

# Informe de Inversión Inmobiliaria

Sample Address

## Información Básica

**Precio:** 300,000€

**Superficie:** 80m<sup>2</sup>

**Precio/m<sup>2</sup>:** 3,750€/m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 2

**Estado:** Disponible

## Descripción

Sample description

## Puntuación de Inversión

321.5/10

ROI Estimado: 4.8%

## Análisis de Inversión

**Alquiler Estimado Mensual:** 1200€

**Precio Estimado de Mercado:** 320000€

**Desviación del Precio de Mercado:** 500.0%

## Análisis de Mercado - Eixample

### Evolución de Precios

Último año: 340.0%

Últimos 5 años: 1110.0%

Últimos 10 años: 2000.0%

### Evolución de Alquileres

Último año: 910.0%

Últimos 5 años: 2000.0%

Últimos 10 años: 3330.0%

## Rentabilidad Histórica

Último año: 480.0%

Últimos 5 años: 460.0%

Últimos 10 años: 450.0%

Informe generado el 2024-12-31 13:16

Datos obtenidos de fuentes públicas y análisis estadístico