



## CONDOMINIO SAPIENS PARQUE - (114)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO 114			107.644,66
COTA CONDOMINIAL (10/2025)	458,16		VALOR
FUNDO DE RESERVA (10/2025)	45,82		85.375,31
CONSUMO - AGUA E ESGOTO M3: 0,000 (set) - 0,000	3.039,63		22.169,35
(out) = 0,000M3: 404,000 (set) - 555,000 (out) =			100,00
151,000M3: 0,000 (set) - 0,000 (out) = 0,000			107.644,66
AJUSTE TAXA CONDOMINIAL CONFORME HABITE-SE	-855,23		
	2.688,38		

## DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - AGOSTO/2025

(*) SALDO ANTERIOR		VALOR
ALMAHBANK SAPIENS PARQUE QITECH	147.673,81	
(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE		VALOR
COTA CONDOMINIAL	132.128,55	
FUNDO DE RESERVA	15.545,26	
(+ RECEITAS		VALOR
TAXA DE CONDOMÍNIO	66.240,91	
CONSUMO - AGUA E ESGOTO	30.088,53	
FUNDO - RESERVAS	6.624,09	
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA	30,00	
SÍNDICO		
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE		
CONTAS	1.100,00	
(- DESPESAS		VALOR
TERCEIRIZADOS - ZELAD, VIGIL, PORT, LIMP, RECEPÇÃO	23.115,39	
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	30.214,01	
CONSUMO - AGUA	37.950,40	
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	8.955,40	
CONSUMO - INTERNET	399,00	
HONORÁRIO - SINDICATURA	5.322,35	
HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	1.530,65	
RELACIONADOS		
HONORÁRIO - ENGENHARIA	10.810,00	
HONORÁRIO - ASSESSORIA SOBRE DEMANDA	181,30	
SERVIÇOS - CARTÓRIOS	729,54	
SERVIÇOS - CHAVEIRO	90,00	
SERVIÇOS - ENSAIO LAB ANALISES	6.660,28	
TÉCNICAS		
TARIFA - MANUTENÇÃO CONTA	19,90	
TARIFA - PACOTE CESTA RELACIONAMENTO PJ	78,00	
TARIFA - TED	1,00	
TARIFA - BOLETOS COMPENSADOS	120,16	
TARIFA - BOLETOS BAIXADOS	5,30	
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA	30,00	
SÍNDICO		
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE		
CONTAS	1.100,00	
MELHORIA - PINTURA/IMPERMEABILIZAÇÃO	16.800,00	
(*) SALDO ATUAL		VALOR
ALMAHBANK SAPIENS PARQUE QITECH	106.622,66	
CONTA CORRENTE SICREDI	922,00	
COTA CAPITAL SICREDI	100,00	

## (\*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE

	VALOR
COTA CONDOMINIAL	85.375,31
FUNDO DE RESERVA	22.169,35
COTA CAPITAL	100,00

## RATEIO POR UNIDADE 114

	VALOR	TOTAL
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	39,50	10.000,00
HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	5,92	1.500,00
RELACIONADOS		
HONORÁRIO - SINDICATURA	21,72	5.500,00
MANUT RECOR - ESTAÇÃO TRAT EFLUENTES	59,24	15.000,00
MANUT RECOR - JARDINS	47,40	12.000,00
PREV. ORC. - DESP. ADMINISTRATIVAS	11,85	3.000,00
SEGUR - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	7,90	2.000,00
SERVIÇOS - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	39,50	10.000,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	138,24	35.000,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - ZELADORIA	59,24	15.000,00
TAXA - LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO	27,65	7.000,00
FUNDO DE RESERVA	45,82	11.600,00
ÁGUA FASE ZERO M3: 404,000 (set) - 555,000 (out) = 151,000	3.039,63	30.254,58
AJUSTE TAXA CONDOMINIAL CONFORME HABITE-SE	-855,23	-8.460,62
	2.688,38	

## MENSAGEM DÉBITO ATRASO 114

\*\* Consta em nosso sistema débito(s) anterior(es) \*\*  
 \*\* Favor entrar em contato com sua Administradora \*\*  
 \*\* Situação em 23/10/2025 \*\*

almah conta

329-2

32990.00103 90000.000027 83889.703704 1 12610000268838

Local de pagamento	Vencimento
PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA	10/11/2025
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário
CONDOMINIO SAPIENS PARQUE CNPJ: 61.305.559/0001-14	0001/88907037-0
Data do documento 23/10/2025	Nº documento 19664
Espécie doc. DM	Data processamento 23/10/2025
Uso do banco	(=) Valor documento
Carteira 09	R\$ 2.688,38
Espécie R\$	N
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 % APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,89 POR DIA DE ATRASO Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.	(-) Desconto / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa / Juros (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado
Pagador	
UFSC -UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA Unidade: 114 CNPJ: 83.899.526/0001-82 AVENIDA LUIZ BOITEUX PIAZZA, 1302 (119) CACHOEIRA DO BOM JESUS - FLORIANÓPOLIS/SC - CEP: 88056-000	Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

