



## CONDOMINIO SAPIENS PARQUE - ( |073)

### COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO 073

COTA CONDOMINIAL (12/2025)	6.569,73
FUNDO DE RESERVA (12/2025)	656,97
CONSUMO - AGUA E ESGOTO M3: 0,000 (nov) - 0,000 (dez) = 0,000M3: 4.351,000 (nov) - 4.357,000 (dez) = 6,000M3: 0,000 (nov) - 0,000 (dez) = 0,000	309,30
	<b>7.536,00</b>

SERVIÇOS - ENSAIO LAB ANALISES TÉCNICAS	12.910,96
TARIFA - JUROS	1,56
TARIFA - MULTA	8,33
TARIFA - MANUTENÇÃO CONTA	19,90
TARIFA - BOLETOS COMPENSADOS	163,83
TARIFA - BOLETOS BAIXADOS	5,30
IMPOSTO BANCÁRIO - IR SOBRE POUPANÇA	10,86
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA SÍNDICO	90,00
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	44.413,50
SEGURO - OBRIGATÓRIO DA EDIFICAÇÃO	2.048,90
	<b>208.307,11</b>

### DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - OUTUBRO/2025

(*) SALDO ANTERIOR	VALOR
AlmahConta SAPIENS PARQUE QITECH	51.566,32
CONTA CORRENTE SICREDI	777,10
POUPANÇA INTEGRADA F. DE RESERVAS	22.169,35
COTA CAPITAL SICREDI	200,00
	<b>74.712,77</b>

(*) SALDO ANTERIOR POR FINALIDADE	VALOR
COTA CONDOMINIAL	41.640,62
FUNDO DE RESERVA	32.872,15
COTA CAPITAL	200,00
	<b>74.712,77</b>

(+) RECEITAS	VALOR
TAXA DE CONDOMÍNIO	103.464,08
PAGAMENTO EFETUADO A MENOR	30.552,00
PAGAMENTO EFETUADO A MAIOR	-2.275,28
CONSUMO - AGUA E ESGOTO	34.260,03
FUNDO - RESERVAS	10.346,40
JUROS RECEBIDOS	1,28
MULTAS RECEBIDAS	38,50
RENDIMENTOS FUNDO DE RESERVA	48,26
TRANSFERÊNCIA - C. CORRENTE P/ CAIXA SÍNDICO	90,00
NÃO OPERAC - TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS	44.413,50
	<b>220.938,77</b>

(-) DESPESAS	VALOR
TERCEIRIZADOS - ZELAD, VIGIL, PORT, LIMP, RECEPÇÃO	19.813,21
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - VIGILÂNCIA	25.897,75
RETENÇÃO - INSS TERCEIRIZADO (DARF 1162)	6.143,19
RETENÇÃO - IMPOSTO SOBRE SERVIÇO (ISS)	1.639,04
RETENÇÃO - FEDERAL CSRL (DARF 5952)	2.596,88
CONSUMO - AGUA	39.770,03
CONSUMO - ENERGIA ELÉTRICA COMUM	19.273,58
CONSUMO - INTERNET	416,51
HONORÁRIO - SINDICATURA	5.321,18
HONORÁRIO - CONTÁBEIS E SVR	1.530,65
RELACIONADOS	
MANUT RECOR - ESTAÇÃO TRAT EFLUENTES	21.117,34
MANUT EVENTUAL - ESTAÇÃO TRAT EFLUENTES	2.800,00
MANUT EVENTUAL - AR CONDICIONADO	1.073,34
MANUT EVENTUAL - ELETRICAS	799,80
MATERIAIS - HIDRÁULICOS	287,40
MATERIAIS - PINTURA E/OU IMPERMEABILIZAÇÃO	154,07

### (\*) SALDO ATUAL

AlmahConta SAPIENS PARQUE QITECH	64.160,58
CONTA CORRENTE SICREDI	727,10
POUPANÇA INTEGRADA F. DE RESERVAS	22.206,75
COTA CAPITAL SICREDI	250,00
	<b>87.344,43</b>

### (\*) SALDO ATUAL POR FINALIDADE

COTA CONDOMINIAL	43.838,48
FUNDO DE RESERVA	43.255,95
COTA CAPITAL	250,00
	<b>87.344,43</b>

### MENSAGEM DÉBITO ATRASO 073

**\*\* Consta em nosso sistema débito(s) anterior(es) \*\***  
**\*\* Favor entrar em contato com sua Administradora \*\***  
**\*\* Situação em 12/12/2025 \*\***



329-2

32990.00103 90000.000035 96889.703706 9 13220000753600

Local de pagamento				Vencimento
PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA				10/01/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
CONDOMINIO SAPIENS PARQUE CNPJ: 61.305.559/0001-14				0001/8897037-0
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Data processamento	Carteira / Nosso número
12/12/2025	223448	DM	12/12/2025	009/00000000396-7
Use do banco	Carteira	Espécie	Aceite	(=) Valor documento
	09	R\$	N	R\$ 7.536,00
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto / Abatimentos
NÃO RECEBER APÓS 60 DIAS DO VENCIMENTO				(-) Outras deduções
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2,00 %				(+) Mora / Multa / Juros
APÓS VENCIMENTO COBRAR JUROS DE R\$ 2,49 POR DIA DE ATRASO				(+) Outros acréscimos
Pague de forma rápida e segura com PIX. Use o QR-Code ou o código copia e cola disponível no aplicativo.				(=) Valor cobrado
Pagador				
UFSC -UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA Unidade:  073 CNPJ: 83.899.526/0001-82				
AVENIDA LUIZ BOITEUX PIAZZA, 1302 (119)				
CACHOEIRA DO BOM JESUS - FLORIANÓPOLIS/SC - CEP: 88056-000				Cód. baixa

Sacador / Avalista: -



Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

