



INFORME EJECUTIVO

ANALISIS DE DESTINO RESIDENCIAL EN EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID



www.viviendamadrid.com





OBJETIVO DEL PROYECTO

Analizar la proporción de edificios destinados principalmente a viviendas familiares en la Comunidad de Madrid, usando datos censales oficiales del año 2001. El objetivo es identificar patrones territoriales, detectar zonas con baja presencia residencial y extraer oportunidades de acción pública o privada.

DATOS UTILIZADOS

- Fuente: Gobierno de España (datos.gob.es)
- Cobertura geográfica: Comunidad de Madrid (municipios, zonas estadísticas, comunidad autónoma)
- Año: 2001
- Variables clave:
- Tipo territorio, Territorio, Código territorio
- Valor: Porcentaje de edificios residenciales

PRINCIPALES HALLAZGOS

1. Comunidad de Madrid (visión general):

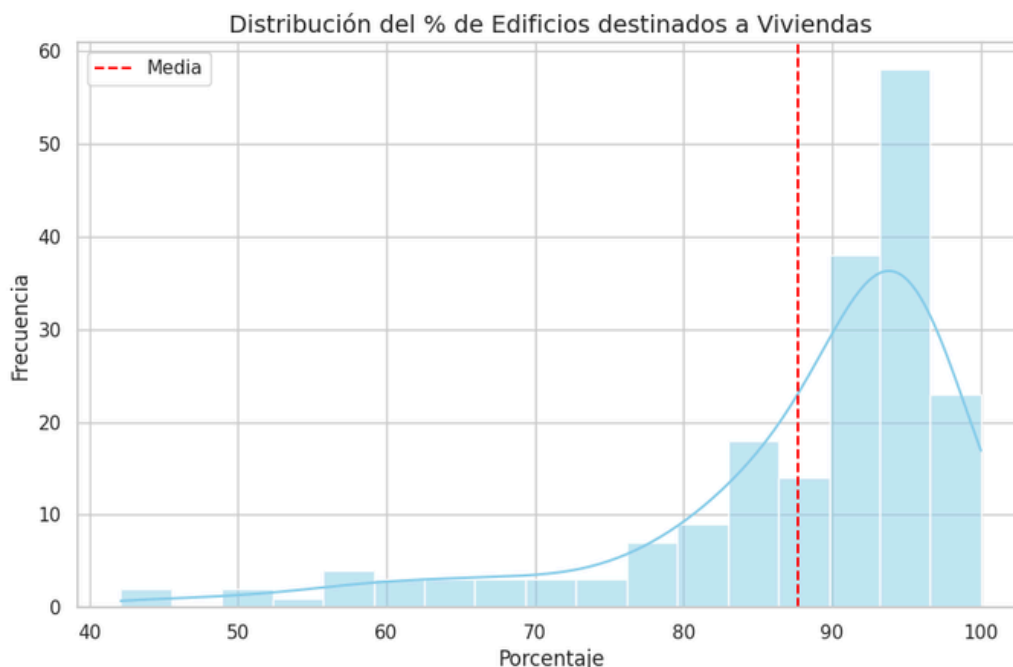
- Porcentaje total: 76.51%
- Aproximadamente 3 de cada 4 edificios están destinados a vivienda familiar.

2. Municipios (179 registros):

- Media: 88.06% | Mediana: 92.27%
- Rango: de 42.12% a 100%
- Algunos municipios como Humanes de Madrid (42.12%) y Fuenlabrada (44.71%) muestran baja proporción residencial, lo que sugiere fuerte presencia industrial o usos mixtos.

