263623-6

Descripción		Unid.	Haberes	Descuentos	No renum.
Sueldo básico	30	261,835.00			
Clasificación de residuos Resol. 2013-243 SSRT-GCABA		30	12,894.00		
Plus Jardin			7,662.00		
Plus limpieza de cocheras			7,662.00		
Plus por antigüedad ( 2%) - por año ART. 11		8	49,241.60		
Retiro de residuos por unidad destinada a vivienda u oficina	30	16,845.00			
Valor vivienda		2,062.70			
Horas Extra 50% L a V	6	16,119.10			
Horas Extra 100% Domingos	9	32,238.21			
Aporte Jubilatorio	11.00%		-44,721.56		
INSSJP (Ley 19032)		3.00%		-12,196.79	
Obra Social (Ley 23660)		2.55%		-10,367.27	
ANSSAL (Superint. Serv. de Salud)		0.45%		-1,829.52	
Cuota Sindical		2.00%		-8,131.19	
Caja Protección Familiar	1.00%		-4,065.60		
FMVDD	1.75%		-7,114.79		
Valor vivienda			-2,062.70		
Redondeo					0.8
TOTALES		-	406,559.61	-90,489.42	0.8

	ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO DE GASTOS														
							Co	otoo A	Con	stos C			Gasto	R	
UF	Piso-Dto	PROPIETARIO	Saldo Ant.	Pagos	Deuda	Interés	Ga	Gastos A Gasto		5105 C		-	Part.		TOTAL
							%	\$	%	. \$	%	\$	\$	\$	
2	1-A	OTAL, PABLO	100,346	-100,346			4.28	79,137	11.11	21,209					\$ 100,346.00
3	1-B	MELLONARIO, RUBEN	97,573	-97,573			4.13	76,364	11.11	21,209					\$ 97,573.00
4	1-C	DE ROSA, LILIANA N.	55,100	-55,100			2.98	55,100							\$ 55,100.00
5	1-D	CARNOVALE, CARMEN ANA	53,703	-53,700	3	0.09	2.91	53,806						-0.09	\$ 53,809.00
6	2-A	LEPERA, FERNANDO	61,387	-61,387			3.32	61,387							\$ 61,387.00
7	2-B	SEIVANE, GERARDO	60,524	-60,000	524	16	3.17	58,613						0.28	\$ 59,153.00
8	2-C	BARTOLOME, NELLY	54,168	-54,200	-32		2.93	54,176							\$ 54,144.00
9	2-D	BARREIRA, XANDRA	89,084	-89,084			3.80	70,262	11.11	21,209					\$ 91,471.00
10	3-A	GIL LIBARONA, VERONICA	61,387	-61,387			3.32	61,387							\$ 61,387.00
11	3-B	SANDOVAL, DIEGO	57,084	-57,084			3.17	58,613							\$ 58,613.00
12	3-C	CAROSIO, EDMUNDO ANDRES	54,176	-54,176			2.93	54,176							\$ 54,176.00
13	3-D	CICULLI, GUSTAVO A Y OTRO	91,286	-	91,286	2,739	3.79	70,077	11.11	21,209				0.42	\$ 185,311.00
14	4-A	MIKAELIAN, FEDERICO LUCAS	99,791	-99,791			4.25	78,582	11.11	21,209					\$ 99,791.00
15	4-B	CAMPANINI, PAOLA	97,018	-	97,018	2,911	4.10	75,809	11.11	21,209				0.46	\$ 196,947.00
16	4-C	DUCATENZEILER, ALBERTO	992,052	-53,711	677,433	281,230	2.92	53,991						0.11	\$ 1,012,655.00
17	4-D	VALMAGGIA, EMILIA	53,705	-54,000	-295		2.87	53,066							\$ 52,771.00
18	5-A	ROTTIN, BORIS	61,210	-61,000	210	6	3.32	61,387						-0.30	\$ 61,603.00
19	5-B	CICCULLI, ALEJANDRO DE Y O	58,613	-	58,613	1,758	3.17	58,613						-0.39	\$ 118,984.00
20	5-C	FRIERO, MIRTA B.	53,716	-55,500	-1,784		2.92	53,991							\$ 52,207.00
21	5-D	SISTO, OSCAR D.	91,281	-91,300	-19		3.79	70,077	11.11	21,209					\$ 91,267.00
22	6-A	ROTTIN, BORIS	61,387	-61,387			3.32	61,387							\$ 61,387.00
23	6-B	COSTA ALARMA, CARLOS	97,018	-97,018			4.10	75,809	11.11	21,209					\$ 97,018.00
24	6-C	SALGUEIRO, BRENDA	54,176	-54,176			2.93	54,176							\$ 54,176.00
25	6-D	QUIROZ, NELIDA	88,975	-91,633	-2,658		3.80	70,262	11.11	21,209					\$ 88,813.00
26	7-A	ZITO, HORACIO	84,684	-84,684			4.58	84,684							\$ 84,684.00
27	7-B	VENTURINI, MARIA A.	54,176	-54,176			2.93	54,176							\$ 54,176.00
28	7-C	SCHIAVONE, YANINA PAOLA Y	53,066	-53,066			2.87	53,066							\$ 53,066.00
29	8-A	RISAFI, FRANCISCO	64,666	-65,000	-334		3.50	64,715							\$ 64,381.00
30	8-B	DE ROSA, LILIANA N.	34,599	-34,600	-1		1.92	35,501							\$ 35,500.00
31	8-C	CAPPA, MIGUEL ANGEL	36,617	-36,700	-83		1.98	36,610							\$ 36,527.00
		TOTALES	2972568	-1791779.11	919881.46	288660.05	100%	1849000	100%	190881				0.49	\$ 3,248,423.00

