



Universidade Federal de Santa Catarina
Sistema de Gestão de Processos Digitais
TERMO DE AUTUAÇÃO

Processo 23080.003131/2019-10

Dados da Autuação

Autuado em: 24/01/2019 às 09:01

Setor origem: CS/JOI - Contratos e Serviços - Campus Joinville

Setor responsável: CS/JOI - Contratos e Serviços - Campus Joinville

Interessado: Condomínio Perini Business Park

Assunto: Pagamento

Detalhamento: PGTO.P/S.DOS EMPS. 2018NE001064 E 2019NE000220 NO VALOR DE R\$
37.806,18 CFE.SOL.2019/00716/UFSC/JOINVIL
5600443000137 - Condominio Perini Business Park



Serviço Público Federal
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE E FINANÇAS

UFSC
01
Rub.
Página: 1/1

SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO 201900716

Pague-se à: 05.600.443/0001-37 Condomínio Perini Business Park
Banco: 001 Banco do Brasil S.A.
Agência: 1-9 Rio de Janeiro
Conta: 1
Valor: 37.806,18 (trinta e sete mil e oitocentos e seis reais e dezoito centavos)

Dados Orçamentários:

UGR: 151246 - Campus Joinville

| Processo | Solicitação NE | Empenho | Classificação | Fonte: | Saldo | Valor |
|-------------------|----------------|------------|---------------|------------|----------|-----------|
| 23080.000698/2019 | 201814539 | 2018001064 | 33903902 | 8100000000 | 0,00 | 452,54 |
| 23080.002026/2019 | 201900232 | 2019000220 | 33903902 | 8100000000 | 4.646,36 | 37.353,64 |

Dados Básicos:

| Nota Boleto - 01/2019 | Emissão 08-01-2019 | Ateste 18-01-2019 | Valor 37.806,18 |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|

Florianópolis, 23 de Janeiro de 2019

Lais Diana Sell Bizarri

Lais Diana Sell Bizarri
Técnica em Contabilidade
SIAPE nº 2350281
UFSC - Campus Joinville

**Perini
Business
Park**

SICREDI

748-X

Recibo do Sacado

UFSC
Rub.
Campus de Joinville

Local de Pagamento

Até o vencimento, pagável em qualquer banco.
PAGAR PREFERENCIALMENTE EM AGÊNCIA HSBC.

Cedente / Condomínio

CNPJ/CPF: 05.600.443/0001-37

PERINI BUSINESS PARK - DONA FRANCISCA, 8300 - DISTRITO INDUSTRIAL - JOINVILLE/SC - 89219-600

| Uso do Banco | Carteira | Data do Documento | Num. do Documento | Especie | Data do Processamento |
|--------------|----------|-------------------|-------------------|---------|-----------------------|
| | | 08/01/2019 | U/413 | R\$ | 08/01/2019 |

Unidade(s):

U OI OI RU

Área no contrato m²: 13022,44

Leitura Água:

Anterior: 3.650,13

Atual: 3.814,94

ATESTO QUE O MATERIAL SERVIÇO FOI FORNECIDO PRESTADO

Em

08/01/19

Assinatura

Profª Valéria Bennack
Coord Eng Infraestrutura
SIAPE n 1017786
Portaria n 1587/2015/GR
UFSC Joinville

VÁLIDO COMO RECIBO APÓS
COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM
EMENDAS OU RASURAS

Vencimento

10/02/2019

Agência / Código do Beneficiário

2602.13.44380

Nosso Número

19/210408-0

(=) Valor do Documento

37.806,18

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

| COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 01/2019 | |
|-------------------------------------|-----------|
| ETE | 2.195,21 |
| Juros não pagos no mês anterior | 1.203,33 |
| Manutenção em Clientes | 540,00 |
| Reembolso de água | 2.744,01 |
| Taxa condomínio - prédio | 31.123,63 |

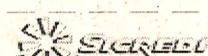
Pagador

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA CNPJ:83.899.526/0001-82
DONA FRANCISCA, 8300

PERINI BUSINESS PARK
Unidade: U

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 41.27/2.5.76.39 - (AC)

Correio: S



748-X

74891.11927 10408.026028 13443.801017 8 77960003780618

Local de pagamento

Até o vencimento, pagável em qualquer banco.
PAGAR PREFERENCIALMENTE EM AGÊNCIA HSBC.

Vencimento

10/02/2019

Beneficiário

PERINI BUSINESS PARK - DONA FRANCISCA, 8300 - DISTRITO INDUSTRIAL - JOINVILLE/SC -

CNPJ/CPF: 05.600.443/0001-37

| Data do Documento | Num. do Documento | Especie DOC | Acete | Data do Processamento | |
|-------------------|-------------------|-------------|-------|-----------------------|------------------------|
| 08/01/2019 | U/413 | NS | N | 08/01/2019 | |
| | Especie | Quantidade | | Valor | (=) Valor do Documento |

Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

SRs. CAIXAS, APÓS O DIA 15 DO REFERIDO MÊS DE VENCIMENTO, NÃO ACEITAR O PAGAMENTO DESTE TÍTULO.

