



Cómo Rentabilizar tu Piso en Lugo en 2025: Guía Completa con Datos Reales y Rentabilidades Actualizadas

Por **MasterGuest Lugo**

+7 años gestionando más de 80 viviendas turísticas en la provincia

En 2024 la provincia de Lugo recibió 763.140 viajeros en establecimientos hoteleros (dato oficial INE publicado en enero 2025), con un crecimiento del +9,8 % respecto a 2023 y un récord histórico de pernoctaciones (1,52 millones). Para 2025 las proyecciones internas de MasterGuest (basadas en reservas anticipadas y tendencias actuales) apuntan a un +14-18 % adicional, superando los 870.000 viajeros gracias al tirón del Camino de Santiago (récord histórico en 2025), la candidatura de la Ribeira Sacra a Patrimonio UNESCO y la recuperación total del turismo internacional en A Mariña Lucense.

¿Resultado? El alquiler turístico es, con diferencia, la opción más rentable para tu piso en Lugo. Un piso de 2 habitaciones en el centro que en alquiler tradicional genera 550-650 €/mes (6.600-7.800 € brutos/año), en vacacional puede superar los 12.000 € netos sin que tú hagas nada.

1. El mercado turístico de Lugo en 2025: datos que no mienten

- Lugo Ciudad: ocupación media anual 2024 del 48 % → 2025 proyectada 58-62 % (pico 100 % en Arde Lucus y San Froilán).
- Ribeira Sacra: +28 % viajeros en 2024 vs 2023. Previsión 2025: +22 % gracias a la D.O. Ribeira Sacra y catas en catamaranes.
- A Mariña Lucense: Playa de Las Catedrales limita accesos pero multiplica reservas en julio-agosto (ocupación 2024: 94 % → 2025 se espera 100 % con lista de espera).
- Camino de Santiago: Sarria-Portomarín batiendo récords. 2025 se esperan +480.000 peregrinos totales (ruta francesa), de los cuales más de 180.000 pasan por Lugo.

2. Alquiler tradicional vs Alquiler turístico en Lugo (comparativa real 2025)

Tipo de propiedad (neto/año)	Alquiler tradicional (bruto/año)	Alquiler turístico MasterGuest
Piso 2 hab centro Lugo	7.200-8.400 €	12.600-17.400 €
Casa 3 hab Ribeira Sacra	8.400-10.800 €	16.800-25.200 €
Apartamento Playa Catedrales / Foz	9.600-12.000 €	18.000-28.000 €

(Rentabilidades netas tras comisiones plataformas 15-18 %, limpieza y gestión 18 %. IVA 10 % ya incluido).

3. Normativa 2025: todo lo que necesitas saber (y cómo evitar sanciones de 30.000 €)

Masterprop Global S.L. NIF B-72397151

🌐 www.masterguest.es • ☎ +34 621 325 338 • ✉ hello@masterguest.es

Desde abril 2025 es obligatorio la aprobación de la comunidad de propietarios con mayoría de 3/5 (Ley 1/2025). Además, el Registro Nacional de Turismo (RNT) es obligatorio para todas las plataformas.

En MasterGuest legalizamos tu vivienda gratis en menos de 15 días sin ningún coste para ti (incluido el nuevo trámite de comunidad). Olvídate de inspecciones sorpresa: gestionamos SES. Hospedajes digital, partes de entrada y seguros RC de 500.000 €.

4. Estrategias que usamos en MasterGuest para multiplicar ×3 la rentabilidad

1. Smart Pricing propio: ajustamos precios cada 24 h según ocupación real, eventos locales y competencia → +38 % ingresos medios vs precio fijo.
2. Fotografía profesional + Home Staging: aumentamos reservas +62 %.
3. Multi-canal: Airbnb, Booking, Vrbo, Expedia + canales directos → ocupación media real 2024: 76 % anual.
4. Check-in digital + atención 24/7 en varios idiomas: valoración media 4,92/5,0.

5. Casos reales de propietarios MasterGuest (2024-2025)

- Piso centro Lugo (65 m²): 2023 tradicional 7.200 € → 2024 con MasterGuest 13.800 € netos (+91 %).
- Casa Ribeira Sacra (Pantón): de 9.000 € tradicionales → 21.600 € netos en 2024.
- Apartamento Ribadeo: 26.400 € netos en 2024 (primer año con nosotros).

Conclusión: 2025 es EL año para poner tu piso en alquiler turístico en Lugo

Con ocupación récord, eventos consolidados y nuestra gestión profesional, nunca ha sido tan rentable tener un piso en Lugo. Si lo haces solo, te arriesgas a sanciones, bajas ocupaciones y mucho estrés. Si lo haces con MasterGuest → rentabilidad máxima con cero preocupaciones.

Legalización gratuita + estudio de rentabilidad personalizado en 24 h sin compromiso.

WhatsApp ahora mismo → +34 621 325 338

Calcular mi rentabilidad GRATIS → <https://gestionlugo.com.es>

Fuentes y referencias

[1] Instituto Nacional de Estadística (INE) – Encuesta de Ocupación Hotelera 2024:
https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736177012&menu=ultiDatos&idp=1254735576863

[2] Proyecciones internas MasterGuest + Informe Turismo de Galicia noviembre 2025

[3] Xunta de Galicia – Observatorio de Turismo: <https://www.turismo.gal/observatorio>

[4] Consorcio de Turismo Ribeira Sacra – Informe anual 2024

[5] Concello de Ribadeo – Datos acceso Playa de Las Catedrales 2024-2025 [6] Oficina del Peregrino –

Masterprop Global S.L. NIF B-72397151

2

Estadísticas Camino de Santiago (actualizado noviembre 2025):

<https://oficinadelperegrino.com/estadisticas/> [7] BOE – Ley Orgánica 1/2025, de 2 de abril:

<https://www.boe.es/eli/es/lo/2025/04/02/1> [8] Registro Estatal de Turismo – Ventanilla Única

Digital: <https://sede.registradores.org>

MasterGuest Lugo

Rúa do Camiño Real, 27004 Lugo, Galicia

Teléfono / WhatsApp: +34 621 325 338

Email: info@gestionlugo.com.es

Web: <https://gestionlugo.com.es>

MasterGuest: masterguest.es Gestión de alquileres

© 2025 MasterGuest Lugo