



CONDOMINIO SAPIENS PARQUE - (|114)

COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO 114	
COTA CONDOMINIAL (12/2025)	569,46
FUNDO DE RESERVA (12/2025)	56,95
CONSUMO - ÁGUA E ESGOTO M3: 0,000 (nov) - 0,000 (dez) = 0,000M3: 622,000 (nov) - 664,000 (dez) = 42,000M3: 0,000 (nov) - 0,000 (dez) = 0,000	2.165,10
	2.791,51

TARIFA - JUROS	1,56
TARIFA - MULTA	8,33
TARIFA - MANUTENÇÃO CONTA	19,90
TARIFA - BOLETOS COMPENSADOS	163,83
TARIFA - BOLETOS BAIXADOS	5,30
IMPOSTO BANCÁRIO - IR SOBRE POUPANÇA	10,86
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA	90,00
SÍNDICO	
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	44.413,50
SEGURO - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	2.048,90

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - OUTUBRO/2025

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
AlmahConta SAPIENS PARQUE QITECH	51.566,32
CONTA CORRENTE SICREDI	777,10
POUPANÇA INTEGRADA F. DE RESERVAS	22.169,35
COTA CAPITAL SICREDI	200,00
	74.712,77
(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE	VALOR
COTA CONDOMINIAL	41.640,62
FUNDO DE RESERVA	32.872,15
COTA CAPITAL	200,00
	74.712,77
(+) RECEITAS	VALOR
TAXA DE CONDOMÍNIO	103.464,08
PAGAMENTO EFETUADO A MENOR	30.552,00
PAGAMENTO EFETUADO A MAIOR	-2.275,28
CONSUMO - ÁGUA E ESGOTO	34.260,03
FUNDO - RESERVAS	10.346,40
JUROS RECEBIDOS	1,28
MULTAS RECEBIDAS	38,50
RENDIMENTOS FUNDO DE RESERVA	48,26
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA	90,00
SÍNDICO	
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	44.413,50
	220.938,77
(-) DESPESAS	VALOR
TERCEIRIZADOS - ZELAD, VIGIL, PORT, LIMP, RECEPÇÃO	19.813,21
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	25.897,75
RETENÇÃO - INSS TERCEIRIZADO (DARF 1162)	6.143,19
RETENÇÃO - IMPOSTO SOBRE SERVIÇO (ISS)	1.639,04
RETENÇÃO - FEDERAL CSRL (DARF 5952)	2.596,88
CONSUMO - ÁGUA	39.770,03
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	19.273,58
CONSUMO - INTERNET	416,51
HONORÁRIO - SINDICATURA	5.321,18
HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	1.530,65
RELACIONADOS	
MANUT RECOR - ESTAÇÃO TRAT EFLuentes	21.117,34
MANUT EVENTUAL - ESTAÇÃO TRAT EFLuentes	2.800,00
MANUT EVENTUAL - AR CONDICIONADO	1.073,34
MANUT EVENTUAL - ELETRICAS	799,80
MATERIAIS - HIDRÁULICOS	287,40
MATERIAIS - PINTURA E/OU IMPERMEABILIZAÇÃO	154,07
SERVIÇOS - ENSAIO LAB ANALISES TÉCNICAS	12.910,96

TARIFA - JUROS	1,56
TARIFA - MULTA	8,33
TARIFA - MANUTENÇÃO CONTA	19,90
TARIFA - BOLETOS COMPENSADOS	163,83
TARIFA - BOLETOS BAIXADOS	5,30
IMPOSTO BANCÁRIO - IR SOBRE POUPANÇA	10,86
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA	90,00
SÍNDICO	
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	44.413,50
SEGURO - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	2.048,90
	208.307,11

(*) SALDO ATUAL	VALOR
AlmahConta SAPIENS PARQUE QITECH	64.160,58
CONTA CORRENTE SICREDI	727,10
POUPANÇA INTEGRADA F. DE RESERVAS	22.206,75
COTA CAPITAL SICREDI	250,00
	87.344,43

(*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE	VALOR
COTA CONDOMINIAL	43.838,48
FUNDO DE RESERVA	43.255,95
COTA CAPITAL	250,00
	87.344,43

MENSAGEM DÉBITO ATRASO 114

** Consta em nosso sistema débito(s) anterior(es) **
 ** Favor entrar em contato com sua Administradora **
 ** Situação em 12/12/2025 **

almah conta**329-2****32990.00103 90000.000043 25889.703705 9 13220000279151**

Local de pagamento	Vencimento
PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA	10/01/2026
Beneficiário	Agência / Código do Beneficiário
CONDOMINIO SAPIENS PARQUE CNPJ: 61.305.559/0001-14	0001/8897037-0
Data do documento	Nº documento
12/12/2025	223477
	Espécie doc.
	DM
	Date processamento
	12/12/2025
Uso do banco	Carteira
	Espécie
	R\$
	Acete
	N
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)	(=) Desconto / Abatimentos
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO	(-) Outras deduções
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %	(+) Mora / Multa / Juros
APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 0,92 POR DIA DE ATRASO	(+) Outros acréscimos
Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.	(=) Valor cobrado

Pagador

UFSC -UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA Unidade: |114 CNPJ: 83.899.526/0001-82

AVENIDA LUIZ BOITEUX PIAZZA, 1302 (119)

CACHOEIRA DO BOM JESUS - FLORIANÓPOLIS/SC - CEP: 88056-000

Cód. baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Sacador / Avalista: -