MULTA POR ATRASO 2% R\$756,12
JUROS AO MÊS 1%, AO DIA R\$12,6

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA CNPJ:83.899.526/0001-82
DONA FRANCISCA, 8300 DISTRITO INDUSTRIAL
89219-600 JOINVILLE/SC

PERINI BUSINESS PARK
Unidade: U

Código de Baixa

Pagador/Avalista

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



**Perini
Business
Park**

UFSC
03
Rub.
Campus de Joinville

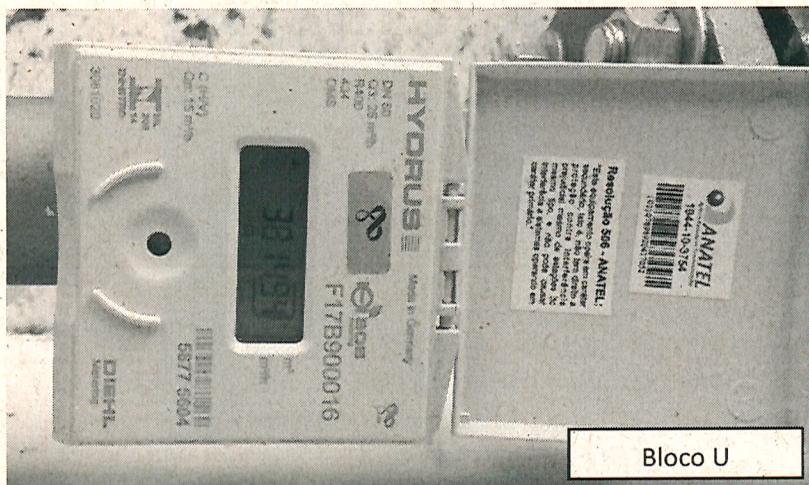
| UFSC - DETALHAMENTO COBRANÇA - JANEIRO - 10/02/2019 | | | | | | | Valores em Reais | | | |
|---|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|---------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Nome fantasia | Identificação Bloco Bloco/Mod | Área m ² | Informações em m ³ | | | R\$ Área | Água | ETE | Manutenção | Total |
| | | | Leit. ant. | Leit. atual | Consumo | | | | | |
| UFSC | Bloco 01 - Sup | - | 782 | 782 | 0 | R\$ 0,00 | R\$ 90,74 | R\$ 72,59 | R\$ 540,00 | R\$ 703,32 |
| UFSC | Bloco RU | 2.500,45 | 730,58 | 772,07 | 41,49 | R\$ 5.976,08 | R\$ 376,46 | R\$ 301,17 | R\$ 6.653,70 | |
| UFSC | Bloco RU | 1.820,99 | 1020,68 | 1106,8 | 86,12 | R\$ 4.352,17 | R\$ 781,41 | R\$ 625,13 | R\$ 5.758,70 | |
| UFSC | Bloco U | 8.701,00 | 3650,13 | 3814,94 | 164,81 | R\$ 20.795,39 | R\$ 1.495,40 | R\$ 1.196,32 | R\$ 23.487,12 | |
| | | | | | | R\$ 31.123,64 | R\$ 2.744,01 | R\$ 2.195,21 | R\$ 540,00 | R\$ 36.602,86 |
| | | | | | | Juros | | | | R\$ 1.203,32 |
| | | | | | | | | | | R\$ 37.806,18 |
| Valor de área | | R\$ 2,39 | | | | | | | | |
| TOTAL DO BOLETO VENCIMENTO 10/01 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

CONDOMÍNIO PERINI BUSINESS PARK

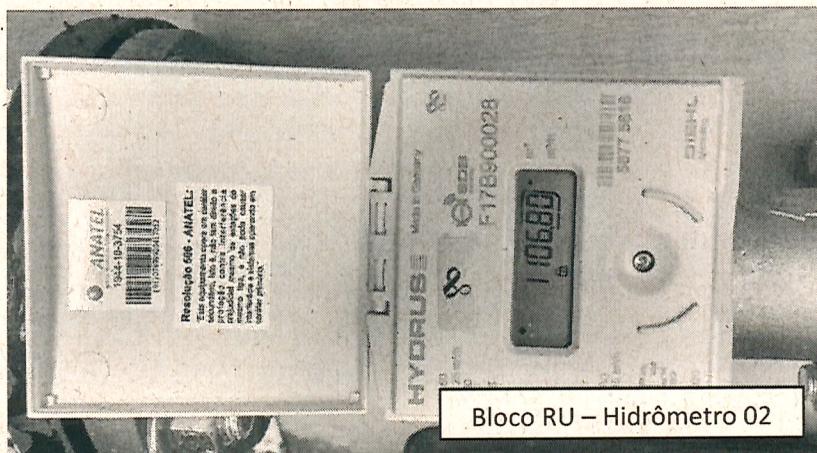
Rua Dona Francisca, 8300 – Distr. Industrial – Joinville / SC – 89.219-600 – Brasil / Fone: (47) 3028-8606
E-mail: contato@perinibusinesspark.com.br / site: www.perinibusinesspark.com.br

