



CONDOMINIO SAPIENS PARQUE - (114)

<b>COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO 114</b>		HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	7,05	1.500,00
COTA CONDOMINIAL (08/2025)	545,35	RELACIONADOS		
FUNDO DE RESERVA (08/2025)	54,54	HONORÁRIO - SINDICATURA	25,86	5.500,00
CONSUMO - ÁGUA E ESGOTO M3: 0,000 (jul) - 0,000 (ago) = 0,000M3: 290,000 (jul) - 356,000 (ago) = 66,000M3: 0,000 (jul) - 0,000 (ago) = 0,000	1.411,08	MANUT RECOR - ESTAÇÃO TRAT EFLUENTES	70,52	15.000,00
	2.010,97	MANUT RECOR - JARDINS	56,42	12.000,00
		PREV. ORÇ. - DESP. ADMINSTRATIVAS	14,10	3.000,00
		SEGURO - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	9,40	2.000,00

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - JULHO/2025

<b>(*) SALDO ANTERIOR</b>	<b>VALOR</b>	TAXA - LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO	32,91	7.000,00
ALMAHANK SAPIENS PARQUE QITECH	60.317,87	FUNDO DE RESERVA	54,54	11.600,00
	<b>60.317,87</b>	ÁGUA FASE ZERO M3: 290,000 (jul) -	1.411,08	30.342,92
<b>(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE</b>	<b>VALOR</b>	356,000 (ago) = 66,000		
COTA CONDOMINIAL	54.825,79			
FUNDO DE RESERVA	5.492,08			
	<b>60.317,87</b>			
<b>(+) RECEITAS</b>	<b>VALOR</b>			
TAXA DE CONDOMÍNIO	83.177,05			
PAGAMENTO EFETUADO A MENOR	3.324,96			
CONSUMO - ÁGUA E ESGOTO	28.979,79			
ABATIMENTOS	<b>-1.101,17</b>			
FUNDO - RESERVAS	8.317,70			
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE				
CONTAS	2.583,87			
NÃO OPERAC - TRANSFERÊNCIA FUNDO DE				
RESERVA	1.735,48			
	<b>127.017,68</b>			
<b>(-) DESPESAS</b>	<b>VALOR</b>			
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	7.970,21			
CONSUMO - INTERNET	399,00			
HONORÁRIO - SINDICATURA	5.339,40			
HONORÁRIO - ENGENHARIA	10.810,00			
HONORÁRIO - ASSESSORIA SOBRE DEMANDA	181,30			
MANUT PERIOD - LIMP CX GORDURA E/OU	1.980,00			
FOSSA				
SERVIÇOS - ENSAIO LAB ANALISES	6.660,28			
TÉCNICAS				
SERVIÇOS - INSTALAÇÃO MAQ E	6.335,00			
EQUIPAMENTOS				
TARIFA - MANUTENÇÃO CONTA	19,90			
TARIFA - BOLETOS COMPENSADOS	147,95			
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE	2.583,87			
CONTAS				
NÃO OPERAC - TRANSFERÊNCIA FUNDO DE	1.735,48			
RESERVA				
AQUISIÇÃO - ELETRO -	3.139,00			
ELETRÔNICO/DOMÉSTICOS				
MELHORIA - PINTURA/IMPERMEABILIZAÇÃO	4.800,00			
	<b>52.101,39</b>			
<b>(*) SALDO ATUAL</b>	<b>VALOR</b>			
ALMAHANK SAPIENS PARQUE QITECH	147.673,81			
	<b>147.673,81</b>			
<b>(*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE</b>	<b>VALOR</b>			
COTA CONDOMINIAL	132.128,55			
FUNDO DE RESERVA	15.545,26			
	<b>147.673,81</b>			
<b>RATEIO POR UNIDADE 114</b>	<b>VALOR</b>	<b>TOTAL</b>		
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	47,01	10.000,00		

almah BANK

329-2

32990.00103 90000.000019 84889.703702 9 12120000201097

Local de pagamento <b>PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA</b>				Vencimento <b>22/09/2025</b>
Beneficiário <b>CONDOMINIO SAPIENS PARQUE CNPJ: 61.305.559/0001-14</b>				Agência / Código do Beneficiário <b>0001/8897037-0</b>
Data do documento <b>08/09/2025</b>	Nº documento <b>179462</b>	Espécie doc. <b>DM</b>	Data processamento <b>08/09/2025</b>	Carteira / Nossos número <b>009/00000000184-0</b>
Usu do banco	Carteira <b>09</b>	Espécie <b>R\$</b>	Aceite <b>N</b>	(=) Valor documento <b>R\$ 2.010,97</b>
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) <b>NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO</b> <b>APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %</b> <b>APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,66 POR DIA DE ATRASO</b> Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.				(-) Desconto / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado
Pagador				

## Pagador

UFSC -UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA Unidade: 114 CNPJ: 83.899.526/0001-82

**AVENIDA LUIZ BOITEUX PIAZZA, 1302 (119)  
CACHOEIRA DO BOM JESUS - FLORIANÓPOLIS/SC - CEP: 88056-000**

Cód. baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Sacador / Avalista: -

