**ДОГОВІР**

**Про співпрацю між ТОВ «Європейський - Іф» та ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК «ЖБК «СІТІ4»**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Європейський-ІФ» в особі директора Печіля Василя Васильовича, що діє на підставі статуту, іменоване надалі «Замовник» з однієї сторони, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖБК «ЖБК «СІТІ4», в подальшому іменований «Кооператив», в особі Голови Правління Кооперативу Гасія Миколи Богдановича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, а разом іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з законодавством, що регулюють укладений між нами правочин, який іменується Договір, виходячи із положень Статуту Кооперативу, а також відсутністю коштів на рахунках ТОВ «Європейський-ІФ» для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення надалі “Об’єкт будівництва” за проектною адресою:м. Івано-Франківськ, вул. Симоненка, 11а, та з метою визначення умов, прав та обов’язків Сторін, уклали даний Договір про наступне:

1. «Замовник» надаєправо «Кооперативу» проводити господарську діяльність на «Об’єкті будівництва» з метою завершення будівельних робіт та введення “Об’єкта будівництва” в експлуатацію;
2. «Замовник» надаєправо «Кооперативу» укладати угоди про виконання робіт, які пов’язані тим чи іншим чином із організацією будівництва “Об’єкта будівництва” з третіми особами.
3. «Замовник» надає право «Кооперативу» проводити стягнення боргів на рахунок «Кооперативу» згідно договору доручення для проведення господарських діяльності на “Об’єкті будівництва”, а також видачі квитанцій про повне або часткове погашення заборгованості;
4. «Замовник» надає право «Кооперативу» продажу нежитлових приміщень типу «Комора» між членами кооперативу з метою отримання обігових коштів для проведення господарської діяльності на «Об’єкті будівництва»;
5. «Замовник» надає право «Кооперативу» засвідчувати передачу прав та обов’язків згідно договору доручення третім особам;
6. «Замовник» надає право «Кооперативу» видавати оформлений акт прийому – передачі згідно договору доручення після введення «Об’єкта будівництва» в експлуатацію;
7. «Замовник» не має права видавати оформлений акт прийому – передачі згідно договору доручення після введення «Об’єкта будівництва» в експлуатацію без погодження із правлінням «Кооперативу»
8. Сторони стверджують, що дана угода укладена ними добровільно, без будь-якого примусу , не є результатом погроз чи обіцянок та спрямована на настання реальних наслідків для кожної з них.
9. Дана угода укладена на одному аркуші, у двох оригінальних примірниках - по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу і набирає законної сили з моменту її підписання Сторонами.
10. Адреса та банківські реквізити сторін

«Замовник»

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЄВРОПЕЙСЬКИЙ - ІФ»

Код ЄДРПОУ 39636187

Юридична адреса:

м. Івано-Франківськ,

вул. Незалежності буд.11, кВ.7

р/р №26005924419439

в АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Печіль

«Кооператив»

Обслуговуючий кооператив

«ЖБК Сіті4»

Код ЄДРПОУ 45351820

Юридична адреса:

м. Івано-Франківськ,

вул. Бандери Степана, буд. 1 офіс 1001-в

р/р UA 843052990000026001035511522

UA84 АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M.Б.Гасій