**Perini
Business
Park**

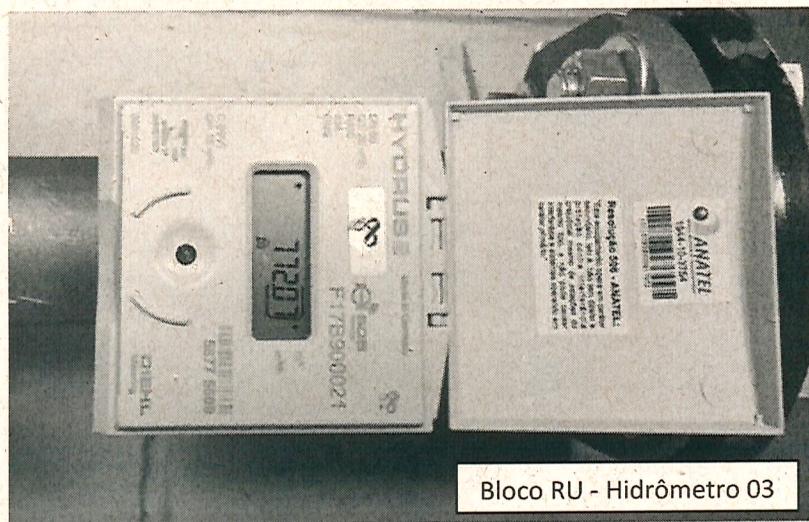
Leitura hidrômetros UFSC 11.12 Boletos competência 01/2019 pagamento em 10/02



Bloco U



Bloco RU – Hidrômetro 02



Bloco RU - Hidrômetro 03

CONDOMÍNIO PERINI BUSINESS PARK

Rua Dona Francisca, 8300 – Distr. Industrial – Joinville / SC – 89.219-600 – Brasil / Fone: (47) 3028-8606
E-mail: contato@perinibusinesspark.com.br / site: www.perinibusinesspark.com.br



Assunto **Fwd: UFSC - Mapeamento da Rede Hidráulica**
 De Luana - UFSC Joinville <luana.freitas@ufsc.br>
 Para lais.bizarri <lais.bizarri@ufsc.br>
 Data 30.10.2018 17:15



Oi Lais,

Para seu conhecimento.

Luana de Freitas Gonçalves
 Diretora Administrativa em exercício
 Universidade Federal de Santa Catarina
 Campus Joinville
 (47) 3204-7415 / (48) 3721-2639

----- Mensagem original -----

Assunto:UFSC - Mapeamento da Rede Hidráulica

Data:30.10.2018 16:53

De:Claudio Iriyoda – Perini Business Park <claudio.iriyoda@perinibusinesspark.com.br>

Para:Luana - UFSC Joinville <luana.freitas@ufsc.br>

Cópia:Adm - Perini Business Park <adm@perinibusinesspark.com.br>, Lúcio – Perini Business Park
 <manutencao@perinibusinesspark.com.br>, "valeria.bennack@ufsc.br"
 <valeria.bennack@ufsc.br>

Prezada Luana, boa tarde.

Após nossa análise em conjunto com a engenharia de projetos da Perville, temos então o seguinte resumo do mapeamento da rede hidráulica da UFSC:

Bloco U:

Hidrômetro 01: atende todas as instalações do bloco U.

Sanitários Masculinos, Sanitário Femininos, Instalações Sanitários PNE e copas, localizados no pavimento Térreo e pavimento Superior.

Bloco RU:

Existe dois hidrômetros:

Hidrômetro 02: que atende exclusivamente as cantinas na praça de alimentação;

Hidrômetro 03: que atende as instalações da cozinha, vestiário cozinha, sanitário refeitório, e vestiário masculino, vestiário feminino, copa terceirização, DML, instalação sanitário PNE, e depósito terceirização.

Bloco O:



Luana de Freitas Gonçalves
Diretora Administrativa em exercício
Universidade Federal de Santa Catarina
Campus Joinville
(47) 3204-7415 / (48) 3721-2639

Em 09.10.2018 11:41, Claudio Iriyoda – Perini Business Park escreveu:

Luana, bom dia.

Estamos procedendo juntamente com o a Perville a análise do projeto hidráulico da UFSC para esclarecer definitivamente as áreas que cada um dos hidrômetros atende respectivamente.

Assim que finalizada, enviaremos para seu conhecimento.

Atenciosamente,

**Perini
Business
Park**

CLAUDIO IRIYODA
Gerente Geral
Tel.: +55 47 3028-8606
Cel.: +55 47 98841-6933
gerencia@perinibusinesspark.com.br
www.perinibusinesspark.com.br

"Esta mensagem e seus eventuais anexos contêm informações de interesse restrito ao destinatário original. Se você os recebeu por engano ou não é a pessoa autorizada a recebê-los, apague-os. É proibida a retenção, distribuição, divulgação ou utilização de quaisquer informações aqui contidas. A destinação equivocada dessa mensagem por parte do remetente não exclui a responsabilidade daqueles que fizerem utilização indevida das informações aqui contidas.

This message (including any attachments) contains **confidential** information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited".

De: Adm - Perini Business Park
Enviada em: terça-feira, 9 de outubro de 2018 11:37
Para: UFSC - Luana <luana.freitas@ufsc.br>
Cc: Claudio Iriyoda – Perini Business Park <claudio.iriyoda@perinibusinesspark.com.br>
Assunto: DOCUMENTOS UFSC

Bom dia Luana,



Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins previstos na Lei nº 8.666, de 1993, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 05.600.443/0001-37
Razão Social: CONDOMINIO PERINI BUSINESS PARK
Nome Fantasia: CONDOMINIO PERINI BUSSINESS PARK
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 28/03/2019

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Litar: Nada Consta
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com ** está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui alguma pendência no Nível de Cadastramento indicado. Verifique mais informações sobre pendências nas funcionalidades de consulta.

I - Credenciamento (Possui Pendência)

II - Habilitação Jurídica (Possui Pendência)

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

| | | |
|---|-----------|------------|
| Receita Federal e PGFN | Validade: | 24/01/2019 |
| FGTS | Validade: | 06/02/2019 |
| Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao) | Validade: | 18/05/2019 |

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Receita Estadual/Distrital | Validade: | 08/04/2018 (*) |
| Receita Municipal | Validade: | 12/06/2018 (*) |

VI - Qualificação Econômico-Financeira (Possui Pendência)

| | |
|-----------|------------|
| Validade: | 31/05/2019 |
|-----------|------------|



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): CONDOMINIO PERINI BUSINESS PARK
CNPJ/CPF: 05.600.443/0001-37
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

| | |
|---|--------------------------|
| Dispositivo Legal: | Lei nº 3938/66, Art. 154 |
| Número da certidão: | 190140001405071 |
| Data de emissão: | 07/01/2019 11:47:01 |
| Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): | 08/03/2019 |

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>



MUNICÍPIO DE JOINVILLE



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:

DATA DA EMISSÃO:

DATA DA VALIDADE:

78499/2018

28/11/2018

26/02/2019

CPF/CNPJ:

05.600.443/0001-37

NOME/RAZÃO SOCIAL:

Condomínio Perini Business Park

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

79358

ATIVIDADE FISCAL:

Condomínios prediais

ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:

Logradouro: Dona Francisca, 8300

Complemento:

Bairro: Centro

CEP: 89201-250

AVISO:

Não constam débitos até a presente data.

DESCRICAÇÃO:

Certificamos a pedido, conforme Decreto 18674/2012 que o contribuinte acima identificado não possui pendências relativas aos tributos municipais em seu nome até a presente data.

Ressalvado, porém, o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débitos que oportunamente vierem a ser apurados sob sua responsabilidade.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C1878499N7812D11

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville
www.joinville.sc.gov.br

Município de Joinville

Av. Hermann August Lepper, 10



Processo 23080.003131/2019-10 Vol.: 1

Origem

Órgão: UFSC - Universidade Federal de Santa Catarina

Setor: CS/JOI - Contratos e Serviços - Campus Joinville

Responsável: Lais Diana Sell Bizarri

Data encam.: 24/01/2019 às 09:03

Destino

Órgão: UFSC - Universidade Federal de Santa Catarina

Setor: DCF/SEPLAN - Departamento de Contabilidade e Finanças

Despacho

Motivo: Para Providências

Despacho: Encaminho para pagamento.



Processo 23080.003131/2019-10

Responsável pelo arquivamento

Setor: DCF/SEPLAN - Departamento de Contabilidade e Finanças

Usuário: 17225985736 - Clara Andrade de Souza Vieira

Data/hora: 05/02/2019 às 10:06h

Dados do arquivamento

Despacho: Processo arquivado no movimento do dia 04/02/19, na caixa 13.

Páginas: 0