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

UF	Piso-Dto	PROPIETARIO	Saldo Ant.	Pagos	Deuda	Interés	Gastos A		astos A Gastos C	itos C		-	Gasto Part.	R	TOTAL
							%	\$	%	\$	%	\$	\$	\$	

# **RECIBO DE EXPENSAS** PROPIEDAD HORIZONTAL CCC Arts. 2037/72

N° 11817776-1

**ADMINISTRACIÓN** 

Sandra Vivianne Azar

Rodríguez Peña 110 4B CABA | 15-5478-1567

R.P.A. N° 13180 CUIT: 27-18780522-3

Olleros 2969 (C1426CSE) CABA

CUIT: 30-60961093-6

**EDMUNDO ANDRES CAROSIO** 

Periodo: 54176 54176 0 Conceptos Deuda 0

Expensas Ord. 54176 Expensas Ext. 0 Intereses por nor 0

TOTAL

54176

\$

Lugar y forma de pago:

Cuenta Corriente

Talón para la administración

> Mis Expensas Gobierno de la Ciudad

## **RECIBO DE EXPENSAS** N° 11817776-1 PROPIEDAD HORIZONTAL CCC Arts. 2037/72

**ADMINISTRACIÓN** 

Sandra Vivianne Azar

Rodríguez Peña 110 4B CABA | 15-5478-1567

CUIT: 27-18780522-3 R.P.A. N° 13180

Olleros 2969 (C1426CSE) CABA

CUIT: 30-60961093-6

**EDMUNDO ANDRES CAROSIO** 

3-C UF 12

Periodo: 2/2024 Saldo: \$ 54176 Su Pago (31/03/2024): \$ 54176 Saldo a favor (31/03/2024): \$ 0 Conceptos

0 Deuda Expensas Ord. 54176 Expensas Ext. 0 Intereses por mora 0 **TOTAL** 54176

Lugar y forma de pago:

Cuenta Corriente

Firma autorizada y aclaración

Talón para

el propietario

Conforme Anexo II programa Mis Expensas GCBA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor