



CONDOMÍNIO SAPIENS PARQUE - (114)

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO 114		HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	7,05	1.500,00
COTA CONDOMINIAL (08/2025)	545,35	RELACIONADOS		
FUNDO DE RESERVA (08/2025)	54,54	HONORÁRIO - SINDICATURA	25,86	5.500,00
CONSUMO - AGUA E ESGOTO M3: 0,000 (jul) - 0,000	1.411,08	MANUT RECOR - ESTAÇÃO TRAT EFLUENTES	70,52	15.000,00
(ago) = 0,000M3: 290,000 (jul) - 356,000 (ago) =		MANUT RECOR - JARDINS	56,42	12.000,00
66,000M3: 0,000 (jul) - 0,000 (ago) = 0,000		PREV. ORÇ. - DESP. ADMINSTRATIVAS	14,10	3.000,00
	2.010,97	SEGURO - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	9,40	2.000,00
		SERVIÇOS - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	47,01	10.000,00
		SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	164,55	35.000,00
		SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - ZELADORIA	70,52	15.000,00
		TAXA - LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO	32,91	7.000,00
		FUNDO DE RESERVA	54,54	11.600,00
		ÁGUA FASE ZERO M3: 290,000 (jul) -	1.411,08	30.342,92
		356,000 (ago) = 66,000		
			2.010,97	

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - JULHO/2025

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
ALMAHBANK SAPIENS PARQUE QITECH	60.317,87
	60.317,87
(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE	VALOR
COTA CONDOMINIAL	54.825,79
FUNDO DE RESERVA	5.492,08
	60.317,87
(+) RECEITAS	VALOR
TAXA DE CONDOMÍNIO	83.177,05
PAGAMENTO EFETUADO A MENOR	3.324,96
CONSUMO - AGUA E ESGOTO	28.979,79
ABATIMENTOS	-1.101,17
FUNDO - RESERVAS	8.317,70
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	2.583,87
NÃO OPERAC - TRANSFERÊNCIA FUNDO DE RESERVA	1.735,48
	127.017,68
(-) DESPESAS	VALOR
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	7.970,21
CONSUMO - INTERNET	399,00
HONORÁRIO - SINDICATURA	5.339,40
HONORÁRIO - ENGENHARIA	10.810,00
HONORÁRIO - ASSESSORIA SOBRE DEMANDA	181,30
MANUT PERIOD - LIMP CX GORDURA E/OU FOSSA	1.980,00
SERVIÇOS - ENSAIO LAB ANALISES TÉCNICAS	6.660,28
SERVIÇOS - INSTALAÇÃO MAQ E EQUIPAMENTOS	6.335,00
TARIFA - MANUTENÇÃO CONTA	19,90
TARIFA - BOLETOS COMPENSADOS	147,95
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	2.583,87
NÃO OPERAC - TRANSFERÊNCIA FUNDO DE RESERVA	1.735,48
AQUISIÇÃO - ELETRO - ELETRÔNICO/DOMÉSTICOS	3.139,00
MELHORIA - PINTURA/IMPERMEABILIZAÇÃO	4.800,00
	52.101,39
(*) SALDO ATUAL	VALOR
ALMAHBANK SAPIENS PARQUE QITECH	147.673,81
	147.673,81
(*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE	VALOR
COTA CONDOMINIAL	132.128,55
FUNDO DE RESERVA	15.545,26
	147.673,81
RATEIO POR UNIDADE 114	VALOR TOTAL
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	47,01 10.000,00



329-2

32990.00103 90000.000019 84889.703702 9 12120000201097

Local de pagamento				Vencimento
PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA				22/09/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
CONDOMÍNIO SAPIENS PARQUE CNPJ: 61.305.559/0001-14				0001/8897037-0
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
08/09/2025	179462	DM	08/09/2025	009/00000000184-0
Uso do banco	Carteira	Espécie	Aceite	(=) Valor documento
	09	R\$	N	R\$ 2.010,97
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto / Abatimentos
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO				(-) Outras deduções
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %				(+) Mora / Multa / Juros
APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,66 POR DIA DE ATRASO				(+) Outros acréscimos
Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.				(=) Valor cobrado
Pagador				
UFSC - UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA Unidade: 114 CNPJ: 83.899.526/0001-82				
AVENIDA LUIZ BOITEUX PIAZZA, 1302 (119)				
CACHOEIRA DO BOM JESUS - FLORIANÓPOLIS/SC - CEP: 88056-000				
				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

