



## CONDOMINIO SAPIENS PARQUE - ( 1073)

## COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO 073

COTA CONDOMINIAL (11/2025)	5.285,61
FUNDO DE RESERVA (11/2025)	528,56
CONSUMO - ÁGUA E ESGOTO M3: 0,000 (out) - 0,000	511,11
(nov) = 0,000M3: 4.324,000 (out) - 4.351,000	
(nov) = 27,000M3: 0,000 (out) - 0,000 (nov) =	
0,000	
AJUSTE TAXA CONDOMINIAL CONFORME HABITE-SE	-193,09
	6.132,19

## RATEIO POR UNIDADE 073

	VALOR	TOTAL
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	455,66	10.000,00
HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	68,35	1.500,00
RELACIONADOS		
HONORÁRIO - SINDICATURA	250,61	5.500,00
MANUT RECOR - ESTAÇÃO TRAT EFLUENTES	683,48	15.000,00
MANUT RECOR - JARDINS	546,79	12.000,00
PREV. ORÇ. - DESP. ADMINSTRATIVAS	136,70	3.000,00
SEGURU - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	91,13	2.000,00
SERVIÇOS - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	455,66	10.000,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	1.594,80	35.000,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - ZELADORIA	683,48	15.000,00
TAXA - LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO	318,95	7.000,00
FUNDO DE RESERVA	528,56	11.600,00
ÁGUA FASE ZERO M3: 4.324,000 (out) -	511,11	43.738,14
4.351,000 (nov) = 27,000		
AJUSTE TAXA CONDOMINIAL CONFORME	-193,09	-1.774,96
HABITE-SE		
	6.132,19	

## MENSAGEM DÉBITO ATRASO 073

\*\* Consta em nosso sistema débito(s) anterior(es) \*\*  
 \*\* Favor entrar em contato com sua Administradora \*\*  
 \*\* Situação em 02/12/2025 \*\*

**almah conta****329-2****32990.00103 90000.000035 32889.703701 8 12910000613219**

Local de pagamento <b>PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA</b>				Vencimento <b>10/12/2025</b>
Beneficiário <b>CONDOMINIO SAPIENS PARQUE CNPJ: 61.305.559/0001-14</b>				Agência / Código do Beneficiário <b>0001/8897037-0</b>
Data do documento <b>02/12/2025</b>	Nº documento <b>216019</b>	Espécie doc. <b>DM</b>	Data processamento <b>02/12/2025</b>	Carteira / Nossa número <b>009/00000000332-0</b>
Uso do banco	Carteira <b>09</b>	Espécie <b>R\$</b>	Acete <b>N</b>	(=) Valor documento <b>R\$ 6.132,19</b>
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) <b>NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO</b> <b>APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %</b> <b>APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 2,02 POR DIA DE ATRASO</b> Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.				
(+) Desconto / Abatimentos				
(+) Outras deduções				
(+) Mora / Multa / Juros				
(+) Outros acréscimos				
(=) Valor cobrado				
Pagador <b>UFSC -UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA Unidade: 073 CNPJ: 83.899.526/0001-82</b>				
AVENIDA LUIZ BOITEUX PIAZZA, 1302 (119) <b>CACHOEIRA DO BOM JESUS - FLORIANÓPOLIS/SC - CEP: 88056-000</b>				
				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