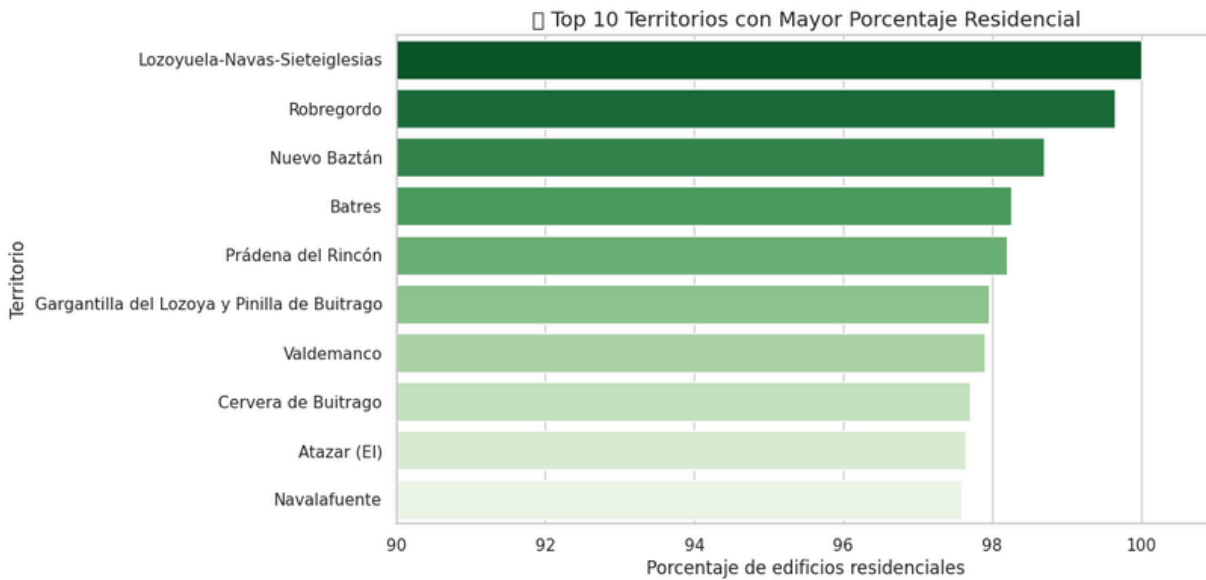
3. Zonas estadísticas (11 registros):

- Media: 83.04%
- Mayor heterogeneidad en comparación con los municipios. Indican zonas urbanas con mezcla de usos residenciales y no residenciales.

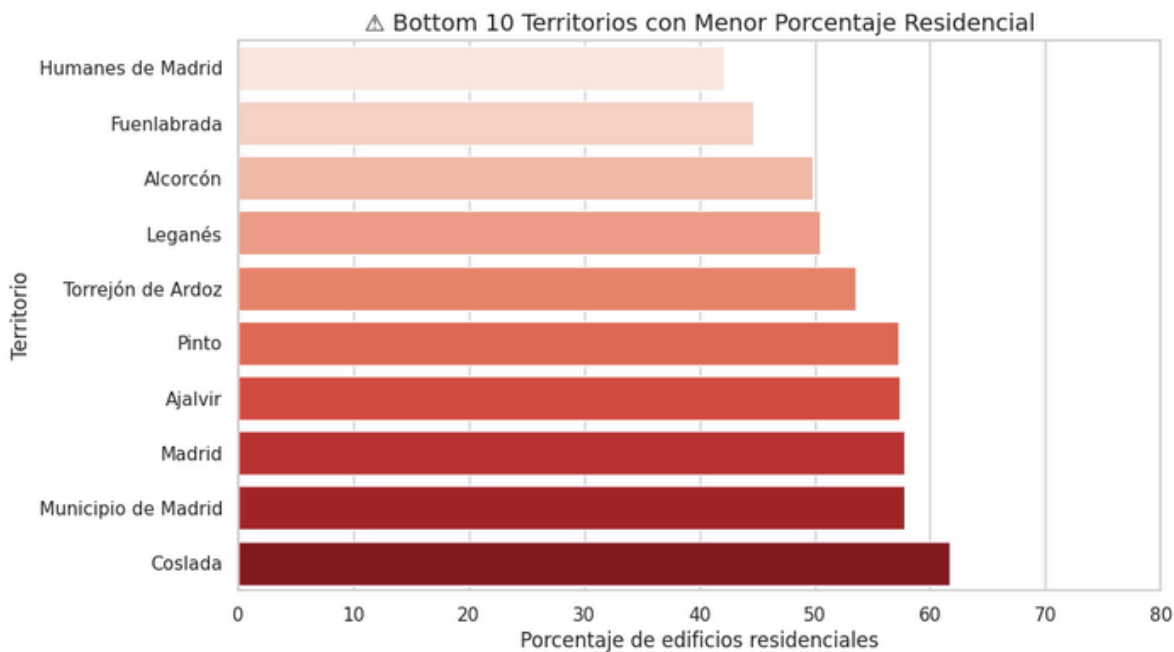




TOP 10 MUNICIPIOS CON MAYOR PORCENTAJE RESIDENCIAL



MUNICIPIOS CON MENOR PROPORCION RESIDENCIAL





CONCLUSIONES CLAVE

- Alta predominancia residencial en la mayoría de territorios (>85%).
- Pocas zonas con uso no residencial predominante ofrecen oportunidades para análisis urbano, inversión o intervenciones de transformación.
- Herramientas como visualización geoespacial, análisis temporal o cruce con datos socioeconómicos potenciarían aún más este estudio.