



## CONDOMÍNIO SAPIENS PARQUE - (114)

## COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO 114

COTA CONDOMINIAL (10/2025)	458,16
FUNDO DE RESERVA (10/2025)	45,82
CONSUMO - AGUA E ESGOTO M3: 0,000 (set) - 0,000 (out) = 0,000M3: 404,000 (set) - 555,000 (out) = 151,000M3: 0,000 (set) - 0,000 (out) = 0,000	3.039,63
AJUSTE TAXA CONDOMINIAL CONFORME HABITE-SE	-855,23
	<b>2.688,38</b>

## (\*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE

	VALOR
COTA CONDOMINIAL	85.375,31
FUNDO DE RESERVA	22.169,35
COTA CAPITAL	100,00
	<b>107.644,66</b>

## RATEIO POR UNIDADE 114

	VALOR	TOTAL
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	39,50	10.000,00
HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	5,92	1.500,00
RELACIONADOS		
HONORÁRIO - SINDICATURA	21,72	5.500,00
MANUT RECOR - ESTAÇÃO TRAT EFLUENTES	59,24	15.000,00
MANUT RECOR - JARDINS	47,40	12.000,00
PREV. ORÇ. - DESP. ADMINISTRATIVAS	11,85	3.000,00
SEGURO - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	7,90	2.000,00
SERVIÇOS - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	39,50	10.000,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	138,24	35.000,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - ZELADORIA	59,24	15.000,00
TAXA - LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO	27,65	7.000,00
FUNDO DE RESERVA	45,82	11.600,00
ÁGUA FASE ZERO M3: 404,000 (set) - 555,000 (out) = 151,000	3.039,63	30.254,58
AJUSTE TAXA CONDOMINIAL CONFORME HABITE-SE	-855,23	-8.460,62
	<b>2.688,38</b>	

## DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - AGOSTO/2025

## (\*) SALDO ANTERIOR

ALMAHBANK SAPIENS PARQUE QITECH	147.673,81
	<b>147.673,81</b>

## (\*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE

COTA CONDOMINIAL	132.128,55
FUNDO DE RESERVA	15.545,26
	<b>147.673,81</b>

## (+ RECEITAS

TAXA DE CONDOMÍNIO	66.240,91
CONSUMO - AGUA E ESGOTO	30.088,53
FUNDO - RESERVAS	6.624,09
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA SÍNDICO	30,00
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	1.100,00

**104.083,53**

## (-) DESPESAS

TERCEIRIZADOS - ZELAD, VIGIL, PORT, LIMP, RECEPÇÃO	23.115,39
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	30.214,01
CONSUMO - AGUA	37.950,40
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	8.955,40
CONSUMO - INTERNET	399,00
HONORÁRIO - SINDICATURA	5.322,35
HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	1.530,65
RELACIONADOS	
HONORÁRIO - ENGENHARIA	10.810,00
HONORÁRIO - ASSESSORIA SOBRE DEMANDA	181,30
SERVIÇOS - CARTÓRIOS	729,54
SERVIÇOS - CHAVEIRO	90,00
SERVIÇOS - ENSAIO LAB ANALISES TÉCNICAS	6.660,28
TARIFA - MANUTENÇÃO CONTA	19,90
TARIFA - PACOTE CESTA RELACIONAMENTO PJ	78,00
TARIFA - TED	1,00
TARIFA - BOLETOS COMPENSADOS	120,16
TARIFA - BOLETOS BAIXADOS	5,30
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA SÍNDICO	30,00
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	1.100,00
MELHORIA - PINTURA/IMPERMEABILIZAÇÃO	16.800,00

**144.112,68**

## (\*) SALDO ATUAL

ALMAHBANK SAPIENS PARQUE QITECH	106.622,66
CONTA CORRENTE SICREDI	922,00
COTA CAPITAL SICREDI	100,00

## MENSAGEM DÉBITO ATRASO 114

**\*\* Consta em nosso sistema débito(s) anterior(es) \*\***  
**\*\* Favor entrar em contato com sua Administradora \*\***  
**\*\* Situação em 23/10/2025 \*\***



329-2

32990.00103 90000.000027 83889.703704 1 12610000268838

Local de pagamento				Vencimento
PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA				10/11/2025
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
CONDOMÍNIO SAPIENS PARQUE CNPJ: 61.305.559/0001-14				0001/8897037-0
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
23/10/2025	196664	DM	23/10/2025	009/00000000283-9
Uso do banco	Carteira	Espécie	Acerte	(=) Valor documento
	09	R\$	N	R\$ 2.688,38
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) <b>NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO</b> <b>APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %</b> <b>APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,89 POR DIA DE ATRASO</b> Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.				(-) Desconto / Abatimentos
				(-) Outras deduções
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor cobrado
Pagador				
UFSC - UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA Unidade: 114 CNPJ: 83.899.526/0001-82				
AVENIDA LUIZ BOITEUX PIAZZA, 1302 (119)				
CACHOEIRA DO BOM JESUS - FLORIANÓPOLIS/SC - CEP: 88056-000				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

